



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006
Тел.: (4942) 31-34-72, тел./факс: (4942) 31-33-95
E-mail: info@kostroma.gov.ru
www.adm44.ru

29.04.2025 № ПФ-01-1435/25
на № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

О рассмотрении обращения

✓ Генеральному директору
ООО «ИнвестКапитал»
Виноградову Д.А.

Лесная ул., д.11в, пом.4, офис 5
г. Кострома, 156005

Генеральному директору
ООО «ГрадСтройКапитал»
Сахаровой О.А.

Нижняя Дебря ул., д.58, помещ.310
г. Кострома, 156005

Уважаемый Дмитрий Александрович!
Уважаемая Ольга Анатольевна!

Ваше письменное обращение на имя губернатора Костромской области от 4 апреля 2025 года по вопросу реализации проекта «Городец» в Красносельском муниципальном районе Костромской области зарегистрировано от 4 апреля 2025 года за № ПФ-01-1435/25 и рассмотрено в администрации Костромской области.

Комплексное развитие территории в соответствии с частью 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации, или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

При этом решение о комплексном развитии территории принимается администрацией Костромской области в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств областного бюджета либо юридическим лицом, определенным администрацией Костромской области, а также, если территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований (пункт 2 части 2 статьи 66 ГрК РФ, пункт 1 части 1 статьи 5 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»).

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей в соответствии с частью 3 статьи 70 ГрК РФ, частью 3 статьи 9 Закона № 84-7-ЗКО осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

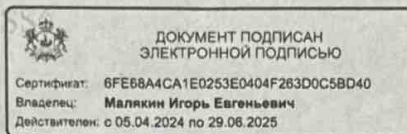
Требования к договору о комплексном развитии территории, заключаемому органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков, установлены статьями 68, 70 ГрК РФ, статьями 6, 9 Закона № 84-7-ЗКО.

В связи с этим для рассмотрения вопросов реализации проекта комплексного развития территории «Городец» Вам необходимо обратиться в администрацию Красносельского муниципального района Костромской области.

Статьей 12 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что в Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление. Местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно. Органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти.

Таким образом, губернатор Костромской области и администрация Костромской области не вправе вмешиваться в деятельность органов местного самоуправления и оказывать влияние на принимаемые ими решения.

Заместитель губернатора



И.Е. Малякин