



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Свирцова, 1, г. Кострома, 156029,
тел. 8(4942)451321, факс 8(4942)557471



ООО «ИнвестКапитал»

dvin89036348456@gmail.com

06.06.2024 №7-190-2024/Ои842-24

Ваше обращение, поступившее 08.05.2024 с Единого портала органов прокуратуры (вх. № ВО-19628-24-20340001), о несогласии с ответами органов прокуратуры по вопросам исполнения законодательства о градостроительной деятельности, иным вопросам, рассмотрено.

Разъясняю, что вопрос о привлечении виновных лиц к установленной законом ответственности в соответствии со ст. 41.7 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» является правом, а не обязанностью уполномоченных на принятие таких решений лиц.

Служебная проверка инициируется при наличии оснований, предусмотренных организационно-распорядительными документами органов прокуратуры, в отношении конкретного оперативного работника.

Ввиду того, что исполнитель, которому поручено разрешение Ваших обращений, уволен, рассмотреть вопрос об инициировании служебной проверки не представляется возможным.

При рассмотрении настоящего обращения установлено, что отдельные доводы ранее проверены органами прокуратуры области и в ходе проверок нашли свое подтверждение.

Так, в отношении органов местного самоуправления прокурором Красносельского района приняты меры реагирования по фактам нарушения администрацией Красносельского муниципального района порядка передачи по соглашению от 22.11.2022 № 66/23-Г Боровиковскому сельскому поселению полномочий по организации, подготовке, информированию населения, проведению публичных слушаний или общественных обсуждений, подготовке, проведению и выдаче документов по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности; препятствовании администрацией муниципального района в реализации соглашения о комплексном развитии территории от 02.08.2021 и нерассмотрения Ваших обращений по указанным вопросам, неопубликования схем территориального планирования муниципального образования.

В каждом случае прокурором района законно и обосновано приняты меры реагирования, главам администраций муниципальных образований 09.09.2022, 03.10.2023, 09.11.2023, 04.12.2023 внесены представления, по результатам

рассмотрения которых приняты меры к устранению нарушений федерального законодательства, за нарушения порядка рассмотрения обращений граждан по постановлениям прокурора района дважды в октябре 2022 года и декабре 2023 года должностное лицо администрации района судом привлечено к административной ответственности по ст. 5.59 КоАП РФ.

Фактов бездействия и (или) «лояльного» отношения к нарушениям, допускаемым органом местного самоуправления, при разрешении Ваших обращений прокурором Красносельского района не допущено.

По вопросу несоблюдения процедуры внесения изменений в Генеральный план Боровиковского сельского поселений установлено, что постановлением администрации Красносельского муниципального района от 15.11.2022 № 236 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в действующий Генеральный план Боровиковского сельского поселения.

По проекту внесения изменений в Генеральный план Боровиковского сельского поселения в установленном законом порядке в период с 20.06.2023 по 14.07.2023 проведены общественные обсуждения, информация о которых размещена на официальных сайтах органов местного самоуправления и опубликована в общественно-политическом бюллетене «Новости Боровиковского сельского поселения».

В указанных общественных обсуждениях Вы принимали участие, Ваши предложения включены в протокол общественных обсуждений и заключение об итогах общественных обсуждений. Нарушений при проведении общественных обсуждений не установлено.

Доводы обращения о бездействии администрации Красносельского муниципального района, выразившегося в отказе в рассмотрении проектной и иной документации о комплексном развитии территории правообладателей земельных участков, законности соглашения о комплексном развитии территории от 02.08.2021 (в реализации которого, по Вашему мнению, препятствует администрация района) являлись предметом рассмотрения арбитражных судов (дела № А31-3581/2023, № А31-12750/2022 в Арбитражном суде Костромской области).

Решением Арбитражного суда области от 27.11.2023 по делу № А31-3581/2023, оставленным без изменения постановлением Второго арбитражного суда апелляционной инстанции от 22.05.2024, Вам и иным правообладателям земельных участков отказано в признании незаконным бездействия администрации района, суд пришел к выводу, что с учетом градостроительных норм и принятия на публичных обсуждениях решения об отказе во внесении изменений в Генеральный план Боровиковского сельского поселения в части земель принадлежащих истцам отсутствуют правовые и фактические основания для удовлетворения заявленных сведений.

Рассмотрение дела № А31-12750/2022 по иску главы Красносельского муниципального района к ООО «ИнвестКапитал» и ООО «ГрадСтройКапитал» о признании недействительным соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков от 02.08.2021 № 1-КРТ в

Арбитражном суде области не окончено, следующее заседание назначено на 22.08.2024.

Ввиду того, что разрешение вопроса о необходимости внесения изменений в документы территориального планирования, возможности реализации соглашения комплексного освоения зависит от решения суда по делу № А31-12750/2022, оснований понуждать орган местного самоуправления включить проект «Городец» в действующую градостроительную документацию и принимать меры реагирования в отношении органа местного самоуправления преждевременно.

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 устанавливает требования к цифровому описанию и графическому отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения, которые разработаны в целях структурирования и унификации информации о таких объектах при подготовке документов территориального планирования, нарушений в данной части не выявлено.

Решение об изменении в схему территориального планирования Красносельского муниципального района от 20.12.2023 № 1010 Вы вправе оспорить в порядке, установленном ч. 9 ст. 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в случае, если в результате утверждения схемы нарушаются или могут быть нарушены Ваши права и законные интересы.

Сообщаю также, что Комитет архитектуры и градостроительства на основании ч. 1.1 ст. 6.1 ГрК РФ осуществляет переданные полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, контрольные функции в отношении органа местного самоуправления Комитет вправе реализовывать в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы прокуратуры уполномоченные органы не подменяют.

Оснований для принятия мер реагирования по иным доводам Вашего обращения в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе его обжаловать прокурору области и (или) в суд.

Начальник отдела по надзору за исполнением законов и законностью правовых актов

советник юстиции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008D86B70407D3F8C9C94D8959607E5394
Владелец Л Д А
Действителен с 28.12.2023 по 22.03.2025

Д.А. Л