



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 2, г. Кострома, 156000,
тел. 8 (4942) 451321, 8 (4942) 557471

28.11.2022

№ 1266-2022/Ои2267-22

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«Инвесткапитал»

Виноградову Д.А.

ул. Лесная, д. 11в,
г. Кострома, 156005

dvin89036348456@gmail.com

На № _____ от _____

Ваше обращение о несогласии с результатами рассмотрения прокуратурой Красносельского района Ваших обращений о проверке законности действий (бездействия) при исполнении соглашения о комплексном развитии территории от 02.08.2021, заключенного главой Красносельского муниципального района с ООО «Инвесткапитал», ООО «ГрадСтройКапитал», по иным вопросам, поступившее 28.10.2022 (вх. № ВО-3947-22-20340001), рассмотрено.

Установлено, что в прокуратуру Красносельского района 25.08.2022 поступило Ваше обращение о несогласии с ответом администрации Красносельского муниципального района от 01.04.2022 по факту неисполнения органом местного самоуправления соглашения о комплексном развитии территории от 02.08.2021, стороной которого Вы являетесь, а также о неполучении из администрации района ответа на обращение ООО «Инвесткапитал» от 30.06.2022 и привлечении должностных лиц, допустивших нарушения федерального законодательства к административной ответственности. Оспаривая ответ администрации района от 01.04.2022, Вы также указали на наличие в нем ссылки на недействующий Устав муниципального образования Красносельский муниципальный район и просили провести проверку на предмет наличия конфликта интересов при реализации вышеуказанного соглашения.

Ваше обращение прокурором Красносельского района рассмотрено в установленном законом порядке, доводы обращения о нарушениях законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан, допущенных администрацией Красносельского муниципального района при даче Вам ответа от 01.04.2022 и рассмотрении Вашего обращения от 30.06.2022, подтвердились. По фактам выявленных нарушений закона прокурором района приняты исчерпывающие меры реагирования.

В частности, в деятельности администрации Красносельского муниципального района выявлены факты непринятия органом местного самоуправления мер по объективному и всестороннему рассмотрению Вашего обращения от 02.03.2022 (ответ на которое Вам дан должностным лицом органа местного самоуправления 01.04.2022), несвоевременного рассмотрения Вашего обращения от 30.06.2022, в связи с чем прокурором района 09.09.2022 главе администрации муниципального района внесено представление, в отношении должностного лица органа местного

АВ № 308981

Прокуратура Костромской области
№ 7-1266-2022/Ои2267-22

самоуправления возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 5.59 КоАП РФ. Во внесенном главе администрации района 09.09.2022 представлении прокуратурой района, среди прочего, указано на наличие в ответе органа местного самоуправления от 01.04.2022 ссылки на недействующий Устав муниципального образования.

О принятых по обращению актах реагирования Вы проинформированы прокурора района в ответе от 09.09.2022. В указанном ответе Вам также обоснованно разъяснены положения заключенного 02.08.2021 трехстороннего соглашения относительно урегулирования возникших в ходе исполнения данного соглашения споров, и нормы гражданского законодательства о способах защиты гражданских прав.

Ответ прокурора Красносельского района от 09.09.2022 направлен электронной почтой на адрес, указанный в Вашем заявлении, а также на почтовый адрес. Факт отправки ответа подтвержден документально.

По результатам рассмотрения представления требования прокурора района признаны обоснованными, органом местного самоуправления приняты меры по недопущению нарушений впредь, за допущенные нарушения закона о порядке рассмотрения обращений граждан по постановлению прокурора постановлением мирового судьи судебного участка № 30 Красносельского судебного района первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района 26.10.2022 привлечен к административной ответственности по ст. 5.59 КоАП РФ.

Таким образом, довод Вашего настоящего обращения о нарушении прокурором Красносельского района порядка рассмотрения обращения юридического лица не подтвердился, ответ прокурора района от 09.09.2022 дан по существу вопросов, поставленных Вами в обращении от 18.08.2022 (поступившем в прокуратуру района 25.08.2022).

Оснований полагать, что в действиях (бездействии) должностных лиц администрации Красносельского муниципального района при исполнении вышеуказанного соглашения присутствует конфликт интересов, не имеется.

Напротив, органом местного самоуправления в лице администрации Красносельского муниципального района в Арбитражный суд Костромской области направлено заявление с требованиями к ООО «Инвесткапитал», ООО «ГрадСтройКапитал» о признании соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков от 02.08.2021 № 1-КРТ недействительным ввиду нарушения порядка его заключения, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации и региональным Законом от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», а также по причине заключения данного соглашения должностным лицом в отсутствие предусмотренных законом полномочий. Исковое заявление принято к производству Арбитражным судом Костромской области 23.11.2022 и находится на рассмотрении.

Таким образом, законность заключенного с Вами и иным юридическим

находится на рассмотрении.

Таким образом, законность заключенного с Вами и иным юридическим лицом соглашения в настоящее время оспаривается в суде по инициативе орган местного самоуправления. Оснований для принятия мер реагирования в данной части не имеется.

В случае, если Вы полагаете, что действиями (бездействием) должностных лиц органа местного самоуправления, иными лицами нарушены Ваши права и законные интересы, Вы вправе их защитить в судебном порядке.

При несогласии с решением, принятым по заявлению, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Возвращаю документы, приложенные Вами к обращению.

Приложение: на 1 листе.

Начальник отдела по надзору за
исполнением законов и
законностью правовых актов

советник юстиции



Д.А. Л

04/2
08.08.22



Генеральному директору ООО
«ИнвестКапитал» Виноградову
Д.А.

ул. Ленина, д.11в, г. Кострома,
Костромская область, 156005

dvin89036348456@gmail.com

Мех. 08.08.2022
451м-2022

451м-2022/20340012/Ом49-22

Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение по вопросу законности действий (бездействия) администрации Красносельского муниципального района, поступившее из прокуратуры Костромской области.

В ходе проверки доводов обращения в части уклонения администрации Красносельского муниципального района от исполнения соглашения о комплексном развитии территории установлено, что 02.08.2021 между администрацией Красносельского муниципального района, ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал» заключено соглашение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков №1-КРТ.

В соответствии с п.7.3 Соглашения, споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

Согласно ч.1 ст. 11 Гражданского кодекса РФ, защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или третейский суд (далее - суд) в соответствии с их компетенцией.

В силу п.5 ст.4 Арбитражного процессуального кодекса РФ, гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из договоров, других сделок, вследствие неосновательного обогащения, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования), если иные срок и (или) порядок не установлены законом или договором.

Иные споры, возникающие из гражданских правоотношений, передаются на разрешение арбитражного суда после соблюдения досудебного порядка урегулирования спора только в том случае, если такой порядок установлен федеральным законом или договором.

Из материалов проверки следует, что отношения между ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал» и администрацией Красносельского муниципального района носят гражданско-правовой характер.

Прокуратура Красносельского района
Костромской области
№ 451м-2022/20340012/Ом49-22

и должны решаться путем переговоров, а в случае не достижения договоренности, в судебном порядке.

Относительно доводов обращения о рассмотрении администрацией Красносельского муниципального района Ваших заявлений по вопросу исполнения органом местного самоуправления соглашения о комплексном развитии территории от 02.03.2022 и 30.06.2022 сообщая, что проведенной прокуратурой района проверкой в деятельности администрации района выявлены нарушения порядка рассмотрения обращений граждан.

Вопреки требованиям ст.12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» ответ на заявление генерального директора ООО «ИнвестКапитал» от 30.06.2022 органом местного самоуправления направлен с нарушением установленного законом 30-дневного срока. В нарушение ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение ООО «ИнвестКапитал» и ООО «ГрадСтройКапитал» от 02.03.2022 объективно и всесторонне не рассмотрено.

По результатам проверки прокурором района 09.09.2022 главе администрации Красносельского муниципального района внесено представление, в отношении первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Ш М.Е. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.5.59 КоАП РФ.

О результатах рассмотрения принятых актов прокурорского реагирования Вы будете уведомлены дополнительно.

В случае несогласия с ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Кроме того, возвращаю приобщенные к заявлению копии документов на 8 л.

Прокурор района
старший советник юстиции



С.М. Д