



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006
тел. (4942) 31-34-72, тел/факс (4942) 31-33-95

E-mail: info@adm44.ru

ОКПО 00021947, ОГРН 1024400534070

ИНН/КПП 4401013212/440101001

Генеральному директору
ООО «ИнвестКапитал»
Виноградову Д.А.

dirtids@mail.ru

от «13» 05 2021 г. № 37-01/582

на № _____ от «__» _____ 20__ г.

Ответ на обращение

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Ваше обращение от 13.04.2021 № 1/04/21, поступившее в форме электронного документа в адрес губернатора Костромской области, по вопросу о реализации проекта комплексного освоения территорий «Городец» и включения его в состав территории Боровиковского сельского поселения, зарегистрировано 14.04.2021 за № ЭП-01/582 и рассмотрено в администрации Костромской области.

Инвестиционный проект «Городец» разрабатывался до утверждения документов территориального планирования, в связи с чем в материалах схемы территориального планирования Красносельского муниципального района и генерального плана Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района не содержится мероприятий по реализации инвестиционного проекта.

В связи с этим, в соответствии с п. 10 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Вы вправе представить в администрацию Красносельского муниципального района Костромской области свои предложения по проекту внесения изменений в схему территориального планирования и генеральный план с приложением материалов по технико-экономическому обоснованию, анализа использования территорий, возможных направлений развития, прогнозируемых ограничений их использования и оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий поселения. Решение о внесении изменений в генеральный план принимается главой администрации муниципального района.

Реализация инвестиционного проекта «Городец» возможна только при внесении изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района и генеральный план Боровиковского сельского поселения с прохождением процедур по согласованию и утверждению в соответствии с

градостроительным законодательством.

30 декабря 2020 года вступил в действие Федеральный закон № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области» предусмотрено комплексное развитие территорий (далее - КРТ), в том числе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости. В дальнейшем будут внесены изменения в действующие или приняты новые нормативно-правовые акты по муниципальным образованиям, которые будут наделены полномочиями по принятию решений о КРТ.

По инициативе правообладателей КРТ осуществляется на основании договоров, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков. Договором должно быть предусмотрено, в том числе, выполнение обязательств по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. Правообладатели обязуются в срок обеспечить осуществление деятельности по КРТ, а уполномоченный орган местного самоуправления обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств.

В связи с этим, для рассмотрения вопросов реализации проекта комплексного освоения территории «Городец» Вам необходимо обращаться в администрацию Красносельского муниципального района.

Заместитель губернатора
Костромской области



Д.В. Гальцев