



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 2, г. Кострома, 156000,
тел. 8 (4942) 451321, 8 (4942) 557471

7-1013-2023/Ом1762-23

26.09.2023

№

На №

от

Генеральному директору Общества
ограниченной ответственности
«ИнвестКапитал»

Виноградову Д.А.

ул. Лесная, д. 11 «в», г. Кострома

dvin89036348456@gmail.com

Прокуратурой Костромской области рассмотрено три Ваших обращения, поступивших 28.08.2023 и 31.08.2023 с Единого портала прокуратуры (вх. № ВО-3558-23-20340001, ВО-3560-23-20340001, ВО-3638-23-20340001), о нарушении администрацией Костромской области законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан, несогласии с ответами прокуратуры Красносельского района, иным вопросам.

В части довода о неполноте ответа администрации области, даче его неуполномоченным лицом разъясняю, что действующим законодательством обязанность личного рассмотрения губернатором поступивших обращений не предусмотрена, ответы от 06.07.2023, 17.08.2023 даны уполномоченными должностными лицами по доводам Ваших обращений.

Доводы обращений о препятствовании администрацией Красносельского муниципального района в реализации соглашения о комплексном развитии территории от 02.08.2021, не рассмотрении органом местного самоуправления Ваших обращений от 09.02.2023, 07.03.2023 проверены прокуратурой Красносельского района.

По итогам проверок прокурором района главе администрации Красносельского муниципального района 09.09.2022 внесено представление по фактам несвоевременного рассмотрения Вашего обращения от 30.06.2022 по вопросу исполнения вышеуказанного соглашения и неполного ответа администрации на Ваше обращение от 02.03.2022, по результатам рассмотрения которого органом местного самоуправления приняты по недопущению подобных нарушений впредь.

За допущенные нарушения законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан первый заместитель главы администрации района по постановлению прокурора района 26.10.2022 судом привлечен к административной ответственности по ст. 5.59 КоАП РФ к наказанию в виде штрафа.

Главой Красносельского муниципального района законность заключенного с Вами и ООО «ГрадСтройКапитал» соглашения о комплексном развитии территории от 02.08.2021 № 1-KPT оспаривается в Арбитражном суде Костромской области в рамках дела № А31-12750/2022, принятого к производству 30.11.2022. Исковое заявление в настоящее время не рассмотрено, следующее судебное заседание назначено на 26.10.2023.

АВ № 331123

Прокуратура Костромской области
№ 7-1013-2023/Ом1762-23

Кроме того, прокурором Красносельского района в деятельности администрации Красносельского муниципального района по Вашим обращениям выявлены нарушения требований градостроительного законодательства в части непринятия мер к рассмотрению в предусмотренном законом порядке направленных Вами, ООО «СтрИЖ» и ООО «ГрадСтройКапитал» 09.02.2023 и 07.03.2023 проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В связи с выявленными нарушениями прокурором района главе администрации Красносельского муниципального района 27.04.2023 внесено представление, по результатам рассмотрения которого органом местного самоуправления мер к устранению нарушений закона не принято. По данному факту прокурором района в отношении лица, допустившего нарушение закона, - первого заместителя главы администрации района возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 17.7 КоАП РФ, которое 07.08.2023 судом рассмотрено, должностное лицо привлечено к административной ответственности в виде штрафа.

Бездействие органа местного самоуправления Вы обжаловали в судебном порядке посредством направления заявления в Арбитражный суд Костромской области с требованиями рассмотреть представленную в администрацию района 09.02.2023 и 07.03.2023 проектную документацию в течение 20 рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу. Определение суда от 10.04.2023 Ваше заявление принято к производству, окончательное решение по нему не принято, следующее заседание назначено на 03.10.2023.

Кроме того, прокуратурой Красносельского района по Вашему обращению от 22.06.2023 в деятельности администрации района вновь выявлены нарушения градостроительного законодательства в части несвоевременного размещения во ФГИС ТП сведений о внесении изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района, карты функциональных зон и положения о территориальном планировании. В связи с чем прокурором района главе муниципального района 19.07.2023 внесено представление, по результатам рассмотрения которого органом местного самоуправления приняты меры к устранению нарушений. О принятых мерах по Вашему обращению Вы проинформированы прокурором района в ответе от 19.07.2023. Оснований для принятия дополнительных мер реагирования в данной не имеется.

В части довода о несогласии с ответом прокурора Красносельского района от 19.07.2023 о соблюдении процедуры внесения изменений в Генеральный план Боровиковского сельского поселений сообщая, что постановлением администрации Красносельского муниципального района от 15.11.2022 № 236 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в действующий Генеральный план Боровиковского сельского поселения.

По проекту внесения изменений в генеральный план поселения в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке в период с 20.06.2023 по 14.07.2023 проведены общественные обсуждения, информация о которых размещалась на официальных сайтах органов местного самоуправления и опубликовывалась в общественно-политическом бюллетене «Новости Боровиковского сельского поселения».

В указанных общественных обсуждениях Вы принимали участие, озвученные Вами предложения рассмотрены, включены в протокол общественных обсуждений и итоговое заключение. Нарушений процедуры проведения общественных обсуждений не установлено.

В настоящее время проект внесения изменений в Генеральный план поселения находится на согласовании в администрации области.

В то же время разъясняю, что градостроительным законодательством предусмотрена возможность защиты права правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, путем оспаривания генерального плана или обращения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

Оснований для принятия иных мер реагирования по доводам Ваших обращений в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе его обжаловать прокурору области и (или) в суд.

Начальник отдела
по надзору за исполнением
законов и законностью
правовых актов

советник юстиции



Д.А. Л