

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
"ГОРОДЕЦ"

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ жилой дом 47
ИЖС 47

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Общие данные	
4	Перспектива (вид 1)	
5	Перспектива (вид 2)	
6	Перспектива (вид 3)	
7	Перспектива (вид 4)	
8	Схема генерального плана	
9	План фундамента	
10	Опалубочный план фундамента	
11	Схема прокладки коммуникаций	
12	Схема утепления фундамента	
13	План отмостки	
14	Схема раскладки арматуры	
15	Узел фундамента 1-1	
16	Узел фундамента 2-2	
17	Размерный план этажа	
18	Маркировочный план этажа	
19	План этажа с расстановкой мебели	
20	План кровли	
21	Кладочный план этажа	
22	Зоны укладки труб теплого пола	
23	Зоны укладки труб теплого пола	
24	Развертка стеновых блоков	
25	Развертка стеновых блоков	

Лист	Наименование	Примечание
26	Развертка стеновых блоков	
27	Кладочный план этажа	
28	Армирование монолитного армопояса	
29	Фасад в осях 1-2, 2-1	
30	Фасад в осях А-Б	
31	Фасад в осях Б-А	
32	План расскладки плит перекрытия	
33	Экспликация стеновых блоков	
34	Схема расстекловки и открывания оконных и дверных блоков, спецификация элементов заполнения проемов	
35	Разрез 1-1	
36	Развертка кровли	
37	Схема вентканалов	
38	План расположения элементов стропильной системы	
39	План расположения элементов стропильной системы	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	61,26
2	Строительный объем	м ³	262,16
3	Общая площадь	м ²	48,64
4	Площадь помещений	м ²	47,07
5	Площадь фасадов	м ²	113,06
6	Площадь остекления	м ²	15,42
7	Площадь кровли	м ²	95,06
8	Площадь конструкт. фундамента	м ²	60,48
9	Площадь крыльца	м ²	2,9

Проект разработан для следующих условий

1. Место строительства- Костромская область, Красносельский район
 2. Расчетная температура наружного воздуха - холодный период -16 0
 3. Класс ответственности здания - ||
 4. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4
 5. Степень огнестойкости здания - |||

Индивидуальный жилой дом - одноквартирный, выполнен из стеновых панелей полистиролбетона

Наружные несущие стены выполнены из стеклопакетов. Несущие внутренние стены выполнены из газосиликатных блоков D500, 600x100x200 мм.

Чердачное перекрытие выполняется из многопустотных плит марки ПБ толщиной 220 мм утеплением минералватным утеплителем 200 мм.

Кровля двухскатная, покрытие металлической черепицей

Оконные блоки ПВХ профиль, с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидным механизмом открывания и системой проветривания.

Дверь наружная - металлическая

В соответствии с "Законом о сертификации" РФ, все изделия и материалы, используемые в строительстве должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соотв. государственным стандартам.

Общие указания

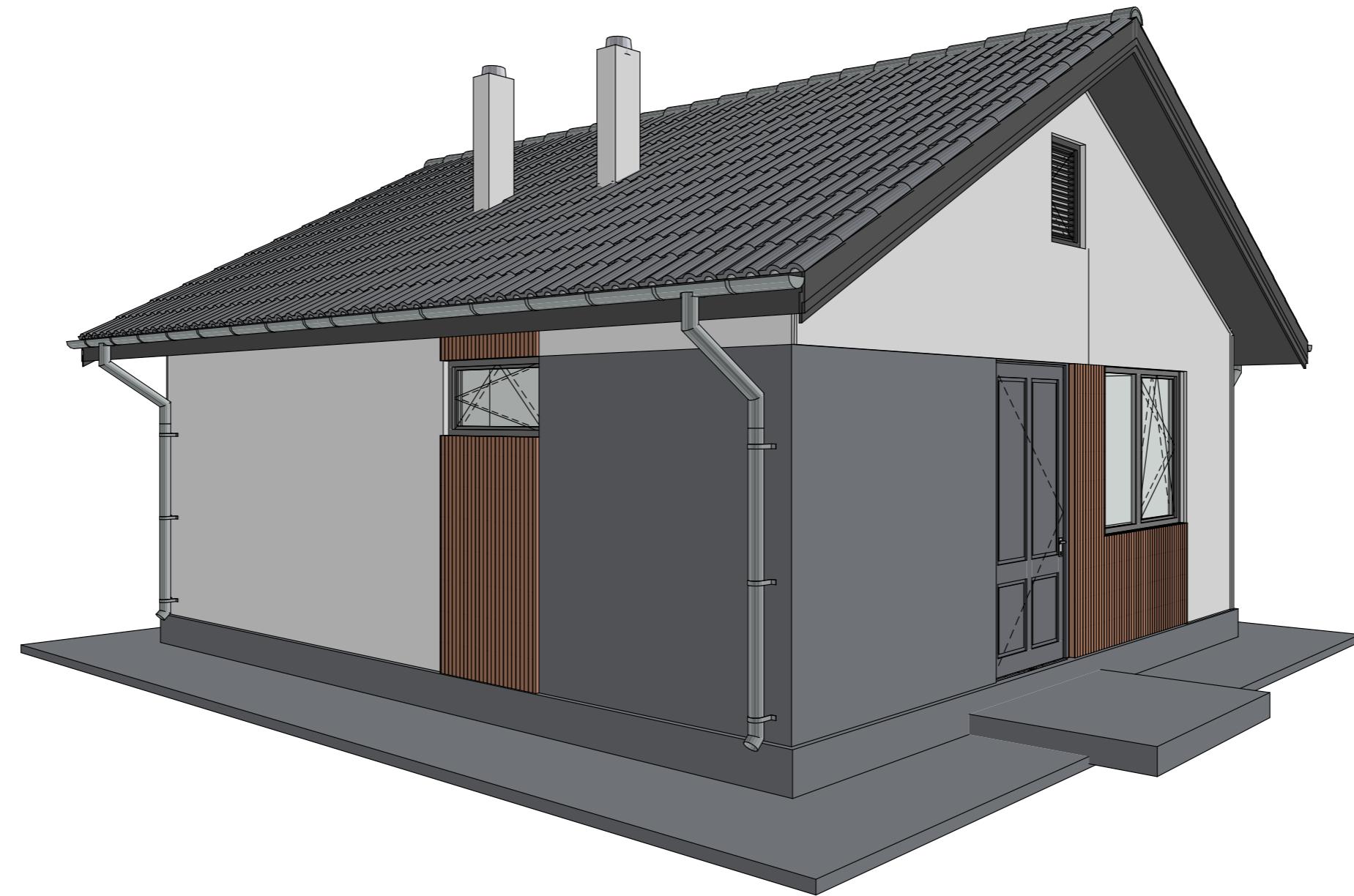
1. Основные исходные данные

- 1.1. Настоящие рабочие чертежи разработаны для устройства индивидуального жилого дома.
 - 1.2. За относительную отметку ±0.000 принят уровень верха фундаментной плиты дома.
 - 1.3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
 - 1.4. Для расчета конструкций приняты следующие нагрузки:
 - расчетное значение веса снегового покрова - 252 кгс/м².
 - нормативное значение ветрового давления на уровне 10м над поверхностью земли - 23 кг/см²
 - тип местности для ветровой нагрузки - А
 - 1.5. Конструктивное решение:
 - 1.5.1. Фундамент - монолитная плита.
 - 1.5.2. Крыша - двухскатная.
 - 1.6. Бетонные и железобетонные конструкции здания запроектированы согласно требованиям СП63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения."

2. Указания по изготовлению и монтажу конструкций

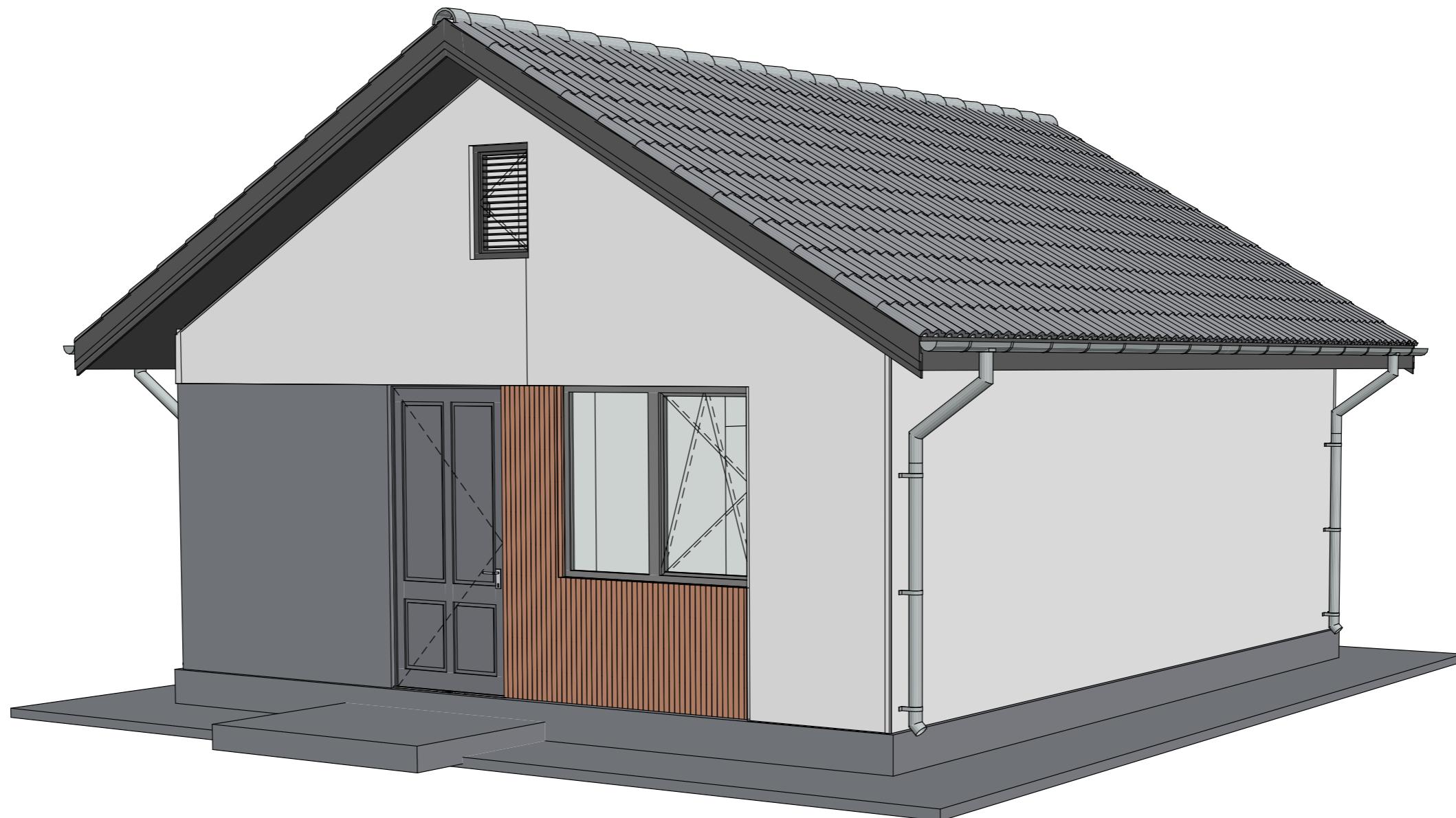
- 2.1. Монтаж конструкций вести по ППР, разработанному с учетом конкретных возможностей монтажной организации и рекомендаций данного проекта.
 - 2.2. Изготовление и монтаж конструкций вести согласно требованиям:
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
 - ГОСТ 23118-98 "Конструкции стальные строительные".
 - СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
 - 2.1. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 1)



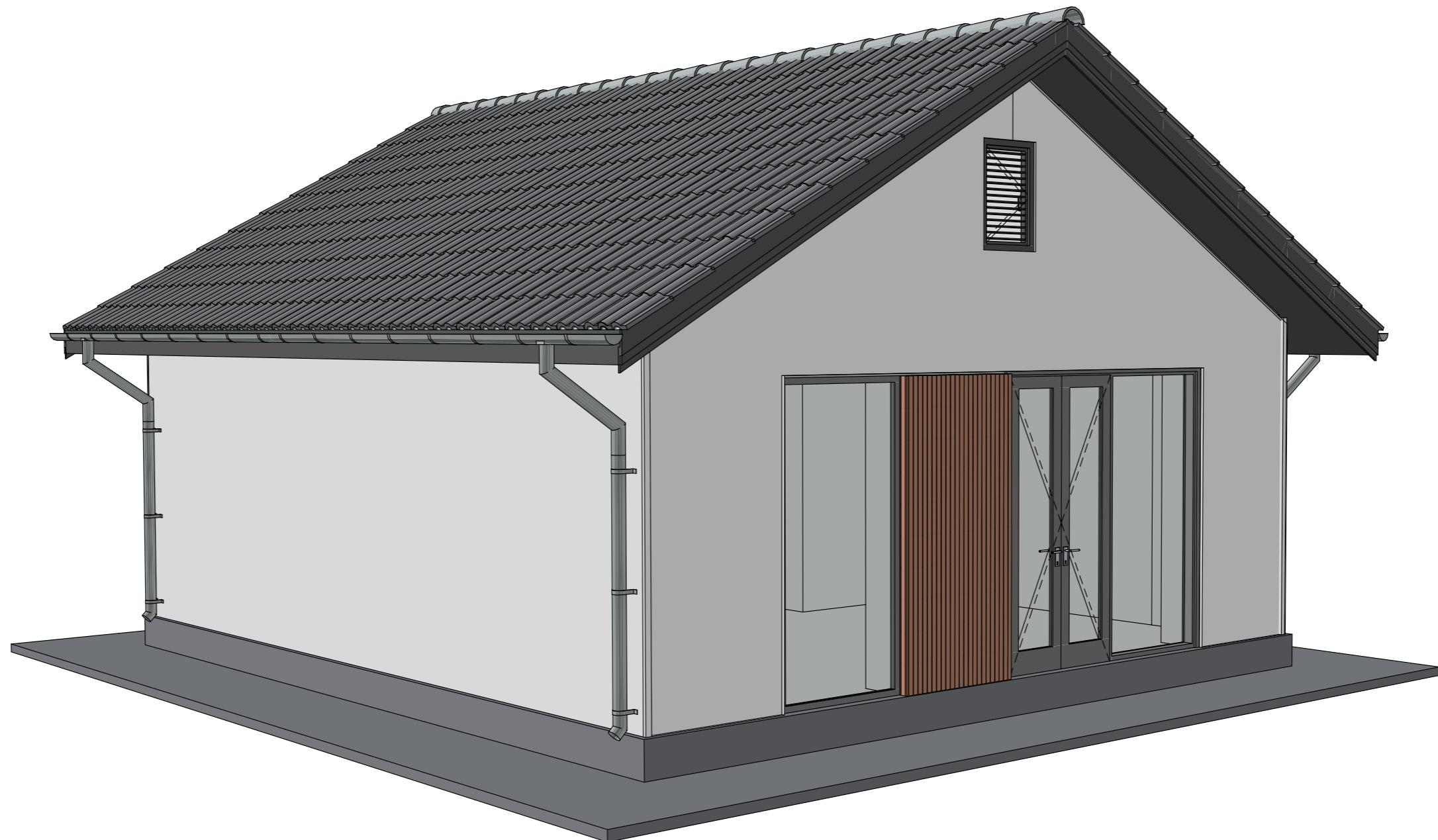
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Архитектурные решения						Стадия	Лист	Листов
АР							4	39
Перспектива (вид 1)								

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 2)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Архитектурные решения						Стадия	Лист	Листов
АР						5	39	
Перспектива (вид 2)								

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 3)



						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		
						АР	6	39
						Перспектива (вид 3)		

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 4)

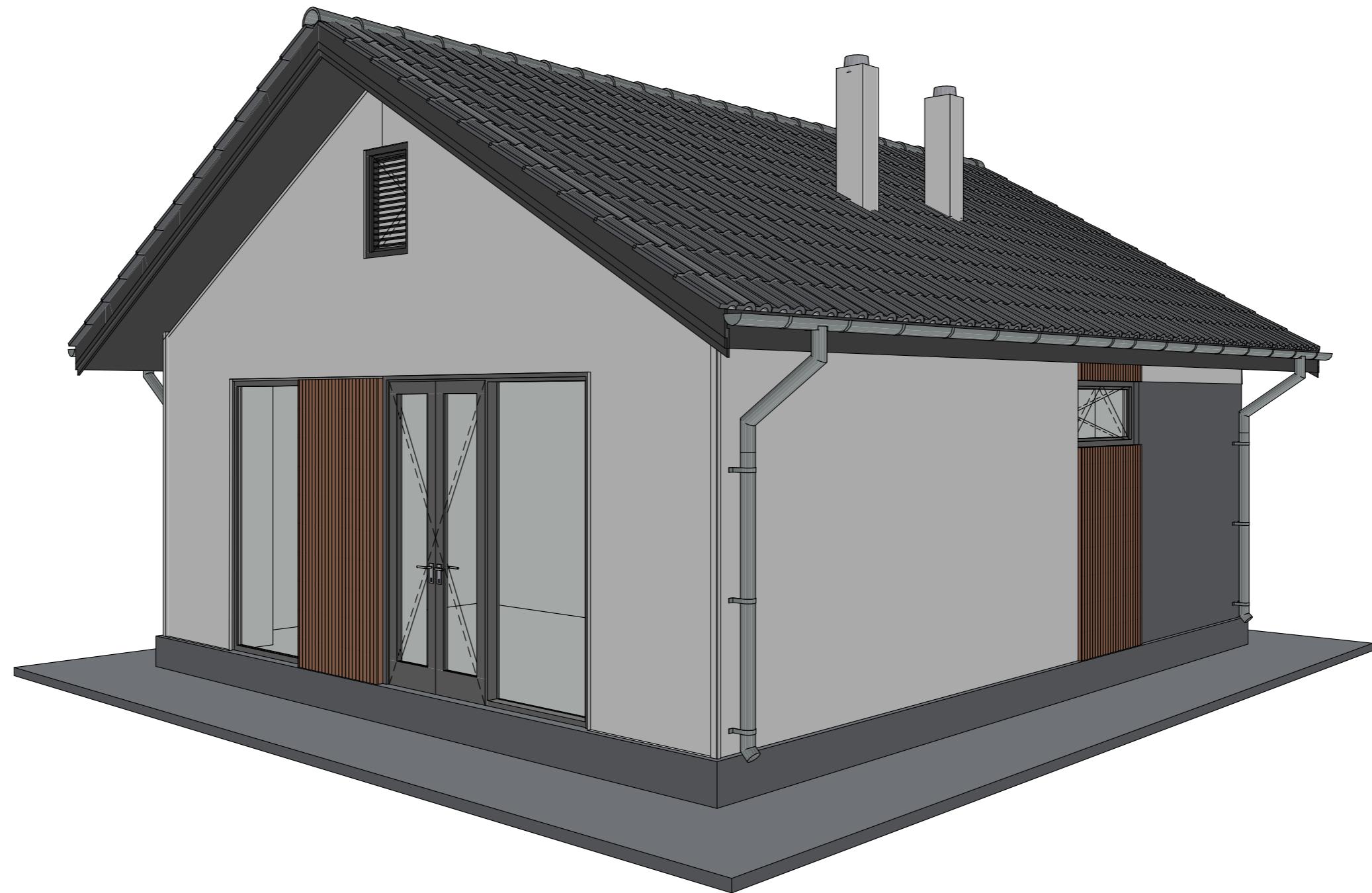
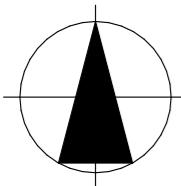


Схема генерального плана М 1:500

0



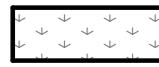
Граница земельного участка

Граница котлова

Условные обозначения



Проектируемый индивидуальный жилой дом



Граница земельного участка

Проектируемые сети водопровода

Проектируемые сети канализации

Проектируемые сети газопровода

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

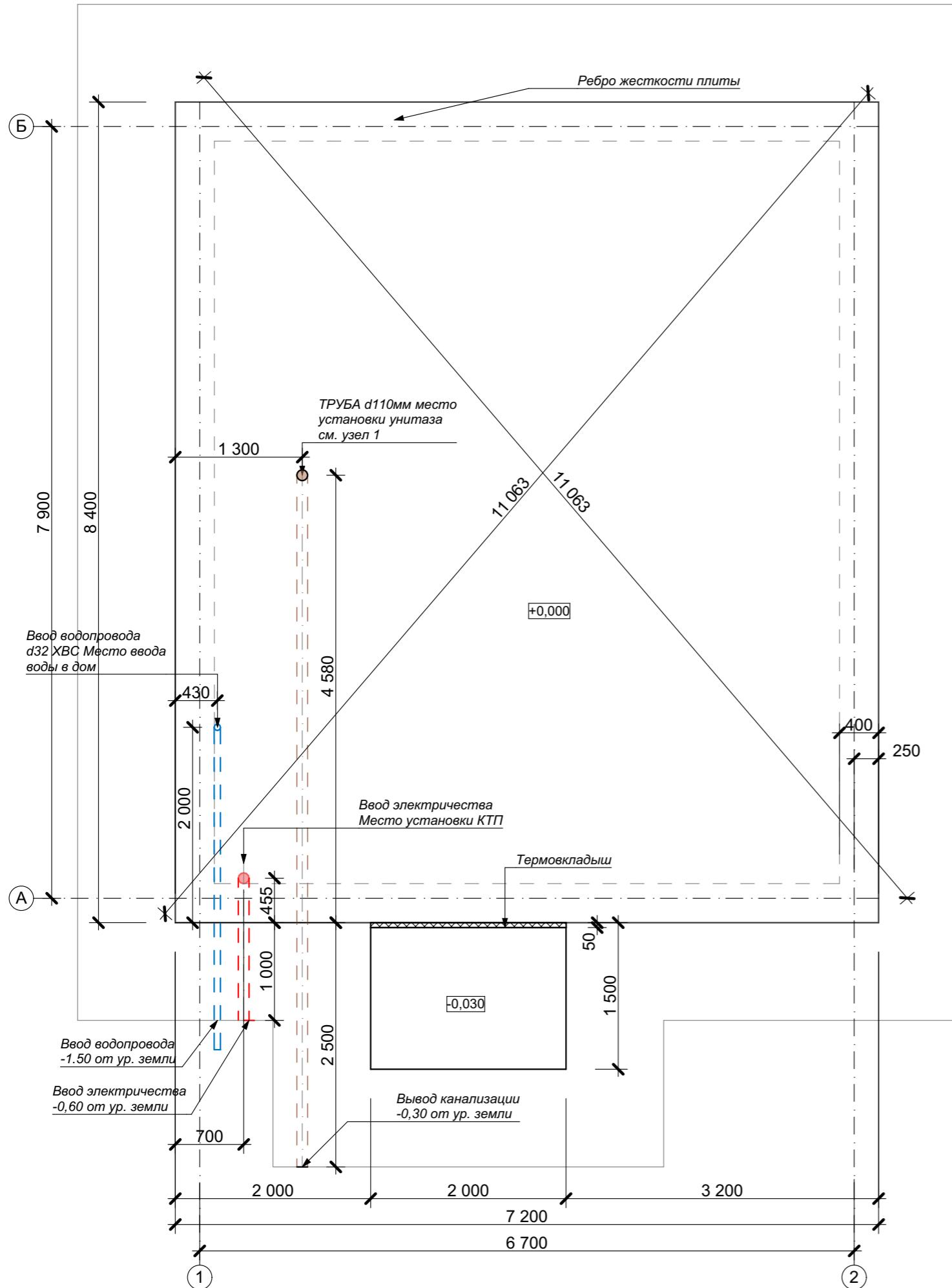
Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
AP	8	39

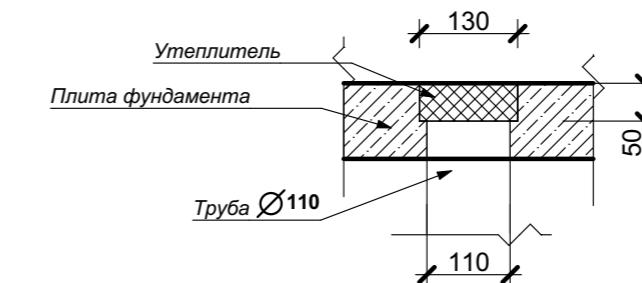
Схема генерального плана

ПЛАН ФУНДАМЕНТА

M 1:50



Узел 1



Спецификация отверстий

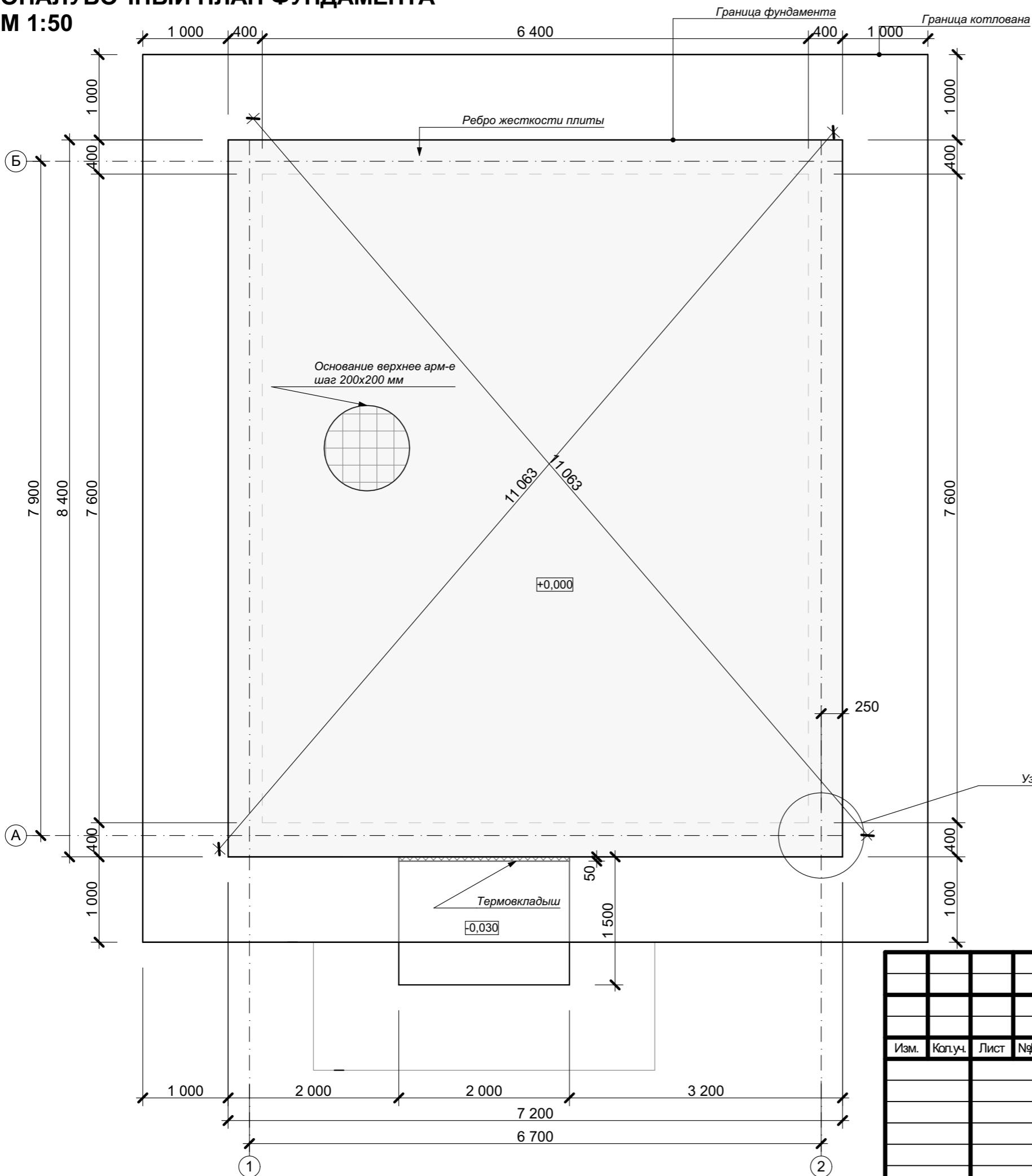
отв. Ø 110

ПРИМЕЧАНИЯ

1. За относительную отметку +0,000 принят уровень верха фундаментной плиты дома
 2. На данном плане указаны габаритные размеры фундаментной плиты
 3. Фундаментная плита запроектирована с ребрами жесткости из монолитного бетона с армированием.
 4. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
 5. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
 6. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкции устанавливаются в ППР.
 7. Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязанными каркасами и сетками.
 8. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
 9. Схему армирования монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 13.
 10. Схему утепления монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 14.
 11. До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
 12. Сечение по фундаменту смотреть на листе 15.

ОПАЛУБОЧНЫЙ ПЛАН ФУНДАМЕНТА

M 1:50



Узел 1

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

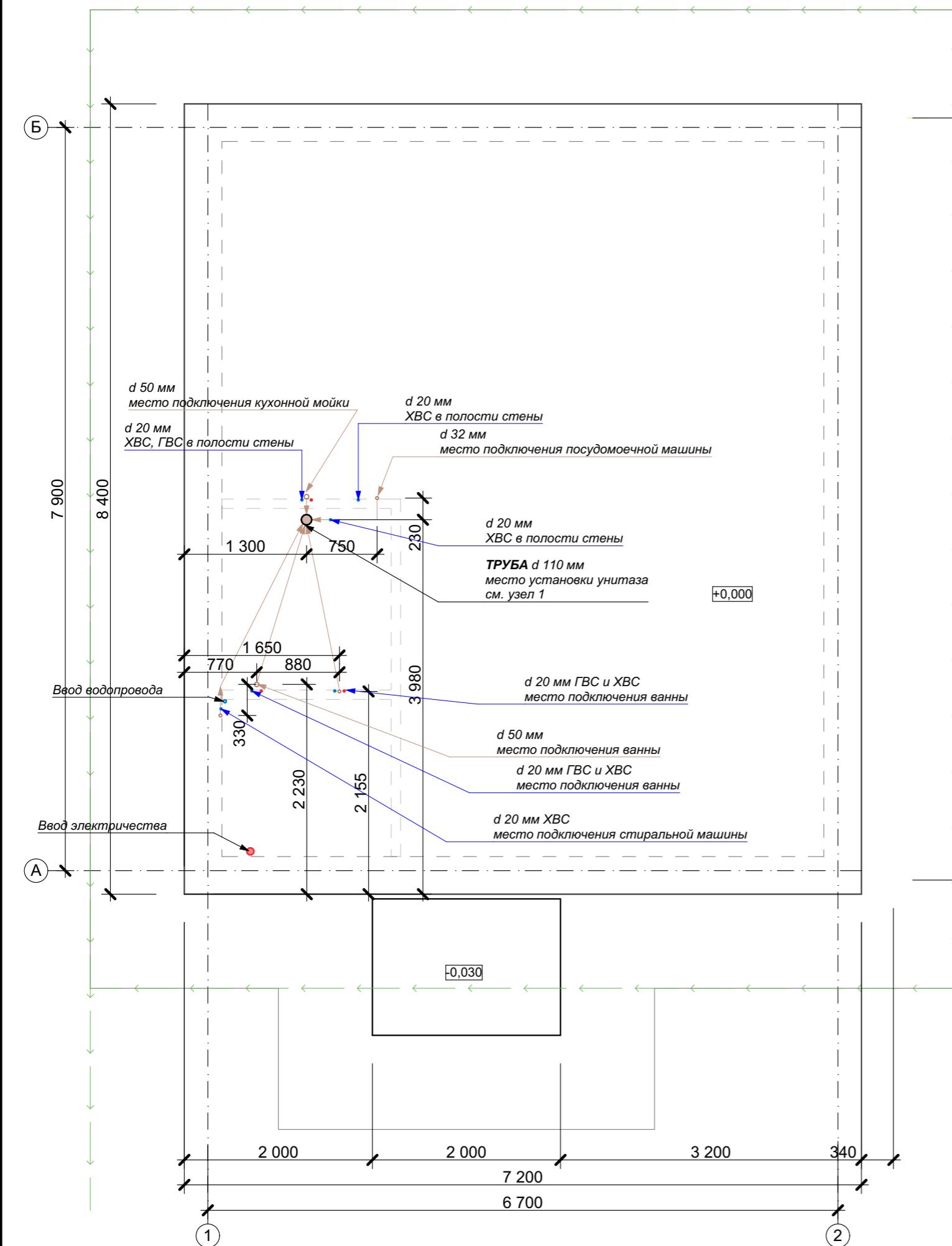
Архитектурные решения

Опалубочный план фундамента

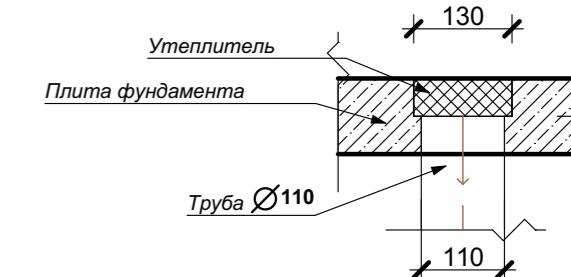
Стадия	Лист	Листов
AP	10	39

СХЕМА ПРОКЛАДКИ КОММУНИКАЦИЙ

M 1:50



Узел 1



Спецификация отверстий

отв. 110

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — - трасса самотечной бытовой канализации (-К1-) трубы ПВХ оранжевого цвета, d110 мм
 - — — — — - кабель электроснабжения
 - → → → → - дренажная труба

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Трубы для электричества и слаботочных систем заложите на глубине 60 см от уровня существующего грунта. Обратную засыпку выполните песком с проливкой водой и уплотнением. Электрокабель закладывается в гофрированной трубе диаметром 50мм. В дом он попадает через гильзу из канализационной трубы диаметром 110 мм. Напорная труба и электрокабель прокладываются в канале из трубы 110 мм от центральной системы водопровода до здания ниже глубины промерзания грунта, 1.5 метра.

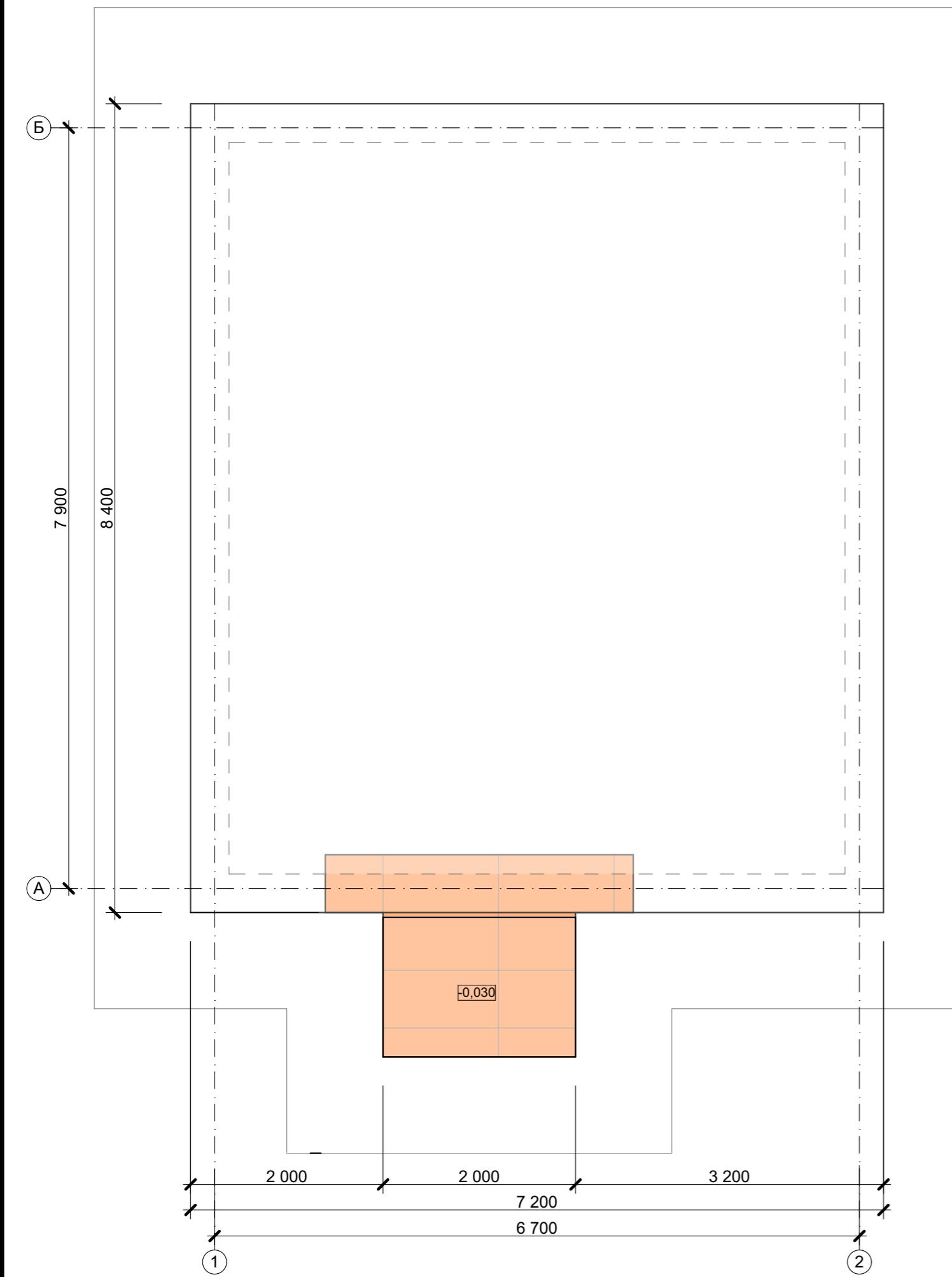
КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		
						Стадия	Лист	Листов
						AP	11	39
						Схема прокладки коммуникаций		

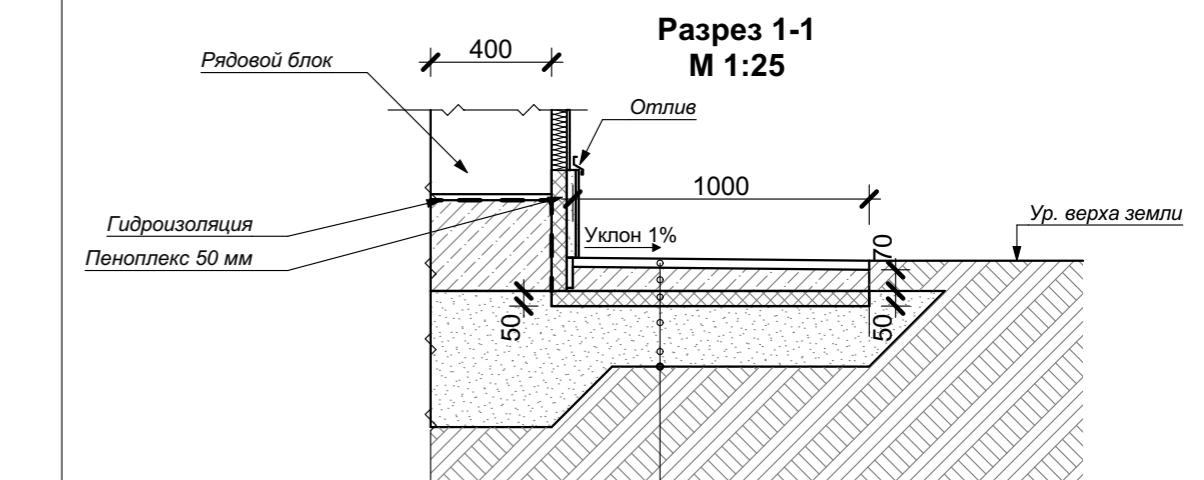
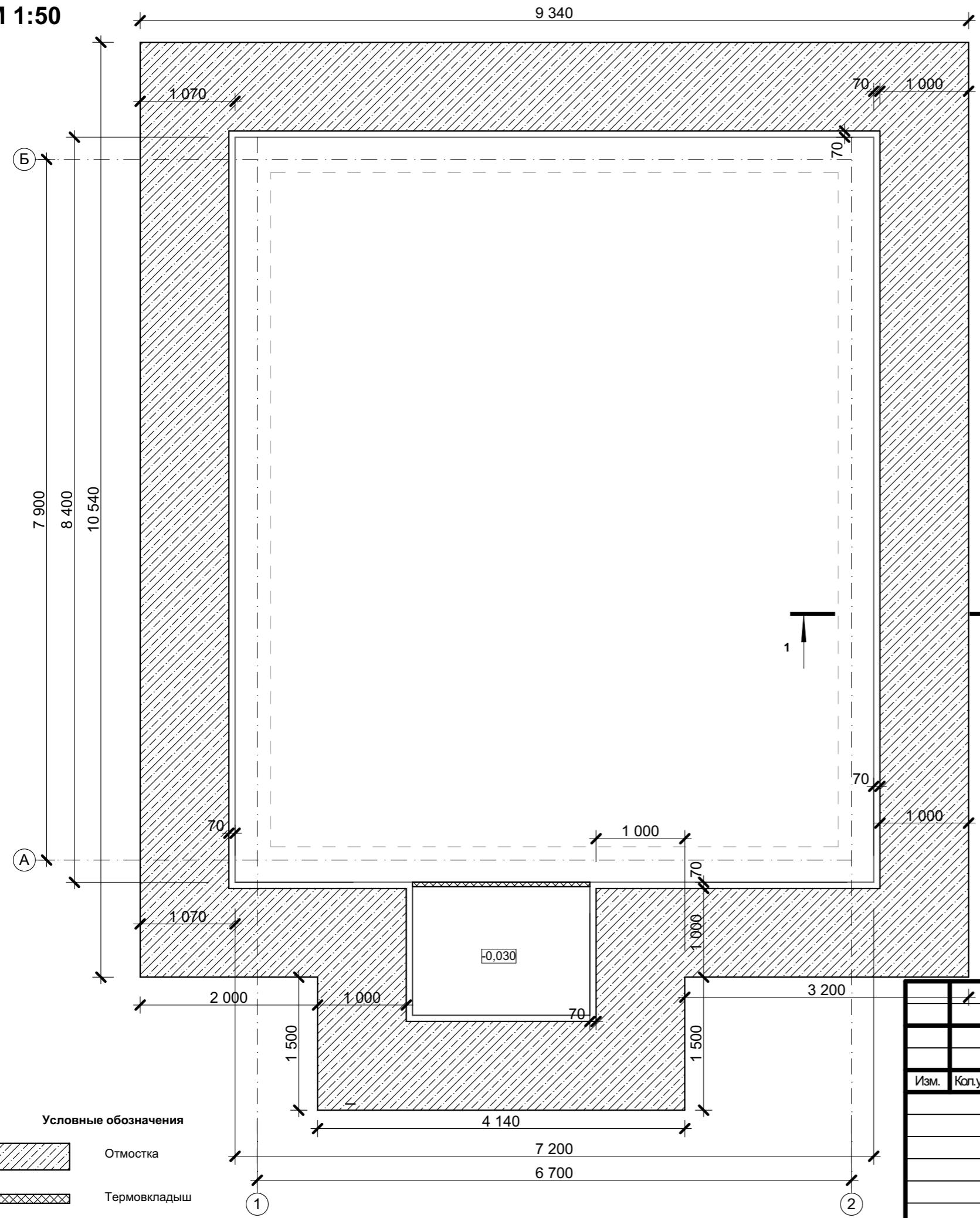
СХЕМА УТЕПЛЕНИЯ ФУНДАМЕНТА

M 1:50



ПЛАН ОТМОСТКИ

М 1:50



Финишное покрытие
Ж/Б плита 80 мм с уклоном 1% и армированием сеткой
Утеплитель 50 мм
Песок послойно утрамбованный

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Площадь отмостки	38,76 м ²
2		Кол-во дождеприемников	4 шт
3		Объем ж/б отмостки с уклоном 1%	3,06 м ³
4	ГОСТ 32310-2020	Экструзионный пенополистирол	38,31 м ²

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

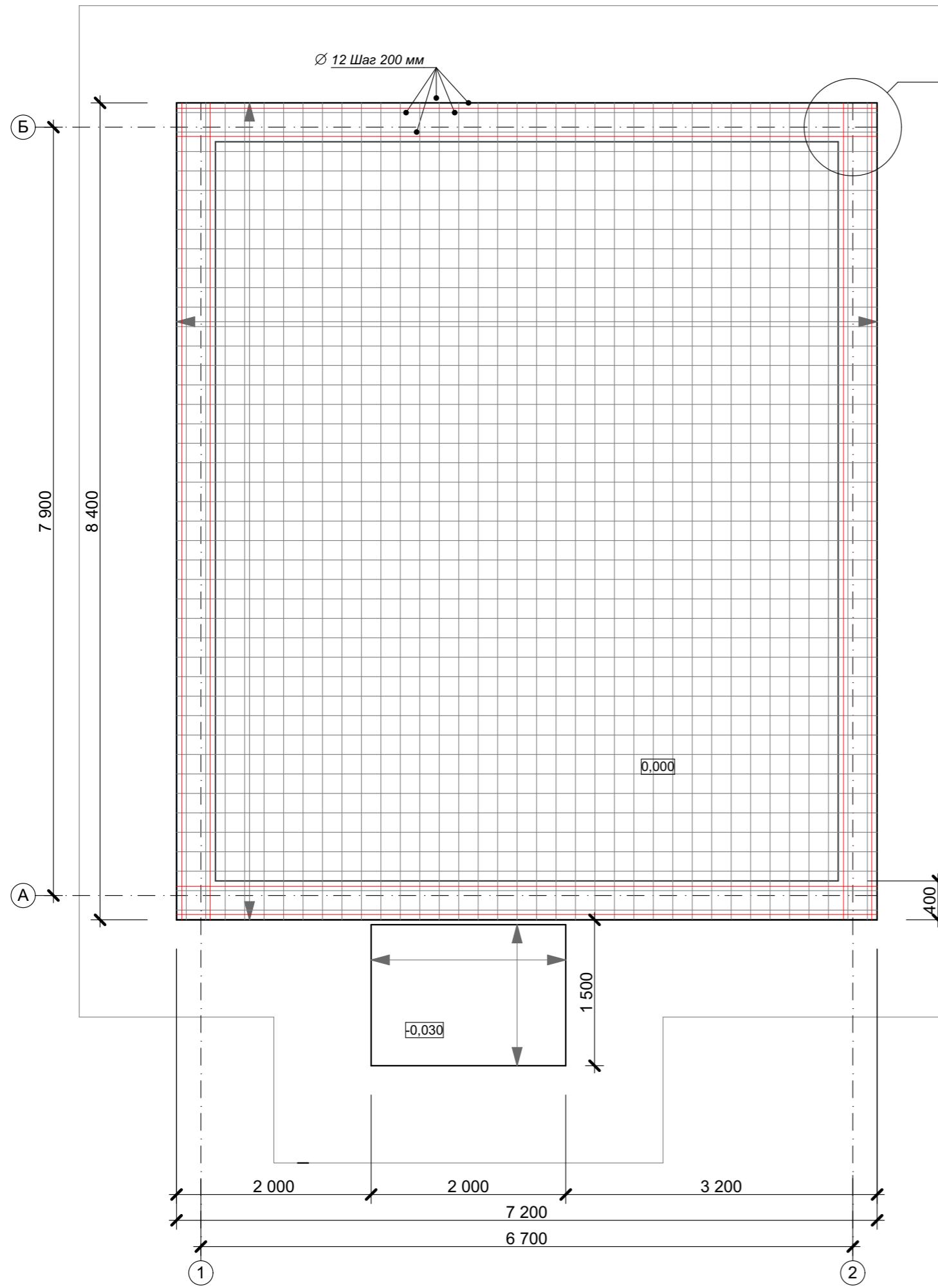
Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
AP	13	39

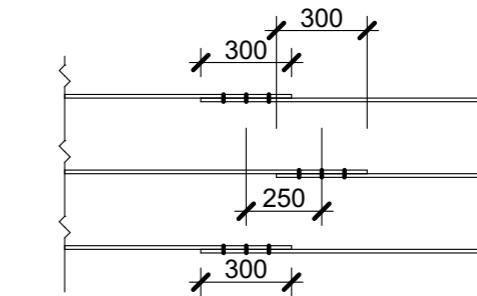
План отмостки

СХЕМА РАСКЛАДКИ АРМАТУРЫ. МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА - "ПЕРЕВЕРНУТАЯ ЧАША"

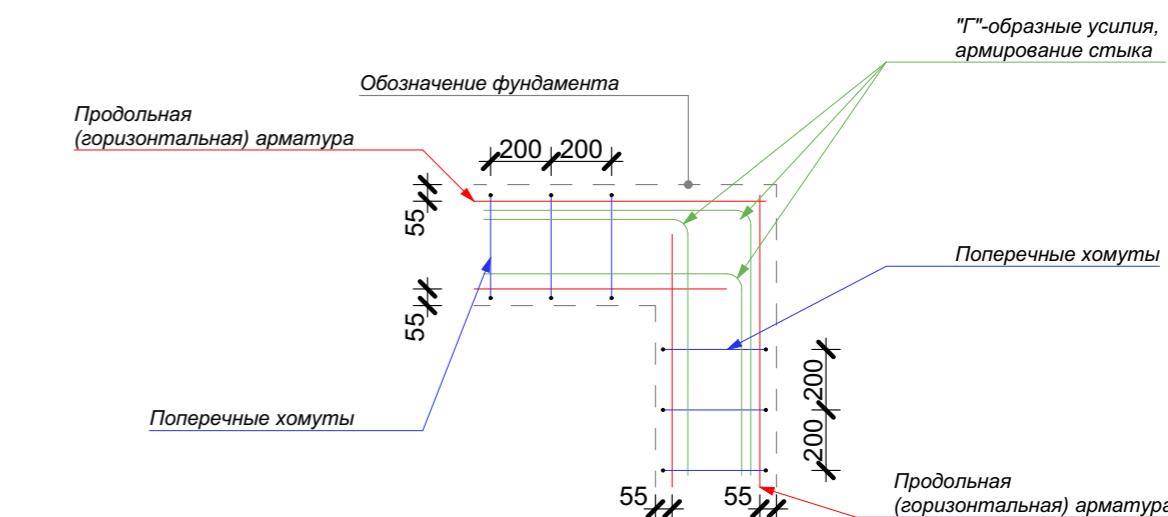
М 1:50



Схемастыковки арматуры внахлест



УЗЕЛ 1
М 1:25



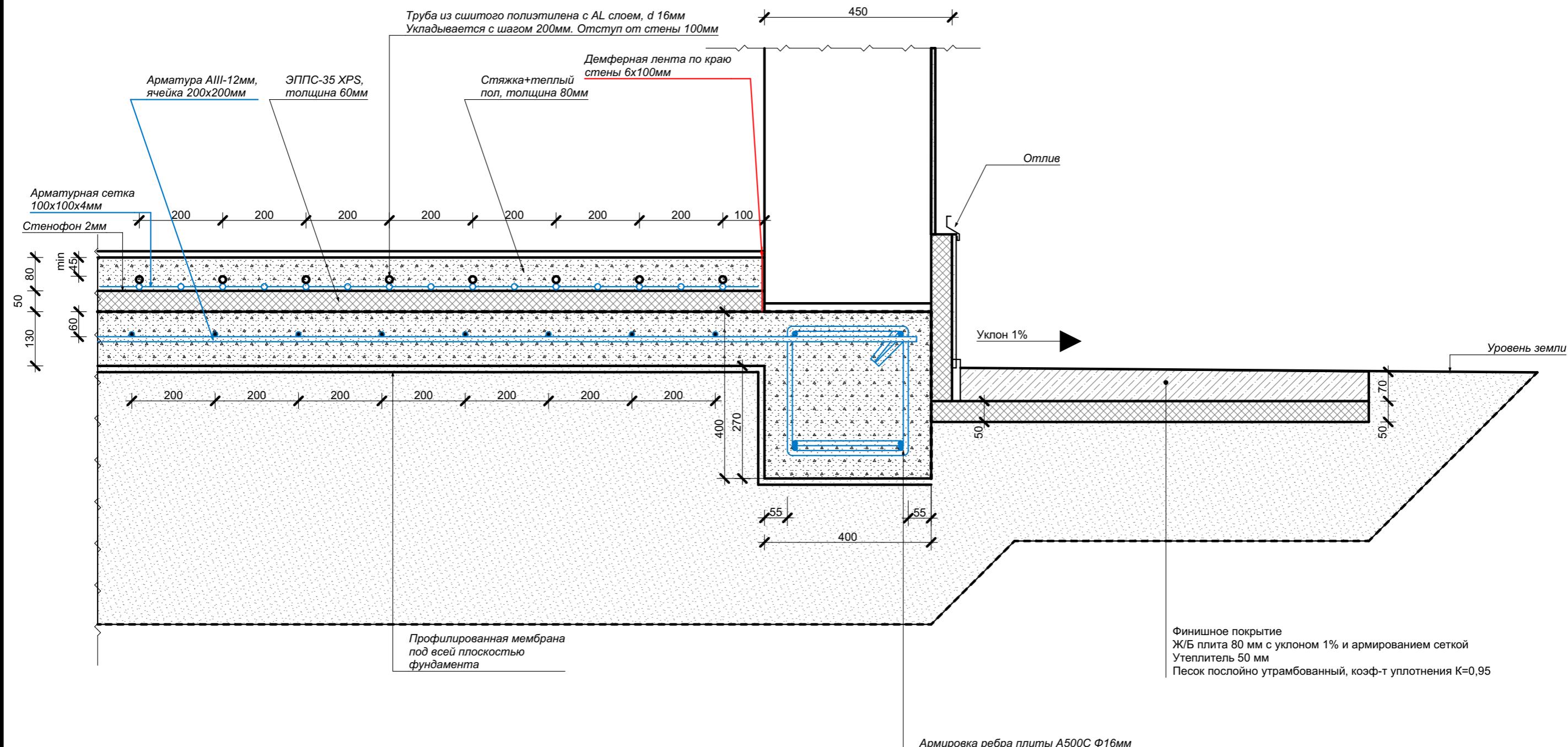
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной арматуры Ø 12, с ячейкой 200x200
2. Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест продлеваемых прутьев, равный 300 мм
3. Площадь конструктивного фундамента дома - 60,48 м²
4. Общая длина арматуры Ø 12 - 667,2 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	КРТ "ГОРОДЕЦ"					
						Индивидуальный жилой дом 47					
Архитектурные решения											
Схема раскладки арматуры											
Стадия			Лист			Листов					
AP			14			39					

УЗЛЫ АРМИРОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА

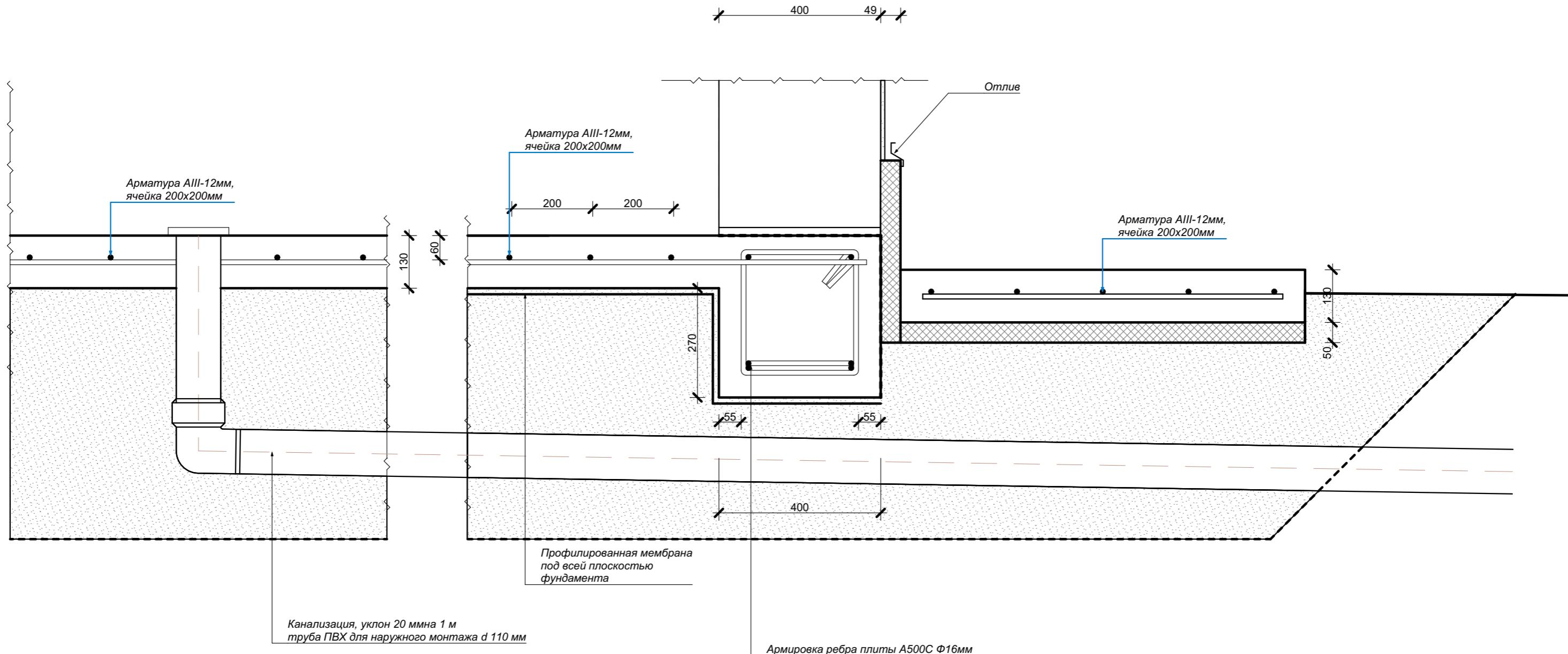
М 1:10



КРТ "ГОРОДЕЦ"					
Индивидуальный жилой дом 95					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения					Стадия
					AP
					15
Узлы армирования фундамента					Лист
					39

УЗЛЫ АРМИРОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА

M 1:10



КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 95

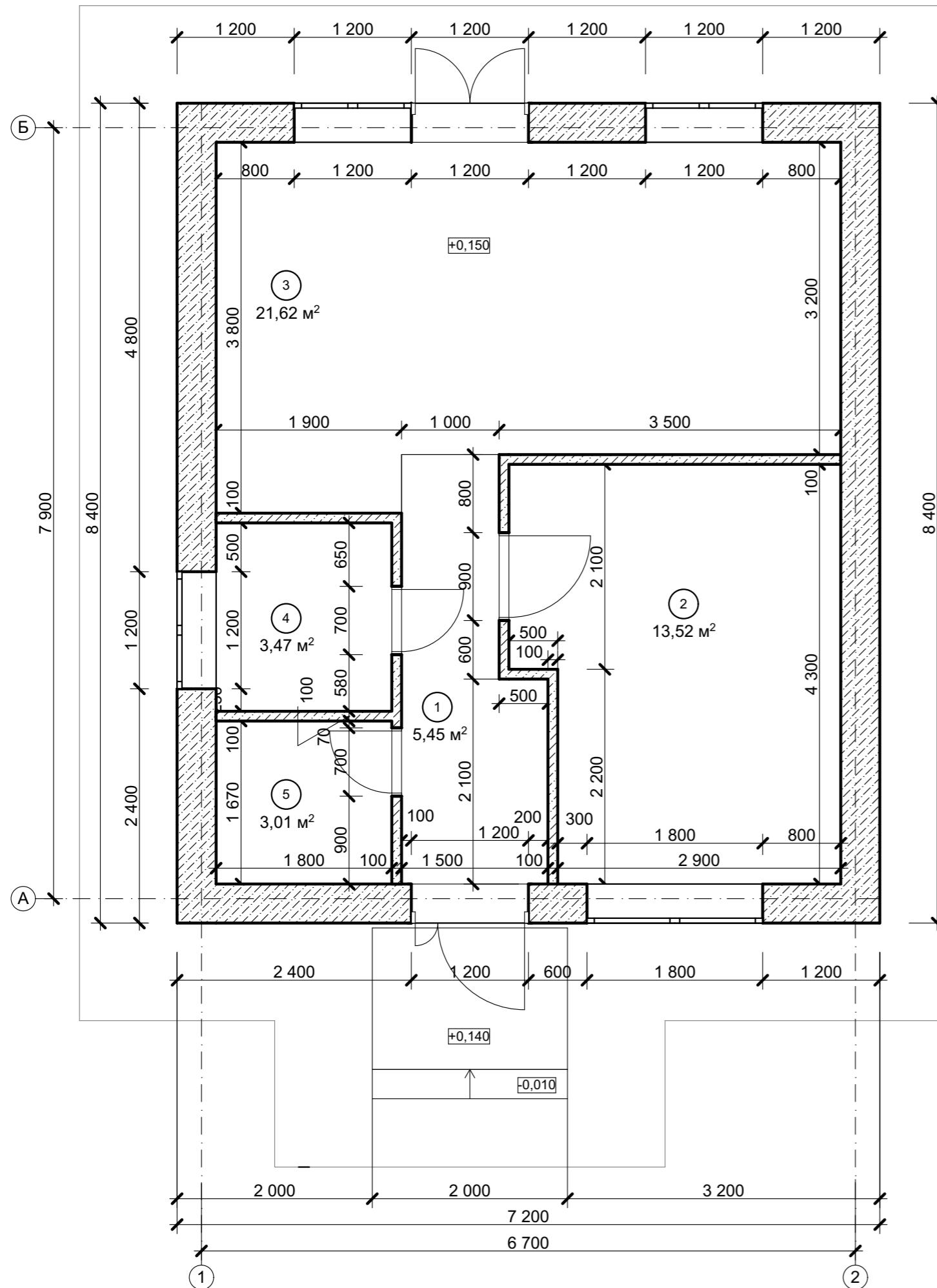
Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
AP	16	39

Узлы армирования фундамента

РАЗМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА

M 1:50



ПРИМЕЧА

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
 2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
 3. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, короба под инсталляцию выполняются по дизайн-проекту, являющемуся неотъемлемой частью данного проекта.
 4. Раздвижная перегородка в кухне-гостинной изготавливается индивидуально.

Кладка внутренних стен из газобетонных блоков.

 1. Газобетонные блоки B3,5 D500 F25, размером 100x200(h)x600;
 2. Первый и каждый третий ряд кладки из газосиликатных блоков подлежит армированию. Арматура (8 А240) закладывается в штрабу в средней части блоков в один ряд.
 3. Угловые соединения стен выполняются с обязательной перевязкой швов. После укладки очередного ряда блоков обязательно выравнивать поверхность кладки с помощью терки (не более 2-3мм). Между соседними блоками не должно быть перепадов по высоте.
 4. Перегородки связываются с несущими стенами при помощи гибких связей.

Условные обозначения



Стены наружные из рядовых блоков (см. лист 33)



■ Межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*100*250 мм

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	5,45 м ²
2	Спальня	13,52 м ²
3	Кухня-гостиная	21,62 м ²
4	Санузел	3,47 м ²
5	Гардеробная	3,01 м ²

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯ

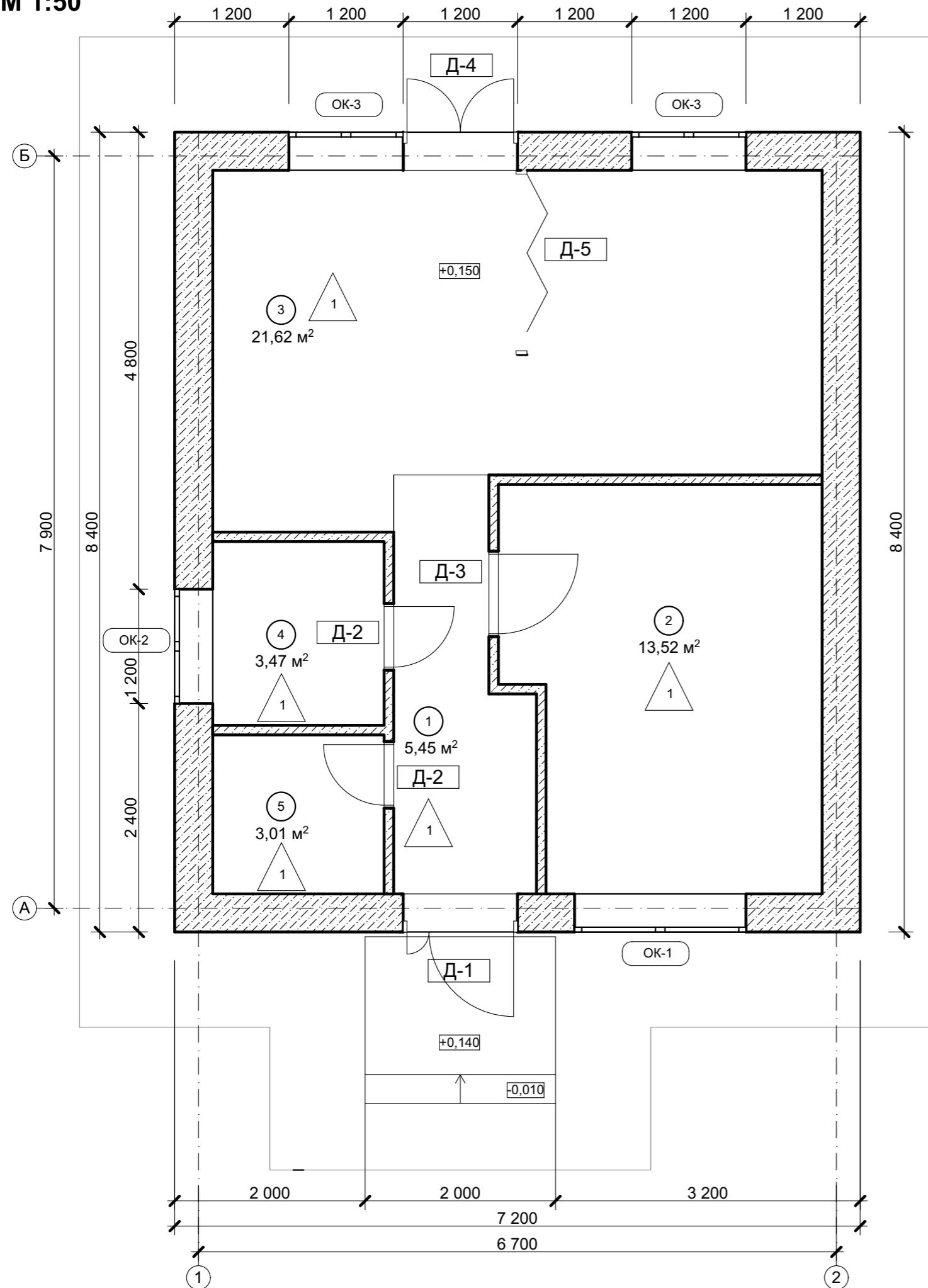
47,07 M²

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

МАРКИРОВОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА

M 1:50



ПРИМЕЧАН

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
 2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
 3. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, короба под инсталляцию выполняются по дизайн-проекту, являющемуся неотъемлемой частью данного проекта.
 4. Развдвижная перегородка в кухне-гостиной изготавливается индивидуально.

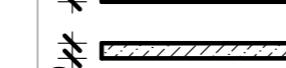
Кладка внутренних стен из газобетонных блоков.

 1. Газобетонные блоки B3,5 D500 F25, размером 100x200(h)x600;
 2. Первый и каждый третий ряд кладки из газосиликатных блоков подлежит армированию. Арматура (8 A240) закладывается в штрабу средней части блоков в один ряд.
 3. Угловые соединения стен выполняются с обязательной перевязкой швов. После укладки очередного ряда блоков обязательно выравнивать поверхность кладки с помощью терки (не более 2-3мм). Между соседними блоками не должно быть перепадов по высоте.
 4. Перегородки связываются с несущими стенами при помощи гибких связей.

Условные обозначения



Стены наружные из рядовых блоков (см. лист 33)



■ межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*100*250 мм



номер помещения
площадь помещения



Тип отделки пола



Маркировка двер

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	5,45 м ²
2	Спальня	13,52 м ²
3	Кухня-гостиная	21,62 м ²
4	Санузел	3,47 м ²
5	Гардеробная	3,01 м ²

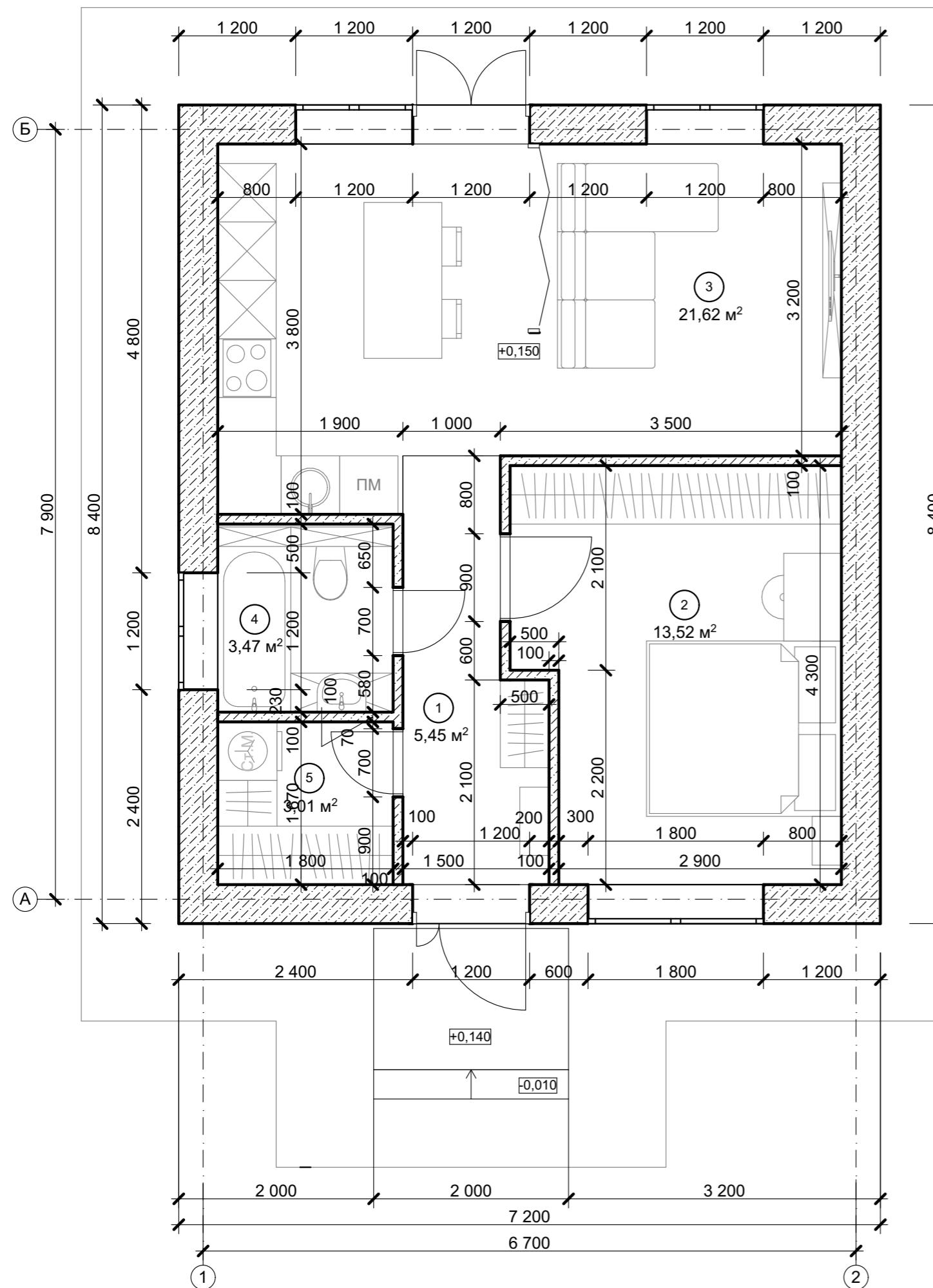
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯ

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

ПЛАН ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ

M 1:50



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
 2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
 3. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, короба под инсталляцию выполняются по дизайн-проекту, являющемуся неотъемлемой частью данного проекта.
 4. Раздвижная перегородка в кухне-гостинной изготавливается индивидуально.

Кладка внутренних стен из газобетонных блоков.

 1. Газобетонные блоки B3,5 D500 F25, размером 100x200(h)x600;
 2. Первый и каждый третий ряд кладки из газосиликатных блоков подлежит армированию. Арматура (8 А240) закладывается в штрабу в средней части блоков в один ряд.
 3. Угловые соединения стен выполняются с обязательной перевязкой швов. После укладки очередного ряда блоков обязательно выравнивать поверхность кладки с помощью терки (не более 2-3мм). Между соседними блоками не должно быть перепадов по высоте.
 4. Перегородки связываются с несущими стенами при помощи гибких связей.

Условные обозначения



Стены наружные из рядовых блоков (см. лист 33)



■ межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*100*250 мм

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	5,45 м ²
2	Спальня	13,52 м ²
3	Кухня-гостиная	21,62 м ²
4	Санузел	3,47 м ²
5	Гардеробная	3,01 м ²

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯ

47,07 M²

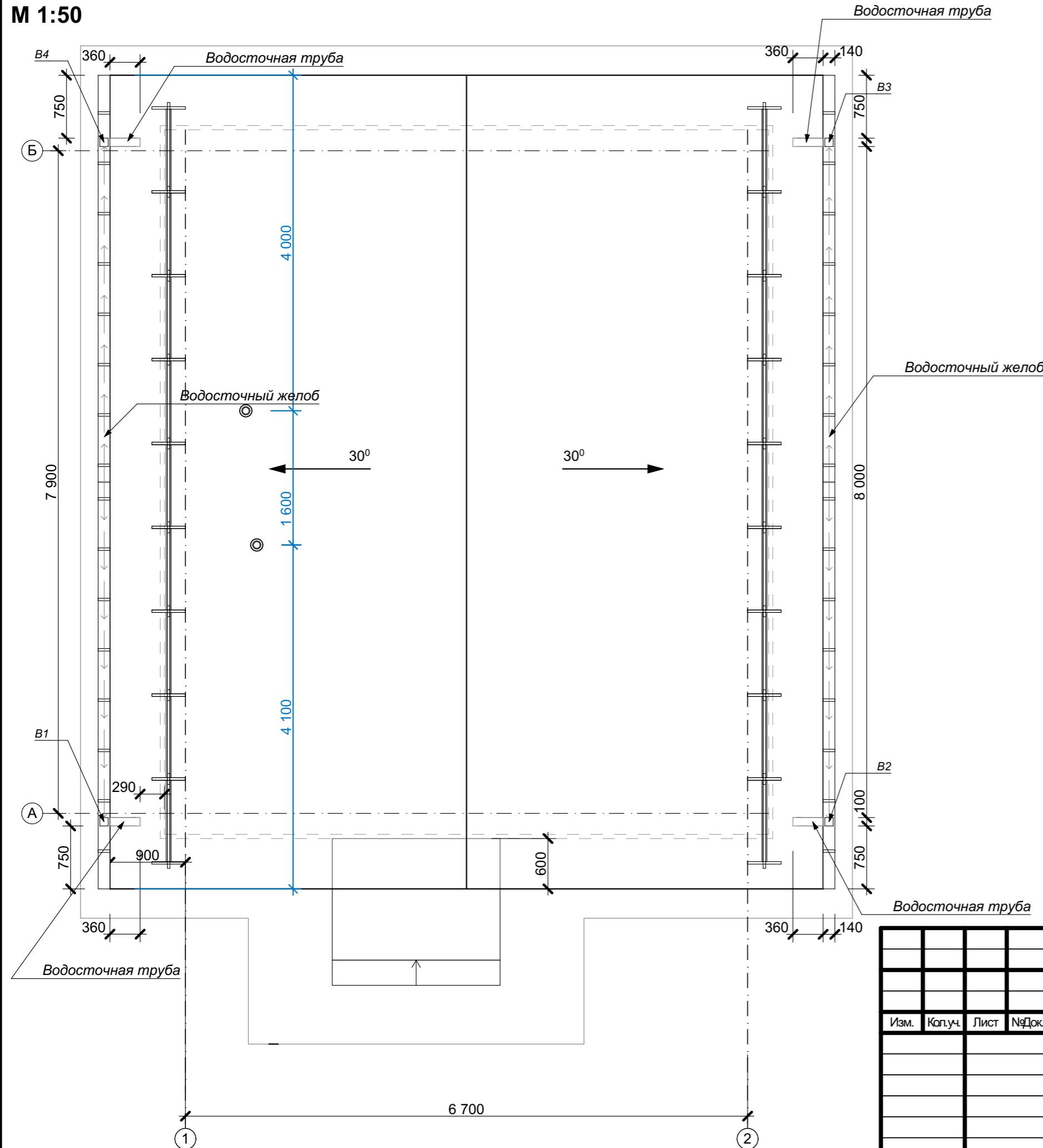
КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		
						AP	19	39
						План этажа с расстановкой мебели М 1:50		

ПЛАН КРОВЛИ

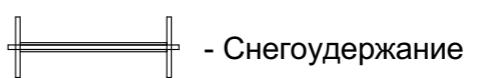
M 1:50



Примечание:

1. Покрытие кровли - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
 2. Точную привязку вентиляционных выходов уточнить по месту.
 3. На плане кровли показаны габариты проекции кровли, а не ее развертка.
 4. Площадь кровли - 95,20 м.кв.

Условные обозначения



КРТ "ГОРОДЕЦ"

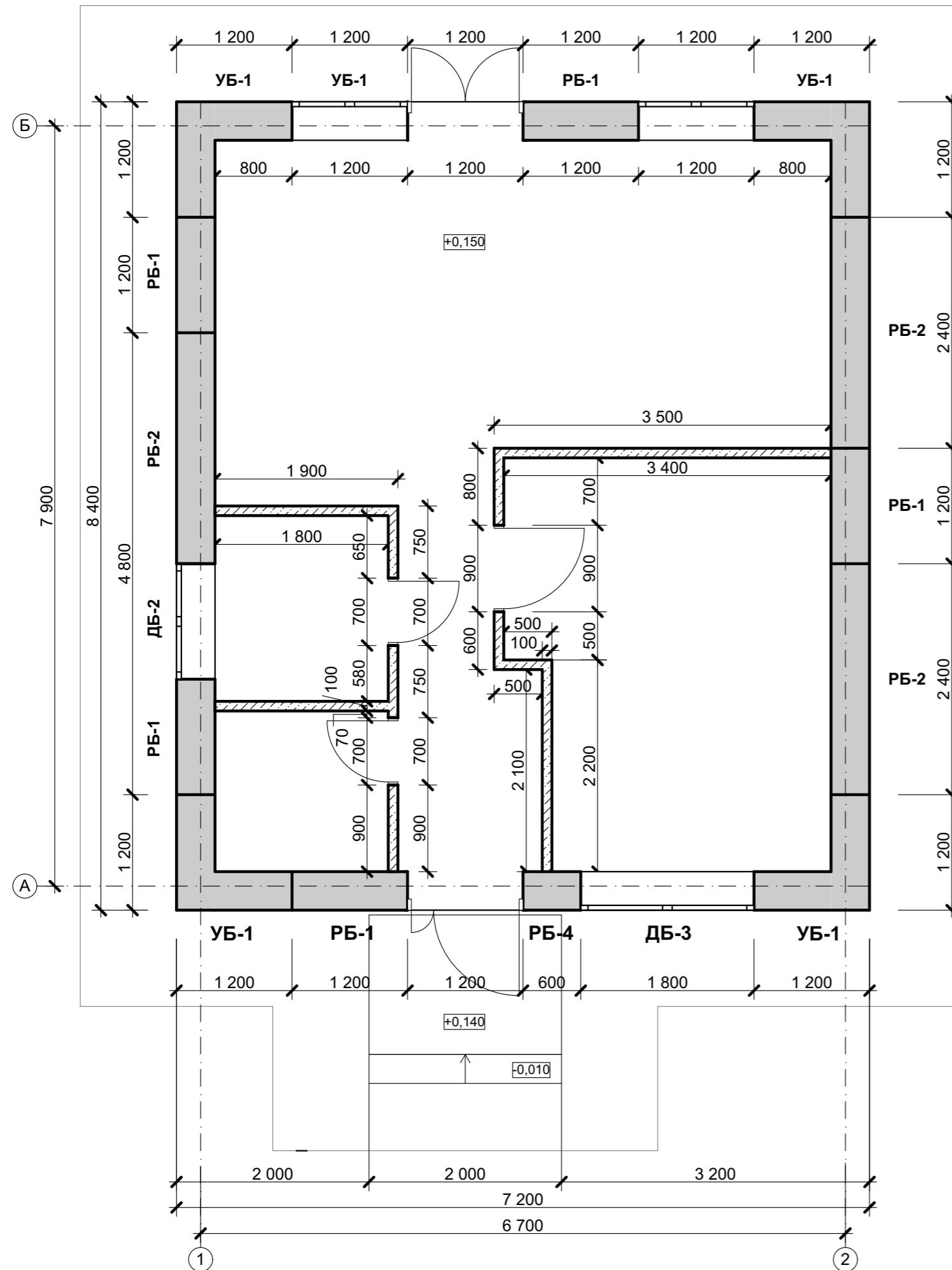
Индивидуальный жилой дом 47

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
AP	20	39

План кровли М 1:50

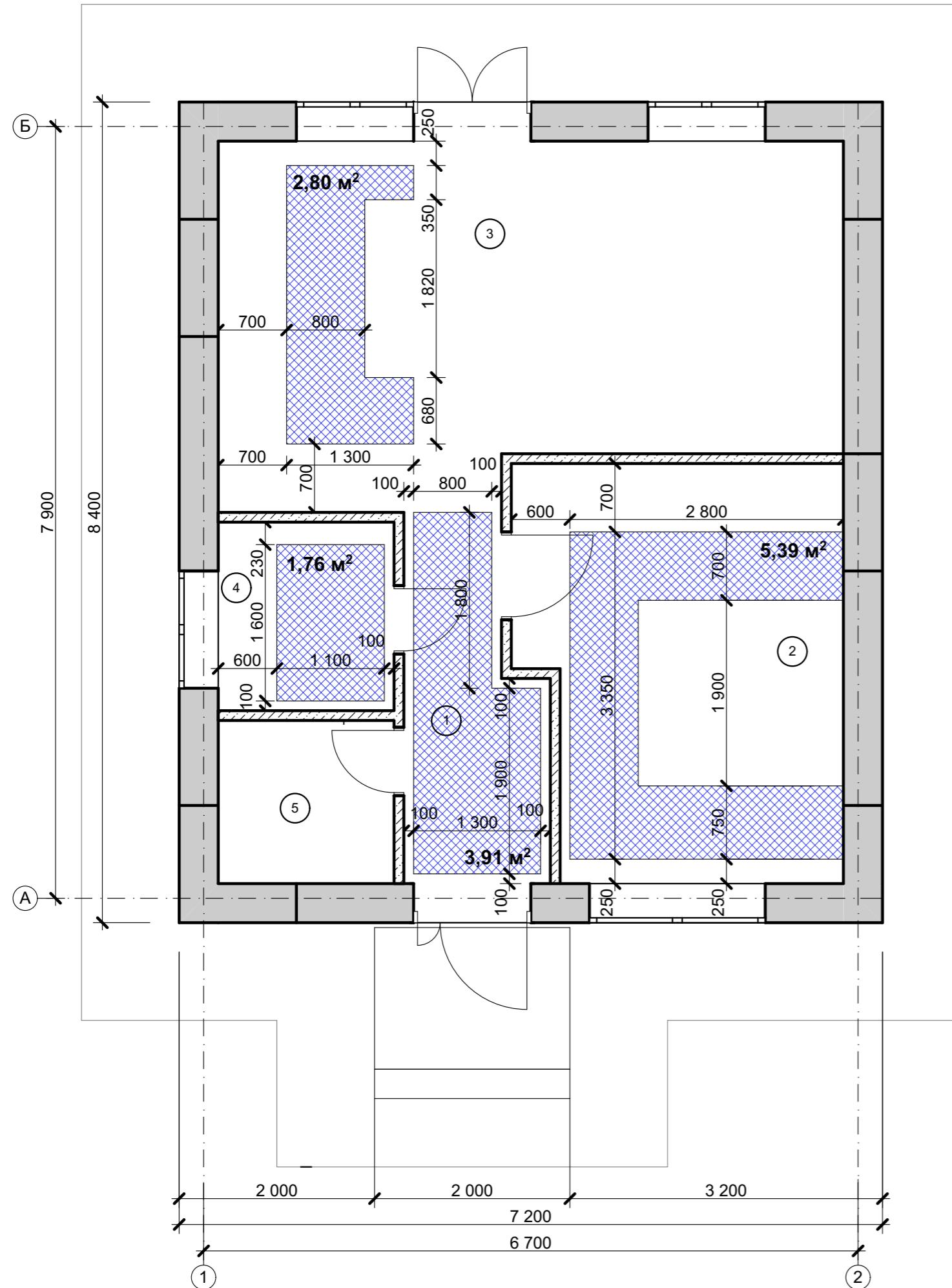
КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА
М 1:50



Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АР	21	39

ЗОНЫ УКЛАДКИ ТРУБ ТЕПЛОГО ПОЛА

М 1:50



Наимен-е или номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь
1,2,3	1		0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Ламинат Amazone D6014 Дуб Эльба бежевый) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита	13,86 м ²
2,3,5	2		0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Ламинат Amazone D6014 Дуб Эльба бежевый) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита	29,74 м ²
4	3		0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Керамогранит 41zero42 PULP Blue Double Polished 1200x600) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита	3,47 м ²

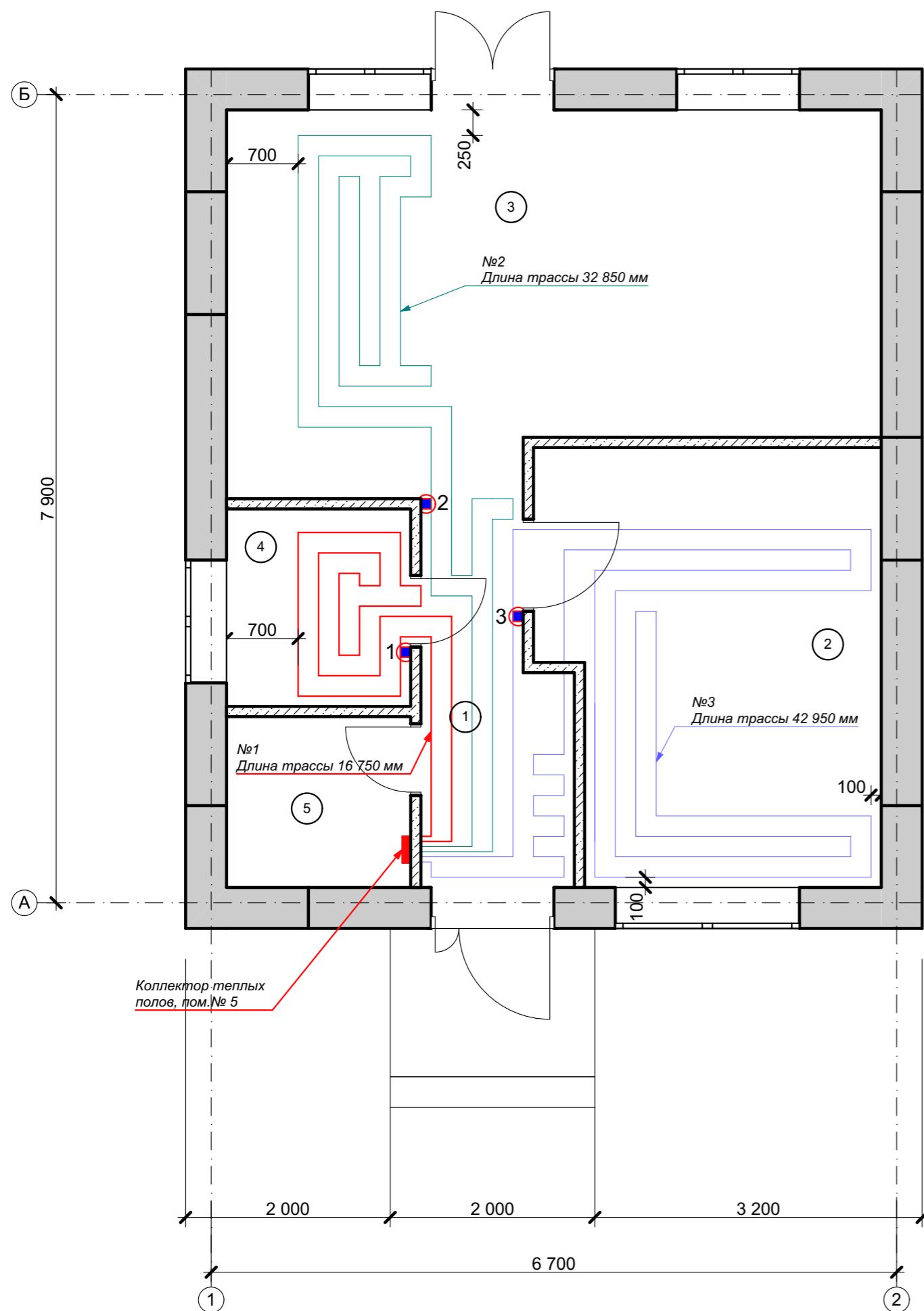
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. По периметру окон в пол шаг трубы теплого пола - 100 мм

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Архитектурные решения								
						Стадия		
Зоны укладки труб теплого пола, экспликация полов								
						АР	Лист	Листов
						22	39	

СХЕМА РАСКЛАДКИ КОНТУРОВ СИСТЕМЫ НАПОЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ.

М 1:50



ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ

№ пом.	Наименование	№ терморегулятора ТП	Водяной пол, длина трассы, мм
1	Прихожая	1,2,3	
2	Спальня	3	42 950
3	Кухня-гостиная	2	32 850
4	Санузел	1	16 750
5	Гардеробная	-	-
Общая длина трасс водяных полов			92 550

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Термостат теплого пола

○ Терморегулятор теплого пола. Номер группы подогреваемого пола. h уст 900 от пола

ПРИМЕЧАНИЕ

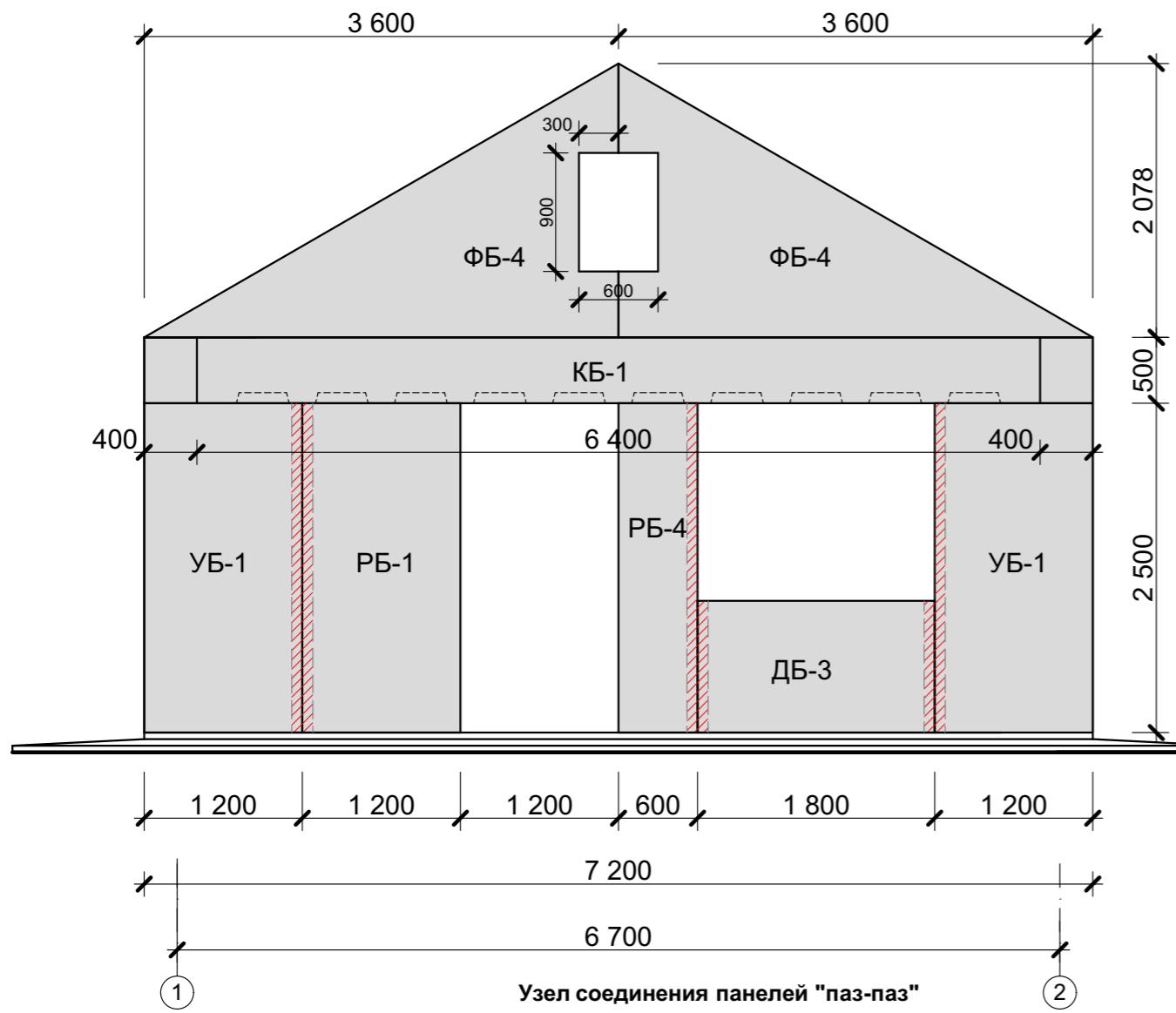
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. По периметру окон в пол шаг трубы теплого пола - 100 мм

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
						Архитектурные решения		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						AP		
						22		
						39		
Зоны укладки труб теплого пола, экспликация полов								

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ

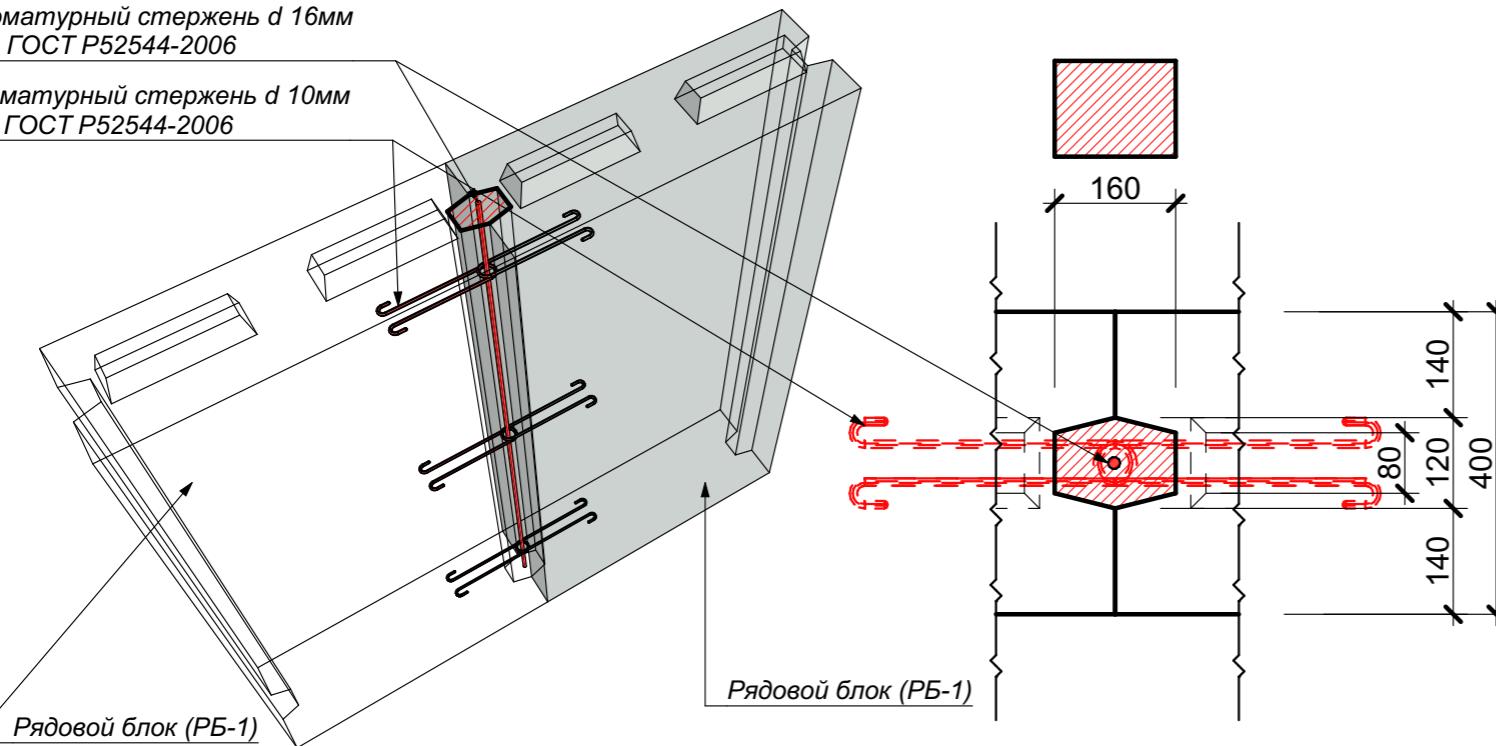
М 1:50

Развертка стеновых блоков по оси 1-2

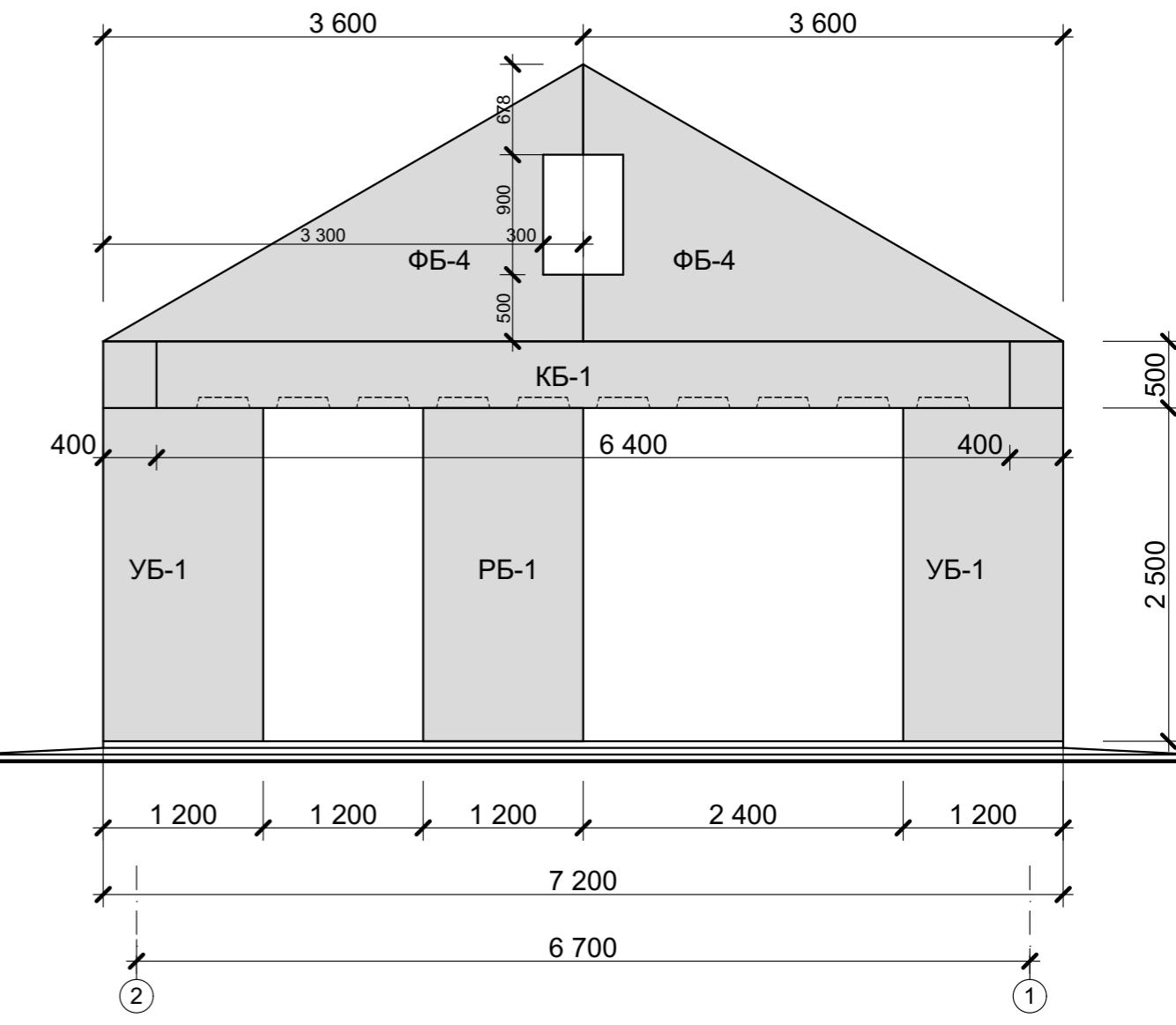


Арматурный стержень d 16мм
по ГОСТ Р52544-2006

Арматурный стержень d 10мм
по ГОСТ Р52544-2006



Развертка стеновых блоков по оси 2-1



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняется раствором. После застывания раствор превращается в жёсткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жёстким элементом сцепления панелей по боковым торцам.
- Для горизонтальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-гребень".
- Объем раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" - 5,52 м³

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

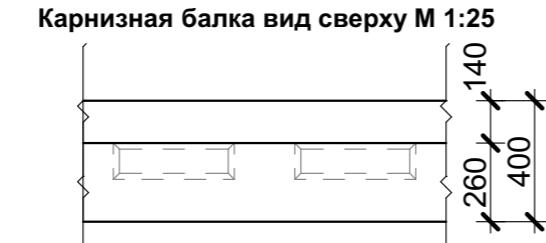
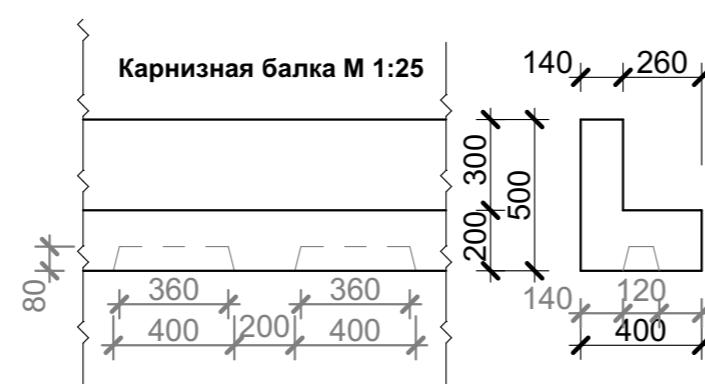
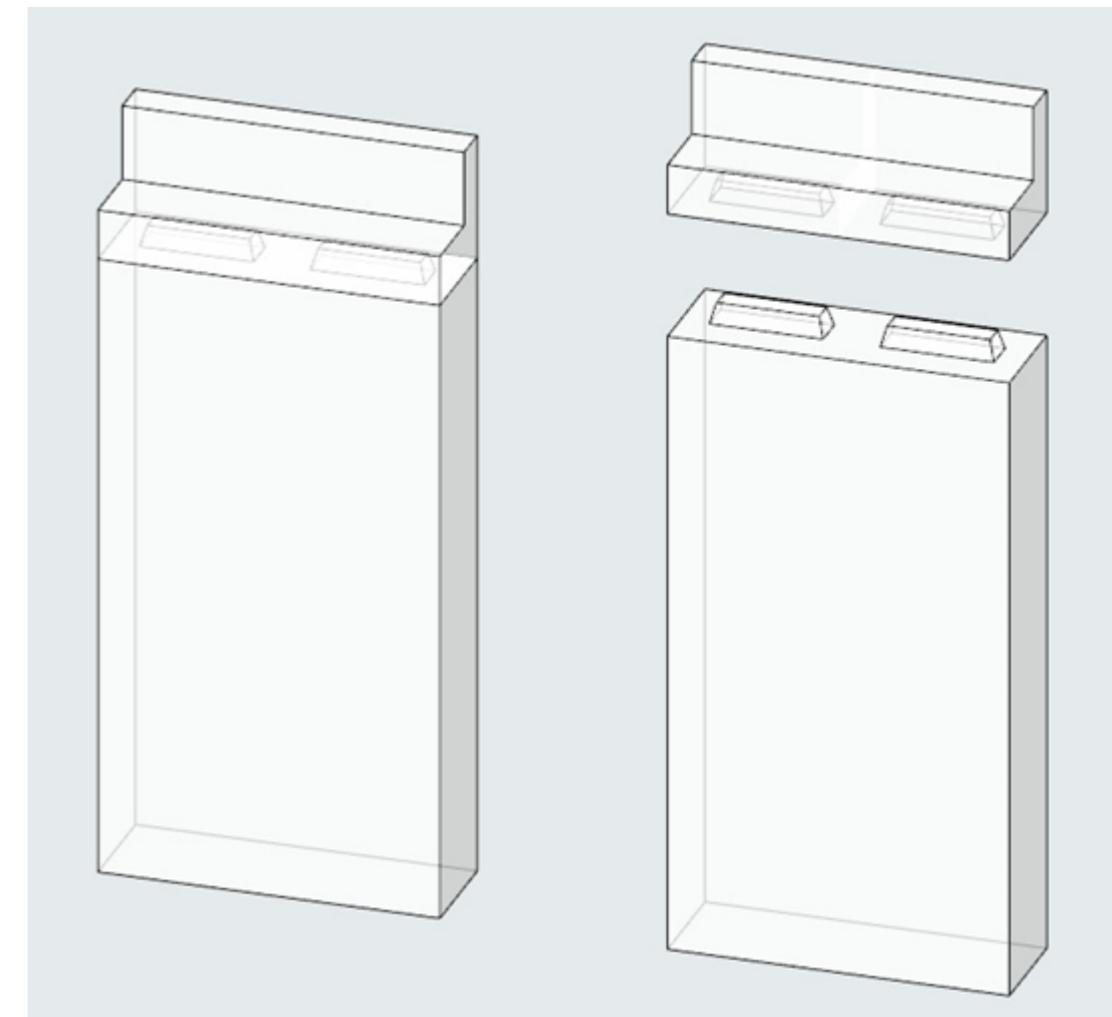
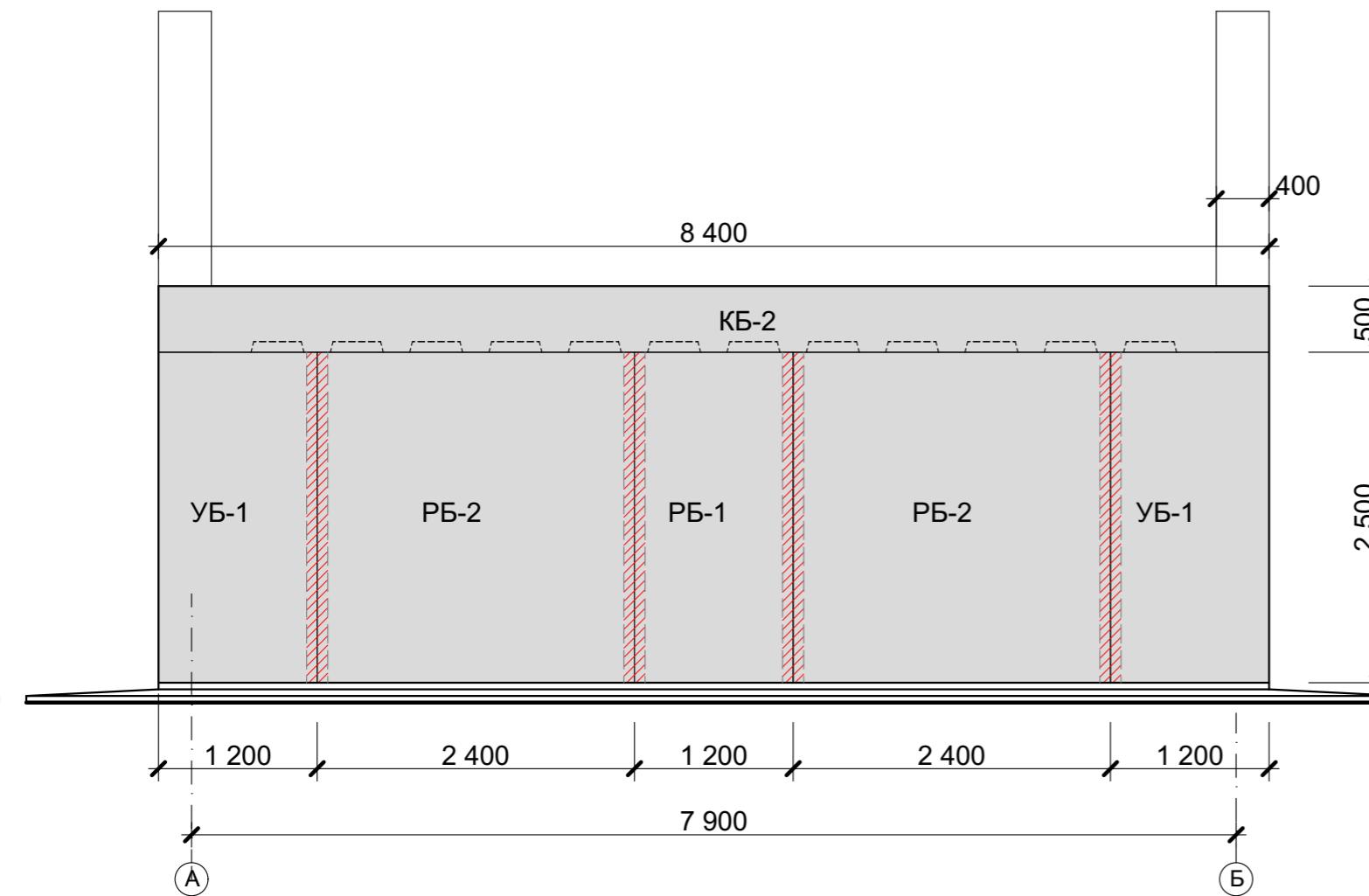
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения					
Развертка стеновых блоков М 1:50					
Стадия		Лист	Листов		
АР		24	39		

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ

М 1:50

Узел соединения панелей "паз-гребень"

Развертка стеновых блоков по оси А-Б



ПРИМЕЧАНИЕ:

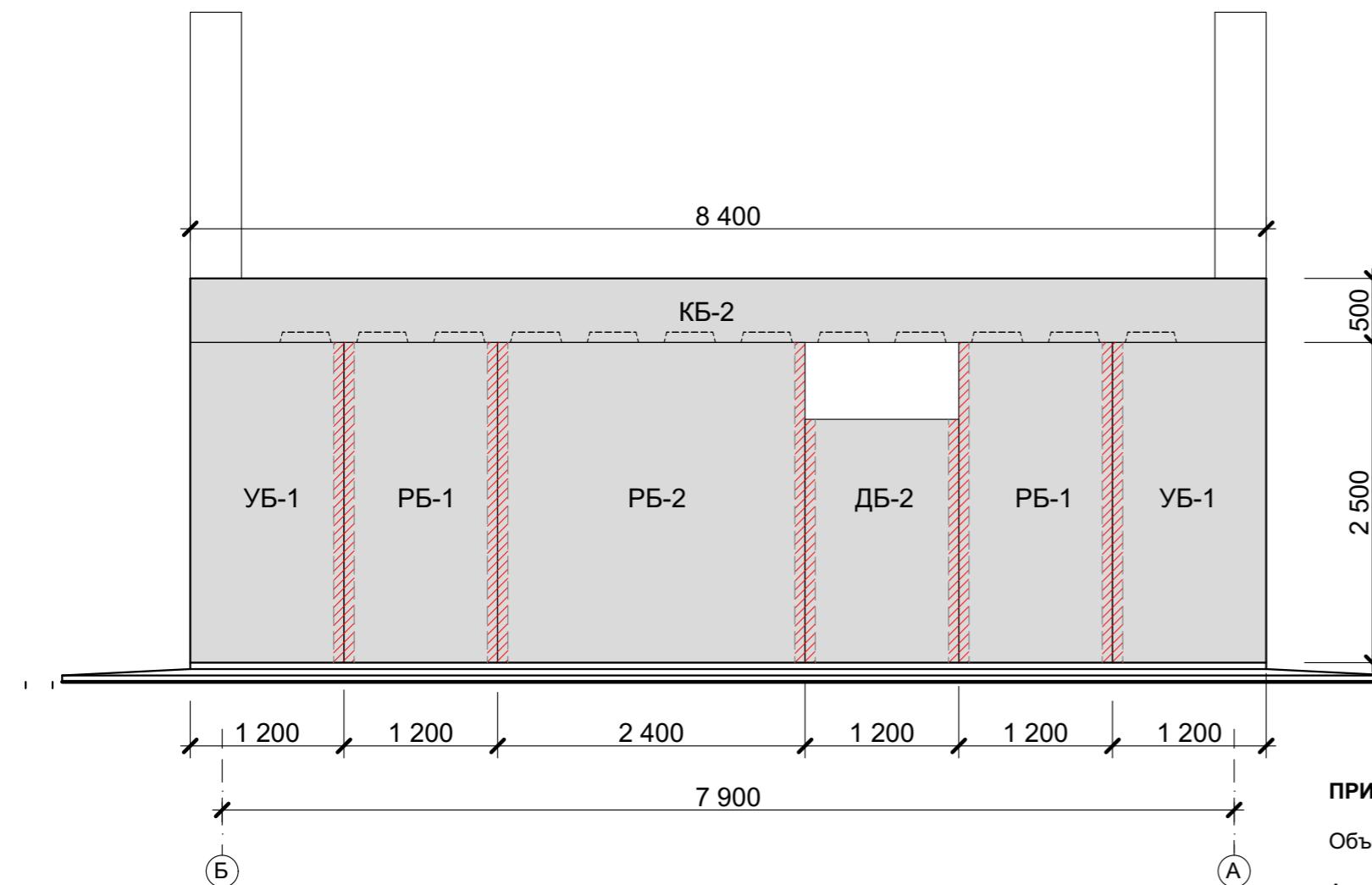
- Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняется раствором. После застывания раствор превращается в жёсткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жёстким элементом сцепления панелей по боковым торцам.
- Для горизонтальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-гребень".
- Объём раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" - 5,52 м³.

КРТ "ГОРОДЕЦ"					
Индивидуальный жилой дом 47					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения					
Развертка стеновых блоков М 1:50					
Стадия	Лист	Листов			
AP	25	39			

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ

M 1:50

Развёртка стеновых блоков по оси Б-А

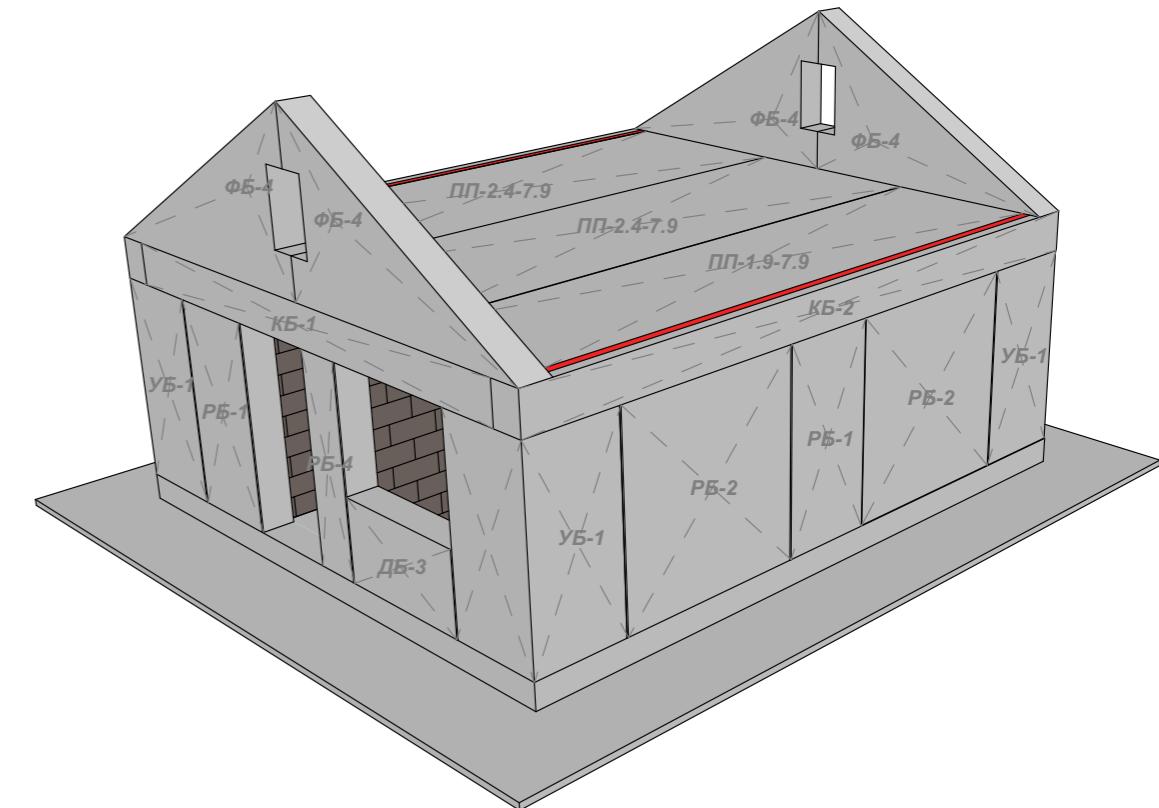


Арматурный стержень d 8мм
по ГОСТ Р 52544-2006

Арматурный стержень d 10мм
по ГОСТ Р52544-2006

ПРИМЕЧАНИЯ

Перед заливкой армопояса бетоном просверлить
через карнизный блок под углом отверстие.
Установить в отверстие пруток арматуры $d10$.



ПРИМЕЧАНИЕ

Объем бетона под армопояс - 0,99 м³

Армопояс. Общие указания

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм, 8 мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом 0,2 м. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубь от поверхности.

Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсечки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться.

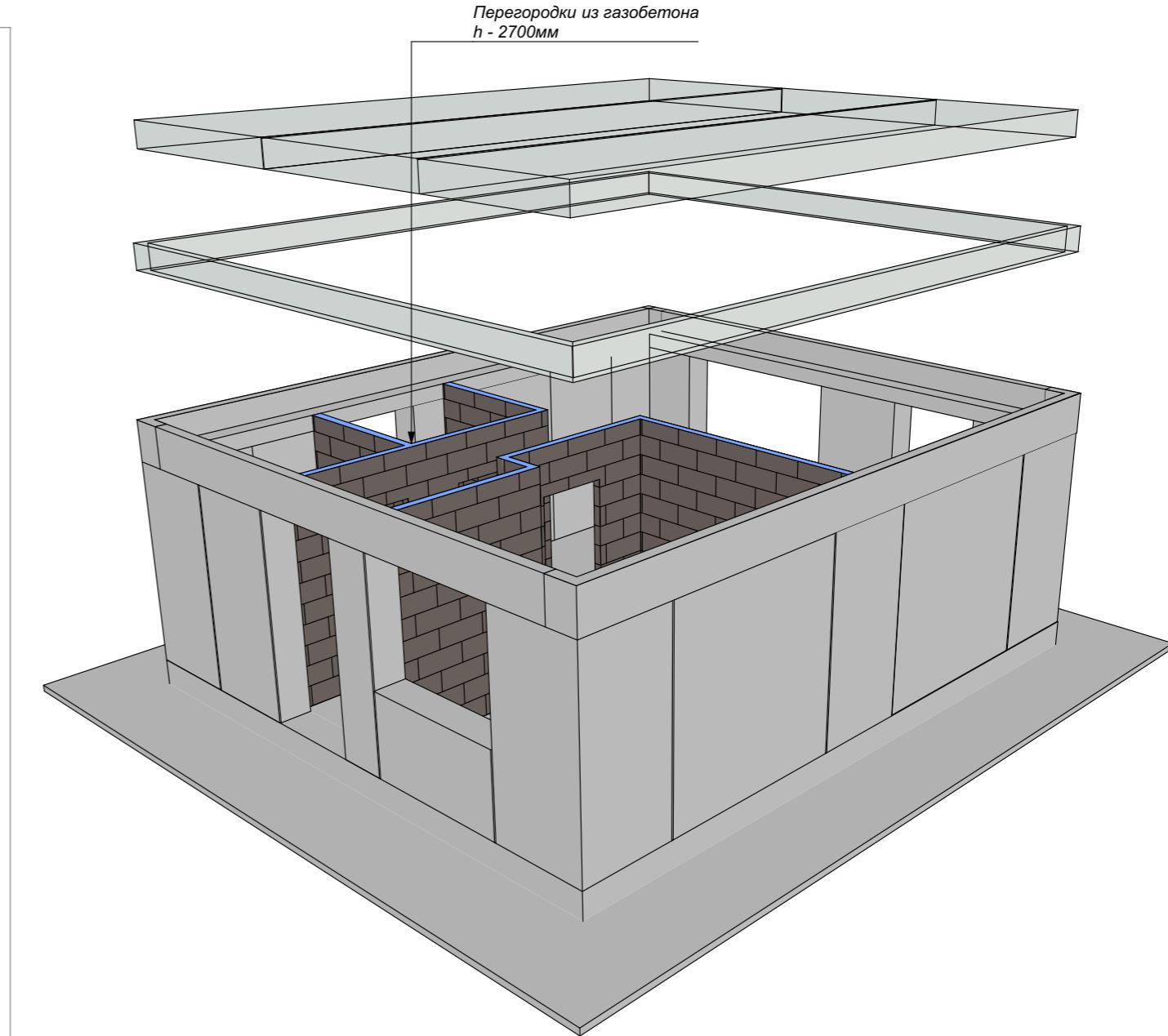
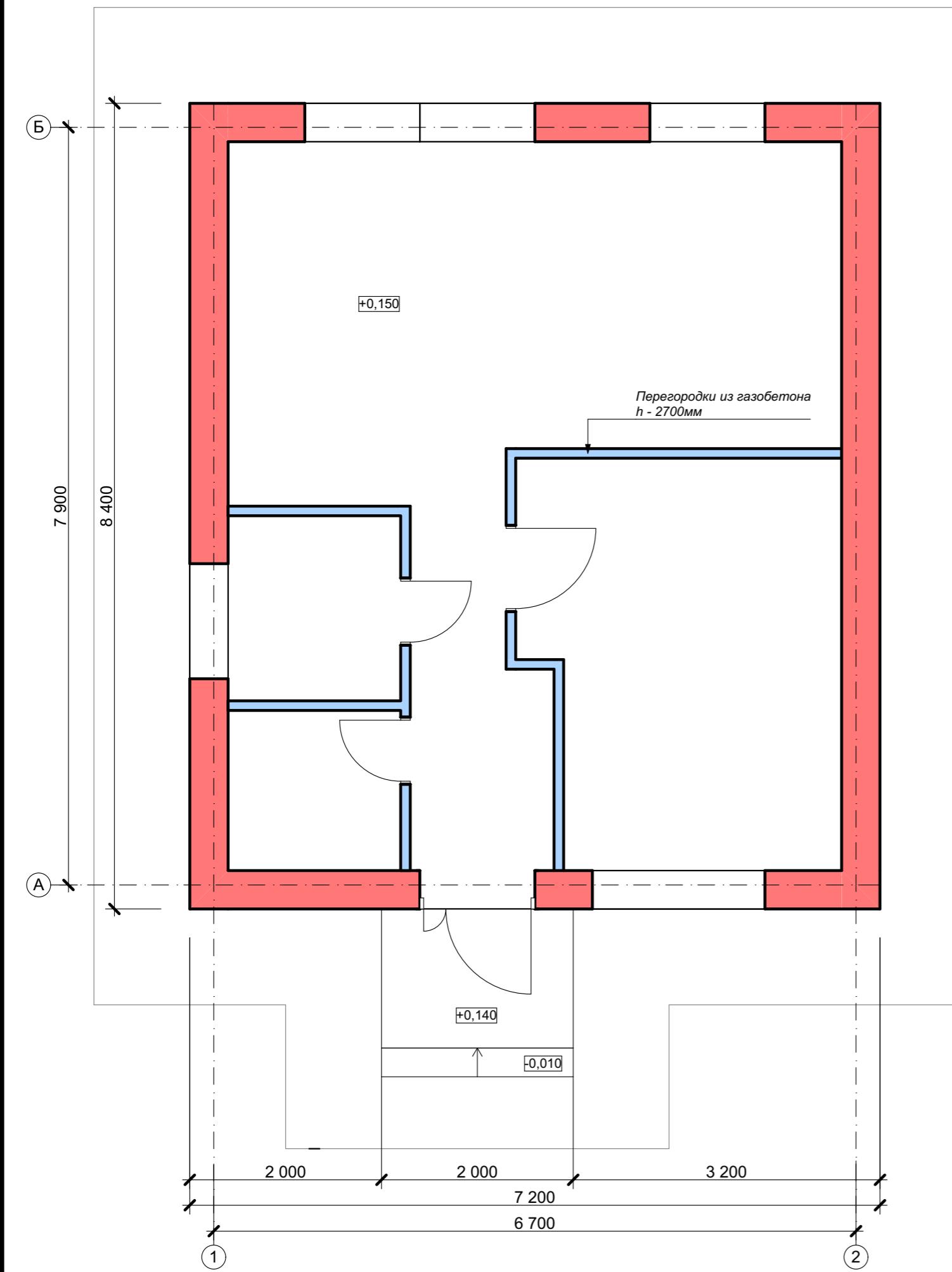
После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше.

Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). Длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 47			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							AP	26	39
М						Развертка стеновых блоков М 1:50			

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА

М 1:50



Условные обозначения

	Стены наружные из рядовых блоков
	межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*100*250 мм

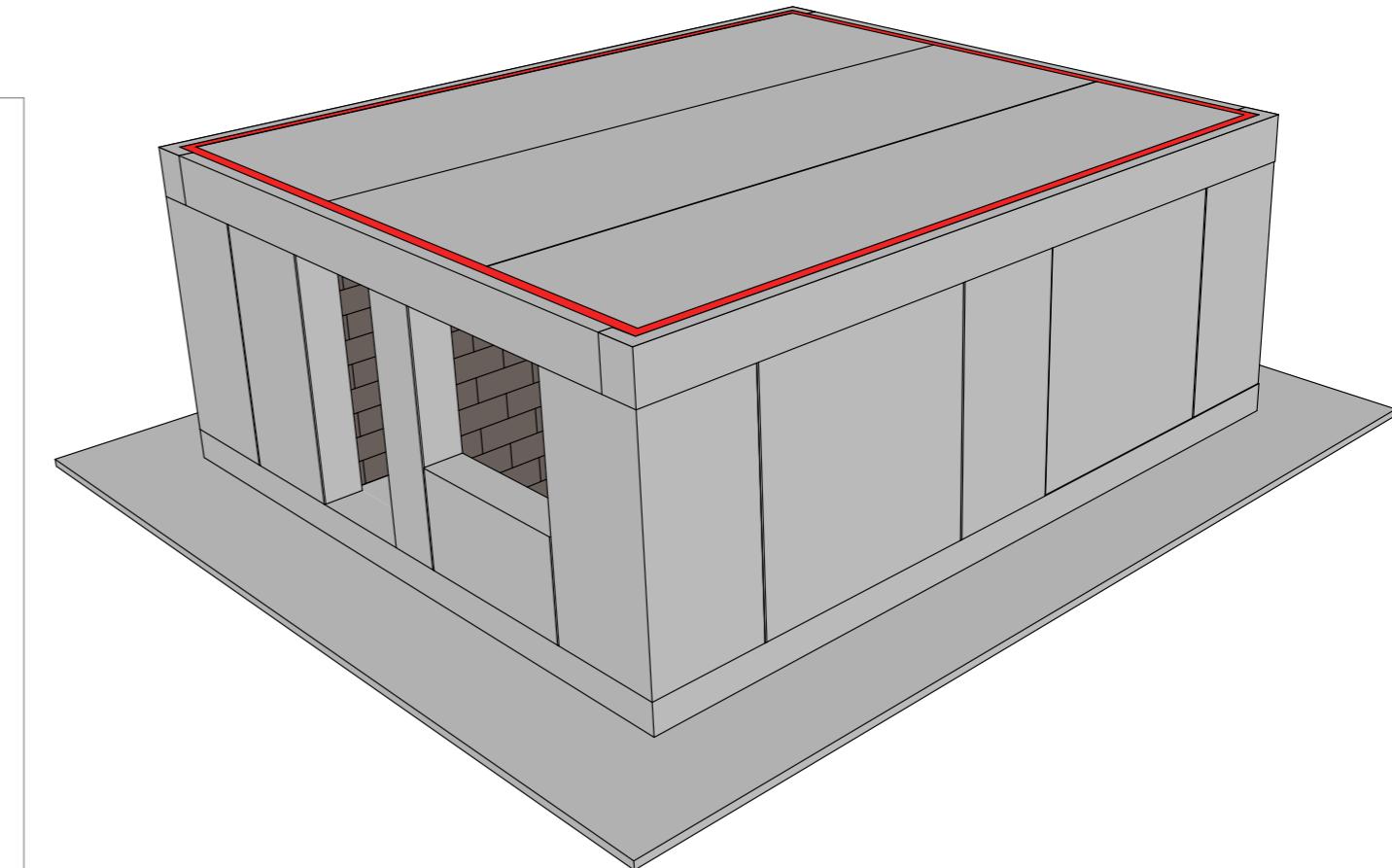
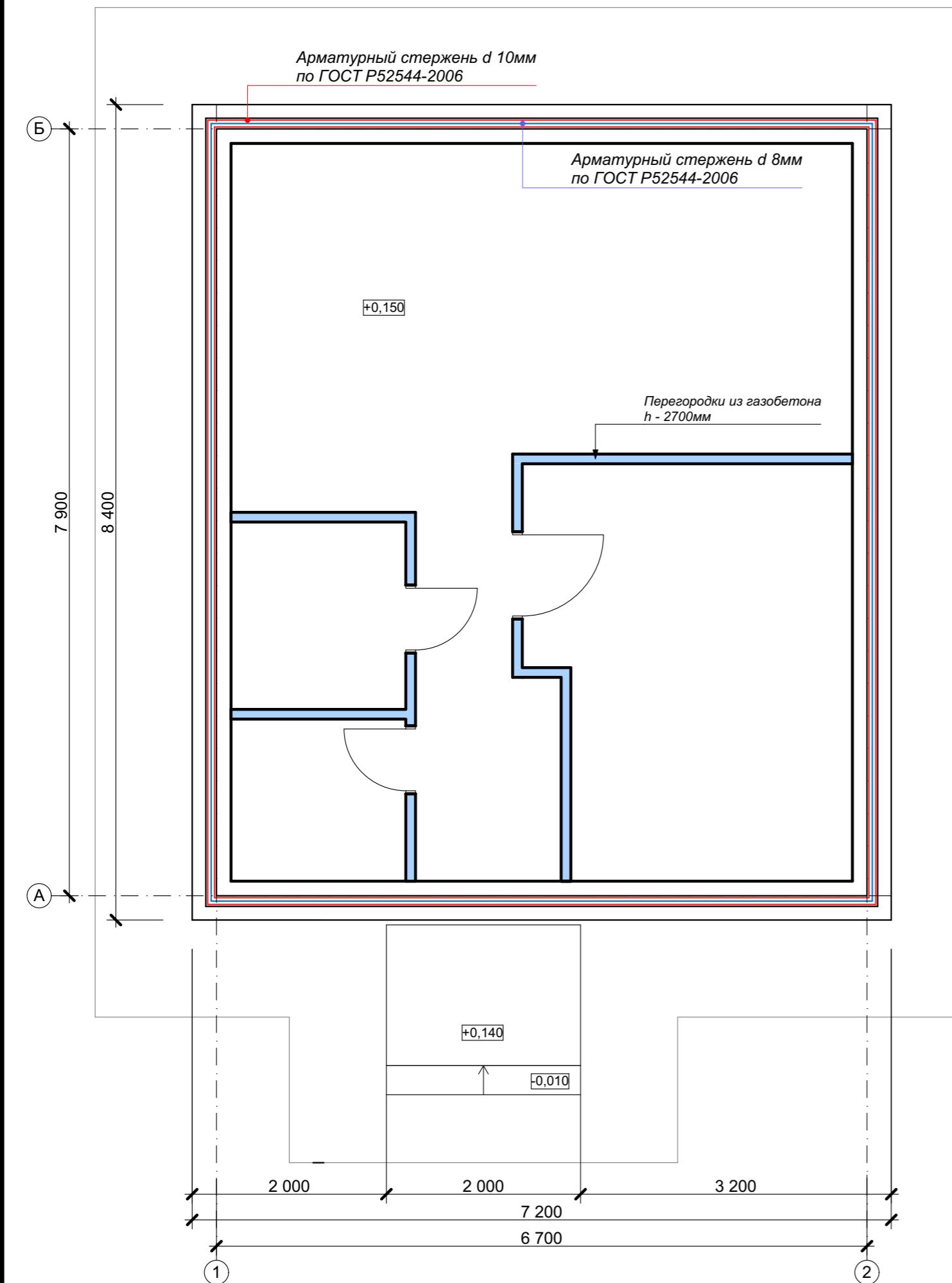
КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
									AP	27	39
Кладочный план этажа М 1:50											

АРМИРОВАНИЕ МОНОЛИТНОГО АРМОПОЯСА

M 1:50



ПРИМЕЧАН

Объем бетона под армопояс - **0,99**

Армопояс. Общие указания

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом около 0,2-0,5 м. Сварка не применяется, т.к. перегрев негативно сказывается на характеристиках металла. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубь от поверхности, иначе будут подвержены ржавчине и потеряют в прочности.

Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсечки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться.

После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше.

Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). Длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

Условные обозначения



Стены наружные из рядовых блоков

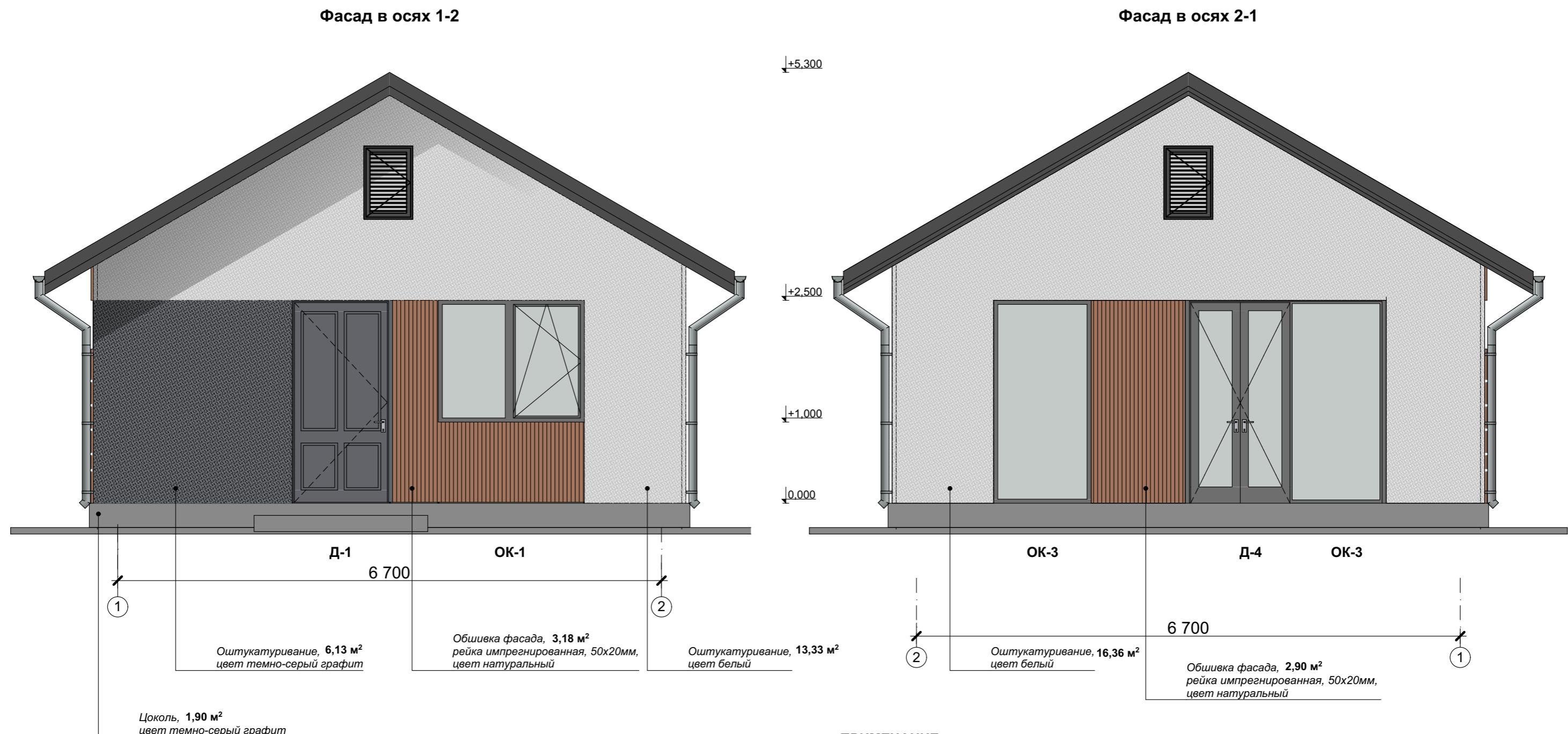


■ межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*100*250 мм

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

ФАСАД В ОСЯХ 1-2, 2-1
М 1:50



Условные обозначения

- фасадная штукатурка, цвет белый
- фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
- планкен вертикальный, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит

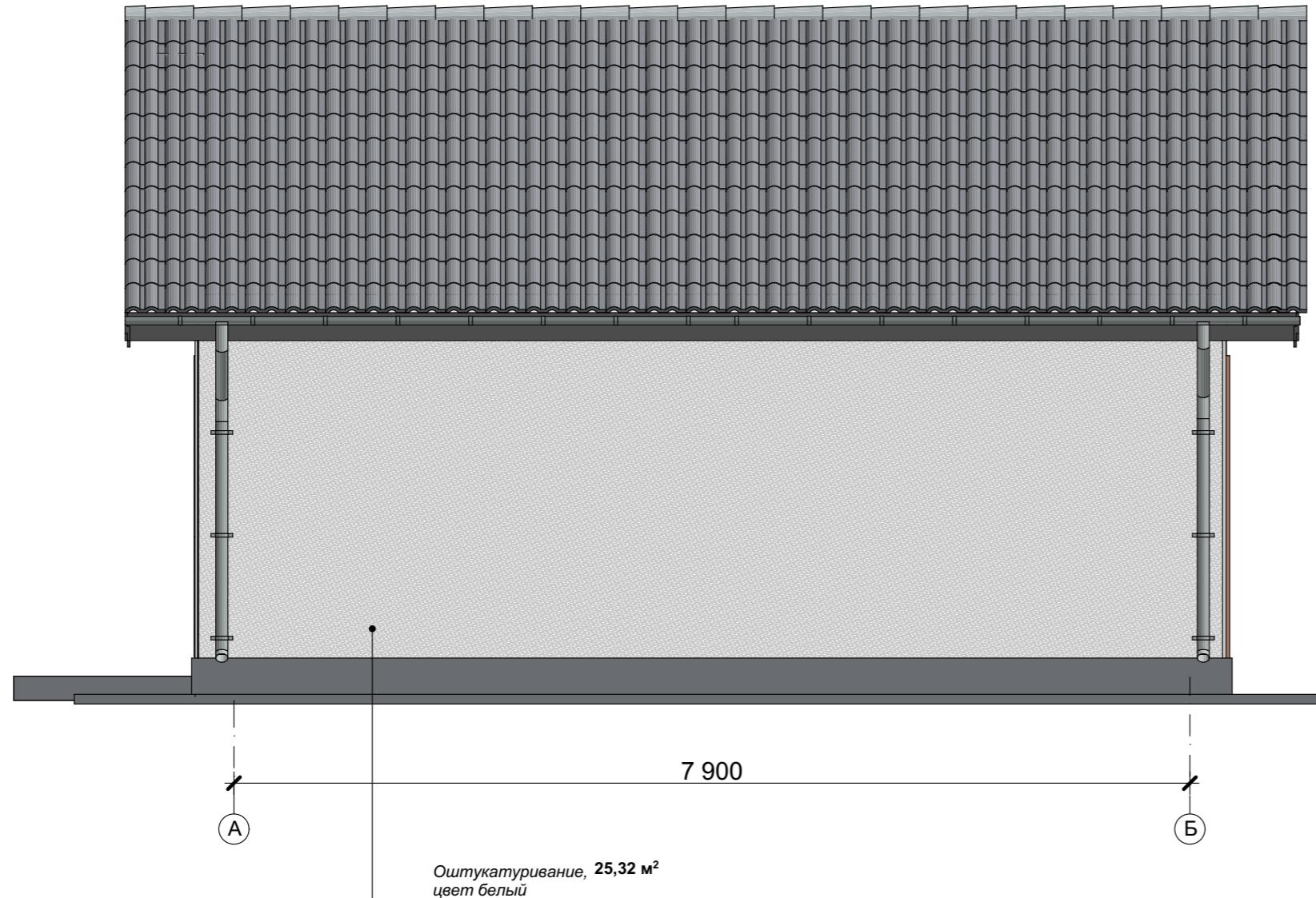
ПРИМЕЧАНИЕ

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.
Водосточная системы - цвет темно-серый.
Входная дверь - темно-серая

КРТ "ГОРОДЕЦ"					
Индивидуальный жилой дом 47					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения					
Фасад в осях 1-2, 2-1 М 1:50			Стадия	Лист	Листов
	AP	29	39		

ФАСАД В ОСЯХ А-Б М 1:50

Фасад в осях А-Б



Условные обозначения

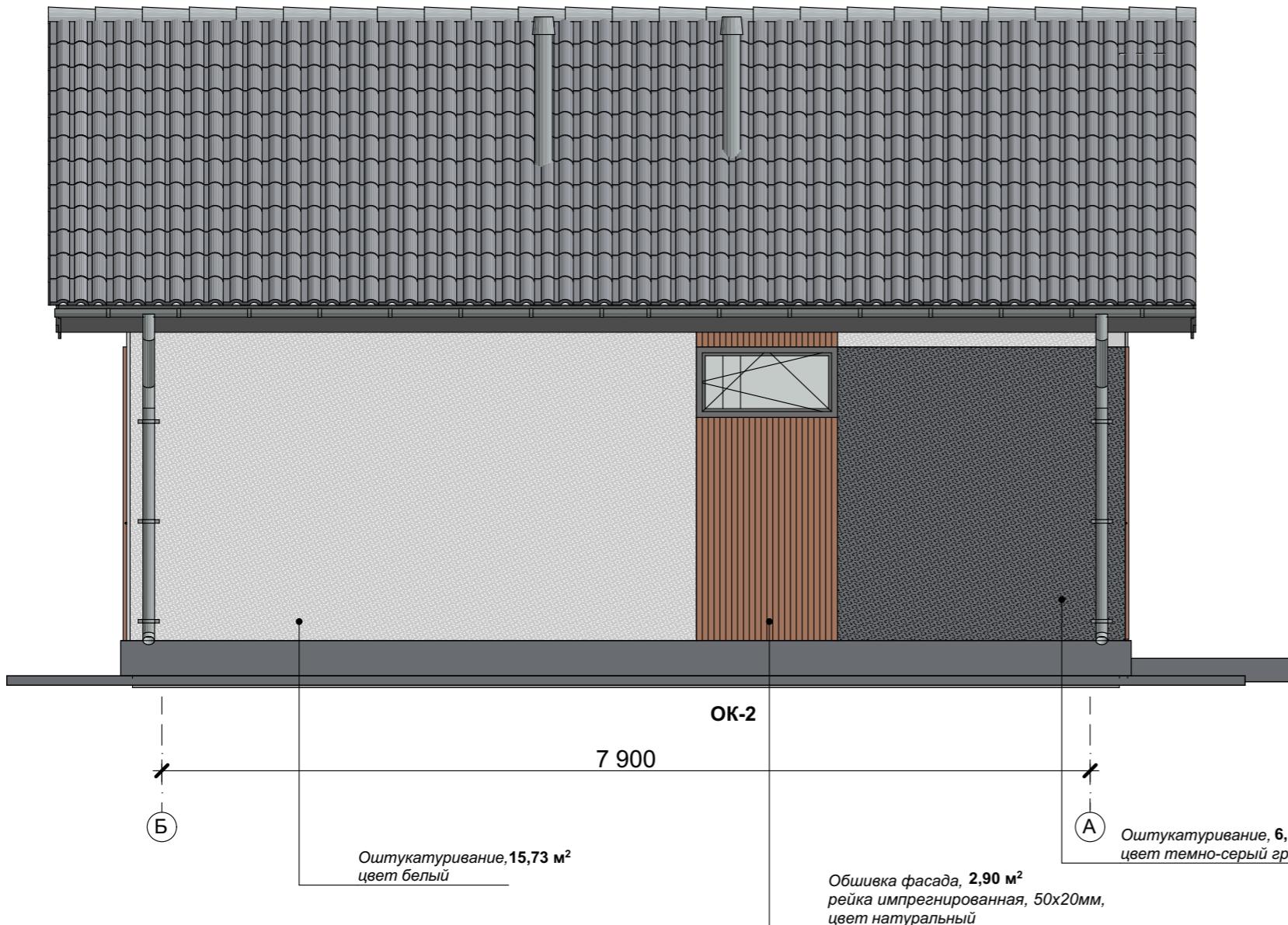
- фасадная штукатурка, цвет белый
 - фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
 - планкен вертикальный, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
 - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
 - керамогранит, цвет темно-серый графит

ПРИМЕЧАН

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565Х Tikkurila.
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564Х Tikkurila.
Водосточная системы - цвет темно-серый.
Входная дверь - темно-серая

ФАСАД В ОСЯХ Б-А М 1:50

Фасад в осях Б-А



Условные обозначения

- фасадная штукатурка, цвет белый
 - фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
 - планкен вертикальный, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
 - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
 - керамогранит, цвет темно-серый графит

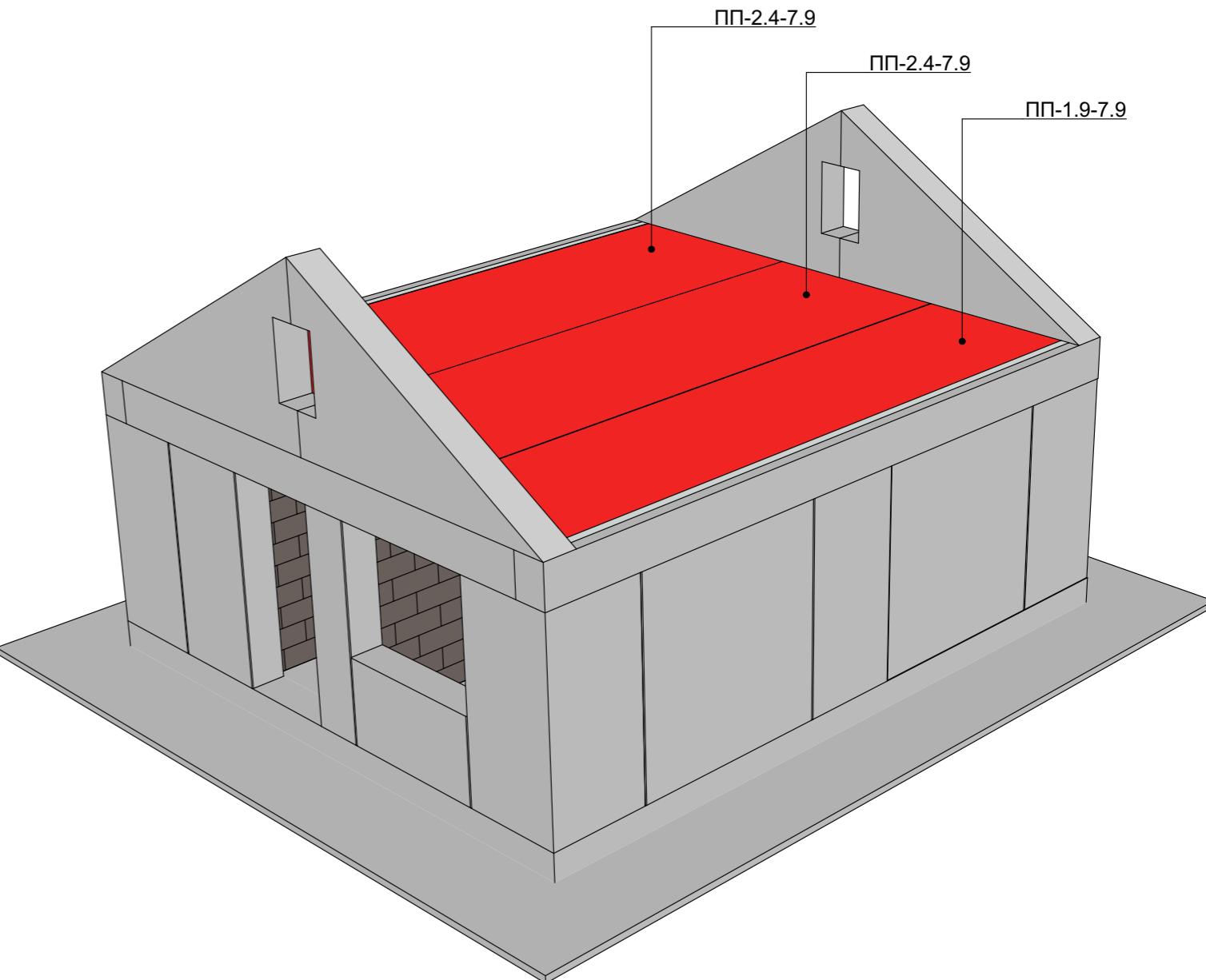
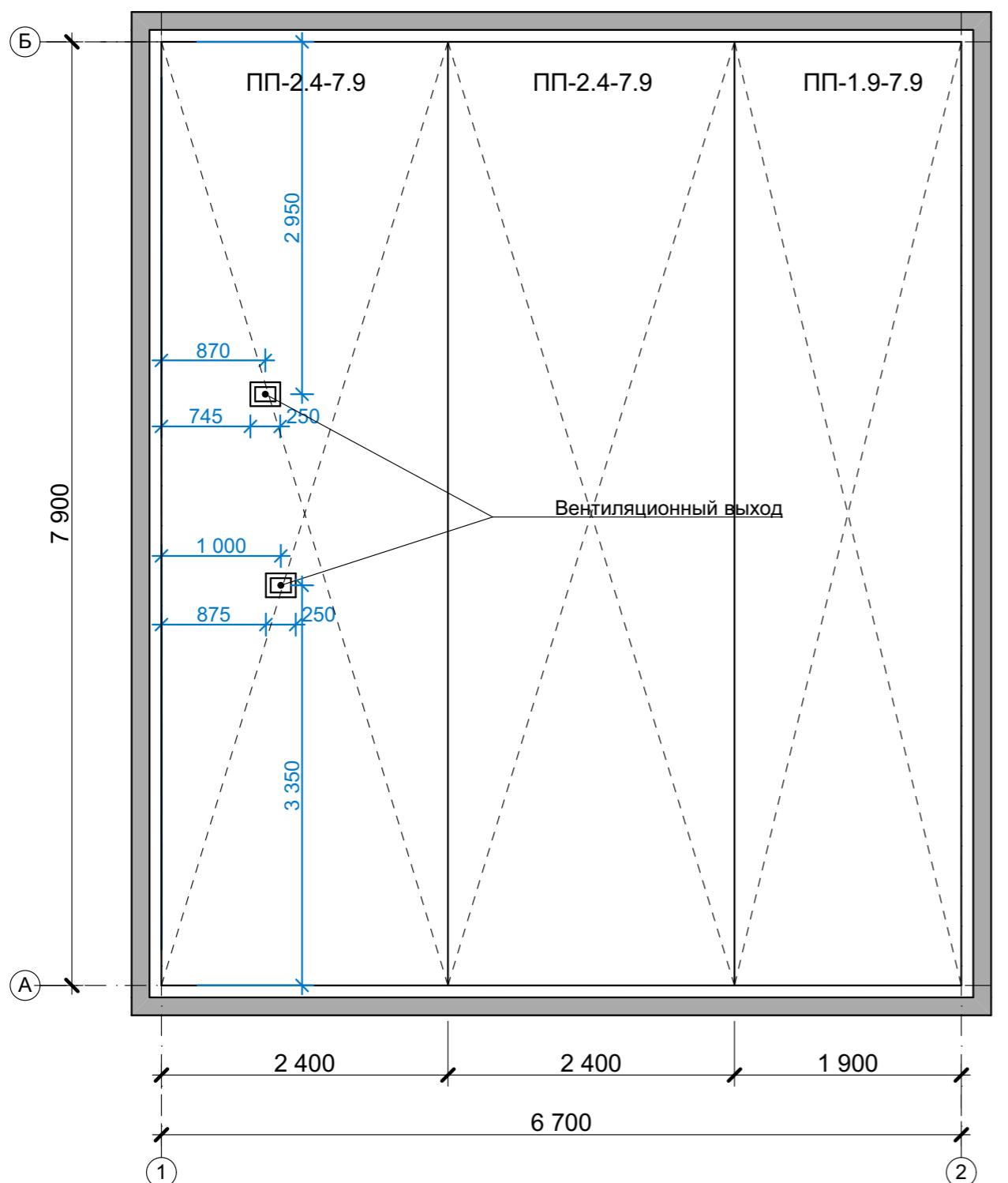
ПРИМЕЧАНИЯ

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565Х Tikkurila.
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564Х Tikkurila.
Водосточная системы - цвет темно-серый.
Входная дверь - темно-серая

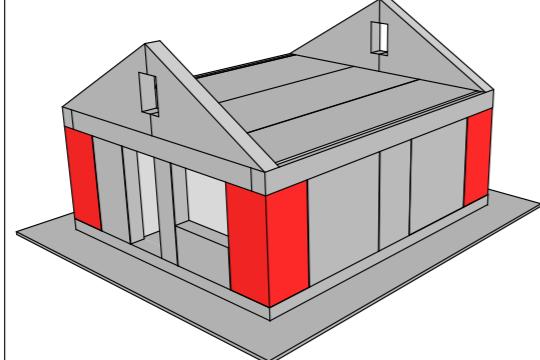
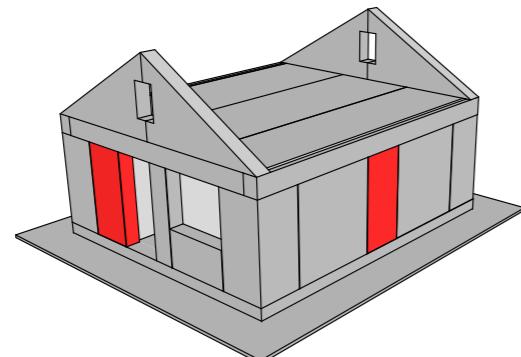
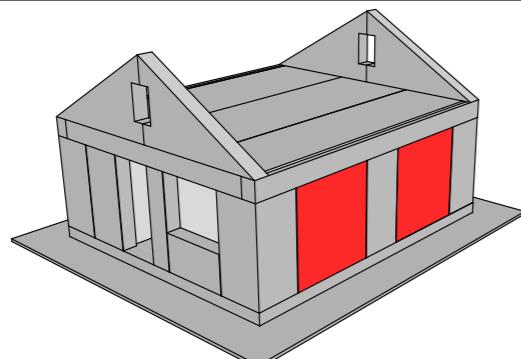
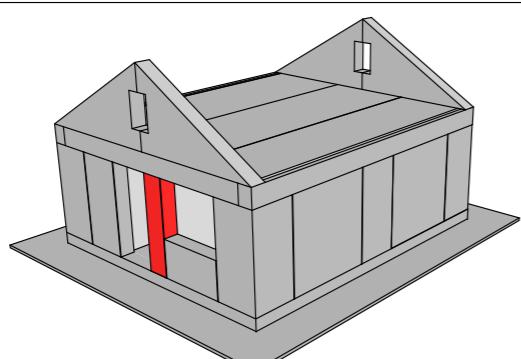
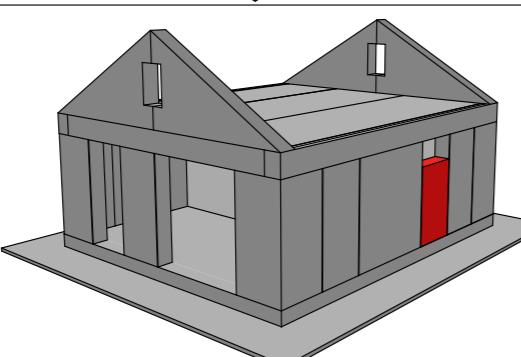
КРТ "ГОРОДЕЦ"											
Индивидуальный жилой дом 47											
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
									AP	31	39
Фасад в осях Б-А М 1:50											

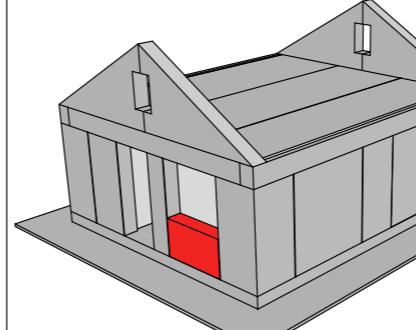
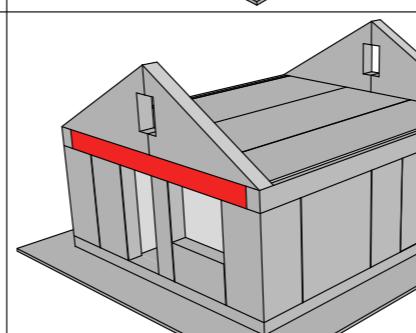
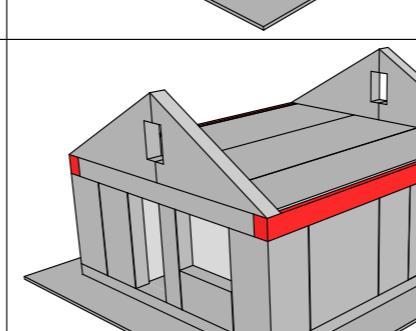
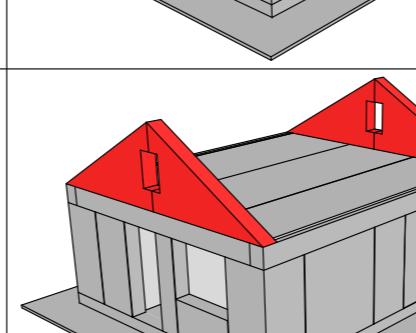
ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ

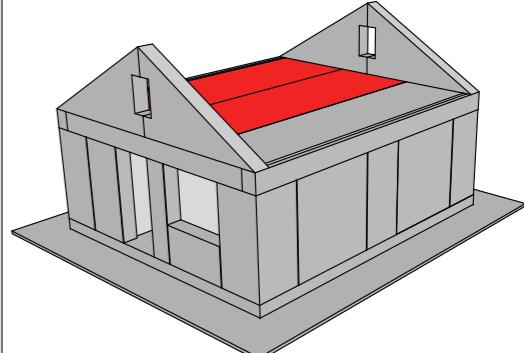
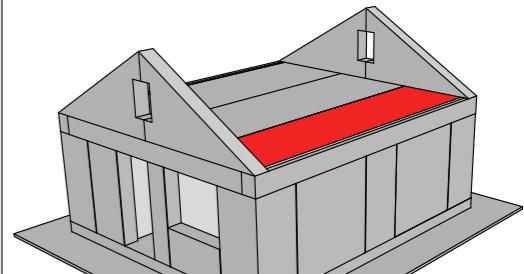
M 1:50



ЭКСПЛИКАЦИЯ СТЕНОВЫХ БЛОКОВ М 1:50

Наименование	Кол-во	Вид
УБ-1	4	
РБ-1	5	
РБ-2	3	
РБ-4	1	
ДБ-2	1	

Наименование	Кол-во	Вид
ДБ-3	1	
КБ-1	2	
КБ-2	2	
ФБ-4	4	

Наименование	Кол-во	Вид
ПП-2.4-7.9	2	
ПП-1.9-7.9	1	

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

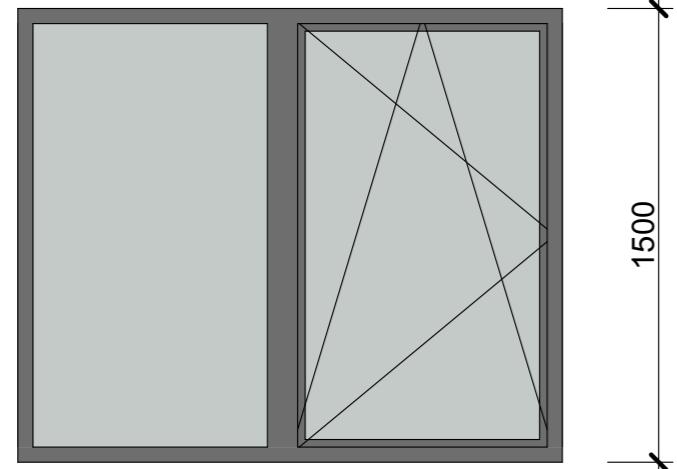
Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
AP	33	39

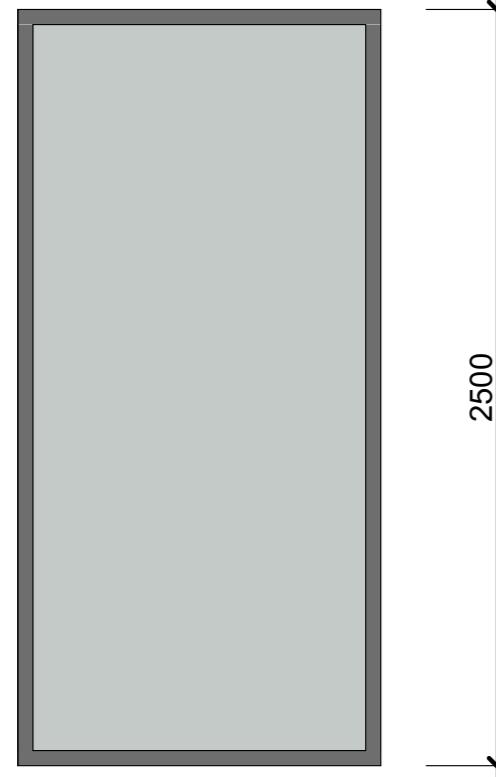
Экспликация стеновых блоков

СХЕМА РАССТЕКЛОВКИ И ОТКРЫВАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ, СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

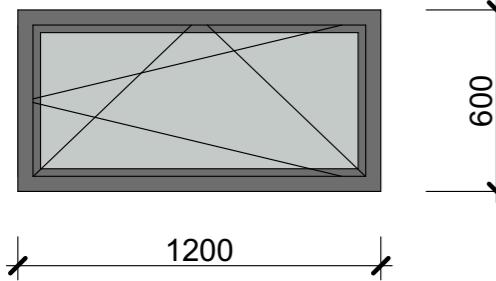
ОК-1



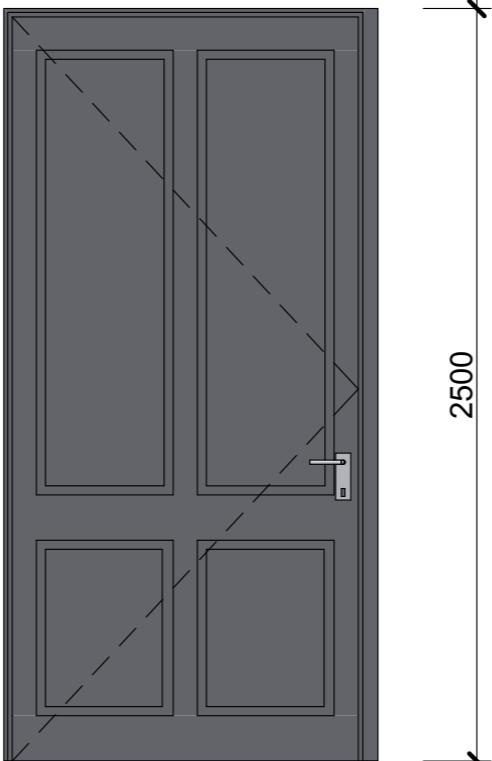
ОК-3



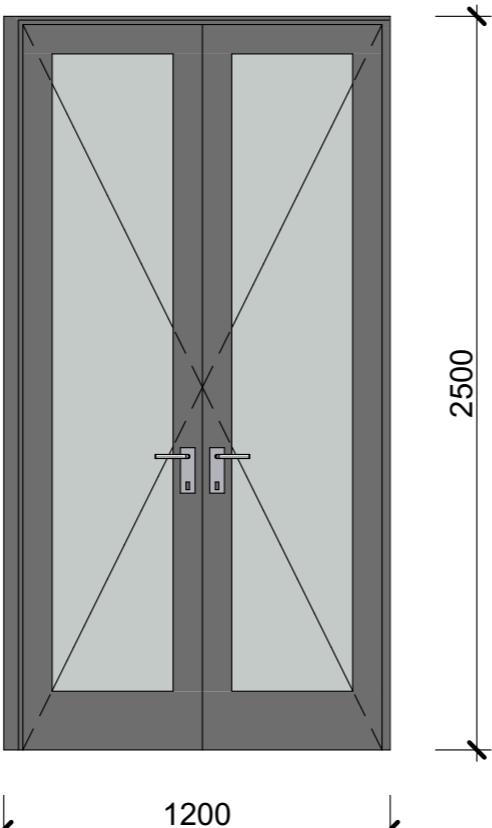
ОК-2



Д-1



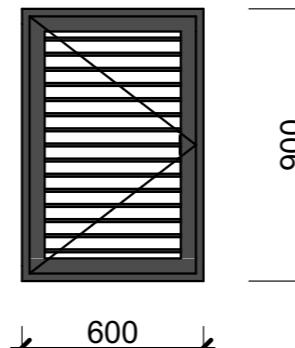
Д-4



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	РАЗМЕР (L, h)	КОЛИЧЕСТВО	ПЛОЩАДЬ, м ²
ОК-1	1800, 1500	1	2,70 м ²
ОК-2	1200, 600	1	0,72 м ²
ОК-3	1200, 2500	2	6,00 м ²
Д-1	1200, 2500	1	3,00 м ²
Д-4	1200, 2500	1	3,00 м ²
ОК-4	600, 900	2	1,08 м ²
итого			16,50 м ²

ОК-4



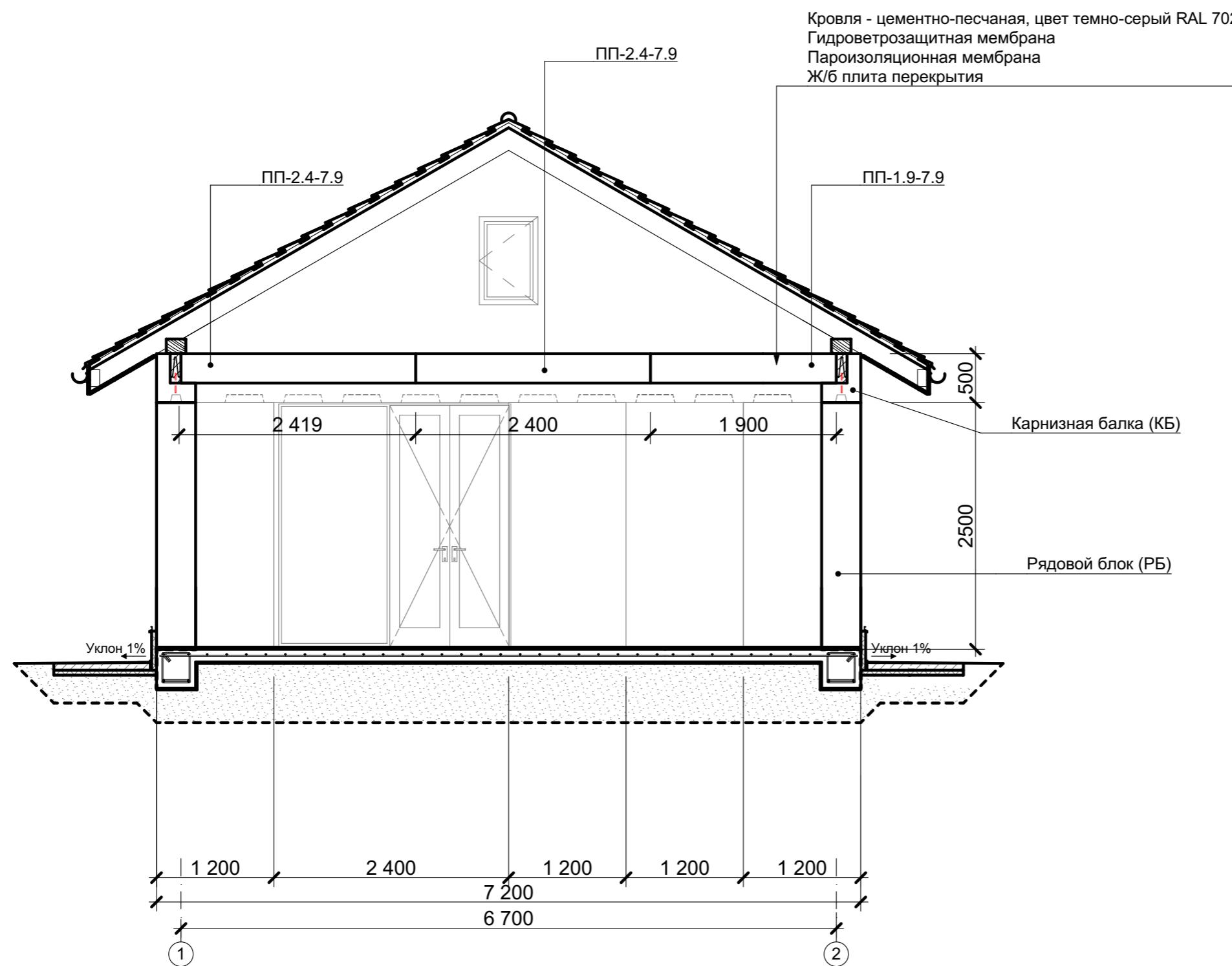
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Схемы изделий изображены со стороны фасадов.
- Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры.
- Размеры оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
- Размеры оконных и дверных блоков устанавливает изготовитель с учетом монтажных зазоров.
- Окненный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
- Согласно СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" п.5.10 В качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций необходимо использовать остекленные оконные проемы или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288.

КРТ "ГОРОДЕЦ"					
Индивидуальный жилой дом 47					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения					
Схема расстекловки и открывания оконных и дверных блоков, спецификация элементов заполнения проемов					
Стадия			Лист	Листов	
AP			34	39	

PA3PE3 1-1

M 1:50



						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		
						АР	35	39
						Разрез 1-1		

РАЗВЕРТКА КРОВЛИ

M 1:50

9 700

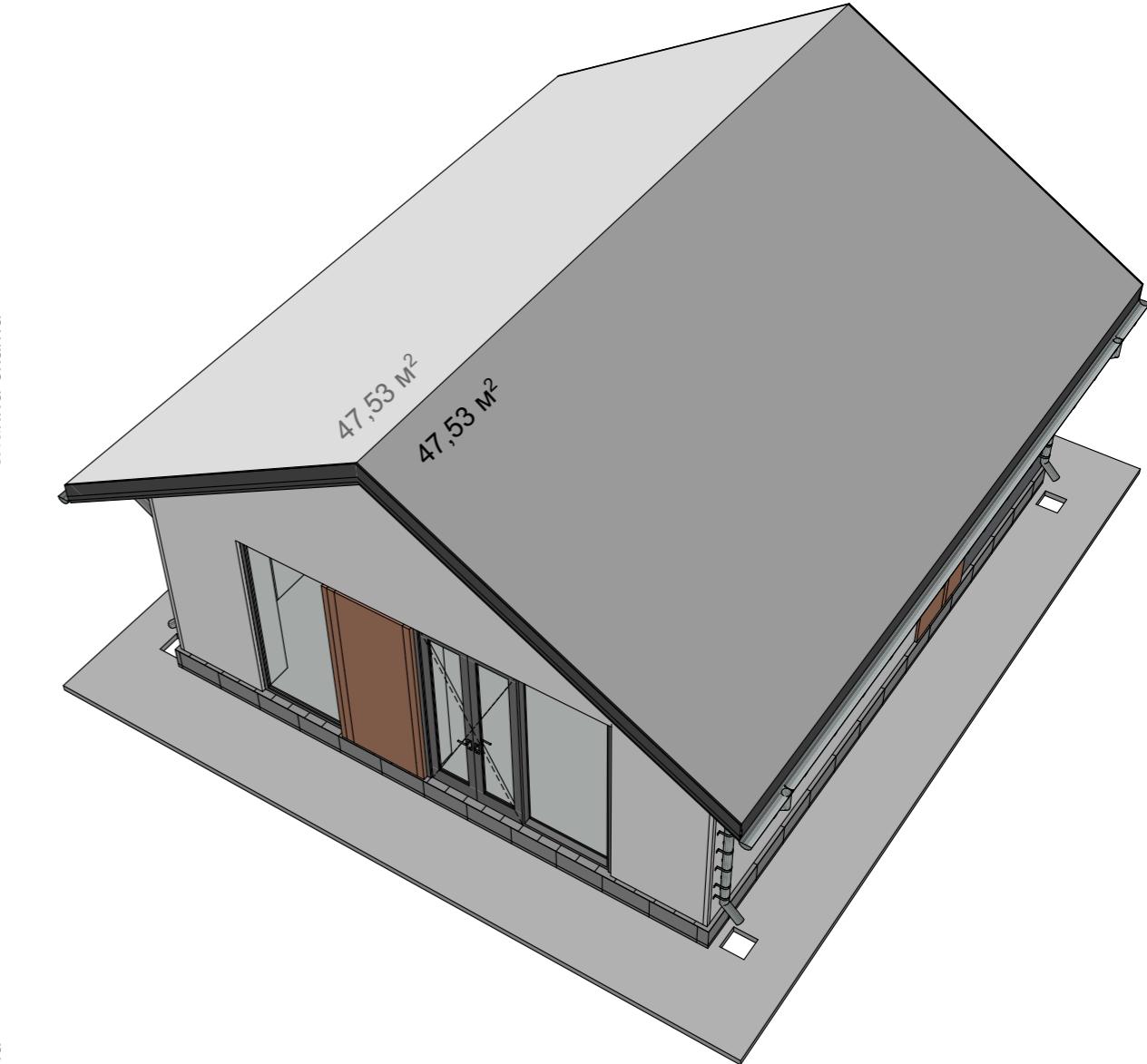
47,53

47,53

9 700

2

111



КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 47

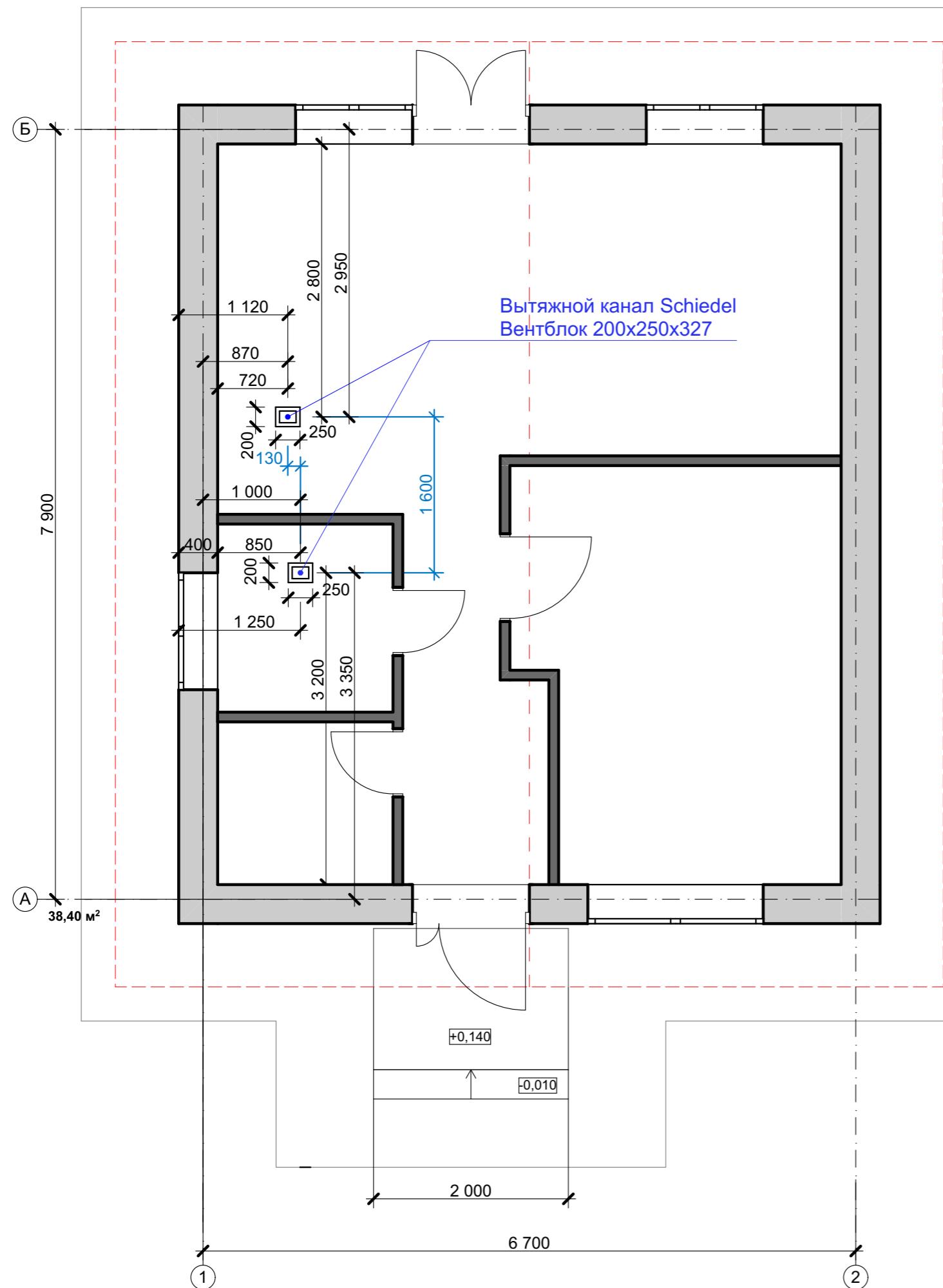
Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
AP	36	39

Развертка кровли М 1:50

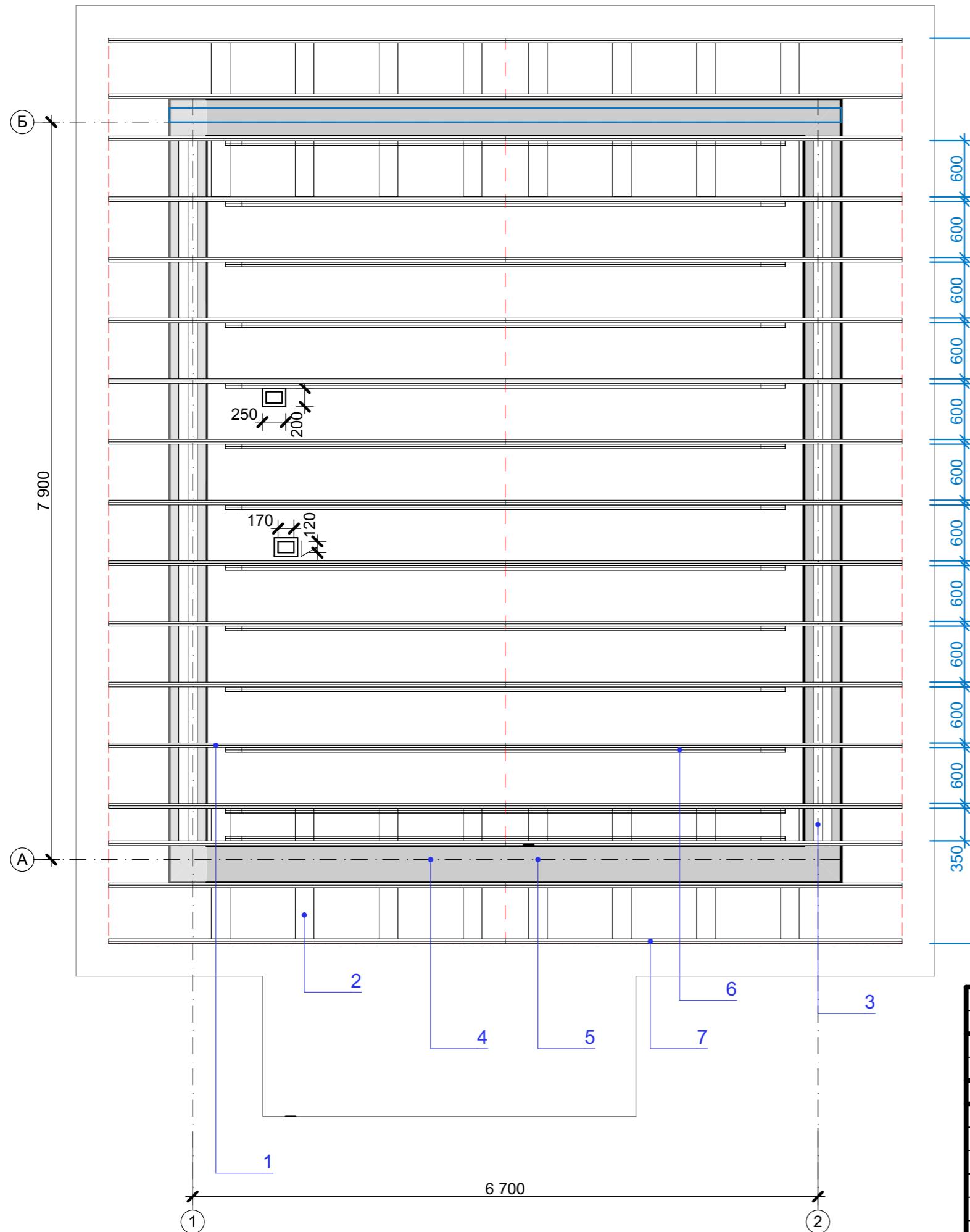
СХЕМА ВЕНТКАНАЛОВ

M 1:50

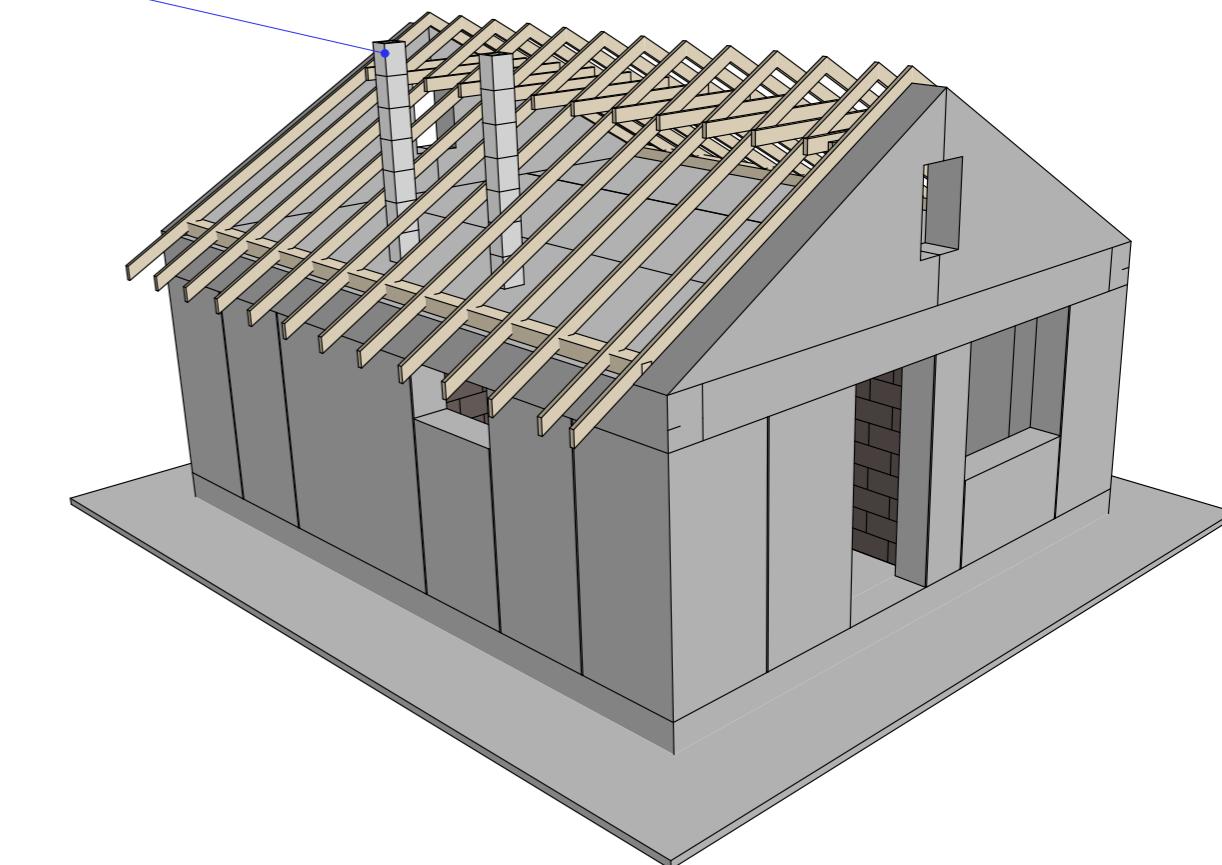


ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

M 1:50



Вытяжной канал Schied
Вентблок 200x250x327



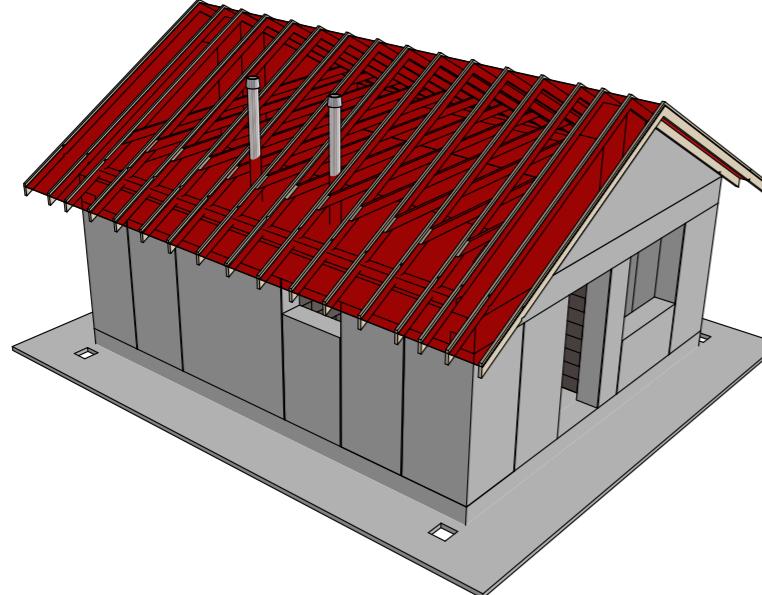
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=4,9 п.м	34	шт.
2	ГОСТ 24454-80*	Консольная балка фронтонов 50x200 мм	8/8	l=1,40 п.м/l=1,70 п.м
3	ГОСТ 24454-80*	Мауэрлат 100x150 мм, l=6 п.м	4	шт.
4	ГОСТ 24454-80*	Доска прокладочная 50x150 мм, l=4,9п.м	4	шт.
5	ГОСТ 24454-80*	Вкладыш 50x150 мм, l=6 п.м	4	шт.
6	ГОСТ 24454-80*	Затяжка 50x150 мм, l=6 п.м	17	шт.
7	ГОСТ 24454-80*	Лобовая доска 50x200 мм, l=6 п.м	10	шт.
8	ГОСТ 24454-80*	Гидроветрозащитная мембрана	95,06	м ²
9	ГОСТ 24454-80*	Металлическая лента	95,06	м ²
10	ГОСТ 24454-80*	Брускок контробрешетки, 45x45мм	170	пог. м
11	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка, 100x25мм	165	пог. м

КРТ "ГОРОДЕЦ"

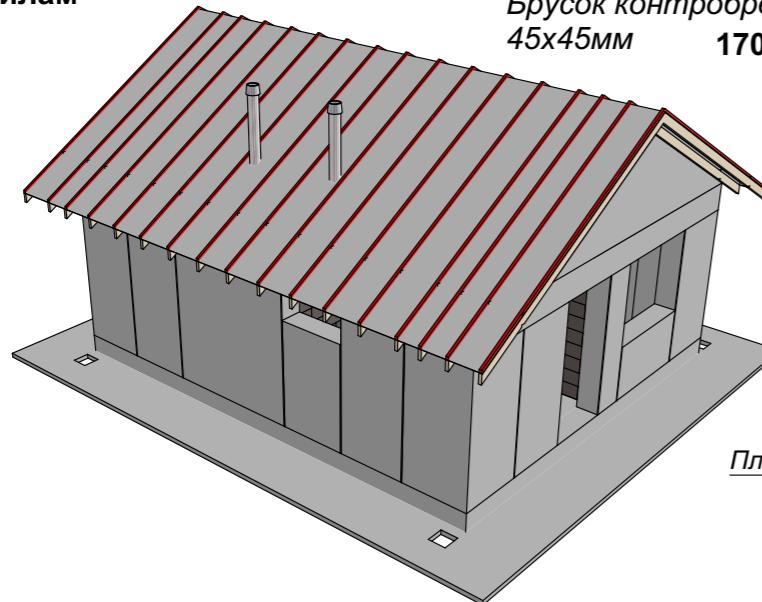
Индивидуальный жилой дом 47

						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Архитектурные решения						Стадия	Лист	Листов
						AP	38	39
План расположения элементов стропильной системы М 1:50								

Монтаж гидро-ветрозащитной мембраны 95,06 м²



Монтаж контробрешетки по стропилам



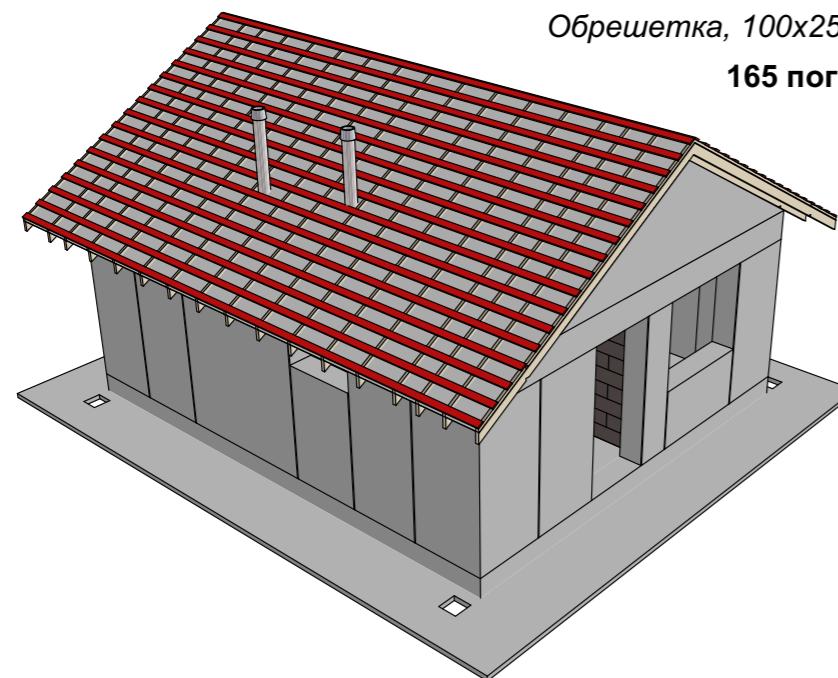
Бруск контробрешетки, 45x45мм 170 пог. м.

Водосточный желоб

Планкен прямой, 145x20мм

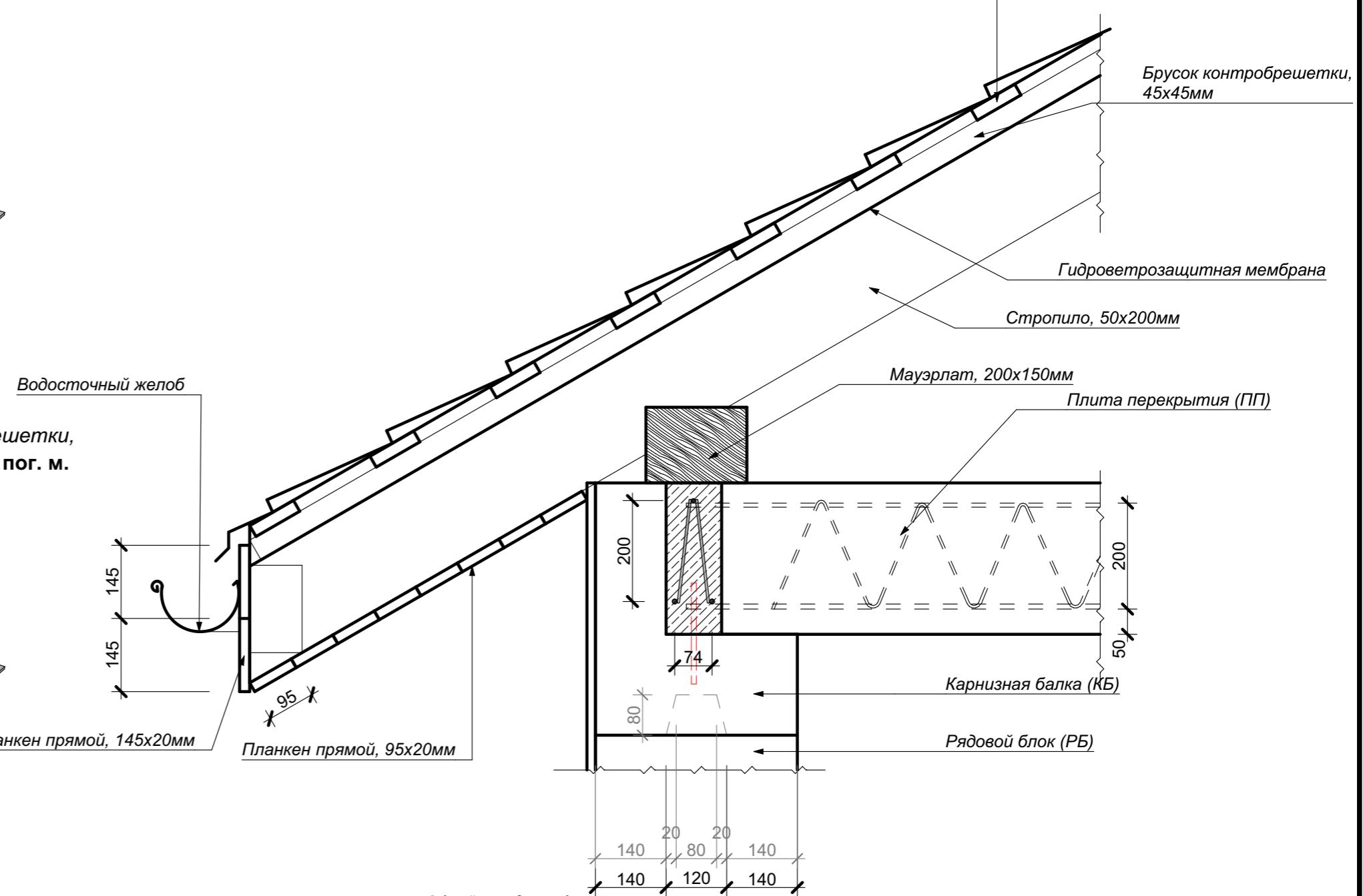
Планкен прямой, 95x20мм

Монтаж обрешетки по контробрешетке



Обрешетка, 100x25мм

165 пог. м.



Общий порядок работ:

- 1) Все деревянные элементы (стропила, маэрлат, контробрешётка, обрешётка) обрабатываются огнебиозащитными составами, соответствующими требованиям пожарной безопасности и защиты от биологических повреждений. Обработка проводится согласно инструкции производителя, в сухую погоду при температуре от +5 °C до +30 °C, после очистки поверхности от загрязнений. Нанесение огнебиозащитного состава осуществляется кистью, валиком или пульверизатором с обеспечением равномерного покрытия без пропусков.
- 2) Удалить грязь и пыль с поверхности.
- 3) Смонтировать гидро-ветрозащитную мембрану кровли по стропилам. Края должны перекрывать друг друга на 20 см. Для надежности следует закрепить мембрану степлером.
- 4) Смонтировать контробруск и обрешетку.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Индивидуальный жилой дом 47		
Архитектурные решения								
						Стадия		
План расположения элементов стропильной системы М 1:50								
						АР	39	39