Приложение 6

Общественно -деловая застройка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Очередь | Земельные участки | | | | Наименование объекта | Характеристики | | | |
| № ЗУ | | Кадастровый номер | | Площадь | Этажность | Единовременная вместительность | Иные характеристики |
| По факту | по ППТ | По факту | по ППТ |
| 1 |  | 228 | 44:08:012413:232 |  | Торгово-офисный центр | 1400 | 1 |  |  |
|  | 76 | 44:08:012413:333 |  | Торгово-офисный центр | 400 | 1 |  |  |
| 2 |  | 648 | 44:08:012413:374 |  | Центр дополнительного образования детей | 1300 | 1 | 150 | Пропускная способность - 400 человек |
|  | 649 |  | Объект дошкольного образования | 3400 | 2 | 220 |  |
| 3 |  | 818 | 44:08:012413:342 |  | Общеобразовательная школа | 11514,58 | 02.01.2003 | 675 | Площадь застройки - 4719,41 м2 Объем строительный - 54284,31 Эксплуатационные показатели (расход) Воды: 10,08 холодной, м³/сут 7,20 горячей, м³/сут 2,88 Электроэнергии, кВт 204 Тепла, в т. ч. 1676 на отопление, Гкал/час 873,7 на вентиляцию, Гкал/час 439,68 на ГВС, ГКал/ч 362,7 |
| 4 |  | 816 |  | Объект дошкольного образования | 3400 | 2 | 220 |  |
|  | 817 |  | Центр дополнительного образования детей | 1300 | 1 | 150 | Пропускная способность - 400 человек |
|  | 1156 | 44:08:012413:479 |  | Торгово-офисный центр | 1000 | 1 |  |  |
|  | 1196 | 44:08:012413:464 |  | Торгово-офисный центр | 200 | 1 |  |  |
|  | 1290 | 44:08:012413:462 |  | Торгово-офисный центр | 200 | 1 |  |  |
|  | 1702 | 44:08:012413:455 |  | Амбулаторно- поликлинический комплекс | 460 | 1 | 200 |  |
|  | 1701 |  | Объект социального назначения (банк, почта, аптека) | 600 | 1 |  |  |
|  | 1700 |  | Пожарное депо на 2 машино места | 981,77 | 1 |  | Объем строительный – 4 868,34 м3 Расход воды (холодной, горячей, куб.м в сутки) Холодной: 23,02 м3/сут., Горячей: 1,818 м3/сут. расход электроэнергии, кВт·ч 132,2 кВт. расход тепла (на отопление, на вентиляцию, на горячее водоснабжение, Гкал/ч) на отопление: 0,127 Гкал/час, на вентиляцию: 0,165 Гкал/час на ГВС, Гкал/ч: 0,005 Гкал/час расход газа, куб. м в час 40,5 м3/ч Участок № 1700 (площадь участка – 1585 м2) |
| 5 |  | 1706 | 44:08:012413:452 |  | Торговый центр | 19600 | 1 |  |  |
|  | 1705 | 44:08:012413:453 |  | Торгово-офисный центр | 1400 | 1 |  |  |
|  | 1707 | 44:08:012413:451 |  | Выставочный центр | 5000 | 1 |  |  |
|  | 1709 | 44:08:012413:448 |  | Кафе | 2300 | 1 | 500 |  |
|  | 1709 |  | Термы | 5000 | 2 | 200 |  |
|  |  | 44:08:012413:450 |  | Хостел на 50 мест | 1000 | 2 | 50 |  |
|  |  |  | Гостиница модульная | 2648 | 2 | 200 |  |
|  |  | 44:08:012413:447 |  | ФОК с залом для борьбы 24х15 м и 56х26 м и настольного тенниса 8х6,8 | 865 | 2 | 60 | Площадь застройки: 744 м2 Количество зрителей: 30 ЕПС: 60 чел. в смену |
|  |  |  | Ледовая арена 40х20 м | 1463 | 2 | 50 | Площадь застройки: 1 418 м2 Перечень спортивных зон и вспомогательных помещений: ледовая площадка (40х20 м) раздевальные (3 шт) трентренерские (1 шт.) |
|  |  |  | Универсальный зал | 2047 | 1 | 60 | Площадь полезная, м2 1999,77 Площадь застройки, м2 2215,30 Объем строительный, м3 18676,11 |
|  |  |  | Бассейн 50 м | 6236 | 1 | 40 | Площадь застройки: 3168 |
|  |  |  | Домостроительный комбинат |  | 1 |  |  |
|  |  |  | АЗС на 500 заправок в сутки | 145,6 | 1 |  | Площадь участка, м²: 1406,0 Площадь застройки, м²: 400,0 Общая площадь здания, м²: 145,6 Строительный объем, м³: 675,9 Количество колонок- 6 шт |
|  |  |  | Автомобильные мойки закрытого типа | 192 | 1 |  | Площадь застройки - 203,36 м2 Общая площадь - 192,00 м2 Строительный объем - 671,09 м3 |
|  |  |  | Автомобильные мойки открытого типа на 6 постов | Размеры площадки - 1020 м2 | 1 |  | 1 пост мойки самообслуживания -5м х 6м Размеры площадки - 1020 м2 Потребление электроэнергии - 48 кВт Потребление воды – 90 л/мин Необходимое давление - 120-180бар Количество программ мойки самообслуживания от 3-8 (7-8 опция) Сток воды в час: 6 м.куб Сток воды в сутки: 24 м.куб |
|  |  |  | Универсальные помещения | 1000 | 1 |  |  |