



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006
тел. (4942) 31-34-72, тел/факс (4942) 31-33-95

E-mail: info@adm44.ru

ОКПО 00021947, ОГРН 1024400534070

ИНН/КПП 4401013212/440101001

Генеральному директору
ООО «ИнвестКапитал»
Виноградову Д.А.
(для сведения заявителей)

Лесная ул., д. 11в,
г. Кострома, 156005

от «06» 07 2023 г. № 01/916

на № _____ от «__» _____ 20__ г.

О направлении ответа

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Вашим обращением, поступившим на имя губернатора Костромской области С.К. Ситникова 07 июня 2023 года и зарегистрированным за № 01/916 по вопросу содействия в реализации инвестиционного проекта «Городец», сообщаю следующее.

Разъяснения по поводу комплексного развития территории с коммерческим названием «Городец» на территории Боровиковского сельского поселения ранее направлялись в Ваш адрес за № ЭП-01/582 от 13.05.2021 и № 01/520 от 27.04.2023.

Полномочия в области земельных отношений местного значения, согласно статьям 8,11,72 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", осуществляются органами местного самоуправления.

Инвестиционный проект «Городец» разрабатывался до утверждения документов территориального планирования Красносельского муниципального района, в материалах схемы территориального планирования и генерального плана Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района не содержатся мероприятия по реализации данного инвестиционного проекта. В связи с этим реализация проекта возможна только при внесении изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района и генеральный план Боровиковского сельского поселения с прохождением процедур по согласованию и утверждению в соответствии с градостроительным законодательством.

В соответствии с частью 26 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план

поселения по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

В период с августа по сентябрь 2021 года администрацией Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Боровиковского сельского поселения.

По итогам мероприятия 29 сентября 2021 года подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, в котором заявителям отказано во включении в границы населенного пункта испрашиваемой территории для дальнейшего комплексного освоения.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 5 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территории в Костромской области», с подпунктами 1,2 статьи 66 Градостроительного комплекса Российской Федерации решение о комплексном развитии территории принимается главой местной администрации.

Первый заместитель губернатора
Костромской области



А.Е. Афанасьев