

Главе Администрации Красносельского
муниципального района Костромской
области.

Ковальской С.В.

157940, Костромская область, район
Красносельский, поселок Городского Типа
Красное-На-Волге, Площадь Красная, 15

E-mail: admkrasnoselsky@mail.ru

ИНН 4415003334,
ОГРН: 1024402236759.

ООО «ИнвестКапитал»

ИНН 4415008082
ОГРН 1164401052353

Юридический адрес: Костромская область,
г. Кострома, ул. Лесная, д. 11в.
генеральный директор Виноградов Д.А.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с главой 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территории в Костромской области» направляем для рассмотрения и принятия решения о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей для реализации проекта комплексного развития территории «Городец».

Приложение:

1. Договор о комплексном развитии территории – 4 экз. на 36 л.,
2. Соглашение о разграничении полномочий по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей 1 экз. на 7 л.,
3. Проект планировки территории на 93 в составе:
 - 3.1 Основная часть проекта планировки территории:
 - 3.1.1 Графические материалы:
 - Чертеж красных линий;
 - Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.2. Текстовая форма:
 - Положение о характеристиках планируемого развития территории;
 - . Положения об очередности планируемого развития территории.
 - 3.2 Обоснования положений проекта планировки территории в составе:
 - 3.3.1 Графические материалы:
 - Общие данные;
 - Схема планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000;

Администрация
Красносельского
муниципального района
Костромской области

09. 02 2023
Входящий № 16

- Схему местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:10000;
- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. М 1:2000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000;
- Схема планировки территории и границ земельных участков. М 1:2000.

3.3.2 Текстовая форма.

- Глава 1. Анализ существующего использования планируемой территории;
- Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

Всего на 136 л.

4. Лазерный диск 1 с записью документов по проекту планировки территории.

5. Лазерный диск 2 с записью:

5.1 Документов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Боровиковского сельского поселения Красносельского района Костромской области на 18 л. в составе:

- Фрагмента карты градостроительного зонирования, применительно к территории комплексного развития.
- Фрагмента градостроительных регламентов.

6. Документов по внесению изменений в генеральный план Боровиковского сельского поселения Красносельского района Костромской области на 8 в составе:

6.1 Часть 1. Положение о территориальном планировании

6.2 Часть 2. Карты территориального планирования

- Карта 1. Основной чертёж М 1:20 000
- Карта 2. Карта функционального зонирования М 1:20 000
- Карта 3. Карта границ территорий и земель М 1:20 000
- Карта 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:20 000.
- Карта 5. Карта развития сетей и объектов транспортной инфраструктуры. М 1:2000

Генеральный директор ООО «ИнвестКапитал»
09.02.2023

Виноградов Д.А.

