

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН, БОРОВИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ЗАО УЧХОЗ «БОРОВИКОВСКОЕ»

Проект планировки территории
Том 1

Основная часть

Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть. Положения в текстовой форме

Том 1, часть 2 – Основная часть. Чертежи

Том 2, часть 1 – Обосновывающая часть. Пояснительная записка

Том 2, часть 2 – Обосновывающая часть. Чертежи

Основная часть проекта планировки территории

Состав:

Графические материалы:

1. Чертеж красных линий;
2. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Текстовая форма.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории;
2. Положения об очередности планируемого развития территории.

Анализ существующего использования планируемой территории

Проект планировки территории, расположенной по адресу: Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, ЗАО учхоз «Боровиковское» (далее - проект планировки территории).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденный решением Совета депутатов Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 13.09.2012 № 67.

В соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области планируемая территория расположена в функциональной зоне: земли сельскохозяйственного назначения

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – границей муниципального образования (Красносельского муниципального района и Боровиковского сельского поселения);

- с северо-запада – границей земель лесного фонда и границей муниципального образования (Боровиковского сельского поселения);

- с юга – поселок Молодежный Красносельского муниципального района Костромской области;

- с востока – автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Проект планировки охватывает территорию площадью – 3 765 442,67 кв.м.

Планируемый участок в период подготовки проекта планировки свободен от застройки и лесных массивов природного происхождения.

Существующая застройка смежных участков представлена преимущественно, малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

Территорию проекта планировки территории пересекают следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. С юга охранный зона ВЛ-10 кВ Ф 10-13 ПС Исаево пересекает земельный участок с кадастровым номером 44:08:012413:235;

2. С севера третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

3. С востока охранный зона объекта газоснабжения «Сооружение, назначение: сооружение газохимического комплекса, инв №0386/01, лит 2Л. адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, Боровиковское с/п, реконструкция газопровода в.д. Ду 133 мм к д/о «Волгарь» Красносельского района»;

4. С востока охранный зона: линейный объект (распределительный газопровод) - газопровод от поворота в д. Большое Андрейково к котельной ООО ПО "Волгарь" в Красносельском районе;

5. С севера водоохранная зона р. Сеньдега на территории Костромской области пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 44:08:012413:447, 44:08:012413:454 и 44:08:012413:336.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35°C ;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м^2 ;
- нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м^2 ;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Использование территории (существующее положение)

| № п/п | Наименование территории | Площадь, га | Соотношение площади, % |
|-------|--|-------------|------------------------|
| 1. | Всего в границах проекта планировки | 376,5 | 100 |
| 2. | Земли, гос. собственность на которые не разграничена | - | - |
| 3. | Улицы, дороги, проезды | - | - |
| 4. | Озеленение | 376,5 | 100 |

Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

Обоснование положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района на данном земельном участке объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки также не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

Характеристика планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения на данной территории предусмотрена зона сельскохозяйственного назначения. В целях повышения эффективности использования территорий Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем строительством новых дорог и проездов;

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:

- размещение двух детских садов на 205 мест на земельных участках с условными номерами: 649 и 816;

- размещение общеобразовательной школы на 674 мест на земельном участке с условным номером 818;

- спортивной школы на земельных участках с условными номерами 648 и 817;

- размещение магазинов;

- размещение церкви;

- размещение зоны отдыха;

- размещение поликлиники;

- размещение клуба и дома культуры;

- размещение торгово-развлекательного центра;

3. Развитие жилой застройки.

Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально

удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается строительство 1388 дома индивидуальной жилой застройки. С приусадебными участками площадью от 740 кв.м до 2500 кв.м. И 174 дома блокированной жилой застройки.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена расположением санитарно-защитных зон от существующих инженерных сетей, конфигурацией земельного участка и существующей застройкой на смежных участках.

Этажность новой жилой застройки составит 1-3 этажа.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 210 627 м².

Плотность населения жилого квартала 30 чел/га.

Процент застройки – 7 %.

Основные технико-экономические показатели.

Таблица 1.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|-------|--|---------------------|--------------|
| 1. | Площадь территории в границах проекта планировки | м ² | 3 765 442,67 |
| 2. | Площадь застройки жилая (проектируемая) | м ² | 2 496 056,67 |
| 3. | Площадь застройки общественная (проектируемая) | м ² | 305 698,64 |
| 4. | Площадь застройки производственная (проектируемая) | м ² | 963 687,36 |
| 5. | Плотность жилого фонда | м ² /га | 791,3 |
| 6. | Площадь квартир (проектируемая) | м ² | 213 603,27 |
| 7. | Количество жителей (проектируемое) | чел. | 7 488 |
| 8. | Норма обеспеченности жильем | м ² /чел | 29 |
| 9. | Планируемая плотность населения | чел/га | 30 |
| 10. | Количество наземных этажей | этажей | 3 |
| 11. | Количество мест детского сада | мест | 410 |
| 12. | Количество мест общеобразовательной школы | мест | 674 |
| 13. | Зеленые насаждения общего пользования | % | 4 |
| 14. | Улицы, дороги проезды | % | 16 |

Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

В соответствии с техническим заданием, на проектируемой территории предложено разместить индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, блокированные жилые дома, объектами обслуживания, зелёными насаждениями общего пользования.

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. Основная часть жилой застройки представлена индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с п. 2.2.104 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области жилые дома должны стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с не развитой системой социально-бытового обслуживания, а именно отсутствуют: детский сад, школа, объекты спортивно-оздоровительного назначения.

Принимая во внимание размеры территории и общее количество жилых домов, общественную зону предлагается устроить в виде развитого линейного центра, который как бы пронизывает всю жилую зону, тем самым приближая объекты обслуживания к местам проживания.

Основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания размещаются вдоль общепоселкового бульвара, который связывает их между собой и с жилыми кварталами. Улицы и проезды имеют направление в сторону общественной зоны, что обеспечивает удобную короткую связь от мест проживания до объектов обслуживания.

Расчетом предусмотрено размещение непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящий два детских сада на 220 мест, общеобразовательная школа на 675 мест, рекреационная зона, спортивная школа и физкультурно-спортивные площадки на ее территории.

На участках планируемых общественных объектов обеспеченность парковочными местами соблюдается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Красносельского муниципального района Костромской области. Размещение уточняется при рабочем проектировании.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города Костромы.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 7 488 человек.

Таблица 2

| № | Наименование | Ед. изм. | По норме на 1 тыс. чел. | Сущ. Состояние | Новое строительство |
|---|---------------------------------------|----------|-------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение | мест | 45-55 | - | 410 |
| 2 | Общеобразовательная школа | мест | 90 | - | 674 |

| | | | | | |
|----|--|---------------------------------|---------------------|---|--------|
| 3 | Аптечный пункт | объект | 1 | - | + |
| 4 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м ² общ. Площади | 70 | - | 524,16 |
| 5 | Помещения для досуга и любительской деятельности | м ² общ. Площади | 50 | - | 374,4 |
| 6 | Продовольственный магазин | м ² торговой площади | 70 | - | 524,16 |
| 7 | Магазины кулинарии | м ² торговой площади | 3 | - | 22,5 |
| 8 | Магазин непродовольственных товаров | м ² торговой площади | 30 | - | 224,64 |
| 9 | Предприятия общественного питания | мест | 8 | - | 59,9 |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 2 | - | + |
| 11 | Отделение связи | объект | 1 | - | + |
| 12 | Отделение банка | операционная касса | 1 на 30.000 человек | - | + |
| 13 | Опорный пункт охраны порядка | м ² общ. Площади на | 10 | - | 74,88 |
| 14 | Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь | объект | 1 | - | + |

В соответствии с пунктом 2.3.34 региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры установлены следующие:

Дошкольное образовательное учреждение – 500 м;

Общеобразовательная школа – 500 м;

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;

Физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1500 м;

Поликлиники и их филиалы – 1000 м;

Аптеки – 800 м.

Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района.

Существующее положение

Территория проекта планировки прилегает к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Существующие проезды на рассматриваемой территории отсутствуют.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не достаточно развит. Действуют 3 межмуниципальных маршрута, проезжающих мимо рассматриваемой территории.

Проектные решения

Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети улиц и проездов разделяющих территорию на жилые кварталы. Движение транспорта осуществляется по улицам и проездам, исключая заезд и парковку внутри дворового пространства.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Проезды односторонние однополосные в жилой застройке шириной – 6 м.

Местные дороги, связывающие отдельные районы квартала с общественными зонами, детскими учреждениями и остановками общественного транспорта, запроектированы шириной в 9 и 7,5 метров в красных линиях с проезжими частями одностороннего и двустороннего движения с обозначенными пешеходными переходами и наличием светофорных объектов.

Общественный транспорт.

Проектом предусмотрено обеспечение рассматриваемого района общественным транспортом.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается организация маршрута общественного транспорта проходящего по автомобильной дороге «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136) с остановочными павильонами и отстойно-разворотной площадкой.

Автомобильные стоянки.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

| Обозначение земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка | Площадь вновь образуемого | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного |
|--------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|--------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|

| | | земельного участка | | использования по классификатору |
|------|------------------------|--------------------|---|---------------------------------|
| 1 | 44:08:012413:328 | 6,08 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1,1 | | 9,71 | | |
| 2 | | 10,03 | | |
| 3 | 44:08:012413:329 | 13,62 | | |
| 4 | | 12,94 | | |
| 5 | | 13,94 | | |
| 6 | 44:08:012413:330 | 16,14 | | |
| 7 | | 14,69 | | |
| 8 | | 10,7 | | |
| 9 | 44:08:012413:331 | 24,63 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 10 | | 11,98 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 11 | 10,71 | | | |
| 12 | 44:08:012413:327 | 12,17 | | |
| 13 | | 16 | | |
| 14 | | 16,89 | | |
| 15 | 44:08:012413:326 | 14,72 | | |
| 16 | | 13,96 | | |
| 17 | | 13,9 | | |
| 18 | 44:08:012413:328 | 10,03 | | |
| 19,1 | | 9,04 | | |
| 19 | | 10,14 | | |
| 20 | часть 44:08:012413:320 | 9,9 | | |
| 21 | | 12,17 | | |
| 22 | часть 44:08:012413:321 | 12,19 | | |
| 23 | | 12,19 | | |
| 24 | часть 44:08:012413:322 | 12,19 | | |
| 25 | | 12,19 | | |
| 26 | часть 44:08:012413:324 | 10,09 | | |
| 27 | | 9,46 | | |
| 28 | часть 44:08:012413:325 | 9,04 | | |
| 29 | | 11,93 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 30 | часть 44:08:012413:325 | 11,92 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 31 | | 9,04 | | |
| 32 | часть 44:08:012413:324 | 10,75 | | |
| 33 | | 16,69 | | |
| 34 | часть 44:08:012413:322 | 12,18 | | |
| 35 | | 12,18 | | |
| 36 | часть 44:08:012413:321 | 12,18 | | |
| 37 | | 12,18 | | |
| 38 | часть 44:08:012413:320 | 12,17 | | |
| 39 | | 9,92 | | |
| 40 | 44:08:012413:319 | 10,01 | | |
| 41 | | 10,73 | | |

| | | | | |
|----|------------------------|-------|---|-----|
| 42 | | 10,73 | | |
| 43 | | 10,73 | | |
| 44 | 44:08:012413:318 | 10,73 | | |
| 45 | | 10,73 | | |
| 46 | | 11,85 | | |
| 47 | часть 44:08:012413:316 | 12,2 | | |
| 48 | | 11,03 | | |
| 49 | часть 44:08:012413:317 | 8,76 | | |
| 50 | | 12,38 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 51 | часть 44:08:012413:278 | 18,4 | | |
| 52 | часть 44:08:012413:277 | 18,11 | | |
| 53 | часть 44:08:012413:263 | 18,03 | | |
| 54 | часть 44:08:012413:262 | 17,56 | | |
| 55 | 44:08:012413:332 | 30,57 | Магазины | 4.4 |
| 56 | часть 44:08:012413:266 | 13,34 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 57 | | 13,34 | | |
| 58 | часть 44:08:012413:283 | 13,71 | | |
| 59 | | 13,7 | | |
| 60 | часть 44:08:012413:289 | 17,61 | | |
| 61 | 44:08:012413:297 | 15,44 | | |
| 62 | | 14,93 | | |
| 63 | 44:08:012413:296 | 15,71 | | |
| 64 | | 14,59 | | |
| 65 | часть 44:08:012413:295 | 19,41 | | |
| 66 | 44:08:012413:304 | 15,34 | | |
| 67 | | 15,34 | | |
| 68 | 44:08:012413:298 | 15,17 | | |
| 69 | | 15,16 | | |
| 70 | 44:08:012413:284 | 15 | | |
| 71 | | 15 | | |
| 72 | 44:08:012413:267 | 15,09 | | |
| 73 | | 15,09 | | |
| 74 | 44:08:012413:255 | 15,33 | | |
| 75 | | 14,68 | | |
| 76 | 44:08:012413:333 | 37,74 | Магазины | 4.4 |
| 77 | часть 44:08:012413:266 | 6,84 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 78 | 44:08:012413:261 | 11,95 | | |
| 79 | | 11,95 | | |
| 80 | | 15,32 | | |
| 81 | часть 44:08:012413:262 | 17,42 | | |
| 82 | часть 44:08:012413:266 | 10,88 | | |
| 83 | 44:08:012413:265 | 16,4 | | |
| 84 | | 12,1 | | |
| 85 | | 12,21 | | |
| 86 | 44:08:012413:264 | 12,14 | | |
| 87 | | 8,83 | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 88 | | 12,28 | | |
| 89 | часть 44:08:012413:263 | 13,58 | | |
| 90 | часть 44:08:012413:277 | 15,35 | | |
| 91 | часть 44:08:012413:276 | 14,7 | | |
| 92 | | 12,39 | | |
| 93 | часть 44:08:012413:275 | 12,47 | | |
| 94 | | 12,54 | | |
| 95 | часть 44:08:012413:274 | 13,05 | | |
| 96 | | 13,35 | | |
| 97 | 44:08:012413:273 | 15,69 | | |
| 98 | | 15,33 | | |
| 99 | часть 44:08:012413:282 | 12,12 | | |
| 100 | часть 44:08:012413:283 | 10,67 | | |
| 101 | часть 44:08:012413:283 | 10,67 | | |
| 102 | часть 44:08:012413:282 | 12,2 | | |
| 103 | | 7,62 | | |
| 104 | 44:08:012413:281 | 8,75 | Коммунальнообслуживание | 3.1 |
| 105 | | 9,09 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 106 | | 12,21 | | |
| 107 | часть 44:08:012413:274 | 11,07 | | |
| 108 | | 11,28 | | |
| 109 | часть 44:08:012413:275 | 11,68 | | |
| 110 | | 12,06 | | |
| 111 | часть 44:08:012413:276 | 12,55 | | |
| 112 | 44:08:012413:280 | 17,64 | | |
| 113 | | 15,65 | | |
| 114 | часть 44:08:012413:278 | 15,58 | | |
| 115 | часть 44:08:012413:317 | 12,38 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 116 | часть 44:08:012413:292 | 8,36 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 117 | | 17,58 | | |
| 118 | | 15,04 | | |
| 119 | часть 44:08:012413:289 | 12,4 | | |
| 120 | часть 44:08:012413:256 | 21,52 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 121 | часть 44:08:012413:258 | 24,37 | | |
| 122 | часть 44:08:012413:259 | 24,37 | | |
| 123 | часть 44:08:012413:260 | 23,36 | | |
| 124 | часть 44:08:012413:256 | 10,46 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 125 | | 10,45 | | |
| 126 | часть 44:08:012413:258 | 12,2 | | |
| 127 | | 12,19 | | |
| 128 | часть 44:08:012413:259 | 12,2 | | |
| 129 | | 12,19 | | |
| 130 | часть 44:08:012413:260 | 10,21 | | |
| 131 | | 14,82 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 132 | часть 44:08:012413:272 | 13,2 | | |
| 133 | | 11 | | 2.1 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 134 | часть 44:08:012413:271 | 12,19 | Для индивидуального жилищного строительства | |
| 135 | | 12,19 | | |
| 136 | часть 44:08:012413:270 | 12,19 | | |
| 137 | | 12,19 | | |
| 138 | часть 44:08:012413:269 | 10,65 | | |
| 139 | | 10,65 | | |
| 140 | часть 44:08:012413:269 | 10,65 | | |
| 141 | | 10,66 | | |
| 142 | часть 44:08:012413:270 | 12,2 | | |
| 143 | | 12,2 | | |
| 144 | часть 44:08:012413:271 | 12,2 | | |
| 145 | | 12,2 | | |
| 146 | часть 44:08:012413:272 | 11 | | |
| 147 | | 13,19 | | |
| 148 | часть 44:08:012413:288 | 13,46 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 149 | | 10,73 | | |
| 150 | часть 44:08:012413:287 | 12,18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 151 | | 12,19 | | |
| 152 | часть 44:08:012413:286 | 12,18 | | |
| 153 | | 12,19 | | |
| 154 | часть 44:08:012413:285 | 10,78 | | |
| 155 | | 10,78 | | |
| 156 | часть 44:08:012413:285 | 10,78 | | |
| 157 | | 10,78 | | |
| 158 | часть 44:08:012413:286 | 12,19 | | |
| 159 | | 12,19 | | |
| 160 | часть 44:08:012413:287 | 12,19 | | |
| 161 | | 12,19 | | |
| 162 | часть 44:08:012413:288 | 10,73 | | |
| 163 | | 13,46 | | |
| 164 | часть 44:08:012413:303 | 13,46 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 165 | | 10,76 | | |
| 166 | часть 44:08:012413:302 | 12,18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 167 | | 12,18 | | |
| 168 | часть 44:08:012413:300 | 12,19 | | |
| 169 | | 12,19 | | |
| 170 | часть 44:08:012413:299 | 10,78 | | |
| 171 | | 10,78 | | |
| 172 | часть 44:08:012413:299 | 10,78 | | |
| 173 | | 10,79 | | |
| 174 | часть 44:08:012413:300 | 12,19 | | |
| 175 | | 12,2 | | |
| 176 | часть 44:08:012413:302 | 12,19 | | |
| 177 | | 12,19 | | |
| 178 | часть 44:08:012413:303 | 10,76 | | |
| 179 | | 13,4 | | |
| | | | Блокированная жилая застройка | 2.3 |

| | | | | | | |
|-------|------------------------|-------|---|------|---|-----|
| 180 | часть 44:08:012413:308 | 14,11 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 181 | | 10,97 | | | | |
| 182 | часть 44:08:012413:307 | 12,19 | | | | |
| 183 | | 12,19 | | | | |
| 184 | часть 44:08:012413:306 | 12,18 | | | | |
| 185 | | 12,18 | | | | |
| 186 | часть 44:08:012413:305 | 10,78 | | | | |
| 187 | | 10,78 | | | | |
| 188 | часть 44:08:012413:305 | 10,78 | | | | |
| 189 | | 10,78 | | | | |
| 190 | часть 44:08:012413:306 | 12,19 | | | | |
| 191 | | 12,19 | | | | |
| 192 | часть 44:08:012413:307 | 12,19 | | | | |
| 193 | | 12,19 | | | | |
| 194 | часть 44:08:012413:308 | 9,7 | | | | |
| 195 | | 10,82 | | | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 196 | 44:08:012413:309 | 16,22 | | | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 197 | | 18,31 | | | | |
| 198 | 44:08:012413:310 | 12,44 | | | | |
| 198,1 | | 9,01 | | | | |
| 198,2 | | 9,13 | | | | |
| 199 | 44:08:012413:311 | 8,49 | | | | |
| 199,1 | | 10,89 | | | | |
| 199,2 | | 10,86 | | | | |
| 200 | 44:08:012413:313 | 19,62 | | | | |
| 201 | | 15,16 | | | | |
| 202 | 44:08:012413:314 | 14,86 | | | | |
| 203 | | 16,77 | | | | |
| 204 | 44:08:012413:315 | 16,28 | | | | |
| 205 | | 16,32 | | | | |
| 206 | часть 44:08:012413:316 | 14,33 | | | | |
| 207 | часть 44:08:012413:317 | 8,77 | | | | |
| 208 | часть 44:08:012413:292 | 6,99 | | | | |
| 209 | | 9,58 | | | | |
| 210 | | 6,34 | | | | |
| 211 | 44:08:012413:293 | 21,31 | | | | |
| 212 | | 13,27 | | | | |
| 213 | 44:08:012413:294 | 13,44 | | | | |
| 214 | | 10,21 | | | | |
| 215 | | 6,38 | | | | |
| 216 | часть 44:08:012413:295 | 11,08 | | | | |
| 217 | 44:08:012413:238 | 6,98 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | |
| 218 | | 12,34 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 219 | | 12,34 | | | | |
| 220 | | 17,71 | | | | |
| 221 | 44:08:012413:237 | 14,7 | | | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|--|------|
| 222 | | 16,29 | | |
| 223 | 44:08:012413:231 | 15,78 | | |
| 224 | | 15,15 | | |
| 225 | 44:08:012413:323 | 15,59 | | |
| 226 | | 15,45 | | |
| 227 | 44:08:012413:312 | 15,4 | | |
| 228 | | 15,22 | | |
| 229 | 44:08:012413:301 | 14,75 | | |
| 230 | | 14,06 | | |
| 231 | | 15,42 | | |
| 232 | 44:08:012413:290 | 15,01 | | |
| 233 | | 16,04 | | |
| 234 | 44:08:012413:279 | 15,25 | | |
| 235 | | 15,4 | | |
| 236 | 44:08:012413:268 | 13,9 | | |
| 237 | | 16,13 | | |
| 238 | 44:08:012413:257 | 14,52 | | |
| 239 | | 15,93 | | |
| 240 | 44:08:012413:246 | 11,37 | | |
| 241 | | 18,69 | | |
| 242 | 44:08:012413:240 | 9,6 | | |
| 243 | | 10,73 | | |
| 244 | | 13 | | |
| 245 | 44:08:012413:241 | 17,91 | | |
| 246 | | 18,17 | | |
| 247 | 44:08:012413:252 | 14,19 | | |
| 248 | | 13,4 | | |
| 249 | | 9,1 | | |
| 250 | 44:08:012413:249 | 13,03 | | |
| 251 | | 12,41 | | |
| 252 | | 6,6 | | |
| 253 | 44:08:012413:248 | 7,25 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 254 | | 12,26 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 255 | | 12,35 | | |
| 256 | 44:08:012413:250 | 12,46 | | |
| 257 | | 12,46 | | |
| 258 | | 7,03 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 259 | часть 44:08:012413:234 | 12,52 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 260 | | 12,8 | | |
| 261 | 44:08:012413:251 | 12,18 | | |
| 262 | | 12,18 | | |
| 263 | | 12,2 | | |
| 264 | часть 44:08:012413:253 | 11,72 | | |
| 265 | часть 44:08:012413:254 | 16,77 | | |
| 266 | | 13,83 | | |
| 267 | часть 44:08:012413:253 | 11,8 | | |

| | | | | | | |
|-------|------------------------|------------------------|---|------|---|---|
| 268 | | 12,72 | | | | |
| 269 | 44:08:012413:242 | 12,27 | | | | |
| 270 | | 11,72 | | | | |
| 271 | | 13,09 | | | | |
| 272 | 44:08:012413:243 | 19,94 | | | | |
| 273 | | 10,48 | | | | |
| 274 | 44:08:012413:230 | 13,76 | Магазины | 4.4 | | |
| 275 | | 10,31 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 276 | | 6,36 | | | | |
| 278 | 44:08:012413:239 | 6,84 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | |
| 279 | | 25 | | | | |
| 280 | 44:08:012413:247 | 25 | | | | |
| 281 | | 9,73 | | | | |
| 282 | 44:08:012413:245 | 6,25 | | | | |
| 283 | | 25 | | | | |
| 284 | 44:08:012413:244 | 23,12 | | | | |
| 285 | | 7,33 | | | | |
| 286 | часть 44:08:012413:254 | 12,5 | | | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 287 | часть 44:08:012413:234 | 14,33 | | | | |
| | часть 44:08:012413:328 | 4,6 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | |
| | часть 44:08:012413:320 | 4,54 | | | | |
| 288 | 44:08:012413:232 | 58,65 | Магазины | 4.4 | | |
| 288,1 | | 14,52 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | |
| 289 | 44:08:012413:235 | 88,51 | Магазины | 4.4 | | |
| | 44:08:012413:236 | 539,42 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | |
| 290 | 44:08:012413:397 | 24,66 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 291 | | 10 | | | | |
| 292 | | 10 | | | | |
| 293 | | 10 | | | | |
| 294 | | 10 | | | | |
| 295 | | 10 | | | | |
| 296 | | 10 | | | | |
| 297 | | 10 | | | | |
| 298 | | 10 | | | | |
| 299 | | 10 | | | | |
| 300 | | 10 | | | | |
| 301 | | 10 | | | | |
| 302 | | 10 | | | | |
| 303 | | 10 | | | | |
| 304 | | 10 | | | | |
| 305 | | 9,84 | | | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 306 | | часть 44:08:012413:398 | | | 9,81 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 307 | 9,97 | | | | | |
| 308 | 9,97 | | | | | |
| 309 | 9,97 | | | | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 310 | | 9,97 | | |
| 311 | | 9,97 | | |
| 312 | | 9,97 | | |
| 313 | | 9,97 | | |
| 314 | | 9,97 | | |
| 315 | | 9,97 | | |
| 316 | | 9,97 | | |
| 317 | | 9,97 | | |
| 318 | | 9,97 | | |
| 319 | | 9,97 | | |
| 320 | | 16,59 | | |
| 321 | часть 44:08:012413:398 | 23,83 | | |
| 322 | | 9,97 | | |
| 323 | | 9,97 | | |
| 324 | | 9,97 | | |
| 325 | | 9,97 | | |
| 326 | | 9,97 | | |
| 327 | | 9,97 | | |
| 328 | | 9,97 | | |
| 329 | | 9,97 | | |
| 330 | | 9,97 | | |
| 331 | | 9,97 | | |
| 332 | | 9,97 | | |
| 333 | | 9,81 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 334 | часть 44:08:012413:399 | 9,81 | | |
| 335 | | 9,95 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 336 | | 9,95 | | |
| 337 | | 9,95 | | |
| 338 | | 9,95 | | |
| 339 | | 9,95 | | |
| 340 | | 9,95 | | |
| 341 | | 9,95 | | |
| 342 | | 9,95 | | |
| 343 | | 9,95 | | |
| 344 | | 9,95 | | |
| 345 | | 15,78 | | |
| 346 | часть 44:08:012413:399 | 23,22 | | |
| 347 | | 9,95 | | |
| 348 | | 9,95 | | |
| 349 | | 9,95 | | |
| 350 | | 9,95 | | |
| 351 | | 9,95 | | |
| 352 | | 9,95 | | |
| 353 | | 9,95 | | |
| 354 | | 9,95 | | |
| 355 | | 9,81 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------------|---|-----|
| 356 | часть 44:08:012413:367 | 15,24 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 357 | | 11,48 | | |
| 358 | | 11,48 | | |
| 359 | | 11,41 | | |
| 360 | | 11,36 | | |
| 361 | | 11,34 | | |
| 362 | | 11,42 | | |
| 363 | | 11,32 | | |
| 364 | | 12,73 | | |
| 365 | 44:08:012413:387 | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 366 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 367 | | 10 | | |
| 368 | | 10 | | |
| 369 | | 10 | | |
| 370 | | 10 | | |
| 371 | | 10 | | |
| 372 | | 10 | | |
| 373 | | 10 | | |
| 374 | | 10 | | |
| 375 | 10 | | | |
| 376 | 10 | | | |
| 377 | 15 | | | |
| 378 | 14,94 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | |
| 379 | часть 44:08:012413:386 | 14,93 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 380 | | 10 | | |
| 381 | | 10 | | |
| 382 | | 10 | | |
| 383 | | 10 | | |
| 384 | | 10 | | |
| 385 | | 10 | | |
| 386 | | 10 | | |
| 387 | | 10 | | |
| 388 | | 10 | | |
| 389 | 10 | | | |
| 390 | 10 | | | |
| 391 | 15 | | | |
| 392 | 15,19 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | |
| 393 | часть 44:08:012413:386 | 15,19 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 394 | | 15 | | |
| 395 | | 10 | | |
| 396 | | 10 | | |
| 397 | | 10 | | |
| 398 | | 10 | | |
| 399 | | 10 | | |
| 400 | | 10 | | |
| 401 | | 10 | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------------|---|-----|
| 402 | | 10 | | |
| 403 | | 10 | | |
| 404 | | 10 | | |
| 405 | | 10 | | |
| 406 | | 14,93 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 407 | часть 44:08:012413:385 | 14,93 | | |
| 408 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 409 | | 10 | | |
| 410 | | 10 | | |
| 411 | | 10 | | |
| 412 | | 10 | | |
| 413 | | 10 | | |
| 414 | | 10 | | |
| 415 | | 10 | | |
| 416 | | 10 | | |
| 417 | | 10 | | |
| 418 | | 10 | | |
| 419 | | 15 | | |
| 420 | 15,19 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | |
| 421 | часть 44:08:012413:385 | 15,18 | | |
| 422 | | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 423 | | 10 | | |
| 424 | | 10 | | |
| 425 | | 10 | | |
| 426 | | 10 | | |
| 427 | | 10 | | |
| 428 | | 10 | | |
| 429 | | 10 | | |
| 430 | | 10 | | |
| 431 | | 10 | | |
| 432 | | 10 | | |
| 433 | | 10 | | |
| 434 | 14,93 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | |
| 435 | часть 44:08:012413:384 | 14,93 | | |
| 436 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 437 | | 10 | | |
| 438 | | 10 | | |
| 439 | | 10 | | |
| 440 | | 10 | | |
| 441 | | 10 | | |
| 442 | | 10 | | |
| 443 | | 10 | | |
| 444 | | 10 | | |
| 445 | | 10 | | |
| 446 | | 10 | | |
| 447 | | 15 | | |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------------|---|-----|-------------------------------|-----|
| 448 | | 15,19 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | |
| 449 | часть 44:08:012413:384 | 15,18 | | | | |
| 450 | | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 451 | | 10 | | | | |
| 452 | | 10 | | | | |
| 453 | | 10 | | | | |
| 454 | | 10 | | | | |
| 455 | | 10 | | | | |
| 456 | | 10 | | | | |
| 457 | | 10 | | | | |
| 458 | | 10 | | | | |
| 459 | | 10 | | | | |
| 460 | | 10 | | | | |
| 461 | | 10 | | | | |
| 462 | | 14,93 | | | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 463 | | 44:08:012413:383 | | | 25 | |
| 464 | 24,48 | | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 465 | 14,38 | | | | | |
| 466 | 13,56 | | | | | |
| 467 | 12,79 | | | | | |
| 468 | 12,25 | | | | | |
| 469 | 11,22 | | | | | |
| 470 | 10,32 | | | | | |
| 471 | 9,57 | | | | | |
| 472 | 8,86 | | | | | |
| 473 | 8,07 | | | | | |
| 474 | 7,3 | | | | | |
| 475 | 12,56 | | | | | |
| 476 | 44:08:012413:382 | 15,16 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | |
| 477 | | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 478 | | 10 | | | | |
| 479 | | 10 | | | | |
| 480 | | 10 | | | | |
| 481 | | 10 | | | | |
| 482 | | 10 | | | | |
| 483 | | 10 | | | | |
| 484 | | 9,72 | | | | |
| 485 | | 12,1 | | | | |
| 486 | | 10 | | | | |
| 487 | | 10 | | | | |
| 488 | | 10 | | | | |
| 489 | | 10 | | | | |
| 490 | | 15 | | | | |
| 491 | 15,16 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | | |
| 492 | часть 44:08:012413:380 | 9,72 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 493 | | 10 | | | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 494 | | 10 | | |
| 495 | | 10 | | |
| 496 | | 10 | | |
| 497 | | 10 | | |
| 498 | | 10 | | |
| 499 | | 10 | | |
| 500 | | 10 | | |
| 501 | | 15 | | |
| 502 | | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 503 | часть 44:08:012413:380 | 15,18 | | |
| 504 | | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 505 | | 10 | | |
| 506 | | 10 | | |
| 507 | | 10 | | |
| 508 | | 10 | | |
| 509 | | 10 | | |
| 510 | | 10 | | |
| 511 | | 10 | | |
| 512 | | 10 | | |
| 513 | | 10 | | |
| 514 | | 15,94 | | |
| 515 | часть 44:08:012413:379 | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 516 | | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 517 | | 10 | | |
| 518 | | 10 | | |
| 519 | | 10 | | |
| 520 | | 10 | | |
| 521 | | 10 | | |
| 522 | | 10 | | |
| 523 | | 10 | | |
| 524 | | 10 | | |
| 525 | | 10 | | |
| 526 | | 10 | | |
| 527 | | 10 | | |
| 528 | | 15,74 | | |
| 529 | часть 44:08:012413:379 | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 530 | | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 531 | | 10 | | |
| 532 | | 19,57 | | |
| 533 | часть 44:08:012413:375 | 5,5 | | |
| 534 | | 12,69 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 535 | 44:08:012413:371 | 9,69 | | |
| 536 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 537 | | 10 | | |
| 538 | | 10 | | |
| 539 | | 10 | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|------|---|-----|
| 540 | | 10 | | |
| 541 | | 10 | | |
| 542 | | 10 | | |
| 543 | | 10 | | |
| 544 | | 10 | | |
| 545 | | 10 | | |
| 546 | | 10 | | |
| 547 | | 9,8 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 548 | часть 44:08:012413:369 | 9,83 | | |
| 549 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 550 | | 10 | | |
| 551 | | 10 | | |
| 552 | | 10 | | |
| 553 | | 10 | | |
| 554 | | 10 | | |
| 555 | | 10 | | |
| 556 | | 10 | | |
| 557 | | 10 | | |
| 558 | | 10 | | |
| 559 | | 10 | | |
| 560 | | 9,67 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 561 | часть 44:08:012413:369 | 9,67 | | |
| 562 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 563 | | 10 | | |
| 564 | | 10 | | |
| 565 | | 10 | | |
| 566 | | 10 | | |
| 567 | | 10 | | |
| 568 | | 10 | | |
| 569 | | 10 | | |
| 570 | | 10 | | |
| 571 | | 10 | | |
| 572 | | 10 | | |
| 573 | | 9,82 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 574 | часть 44:08:012413:368 | 9,82 | | |
| 575 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 576 | | 10 | | |
| 577 | | 10 | | |
| 578 | | 10 | | |
| 579 | | 10 | | |
| 580 | | 10 | | |
| 581 | | 10 | | |
| 582 | | 10 | | |
| 583 | | 10 | | |
| 584 | | 10 | | |
| 585 | | 10 | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|------------------------|---|---|
| 586 | | 9,67 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 587 | часть 44:08:012413:368 | 9,67 | | |
| 588 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 589 | | 10 | | |
| 590 | | 10 | | |
| 591 | | 10 | | |
| 592 | | 10 | | |
| 593 | | 10 | | |
| 594 | | 10 | | |
| 595 | | 10 | | |
| 596 | | 10 | | |
| 597 | | 10 | | |
| 598 | | 10 | | |
| 599 | | 9,83 | | |
| 600 | | часть 44:08:012413:367 | 12,46 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 601 | 11,08 | | | |
| 602 | 11,14 | | | |
| 603 | 11,19 | | | |
| 604 | 11,14 | | | |
| 605 | 10,99 | | | |
| 606 | 11,42 | | | |
| 607 | 10,77 | | | |
| 608 | 10,46 | | | |
| 609 | 10,56 | | | |
| 610 | 10,53 | | | |
| 611 | 10,43 | | | |
| 612 | 10,39 | | Магазины | |
| 613 | 44:08:012413:396 | | 23,58 | Блокированная жилая застройка |
| 614 | | 20,05 | | |
| 615 | 44:08:012413:395 | 20,54 | | |
| 616 | | 20,54 | | |
| 617 | 44:08:012413:394 | 20,55 | | |
| 618 | | 20,55 | | |
| 619 | 44:08:012413:393 | 20,04 | | |
| 620 | | 20,04 | | |
| 621 | | 21,78 | | |
| 622 | 44:08:012413:373 | 21,79 | | |
| 623 | | 20,03 | | |
| 624 | | 20,03 | | |
| 625 | 44:08:012413:372 | 23,23 | | |
| 626 | | 23,23 | | |
| 627 | | 22,36 | | |
| 628 | 44:08:012413:390 | 7,67 | | |
| 629 | | 22,2 | | |
| 630 | | 22,2 | | |
| 631 | 44:08:012413:389 | 17,17 | | |

| | | | | | | |
|-------|------------------------|--------|--|-------|--|-----|
| 631,1 | | 17,17 | | | | |
| 632 | | 17,17 | | | | |
| 633 | 44:08:012413:388 | 21,99 | | | | |
| 634 | | 21,99 | | | | |
| 635 | | 7,55 | | | | |
| 636 | часть 44:08:012413:375 | 22,91 | | | | |
| 637 | | 6,42 | | | | |
| 638 | | 6,42 | | | | |
| 639 | | 24,19 | | | | |
| 640 | | 5,93 | | | | |
| 641 | 44:08:012413:376 | 23,69 | | | | |
| 642 | | 21,27 | | | | |
| 643 | 44:08:012413:377 | 17,15 | | | | |
| 644 | | 19,12 | | | | |
| 645 | 44:08:012413:378 | 17,5 | | | | |
| 646 | | 17,02 | | | | |
| 647 | 44:08:012413:374 | 76,06 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | |
| 648 | | 92,78 | Спорт | 5.1 | | |
| 649 | | 144,83 | Дошкольное, начальное и среднее образование | 3.5.1 | | |
| 650 | 44:08:012413:391 | 70,4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | |
| 651 | 44:08:012413:366 | 10,56 | Магазины | 4.4 | | |
| 652 | | 10,84 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 653 | | 11,13 | | | | |
| 654 | | 11,05 | | | | |
| 655 | | 11,29 | | | | |
| 656 | | 11,93 | | | | |
| 657 | | 10,9 | | | | |
| 658 | | 10,25 | | | | |
| 659 | | 10,53 | | | | |
| 660 | | 10,03 | | | | |
| 661 | | 18,55 | | | | |
| 661,1 | | 9,48 | | | | |
| 662 | часть 44:08:012413:365 | 10 | | | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 663 | | 10 | | | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 664 | | 10 | | | | |
| 665 | | 10 | | | | |
| 666 | | 10 | | | | |
| 667 | | 10 | | | | |
| 668 | | 10 | | | | |
| 669 | | 10 | | | | |
| 670 | | 10 | | | | |
| 671 | | 10 | | | | |
| 672 | | 8,56 | | | | |
| 673 | часть 44:08:012413:365 | 18,43 | | | | |
| 674 | | 10 | | | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 675 | | 10 | | |
| 676 | | 10 | | |
| 677 | | 10 | | |
| 678 | | 10 | | |
| 679 | | 10 | | |
| 680 | | 10 | | |
| 681 | | 10 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 682 | часть 44:08:012413:364 | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 683 | | 10 | | |
| 684 | | 10 | | |
| 685 | | 10 | | |
| 686 | | 10 | | |
| 687 | | 10 | | |
| 688 | | 10 | | |
| 689 | | 15,16 | | |
| 690 | часть 44:08:012413:364 | 15,19 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 691 | | 10 | | |
| 692 | | 10 | | |
| 693 | | 10 | | |
| 694 | | 10 | | |
| 695 | | 10 | | |
| 696 | | 10 | | |
| 697 | 44:08:012413:363 | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 698 | | 10 | | |
| 699 | | 10 | | |
| 700 | | 10 | | |
| 701 | | 10 | | |
| 702 | | 10 | | |
| 703 | | 9,48 | | |
| 704 | 44:08:012413:362 | 25 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 705 | | 20,12 | | |
| 706 | | 25 | | |
| 707 | 44:08:012413:350 | 12,61 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 708 | | 9,98 | | |
| 709 | | 9,98 | | |
| 710 | | 15,65 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 711 | | 12,62 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 712 | | 9,98 | | |
| 713 | | 9,98 | | |
| 714 | | 9,98 | | |
| 715 | | 9,98 | | |
| 716 | | 12,19 | | |
| 717 | 11,03 | | | |
| 718 | 10,71 | | | |
| 719 | 10,71 | | | |
| 720 | 10,71 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|-----|-----|---|-----|
| 721 | | 9,59 | Магазины | 4.4 | | | | | | |
| 722 | часть 44:08:012413:351 | 15,84 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | | | | | |
| 723 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 724 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 725 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 726 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 727 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 728 | | 11,03 | | | | | | | | |
| 729 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 730 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 731 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 732 | | 10 | | | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | | | |
| 733 | | часть 44:08:012413:351 | | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | | |
| 734 | 9,99 | | | | | | | | | |
| 735 | 9,99 | | | | | | | | | |
| 736 | 9,88 | | | | | | | | | |
| 737 | 11,65 | | | | | | | | | |
| 738 | 9,99 | | | | | | | | | |
| 739 | 9,99 | | | | | | | | | |
| 740 | 9,99 | | | | | | | | | |
| 741 | 9,99 | | | | | | | | | |
| 742 | 9,99 | | | | | | | | | |
| 743 | 16,04 | | | | | | | | | |
| 744 | 44:08:012413:352 | | 12,59 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | | | | |
| 745 | | 10 | | | | | | | | |
| 746 | | 10 | | | | | | | | |
| 747 | | 10 | | | | | | | | |
| 748 | | 10 | | | | | | | | |
| 749 | | 10 | | | | | | | | |
| 750 | | 10 | | | | | | | | |
| 751 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 752 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 753 | | 9,99 | | | | | | | | |
| 754 | | 10 | | | | | | | | |
| 755 | | 44:08:012413:353 | 15,05 | | | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | | |
| 756 | 15,63 | | | | | | | | | |
| 757 | 44:08:012413:354 | 18,12 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | | | | | |
| 758 | | 12,74 | | | | | | | | |
| 759 | 44:08:012413:355 | 19,6 | | | Блокированная жилая застройка | | | 2.3 | | |
| 760 | | 22,78 | | | | | | | | |
| 761 | 44:08:012413:349 | 9,97 | | | | | | | Магазины | 4.4 |
| 762 | | 9,88 | | | | | | | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 763 | | 9,8 | | | | | | | | |
| 764 | | 9,92 | | | | | | | | |
| 765 | | 10,05 | | | | | | | | |
| 766 | | 10,39 | | | | | | | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 767 | | 10,12 | | |
| 768 | | 10,28 | | |
| 769 | | 10,12 | | |
| 770 | | 10,59 | | |
| 771 | | 15,15 | | |
| 772 | | 13,11 | Магазины | 4.4 |
| 773 | часть 44:08:012413:347 | 9,99 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 774 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 775 | | 10 | | |
| 776 | | 10 | | |
| 777 | | 10 | | |
| 778 | | 10 | | |
| 779 | | 10 | | |
| 780 | | 10 | | |
| 781 | | 10 | | |
| 782 | | 10 | | |
| 783 | | 14,33 | | |
| 784 | | 12,1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 785 | часть 44:08:012413:347 | 12,1 | | |
| 786 | | 14,33 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 787 | | 10 | | |
| 788 | | 10 | | |
| 789 | | 10 | | |
| 790 | | 10 | | |
| 791 | | 10 | | |
| 792 | | 10 | | |
| 793 | | 10 | | |
| 794 | | 10 | | |
| 795 | | 10,03 | | |
| 796 | | 9,99 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 797 | 44:08:012413:346 | 10,02 | | |
| 798 | | 10,01 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 799 | | 10,01 | | |
| 800 | | 10,01 | | |
| 801 | | 10,01 | | |
| 802 | | 10,01 | | |
| 803 | | 10,01 | | |
| 804 | | 10,01 | | |
| 805 | | 10,01 | | |
| 806 | | 10,01 | | |
| 807 | | 14,33 | | |
| 808 | | 12 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 809 | 44:08:012413:343 | 22,94 | | |
| 810 | | 20,72 | | |
| 811 | 44:08:012413:344 | 20,54 | | |
| 812 | | 20,55 | | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|------------------------|--|-------|-------|--|--|
| 813 | 44:08:012413:345 | 20,29 | | | | | |
| 814 | | 22,55 | | | | | |
| 815 | 44:08:012413:342 | 241,39 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | | |
| 816 | | 151,43 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | | | |
| 817 | | 74,52 | Спорт | 5.1 | | | |
| 818 | | 191,64 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | | | |
| 819 | 44:08:012413:361 | 17,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | | |
| 820 | | 17,49 | | | | | |
| 821 | 44:08:012413:360 | 17,51 | | | | | |
| 822 | | 17,51 | | | | | |
| 823 | | 17,86 | | | | | |
| 824 | 44:08:012413:358 | 15,18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | | |
| 825 | | 15 | | | | | |
| 826 | | 10 | | | | | |
| 827 | | 10 | | | | | |
| 828 | | 10 | | | | | |
| 829 | | 10 | | | | | |
| 830 | | 10 | | | | | |
| 831 | | 13,3 | | | | | |
| 832 | | часть 44:08:012413:357 | | | 13,21 | | |
| 833 | | | | | 9,66 | | |
| 834 | 10 | | | | | | |
| 835 | 10 | | | | | | |
| 836 | 10 | | | | | | |
| 837 | 10 | | | | | | |
| 838 | 10 | | | | | | |
| 839 | 10 | | | | | | |
| 840 | 15 | | | | | | |
| 841 | | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | | |
| 842 | часть 44:08:012413:357 | 15,18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | | |
| 843 | | 15 | | | | | |
| 844 | | 10 | | | | | |
| 845 | | 10 | | | | | |
| 846 | | 10 | | | | | |
| 847 | | 10 | | | | | |
| 848 | | 10 | | | | | |
| 849 | | 10 | | | | | |
| 850 | | 9,66 | | | | | |
| 851 | | 10 | | | | | |
| 852 | | 19,68 | | | | | |
| 853 | 44:08:012413:356 | 14,97 | | | | | |
| 854 | | 14,53 | | | | | |
| 855 | | 23,19 | | | | | |
| 856 | | 22,09 | | | | | |
| 857 | | 23,74 | | | | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 858 | | 30,01 | | |
| 859 | | 22,76 | | |
| 860 | | 23,64 | | |
| 861 | | 19,93 | | |
| 862 | | 19,24 | | |
| 863 | | 13,73 | | |
| 864 | | 15,19 | | |
| 865 | | 30,33 | | |
| 866 | | 22,12 | | |
| 867 | 44:08:012413:341 | 17,71 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 868 | | 17,59 | | |
| 869 | | 17,59 | | |
| 870 | 44:08:012413:340 | 17,09 | | |
| 871 | | 17,08 | | |
| 872 | | 17,09 | | |
| 873 | 44:08:012413:339 | 17,99 | | |
| 874 | | 23,58 | | |
| 875 | 44:08:012413:338 | 24,46 | | |
| 876 | | 24,96 | | |
| 877 | 44:08:012413:492 | 18 | | |
| 878 | | 18 | | |
| 879 | | 18,49 | | |
| 880 | 44:08:012413:491 | 13,93 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 881 | | 14,99 | | |
| 882 | | 10 | | |
| 883 | | 10 | | |
| 884 | | 10 | | |
| 885 | | 10 | | |
| 886 | | 10 | | |
| 887 | | 12,78 | | |
| 888 | | 12,68 | | |
| 889 | | 10,16 | | |
| 890 | | 9,88 | | |
| 891 | | 9,88 | | |
| 892 | | 9,88 | | |
| 893 | | 9,88 | | |
| 894 | | 9,88 | | |
| 895 | | 9,88 | | |
| 896 | | 9,88 | | |
| 897 | | 9,88 | | |
| 898 | | 9,88 | | |
| 899 | | 15,02 | | |
| 900 | | 16,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 901 | часть 44:08:012413:490 | 15,18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 902 | | 15 | | |
| 903 | | 10 | | |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 904 | | 10 | | |
| 905 | | 10 | | |
| 906 | | 10 | | |
| 907 | | 10 | | |
| 908 | | 10 | | |
| 909 | | 10 | | |
| 910 | | 10 | | |
| 911 | | 10 | | |
| 912 | | 8,5 | | |
| 913 | | 8,85 | | |
| 914 | | 9,97 | | |
| 915 | | 9,97 | | |
| 916 | | 9,97 | | |
| 917 | | 9,97 | | |
| 918 | | 9,97 | | |
| 919 | | 14,94 | | |
| 920 | | 13,93 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 921 | часть 44:08:012413:490 | 13,93 | | |
| 922 | | 14,94 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 923 | | 9,98 | | |
| 924 | | 9,98 | | |
| 925 | | 9,98 | | |
| 926 | | 9,98 | | |
| 927 | | 12,84 | | |
| 928 | | 10,88 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 929 | | 9,55 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 930 | | 9,99 | | |
| 931 | | 9,99 | | |
| 932 | | 9,99 | | |
| 933 | | 9,99 | | |
| 934 | | 9,99 | | |
| 935 | | 9,99 | | |
| 936 | | 9,99 | | |
| 937 | | 15 | | |
| 938 | | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 939 | часть 44:08:012413:489 | 11,3 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 940 | | 12,67 | | |
| 941 | | 9,55 | | |
| 942 | | 9,96 | | |
| 943 | | 9,96 | | |
| 944 | | 9,96 | | |
| 945 | | 9,96 | | |
| 946 | | 14,97 | | |
| 947 | | 13,89 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 948 | часть 44:08:012413:489 | 13,89 | | |
| 949 | | 14,97 | | 2.1 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------|---|-----|
| 950 | | 9,98 | Для индивидуального жилищного строительства | |
| 951 | | 9,98 | | |
| 952 | | 9,98 | | |
| 953 | | 9,98 | | |
| 954 | | 9,98 | | |
| 955 | | 9,98 | | |
| 956 | | 9,98 | | |
| 957 | | 9,77 | | |
| 958 | часть 44:08:012413:488 | 10,66 | | |
| 959 | | 16,89 | | |
| 960 | | 17,4 | | |
| 961 | | 10,21 | | |
| 962 | | 9,87 | | |
| 963 | | 9,87 | | |
| 964 | | 9,87 | | |
| 965 | | 9,87 | | |
| 966 | | 9,87 | | |
| 967 | | 9,87 | | |
| 968 | | 9,87 | | |
| 969 | | 14,98 | | |
| 970 | | 13,9 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 971 | часть 44:08:012413:488 | 13,9 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 972 | | 14,98 | | |
| 973 | | 10 | | |
| 974 | | 10 | | |
| 975 | | 10 | | |
| 976 | | 10 | | |
| 977 | | 10 | | |
| 978 | | 10 | | |
| 979 | | 10 | | |
| 980 | | 10 | | |
| 981 | | 10 | | |
| 982 | | 10 | | |
| 983 | | 7,73 | | |
| 984 | | 11,93 | | |
| 985 | | 10,67 | | |
| 986 | | 10,83 | | |
| 987 | | 10,66 | | |
| 988 | 44:08:012413:487 | 16,65 | | |
| 989 | | 17,13 | | |
| 990 | | 12,57 | | |
| 991 | | 14,08 | | |
| 992 | | 17,1 | | |
| 993 | | 17,1 | | |
| 994 | | 18,59 | | |
| 995 | | 18,43 | | |

| | | | | |
|------|------------------|-------|---|-----|
| 996 | | 18,25 | | |
| 997 | | 18,11 | | |
| 998 | | 17,93 | | |
| 999 | | 17,87 | | |
| 1000 | | 17,65 | | |
| 1001 | | 17,54 | | |
| 1002 | | 17,35 | | |
| 1003 | | 16,91 | | |
| 1004 | | 16,77 | | |
| 1005 | | 16,58 | | |
| 1006 | | 16,43 | | |
| 1007 | | 16,24 | | |
| 1008 | | 16,08 | | |
| 1009 | | 16,03 | | |
| 1010 | | 16,03 | | |
| 1011 | | 16,03 | | |
| 1012 | | 16,02 | | |
| 1013 | | 16,02 | | |
| 1014 | | 13,09 | | |
| 1015 | | 9,19 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 1016 | 44:08:012413:486 | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1017 | | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1018 | | 10 | | |
| 1019 | | 10 | | |
| 1020 | | 10 | | |
| 1021 | | 10 | | |
| 1022 | | 10 | | |
| 1023 | | 10 | | |
| 1024 | | 10 | | |
| 1025 | | 10 | | |
| 1026 | | 10 | | |
| 1027 | | 10 | | |
| 1028 | | 10 | | |
| 1029 | | 14,49 | | |
| 1030 | | 12,17 | | |
| 1031 | | 10 | | |
| 1032 | | 10 | | |
| 1033 | | 10 | | |
| 1034 | | 10 | | |
| 1035 | | 10 | | |
| 1036 | | 10 | | |
| 1037 | | 10 | | |
| 1038 | | 10 | | |
| 1039 | | 10 | | |
| 1040 | | 10 | | |
| 1041 | | 15 | | |

| | | | | |
|------|------------------|-------|---|-----|
| 1042 | | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1043 | 44:08:012413:485 | 15,18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1044 | | 15 | | |
| 1045 | | 10 | | |
| 1046 | | 10 | | |
| 1047 | | 10 | | |
| 1048 | | 10 | | |
| 1049 | | 10 | | |
| 1050 | | 10 | | |
| 1051 | | 10 | | |
| 1052 | | 10 | | |
| 1053 | | 10 | | |
| 1054 | | 10 | | |
| 1055 | | 10 | | |
| 1056 | | 10 | | |
| 1057 | | 10 | | |
| 1058 | | 18,62 | | |
| 1059 | | 19,92 | | |
| 1060 | | 10 | | |
| 1061 | | 10 | | |
| 1062 | | 10 | | |
| 1063 | | 10 | | |
| 1064 | | 10 | | |
| 1065 | | 10 | | |
| 1066 | 10 | | | |
| 1067 | 10 | | | |
| 1068 | 10 | | | |
| 1069 | 10 | | | |
| 1070 | 10 | | | |
| 1071 | 10 | | | |
| 1072 | 15 | | | |
| 1073 | | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1074 | 44:08:012413:484 | 15,18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1075 | | 15 | | |
| 1076 | | 10 | | |
| 1077 | | 10 | | |
| 1078 | | 10 | | |
| 1079 | | 10 | | |
| 1080 | | 10 | | |
| 1081 | | 10 | | |
| 1082 | | 10 | | |
| 1083 | | 10 | | |
| 1084 | | 10 | | |
| 1085 | | 10 | | |
| 1086 | | 10 | | |
| 1087 | | 10 | | |

| | | | | |
|------|------------------|-------|---|-----|
| 1088 | | 10 | | |
| 1089 | | 10 | | |
| 1090 | | 10 | | |
| 1091 | | 10 | | |
| 1092 | | 13,3 | | |
| 1093 | | 15,36 | | |
| 1094 | | 8,16 | | |
| 1095 | | 10 | | |
| 1096 | | 10 | | |
| 1097 | | 10 | | |
| 1098 | | 10 | | |
| 1099 | | 10 | | |
| 1100 | | 10 | | |
| 1101 | | 10 | | |
| 1102 | | 10 | | |
| 1103 | | 10 | | |
| 1104 | | 10 | | |
| 1105 | | 10 | | |
| 1106 | | 10 | | |
| 1107 | | 10 | | |
| 1108 | | 10 | | |
| 1109 | | 15 | | |
| 1110 | | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1111 | 44:08:012413:483 | 16,99 | | |
| 1112 | | 17 | | |
| 1113 | | 20,49 | | |
| 1114 | 44:08:012413:481 | 22,71 | | |
| 1115 | | 22,71 | | |
| 1116 | | 22,71 | | |
| 1117 | 44:08:012413:480 | 9,39 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1118 | | 10 | | |
| 1119 | | 10 | | |
| 1120 | | 10 | | |
| 1121 | | 10 | | |
| 1122 | | 10 | | |
| 1123 | | 10 | | |
| 1124 | | 10 | | |
| 1125 | | 10 | | |
| 1126 | | 14,26 | | |
| 1127 | | 17,4 | | |
| 1128 | | 10,06 | | |
| 1129 | | 10 | | |
| 1130 | | 10 | | |
| 1131 | | 10 | | |
| 1132 | | 10 | | |
| 1133 | | 10 | | |

| | | | | | | |
|------|------------------|-------|---|-----|--|--|
| 1134 | | 10 | | | | |
| 1135 | | 10,6 | | | | |
| 1136 | | 10 | | | | |
| 1137 | | 10 | | | | |
| 1138 | | 10 | | | | |
| 1139 | | 10 | | | | |
| 1140 | | 10 | | | | |
| 1141 | | 10 | | | | |
| 1142 | | 10 | | | | |
| 1143 | | 10 | | | | |
| 1144 | | 10 | | | | |
| 1145 | | 15 | | | | |
| 1146 | | 15,18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | | |
| 1147 | 44:08:012413:476 | 25 | | | | |
| 1148 | | 20,93 | | | | |
| 1149 | | 21,04 | | | | |
| 1150 | | 18,88 | | | | |
| 1151 | 44:08:012413:477 | 7,87 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 1152 | | 7,87 | | | | |
| 1153 | | 7,87 | | | | |
| 1154 | | 8,43 | | | | |
| 1155 | 44:08:012413:479 | 22,23 | | | | |
| 1156 | | 23,55 | Магазины | 4.4 | | |
| 1157 | | 11,57 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | | |
| 1158 | | 12,63 | | | | |
| 1159 | | 6,5 | | | | |
| 1160 | | 8,43 | | | | |
| 1161 | | 8,32 | | | | |
| 1162 | | 8,11 | | | | |
| 1163 | | 8,98 | | | | |
| 1164 | 44:08:012413:478 | 6,6 | | | | |
| 1165 | | 15,63 | | | | |
| 1166 | | 12,5 | | | | |
| 1167 | | 12,79 | | | | |
| 1168 | | 11,81 | | | | |
| 1169 | | 10,95 | | | | |
| 1170 | | 13,04 | | | | |
| 1171 | | 14,61 | | | | |
| 1172 | | 12,2 | | | | |
| 1173 | | 9,97 | | | | |
| 1174 | | 12,65 | | | | |
| 1175 | | 12,83 | | | | |
| 1176 | | 19,57 | | | | |
| 1177 | | 9,93 | | | | |
| 1178 | | 9,96 | | | | |
| 1179 | | 9,77 | | | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|---|-----|
| 1180 | | 14,1 | | |
| 1181 | 44:08:012413:464 | 11,02 | Магазины | 4.4 |
| 1182 | | 11,13 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1183 | | 11,49 | | |
| 1184 | | 9,92 | | |
| 1185 | | 10,02 | | |
| 1186 | | 10,75 | | |
| 1187 | | 11,69 | | |
| 1188 | | 11,54 | | |
| 1189 | | 11,48 | | |
| 1190 | | 12,89 | | |
| 1191 | | 13,98 | | |
| 1192 | | 9,97 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 1193 | | 9,99 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1194 | | 10,64 | | |
| 1195 | | 10,07 | | |
| 1196 | | 9,98 | Магазины | 4.4 |
| 1197 | часть 44:08:012413:465 | 10 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1198 | | 9,86 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1199 | | 9,58 | | |
| 1200 | | 7,7 | | |
| 1201 | | 7,96 | | |
| 1202 | | 4,71 | | |
| 1203 | | 9,17 | | |
| 1204 | | 9,17 | | |
| 1205 | | 9,17 | | |
| 1206 | | 9,17 | | |
| 1207 | | 9,17 | | |
| 1208 | | 9,17 | | |
| 1209 | | 8,83 | | |
| 1210 | | 15,94 | | |
| 1211 | | 10 | | |
| 1212 | | 10 | | |
| 1213 | | 10 | | |
| 1214 | часть 44:08:012413:465 | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1215 | | 10 | | |
| 1216 | | 10 | | |
| 1217 | | 9,76 | | |
| 1218 | | 10,48 | | |
| 1219 | | 9,48 | | |
| 1220 | | 10,01 | | |
| 1221 | | 10,01 | | |
| 1222 | | 10,01 | | |
| 1223 | | 10,01 | | |
| 1224 | | 10,01 | | |
| 1225 | | 10,01 | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|---|-----|
| 1226 | | 9,06 | | |
| 1227 | | 10,13 | | |
| 1228 | | 10,22 | | |
| 1229 | | 10,41 | | |
| 1230 | | 15,13 | | |
| 1231 | | 10 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1232 | часть 44:08:012413:466 | 10 | | |
| 1233 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1234 | | 10 | | |
| 1235 | | 8,5 | | |
| 1236 | | 7,31 | | |
| 1237 | | 10,38 | | |
| 1238 | | 10,38 | | |
| 1239 | | 10,38 | | |
| 1240 | | 10,38 | | |
| 1241 | | 10,38 | | |
| 1242 | | 10,38 | | |
| 1243 | | 10,38 | | |
| 1244 | | 10,38 | | |
| 1245 | | 10,38 | | |
| 1246 | | 8,09 | | |
| 1247 | | 8,98 | | |
| 1248 | | 10,14 | | |
| 1249 | | 10 | | |
| 1250 | | 10 | | |
| 1251 | | 10,04 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1252 | часть 44:08:012413:466 | 10,04 | | |
| 1253 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1254 | | 10 | | |
| 1255 | | 10,24 | | |
| 1256 | | 12,68 | | |
| 1257 | | 9,42 | | |
| 1258 | | 10 | | |
| 1259 | | 10 | | |
| 1260 | | 10 | | |
| 1261 | | 10 | | |
| 1262 | | 10 | | |
| 1263 | | 10 | | |
| 1264 | | 10 | | |
| 1265 | | 10 | | |
| 1266 | | 10 | | |
| 1267 | | 7,13 | | |
| 1268 | 44:08:012413:475 | 18,76 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1269 | | 20,15 | | |
| 1270 | 44:08:012413:472 | 6,78 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1271 | | 7,21 | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|---|-----|
| 1272 | | 7,97 | | |
| 1273 | | 8,15 | | |
| 1274 | | 7,09 | | |
| 1275 | 44:08:012413:474 | 13,87 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1276 | | 16,15 | | |
| 1277 | 44:08:012413:473 | 18,83 | | |
| 1278 | | 18,84 | | |
| 1279 | 44:08:012413:470 | 15,76 | | |
| 1280 | | 13,66 | | |
| 1281 | | 24,75 | | |
| 1282 | 44:08:012413:469 | 19,1 | | |
| 1283 | | 14,78 | | |
| 1284 | 44:08:012413:468 | 20,04 | | |
| 1285 | | 20,09 | | |
| 1286 | 44:08:012413:467 | 11,5 | | |
| 1287 | | 10,04 | | |
| 1288 | | 10,04 | | |
| 1289 | | 10,04 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1290 | 44:08:012413:462 | 9,4 | Магазины | 4.4 |
| 1291 | | 9,4 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1292 | | 9,17 | | |
| 1293 | | 9,11 | | |
| 1294 | | 9,04 | | |
| 1295 | | 10,05 | | |
| 1296 | | 10,13 | | |
| 1297 | | 10,7 | | |
| 1298 | | 11,28 | | |
| 1299 | | 11,86 | | |
| 1300 | | 12,43 | | |
| 1301 | | 12,92 | | |
| 1302 | | 12,54 | | |
| 1303 | часть 44:08:012413:461 | 9,62 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1304 | | 10,37 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1305 | | 10 | | |
| 1306 | | 10 | | |
| 1307 | | 10 | | |
| 1308 | | 10 | | |
| 1309 | | 10 | | |
| 1310 | | 10 | | |
| 1311 | | 10 | | |
| 1312 | | 10 | | |
| 1313 | | 10 | | |
| 1314 | | 10 | | |
| 1315 | | 10 | | |
| 1316 | часть 44:08:012413:461 | 10 | | |
| 1317 | | 10 | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|---|-----|
| 1318 | | 10 | | |
| 1319 | | 10 | | |
| 1320 | | 10 | | |
| 1321 | | 10 | | |
| 1322 | | 10 | | |
| 1323 | | 10 | | |
| 1324 | | 10 | | |
| 1325 | | 10 | | |
| 1326 | | 10 | | |
| 1327 | | 10,38 | | |
| 1328 | | 9,62 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1329 | часть 44:08:012413:459 | 10,41 | | |
| 1330 | | 10,04 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1331 | | 10 | | |
| 1332 | | 10 | | |
| 1333 | | 10 | | |
| 1334 | | 10 | | |
| 1335 | | 10 | | |
| 1336 | | 10 | | |
| 1337 | | 10 | | |
| 1338 | | 10 | | |
| 1339 | | 10 | | |
| 1340 | | 10 | | |
| 1341 | | 10 | | |
| 1342 | часть 44:08:012413:459 | 10 | | |
| 1343 | | 10 | | |
| 1344 | | 10 | | |
| 1345 | | 10 | | |
| 1346 | | 10 | | |
| 1347 | | 10 | | |
| 1348 | | 10 | | |
| 1349 | | 10 | | |
| 1350 | | 10 | | |
| 1351 | | 10 | | |
| 1352 | | 10 | | |
| 1353 | | 10,04 | | |
| 1354 | | 10,42 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1355 | 44:08:012413:458 | 9,67 | | |
| 1356 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1357 | | 10 | | |
| 1358 | | 10 | | |
| 1359 | | 10 | | |
| 1360 | | 10 | | |
| 1361 | | 10 | | |
| 1362 | | 18,35 | | |
| 1363 | 44:08:012413:457 | 21,99 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|---|-----|
| 1364 | | 25 | | |
| 1365 | | 21,72 | | |
| 1366 | 44:08:012413:434 | 10,9 | | |
| 1367 | | 19,67 | | |
| 1368 | 44:08:012413:435 | 20,71 | | |
| 1369 | | 17,94 | | |
| 1370 | | 17,94 | | |
| 1371 | 44:08:012413:436 | 18,54 | | |
| 1372 | | 18,54 | | |
| 1373 | | 21,85 | | |
| 1374 | 44:08:012413:437 | 21,86 | | |
| 1375 | | 18,53 | | |
| 1376 | | 18,53 | | |
| 1377 | 44:08:012413:439 | 19,77 | | |
| 1378 | | 19,77 | | |
| 1379 | | 19,77 | | |
| 1380 | 44:08:012413:440 | 16,76 | | |
| 1381 | | 16,76 | | |
| 1382 | | 20,33 | | |
| 1383 | 44:08:012413:444 | 12,9 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1384 | | 9,97 | | |
| 1385 | | 9,86 | | |
| 1386 | | 7,94 | | |
| 1387 | | 9,59 | | |
| 1388 | | 10,16 | | |
| 1389 | | 9,79 | | |
| 1390 | | 8,56 | | |
| 1391 | | 10,02 | | |
| 1392 | | 8,8 | | |
| 1393 | | 7,79 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 1394 | часть 44:08:012413:441 | 14,53 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1395 | | 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1396 | | 9,98 | | |
| 1397 | | 9,98 | | |
| 1398 | | 9,98 | | |
| 1399 | | 9,98 | | |
| 1400 | | 9,98 | | |
| 1401 | | 9,98 | | |
| 1402 | | 9,98 | | |
| 1403 | | 9,98 | | |
| 1404 | | 9,98 | | |
| 1405 | | 9,94 | | |
| 1406 | | 10,28 | | |
| 1407 | часть 44:08:012413:441 | 6,84 | | |
| 1408 | | 9,98 | | |
| 1409 | | 9,98 | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|---|-----|
| 1410 | | 9,98 | | |
| 1411 | | 9,98 | | |
| 1412 | | 9,98 | | |
| 1413 | | 9,98 | | |
| 1414 | | 9,98 | | |
| 1415 | | 9,98 | | |
| 1416 | | 15 | | |
| 1417 | | 14,53 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1418 | часть 44:08:012413:442 | 14,51 | | |
| 1419 | | 15,49 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1420 | | 10 | | |
| 1421 | | 10 | | |
| 1422 | | 10 | | |
| 1423 | | 10 | | |
| 1424 | | 10 | | |
| 1425 | | 10 | | |
| 1426 | | 10 | | |
| 1427 | часть 44:08:012413:442 | 10 | | |
| 1428 | | 10 | | |
| 1429 | | 10 | | |
| 1430 | | 10 | | |
| 1431 | | 10 | | |
| 1432 | | 10 | | |
| 1433 | | 10 | | |
| 1434 | | 15,49 | | |
| 1435 | | 14,51 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1436 | часть 44:08:012413:443 | 20,33 | | |
| 1437 | | 19,43 | | |
| 1438 | | 20,74 | | |
| 1439 | | 18,13 | | |
| 1440 | | 11,2 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1441 | | 11,2 | | |
| 1442 | | 11,2 | | |
| 1443 | | 11,2 | | |
| 1444 | | 11,2 | | |
| 1445 | | 8,92 | | |
| 1446 | | 7,74 | | |
| 1447 | часть 44:08:012413:443 | 21,52 | | |
| 1448 | | 20,55 | | |
| 1449 | 44:08:012413:420 | 8,13 | | |
| 1450 | | 18,18 | | |
| 1451 | | 21,08 | | |
| 1452 | | 18,64 | | |
| 1453 | | 13,99 | | |
| 1454 | | 18,85 | | |
| 1455 | | 10,11 | | |

| | | | | | |
|------|------------------------|------------------------|---|-------------------------------|-----|
| 1456 | | 12,3 | | | |
| 1457 | часть 44:08:012413:433 | 12,91 | | | |
| 1458 | | 8,52 | | | |
| 1459 | | 10 | | | |
| 1460 | | 10 | | | |
| 1461 | | 10 | | | |
| 1462 | | 10 | | | |
| 1463 | | 10 | | | |
| 1464 | | 10 | | | |
| 1465 | | 10 | | | |
| 1466 | | 10 | | | |
| 1467 | | 10 | | | |
| 1468 | | 10 | | | |
| 1469 | | 10 | | | |
| 1470 | | 10 | | | |
| 1471 | | | 14,96 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1472 | | часть 44:08:012413:433 | 14,96 | | |
| 1473 | 10 | | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | |
| 1474 | 10 | | | | |
| 1475 | 10 | | | | |
| 1476 | 10 | | | | |
| 1477 | 10 | | | | |
| 1478 | 10 | | | | |
| 1479 | 10 | | | | |
| 1480 | 10 | | | | |
| 1481 | 10 | | | | |
| 1482 | 10 | | | | |
| 1483 | 10 | | | | |
| 1484 | 10 | | | | |
| 1485 | 10 | | | | |
| 1486 | 9,52 | | | | |
| 1487 | 9,78 | | | | |
| 1488 | 15,65 | | | | |
| 1489 | часть 44:08:012413:432 | 10 | | | |
| 1490 | | 10 | | | |
| 1491 | | 10 | | | |
| 1492 | | 10 | | | |
| 1493 | | 10 | | | |
| 1494 | | 10 | | | |
| 1495 | | 10 | | | |
| 1496 | | 10 | | | |
| 1497 | | 10 | | | |
| 1498 | | 10 | | | |
| 1499 | | 10 | | | |
| 1500 | | 10 | | | |
| 1501 | 10 | | | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|---|-----|
| 1502 | | 10 | | |
| 1503 | | 10 | | |
| 1504 | | 10 | | |
| 1505 | | 10 | | |
| 1506 | | 10 | | |
| 1507 | | 14,96 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1508 | часть 44:08:012413:432 | 14,96 | | |
| 1509 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1510 | | 10 | | |
| 1511 | | 10 | | |
| 1512 | | 10 | | |
| 1513 | | 10 | | |
| 1514 | | 10 | | |
| 1515 | | 10 | | |
| 1516 | | 10 | | |
| 1517 | | 10 | | |
| 1518 | | 10 | | |
| 1519 | | 10 | | |
| 1520 | | 10 | | |
| 1521 | | 10 | | |
| 1522 | | 10 | | |
| 1523 | | 10 | | |
| 1524 | | 10 | | |
| 1525 | | 10 | | |
| 1526 | | 10 | | |
| 1527 | часть 44:08:012413:431 | 10 | | |
| 1528 | | 10 | | |
| 1529 | | 10 | | |
| 1530 | | 10 | | |
| 1531 | | 10 | | |
| 1532 | | 10 | | |
| 1533 | | 10 | | |
| 1534 | | 10 | | |
| 1535 | | 10 | | |
| 1536 | | 10 | | |
| 1537 | | 10 | | |
| 1538 | | 10 | | |
| 1539 | | 10 | | |
| 1540 | | 10 | | |
| 1541 | | 10 | | |
| 1542 | | 10 | | |
| 1543 | | 10 | | |
| 1544 | | 10 | | |
| 1545 | | 14,96 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1546 | часть 44:08:012413:431 | 14,96 | | |
| 1547 | | 10 | | 2.1 |

| | | | | | | | |
|------|------------------------|------------------------|---|-------------------------------|--|--|-----|
| 1548 | | 10 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | |
| 1549 | | 10 | | | | | |
| 1550 | | 10 | | | | | |
| 1551 | | 10 | | | | | |
| 1552 | | 10 | | | | | |
| 1553 | | 10 | | | | | |
| 1554 | | 10 | | | | | |
| 1555 | | 10 | | | | | |
| 1556 | | 10 | | | | | |
| 1557 | | 10 | | | | | |
| 1558 | | 10 | | | | | |
| 1559 | | 10 | | | | | |
| 1560 | | 10 | | | | | |
| 1561 | | 10 | | | | | |
| 1562 | | 10 | | | | | |
| 1563 | | 10 | | | | | |
| 1564 | | 10 | | | | | |
| 1565 | часть 44:08:012413:430 | 10 | | | | | |
| 1566 | | 10 | | | | | |
| 1567 | | 10 | | | | | |
| 1568 | | 10 | | | | | |
| 1569 | | 10 | | | | | |
| 1570 | | 10 | | | | | |
| 1571 | | 10 | | | | | |
| 1572 | | 10 | | | | | |
| 1573 | | 10 | | | | | |
| 1574 | | 10 | | | | | |
| 1575 | | 10 | | | | | |
| 1576 | | 10 | | | | | |
| 1577 | | 10 | | | | | |
| 1578 | | 10 | | | | | |
| 1579 | | 10 | | | | | |
| 1580 | | 10 | | | | | |
| 1581 | | 10 | | | | | |
| 1582 | | 10 | | | | | |
| 1583 | | | 14,96 | Блокированная жилая застройка | | | 2.3 |
| 1584 | | часть 44:08:012413:430 | 14,96 | | | | |
| 1585 | 10 | | | | | | |
| 1586 | 10 | | | | | | |
| 1587 | 10 | | | | | | |
| 1588 | 10 | | | | | | |
| 1589 | 10 | | | | | | |
| 1590 | 10 | | | | | | |
| 1591 | 10 | | | | | | |
| 1592 | 10 | | | | | | |
| 1593 | 10 | | | | | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|--|--|
| 1594 | | 10 | | |
| 1595 | | 10 | | |
| 1596 | | 10 | | |
| 1597 | | 10 | | |
| 1598 | | 10 | | |
| 1599 | | 10 | | |
| 1600 | | 10 | | |
| 1601 | | 10 | | |
| 1602 | | 10,01 | | |
| 1603 | 44:08:012413:421 | 18,74 | | |
| 1604 | | 15,07 | | |
| 1605 | | 10,09 | | |
| 1606 | | 10,2 | | |
| 1607 | | 11,85 | | |
| 1608 | | 12,69 | | |
| 1609 | | 14,31 | | |
| 1610 | | 13,14 | | |
| 1611 | | 12,48 | | |
| 1612 | | 12,1 | | |
| 1613 | | 11,13 | | |
| 1614 | | 20,85 | | |
| 1615 | 44:08:012413:429 | 10 | | |
| 1616 | | 10 | | |
| 1617 | | 10 | | |
| 1618 | | 10 | | |
| 1619 | | 10 | | |
| 1620 | | 9,46 | | |
| 1621 | | 15,1 | | |
| 1622 | | 10 | | |
| 1623 | | 10 | | |
| 1624 | | 10 | | |
| 1625 | | 10 | | |
| 1626 | | 10 | | |
| 1627 | | 10 | | |
| 1628 | | 10 | | |
| 1629 | | 10 | | |
| 1630 | | 10 | | |
| 1631 | | 9,32 | | |
| 1632 | | 10,37 | | |
| 1633 | часть 44:08:012413:428 | 10 | | |
| 1634 | | 10 | | |
| 1635 | | 10 | | |
| 1636 | | 10 | | |
| 1637 | | 10 | | |
| 1638 | | 10 | | |
| 1639 | | 10 | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-------|--|--|
| 1640 | | 10 | | |
| 1641 | | 10 | | |
| 1642 | | 10 | | |
| 1643 | | 10 | | |
| 1644 | | 10 | | |
| 1645 | | 21,23 | | |
| 1646 | часть 44:08:012413:428 | 16,51 | | |
| 1647 | | 10 | | |
| 1648 | | 10 | | |
| 1649 | | 10 | | |
| 1650 | | 10 | | |
| 1651 | | 10 | | |
| 1652 | | 10 | | |
| 1653 | | 10 | | |
| 1654 | | 10 | | |
| 1655 | | 10 | | |
| 1656 | | 10 | | |
| 1657 | | 10 | | |
| 1658 | | 10 | | |
| 1659 | | 10 | | |
| 1660 | 10 | | | |
| 1661 | 44:08:012413:422 | 10,56 | | |
| 1662 | | 9,06 | | |
| 1663 | | 9,84 | | |
| 1664 | | 7,91 | | |
| 1665 | | 13,11 | | |
| 1666 | | 9,13 | | |
| 1667 | | 9,42 | | |
| 1668 | | 9,42 | | |
| 1669 | | 12,13 | | |
| 1670 | | 20,33 | | |
| 1671 | | 10,13 | | |
| 1672 | | 10,13 | | |
| 1673 | | 10,13 | | |
| 1674 | | 10,13 | | |
| 1675 | | 10,13 | | |
| 1676 | 10,13 | | | |
| 1677 | 12,28 | | | |
| 1678 | 9,53 | | | |
| 1679 | 10,79 | | | |
| 1680 | 10,4 | | | |
| 1681 | 17,36 | | | |
| 1682 | 17,42 | | | |
| 1683 | 18,91 | | | |
| 1684 | 11,36 | | | |
| 1685 | 23,71 | | | |

| | | | | |
|--------|------------------|---------|--|------------|
| 1686 | | 14,71 | | |
| 1687 | | 16,8 | | |
| 1688 | 44:08:012413:424 | 10,29 | | |
| 1689 | | 10,29 | | |
| 1690 | | 10,1 | | |
| 1691 | | 14,33 | | |
| 1692 | 44:08:012413:423 | 10,52 | | |
| 1693 | | 11,9 | | |
| 1694 | | 16,47 | | |
| 1695 | | 9,31 | | |
| 1696 | | 12,52 | | |
| 1697 | | 12,7 | | |
| 1698 | 44:08:012413:426 | 264,89 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| 1699 | 44:08:012413:425 | 139,39 | | |
| 1699,1 | | | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 1700 | 44:08:012413:455 | 15,78 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 1701 | | 26,52 | | |
| 1702 | | 25,47 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 1703 | | 25,11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 1704 | 44:08:012413:453 | 75,84 | Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 1705 | 44:08:012413:452 | 632,02 | | |
| 1706 | 44:08:012413:451 | 233,84 | | |
| 1707 | 44:08:012413:450 | 223,68 | | |
| 1708 | 44:08:012413:448 | 203,09 | | |
| 1709 | 44:08:012413:446 | 196,65 | | |
| 1710 | 44:08:012413:447 | 746,62 | | |
| 1710.1 | | 131,10 | Производственная деятельность | 6.0 |
| 1711 | 44:08:012413:445 | 57,36 | Общественное управление Бытовое обслуживание | 3.8 3.3 |
| 1712 | 44:08:012413:454 | 346,16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 1713 | 44:08:012413:454 | 346,16 | Производственная деятельность | 6.0 |
| 1714 | 44:08:012413:415 | 243,38 | | |
| 1715 | 44:08:012413:417 | 329,86 | | |
| 1716 | 44:08:012413:418 | 332,6 | | |
| 1717 | 44:08:012413:419 | 6233 | | |
| 1718 | 44:08:012413:409 | 1097,76 | | |
| 1719 | 44:08:012413:414 | 219,44 | | |
| 1720 | 44:08:012413:413 | 189,24 | | |
| 1721 | 44:08:012413:411 | 205,49 | | |
| 1722 | 44:08:012413:412 | 145,57 | | |
| 1723 | 44:08:012413:408 | 260,32 | | |
| 1724 | 44:08:012413:406 | 634,95 | | |
| 1725 | 44:08:012413:407 | 253,66 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 1726 | 44:08:012413:471 | 525,3 | Производственная деятельность | 6.0 |
| 1727 | 44:08:012413:410 | 193,52 | | |

| | | | | |
|------|------------------------|---------|---|------|
| 1728 | 44:08:012413:403 | 195,59 | | |
| 1729 | 44:08:012413:402 | 123,28 | | |
| 1730 | 44:08:012413:401 | 123,28 | | |
| 1731 | 44:08:012413:392 | 166,07 | | |
| 1732 | 44:08:012413:337 | 378,91 | | |
| 1733 | 44:08:012413:381 | 216,91 | | |
| 1734 | 44:08:012413:404 | 393,58 | | |
| 1735 | 44:08:012413:370 | 190,85 | | |
| 1736 | 44:08:012413:359 | 123,28 | | |
| 1737 | 44:08:012413:348 | 198,12 | | |
| 1738 | 44:08:012413:427 | 178,93 | | |
| 1739 | 44:08:012413:438 | 344,78 | | |
| 1740 | 44:08:012413:482 | 120,99 | | |
| 1741 | 44:08:012413:460 | 571,97 | | |
| 1742 | 44:08:012413:449 | 366,13 | | |
| 1743 | 44:08:012413:416 | 144,86 | | |
| 1744 | 44:08:012413:405 | 243,87 | | |
| 1745 | часть 44:08:012413:463 | 163,21 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 1746 | 44:08:012413:400 | 60,59 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 1747 | 44:08:012413:233 | 61,17 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 1748 | 44:08:012413:236 | 539,42 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 1749 | 44:08:012413:336 | 2878,11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние | Состояние на расчетный срок |
|-------|---|----------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1. | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | - | 54,9 |
| 2. | Местные дороги | км | - | 20,5 |
| 3. | Проезды местного значения | км | - | 34,4 |
| 4. | Площадь улично-дорожной сети | м ² | - | 341753 |

Точки подключения объектов, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения технических условий.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Строительство жилой застройки планируется в несколько этапов, срок реализации которых определен договором о комплексном развитии территории.

В целях комплексного развития рассматриваемой территории, обеспечения планируемой жилой застройки объектами повседневной необходимости, а также учитывая существующую застройку, и объекты инженерного обеспечения выделяются следующие этапы:

Первый этап: Образование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства.

Второй этап:

1 очередь строительства – Строительство индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов на участках с кадастровыми номерами:

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 44:08:012413:230, | 44:08:012413:231, | 44:08:012413:232, | 44:08:012413:233, |
| 44:08:012413:234, | 44:08:012413:235, | 44:08:012413:236, | 44:08:012413:237, |
| 44:08:012413:238, | 44:08:012413:239, | 44:08:012413:240, | 44:08:012413:241, |
| 44:08:012413:242, | 44:08:012413:243, | 44:08:012413:244, | 44:08:012413:245, |
| 44:08:012413:246, | 44:08:012413:247, | 44:08:012413:248, | 44:08:012413:249, |
| 44:08:012413:250, | 44:08:012413:251, | 44:08:012413:252, | 44:08:012413:253, |
| 44:08:012413:254, | 44:08:012413:255, | 44:08:012413:256, | 44:08:012413:257, |
| 44:08:012413:258, | 44:08:012413:259, | 44:08:012413:260, | 44:08:012413:261, |
| 44:08:012413:262, | 44:08:012413:263, | 44:08:012413:264, | 44:08:012413:265, |
| 44:08:012413:266, | 44:08:012413:267, | 44:08:012413:268, | 44:08:012413:269, |
| 44:08:012413:270, | 44:08:012413:271, | 44:08:012413:272, | 44:08:012413:273, |
| 44:08:012413:274, | 44:08:012413:275, | 44:08:012413:276, | 44:08:012413:277, |
| 44:08:012413:278, | 44:08:012413:279, | 44:08:012413:280, | 44:08:012413:281, |
| 44:08:012413:322, | 44:08:012413:282, | 44:08:012413:283, | 44:08:012413:284, |
| 44:08:012413:285, | 44:08:012413:286, | 44:08:012413:287, | 44:08:012413:288, |
| 44:08:012413:289, | 44:08:012413:290, | 44:08:012413:291, | 44:08:012413:292, |
| 44:08:012413:293, | 44:08:012413:294, | 44:08:012413:295, | 44:08:012413:296, |
| 44:08:012413:297, | 44:08:012413:298, | 44:08:012413:299, | 44:08:012413:300, |
| 44:08:012413:301, | 44:08:012413:302, | 44:08:012413:303, | 44:08:012413:304, |
| 44:08:012413:305, | 44:08:012413:306, | 44:08:012413:307, | 44:08:012413:308, |
| 44:08:012413:309, | 44:08:012413:310, | 44:08:012413:311, | 44:08:012413:312, |
| 44:08:012413:313, | 44:08:012413:314, | 44:08:012413:315, | 44:08:012413:316, |
| 44:08:012413:317, | 44:08:012413:318, | 44:08:012413:319, | 44:08:012413:320, |
| 44:08:012413:321, | 44:08:012413:323, | 44:08:012413:324, | 44:08:012413:325, |
| 44:08:012413:326, | 44:08:012413:327, | 44:08:012413:328, | 44:08:012413:329, |
| 44:08:012413:330, | 44:08:012413:331, | 44:08:012413:332, | 44:08:012413:333. |

Строительство объектов торговли.

2 очередь - строительство индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов на участках с кадастровыми номерами: 44:08:012413:367, 44:08:012413:368, 44:08:012413:369, 44:08:012413:371, 44:08:012413:372, 44:08:012413:373, 44:08:012413:375, 44:08:012413:376, 44:08:012413:377, 44:08:012413:378, 44:08:012413:379, 44:08:012413:380, 44:08:012413:382, 44:08:012413:383, 44:08:012413:384, 44:08:012413:385. Строительство объекта дошкольного образования на участке с кадастровым номером 44:08:012413:374.

3 очередь - строительство индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами: 44:08:012413:356, 44:08:012413:357, 44:08:012413:358, 44:08:012413:360, 44:08:012413:361, 44:08:012413:362, 44:08:012413:363, 44:08:012413:364, 44:08:012413:365, 44:08:012413:366, 44:08:012413:350, 44:08:012413:351, 44:08:012413:352, 44:08:012413:353, 44:08:012413:354, 44:08:012413:355, 44:08:012413:343, 44:08:012413:344, 44:08:012413:345, 44:08:012413:346, 44:08:012413:347, 44:08:012413:349, 44:08:012413:488, 44:08:012413:489, 44:08:012413:490, 44:08:012413:491, 44:08:012413:492, 44:08:012413:338, 44:08:012413:339, 44:08:012413:340, 44:08:012413:341. Строительство объектов спорта на участках с кадастровыми номерами 44:08:012413:374 и 44:08:012413:342.

4 очередь - строительство индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. Строительство объекта дошкольного образования и объекта среднего и общего образования на участке 44:08:012413:342. Строительство объектов спорта на участках с кадастровыми номерами 44:08:012413:374 и 44:08:012413:342.

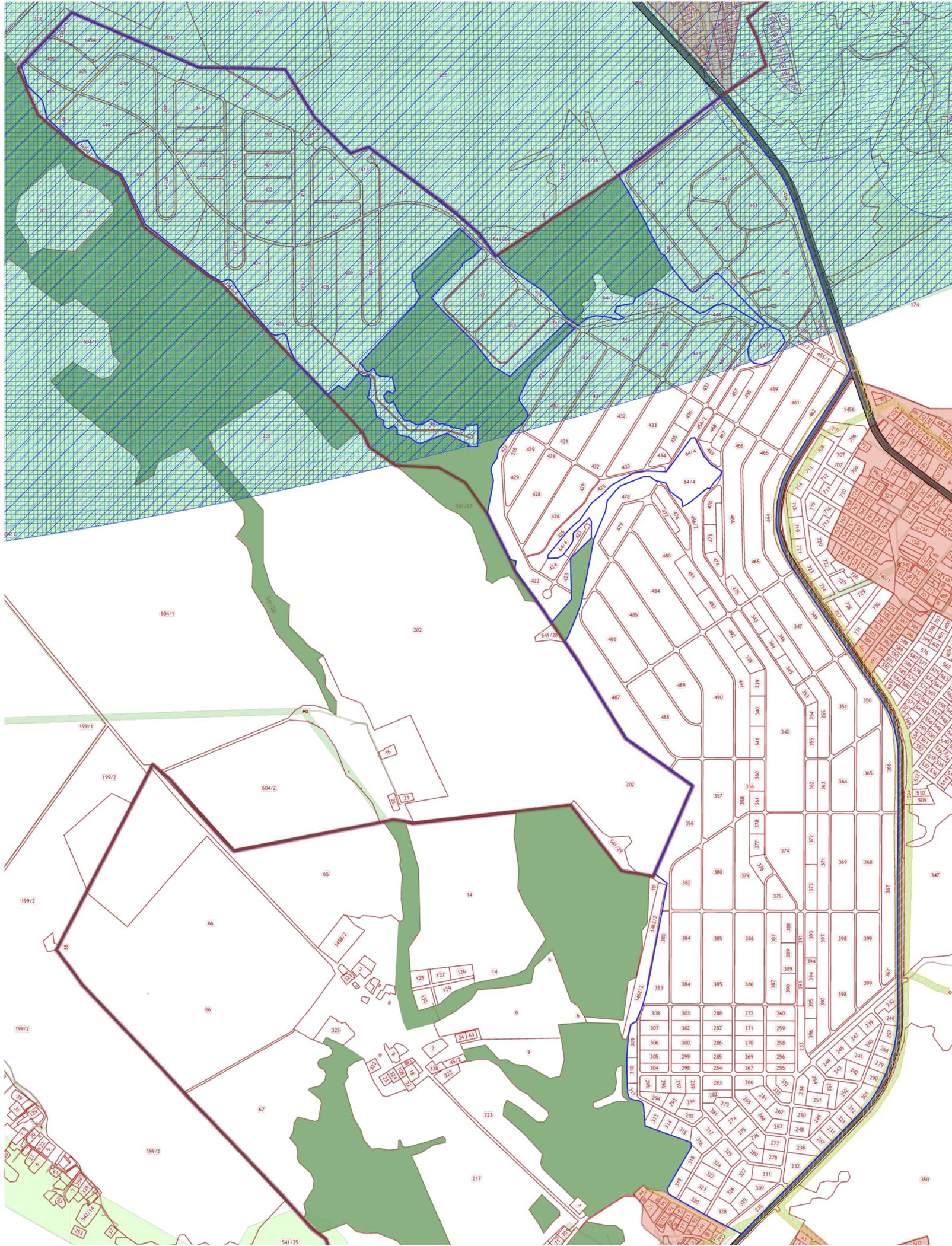
5 очередь строительства – Строительство объектов предпринимательской деятельности, а также общественных и социально значимых объектов, в том числе пожарного депо на 2 машины и амбулаторно-поликлинического комплекса.

6 очередь строительства – Строительство предприятий производственно-делового назначения.

В связи с достаточно разнообразными типами застройки, значительной территорией освоения и особыми условиями очередность застройки может быть изменена.

Одновременно с объектной застройкой ведётся строительство инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства инженерными ресурсами в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и строительство улиц местного значения, необходимых для связи объектов внутри квартала и с внешней улично-дорожной сетью.

Схема границ зон с особым условием использования территории
 М 1: 10 000

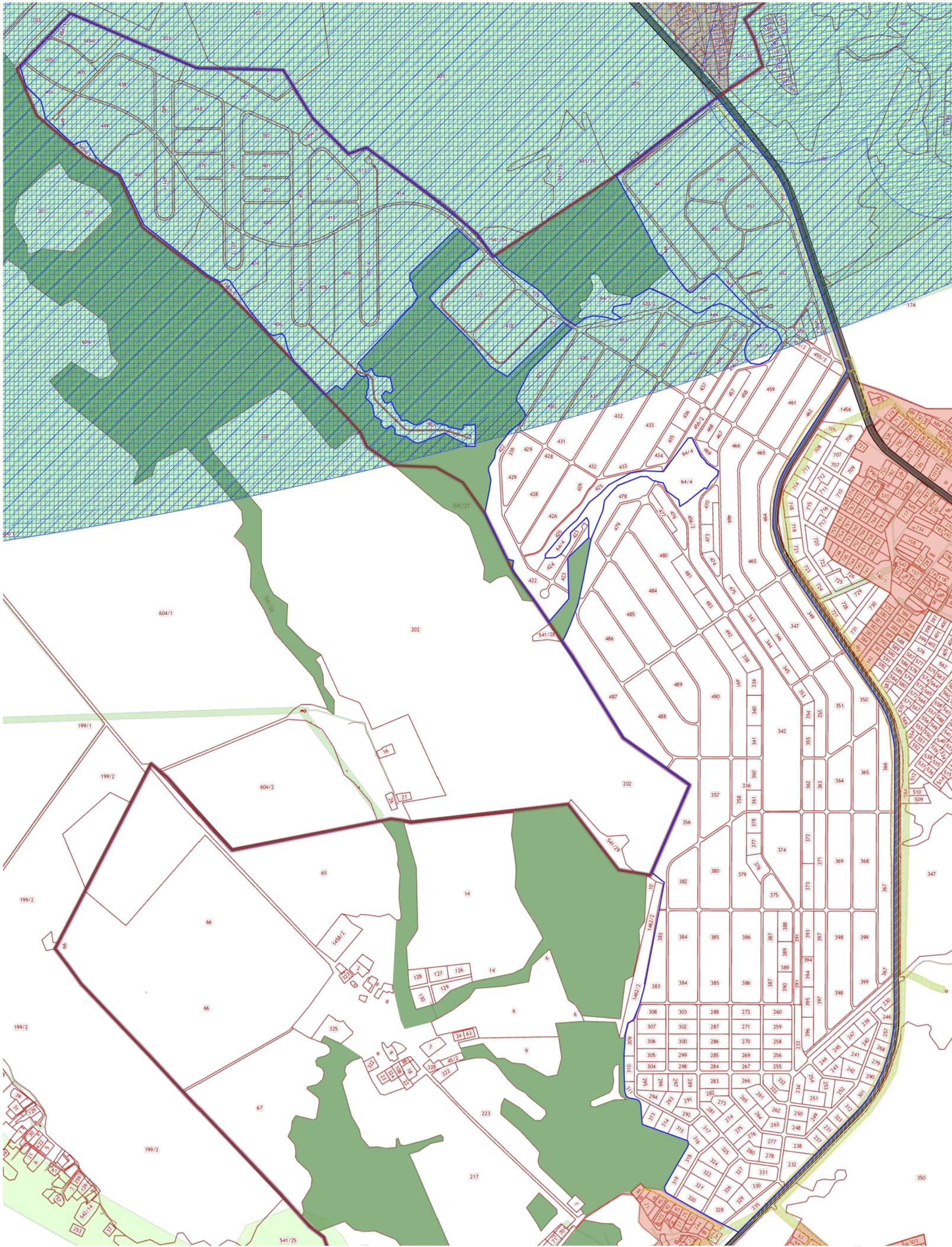


Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница Красносельского муниципального района
- Граница земельных участков
- Санитарно защитная зона от газопровода
- Водоохранная зона реки Сендега
- Приаэродромная территория аэродрома Кострома (сокеркино) (4 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома Кострома (сокеркино) (5 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома Кострома (сокеркино) (6 подзона)
- Земли лесного фонда
- Граница населенных пунктов

| | | | | | | ППТ | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|--|----------------|-----------|------------------|
| | | | | | | Проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, Баробиковское сельское поселение, ЗАО учхоз «Баробиковское» | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № Док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | Страница пп | Лист 3 | Листов Листов |
| | | | | | | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:10 000 | | #### | | |

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (опорный план)
 М 1: 10 000



Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница Красносельского муниципального района
- Граница земельных участков
- Санитарно защитная зона от газопровода
- Водоохранная зона реки Сендега
- Приаэродромная территория аэродрома Кострома (сокеркино) (4 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома Кострома (сокеркино) (5 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома Кострома (сокеркино) (6 подзона)
- Земли лесного фонда
- Граница населенных пунктов

| | | | | | | ППТ | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|--|--------|------|--------|--|
| | | | | | | Проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, Баробиковское сельское поселение, ЗАО учхоз «Баробиковское» | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № Док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | | пп | 3 | | |
| | | | | | | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:10 000 | | | #### | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН, БОРОВИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ЗАО УЧХОЗ «БОРОВИКОВСКОЕ»

Проект планировки территории
Том 2

Материалы по обоснованию

Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть. Положения в текстовой форме

Том 1, часть 2 – Основная часть. Чертежи

Том 2, часть 1 – Обосновывающая часть. Пояснительная записка

Том 2, часть 2 – Обосновывающая часть. Чертежи

Обоснования положений проекта планировки территории.

Состав обосновывающей части:

Графические материалы

1. Общие данные;
2. Схема планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000;
3. Схему местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:10000;
4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. М 1:2000;
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000;
6. Схема планировки территории и границ земельных участков. М 1:2000.

Текстовая форма.

Глава 1. Анализ существующего использования планируемой территории;

Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

2.1 Обоснование положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.2. Характеристика планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.

2.3. Развитие жилой застройки.

2.4. Основные технико-экономические показатели.

2.5. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов.

2.6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

2.6. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

2.7. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

2.8. Обоснование положений о характеристиках развития систем инженерной подготовки.

2.9. Обоснование положений о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

2.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

2.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Глава 1. Анализ существующего использования планируемой территории

Проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, ЗАО учхоз «Боровиковское» (далее - проект планировки территории).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденный решением Совета депутатов Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 13.09.2012 № 67;

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

В соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области планируемая территория расположена в функциональной зоне: земли сельскохозяйственного назначения

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – границей муниципального образования (Красносельского муниципального района и Боровиковского сельского поселения);

- с северо-запада – границей земель лесного фонда и границей муниципального образования (Боровиковского сельского поселения);

- с юга – поселок Молодежный Красносельского муниципального района Костромской области;

- с востока – автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Проект планировки охватывает территорию площадью – 3 765 442,67 кв.м.

Планируемый участок в период подготовки проекта планировки свободен от застройки и лесных массивов природного происхождения.

Существующая застройка смежных участков представлена преимущественно, малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

Территорию проекта планировки территории пересекают следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. С юга охранная зона ВЛ-10 кВ Ф 10-13 ПС Исаево пересекает земельный участок с кадастровым номером 44:08:012413:235;

2. С севера третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

3. С востока охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение, назначение: сооружение газохимического комплекса, инв №0386/01, лит 2Л. адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, Боровиковское с/п, реконструкция газопровода в.д. Ду 133 мм к д/о «Волгарь» Красносельского района»;

4. С востока охранная зона: линейный объект (распределительный газопровод) - газопровод от поворота в д. Большое Андрейково к котельной ООО ПО "Волгарь" в Красносельском районе;

5. С севера водоохранная зона р. Сеньдега на территории Костромской области пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 44:08:012413:447, 44:08:012413:454 и 44:08:012413:336.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°C ;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м^2 ;
- нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м^2 ;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СнИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Использование территории (существующее положение)

| № п/п | Наименование территории | Площадь, га | Соотношение площади, % |
|-------|---|-------------|------------------------|
| 1. | Всего в границах проекта планировки | 376,5 | 100 |
| 2. | Земли, гос. собственность на которые не | - | - |

| | | | |
|----|------------------------|-------|-----|
| | разграничена | | |
| 3. | Улицы, дороги, проезды | - | - |
| 4. | Озеленение | 376,5 | 100 |

Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

2.1. Обоснование положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района на данном земельном участке объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки также не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

2.2 Характеристика планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения на данной территории предусмотрена зона сельскохозяйственного назначения. В целях повышения эффективности использования территорий Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем строительством новых дорог и проездов;

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:

- размещение двух детских садов на 205 мест на земельных участках с условными номерами: 649 и 816;

- размещение общеобразовательной школы на 674 мест на земельном участке с условным номером 818;

- спортивной школы на земельных участках с условными номерами 648 и 817;

- размещение магазинов;

- размещение церкви;

- размещение зоны отдыха;

- размещение поликлиники;
 - размещение клуба и дома культуры;
 - размещение торгово-развлекательного центра;
3. Развитие жилой застройки.

2.3. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается строительство 1388 дома индивидуальной жилой застройки. С приусадебными участками площадью от 740 кв.м до 2500 кв.м. И 174 дома блокированной жилой застройки.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена расположением санитарно-защитных зон от существующих инженерных сетей, конфигурацией земельного участка и существующей застройкой на смежных участках.

Этажность новой жилой застройки составит 1-3 этажа.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 210 627 м².

Плотность населения жилого квартала 30 чел/га.

Процент застройки – 7 %.

2.4. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 1.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|-------|--|---------------------|--------------|
| 1. | Площадь территории в границах проекта планировки | м ² | 3 765 442,67 |
| 2. | Площадь застройки жилая (проектируемая) | м ² | 2 496 056,67 |
| 3. | Площадь застройки общественная (проектируемая) | м ² | 305 698,64 |
| 4. | Площадь застройки производственная (проектируемая) | м ² | 963 687,36 |
| 5. | Плотность жилого фонда | м ² /га | 791,3 |
| 6. | Площадь квартир (проектируемая) | м ² | 213 603,27 |
| 7. | Количество жителей (проектируемое) | чел. | 7 488 |
| 8. | Норма обеспеченности жильем | м ² /чел | 29 |
| 9. | Планируемая плотность населения | чел/га | 30 |
| 10. | Количество наземных этажей | этажей | 3 |
| 11. | Количество мест детского сада | мест | 410 |
| 12. | Количество мест общеобразовательной школы | мест | 674 |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|---|----|
| 13. | Зеленые насаждения общего пользования | % | 4 |
| 14. | Улицы, дороги проезды | % | 16 |

2.5. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

В соответствии с техническим заданием, на проектируемой территории предложено разместить индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, блокированные жилые дома, объектами обслуживания, зелёными насаждениями общего пользования.

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. Основная часть жилой застройки представлена индивидуальными жилыми домами.

2.6. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с не развитой системой социально-бытового обслуживания, а именно отсутствуют: детский сад, школа, объекты спортивно-оздоровительного назначения.

Принимая во внимание размеры территории и общее количество жилых домов, общественную зону предлагается устроить в виде развитого линейного центра, который как бы пронизывает всю жилую зону, тем самым приближая объекты обслуживания к местам проживания.

Основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания размещаются вдоль общепоселкового бульвара, который связывает их между собой и с жилыми кварталами. Улицы и проезды имеют направление в сторону общественной зоны, что обеспечивает удобную короткую связь от мест проживания до объектов обслуживания.

Расчетом предусмотрено размещение непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящий два детских сада на 205 мест, общеобразовательная школа на 674 мест, рекреационная зона, спортивная школа и физкультурно-спортивные площадки на ее территории.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города Костромы.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 7 488 человек.

Таблица 2

| № | Наименование | Ед. изм. | По норме на 1 тыс. чел. | Сущ. Состояние | Новое строительство |
|----|--|---------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение | мест | 45-55 | - | 410 |
| 2 | Общеобразовательная школа | мест | 90 | - | 674 |
| 3 | Аптечный пункт | объект | 1 | - | + |
| 4 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м ² общ. Площади | 70 | - | 524,16 |
| 5 | Помещения для досуга и любительской деятельности | м ² общ. Площади | 50 | - | 374,4 |
| 6 | Продовольственный магазин | м ² торговой площади | 70 | - | 524,16 |
| 7 | Магазины кулинарии | м ² торговой площади | 3 | - | 22,5 |
| 8 | Магазин непродовольственных товаров | м ² торговой площади | 30 | - | 224,64 |
| 9 | Предприятия общественного питания | мест | 8 | - | 59,9 |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 2 | - | + |
| 11 | Отделение связи | объект | 1 | - | + |
| 12 | Отделение банка | операционная касса | 1 на 30.000 человек | - | + |
| 13 | Опорный пункт охраны порядка | м ² общ. Площади на | 10 | - | 74,88 |
| 14 | Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь | объект | 1 | - | + |

2.7. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района.

2.7.1. Существующее положение

Территория проекта планировки прилегает к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Существующие проезды на рассматриваемой территории отсутствуют.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не достаточно развит. Действуют 3 межмуниципальных маршрута, проезжающих мимо рассматриваемой территории.

2.7.2. Проектные решения

Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети улиц и проездов разделяющих территорию на жилые кварталы. Движение транспорта осуществляется по улицам и проездам, исключая заезд и парковку внутри дворового пространства.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Проезды односторонние однополосные в жилой застройке шириной – 6 м.

Местные дороги, связывающие отдельные районы квартала с общественными зонами, детскими учреждениями и остановками общественного транспорта, запроектированы шириной в 9 и 7,5 метров в красных линиях с проезжими частями одностороннего и двустороннего движения с обозначенными пешеходными переходами и наличием светофорных объектов.

Общественный транспорт.

Проектом предусмотрено обеспечение рассматриваемого района общественным транспортом.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается организация маршрута общественного транспорта проходящего по автомобильной дороге «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136) с остановочными павильонами и отстойно-разворотной площадкой.

Автомобильные стоянки.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние | Состояние на расч. Срок |
|--------------|---|-----------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | - | 46,7 |
| 2. | Местные дороги | км | - | 20,5 |
| 3. | Проезды местного значения | км | - | 26,2 |
| 4. | Площадь улично-дорожной сети | М2 | - | 343 063 |

2.8. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

2.8.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов к дождеприемникам, установленных в пониженных местах и вдоль улиц. Сбор осуществляется из дождеприемников со сбросом через очистные сооружения.

Продольные уклоны проезжих частей колеблются в пределах от 4,5 ‰ до 18‰.

При организации проектного рельефа и осуществлении рекультивации загрязненных участков территории должны использоваться чистые грунты, имеющие гигиенический сертификат.

На последующих стадиях проектирования инженерной подготовки и защиты планируемой территории задание на разработку должно конкретизироваться для обеспечения требований по инженерно-строительной, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Для пешеходного сообщения выполнен тротуар шириной от 0,75 до 1 м.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

2.9. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

2.9.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -15 л/с;
- на внутреннее – не требуется;

На территории комплекса малоэтажной застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Для водоснабжения поселка предусматривается устройство резервуара с насосной станцией объемом 1000 м³.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{сут} = 1062$ м³/сутки.

Таблица 4.

| Наименование потребителя | Кол-во | Расход воды часовой | Расход воды суточный |
|--|--------|---------------------|----------------------|
| | шт. | м ³ /час | м ³ /сут |
| Индивидуальные жилые дома и блокированные жилые дома | 2412 | 70,59 | 1694,095 |
| Спортивная школа | 1 | 0,63 | 5 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|-----------------|
| Школа общеобразовательная | 1 | 1,14 | 9,1 |
| Дом творчества и культуры | 1 | 0,69 | 5,5 |
| Поликлиника | 1 | 0,23 | 3,6 |
| Детский сад | 2 | 2,4 | 57,2 |
| Клуб многоцелевого назначения | 1 | 0,84 | 10,08 |
| Магазин кулинарии | 1 | 0,19 | 1,5 |
| Церковь | 1 | 0,01 | 0,06 |
| Торгово-развлекательный центр | 1 | 0,4 | 4,8 |
| Магазин непродовольственных товаров | 1 | 0,01 | 0,11 |
| Административно-офисное здание | 1 | 0,1 | 0,8 |
| Магазин продовольственных товаров | 1 | 0,22 | 1,75 |
| ИТОГО по участку: | | 77,45 | 1793,595 |

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС).

Канализационные стоки принимаются локально на каждом садовом участке в выгребные системы или в установки глубокой биологической очистки сточных вод. На перспективу вдоль основных жилых улиц и проездов предусмотрены сети водоотведения.

Ливневая канализация.

Дождевые стоки с территории поселка направляются на очистные сооружения дождевых вод, и после очистки сбрасываются в проектируемые водоемы.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в канализационные сети с последующей очисткой на станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключает загрязнение почвы и атмосферы.

На земельном участке с кадастровым номером 44:08:012413:407 проектом планировки предусмотрен комплекс специализированных устройств, предназначенных для очищения сточных вод до установленных нормативов.

Очистные сооружения, расположенные на планируемой территории, уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального.

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Проектом планировки запроектированы площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором (раздельного накопления) на специально отведенных участках из расчета 1 площадка на 5 контейнеров объемом 0,75 м³ проезды вывозящих мусор машин по территории жилой застройки осуществляется по сквозным внутренним проездам и жилым улицам с целью исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

В соответствии с п. 4 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

2.9.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения территории.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекту планировки с увязкой с существующими сетями;
- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из место-положения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (СП 62.13330.2011*).

Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов высокого давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ГРПШ 10м.

Расчетный расход газа.

В соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³(8000 ккал/м³): составляет 220 в сельской местности.

$220 * 7365,63 = 1\,620\,438,6$ м³/год.

Вместе с тем Постановлением Региональной службы по тарифам администрации Костромской области от 09.11.2006 № 06/68 утвержден норматив потребления газа для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения 31,4 куб. м/чел. в месяц и на отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками 7,6 куб. м/месяц на 1 кв. м отапливаемой площади.

Расчет:

$31,4 * 12 * 7365,63 + 7,6 * 12 * 215\,400 = 2\,775\,369,38 + 19\,644\,480 = 22\,419\,849,4$ м³/год

Максимальный часовой расход природного газа м³/час для домов площадью от 51 до 100 м² составляет 3,55 м³/час (на котел и плиту).

$3,55 * 2412 = 8\,562,6$ м³/час = 75 008 376 м³/год

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

$75\,008\,376 * 5\% = 3\,750\,418,8$ м³/год

Расчетное газопотребление территории составит 17710,94 м³/час = 77 573,9 тыс. м³/год

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ – 7365,63 чел.

2.9.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома — III;
- учреждения образования и воспитания — II;
- торгово-развлекательные предприятия – II;
- административное здание – II;
- КНС – I;
- Очистные сооружения – I;
- Газовая котельная - I;

- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Связь.

На территории комплексной застройки земельного участка предусматривается доступ к следующим информационным услугам:

- телефония;
- интернет;
- телевидение;
- радиовещание.

Для получения населением доступа к сетям «Интернет» и телефонии предполагается устройство узла связи. Предполагается установка автоматической телефонной станции (АТС) и оборудования для доступа к сети «Интернет».

Радиофикация объекта предусматривается с использованием эфирного радиовещания.

Телевизионное вещание на объекте предусматривается с использованием эфирного и спутникового вещания.

Предусмотрена установка распределительных шкафов типа ШР — 1200 для подключения абонентов к сетям связи. Распределительная сеть выполняется медным кабелем типа ТПП. Магистральная сеть — оптоволоконными кабелями.

2.9.4. Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления.

Для общеобразовательной школы, спортивной школы, детских садов и поликлиники – предусмотрено отопление от котельных, работающих на газе.

2.10. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);

- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";

- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";

- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";

- Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Общая характеристика проектируемой территории.

Проектируемые кварталы комплексной застройки входят в состав Боровиковского сельского поселения Красносельского района Костромской области и находится в северной его части.

Территория проекта планировки прилегает к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Преимущественно на планируемой территории предлагается частная жилая застройка. Крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий нет.

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций.

Территория комплексной застройки к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от

19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории.

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на планируемой территории являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в материалах по обоснованию проекта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений.

С севера водоохранная зона р. Сеньдега на территории Костромской области пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 44:08:012413:447, 44:08:012413:454 и 44:08:012413:336.

Река Волга расположена на расстоянии около 600 м от участка.

Данные водные объекты в обычной жизни не представляют особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в р. Волга поднимется и возможно пострадает какая-то часть территории.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений.

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории.

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на планируемой территории могут привести аварии на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на автомагистралях.

Через территорию Боровиковского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136)..

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ.

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания от хлора обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют

изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогноз масштабов зон заражения приведен в материалах по обоснованию проекта.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов приведены в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком бт.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ.

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах также могут быть:

-разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;

-разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;

- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет зон действия поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, приведен в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии.

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения.

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в

апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах.

В настоящее время вблизи территории проходит газопровод высокого давления, к которому в последствие предусматривается подключение и разведение газопроводов среднего и низкого давления к проектируемой жилой застройке.

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

Аварии на радиационно-опасных объектах.

В настоящее время на территории и вблизи ее радиационно-опасных объектов нет. В случае возобновления строительства Центральной АЭС на территории Центрального сельского поселения Буйского муниципального района территория может оказаться в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае аварии на станции.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Силы постоянной готовности.

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) Красносельского района для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники Центральной районной больницы города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории поселения осуществляется на базе ОВД Красносельского муниципального района.

Противопожарную охрану территории деревни и прилегающей территории осуществляют пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть № 1 находится на ул. Мира, 21, поселок Октябрьский.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 12 км, можно сделать вывод, что машина прибудет к месту вызова за 10-15 минут, что соответствует требованиям. Вместе с тем, проектом планировки территории предусмотрено размещение пожарного депо на 2 машины.

Пожаротушение должно осуществляться работниками пожарных частей при помощи искусственно созданных пожарных открытых и закрытых водоёмов.

На перспективу, при расширении жилой застройки, предусматривается прокладка кольцевых водопроводов Д150мм L = 2000м и Д100мм L = 1800м. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода Д150мм и Д100мм на расстоянии не более 150 м друг от друга.

В целях обеспечения пожарной безопасности в населённых пунктах поселения на первую очередь необходимо предусмотреть очистку и углубление пожарных прудов, ремонт подъездных путей к водоемам с установкой указателей подъезда.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

На расчетный период проектом предусматривается строительство на планируемой территории собственной пожарной части.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС администрации муниципального района, специально уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГО ЧС объектов экономики.

При необходимости эвакуация жильцов будет проводиться в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах поселения.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности население укрывается в подвальных помещениях жилых домов.

Безопасность при транспортных перевозках.

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (в ред. приказа Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка “особо опасных грузов” допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;

- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с

требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;

- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

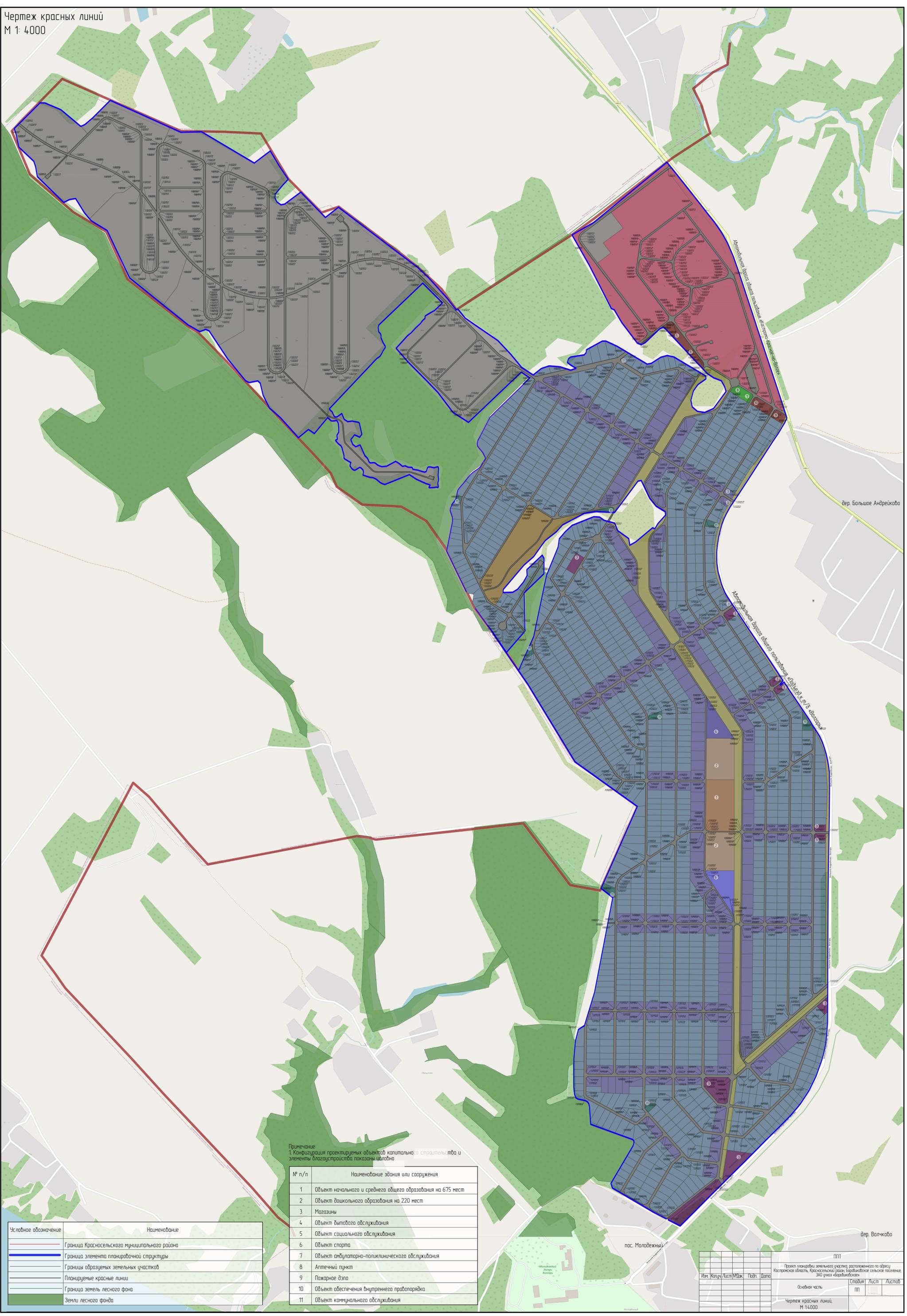
Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух в том числе благоустройство, озеленение улиц.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство дорог с твердым покрытием;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

На территории рекомендуется сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока.

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.



Примечание:
1. Конфигурация проектируемых объектов капитального строительства и элементы благоустройства показаны условно

| № п/п | Наименование здания или сооружения |
|-------|---|
| 1 | Объект начального и среднего общего образования на 675 мест |
| 2 | Объект дошкольного образования на 220 мест |
| 3 | Магазины |
| 4 | Объект бытового обслуживания |
| 5 | Объект социального обслуживания |
| 6 | Объект спорта |
| 7 | Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания |
| 8 | Аптечный пункт |
| 9 | Пожарное депо |
| 10 | Объект обеспечения внутреннего водоснабжения |
| 11 | Объект коммунального обслуживания |

| Условное обозначение | Наименование |
|----------------------|---|
| | Граница Красносельского муниципального района |
| | Граница элемента планировочной структуры |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Планируемые красные линии |
| | Граница земель лесного фонда |
| | Земли лесного фонда |

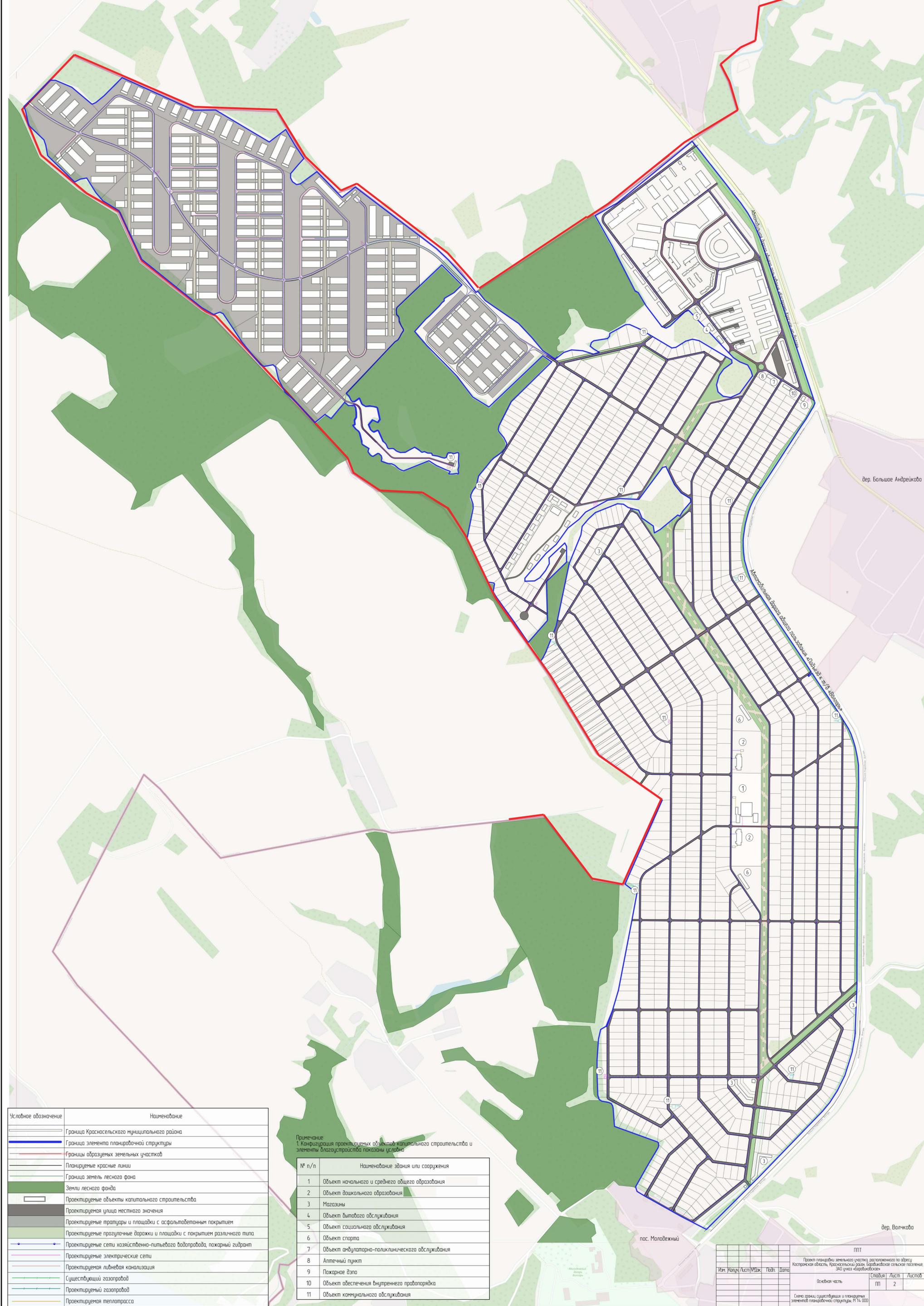
| | | | |
|---|------|-------|--------|
| ИПТ | | | |
| Проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: Красноярская область, Красноярский район, Бардыбасское сельское поселение, ЗАО «Искра-Бардыбасское» | | | |
| Уч. № | Лист | Макс. | Табл. |
| | | | Дата |
| Основная часть | | | Лист |
| Чертеж красных линий, | | | Листов |
| М 1:4000 | | | |

дер. Большое Андреевское

дер. Волчихо

пос. Молодежный

Муниципальное дошкольное учреждение «Детский сад №10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

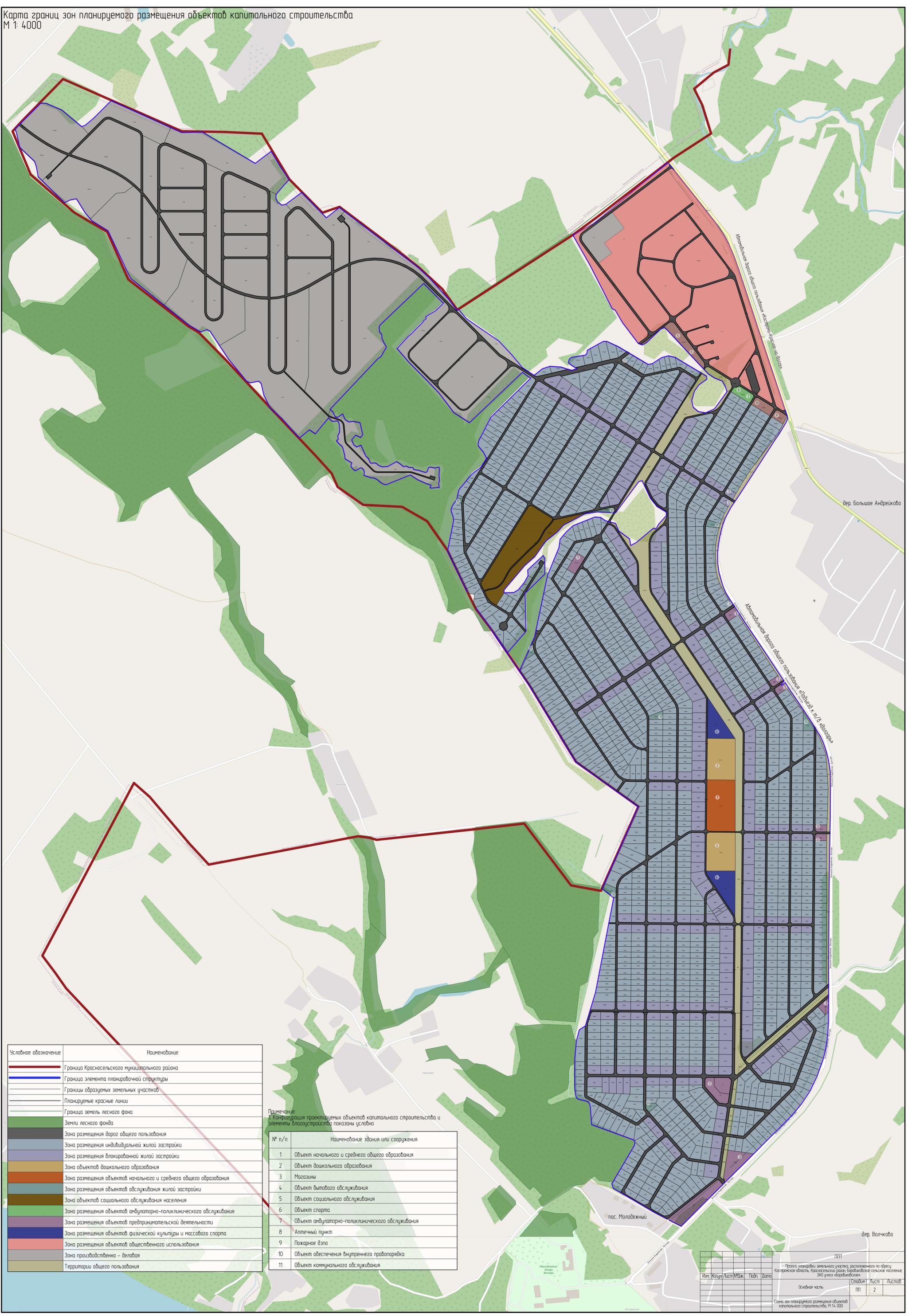


Примечание:
 1. Конфигурация проектируемых объектов капитального строительства и элементы благоустройства показаны условно

| Условное обозначение | Наименование |
|----------------------|--|
| | Граница Красносельского муниципального района |
| | Граница элемента планировочной структуры |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Планируемые красные линии |
| | Граница земель лесного фонда |
| | Земли лесного фонда |
| | Проектируемые объекты капитального строительства |
| | Проектируемая улица местного значения |
| | Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием |
| | Проектируемые прогулочные дорожки и площадки с покрытием различного типа |
| | Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода, пожарный гидрант |
| | Проектируемые электрические сети |
| | Проектируемая ливневая канализация |
| | Существующий газопровод |
| | Проектируемый газопровод |
| | Проектируемая теплотрасса |

| № п/п | Наименование здания или сооружения |
|-------|--|
| 1 | Объект начального и среднего общего образования |
| 2 | Объект дошкольного образования |
| 3 | Магазины |
| 4 | Объект бытового обслуживания |
| 5 | Объект социального обслуживания |
| 6 | Объект спорта |
| 7 | Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания |
| 8 | Аптечный пункт |
| 9 | Пожарное депо |
| 10 | Объект обеспечения внутреннего правопорядка |
| 11 | Объект коммунального обслуживания |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|-----------|--------|
| | | | | ПТТ | | |
| Проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: | | | | | | |
| Костромская область, Красносельский район, Бородавское сельское поселение, | | | | | | |
| 340 улица «Бородавское» | | | | | | |
| | | | | Основная часть | | |
| Уч. Конт. Лист/Мас. Под. Дата | | | | | Стр./Лист | Листов |
| | | | | | ПТ | 2 |
| Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1: 4000 | | | | | | |



| Условное обозначение | Наименование |
|----------------------|--|
| | Граница Красносельского муниципального района |
| | Граница элемента планировочной структуры |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Планируемые красные линии |
| | Граница земель лесного фонда |
| | Земли лесного фонда |
| | Зона размещения дорог общего пользования |
| | Зона размещения индивидуальной жилой застройки |
| | Зона размещения блокированной жилой застройки |
| | Зона объектов дошкольного образования |
| | Зона размещения объектов начального и среднего общего образования |
| | Зона размещения объектов обслуживания жилой застройки |
| | Зона объектов социального обслуживания населения |
| | Зона размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания |
| | Зона размещения объектов предпринимательской деятельности |
| | Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта |
| | Зона размещения объектов общественного использования |
| | Зона производственно – деловая |
| | Территории общего пользования |

Примечание:
 1. Конфигурация проектируемых объектов капитального строительства и элементы благоустройства показаны условно

| № п/п | Наименование здания или сооружения |
|-------|--|
| 1 | Объект начального и среднего общего образования |
| 2 | Объект дошкольного образования |
| 3 | Магазины |
| 4 | Объект бытового обслуживания |
| 5 | Объект социального обслуживания |
| 6 | Объект спорта |
| 7 | Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания |
| 8 | Аптечный пункт |
| 9 | Пожарное депо |
| 10 | Объект обеспечения внутреннего правопорядка |
| 11 | Объект коммунального обслуживания |