

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

125047, Москва, 2-я Брестская, 8; тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446, info@ecocity.ru, www.ecocity.ru



Инв. № 1/1

**Заказчик: Администрация
Красносельского муниципального
района Костромской области**

**Муниципальный контракт:
№ 201/09 МК (379-44/3-9)
от 15.06.2009 г.**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

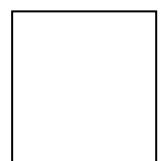
**Том I. Положения о территориальном планировании
Красносельского муниципального района Костромской области**

(Пояснительная записка)

Генеральный директор

С.В. Маршев

Москва, 2009



**Состав проекта Схемы территориального планирования
Красносельского муниципального района Костромской области**

Утверждаемые материалы:	
Том I. Положения о территориальном планировании Красносельского муниципального района Костромской области	Инв.№ 1/1
Обосновывающие материалы:	
Том II. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области	Инв.№ 1/2
Том III. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Инв.№ 1/3 (ДСП)

Перечень графических материалов, разработанных в составе Схемы

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Схема административных границ	Н/С	б/м	1
2.	Схема ограничений использования территории	Н/С	1 : 100 000	1
3.	Схема границ территорий и земель (опорный план)	Н/С	1 : 100 000	1
4.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	ДСП	1 : 100 000	1
5.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры	Н/С	1 : 100 000	1
6.	Схема расселения	Н/С	б/м	1
7.	Схема территориального планирования (основной чертеж)	Н/С	1 : 100 000	1
8.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1 : 100 000	1

б/м – без масштаба, Н/С – несекретная, ДСП – для служебного пользования

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Первый заместитель генерального директора, д.г.н.	Курбатова А.С.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.г.н.	Баранникова Ю.А.	
3.	ГАП отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Шагова А.А.	
4.	Главный специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.с.-х.н.	Горбаченков М.В.	
5.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Федоров И.Д.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Гриднев Д.З.	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Крайнова О.А.	
8.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кузякова А.А.	
9.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кантышев И.М.	
10.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Елисеева Е.М.	
11.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Горохова Л.И.	
12.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
13.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Воронова Л.А.	
14.	Специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Загурский А.М.	
15.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
16.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М.	
17.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	11

ВВЕДЕНИЕ

Содержание проекта Схемы территориального планирования муниципального района определено: ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» от 17.05.2007 N 150-4-ЗКО, Законом Костромской области «О схеме территориального планирования Костромской области» от 28.05.2007г №140-4-ЗКО и утвержденным Администрацией Красносельского района Техническим заданием (приложение 2 к Муниципальному контракту от 15.06.2009 № 201/09 (379-44/3-9)).

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»» (с изменениями, внесенными Законом Костромской области от 7.02.2008 года № 258-4-ЗКО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области»), других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации, в том числе:

– Закон Костромской области от 20.10.2008 № 380-4-ЗКО «О внесении изменений в закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом» (статья 1 приложение 1);

– Постановление Главы администрации Костромской области от 16.06.2008г № 172-а «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области».

При разработке Схемы территориального планирования были проанализированы и использованы в работе: Программа социально-экономического развития Красносельского муниципального района до 2010 года, федеральные, областные и ведомственные целевые программы.

В составе проекта Схемы разработано 8 карт (схем), которые характеризуют современное использование территории района, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории района и пространственное развитие (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Для разработки карт (схем) использовались топографические основы. Для разработки карт (схем) использовались цифровые материалы, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Костромской области, архивные материалы на бумажных носителях.

Схема территориального планирования Красносельского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:
исходный год – 2009 г.;
I этап – 5 лет (первая очередь);
II этап – 10-15 лет (расчетный срок);
III этап – 20-25 лет (перспектива).

1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Красносельского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий территориального развития района на 20-25 лет.

Схема территориального планирования муниципального района – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. **Целью территориального планирования** является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Схемы особое внимание было уделено анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составленных тематических программах.

Схема территориального планирования основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации района устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в районе;
- сохранение уникальности экосистемы района и его богатого историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными района на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Территория муниципального района состоит из городского и сельских поселений, являющихся самостоятельными муниципальными образованиями. Органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки генеральных планов сельских поселений. В связи с этим цель территориального планирования муниципального района не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования сельских поселений. Поэтому **развитие инфраструктуры обеспечит равные условия для конкурентного**

развития территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Для реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития районной экономики (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);
2. Выявление ограничения комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);
3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;
6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;
7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- законодательно утвердить предлагаемое территориальное зонирование территории района и режимы хозяйственной деятельности в каждой из выделенных зон;
- развивать агропромышленный комплекс на основе современных технологий, обратив особое внимание на создание современных предприятий перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию;
- законодательно утвердить предлагаемую систему расселения с выделенными центрами и подцентрами и совершенствовать на этой основе систему обслуживания населения;
- сохранять/развивать систему особо охраняемых природных территорий района, как основу для экологического благополучия территории и развития экологического и других видов туризма;

- сохранять уникальные объекты культурного наследия и использовать их как базу для развития познавательного и паломнического туризма;
- развивать туристско-рекреационный потенциал территории;
- развивать и реконструировать транспортную и инженерную инфраструктуры.

Разработанная Схема территориального планирования является **стратегией пространственного развития** муниципального района, обеспечивающей принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории. Достижение устойчивого социально-экономического развития муниципального района будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами управления района через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию.

Важной задачей территориального планирования района является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории района включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Схемы - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур регионального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Обоснованные в Схеме территориального планирования предложения по переводу земель или земельных участков из одной категорию в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов

установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Одной из задач Схемы является оценка благоприятности территории для капитального строительства, которая проведена в работе по комплексу имеющихся ограничений и по инфраструктурной обеспеченности территории. При этом учтены особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Схемы определяются зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Схема территориального планирования района становится важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

В рамках Программы социально-экономического развития Красносельского муниципального района до 2010 года выработаны приоритеты развития муниципального района. Основные направления социально-экономического развития района, имеющие территориальную проекцию, приведены ниже:

Промышленное производство

- Развитие добывающей промышленности и организация производства строительных материалов на местном сырье;
- Развитие на базе сельскохозяйственного производства перерабатывающих отраслей промышленности;
- Совершенствование работы с отходами предприятий с целью улучшения экологической ситуации (особое внимание следует уделить максимальному использованию отходов деревообработки).

Агропромышленный и пищевой комплекс

- Развитие молочно-товарного животноводства (строительство и модернизация ферм);
- Введение в севооборот неиспользованных сельскохозяйственных угодий для развития льноводства, а также создание кормовой базы животноводства;
- Строительство предприятий по переработке продукции сельского хозяйства и их интеграция с производителями сельскохозяйственной продукции;
- Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности.

Строительный комплекс

- Организация производства строительных материалов для дорожного хозяйства района (щебень, песок) на основе местной сырьевой базы;
- Организация производства кирпича на основе местной сырьевой базы.

Потребительский рынок

- Совершенствование размещения и видового разнообразия торговых предприятий;
- Развитие объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- Насыщение внутрирайонного рынка товарами первой необходимости за счет местного производства (переработка пищевой и сельскохозяйственной продукции: хлебобулочная, молочная, мясная промышленность и др.).

Жилищное строительство и ЖКХ

- Увеличение объемов жилищного строительства;

- Реализация инвестиционных проектов развития производства строительных материалов;
- Организация на территории промышленных предприятий участков, производящих материалы и оборудование для нужд жилищно-коммунального хозяйства;
- Содействие развитию индивидуального жилищного строительства;
- Обеспечение инженерного обустройства территорий индивидуальной застройки;
- Решение вопроса водоснабжения качественной питьевой водой населенных пунктов района.

Лесопользование, лесозаготовка и лесопереработка

- Рациональное использование и охрана леса;
- Улучшение породного состава лесов и увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- Освоение биоресурсного потенциала лесов, в том числе путем создания искусственных ягодных плантаций и улучшения естественных ягодников.

Занятость

- Формирование долгосрочного прогноза потребности организаций в трудовых ресурсах;
- Полное использование резервов трудовых ресурсов района для развития производства.

Образование

- Оптимизация системы размещения объектов образования, в частности путем реорганизации сети малочисленных образовательных учреждений;
- Использование зданий учебных заведений с низкой наполняемостью как образовательными, так и другими учреждениями социальной инфраструктуры;
- Организация доставки школьников к местам учебы;
- Создание условий для развития системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства;
- Обновление основных фондов учреждений образования.

Здравоохранение

- Обновление основных фондов учреждений здравоохранения;
- Сохранение существующей сети ФАПов;
- Развитие сети офисов врачей общей практики, как наиболее оптимальной формы первичной медико-санитарной помощи в сельской местности;

- Создание условий для развития коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу муниципального района.

Культура

- Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к местам жительства;
- Модернизация домов культуры и преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы;
- Модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

Физическая культура и спорт

- Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений, реконструкция существующих объектов физкультуры и спорта, формирование системы районных клубов, в основном, массовых видов спорта.

Туризм

- Рациональное использование уникальной экосистемы и историко-культурного наследия района для развития туристско-рекреационной деятельности;
- Разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;
- Разработка социально-экономических программ по использованию памятников путем создания на их базе музеев, культурных центров, комплексов отдыха и туризма, административных и торговых учреждений;
- Организация тематических туристско-рекреационных маршрутов на территории района;
- Создание новых и модернизация существующих мест размещения туристов;
- Формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
- Организация производства сувенирной продукции.

Транспорт

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог района;
- Увеличение грузо- и пассажирских потоков на территории района;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории района;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения сельских населенных пунктов.

Экологическая безопасность

- Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- Совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
- Реконструкция и строительство очистных сооружений;
- Реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению;
- Разработка «Схемы санитарной очистки муниципального района»;
- Строительство нового полигона ТБО на территории района.

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
I. Предложения по изменению границ и преобразованию муниципальных образований		
Красносельский МР	Изменить границы и преобразовать Захаровское и Прискоковское сельские поселения в Прискоковское с центром в объединенном н.п. Серкова Слобода (п.Гравийный карьер и д.Серково)	Первая очередь
Прискоковское СП	Объединение населенных пунктов п.Гравийный карьер и д.Серково в д. Серкова Слобода	Первая очередь
Шолоховское СП д.Дурасово	Расширение границ населенного пункта на 244016 кв. м, путем включения в границы двух участков 150 000 кв.м и 94 016 кв.м	
II. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
Красносельский МР	Разработка охранных зон памятников истории и культуры	Первая очередь
п. Красное-на-Волге	Реконструкция музея ювелирного и народно – прикладного искусства	Первая очередь
Чапаевское СП д. Ивановское	Организация муниципального музея памяти Бирюковых	Расчетный срок
Сидоровское СП с.Светочева Гора	Организация муниципального музея Грамматиных	Расчетный срок
Прискоковское СП д.Коробово	Развитие туристско-рекреационной зоны «Коробово» с восстановлением храма Иоанна Предтечи, обустройством музея быта «Белопашцев», «Дома Антониды», «Мастерской фальшивомонетчика», организацией пешеходных и конных туристических маршрутов	Расчетный срок
III. Размещение объектов в области капитального жилищного строительства и благоустройства		
Боровиковское СП	Строительство экспериментального жилого комплекса «Городец» (строительство 1.293 млн. кв.м. доступного и комфортного жилья, спортивно-оздоровительных сооружений с территориями для туризма и конного спорта, торгово-выставочных центров, промышленно-производственных территорий, территорий тепличных комплексов и предприятий по производству и переработке сельхозпродукции, а также коммунальных предприятий)	Расчетный срок
Боровиковское СП с. Большое Андрейково	Строительство жилого поселка из местных материалов	Расчетный срок
ГП п.Красное-на- Волге	Разработка схемы комплексного благоустройства п.Красное-на-Волге и рабочих проектов комплексного благоустройства озелененных территорий общего пользования в исторической части города	Первая очередь
IV. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
1. Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог (а/д) и искусственных сооружений на них		

Гридинское СП	Строительство автодороги IV технической категории подъезд к Федорково - Григорово – гр.Судиславского района	Первая очередь
Боровиковское СП	Строительство автодороги подъезд к жилому комплексу «Городец»	Расчётный срок
Сидоровское СП Подольское СП ГП пос.Красное-на-Волге	Строительство автодороги III технической категории Красное-на-Волге – Сидоровское – Федорково (со строительством западного обхода пос.Красное-на-Волге, обхода д.Сидоровское)	Перспектива
Сидоровское СП Подольское СП	Строительство моста через р.Волга на а/д Красное-на-Волге – Сидоровское – Федорково	Перспектива
2. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них		
Гридинское СП Чапаевское СП	Реконструкция автодороги а/д Кострома – Заволжск (приведение геометрических и технических параметров дороги к III технической категории, с устройством а/б покрытия на всём протяжении)	Первая очередь
Гридинское СП	Реконструкция автодороги подъезд к Федорково - Григорово (перевод дороги в областную собственность, приведение геометрических и технических параметров дороги к IV технической категории, с устройством а/б покрытия на всём протяжении)	Первая очередь
ГП п.Красное-на-Волге Подольское СП Шолоховское СП Чапаевское СП	Капитальный ремонт автодороги Красное – Карабаново	Первая очередь
Подольское СП	Капитальный ремонт автодороги подъезд к Подольское	Первая очередь
Сидоровское СП	Капитальный ремонт автодороги подъезд к Сидоровское	Первая очередь
ГП п.Красное-на-Волге	Капитальный ремонт автодороги обход п.Красное	Первая очередь
Боровиковское СП	Капитальный ремонт автодороги Халипино – Харитоново – Рыжково	Первая очередь
Боровиковское СП	Капитальный ремонт автодороги Халипино – Руны	Первая очередь
Боровиковское СП	Капитальный ремонт автодороги подъезд к пансионату отдыха «Волгарь»	Расчётный срок
Боровиковское СП	Капитальный ремонт автодороги к дому отдыха «Волжский прибой»	Расчётный срок
Гридинское СП	Капитальный ремонт автодороги Гридино – Сумароково	Расчётный срок
Гридинское СП	Капитальный ремонт автодороги Гридино – Першутино	Расчётный срок
Чапаевское СП	Капитальный ремонт автодороги подъезд к Ивановское	Расчётный срок
Чапаевское СП	Капитальный ремонт автодороги подъезд к Ченцы	Расчётный срок

ГП п.Красное-на-Волге Подольское СП Присоковское СП	Капитальный ремонт автодороги Красное – Плес	Расчётный срок
Боровиковское СП	Капитальный ремонт автодороги подъезд к Боровиково	Расчётный срок
Сидоровское СП	Капитальный ремонт автодороги Ярославль – Кострома – Иваново (А-113)	Расчётный срок
Сидоровское СП	Капитальный ремонт автодороги Красное – Св. гора Высоково	Расчётный срок
Присоковское СП Захаровское СП Чапаевское СП	Капитальный ремонт автодороги Тарасовка – Афанасово – Новинки	Расчётный срок

3. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, АГЗС, СТО)

Боровиковское СП	Строительство АЗС +СТО у д. Халипино	Первая очередь
ГП п.Красное-на-Волге	Строительство СТО в пос. Красное-на-Волге	Первая очередь
Чапаевское СП	Строительство АЗС+СТО на пересечении а/д Кострома – Заволжск и а/д Красное – Карабаново	Расчётный срок
Сидоровское СП	Строительство АЗС+СТО на а/д Ярославль – Кострома – Иваново (А-113) у д.Федорково	Расчётный срок

4. Предложения по развитию водного транспорта

Подольское СП	Очистка и дноуглубление, установка дебаркадера для остановки туристических теплоходов на реке Волга, организация «зеленой стоянки» на берегу реки Волга с комплексом торговых точек, развлекательных и обслуживающих услуг	Расчётный срок
---------------	--	----------------

5. Предложения по развитию систем информатизации и связи

Красносельский МР	Полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке	I очередь
	Телефонизация предприятий, учреждений и организаций на основе установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование, совместимое с оборудованием базовых АТС операторов связи	Расчетный срок
	Обеспечение современной телефонной и цифровой связью хозяйствующие и административные структуры, всех жителей района	Расчетный срок.
	Замена 400 абонентских номеров	I очередь
п.Красное-на-Волге	Разместить на территории района головную станцию СКВТ и построить магистральные, распределительные абонентские сети СКВТ	

V. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)

1. Предложения по развитию систем водоснабжения

Красносельский МР	Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений, в том числе при размещении объектов капитального строительства местного и районного значений	I очередь
-------------------	--	-----------

ГП п.Красное-на-Волге	Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 30 км	I очередь
Сидоровское СП с. Сидоровское	Проектирование и бурение артезианской скважины, замена сетей водопровода и канализации	I очередь
Сидоровское СП с. Густомесово	Проектирование водонапорной башни	I очередь
Подольское СП с.Здемирово	Проектирование и установка водонапорной башни, строительство 1,6 км водопроводных сетей	I очередь
Захаровское СП д.Захарово, Гридинское СП д.Гридино	Строительство артезианских скважин	I очередь
Шолоховское СП д.Исаково	Строительство системы централизованного водоснабжения в	Расчетный срок

2. Предложения по развитию систем водоотведения

Красносельский МР	Реконструкция существующих очистных сооружений	I очередь
ГП п.Красное-на-Волге	Строительство канализационной сети	Расчетный срок
Красносельский МР	Строительство локальных очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на крупных производственных объектах	Расчетный срок
Боровиковское СП д.Боровиково, Подольское СП с.Подольское, Сидоровское СП с.Сидоровское	Строительство локальных очистных сооружений и прокладка канализационных сетей	I очередь
Красносельский МР	Увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока	Расчетный срок
ГП п.Красное-на-Волге	Строительство очистных сооружений поверхностного стока на 5 куб. м в сут.	Расчетный срок
Чапаевское СП д.Ченцы	Реконструкция очистных сооружений	I очередь
Шолоховское СП д.Шолохово	Строительство очистных сооружений	Расчетный срок
Захаровское СП	Реконструкция сетей водопровода, протяженностью 8000км.	I очередь

3. Предложения по развитию систем электроснабжения

Красносельский МР	Строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкции существующих питающих фидеров	Расчетный срок
ГП п.Красное-на-Волге	Реконструкция сетей уличного освещения с переоборудованием, заменой 826 светильников, установкой 98 новых, прокладкой осветительного провода протяженностью 35,94 км	I очередь
4. Предложения по развитию систем теплоснабжения		
Подольское СП с.Подольское, Шолоховское СП д.Сопырево, Боровиковское СП д.Боровиково, Шолоховское СП с.Шолохово, Гридинское СП д.Гридино, Сидоровское СП с.Сидоровское	Реконструкция котельных	I очередь
Красносельский МР	Реконструкция тепловых сетей со степенью износа более 50%	Расчетный срок
Шолоховское СП	Устройство автономного теплоснабжения Сопыревского ДК, Сыпоревского детского сада, Шолоховского ДК	I очередь
Шолоховское СП д.Шолохово	Строительство газовой модульной каталальной	I очередь
5. Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области систем газоснабжения)		
Захаровское СП, Присококовское СП	Газификация населенных пунктов - д.Захарово, д.Афанасово, д.Веселово (протяженность газопровода – 37,1 км)	I очередь
Захаровское СП, Присококовское СП	Строительство газораспределительных пунктов в д.Захарово, д.Афанасово, д.Веселово	I очередь
VI. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство		
Подольское СП	Строительство деревообрабатывающего производства с глубокой переработкой древесины	I очередь
ГП п.Красное-на-Волге	Строительство цеха по производству сувенирной продукции	Расчетный срок
2. Агропромышленный комплекс		

Присковское СП д.Абрамово	Организация крестьянско–фермерского хозяйства по выращиванию овец романовской породы	I очередь
Подольское СП	Строительство предприятия по производству сельскохозяйственной продукции (ООО «Агропроминвест»)	I очередь
Сидоровское СП	Строительство предприятия по производству сельскохозяйственной продукции (СПоК «Радуга»)	I очередь
Чапаевское СП	Строительство предприятия по производству сельскохозяйственной продукции (ООО «Зерностандарт-Кострома»)	I очередь
Сидоровское СП	Строительство предприятия по производству мяса и молока (ЗАО УК «Эффективное инвестирование»)	I очередь
Чапаевское СП д.Ивановское Боровиковское СП д.Завражье	Строительство двух животноводческих комплексов на 1200 голов дойного стада и молокоперерабатывающего завода	I очередь

3. Рыбоводческое хозяйство

Сидоровское СП с.Густомесово	Восстановление комплекса вырастных прудов, создание технологического участка выпуска деликатесной рыбной продукции	Расчетный срок
---------------------------------	--	----------------

4. Социальная инфраструктура

4.1. Объекты образования

Красносельский МР	Капитальный ремонт детских садов	Первая очередь
Красносельский МР	Капитальный ремонт школ	Расчетный срок
Сидоровское СП	Реорганизация Светочегорской ООШ с открытием на базе Светочегорского детского сада НОШ	Первая очередь
Чапаевское СП	Реорганизация Гущинской ООШ с переводом учащихся в Чапаевскую НОШ и приданием последней статуса ООШ	Первая очередь
п. Красное-на-Волге	Строительство музыкальной школы	Первая очередь
Присковское СП д.Сухара	Реконструкция МДОУ Сухарский д/с	Первая очередь
Присковское СП д.Веселово	Реконструкция МОУ Веселовская ООШ - д/с	Первая очередь

4.2. Объекты здравоохранения

Красносельский МР	Строительство нового корпуса Красносельской Центральной Районной больницы на 50 коек	Расчетный срок
Красносельский МР	Реконструкция и ремонт 16 ФАПов	Первая очередь
Красносельский МР	Реконструкция и ремонт Красносельской Центральной Районной больницы	Расчетный срок
п. Красное-на-Волге	Строительство стоматологической клиники	Первая очередь

4.3. Объекты культурно-просветительского назначения

Присковское СП д.Веселово	Реконструкция Веселовского ДК и библиотеки	Первая очередь
Присковское СП д.Сухара	Реконструкция Сухарского ДК и библиотеки	Первая очередь
Подольское СП с.Подольское	Реконструкция Подольского ДК и библиотеки	Первая очередь
4.4. Объекты физической культуры и спорта		
Подольское СП с. Подольское	Строительство физкультурно-оздоровительного спортивного комплекса	Первая очередь
5. Ритуальное обслуживание		
Шолоховское СП д.Дурасово	Расширение существующего кладбища на 1 га	Первая очередь
Боровиковское СП д.Манылово	Расширение существующего кладбища на 1 га	Первая очередь
Гридинское СП д.Спас Ямщики	Расширение существующего кладбища на 1 га	Первая очередь
6. Туристско-рекреационная деятельность		
Присковское СП д.Абрамово	Строительство культурно-оздоровительного центра «Русская деревня» на 76 га	Первая очередь
Присковское СП п. Гравийный Карьер	Строительство туристско-развлекательного, агроэкологического и культурно-этнографического комплекса «Романов пles»	Первая очередь
Сидоровское СП с.Густомесово	Создание культурного рыбного хозяйства (базы любительского рыболовства) на участке старого русла р.Кешка и прилегающей акватории водоема-охладителя. Строительство гостиничного комплекса «Рыбацкая деревня»	Расчетный срок
пос.Красное-на- Волге	Строительство гостиничного комплекса высокой категории с конференц-залом	Первая очередь
пос.Красное-на- Волге	Строительство ярмарочно-выставочного центра	Первая очередь
7. Водное хозяйство и охрана окружающей среды		
Красносельский МР	Организация площадок временного хранения отходов в каждом населенном пункте района	Первая очередь
Чапаевское СП (к востоку от д.Сопырево)	Строительство полигона ТБО	Расчетный срок
Красносельский МР	Рекультивация несанкционированных свалок	Первая очередь

VII. Предложения по ГО и ЧС

Красносельский МР	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды	Расчетный срок
Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем		Первая очередь