Приложение 6

Общественно -деловая застройка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Очередь | Земельные участки | Наименование объекта | Характеристики |
| № ЗУ | Кадастровый номер | Площадь | Этажность | Единовременная вместительность | Иные характеристики |
| По факту | по ППТ | По факту | по ППТ |
| 1 |   | 228 | 44:08:012413:232 |   | Торгово-офисный центр | 1400 | 1 |   |   |
|   | 76 | 44:08:012413:333 |   | Торгово-офисный центр | 400 | 1 |   |   |
| 2 |   | 648 | 44:08:012413:374 |   | Центр дополнительного образования детей | 1300 | 1 | 150 | Пропускная способность - 400 человек |
|   | 649 |   | Объект дошкольного образования | 3400 | 2 | 220 |   |
| 3 |   | 818 | 44:08:012413:342 |   | Общеобразовательная школа | 11514,58 | 02.01.2003 | 675 | Площадь застройки - 4719,41 м2Объем строительный - 54284,31Эксплуатационные показатели (расход)Воды: 10,08холодной, м³/сут 7,20горячей, м³/сут 2,88Электроэнергии, кВт 204Тепла, в т. ч. 1676на отопление, Гкал/час 873,7на вентиляцию, Гкал/час 439,68на ГВС, ГКал/ч 362,7 |
| 4 |   | 816 |   | Объект дошкольного образования | 3400 | 2 | 220 |   |
|   | 817 |   | Центр дополнительного образования детей | 1300 | 1 | 150 | Пропускная способность - 400 человек |
|   | 1156 | 44:08:012413:479 |   | Торгово-офисный центр | 1000 | 1 |   |   |
|   | 1196 | 44:08:012413:464 |   | Торгово-офисный центр | 200 | 1 |   |   |
|   | 1290 | 44:08:012413:462 |   | Торгово-офисный центр | 200 | 1 |   |   |
|   | 1702 | 44:08:012413:455 |   | Амбулаторно- поликлинический комплекс | 460 | 1 | 200 |   |
|   | 1701 |   | Объект социального назначения (банк, почта, аптека) | 600 | 1 |   |   |
|   | 1700 |   | Пожарное депо на 2 машино места | 981,77 | 1 |   | Объем строительный – 4 868,34 м3Расход воды (холодной, горячей, куб.м в сутки)Холодной: 23,02 м3/сут.,Горячей: 1,818 м3/сут.расход электроэнергии, кВт·ч 132,2 кВт.расход тепла (на отопление, на вентиляцию, на горячее водоснабжение, Гкал/ч)на отопление: 0,127 Гкал/час,на вентиляцию: 0,165 Гкал/часна ГВС, Гкал/ч: 0,005 Гкал/часрасход газа, куб. м в час 40,5 м3/чУчасток № 1700 (площадь участка – 1585 м2) |
| 5 |   | 1706 | 44:08:012413:452 |   | Торговый центр | 19600 | 1 |   |   |
|   | 1705 | 44:08:012413:453 |   | Торгово-офисный центр | 1400 | 1 |   |   |
|   | 1707 | 44:08:012413:451 |   | Выставочный центр | 5000 | 1 |   |   |
|   | 1709 | 44:08:012413:448 |   | Кафе | 2300 | 1 | 500 |   |
|   | 1709 |   | Термы | 5000 | 2 | 200 |   |
|   |   | 44:08:012413:450 |   | Хостел на 50 мест | 1000 | 2 | 50 |   |
|   |   |   | Гостиница модульная | 2648 | 2 | 200 |   |
|   |   | 44:08:012413:447 |   | ФОК с залом для борьбы 24х15 м и 56х26 м и настольного тенниса 8х6,8 | 865 | 2 | 60 | Площадь застройки:744 м2Количество зрителей:30ЕПС:60 чел. в смену |
|   |   |   | Ледовая арена 40х20 м | 1463 | 2 | 50 | Площадь застройки:1 418 м2Перечень спортивных зон и вспомогательных помещений:ледовая площадка (40х20 м)раздевальные (3 шт)трентренерские (1 шт.) |
|   |   |   | Универсальный зал | 2047 | 1 | 60 | Площадь полезная, м21999,77Площадь застройки, м22215,30Объем строительный, м318676,11 |
|   |   |   | Бассейн 50 м | 6236 | 1 | 40 | Площадь застройки:3168 |
|   |   |   | Домостроительный комбинат |   | 1 |   |   |
|   |   |   | АЗС на 500 заправок в сутки | 145,6 | 1 |   | Площадь участка, м²: 1406,0Площадь застройки, м²: 400,0Общая площадь здания, м²: 145,6Строительный объем, м³: 675,9Количество колонок- 6 шт |
|   |   |   | Автомобильные мойки закрытого типа | 192 | 1 |   | Площадь застройки - 203,36 м2Общая площадь - 192,00 м2Строительный объем - 671,09 м3 |
|   |   |   | Автомобильные мойки открытого типа на 6 постов | Размеры площадки - 1020 м2 | 1 |   | 1 пост мойки самообслуживания -5м х 6мРазмеры площадки - 1020 м2Потребление электроэнергии - 48 кВтПотребление воды – 90 л/минНеобходимое давление - 120-180барКоличество программ мойки самообслуживания от 3-8 (7-8 опция)Сток воды в час: 6 м.кубСток воды в сутки: 24 м.куб |
|   |   |   | Универсальные помещения | 1000 | 1 |   |   |