



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА**

ул. Республиканская, 19, п. Красное-на-Волге,
Костромская область, 157940,
тел. 8 (49432) 2-20-78



Генеральному директору ООО
«ИнвестКапитал»

Виноградову Д.А.

y.v.yudenkova@yandex.ru

08.07.2024 №451ж-2022/20340012/Он77-24

на № _____ от _____

Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение по вопросу законности действий (бездействия) администрации Красносельского муниципального района, нарушения требований градостроительного законодательства, поступившее на Единый портал прокуратуры 26.06.2024.

В ходе проверки доводов обращения установлено, что решением Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 20.12.2023 №1010 утверждены изменения в схему территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области от 27.12.2010 №40, согласно которым из схемы территориального планирования Красносельского муниципального района исключено отображение сведений о строительстве экспериментального жилого комплекса «Городец».

Также установлено, что в производстве Костромского областного суда находится административное дело № За-64/2024 по исковому заявлению ООО «ИнвестКапитал» к Собранию депутатов Красносельского муниципального района Костромской области о признании недействующим решения Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 20.12.2023 № 1010.

Ввиду того, что разрешение вопроса о необходимости внесения изменений в документы территориального планирования зависит от решения вышеуказанного суда, дать оценку законности действий администрации Красносельского муниципального района по невключению проекта «Городец» в соответствующую документацию преждевременно.

Кроме того, разъясняю, что градостроительным законодательством предусмотрена возможность защиты права правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки, схемы территориального планирования, путем оспаривания данных документов территориального планирования или обращения с предложениями о внесении в них изменений.

Оснований для принятия мер реагирования по доводам Вашего обращения

не имеется.

В случае несогласия с ответом Вы вправе обжаловать его прокурору Костромской области и (или) в Красносельский районный суд.

И.о. прокурора района

младший советник юстиции

А.А. Голубев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EF044E851AD02ABEB04C10DF6B4BE309
Владелец Голубев Алексей Андреевич
Действителен с 13.05.2024 по 06.08.2025