



Утверждаю:
Губернатор Костромской области
В.А. Шершунов

Положение

20 июня 2007 г.

о территориальном планировании экспериментального инвестиционного проекта «Городец»

1. Цели и задачи:

В целях решения проблемы комплексного освоения территорий, на территории хозяйства «Боровиковское» предусматривается новое строительство жилых, общественных и производственных зданий и сооружений – в рамках реализации ряда национальных проектов, в т. ч. Федеральной целевой программы «Жилище на 2006-2010 годы» «Социального развития села до 2010 года», государственной программы развития сельского хозяйства, государственной поддержки физической культуры и спорта, а так же развития территорий Костромской области.

Основной целью реализации проекта «ГОРОДЕЦ», является комплексное решение задач перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Данный проект, в целом, по своим показателям, а именно, жилищное строительство в объеме более 1 млн. кв. метров общей площади, предусматривает вхождение в „выше перечисленные национальные программы.

Постановлением Правительства №265 от 17.05.07 определено, что при реализации данного проекта может быть представлена государственная поддержка за счет средств федерального бюджета в нескольких формах, в том числе под обеспечение объектов малоэтажного строительства коммунальной инфраструктурой и автомобильными дорогами.

2. Перечень мероприятий территориального планирования

Общая площадь застройки на которой предполагается разместить жилищные комплексы, в составе сельских населенных пунктов, спортивно-оздоровительные сооружения, с территориями для туризма и конного спорта, торгово-выставочных центров, промышленно-производственных территорий, территорий тепличных комплексов и комплексов по производству и переработке сельхозпродукции, а так же коммунальные предприятия составляет 1500га.

В пределах территории будут выделены зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные и коммунально-складские, внешнего транспорта, массового отдыха, охраняемого ландшафта.

Жилищное строительство, преимущественно усадебной застройки, с одноэтажными и блокированными 2-х этажными домами, с населением

36 876 чел., на территории 578,8 га с различной плотностью населения, предполагается организовать на территориях смежных с существующими населенными пунктами в объеме 1 675,29 тыс. м² жилой площади.

Дополнительное развитие получают следующие населенные пункты:

1. Дренево, площадь застройки 31,7 га, числ. насел. 1400 чел; S=63,0 тыс. м².
2. Никулкино, площадь застр. 55,3 га, числ. насел. 2433 чел; S=109,5 т.м².
3. Турыгино, площадь застройки 66 га, числ. населения 2900 чел; S=130,68 т.м².
4. Исаево, площадь застройки 55,6 га, числ. населения 3608 чел; S=162,37 т.м².
5. Завражье, S застройки 78,1 га, числ. населения 4272 чел; S=199,82 т.м².
6. Климитино, площадь застройки 55,8 га, числ. насел. 4940 чел; S=227,18 т.м².
7. Волчково, площадь застройки 55 га, числ. населения 4940 чел; S=222,3 т.м².
8. Манылово, площадь застройки 59 га, числ. населения 4500 чел; S=202,5 т.м².
9. Бол. Андрейково, S застройки 56,3 га, числ. насел. 4496 чел; S=205,66 т.м².
10. Тимонино, площадь застройки 36 га, числ. насел. 1584 чел; S=71,28 т.м².
11. Боровиково, S застройки 30 га, численность насел. 1803 чел; S=81 т.м².

В составе жилой застройки будут предусмотрены административные здания, детские сады, учебные заведения.

Производственная территория- предприятия по производству и переработке сельхоз. продукции, тепличные комплексы, фермы, питомник, расположены на территории общей площадью 394 га. Особенно важно, что при организации новых животноводческих комплексов используются в качестве кормовой базы прочие земли учхоза.

Коммунальная зона.

Источник водоснабжения (основной) поверхностный- р. Волга и разведанные подземные источники водоснабжения общей производительностью Q=15 тыс. м³/сут;

Канализационные очистные сооружения общей производительностью Q=15 тыс. м³/сут;

Предприятие по переработке твердых бытовых отходов предполагается разместить на территории 12 га (с учетом зоны санитарной охраны);

Кладбище предусматривается организовать на территории 20 га.

Территория по организации туризма и экологического туризма

с зонами отдыха, велоспорта, конным спортом, использованием прилегающих акваторий р. Волги и залива р. Покши для организации отдыха на воде. Общая площадь размещения 367 га. На данной территории предполагается разместить гостиничные и туристические сооружения.

Спортивно-оздоровительные сооружения

Общая площадь территории под организацию зимнего спорта, совместно с «Росспортом» (в качестве тренировочной базы) составляет 50 га.

Торгово-выставочные комплексы необходимо разместить на территории 45 га.

Глава Боровиковской администрации:

Глава Красносельского муниципального района

А.Н. Михайлевский

С.М. Ложников