



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Скворцова, 1, г. Кострома, 156029,  
тел. 8(4942)451321, 8(4942)557471



Директору общества с ограниченной  
ответственностью «ИнвестКапитал»

Виноградову Д.А.

y.v.yudenkova@yandex.ru

01.08.2024 № 7-1013-2023/Он1160-24

Ваши обращения, поступившие в прокуратуру области 03.07.2024, 26.07.2024 (ВО-2910-24-20340001 от 03.07.2024, ВО-3322-24-203400001 от 26.07.2024) о несогласии с ответами органов прокуратуры, об исполнении законодательства о градостроительной деятельности рассмотрены.

В части доводов о неполучении ответа на ранее направленное обращение, сообщаю, что Ваше обращение от 26.01.2024 об исполнении градостроительного законодательства, по иным вопросам поступило с Единого портала органов прокуратуры в прокуратуру области 30.01.2024 (вх. № ВО-338-24-20340001).

Обращение рассмотрено в установленном законом порядке, на него дан ответ 28.02.2024 (исх. 7-190-2024/Он836-24), который направлен по почтовому адресу: г. Кострома, ул. Лесная, д. 11В. (копию ответа от 28.02.2024 № 7-190-2024/Он836-24 прилагаю). Доводы обращения о ненадлежащем рассмотрении ранее направленных обращений рассмотрены в ответе прокуратуры области от 06.06.2024. Вам даны обоснованные разъяснения относительно возможности проведения служебной проверки.

По доводам о нарушениях закона органами местного самоуправления Красносельского муниципального района при подготовке, согласовании и утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района, утвержденного решением Собранием депутатов Красносельского муниципального района Костромской от 20.12.2023 № 1010 Вами приняты меры к защите своих прав в судебном порядке.

В настоящее время Костромским областным судом рассматривается административное исковое заявление ООО «ИнвестКапитал» о признании недействительным решения Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 20.12.2023 № 1010 (дело № За-64/2024). К участию в деле для дачи заключения привлечена прокуратура Костромской области.

Кроме того, Арбитражным судом Костромской области рассматривается дело № А31-12750/2022 по иску администрации Красносельского муниципального района о признании недействительным соглашения о комплексном развитии территории от 02.08.2021 № 1-КРТ.

На рассмотрении Арбитражного суда Волго-Вятского округа находится дело № Ф01-4186/2024 по кассационной жалобе ООО «КапиталИнвест» на решение Арбитражного суда Костромской области по делу А31-10007/2023, апелляционное определение 2 арбитражного апелляционного суда по делу 02АП-10007/2023,

которым отказано в признании незаконным бездействия администрации Красносельского муниципального района при рассмотрении проектной и иной документации о комплексном развитии территории, представленной ООО «ИнвестКапитал», ООО «СтрИЖ», ООО «ГрадСтройКапитал».

В соответствии с ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы, в связи с чем оснований для принятия мер прокурорского реагирования к администрации муниципального района в настоящее время не имеется.

Ответ и.о. прокурора Красносельского района от 08.07.2024 № 451ж-2022/20340012/Он77-24, содержащий аналогичное разъяснение мотивирован и основан на нормах закона.

Противоречий в позиции органов прокуратуры с позицией, занятой при рассмотрении ранее направленных Вами обращений, не усматривается. Факт привлечения 07.08.2023 Красносельским районным судом заместителя главы администрации Красносельского муниципального района к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ о таком противоречии не свидетельствует. Должностное лицо привлечено к административной ответственности за нарушения, допущенные при рассмотрении акта прокурорского реагирования.

Доводы о законности разграничения отдельных полномочий в области архитектуры и градостроительства между органами местного самоуправления Красносельского муниципального района и Боровиковского сельского поселения ранее рассматривались органами прокуратуры области.

По факту отсутствия условий об определении ежегодного объёма межбюджетных трансфертов и о возможных финансовых санкциях в соглашении от 22.11.2022 № 66/23-Г о передаче Боровиковскому сельскому поселению полномочий по организации, подготовке, информированию населения, проведению публичных слушаний или общественных обсуждений, подготовке, проведению и выдаче документов по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности прокуратурой Красносельского района приняты меры реагирования.

По итогам рассмотрения мер прокурорского реагирования нарушения устранены, о чём Вам обоснованно сообщено в ответе от 28.02.2024. Оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования не имеется.

В части новых доводов Вашего обращения об использовании земель сельскохозяйственного назначения администрацией Красносельского муниципального района с нарушением законодательства Российской Федерации, сообщая, что государственный природный заказник федерального значения «Сумароковский» (далее - заказник) находится в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Правовой статус заказника предполагает ограничение на его территории любой хозяйственной деятельности, влекущей за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющей вред охраняемым объектам животного мира и среде их обитания.

Хозяйственная деятельность на землях заказника, в том числе распашка, посадка, уборка урожая с использованием сельхозтехники повлекут за собой

разрушение сформированной на земельных участках и в их окрестностях экосистемы, что будет противоречить целям и задачам природного заказника.

С учётом изложенного по доводу о неиспользовании администрацией муниципального района земель сельскохозяйственного назначения в пределах заказника правовых оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Новые доводы Вашего обращения о ненадлежащем рассмотрении Ваших обращений Комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области (далее – Комитет) нашли своё подтверждение.

По факту непринятия органом контроля мер к устранению нарушений, выявленных при рассмотрении Ваших обращений от 21.12.2023, 14.05.2024, необоснованном указании в ответах от 19.01.2024 и от 24.07.2027 на принятие мер к устранению нарушений, не предусмотренных административным регламентом исполнения государственной функции: «Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности», утвержденного приказом председателя Комитета от 20.12.2019 № 34, прокуратурой области внесено представление (на рассмотрении). О результатах рассмотрения акта прокурорского реагирования Вы будете уведомлены дополнительно.

Дополнительно разъясняю, что в соответствии с п. 1.9., 3.2. Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генпрокуратуры России от 30.01.2013 № 45 обращение по вопросу, ранее не рассматривавшемуся в данном органе прокуратуры признаются первичными обращениями, в связи с чем ранее направленные Вами обращения рассмотрены уполномоченным должностным лицом.

Оснований для принятия мер реагирования по иным доводам обращения не имеется.

Ответ на настоящее обращение Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору и (или) в суд.

Приложение: по тексту на 4 л.

Начальник отдела по надзору за исполнением федерального законодательства

советник юстиции

И.А. Рыжков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008D86B70407D3F8C9C94D89590D7E5394  
Владелец Ларин Дмитрий Анатольевич  
Действителен с 28.12.2023 по 22.03.2025

Д.А. Ларин