



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комарх Костромской области)**  
Сенная ул., 17, г. Кострома, 156013  
тел/факс (4942) 47-11-37  
E-mail: arhcom@kostroma.gov.ru

Генеральному директору ООО  
«Инвесткапитал»  
Виноградову Д. А.

dvin89036348456@gmail.com

№ ИсхД-02-08/8 от 19.01.2024

на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Ваше обращение в форме электронного документа в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.12.2023 по вопросу правомерности проведения процедуры согласования проекта внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области и соблюдения сроков опубликования такого проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), перенаправлен для рассмотрения в комитет архитектуры и градостроительства Костромской области.

По существу поставленных вопросов комитет сообщает следующее.

Решением Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 20.12.2023 № 1010 утвержден проект внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района от 27.12.2010 (в редакции от 23.12.2021 №751). Решение принято на основании заключения администрации Костромской области от 11.12.2023 о согласовании проекта внесения изменений в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 21 Градостроительного кодекса, частью 2.1 раздела 2 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» указанный выше проект не подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В связи с чем проект внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района на согласование в Министерства экономического развития Российской Федерации не направлялся.

Таким образом, порядок согласования проекта документа территориального планирования администрацией Красносельского района не нарушен.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к проекту внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта должен быть обеспечен доступ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) не менее чем за один месяц до утверждения. Доступ к утвержденному документу должен быть обеспечен в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

Ввиду недостаточного технического обеспечения органов местного самоуправления, отсутствия у ответственных специалистов навыков работы в информационной системе, а также низкого качества подготовки проектов территориального планирования, вследствие которого на практике проекты многократно направляются на доработку, по согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Костромской области и органами местного самоуправления проекты документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области принимаются на рассмотрение в администрацию области посредством направления материалов по электронной почте (или иным другим способом в электронной форме) с последующим обеспечением доступа к ним в ФГИС ТП после получения положительного согласования.

В связи с этим, в момент проведения установленных процедур согласования проект внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области не был размещен в ФГИС ТП на основании выше указанных договоренностей.

Однако, установлено, что после получения положительного заключения о согласовании проекта внесения изменений в схему территориального планирования областью, а также после утверждения такого документа уполномоченным представительным органом материалы не были размещены в установленные сроки. Фактическая дата размещения документа в ФГИС ТП – 18.01.2024.

Согласно информации администрации Красносельского муниципального района, проект внесения изменений опубликован с нарушением срока по причине доработки формата материалов проекта, необходимых и обязательных для размещения по установленным техническим требованиям информационной системы. С целью информирования населения о принятом решении в установленном порядке, утвержденный проект размещен администрацией на официальном сайте по адресу: [krasnoe.kostroma.gov.ru](http://krasnoe.kostroma.gov.ru), в разделе: «Хозяйственная деятельность» – «Градостроительство» – «Генеральные планы и проекты».

Предупреждение о нарушении порядка и сроков размещения документа территориального планирования в ФГИС ТП, а также необходимости обязательного соблюдения требований законодательства будут направлены в адрес администрации муниципального района.

В случае повторного нарушения, о факте несоблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрацией Красносельского района будет сообщено в районную прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования.

И. о. председателя  
комитета,  
главного архитектора  
Костромской области



А. В. Четверухина