



НА КОПИЮ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2007 г. № 265

МОСКВА

Об экспериментальных инвестиционных проектах комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Провести в 2007 году отбор экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства (далее - проекты), при реализации которых будут отрабатываться организационные, технологические, правовые и финансовые механизмы комплексного освоения территорий, включающего помимо строительства жилых домов строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, за счет средств различных источников финансирования.

2. Утвердить прилагаемое Положение об отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

3. Определить, что при реализации проектов может быть предоставлена государственная поддержка за счет средств федерального бюджета в следующих (одной или нескольких) формах:

государственные гарантии Российской Федерации по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в

Генеральный директор	
11.05.2007	
ВХОДЯЩИЙ № 408	
ДЕЛО	Исполнитель
N.	

российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;

субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

4. Государственная поддержка предоставляется в порядке, установленном для указанных в пункте 3 настоящего постановления форм государственной поддержки, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в федеральном бюджете на соответствующий год.

5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления в рамках реализации проектов и в соответствии с их компетенцией:

предусматривать за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов финансирование строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, дошкольного, начального и среднего общего образования, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также иных объектов, строительство которых связано с реализацией указанными органами полномочий по вопросам, относящимся к их ведению;

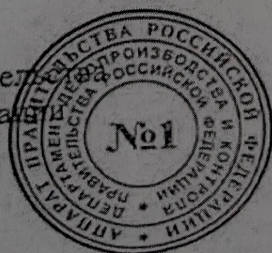
осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке выкуп объектов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, построенных за счет средств юридических лиц, осуществляющих реализацию проектов.

6. Рекомендовать юридическим лицам, осуществляющим реализацию проектов, при выкупе органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления объектов, указанных в пункте 5 настоящего постановления, предоставлять им отсрочку и (или) длительную рассрочку оплаты стоимости приобретаемых объектов.

7. Рекомендовать Российскому открытому акционерному обществу энергетики и электрификации "Единая энергетическая система России" и открытому акционерному обществу "Газпром" при подготовке инвестиционных программ, направленных на развитие систем энергоснабжения, учитывать потребности в обеспечении энергетическими ресурсами объектов, строящихся в рамках реализации проектов.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Фрадков



ПРОТОКОЛ № 3
заседания комиссии по проведению отбора экспериментальных инвестиционных проектов
комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства (далее - Проекты)

«22» июня 2007 г.

г. Москва

Присутствовали:

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Старовойтов А.С. | заместитель Руководителя Росстроя - председатель Комиссии; |
| 2 | Серова О.А. | заместитель Руководителя Росстроя - заместитель
председателя Комиссии; |
| 3 | Кучерук А.П. | заместитель начальника Управления развития рынка
доступного жилья Росстроя - секретарь Комиссии; |

Члены Комиссии:

- | | | |
|----|---------------|--|
| 4 | Баринов С.В. | начальник Управления развития рынка доступного жилья
Росстроя; |
| 5 | Волкова Т.Н. | начальник финансово-хозяйственного Управления Росстроя; |
| 6 | Дадов Э.С. | заместитель директора Департамента строительства
Минрегиона России; |
| 7 | Демченко О.Н. | заместитель директора административно-правового
Департамента Минрегиона России; |
| 8 | Ездин И.А. | заместитель начальника отдела Управления экономики и
планирования Федерального дорожного агентства; |
| 9 | Мишанов А.В. | директор ФГУ «Объединенная дирекция по реализации
федеральных инвестиционных программ»; |
| 10 | Семенов Н.И. | начальник Управления программ в жилищно-коммунальном
хозяйстве Росстроя. |
| 11 | Фомин В.М. | начальник Управления экономики и объектов
государственной собственности Росстроя; |
| 12 | Чибис А.В. | начальник отдела сопровождения национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
Департамента строительства Минрегиона России; |
| 13 | Шубина Т.И. | начальник Управления административной и правовой работы
Росстроя. |

I. В соответствии с Положением об отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2007 года № 265 «Об экспериментальных инвестиционных проектах комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства» (далее – Положение) и приказом Росстроя от 24.05.2007 года № 141/Росстрой представлено 39 проектов из 24 субъектов Российской Федерации.

Таблица 1

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование проекта
1	Амурская область	Застройка Северного жилого района города Благовещенска
2	Брянская область	Старый аэропорт (г. Брянск)
3	Волгоградская область	Доступное и комфортное жилье – гражданам России
4	Волгоградская область	Комплексное освоение территории жилого района «Ангарский» г. Волгограда в целях жилищного строительства со сносом и реконструкцией ветхого и аварийного жилья, модернизацией сетей и сооружений коммунального значения, социальной и транспортной инфраструктуры
5	г. Москва	Проект комплексной реконструкции 115 района Кузьминки
6	г. Москва	Проект комплексной реконструкции микрорайона 7 района Нагатинский затон
7	г. Москва	Проект комплексной реконструкции кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники
8	г. Москва	Проект комплексной реконструкции кварталов 40-52 района Ивановское
9	г. Санкт-Петербург	Новая Ижора
10	г. Санкт-Петербург	Славянка
11	г. Санкт-Петербург	Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.)
12	г. Санкт-Петербург	Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная ул., участок 1 (северно-восточнее пересечения с Коннолахтинским пр.) и Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 1 (северо-восточнее д.45, лит. Д по 3-й Конной Лахте)
13	г. Санкт-Петербург	Виктория
14	Калужская область	Жилой район «Заовражье»
15	Кемеровская область	Город-спутник Кемерово «Лесная Поляна»
16	Костромская область	Городец
17	Ленинградская область	Верево
18	Ленинградская область	Проектирование и строительство жилого массива многоэтажной застройки в районе д. Кудрово Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
19	Ленинградская область	Строительство нового населенного пункта в районе пос. Усть-Луга – дер. Краколье Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области на 34,5 тыс. человек
20	Липецкая область	г. Романово Липецкой области, Липецкого района, Сырской с/п
21	Московская область	Большое Домодедово

22	Московская область	Проект «А 101»
23	Московская область	Дрим Хаус
24	Московская область	Проект строительства жилого района «Рублево-Архангельское»
25	Нижегородская область	г. Красногорска Московской области
26	Омская область	«Шуваловские озера»
27	Пензенская область	Комплексное освоение левобережной территории г. Омска
28	Республика Карелия	«Новая Чукаревка»
29	Республика Саха (Якутия)	Жилая застройка в микрорайоне 5 района «Терновка»
30	Республика Татарстан	Застройка жилого района «Древлянка-II»
31	Самарская область	Комплексное строительство микрорайона индивидуальных жилых домов в пос. Жатай Республики Саха (Якутия)
32	Саратовская область	Проект планировки жилых районов «Прибрежный и XVIII»
33	Свердловская область	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (Жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения)
34	Свердловская область	Комплексная застройка жилого района «Солнечный-2» в г. Саратове
35	Ставропольский край	Строительство кварталов №№ 0,5,26,27,28,30,33,1.1,1.2,1.3,1.5,1.6,1.7,2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.7,24.1, 24.5,29.1 в составе 1-ой очереди застройки района «Академический»
36	Ульяновская область	Зеленая Долина
37	Чувашская Республика	Комплексное освоение территории района «Южный» в г. Минеральные Воды в целях жилищного строительства
38	Ярославская область	Проект комплексной застройки микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска
39	Ярославская область	Жилой район «Новый город» в Чувашской Республике
		Застройка МКР №2 жилого района «Сокол» г. Ярославля
		Застройка МКР №15 Северного жилого района г. Ярославля

II. По итогам рассмотрения поступивших заявок комиссия приняла решение:

1. Отклонить заявки по следующим проектам в связи с их несоответствием требованиям, предусмотренным Положением (приведены в Приложении №1):

Таблица 2

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование проекта
1.	Волгоградская область	Доступное и комфортное жилье – гражданам России
2.	Волгоградская область	Комплексное освоение территории жилого района «Ангарский» г. Волгограда в целях жилищного строительства со сносом и реконструкцией ветхого и аварийного жилья, модернизацией сетей и сооружений коммунального значения, социальной и транспортной инфраструктуры
3.	г. Москва	Проект комплексной реконструкции 115 района Кузьминки
4.	г. Москва	Проект комплексной реконструкции микрорайона 7 района Нагатинский затон
5.	г. Москва	Проект комплексной реконструкции кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники
6.	г. Москва	Проект комплексной реконструкции кварталов 40-52 района Ивановское

7.	г. Санкт-Петербург	Новая Ижора
8.	г. Санкт-Петербург	Виктория
9.	Ленинградская область	Верево
10.	Ленинградская область	Проектирование и строительство жилого массива многоэтажной застройки в районе д. Кудрово Заневского сельского поселения Всевожского муниципального района Ленинградской области
11.	Московская область	Дрим Хаус
12.	Нижегородская область	«Шуваловские озера»
13.	Республика Карелия	Застройка жилого района «Древлянка-II»
14.	Республика Саха (Якутия)	Комплексное строительство микрорайона индивидуальных жилых домов в пос. Жатай Республики Саха (Якутия)»
15.	Саратовская область	Комплексная застройка жилого района «Солнечный-2» в г. Саратове
16.	Ярославская область	Застройка МКР №2 жилого района «Сокол» г. Ярославля
17.	Ярославская область	Застройка МКР №15 Северного жилого района г. Ярославля

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

2. Признать отобранными следующие проекты:

Таблица 3

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование проекта
1	Амурская область	Застройка Северного жилого района города Благовещенска
2	Брянская область*	Старый аэропорт (г. Брянск)
3	г. Санкт-Петербург	Славянка
4	г. Санкт-Петербург	Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.)
5	г. Санкт-Петербург	Проект комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная ул., участок 1 (севернее пересечения с Коннолахтинским пр.) и Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 1 (северо-восточнее д.45, лит. Д по 3-й Конной Лахте)
6	Калужская область	Жилой район «Заовражье»
7	Кемеровская область	Город-спутник Кемерово «Лесная Поляна»
8	Костромская область	Городец
9	Ленинградская область	Строительство нового населенного пункта в районе пос. Усть-Луга – дер. Краколье Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области на 34,5 тыс. человек
10	Липецкая область	г. Романово Липецкой области, Липецкого района, Сырской с/а
11	Московская область	Большое Домодедово

12	Московская область	Проект «А 101»
13	Московская область	Проект строительства жилого района «Рублево-Архангельское» г. Красногорска Московской области
14	Омская область	Комплексное освоение левобережной территории г. Омска «Новая Чукреевка»
15	Пензенская область	Жилая застройка в микрорайоне 5 района «Терновка»
16	Республика Татарстан	Проект планировки жилых районов «Прибрежный и XVIII»
17	Самарская область	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения)
18	Свердловская область	Строительство кварталов №№ 0,5,26,27,28,30,33,1.1,1.2,1.3,1.5,1.6,1.7,2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.7,24.1,2 4.5,29.1 в составе 1-ой очереди застройки района «Академический»
19	Свердловская область	Зеленая Долина
20	Ставропольский край	Комплексное освоение территории района «Южный» в г. Минеральные Воды в целях жилищного строительства
21	Ульяновская область	Проект комплексной застройки микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска
22	Чувашская Республика	Жилой район «Новый город» в Чувашской Республике

* В связи с обращением администрации Брянской области (исх. от 21.06.2007 г. № 9.3564и) о судебном разбирательстве на право собственности по планируемому под застройку земельному участку решение комиссии по проекту Брянской области «Старый аэропорт (г. Брянск)» вступает в силу после предоставления администрацией Брянской области в адрес Росстроя копии принятого судебного решения в пользу администрации города Брянска.

Голосовали:

«За» - 13
«Против» - 0
«Воздержался» - 0

Председатель комиссии:

А.С. Старовойтов

Заместитель Председателя комиссии:

О.А. Серова

Секретарь комиссии

А.П. Кучерук

Члены комиссии:

Баринов С.В.

Волкова Т.Н.

Дадов Э.С.

Демченко О.Н.

Ездин И.А..

Мишанов А.В.

Семенов Н.И.

Фомин В.М.

Чибис А.В.

Шубина Т.И.