

Вн/п
08.08.22



Генеральному директору ООО
«ИнвестКапитал» Виноградову
Д.А.

ул. Ленина, д.11в, г. Кострома,
Костромская область, 156005

dvin89036348456@gmail.com

Мех. 08.08.2022
451м-2022

451ж-2022/20340012/Он49-22

Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение по вопросу законности действий (бездействия) администрации Красносельского муниципального района, поступившее из прокуратуры Костромской области.

В ходе проверки доводов обращения в части уклонения администрации Красносельского муниципального района от исполнения соглашения о комплексном развитии территории установлено, что 02.08.2021 между администрацией Красносельского муниципального района, ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал» заключено соглашение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков №1-КРТ.

В соответствии с п.7.3 Соглашения, споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

Согласно ч.1 ст. 11 Гражданского кодекса РФ, защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или третейский суд (далее - суд) в соответствии с их компетенцией.

В силу п.5 ст.4 Арбитражного процессуального кодекса РФ, гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договоров, других сделок, вследствие неосновательного обогащения, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования), если иные срок и (или) порядок не установлены законом или договором.

Иные споры, возникающие из гражданских правоотношений, передаются на разрешение арбитражного суда после соблюдения досудебного порядка урегулирования спора только в том случае, если такой порядок установлен федеральным законом или договором.

Из материалов проверки следует, что отношения между ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал» и администрацией Красносельского муниципального района носят гражданско-правовой характер

Прокуратура Красносельского района
Костромской области
№ 451ж-2022/20340012/Он49-22

и должны решаться путем переговоров, а в случае не достижения договоренности, в судебном порядке.

Относительно доводов обращения о рассмотрении администрацией Красносельского муниципального района Ваших заявлений по вопросу исполнения органом местного самоуправления соглашения о комплексном развитии территории от 02.03.2022 и 30.06.2022 сообщая, что проведенной прокуратурой района проверкой в деятельности администрации района выявлены нарушения порядка рассмотрения обращений граждан.

Вопреки требованиям ст.12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» ответ на заявление генерального директора ООО «ИнвестКапитал» от 30.06.2022 органом местного самоуправления направлен с нарушением установленного законом 30-дневного срока. В нарушение ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение ООО «ИнвестКапитал» и ООО «ГрадСтройКапитал» от 02.03.2022 объективно и всесторонне не рассмотрено.

По результатам проверки прокурором района 09.09.2022 главе администрации Красносельского муниципального района внесено представление, в отношении первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева М.Е. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.5.59 КоАП РФ.

О результатах рассмотрения принятых актов прокурорского реагирования Вы будете уведомлены дополнительно.

В случае несогласия с ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Кроме того, возвращаю приобщенные к заявлению копии документов на 8 л.

Прокурор района
старший советник юстиции



С.М. Добров