

Строительство индивидуальных жилых домов и общественных зданий.

Расположен: Костромская область, Красносельский р-н,
часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 5 очередь.

Проектная документация

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

02.25-ПЗУ

Строительство индивидуальных жилых домов и
общественных зданий.

Расположен: Костромская область, Красносельский р-н,
часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 5 очередь.

Проектная документация

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

02.25-ПЗУ

Главный архитектор проекта _____ / _____

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		
	Взамен инв. №		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
03.25-ПЗУ.С	Содержание тома	1
03.25-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	2
	Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам	2
	Текстовая часть:	
03.25- ПЗУ.ПЗ	Основание для проектирования	
	а) Характеристика земельного участка, с указанием сведений о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	6
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;	7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка;	10
	д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	10
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	11
	ж) Описание решений по благоустройству территории;	12
	з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	12

	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №	Согласовано		

						03.25 - ПЗУ			
						Расположен: Костромская область, Красносельский р-н, часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 5 очередь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Строительство индивидуальных жилых домов и общественных зданий	Стадия	Лист	Листов
							П	1	17
Разработал		Васильев			03.25	Содержание тома			
Утвердил					03.25				

Содержание тома <table><tr><th>Обозначение</th><th>Наименование</th><th>Примечание (номера страниц)</th></tr><tr><td></td><td>Текстовая часть:</td><td></td></tr><tr><td>03.25- ПЗУ.ПЗ</td><td>Основание для проектирования</td><td></td></tr><tr><td></td><td>и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения ;</td><td>15</td></tr><tr><td></td><td>к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения ;</td><td>15</td></tr><tr><td></td><td>л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения</td><td>15</td></tr><tr><td></td><td>Графическая часть:</td><td></td></tr><tr><td>03.25- ПЗУ</td><td>Схема планировочной организации земельного участка</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>Схема организации рельефа и план земляных масс</td><td>2</td></tr><tr><td></td><td>Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения</td><td>3</td></tr><tr><td></td><td>Ситуационный план размещения объекта капитального строительства</td><td>4</td></tr></table>										Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)		Текстовая часть:		03.25- ПЗУ.ПЗ	Основание для проектирования			и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения ;	15		к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения ;	15		л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15		Графическая часть:		03.25- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	1		Схема организации рельефа и план земляных масс	2		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	3		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	4											<table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr></table>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
										Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
											Текстовая часть:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
										03.25- ПЗУ.ПЗ	Основание для проектирования																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
											и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения ;	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
											к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения ;	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
											л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
											Графическая часть:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
										03.25- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
											Схема организации рельефа и план земляных масс	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Содержание тома			
Номер тома		Наименование	Примечание
1	03.25-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	03.25-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Разраб.
3	03.25-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Разраб.
4	03.25-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно планировочные решения»	
5	03.25-ИОС	Раздел 5. «Инженерные сети»	Разраб.
5.1		Подраздел 1. «Система водоснабжения»	Разраб.
5.2		Подраздел 2. «Система водоотведения»	Разраб.
5.3		Подраздел 3. «Система газоснабжения»	Разраб.
6	03.25- ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	03.25-ООС	Раздел 7. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	03.25-ПБ	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	03.25- ОДИ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	03.25- ТБЭ	Раздел 9. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

Проектная документация разработана в соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденный решением Совета депутатов Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 13.09.2012 № 67 , заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта _____ 2025 г.
/ . / « »

Согласовано						Главный архитектор проекта _____ / _____ . / « _____ » _____ 2025 г											
	Взамен инв. №																
							Подп. и дата										
Инв. № подл.																	
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
							03.25 - ПЗУ										
							Расположен: Костромская область, Красносельский р-н, часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 4 очередь.										
											Стадия	Лист	Листов				
							Строительство индивидуальных жилых домов и общественных зданий				П	4	17				
							Утвердил				Содержание тома						

а) Характеристика земельного участка, с указанием сведений о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденный решением Совета депутатов Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 13.09.2012 № 67;

В соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области планируемая территория расположена в функциональной зоне: земли сельскохозяйственного назначения.

Границами проекта являются:

- с севера - границей муниципального образования (Красносельского муниципального района и Боровиковского сельского поселения);
- с северо-запада - границей земель лесного фонда и границей муниципального образования (Боровиковского сельского поселения);
- с юга - поселок Молодежный Красносельского муниципального района Костромской области;
- с востока - автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Территория площадью - 3 765 442,67 кв.м.

Планируемый участок в период подготовки проекта свободен от застройки и лесных массивов природного происхождения. Существующая застройка смежных участков представлена преимущественно, малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

Территорию проекта планировки территории пересекают следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. С юга охранный зона ВЛ-10 кВ Ф 10-13 ПС Исаево пересекает земельный участок с кадастровым номером 44:08:012413:235;
2. С севера третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);
3. С востока охранный зона объекта газоснабжения «Сооружение, назначение: сооружение газохимического комплекса, инв №0386/01, лит 2Л. адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, Боровиковское с/п, реконструкция газопровода в.д. Ду 133 мм к д/о «Волгарь» Красносельского района»;

Согласовано				
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №		

						03.25 - ПЗУ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

4. С востока охранный объект (распределительный газопровод) - газопровод от поворота в д. Большое Андрейково к котельной ООО ПО "Волгарь" в Красносельском районе;

5. С севера водоохранная зона р. Сеньдега на территории Костромской области пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 44:08:012413:447, 44:08:012413:454 и 44:08:012413:336.

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 0С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 0С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Газопровод среднего давления — это трубопровод с давлением газа свыше 0,005 МПа (0,05 кгс/см²), но не более 0,3 МПа (3 кгс/см²) включительно, расположенный в пределах 2 очереди проекта, охранный объект среднего давления равен 4 метрам. Если требуется произвести работы в охранный зоне, то необходимо получить разрешение организации, обслуживающей данный участок газопровода.

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух в том числе благоустройство, озеленение улиц.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство дорог с твердым покрытием;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

На территории рекомендуется сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока.

Согласовано				
	Взамен инв. №			
	Подп. и дата			
	Изн. № подл.			

						03.25 - ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

- Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

В соответствии с Генеральным планом Боровиковского сельского поселения на данной территории предусмотрена зона сельскохозяйственного назначения. В целях повышения эффективности использования территорий Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем строительством новых дорог и проездов;

2. Формирование центрообразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:

- размещение двух детских садов на 220 мест на земельных участках с условными номерами: 649 и 816;

- размещение общеобразовательной школы на 674 мест на земельном участке с условным номером 818;

- спортивной школы на земельных участках с условными номерами 648 и 817;

- размещение магазинов;

- размещение зоны отдыха;

- размещение поликлиники;

- размещение клуба и дома культуры;

- размещение торгово-развлекательного центра;

3. Развитие жилой застройки.

- Жилые дома индивидуального типа

- Блокированная застройка - таунхаусы

4. Общественная зона

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

№	Наименование	Площадь здания, м²	Условный номер з/у участка	Площадь з/у, м²	Этажность	Вместительность
1	Торгово-офисный центр	1400	Участок № 228	5858	1 этаж	
2	Торгово-офисный центр	400	Участок № 76	3754	1 этаж	
3	Центр дополнительного образования детей	1300	Участок № 648	9108	1 этаж	150 человек
						Лист
						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

03.25 - ПЗУ

Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка;
Техничко-экономические показатели объектов
социального обслуживания**

Наименование	Ед. изм	Пл-дь, м.кв.
Площадь территории (5 очередь)	га	35,93
Торгово-офисные центры	м²	4000
Амбулаторно- поликлинический комплекс	м²	460
Объект социального назначения (банк, почта, аптека)	м²	600
Пожарное депо на 2 машино места	м²	981,77
Торговый центр	м²	19600
Выставочный центр	м²	5000
Кафе	м²	2300
Термы	м²	5000
Хостел на 50 мест	м²	500
Гостиница модульная	м²	2648
ФОК с залом для борьбы 24х15 м и 56х26 м и настольного тенниса 8х6,8	м²	865
Ледовая арена 40х20 м	м²	1463
Универсальный зал	м²	2047
Бассейн 50 м	м²	6236
АЗС на 500 заправок в сутки	м²	145
Автомобильные мойки закрытого типа	м²	192
Автомобильные мойки открытого типа на 6 постов	м²	1020
Универсальные помещения	м²	1000

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории.

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на планируемой территории являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений.

С севера водоохранная зона р. Сеньдега на территории Костромской области пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 44:08:012413:447, 44:08:012413:454 и 44:08:012413:336.

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Река Волга расположена на расстоянии около 600 м от участка.

Данные водные объекты в обычной жизни не представляют особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в р. Волга поднимется и возможно пострадает какая-то часть территории.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений.

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов - 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов к дождеприемникам, установленных в пониженных местах и вдоль улиц. Сбор осуществляется из дождеприемников со сбросом через очистные сооружения.

Продольные уклоны проезжих частей колеблются в пределах от 4,5 % до 18%.

При организации проектного рельефа и осуществлении рекультивации загрязненных участков территории должны использоваться чистые грунты, имеющие гигиенический сертификат.

На последующих стадиях проектирования инженерной подготовки и защиты планируемой территории задание на разработку должно конкретизироваться для обеспечения требований по инженерно-строительной, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Для пешеходного сообщения выполнен тротуар шириной от 0,75 до 1 м.

Согласовано				
Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

						03.25 - ПЗУ	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Элементы благоустройства территории:

Обустройство пешеходных дорожек. Покрытие дороги бетонное, мощение камнем и плиткой делают передвижение пешеходов безопасным и удобным.

Озеленение территории. Посадка деревьев - сосны, кустарников и цветов придаёт уникальный характер местности и создаёт микроклимат, приятный для пребывания.

Уборка территории. Регулярная уборка от мусора, снега, веток и листьев не только поддерживает чистоту, но и обеспечивает безопасность пешеходов.

Посыпка скользких покрытий песком. В зимний период посыпка дорожек и тротуаров песком помогает предотвратить падения и несчастные случаи.

Уход за декоративными элементами и сооружениями. Регулярное обслуживание и ремонт декоративных элементов, таких как фонтаны и скульптуры, поддерживает их в прекрасном состоянии и сохраняет их эстетическую ценность.

Обустройство изгородей и ограждений. Создание изгородей и ограждений не только определяет границы территории, но и обеспечивает безопасность и конфиденциальность.

Монтаж фонарей освещения и скамеек. Освещение и наличие скамеек делают территорию более привлекательной и функциональной, позволяя жителям и гостям наслаждаться пространством в любое время дня и ночи.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

В границах 5 очереди проекта комплексного развития территории установлены 1 территориальная зона: Д -1.

В границах зоны Д-1 к основным ВРИ ЗУ относят : 3.8 - общественное управление; 5.1 - спорт; 3.1 - коммунальное обслуживание; 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования; 4.6 - общественное питание; 4.7 - гостиничное управление; 4.8 - развлечения; 4.10 - Выставочно-ярмарочная деятельность; 4.9.1 - Объекты дорожного сервиса; Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.5.1, Производственная деятельность - 6.0

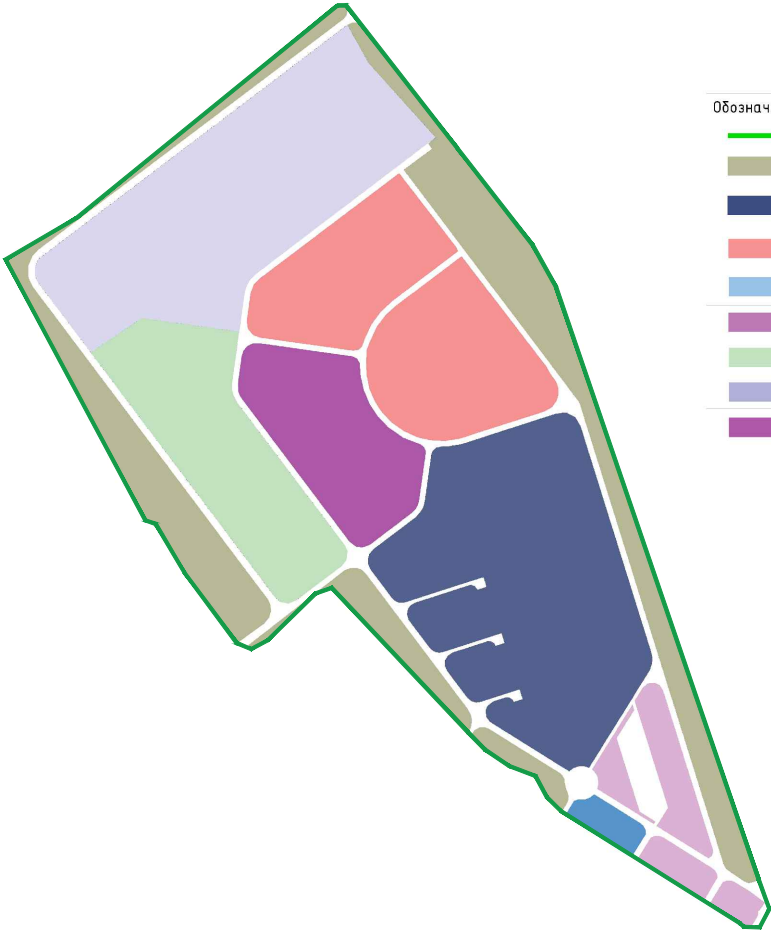
Согласовано				
Изн. № подл.	Взамен инв. №		Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

03.25 - ПЗУ

Лист
12

Схема функционального зонирования 5 очереди



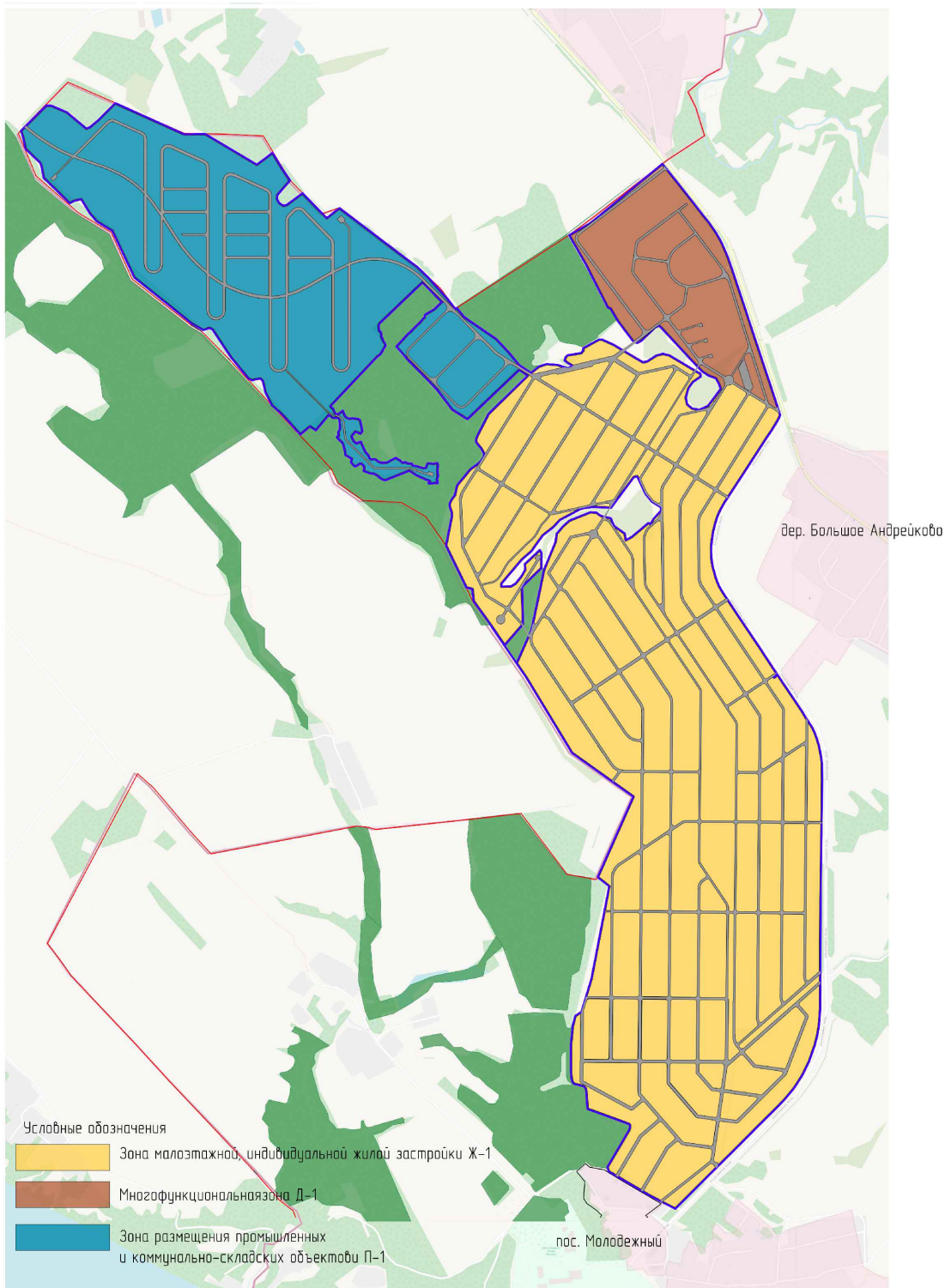
Условные обозначения	
Обознач.	Наименование
	Граница участка
	Благоустройство территории
	Объекты торговли
	Общественные зоны
	Медицинское обслуживание
	Объекты социального назначения
	Спортивный комплекс
	Объекты производства
	Гостиничный комплекс

Согласовано			

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №				

						03.25 - ПЗУ	Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района
М 1:10 000



	Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №	Согласовано			

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения ;

На территории 5 очереди проекта комплексного развития территории нет объектов производственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения ;

На территории 5 очереди проекта комплексного развития территории нет объектов производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектом предусмотрено формирование регулярной сети улиц и проездов разделяющих территорию на жилые кварталы. Движение транспорта осуществляется по улицам и проездам, исключая заезд и парковку внутри дворового пространства.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кострома-Красное-на-Волге» (34 ОП МЗ 34Н-2) и «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136).

Проезды односторонние однополосные в жилой застройке шириной - 6 м.

Местные дороги, связывающие отдельные районы квартала с общественными зонами, детскими учреждениями и остановками общественного транспорта, запроектированы шириной в 9 и 7,5 метров в красных линиях с проезжими частями одностороннего и двустороннего движения с обозначенными пешеходными переходами и наличием светофорных объектов.

Общественный транспорт.

Проектом предусмотрено обеспечение рассматриваемого района общественным транспортом.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается организация маршрута общественного транспорта проходящего по автомобильной дороге «Подъезд к т/б «Волгарь» (34 ОП РЗ 34К-136) с остановочными павильонами и отстойно-разворотной площадкой.

Автомобильные стоянки.

На территории с застройкой жилыми домами предусмотрена площадка хранения автомобиля на территории застройки.

Согласовано				
	Взамен инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						02.25 - ПЗУ	Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Условные обозначения	
Обознач.	Наименование
	Граница участка
	Объект строительства
	Покрытие проездов из бетона
	Озеленение
	Маркировка объектов
	ЗСО
	ГРПШ
	Газопровод
	Канализация
	Водопровод
	Электрокабель

Технико-экономические показатели объектов социального обслуживания

Наименование	Ед. изм.	Пл-дь, м.кв.
Площадь территории (5 очередь)	га	35,93
Торгово-офисные центры	м²	4000
Амбулаторно- поликлинический комплекс	м²	460
Объект социального назначения (банк, почта, аптека)	м²	600
Пожарное депо на 2 машино места	м²	981,77
Торговый центр	м²	19600
Выставочный центр	м²	5000
Кафе	м²	2300
Термы	м²	5000
Хостел на 50 мест	м²	500
Гостиница модульная	м²	2648
ФОК с залом для борьбы 24х15 м и 56х26 м и настольного тенниса 8х6,8	м²	865
Ледовая арена 40х20 м	м²	1463
Универсальный зал	м²	2047
Бассейн 50 м	м²	6236
АЗС на 500 заправок в сутки	м²	145
Автомобильные мойки закрытого типа	м²	192
Автомобильные мойки открытого типа на 6 постов	м²	1020
Универсальные помещения	м²	1000

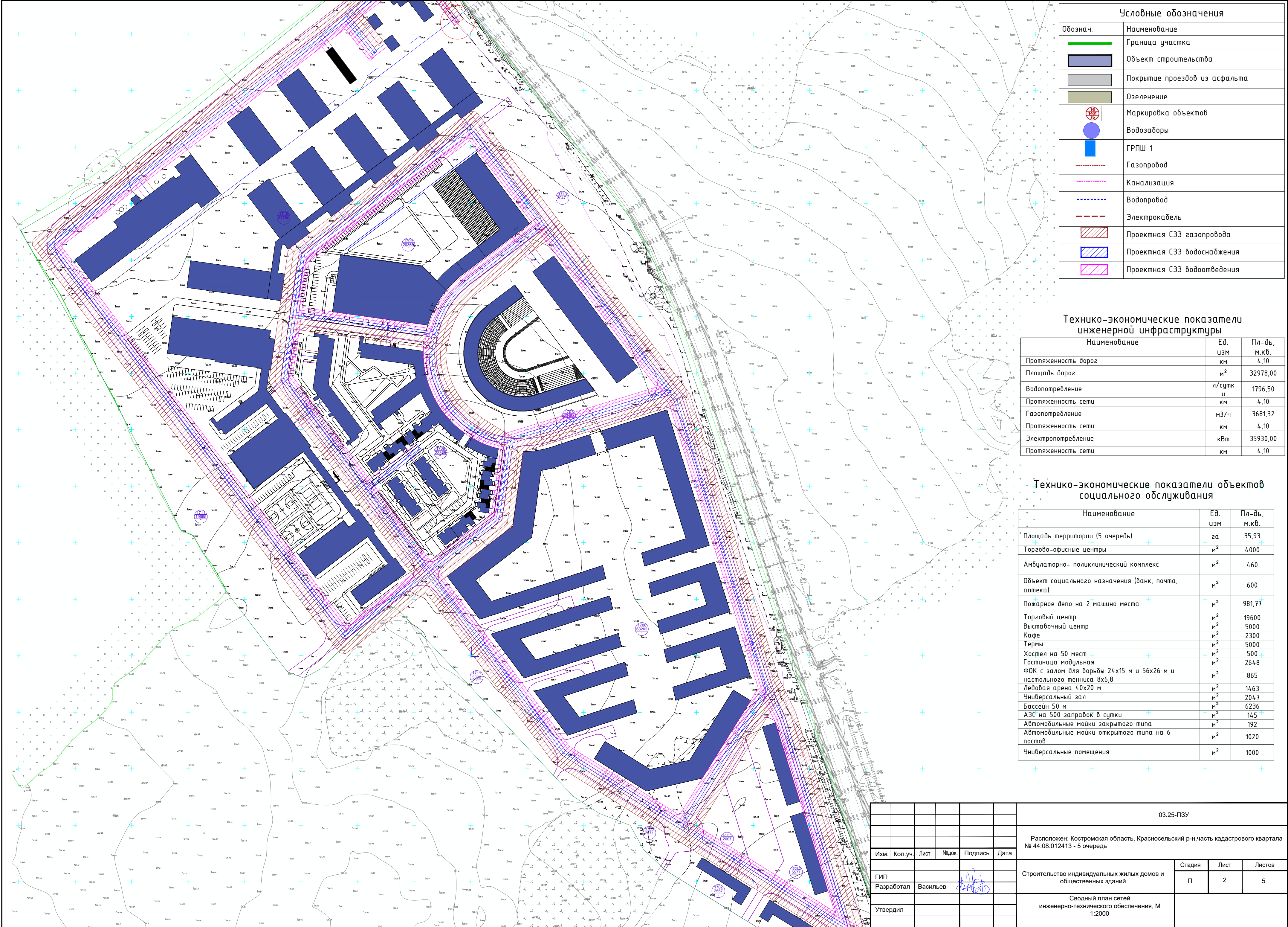
Технико-экономические показатели социальных объектов

Наименование	Ед. изм.	Пл-дь, м.кв.
Количество мест в дошкольном образовательном учреждении	мест	440
Количество мест в общеобразовательной школе	мест	675
Количество мест в центре дополнительного образования	мест	300

Технико-экономические показатели инженерной инфраструктуры

Наименование	Ед. изм.	Пл-дь, м.кв.
Протяженность дорог	км	4,10
Площадь дорог	м²	32978,00
Водопотребление	л/сутк	1796,50
Протяженность сети	км	4,10
Газопотребление	м3/ч	3681,32
Протяженность сети	км	4,10
Электропотребление	кВт	35930,00
Протяженность сети	км	4,10

						03.25-ПЗУ			
						Расположен: Костромская область, Красносельский р-н, часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 5 очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП						Строительство общественно-деловых зданий	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильев						П	1	4
Увердил	Прохоренко					Схема планировочной организации земельного участка, М 1:2000			



Условные обозначения	
Обознач.	Наименование
	Граница участка
	Объект строительства
	Покрытие проездов из асфальта
	Озеленение
	Маркировка объектов
	Водозаборы
	ГРПШ 1
	Газопровод
	Канализация
	Водопровод
	Электрокабель
	Проектная СЗЗ газопровода
	Проектная СЗЗ водоснабжения
	Проектная СЗЗ водоотведения

Технико-экономические показатели инженерной инфраструктуры

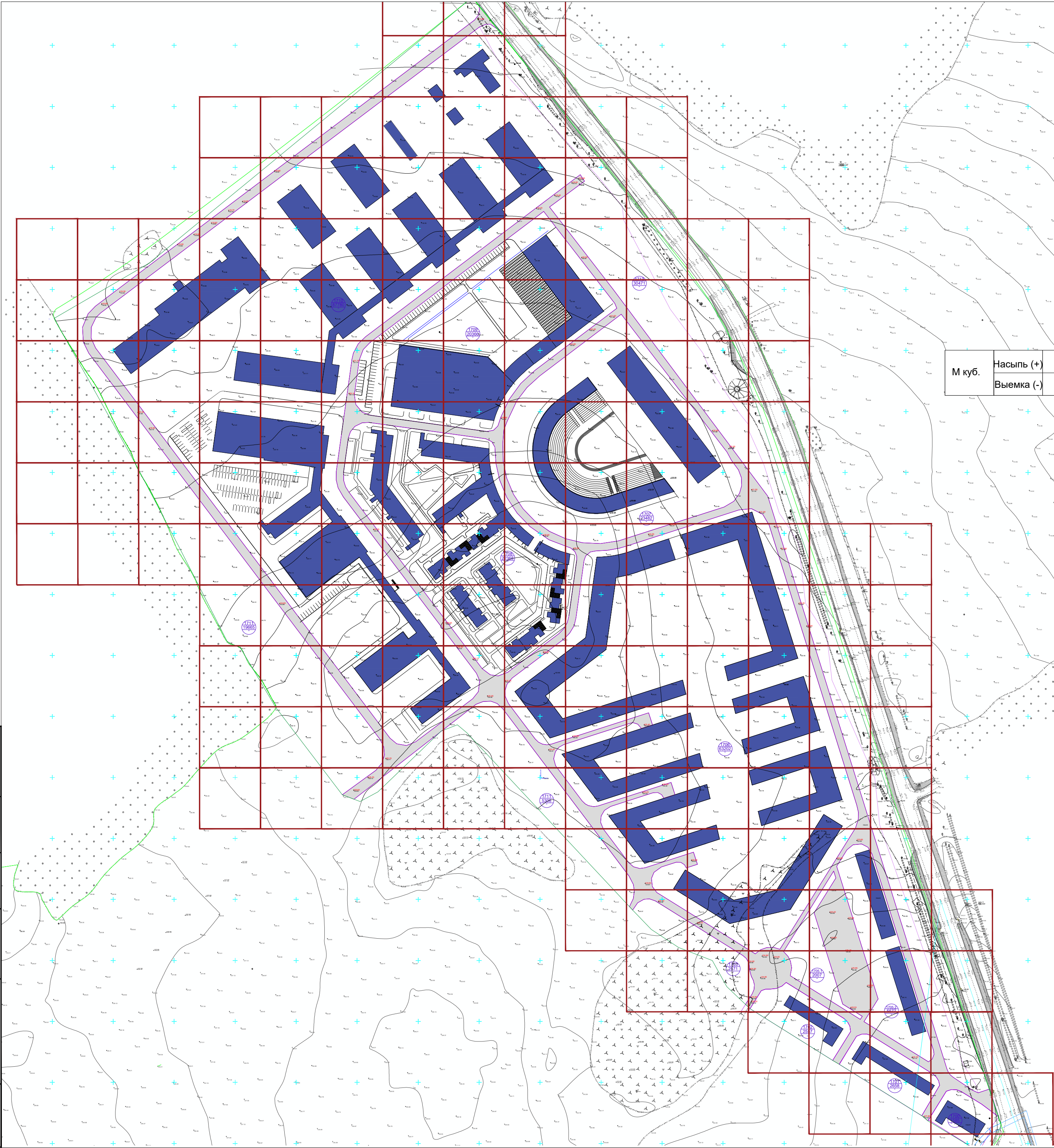
Наименование	Ед. изм	Пл-дь, м.кв.
Протяженность дорог	км	4,10
Площадь дорог	м²	32978,00
Водопотребление	л/сутк	1796,50
Протяженность сети	км	4,10
Газопотребление	м³/ч	3681,32
Протяженность сети	км	4,10
Электропотребление	кВт	35930,00
Протяженность сети	км	4,10

Технико-экономические показатели объектов социального обслуживания

Наименование	Ед. изм	Пл-дь, м.кв.
Площадь территории (5 очередь)	га	35,93
Торгово-офисные центры	м²	4000
Амбулаторно- поликлинический комплекс	м²	460
Объект социального назначения (банк, почта, аптека)	м²	600
Пожарное депо на 2 машино места	м²	981,77
Торговый центр	м²	19600
Выставочный центр	м²	5000
Кафе	м²	2300
Термы	м²	5000
Хостел на 50 мест	м²	500
Гостиница модульная	м²	2648
ФОК с залом для дорьбы 24х15 м и 56х26 м и настольного тенниса 8х6,8	м²	865
Ледовая арена 40х20 м	м²	1463
Универсальный зал	м²	2047
Бассейн 50 м	м²	6236
АЗС на 500 заправок в сутки	м²	145
Автомобильные мойки закрытого типа	м²	192
Автомобильные мойки открытого типа на 6 постов	м²	1020
Универсальные помещения	м²	1000

						03.25-ПЗУ			
						Расположен: Костромская область, Красносельский р-н, часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 5 очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуальных жилых домов и общественных зданий	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	2	5
Разработал	Васильев						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:2000		
Утвердил									

Согласовано:					
Взам. инв. №		Подпись и дата			
Инв. № подл.					



Условные обозначения	
Обознач.	Наименование
	Граница участка
	Объект строительства
	Покрытие проездов из асфальта
	Озеленение
134.50	Проектная высотная отметка
134.47	Существующая высотная отметка

М куб.	Насыпь (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	Итого, м. куб.	-
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-

						03.25-ПЗУ			
						Расположен: Костромская область, Красносельский р-н, часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 5 очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство общественно-деловых зданий	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	3	4
Разработал	Васильев					Схема организации рельефа и план земельных масс, М 1:2000			
Увердил									



Условные обозначения	
Обознач.	Наименование
	Граница участка
	Граница земельного участка
	Объект строительства
	Покрытие проездов из бетона
	Озеленение

							03.25-ПЗУ
							Расположен: Костромская область, Красносельский р-н.часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 5 очередь
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
ГИП						Объект капитального строительства-магазин и нестационарные торговые объекты	Стадия
Разработал	Васильев				03.25		Лист
							Листов
Утвердил						Ситуационный план	П
							4
							5



						03.25-ПЗУ			
						Расположен: Костромская область, Красносельский р-н, часть кадастрового квартала № 44:08:012413 - 5 очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Объект капитального строительства-магазин и нестационарные торговые объекты	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	5	5
Разработал	Васильев				03.25				
Утвердил						Ситуационный план			