

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
"ГОРОДЕЦ"

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 73  
ИЖС 73

# СОДЕРЖАНИЕ

## Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Общие данные	
4	Перспектива (вид 1)	
5	Перспектива (вид 2)	
6	Перспектива (вид 3)	
7	Перспектива (вид 4)	
8	Схема генерального плана	
9	План фундамента	
10	Опалубочный план фундамента	
11	Схема прокладки коммуникаций	
12	План отмостки	
13	Схема раскладки арматуры	
14	Узел фундамента 1-1	
15	Узел фундамента 2-2	
16	Размерный план этажа	
17	Маркировочный план этажа	
18	План этажа с расстановкой мебели	
19	План кровли	
20	Кладочный план этажа	
21	Зоны укладки труб теплого пола	
22	Зоны укладки труб теплого пола	
23	Развертка стеновых блоков	
24	Развертка стеновых блоков	
25	Развертка стеновых блоков	

Лист	Наименование	Примечание
26	Развертка стеновых блоков. Рядовые блоки	
27	Развертка стеновых блоков. Доборные блоки	
28	Развертка стеновых блоков. Карнизные блоки	
29	Развертка стеновых блоков. Фронтонные блоки	
30	Кладочный план этажа	
31	Армирование монолитного армопояса	
32	План раскладки плит перекрытия	
33	Схема вентиляции	
34	Фасад в осях 1-2	
35	Фасад в осях 1-2	
36	Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А	
37	Схема расстекловки и открывания оконных и дверных блоков, спецификация элементов заполнения проемов	
38	Развертка кровли	
39	План расположения элементов стропильной системы	

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	39
						Содержание			

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	95,52
2	Строительный объем	м <sup>3</sup>	395,6
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	76,0
4	Площадь помещений	м <sup>2</sup>	73,03
5	Площадь фасадов	м <sup>2</sup>	136,4
6	Площадь остекления	м <sup>2</sup>	25,08
7	Площадь кровли	м <sup>2</sup>	136,9
8	Площадь конструкт. фундамента	м <sup>2</sup>	90,72
9	Площадь крыльца	м <sup>2</sup>	4,80

Проект разработан для следующих условий:

1. Место строительства- Костромская область, Красносельский район
2. Расчетная температура наружного воздуха - холодный период -16 °С
3. Класс ответственности здания - II
4. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4
5. Степень огнестойкости здания - III

Индивидуальный жилой дом - многоквартирный, выполнен из стеновых панелей из полистиролбетона.

Наружные несущие стены выполнены из стеновых панелей из полистиролбетона толщиной 400 мм. Без наружной теплоизоляции. Ненесущие внутренние стены выполнены из газосиликатных блоков D500, 600x100x200 мм.

Чердачное перекрытие выполняется из многопустотных плит марки ПБ толщиной 220 мм и утеплением минералватным утеплителем 200 мм.

Кровля двухскатная, покрытие металлочерепица.

Оконные блоки ПВХ профиль, с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидным механизмом открывания и системой проветривания.

Дверь наружная - металлическая.

В соответствии с "Законом о сертификации" РФ, все изделия и материалы, используемые в строительстве должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соотв. государственным стандартам.

Общие указания

1. Основные исходные данные

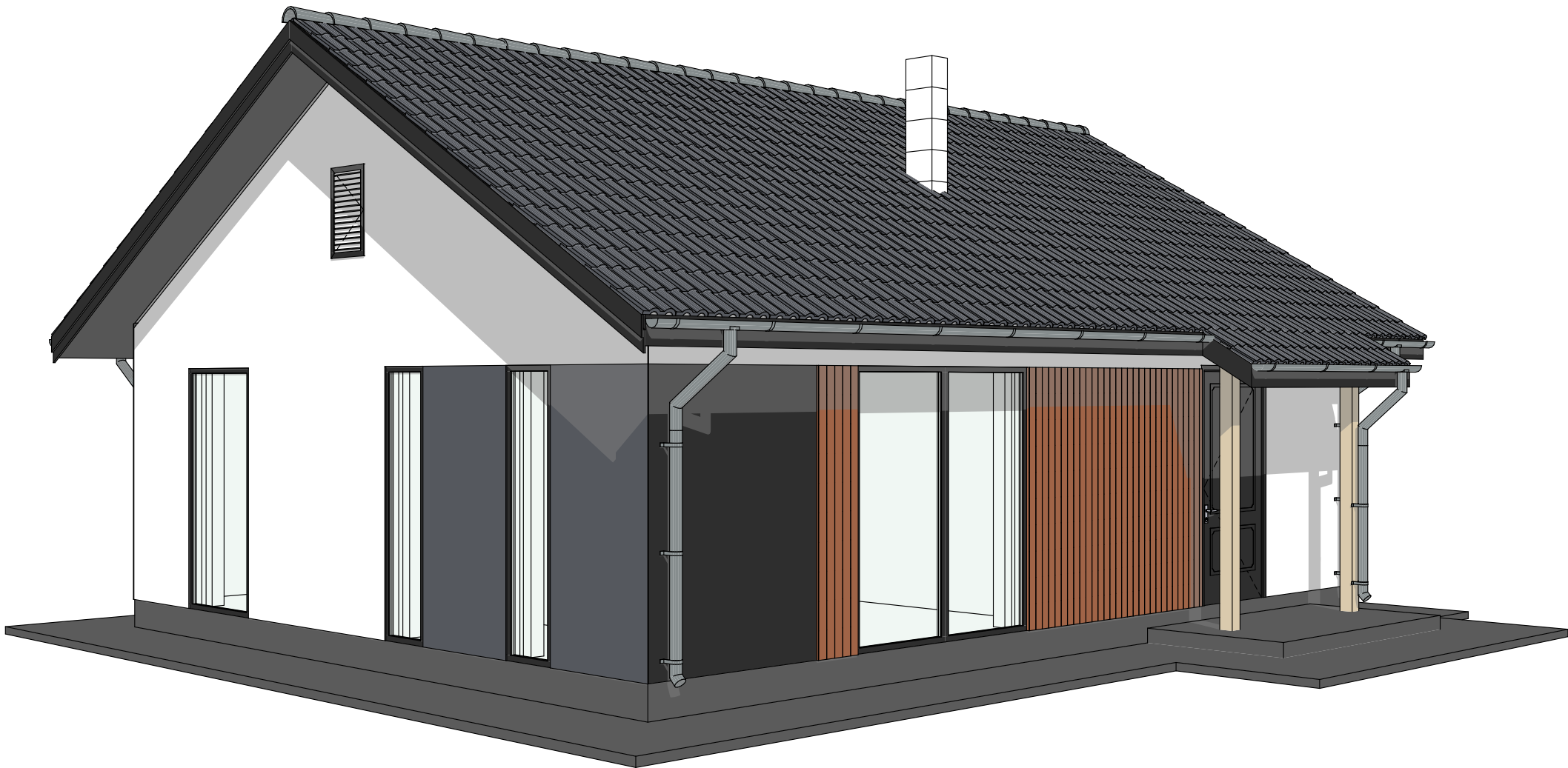
- 1.1. Настоящие рабочие чертежи разработаны для устройства индивидуального жилого дома.
- 1.2. За относительную отметку ±0.000 принят уровень верха фундаментной плиты дома.
- 1.3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- 1.4. Для расчета конструкций приняты следующие нагрузки:  
- расчетное значение веса снегового покрова - 252 кгс/м2.  
- нормативное значение ветрового давления на уровне 10м над поверхностью земли - 23 кг/см2  
- тип местности для ветровой нагрузки - А
- 1.5. Конструктивное решение:  
1.5.1. Фундамент - монолитная плита.  
1.5.2. Крыша - двухскатная.
- 1.6. Бетонные и железобетонные конструкции здания запроектированы согласно требованиям СП63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения."

2. Указания по изготовлению и монтажу конструкций

- 2.1. Монтаж конструкций вести по ППР, разработанному с учетом конкретных возможностей монтажной организации и рекомендаций данного проекта.
- 2.2. Изготовление и монтаж конструкций вести согласно требованиям:  
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".  
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".  
- ГОСТ 23118-98 "Конструкции стальные строительные".  
- СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
- 2.1. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80\* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75\*.

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	3	39
						Общие данные			

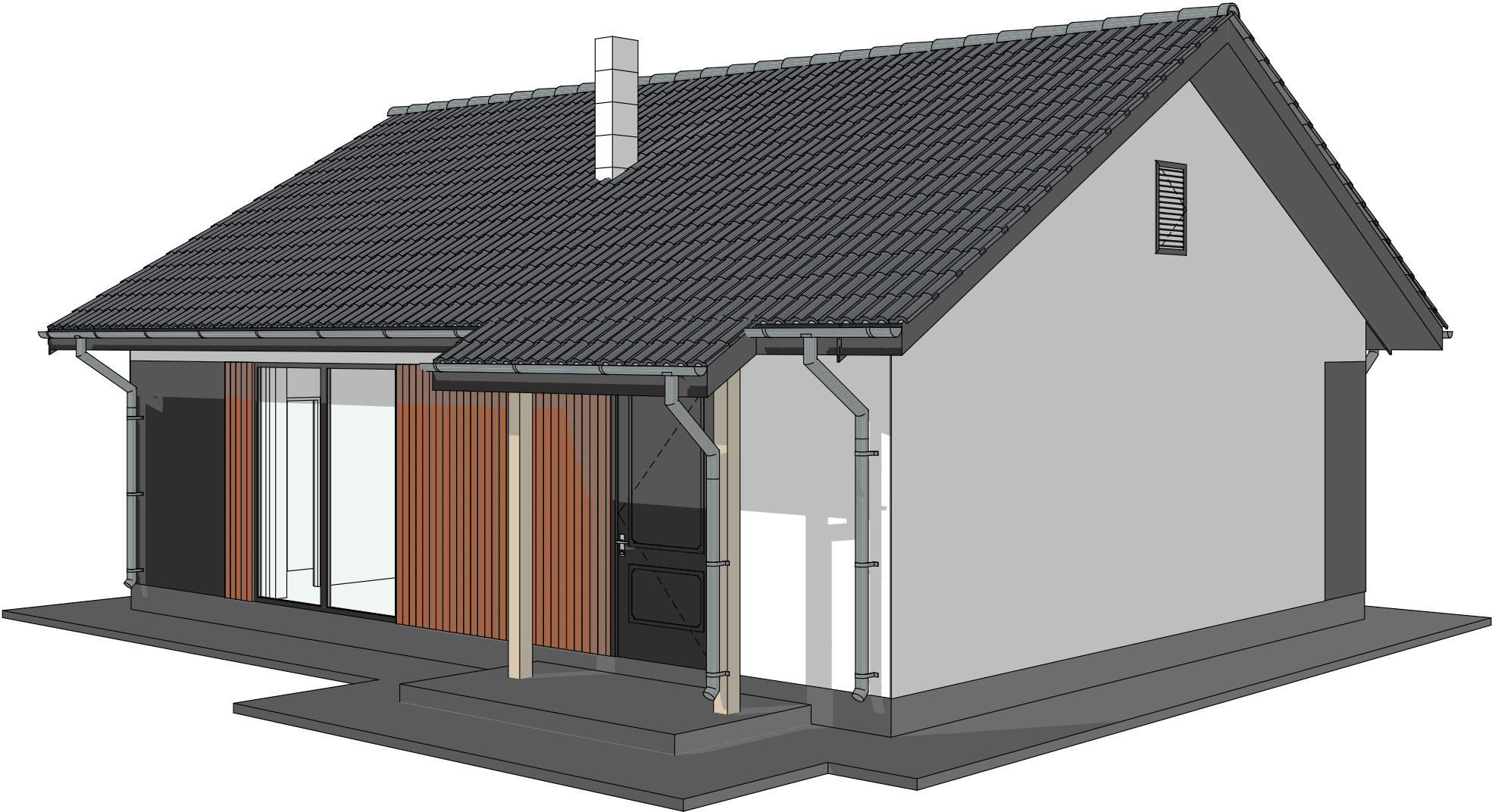
ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 1)



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	39
						Перспектива (вид 1)			

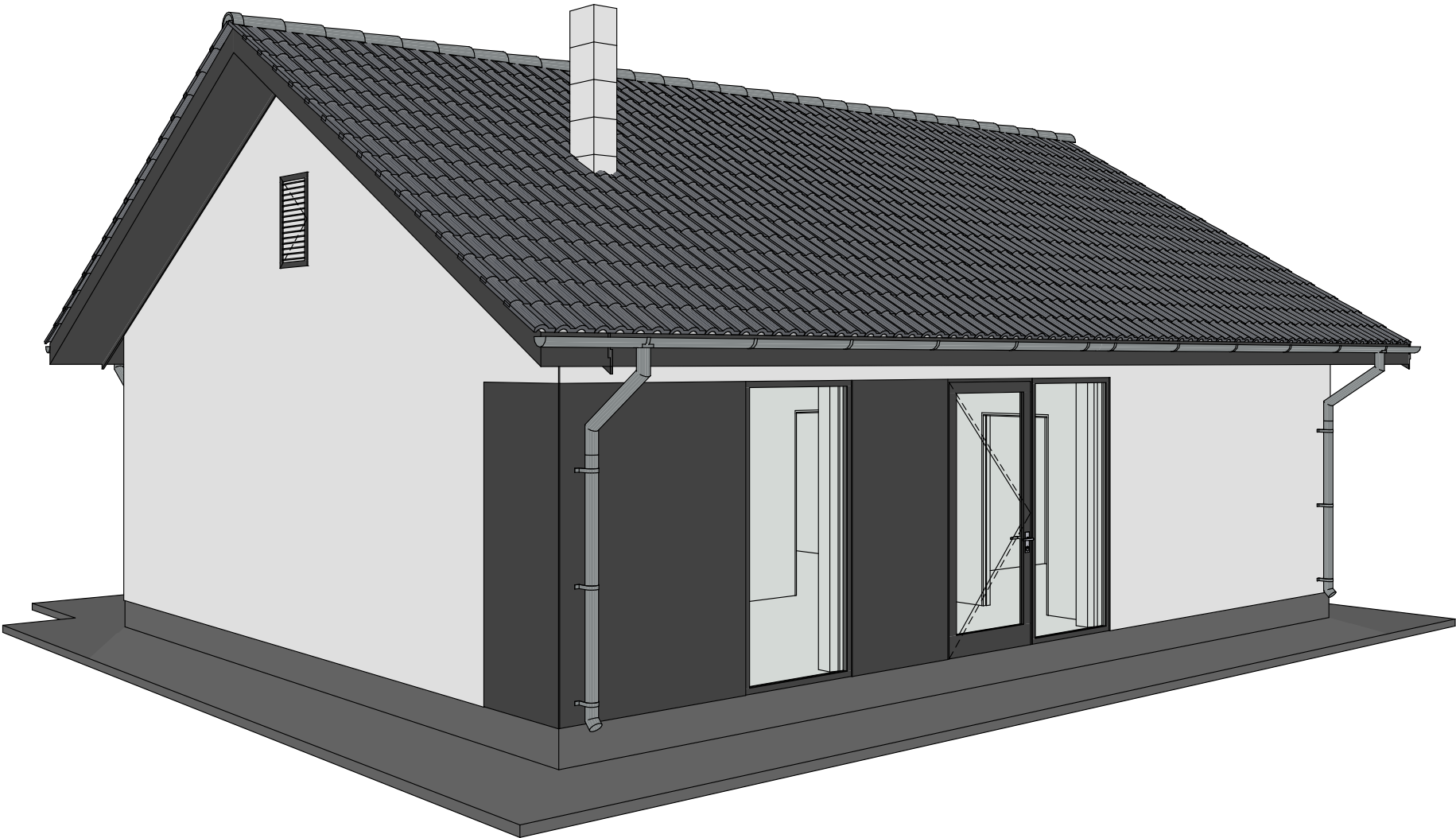


ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 2)



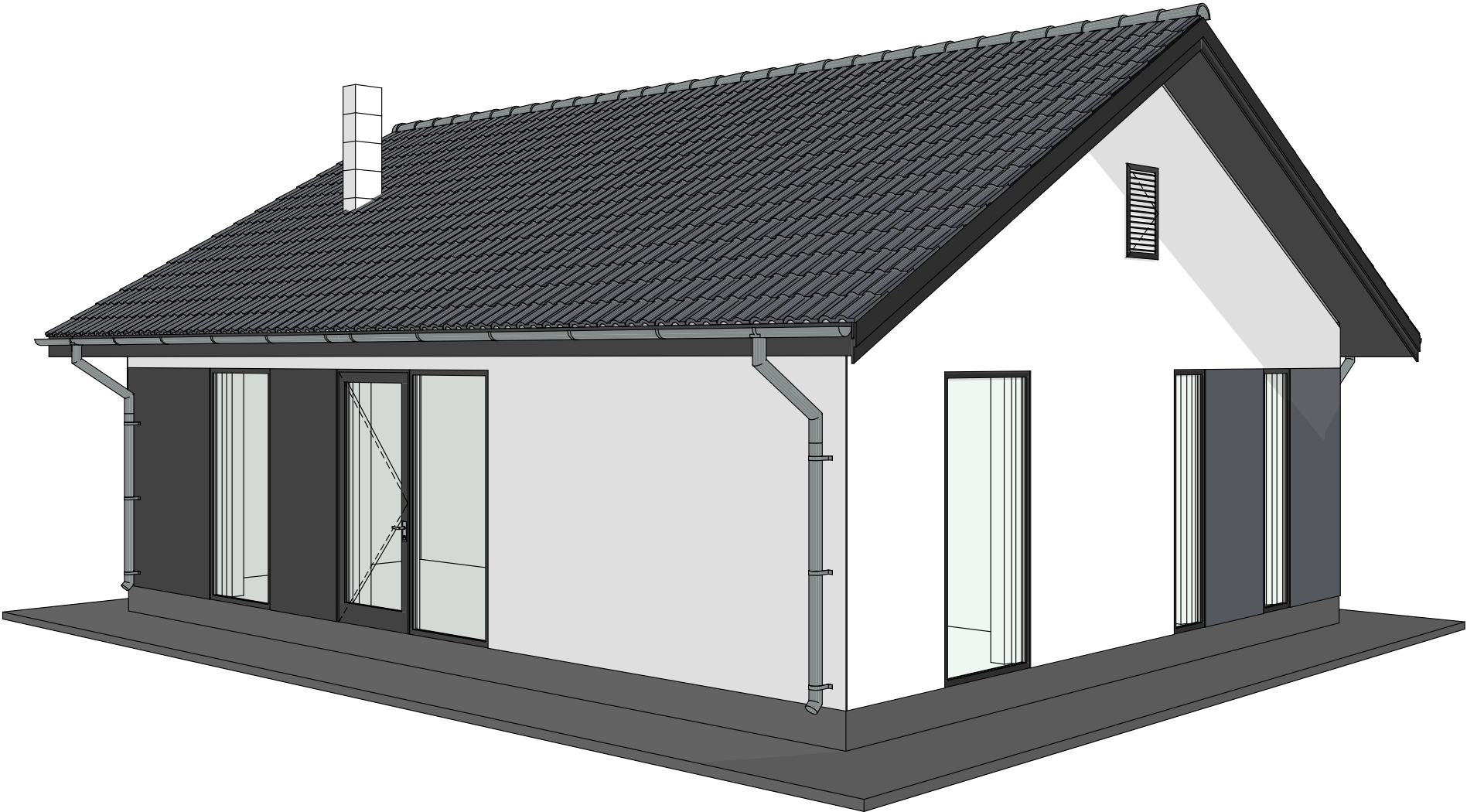
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	5	39
						Перспектива (вид 2)			

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 3)



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	6	39
						Перспектива (вид 3)			

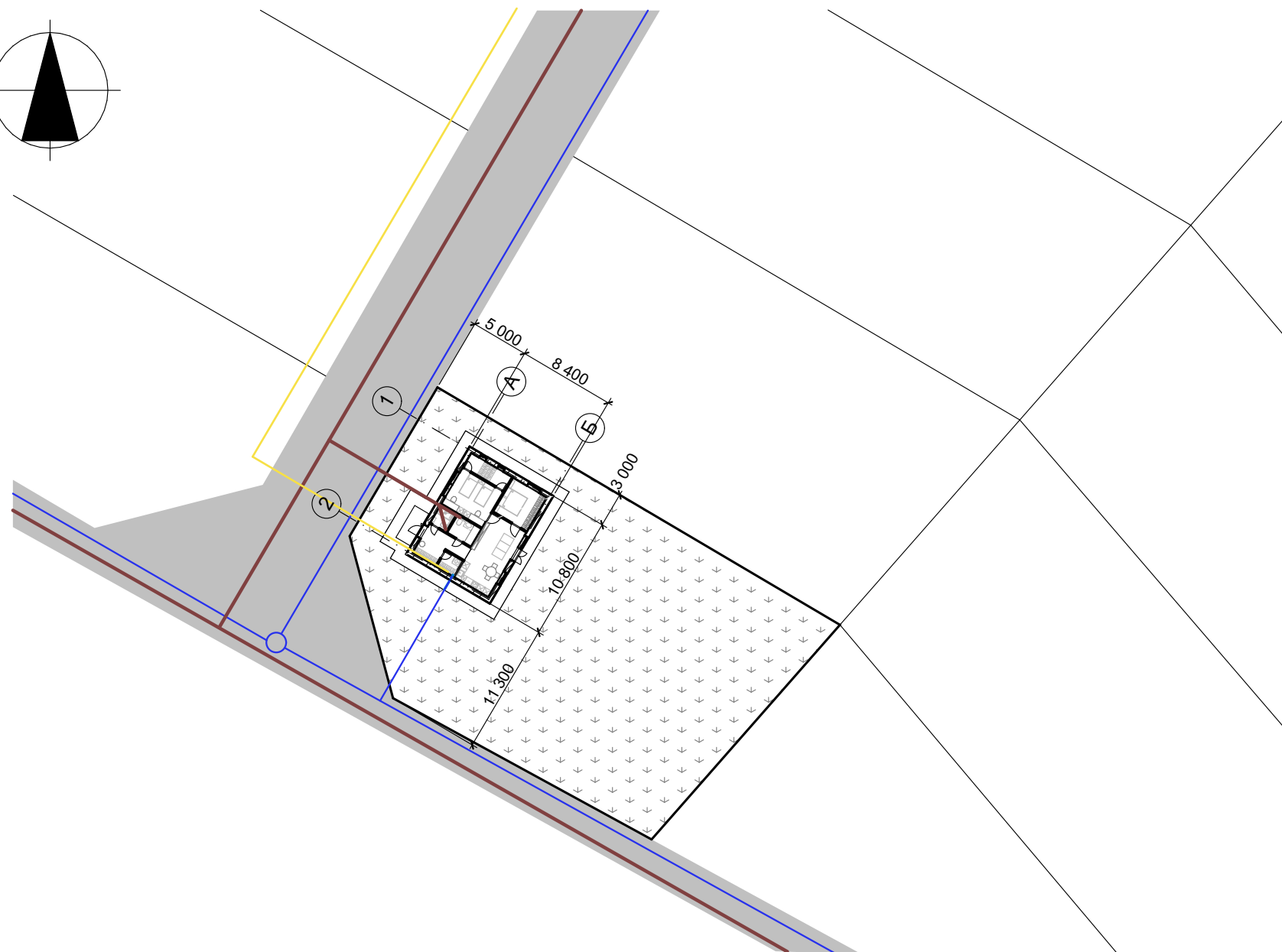
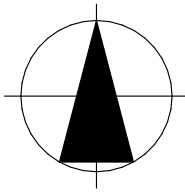
ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 4)



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	7	39
						Перспектива (вид 4)			

# Схема генерального плана М 1:500

C



### Условные обозначения

1

## Проектируемый индивидуальный жилой дом



Граница земельного участка

## Проектируемые сети водопровода

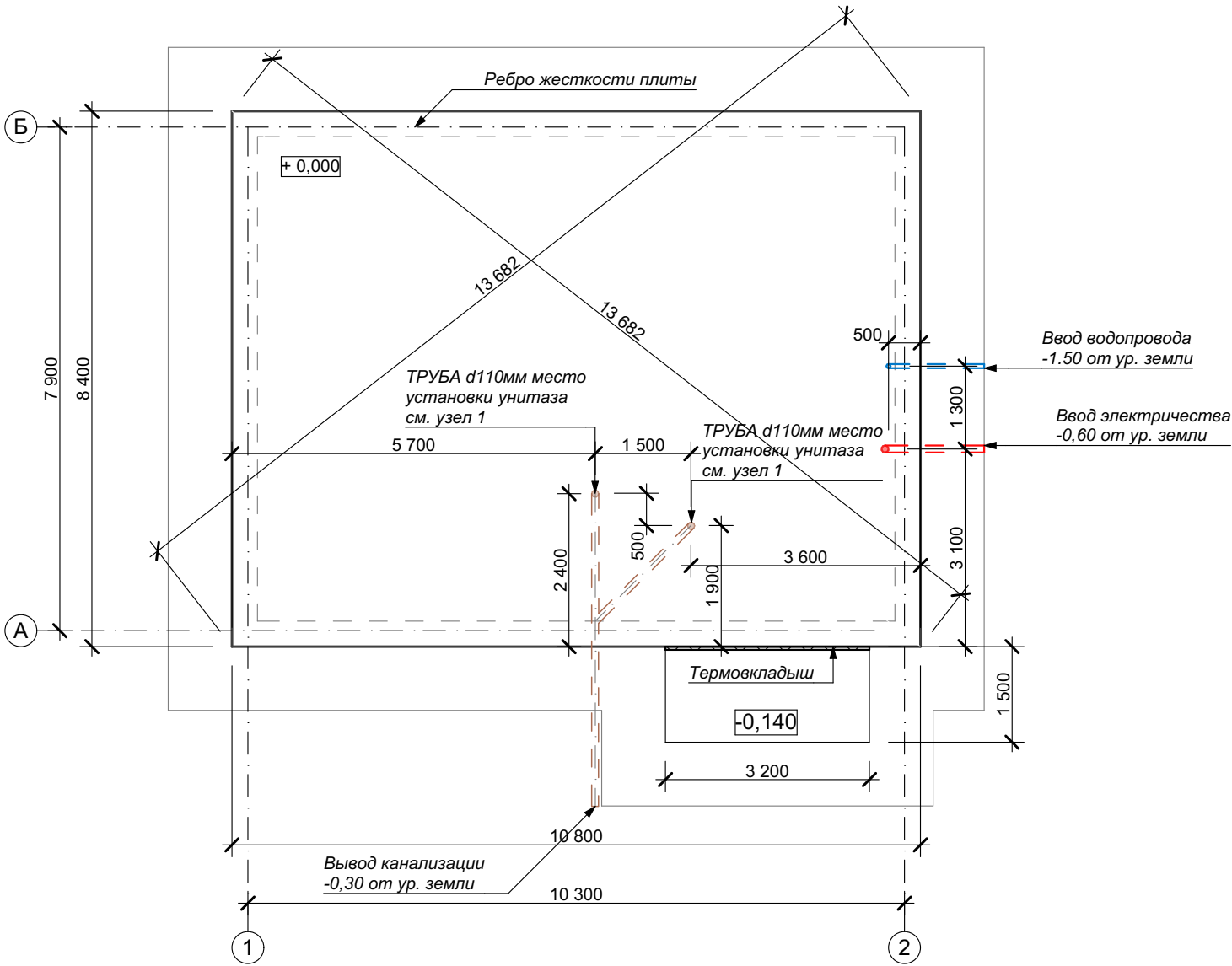
## Проектируемые сети канализации

## Проектируемые сети газопровода

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Коп.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	8	39
						Схема генерального плана			



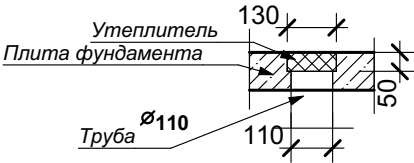
ПЛАН ФУНДАМЕНТА  
М 1:100



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За относительную отметку +0,000 принят уровень верха фундаментной плиты дома
2. На данном плане указаны габаритные размеры фундаментной плиты
3. Фундаментная плита запроектирована с ребрами жесткости из монолитного бетона с армированием.
4. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
5. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
6. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкции устанавливаются в ППР.
7. Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязаными каркасами и сетками.
8. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
9. Схему армирования монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 13.
10. Схему утепления монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 14.
11. До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
12. Сечение по фундаменту смотреть на листе 15.

Узел 1  
М 1:10

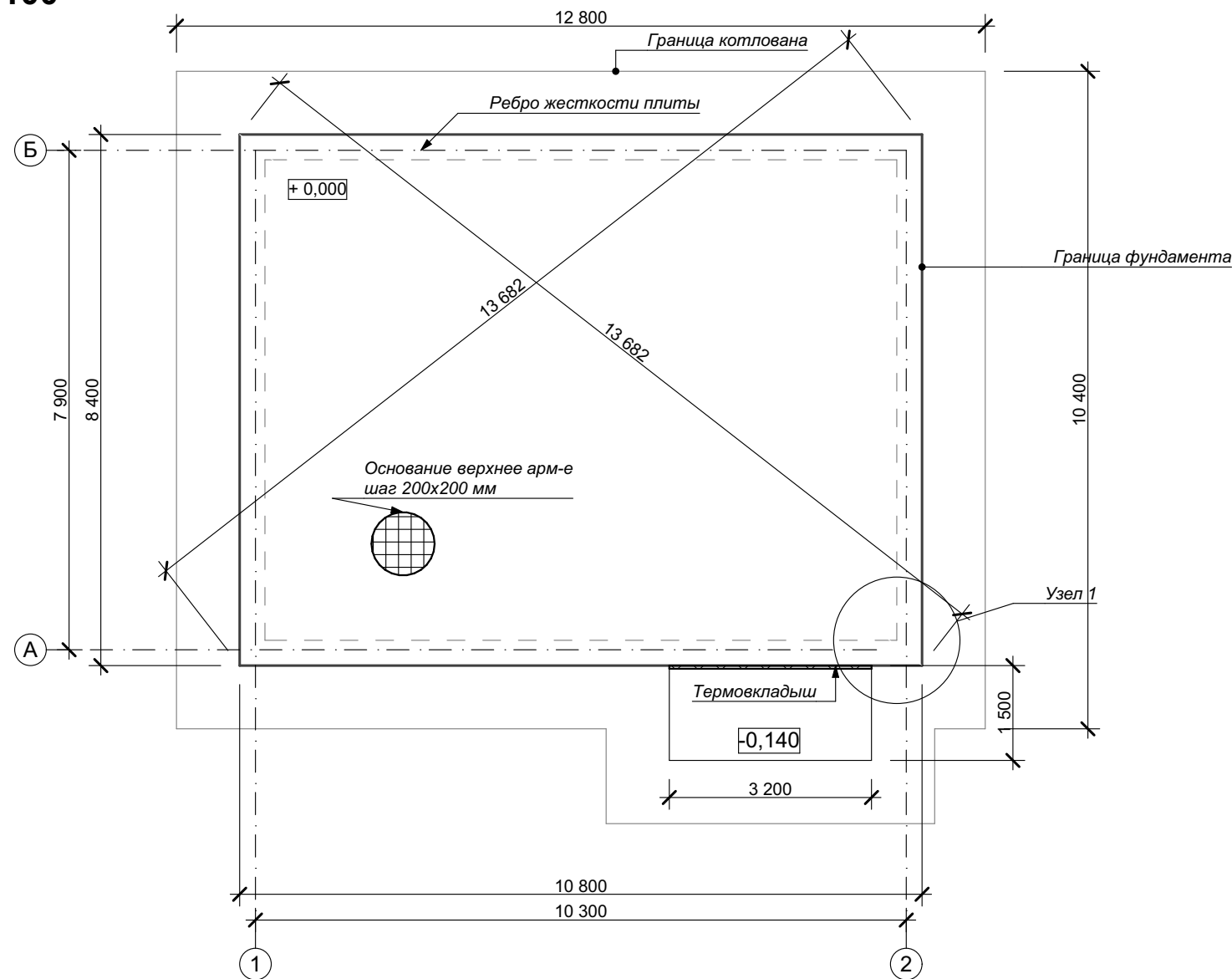


Спецификация отверстий

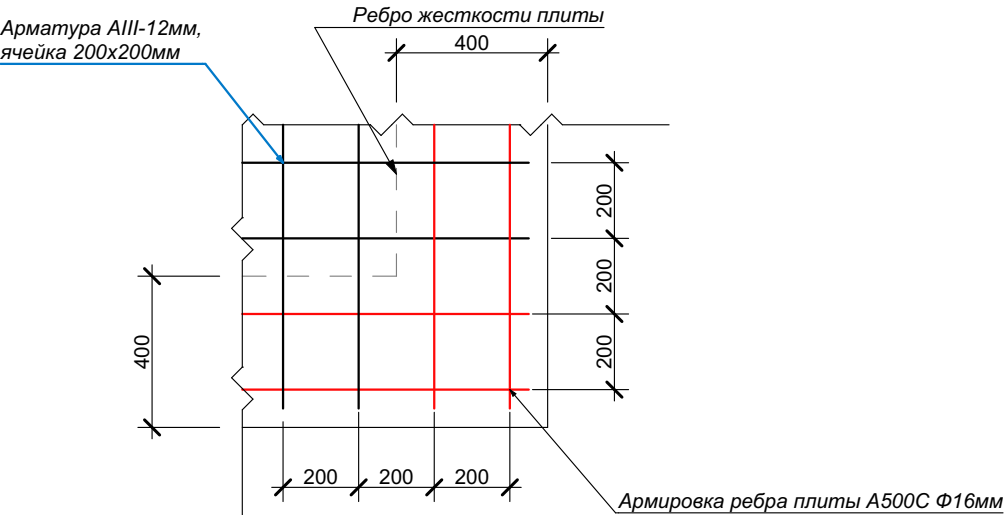
Отв. Ø 110	3
------------	---

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	9	39
						План фундамента М 1:100			

ОПАЛУБОЧНЫЙ ПЛАН ФУНДАМЕНТА  
М 1:100



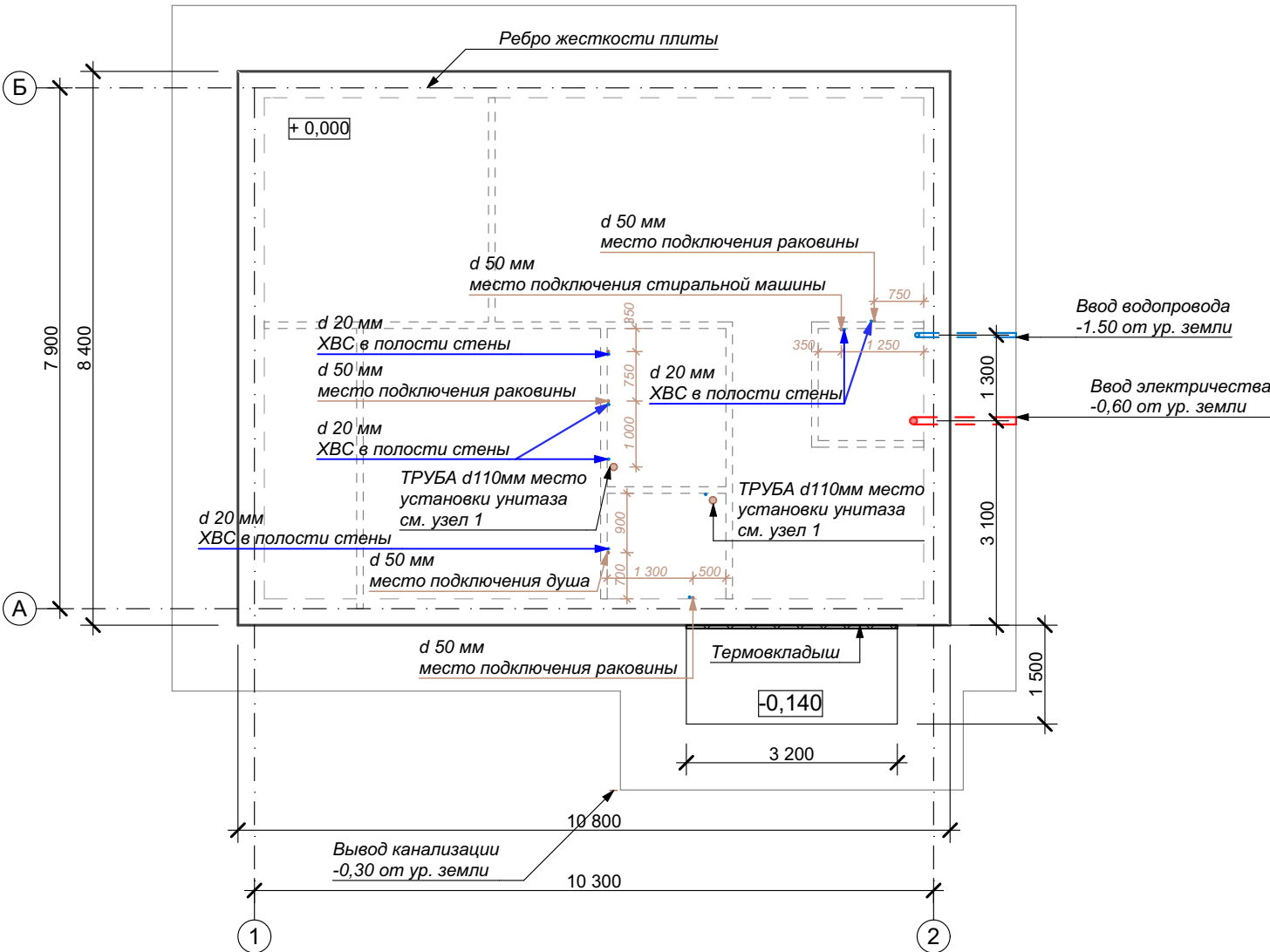
Узел 1  
М 1:10



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	10	39
						План фундамента М 1:100			



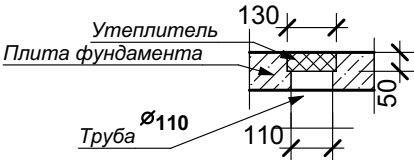
СХЕМА ПРОКЛАДКИ КОММУНИКАЦИЙ  
М 1:100



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За относительную отметку +0,000 принят уровень верха фундаментной плиты дома
2. На данном плане указаны габаритные размеры фундаментной плиты
3. Фундаментная плита запроектирована с ребрами жесткости из монолитного бетона с армированием.
4. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
5. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
6. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкции устанавливаются в ППР.
7. Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязаными каркасами и сетками.
8. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
9. Схему армирования монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 13.
10. Схему утепления монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 14.
11. До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
12. Сечение по фундаменту смотреть на листе 15.

Узел 1  
М 1:10

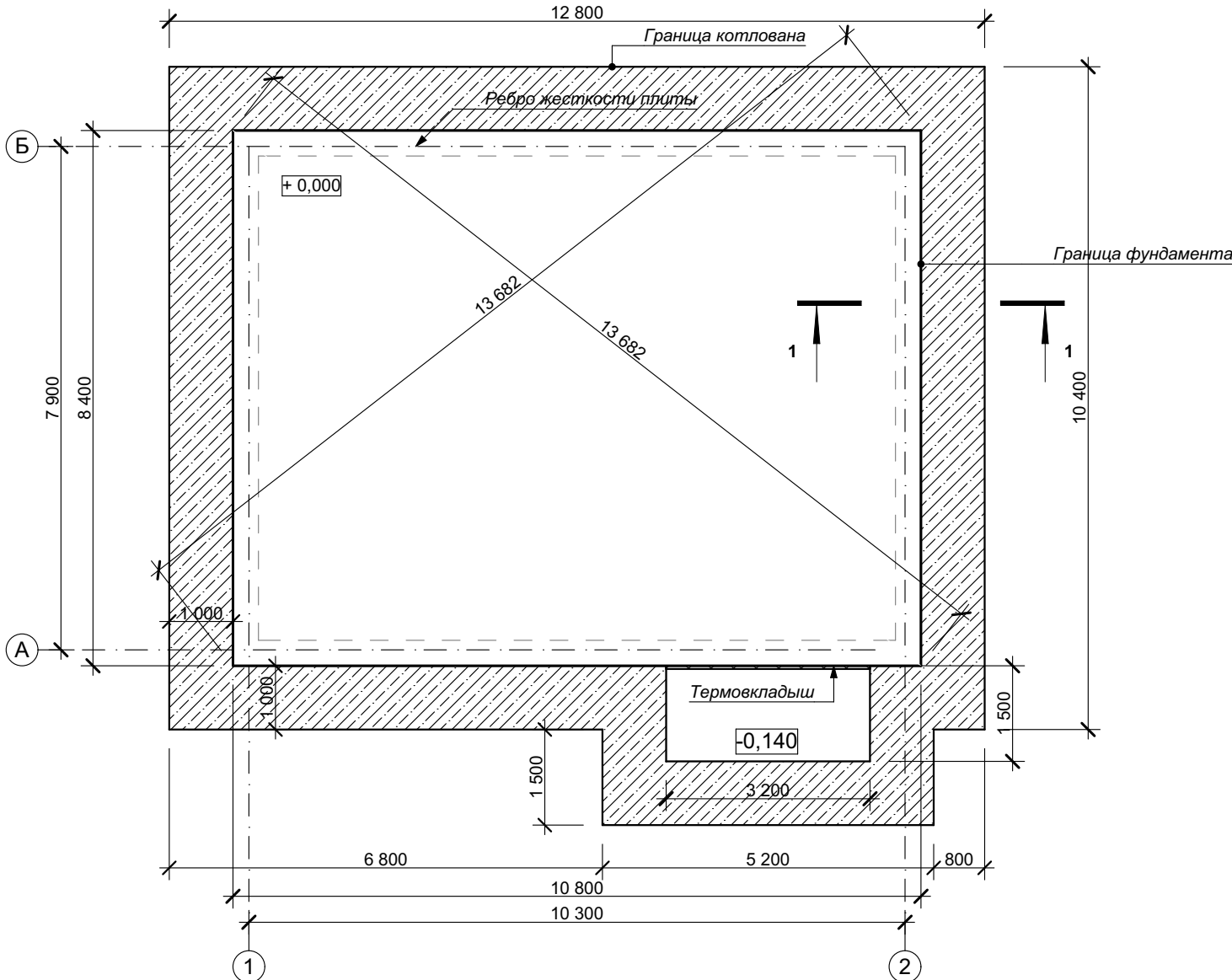


Спецификация отверстий

отв. Ø 110	3
------------	---

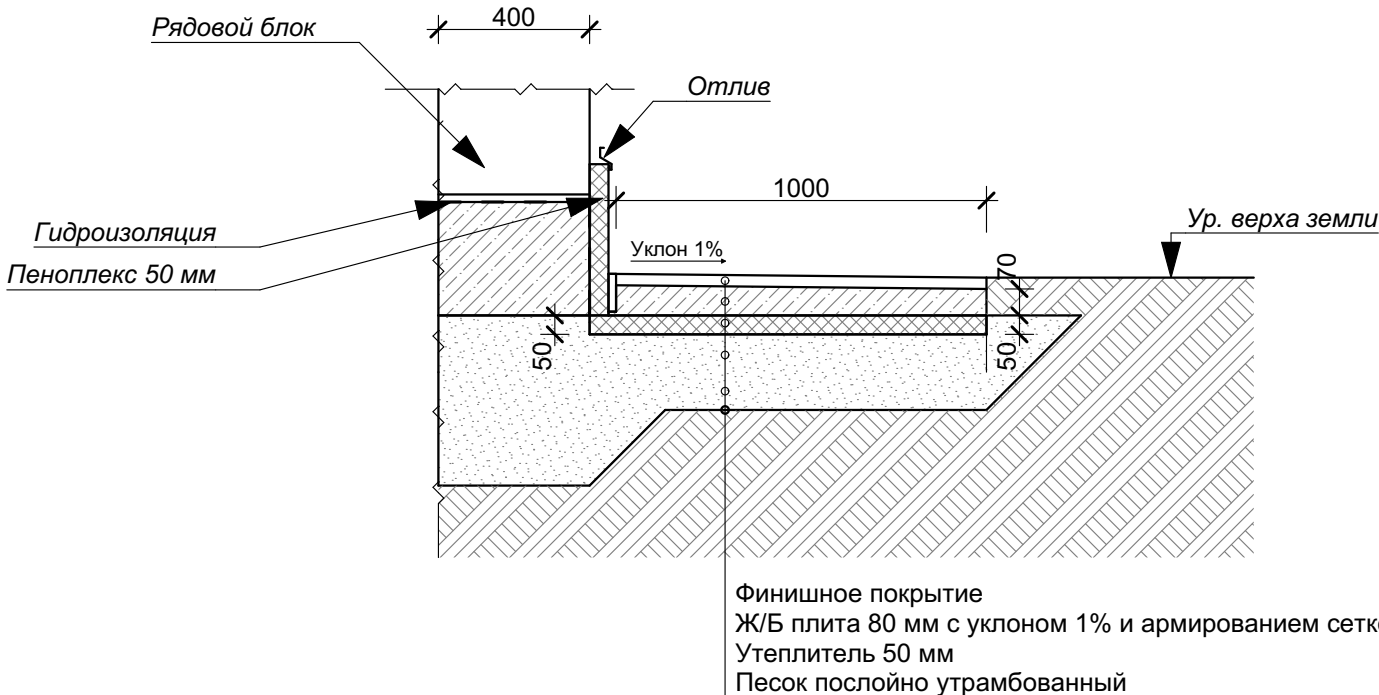
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	11	39
							Схема прокладки коммуникаций М 1:100		

**M 1:100**

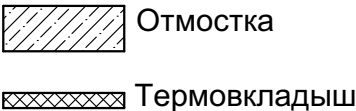


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Площадь отмостки	45,40 м²
2		Кол-во дождеприемников	5 шт
3		Объем ж/б отмостки с уклоном 1%	3,64 м³
4	ГОСТ 32310-2020	Экструзионный пенополистирол	45,40 м²

**Разрез 1-1**  
**М 1:25**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



						КРТ "ГОРОДЕЦ"					
						Индивидуальный жилой дом 73					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
									АР	12	39
						План отмостки М 1:100					

СХЕМА РАСКЛАДКИ АРМАТУРЫ. МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА - "ПЕРЕВЕРНУТАЯ ЧАША"  
М 1:100

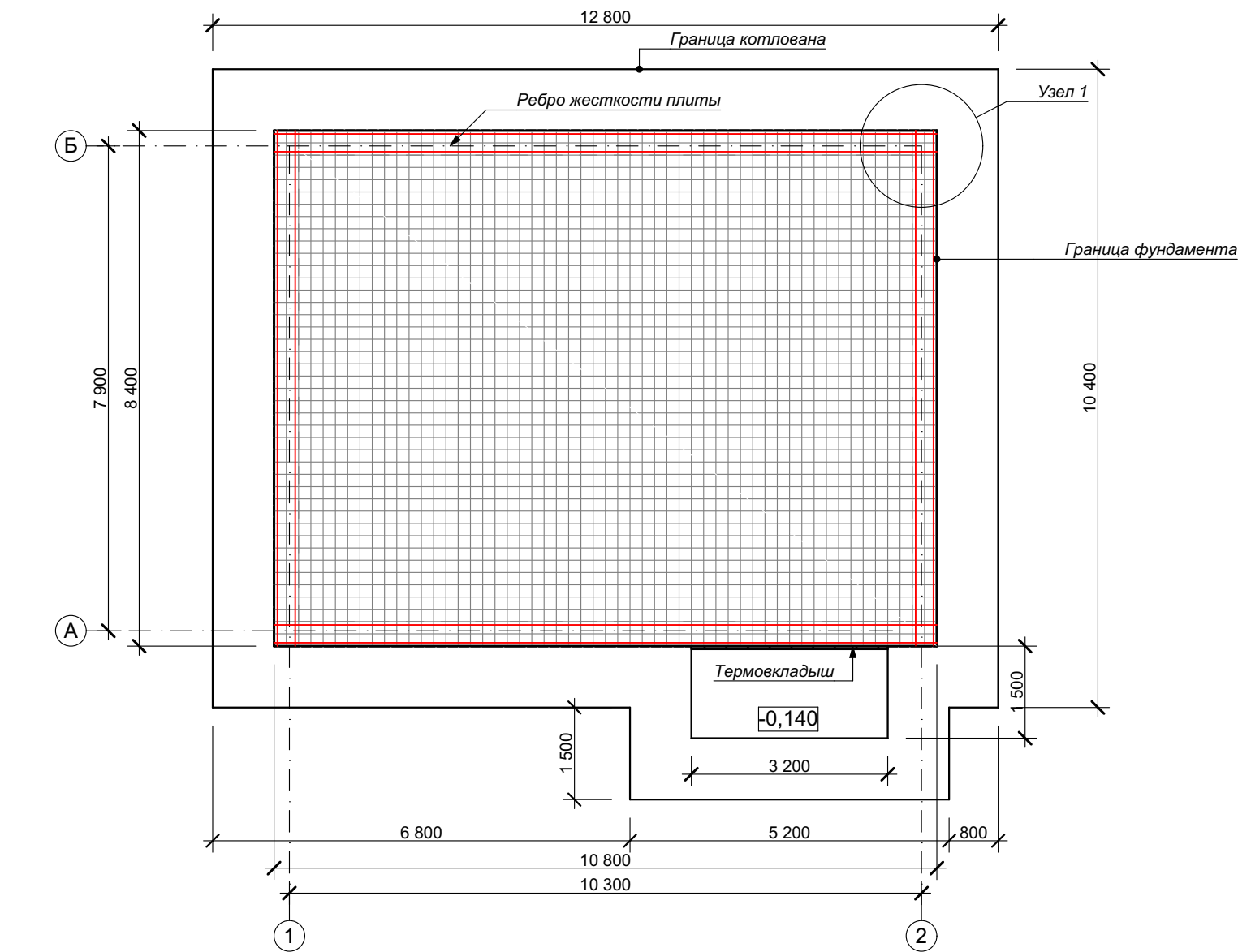
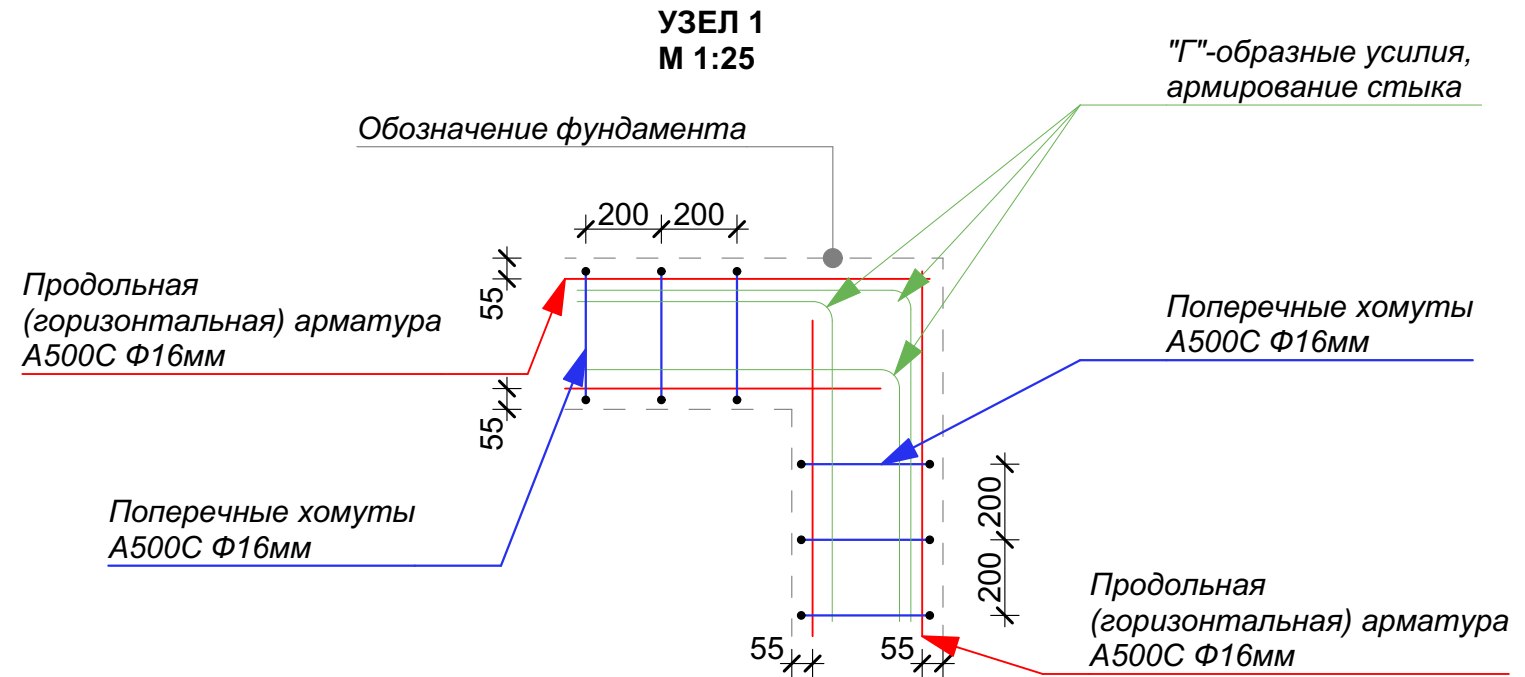
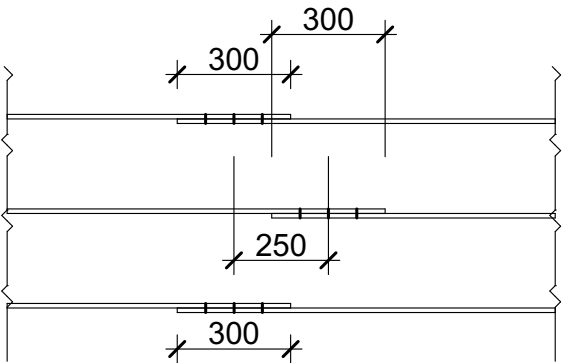


Схема стыковки арматуры внахлест

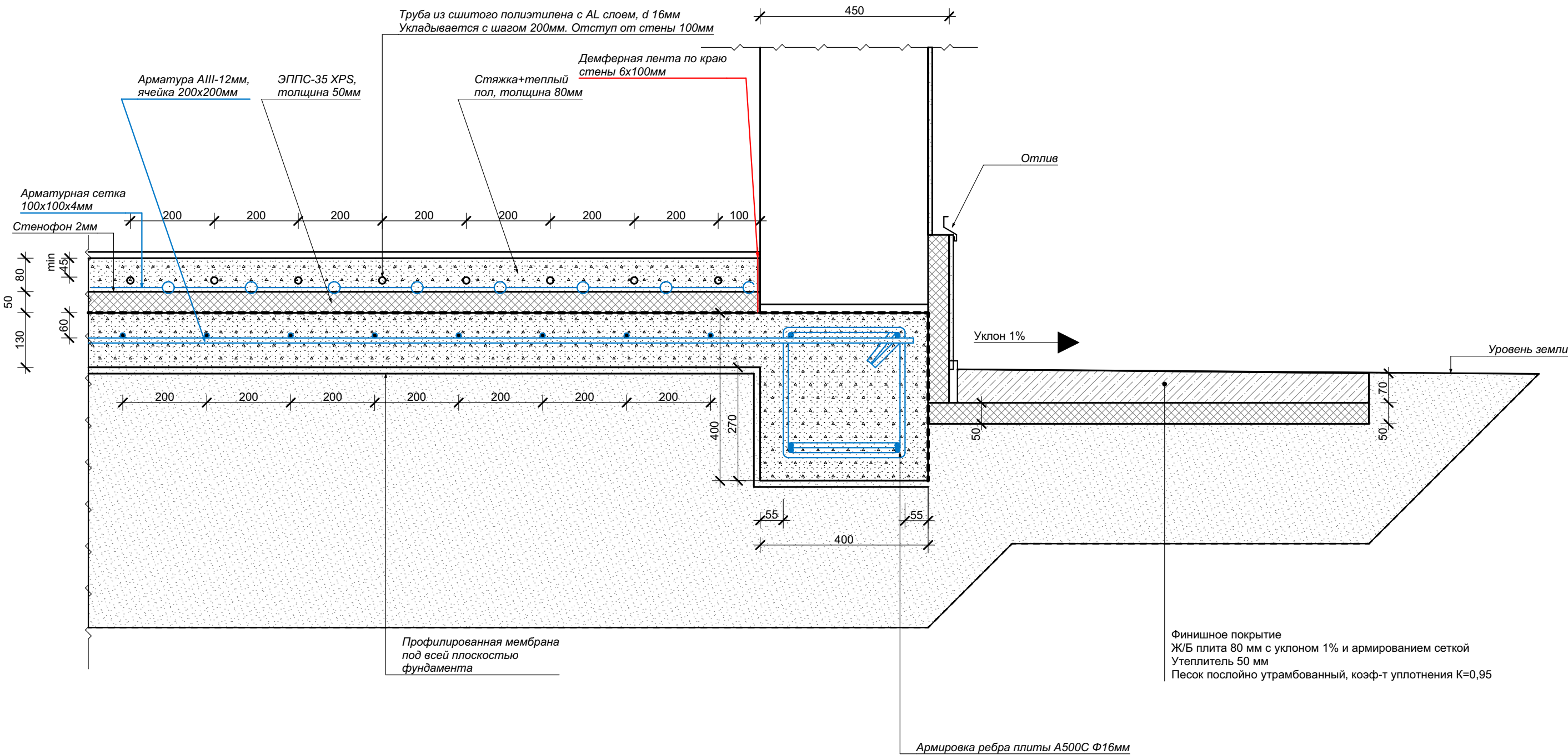


ПРИМЕЧАНИЯ:

- Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной арматуры d12, с ячейкой 200x200
- Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест продлеваемых прутьев, равный 300 мм
- Площадь конструктивного фундамента дома - 90,72 м²
- Общая длина арматуры d12 - 1 028,4 м

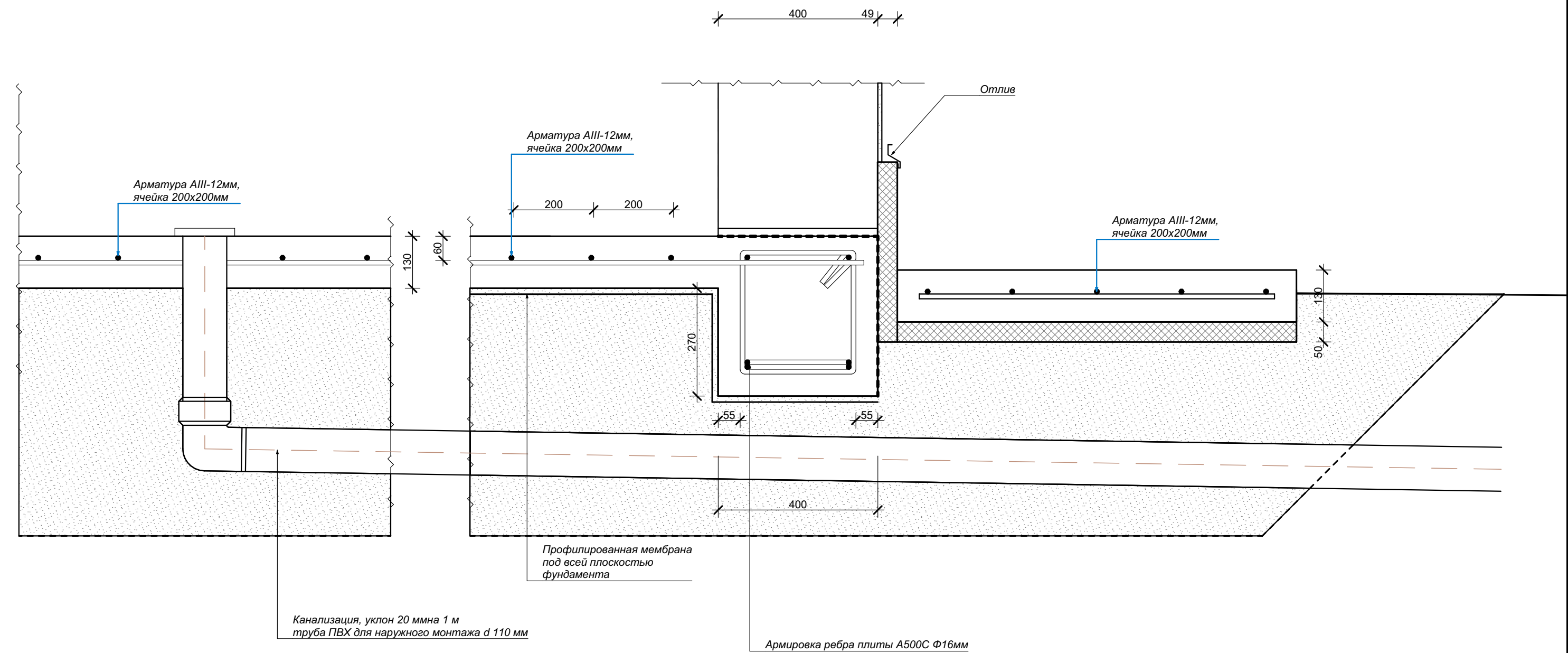
						КРТ "ГОРОДЕЦ"					
						Индивидуальный жилой дом 73					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
									АР	13	39
						Схема раскладки арматуры М 1:100					

УЗЛЫ АРМИРОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА  
М 1:10



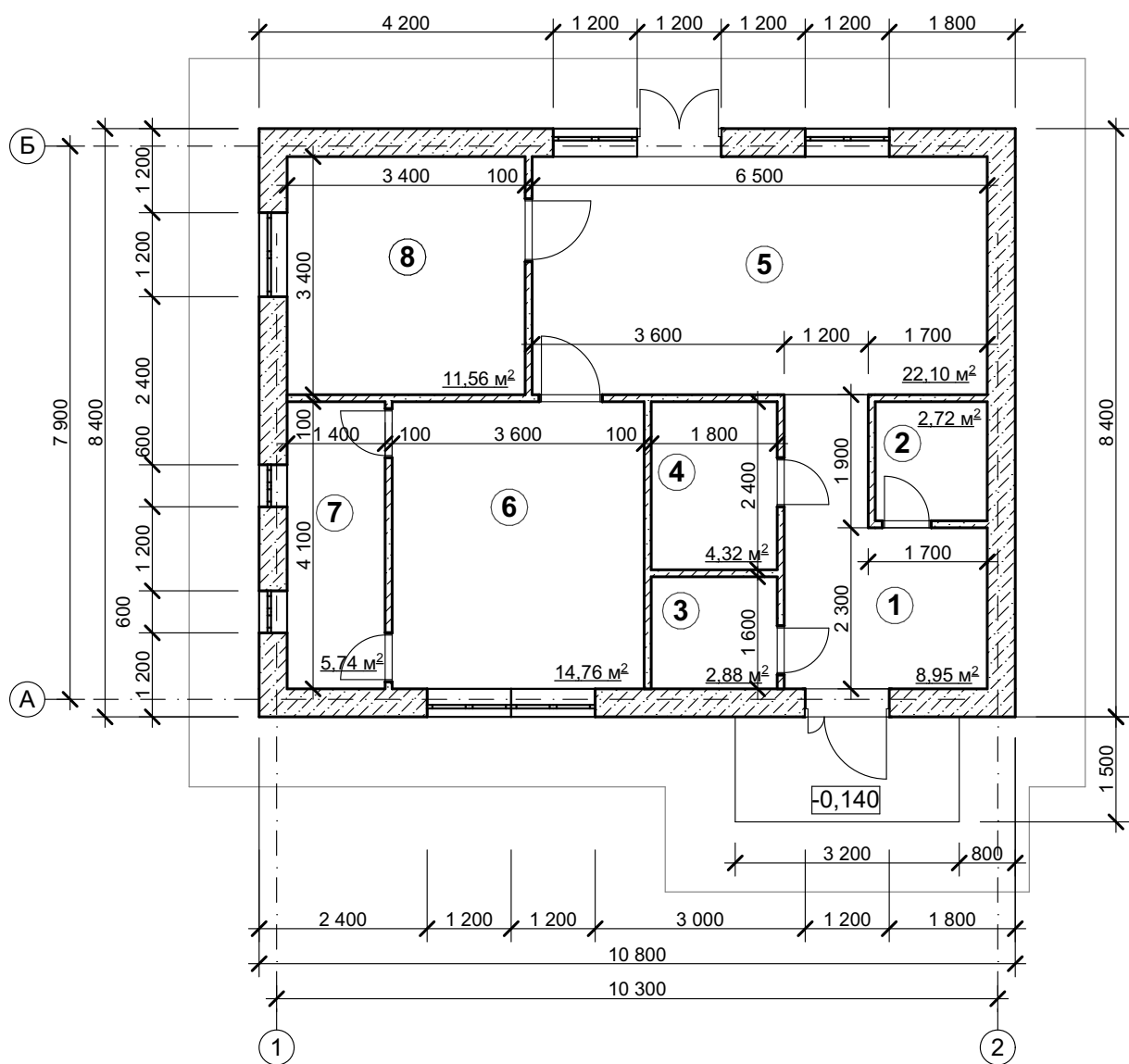
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 75			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	14	39
						Узлы армирования фундамента			

УЗЛЫ АРМИРОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА  
М 1:10

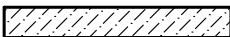



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 75			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	15	39
						Узлы армирования фундамента			

РАЗМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА  
М 1:100



Условные обозначения

-  Стены наружные из рядовых блоков (см. лист )
-  межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
  - За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
  - Все ниши под встроенные шкафы, для штор, короба под инсталяцию выполняются по дизайн-проекту, являющемуся неотъемлимой частью данного проекта.
  - Раздвижная перегородка в кухне-гостинной изготавливается индивидуально.
- Кладка внутренних стен из газобетонных блоков.**
- Газобетонные блоки B3,5 D500 F25, размером 100x200(h)x600;
  - Первый и каждый третий ряд кладки из газосиликатных блоков подлежит армированию. Арматура (8 A240) закладывается в штрабу в средней части блоков в один ряд.
  - Угловые соединения стен выполняются с обязательной перевязкой швов. После укладки очередного ряда блоков обязательно выравнивать поверхность кладки с помощью терки (не более 2-3мм). Между соседними блоками не должно быть перепадов по высоте.
  - Перегородки связываются с несущими стенами при помощи гибких связей.

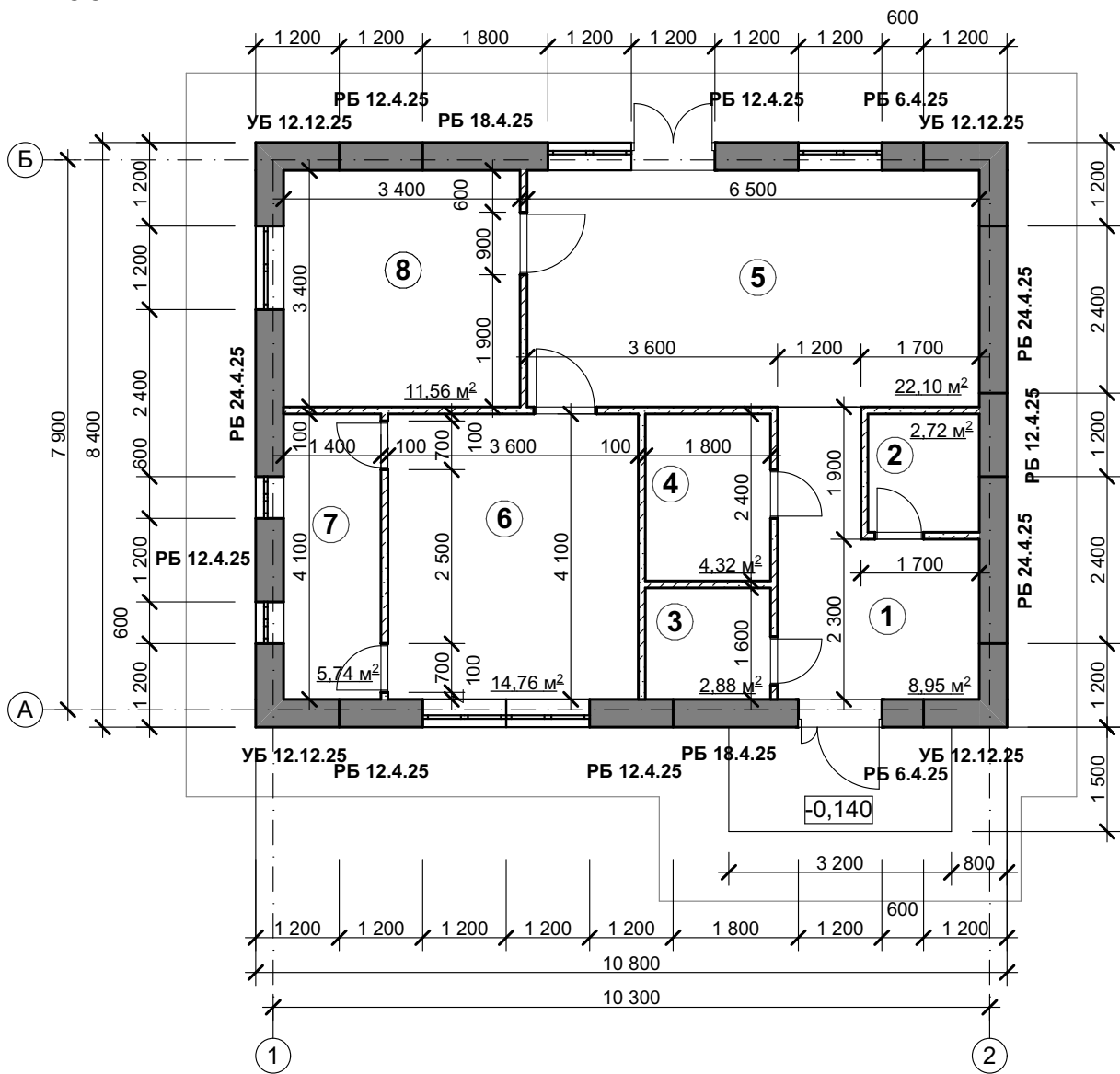
№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	8,95 м²
2	Хоз. блок/ гардеробная	2,72 м²
3	Сан. узел	2,88 м²
4	Сан. узел	4,32 м²
5	Кухня-гостиная	22,10 м²
6	Детская	14,76 м²
7	Гардероб	5,74 м²
8	Спальня	11,56 м²

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ 73,03 м²

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	16	39
							Размерный план этажа М 1:100		



Кладочный план этажа  
М 1:100



Условные обозначения

- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист )
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

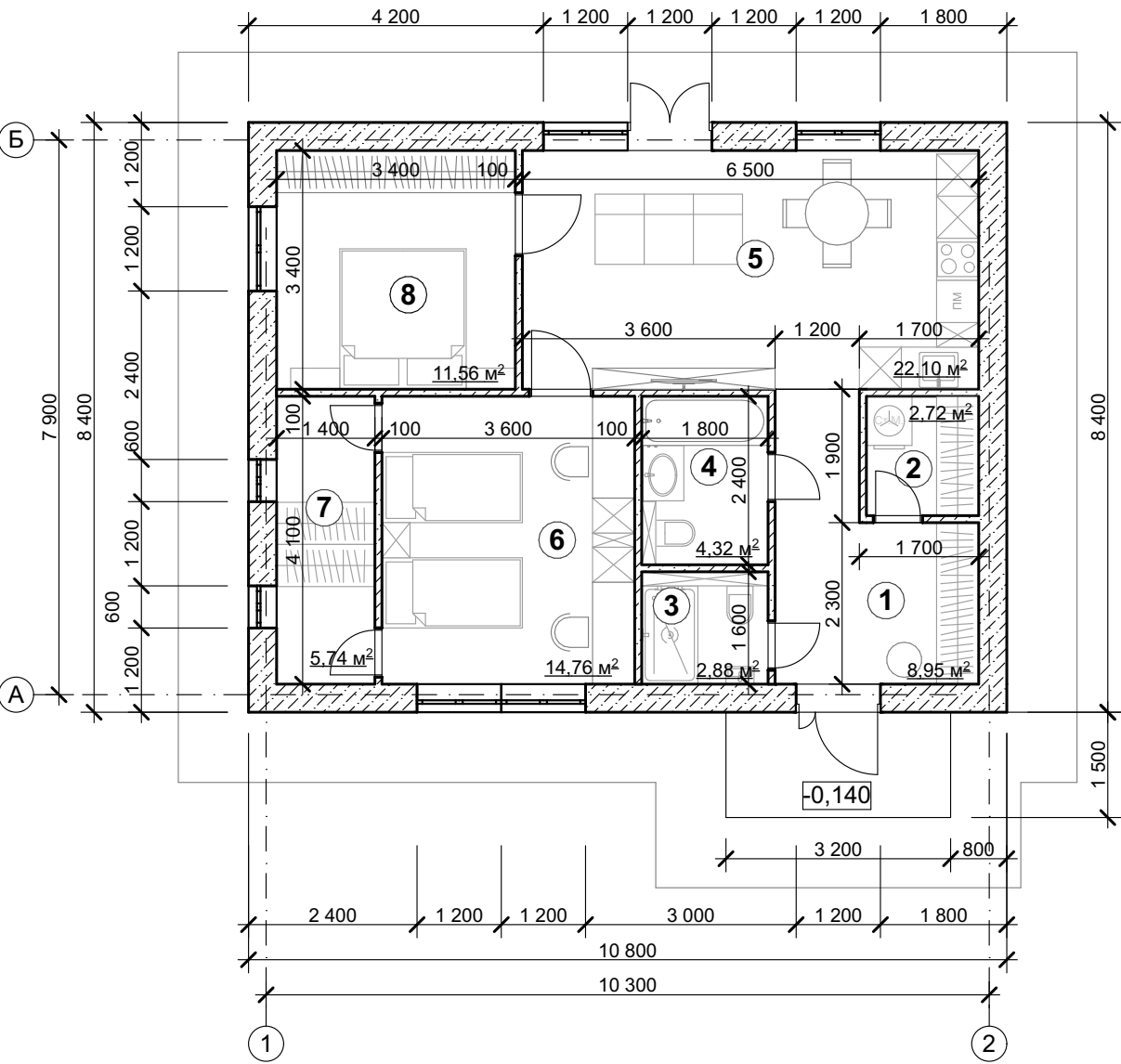
- Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
  - За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
  - Все ниши под встроенные шкафы, для штор, коробка под инсталляцию выполняются по дизайн-проекту, являющемуся неотъемлимой частью данного проекта.
  - Раздвижная перегородка в кухне-гостиной изготавливается индивидуально.
- Кладка внутренних стен из газобетонных блоков.**
- Газобетонные блоки В3,5 D500 F25, размером 100x200(н)x600;
  - Первый и каждый третий ряд кладки из газосиликатных блоков подлежит армированию. Арматура ( 8 A240) закладывается в штрабу в средней части блоков в один ряд.
  - Угловые соединения стен выполняются с обязательной перевязкой швов. После укладки очередного ряда блоков обязательно выравнивать поверхность кладки с помощью терки (не более 2-3мм). Между соседними блоками не должно быть перепадов по высоте.
  - Перегородки связываются с несущими стенами при помощи гибких связей.

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	8,95 м²
2	Хоз. блок/ гардеробная	2,72 м²
3	Сан. узел	2,88 м²
4	Сан. узел	4,32 м²
5	Кухня-гостиная	22,10 м²
6	Детская	14,76 м²
7	Гардероб	5,74 м²
8	Спальня	11,56 м²

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ 73,03 м²

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	17	39
						Кладочный план этажа М 1:100			

ПЛАН ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ  
М 1:100



Условные обозначения

- 
- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист )

ПРИМЕЧАНИЕ:

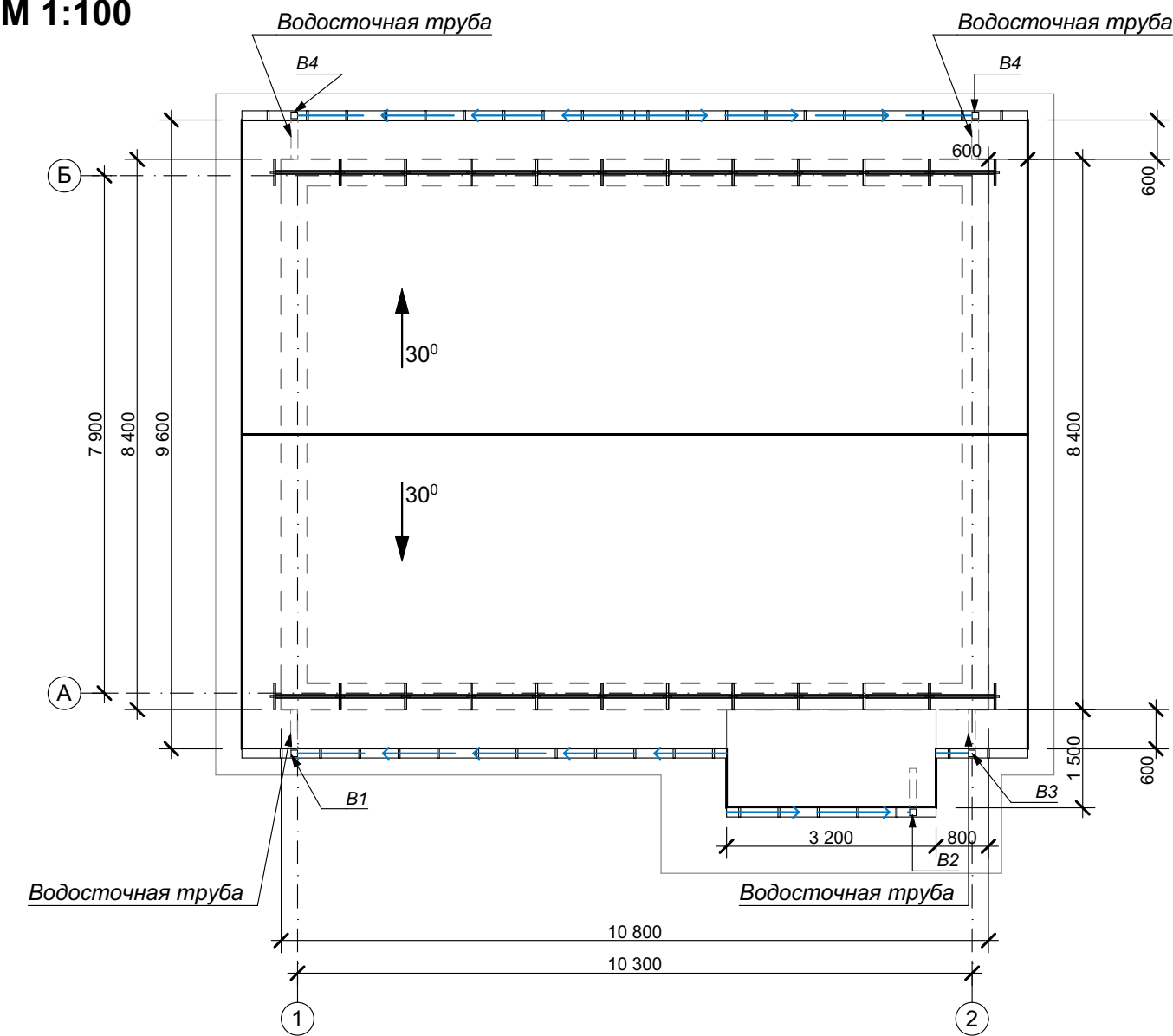
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
3. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, короба под инсталяцию выполняются по дизайн-проекту, являющемуся неотъемлимой частью данного проекта.
4. Раздвижная перегородка в кухне-гостинной изготавливается индивидуально.
- Кладка внутренних стен из газобетонных блоков.
1. Газобетонные блоки В3,5 D500 F25, размером 100х200(н)х600;
2. Первый и каждый третий ряд кладки из газосиликатных блоков подлежит армированию. Арматура (8 А240) закладывается в штрабу в средней части блоков в один ряд.
3. Угловые соединения стен выполняются с обязательной перевязкой швов. После укладки очередного ряда блоков обязательно выравнивать поверхность кладки с помощью терки (не более 2-3мм). Между соседними блоками не должно быть перепадов по высоте.
4. Перегородки связываются с несущими стенами при помощи гибких связей.

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	8,95 м²
2	Хоз. блок/ гардеробная	2,72 м²
3	Сан. узел	2,88 м²
4	Сан. узел	4,32 м²
5	Кухня-гостиная	22,10 м²
6	Детская	14,76 м²
7	Гардероб	5,74 м²
8	Спальня	11,56 м²

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ 73,03 м²

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	18	39
							План этажа с расстановкой мебели М 1:100		

ПЛАН КРОВЛИ  
М 1:100



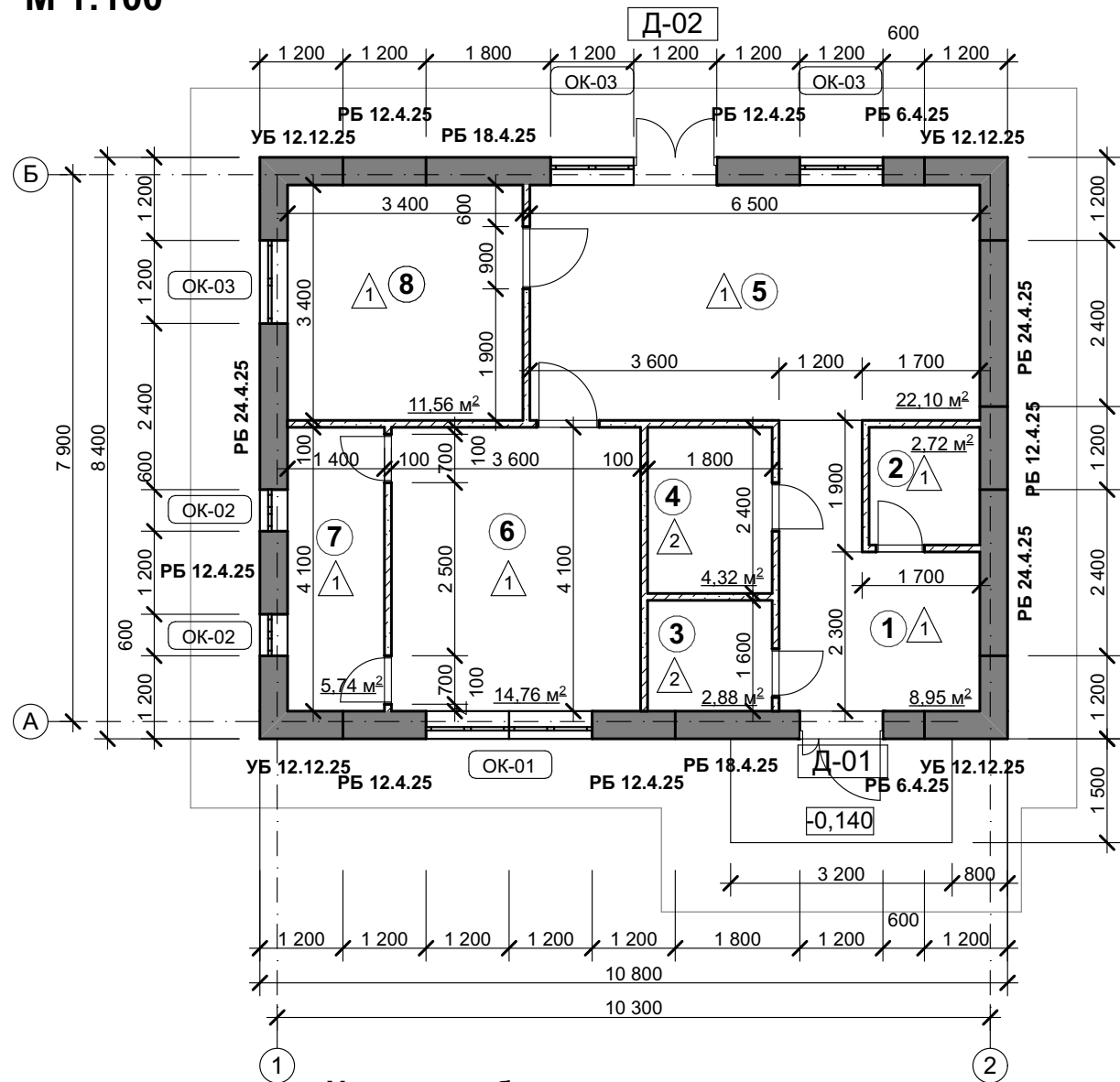
Условные обозначения

— — — — — - Снегоудержание

- Примечание:
- 1. Покрытие кровли - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
  - 2. Точную привязку вентиляционных выходов уточнить по месту.
  - 3. На плане кровли показаны габариты проекции кровли, а не ее развертка.
  - 4. Площадь кровли - 135,50 м.кв.

						КРТ "ГОРОДЕЦ"				
						Индивидуальный жилой дом 73				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
								АР	19	39
						План кровли М 1:100				

МАРКIROBОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА  
М 1:100



Условные обозначения

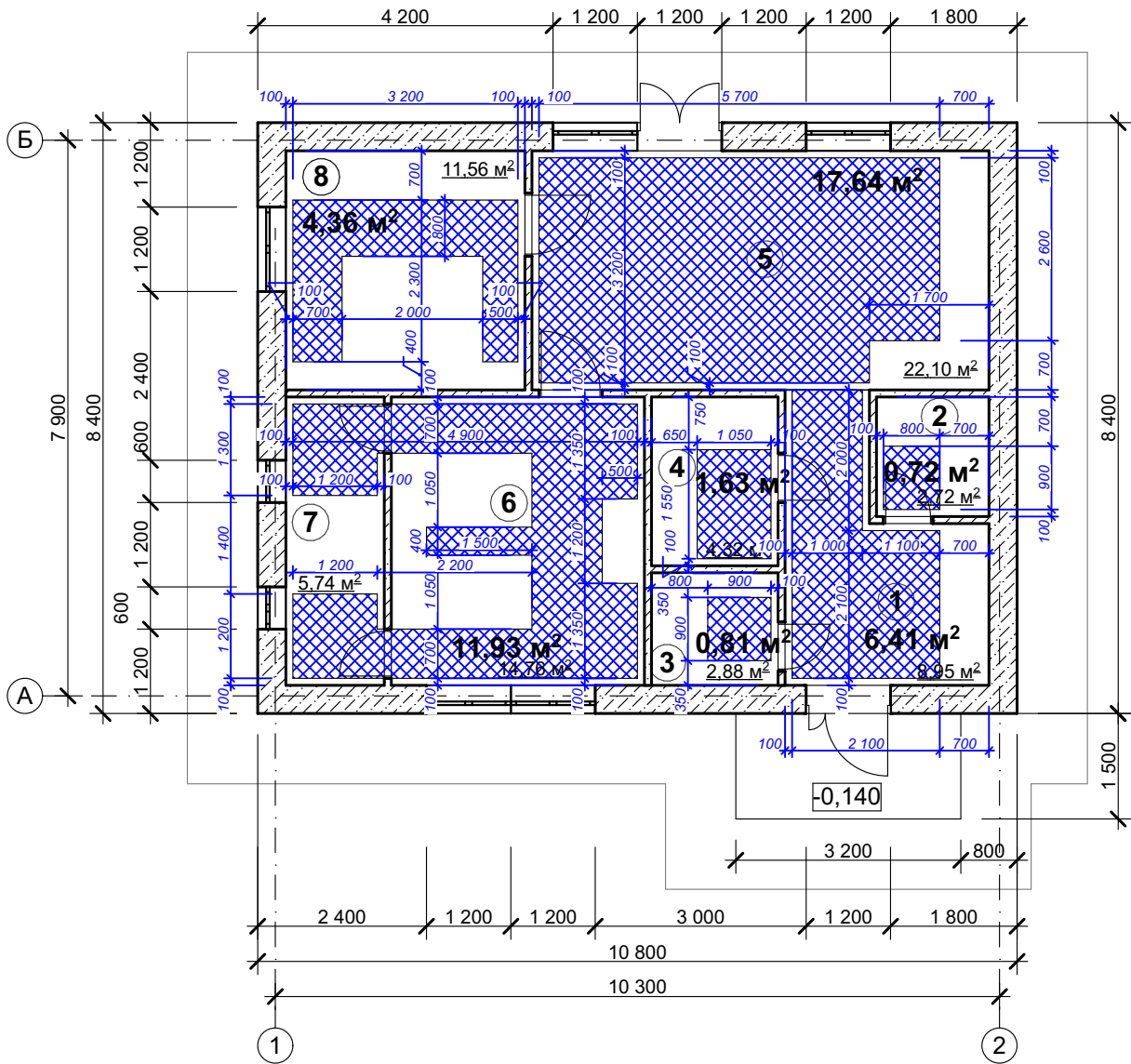
- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист )
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм
- номер помещения  
площадь помещения
- Тип отделки пола
- Маркировка окна
- Маркировка двери

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	8,95 м²
2	Хоз. блок/ гардеробная	2,72 м²
3	Сан. узел	2,88 м²
4	Сан. узел	4,32 м²
5	Кухня-гостиная	22,10 м²
6	Детская	14,76 м²
7	Гардероб	5,74 м²
8	Спальня	11,56 м²

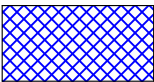
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ 73,03 м²

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	20	39
						Кладочный план этажа М 1:100			

ЗОНЫ УКЛАДКИ ТРУБ ТЕПЛОГО ПОЛА  
М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Зона укладки труб теплого пола

2,00 м²

Площадь зоны укладки труб теплого пола

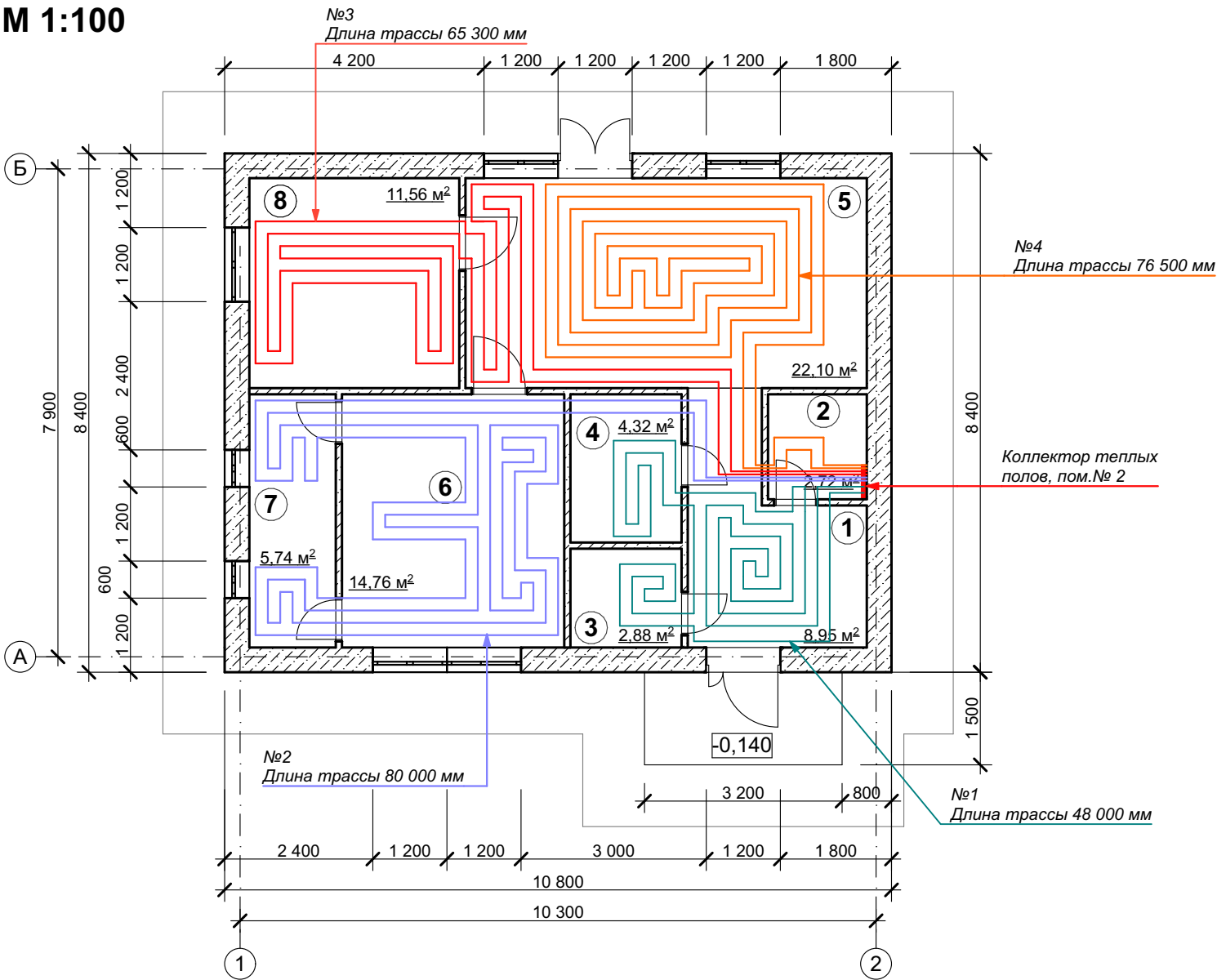
№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	8,95 м²
2	Хоз. блок/ гардеробная	2,72 м²
3	Сан. узел	2,88 м²
4	Сан. узел	4,32 м²
5	Кухня-гостиная	22,10 м²
6	Детская	14,76 м²
7	Гардероб	5,74 м²
8	Спальня	11,56 м²

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ 73,03 м²

Наимен-е или номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь
1, 2, 5, 6, 7, 8	1		0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Кварц-виниловый ламинат Aquafloor Chevron Premium AF7017CVR) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита	65,83 м²
3,4	2		0. Покрытие пола по дизайн-проекту (ABK (Италия) виа Sensi Roma White Nat 3D 120x60) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита	7,2 м²

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	21	39
						Зоны укладки труб теплого пола М 1:100			

ЗОНЫ УКЛАДКИ ТРУБ ТЕПЛОГО ПОЛА  
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ

№ пом.	Наименование	№ терморегулятора ТП	Водяной пол, длина трассы, мм
1,3,4	Прихожая, сан. узлы	1	48 000
6,7	Детская, гардероб	2	80 000
8	Спальня	3	65 300
5	Кухня-гостиная	4	76 500
ИТОГО			269 800

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Теплый пол

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	8,95 м <sup>2</sup>
2	Хоз. блок/ гардеробная	2,72 м <sup>2</sup>
3	Сан. узел	2,88 м <sup>2</sup>
4	Сан. узел	4,32 м <sup>2</sup>
5	Кухня-гостиная	22,10 м <sup>2</sup>
6	Детская	14,76 м <sup>2</sup>
7	Гардероб	5,74 м <sup>2</sup>
8	Спальня	11,56 м <sup>2</sup>

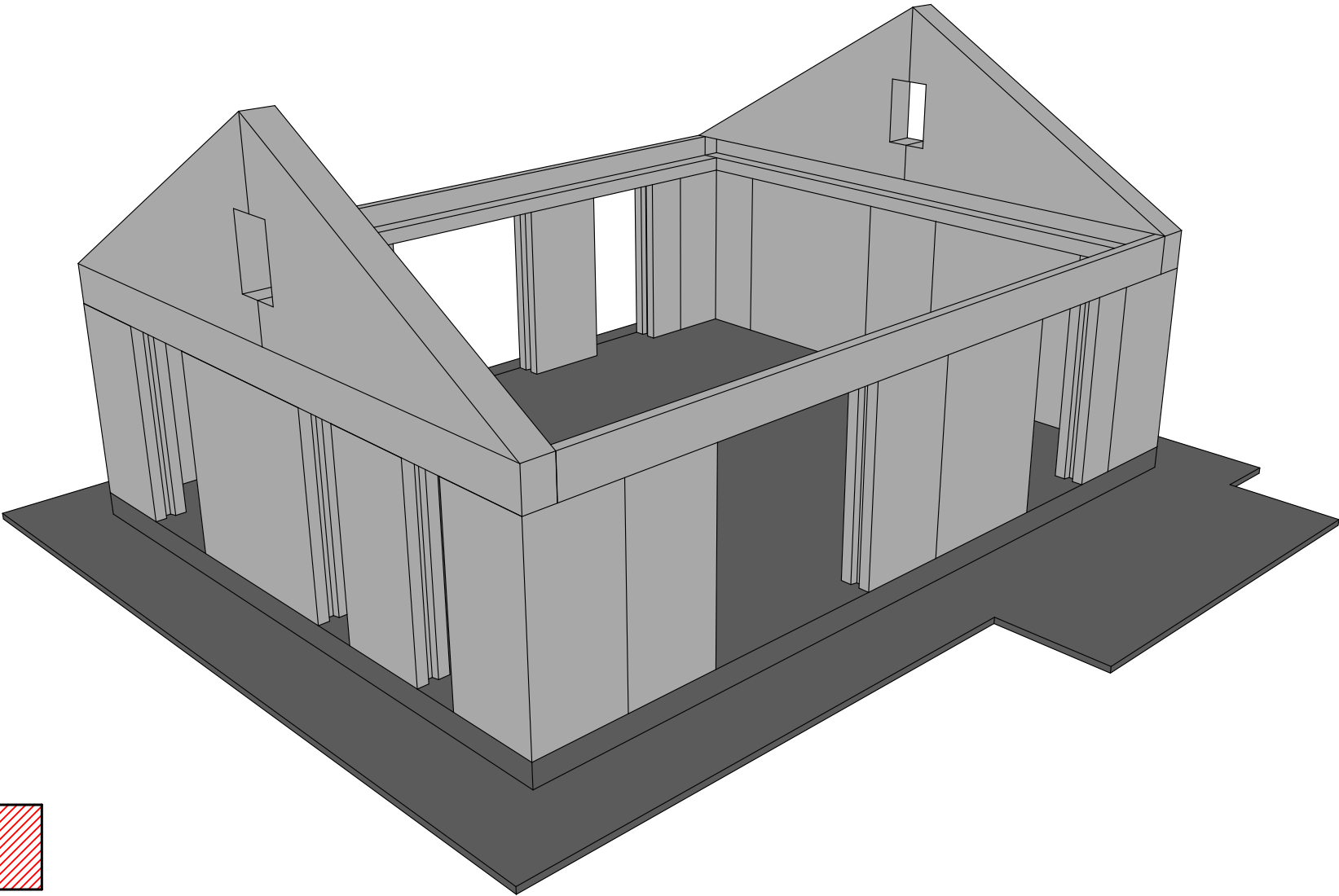
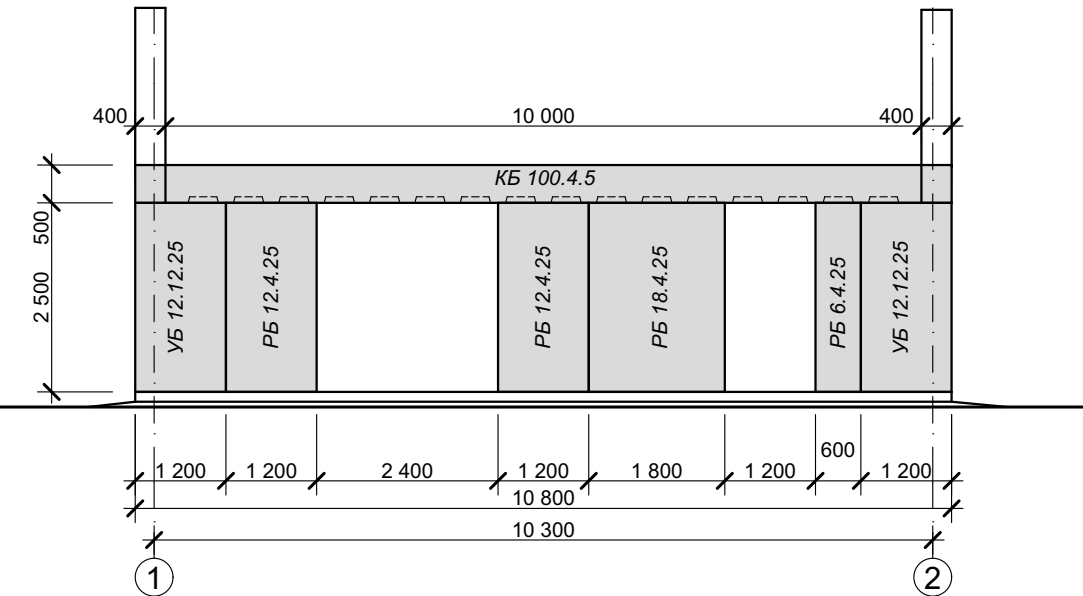
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ 73,03 м<sup>2</sup>

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	22	39
						Зоны укладки труб теплого пола М 1:100			



РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ  
М 1:100

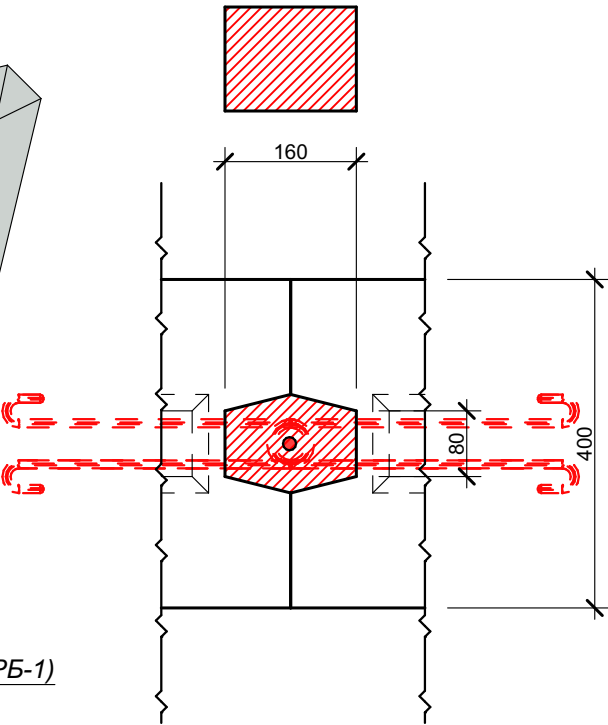
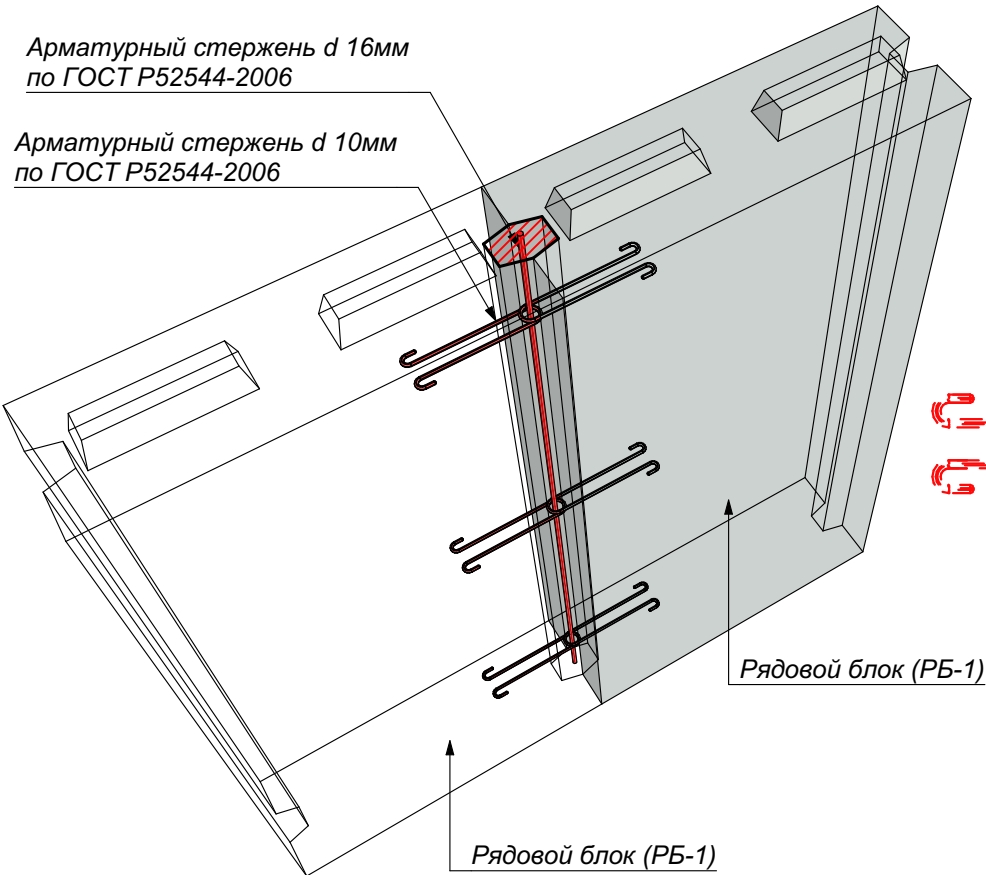
Развертка стеновых блоков по оси 1-2



Узел соединения панелей "паз-паз"

Арматурный стержень  $d$  16мм  
по ГОСТ Р52544-2006

Арматурный стержень  $d$  10мм  
по ГОСТ Р52544-2006



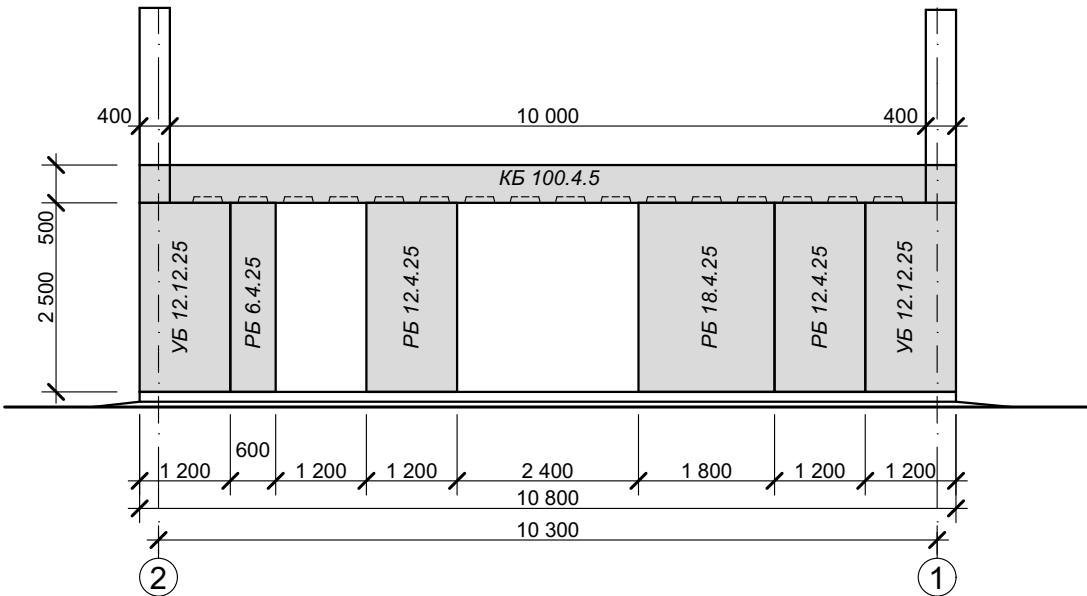
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- 1. Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняется раствором. После застывания раствор превращается в жёсткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жёстким элементом сцепления панелей по боковым торцам.
- 2. Для горизонтальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-ребень".
- 3. Объем раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" - **0,2 м³**

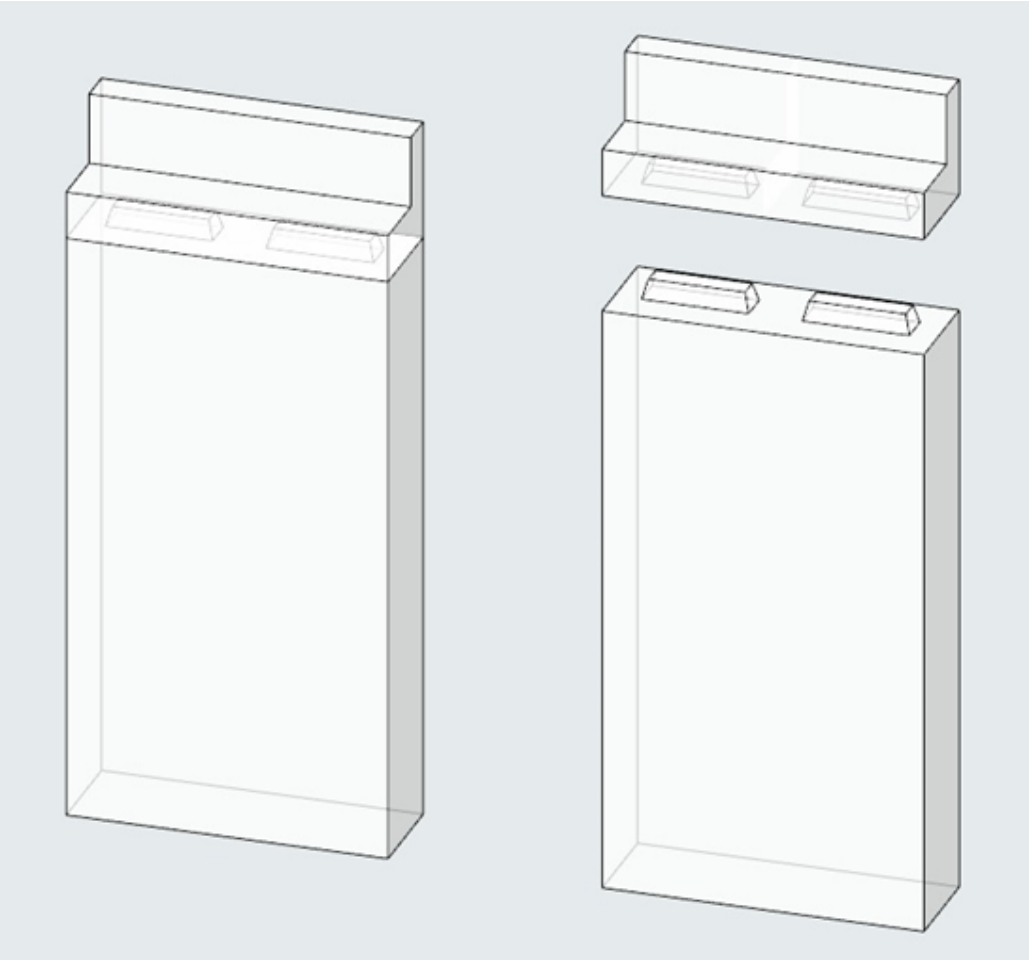
						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>				
						Индивидуальный жилой дом 73				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
								АР	23	39
						Развертка стеновых блоков М 1:100				

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ  
М 1:100

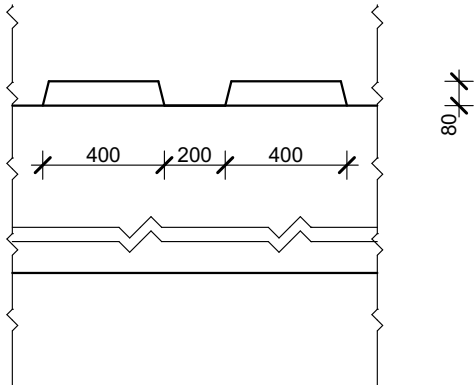
Развертка стеновых блоков по оси 2-1



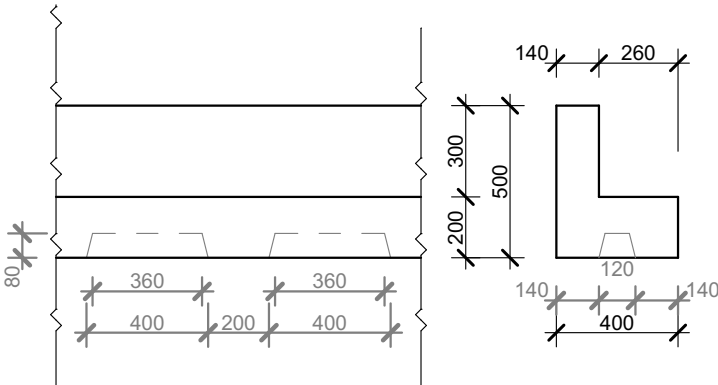
Узел соединения панелей "паз-гребень"



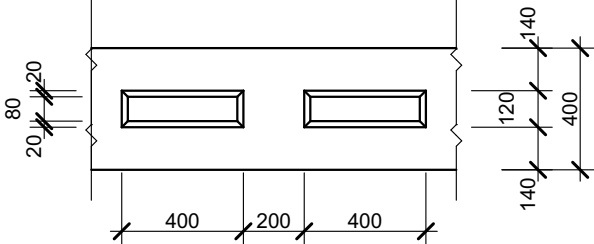
Рядовой блок



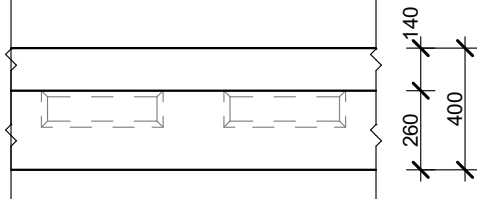
Карнизная балка



Рядовой блок вид сверху



Карнизная балка вид сверху



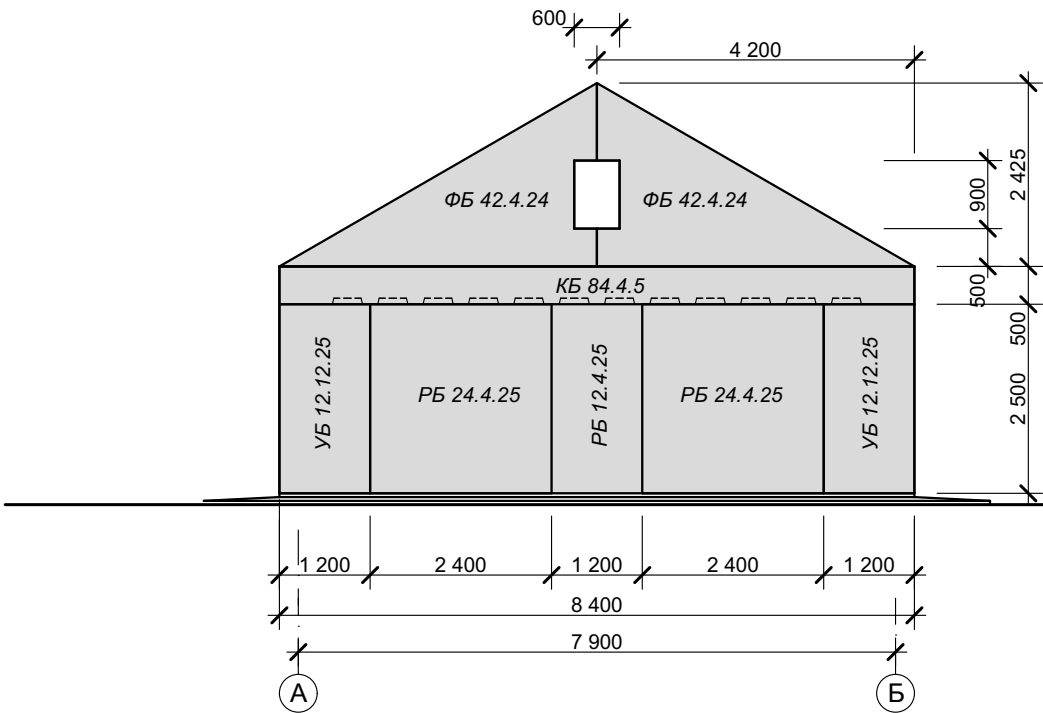
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняется раствором. После застывания раствор превращается в жёсткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жёстким элементом сцепления панелей по боковым торцам.
2. Для горизонтальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-гребень".
3. Объем раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" - **0,2 м³**

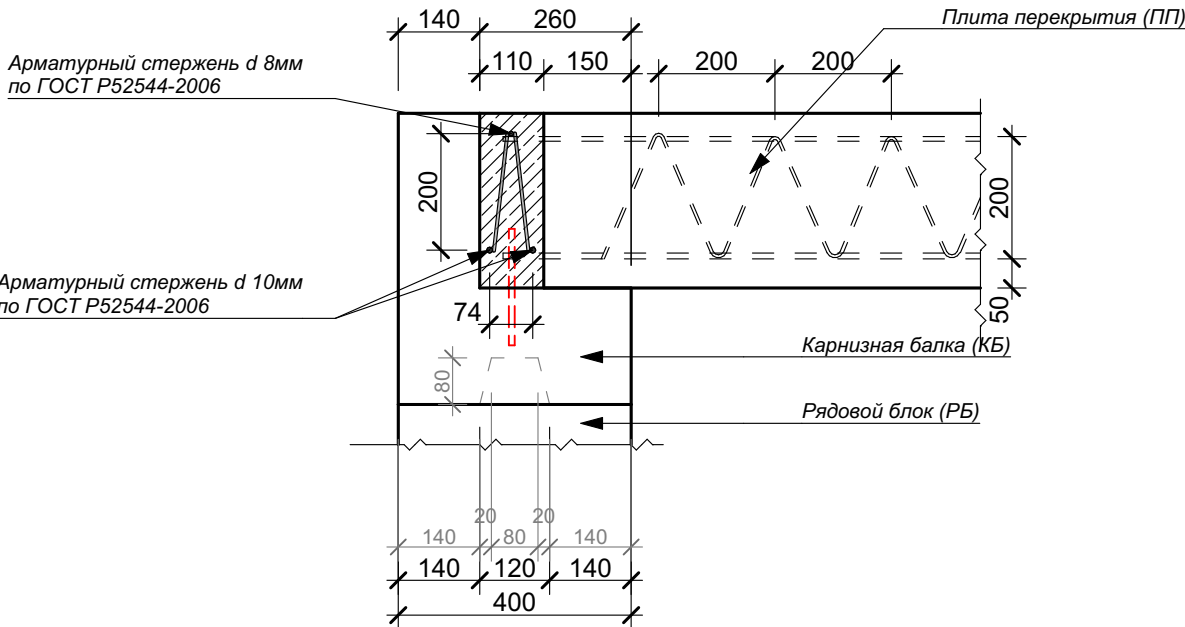
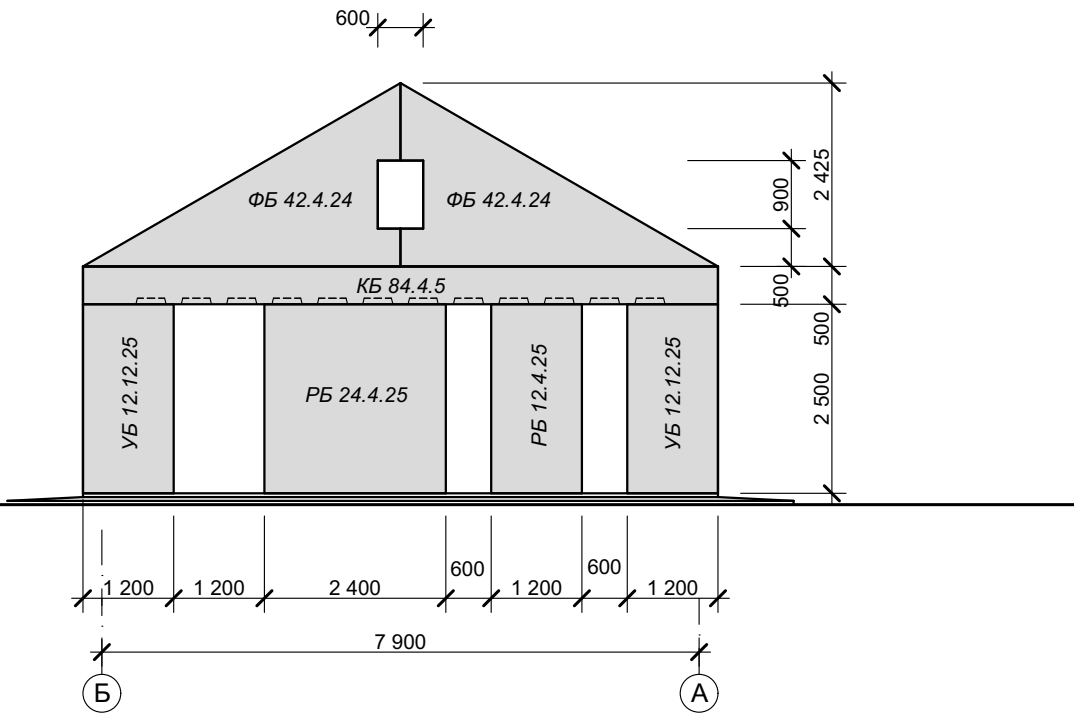
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	24	39
						Развертка стеновых блоков М 1:100			

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ  
М 1:100

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ А-Б



РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ Б-А



**ПРИМЕЧАНИЕ**  
Перед заливкой армопояса бетоном просверлить через карнизный блок под углом отверстие. Установить в отверстие прутки арматуры d10мм

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Объем бетона под армопояс - **1,32 м³**

Армопояс. Общие указания.

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм, 8 мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом 0,2 м. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубь от поверхности.  
Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсечки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться.  
После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше.  
Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). Длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

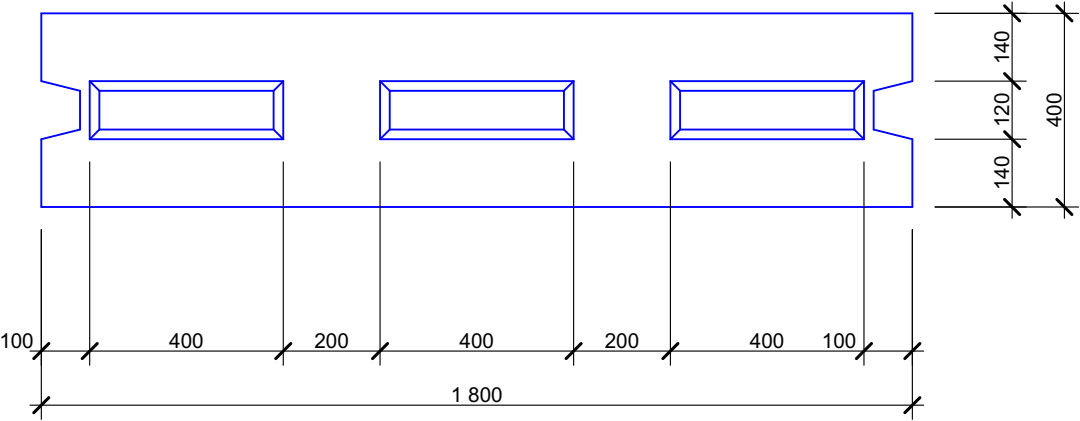
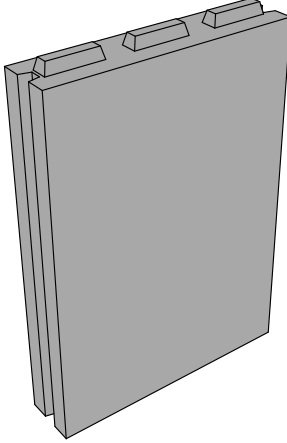
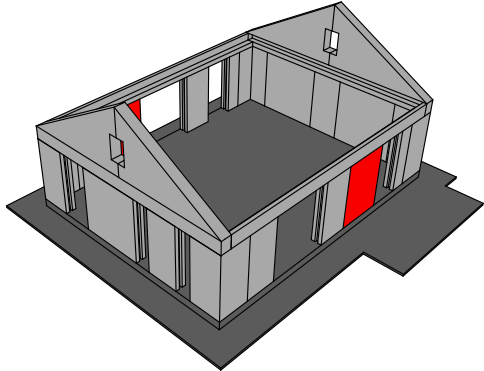
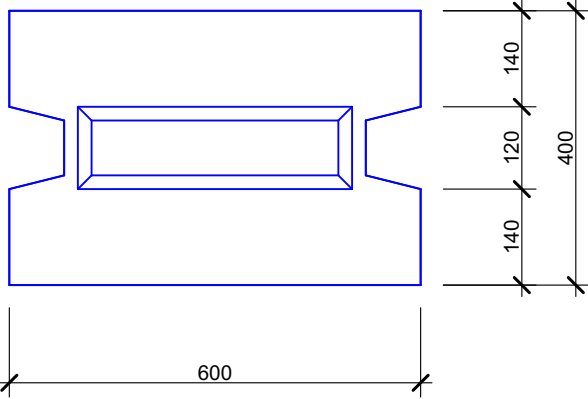
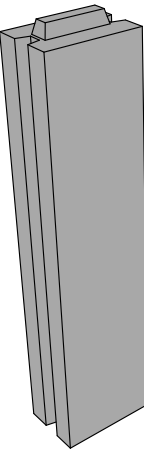
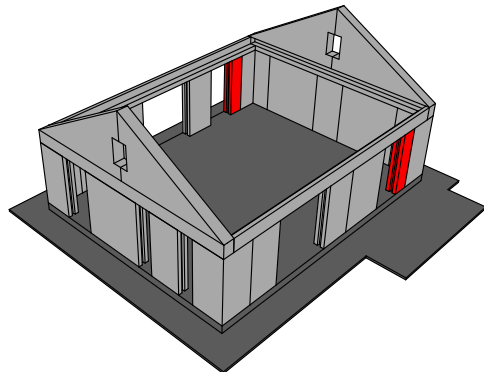
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	25	39
						Развертка стеновых блоков М 1:100			

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ  
РЯДОВЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
УБ 12.12.25	4			
РБ 24.4.25	3			
РБ 12.4.25	6			

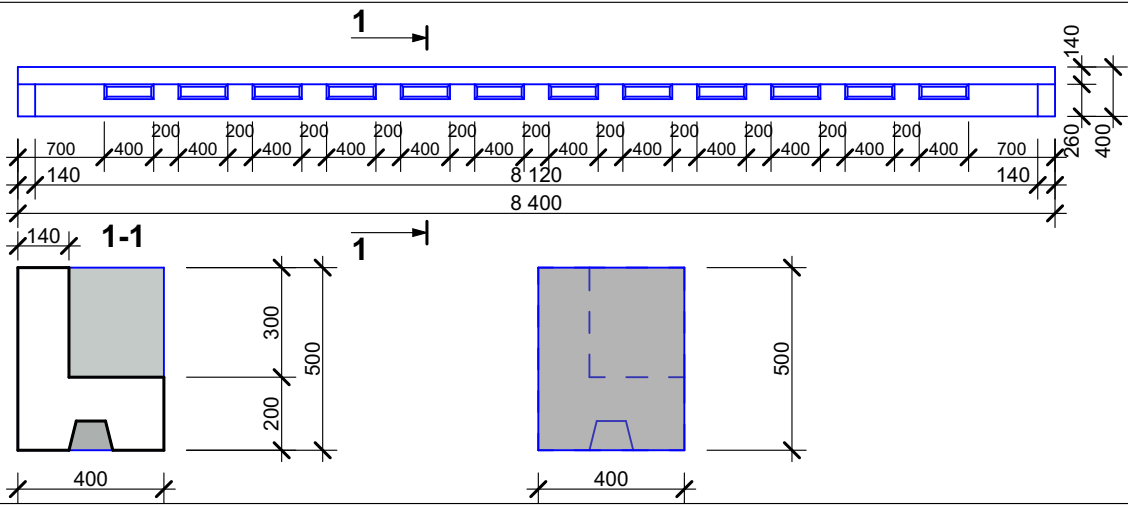
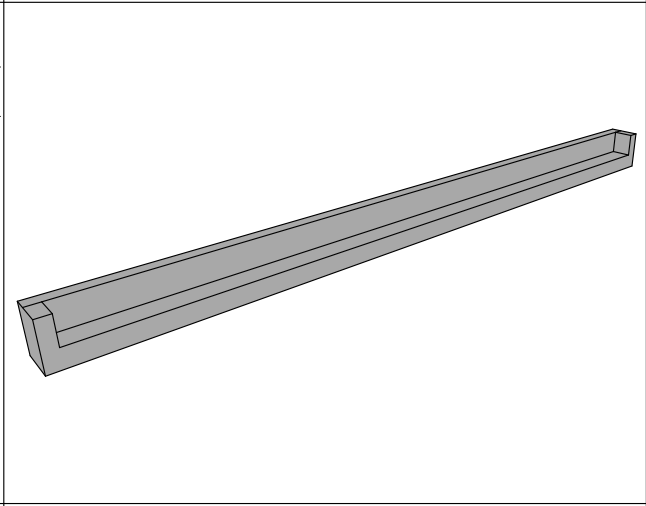
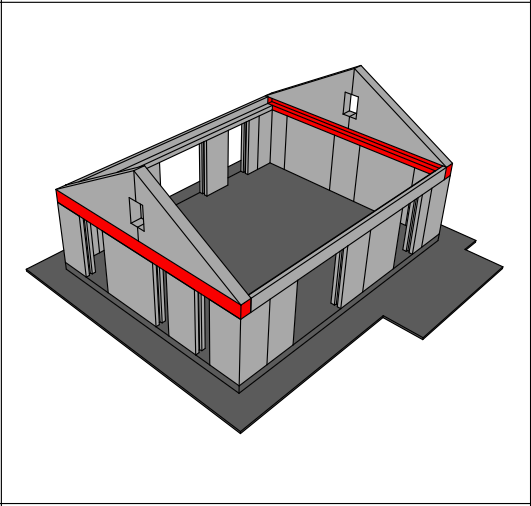
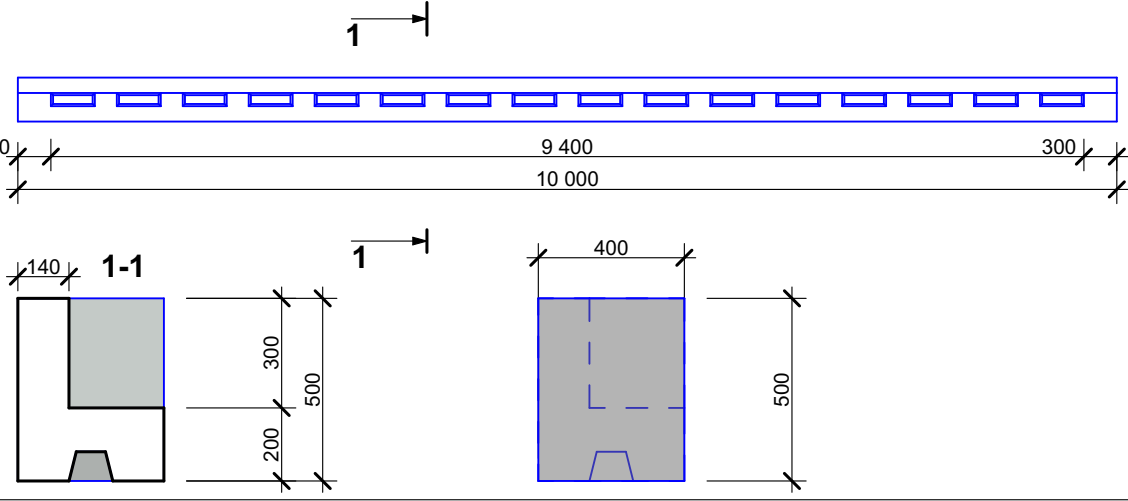

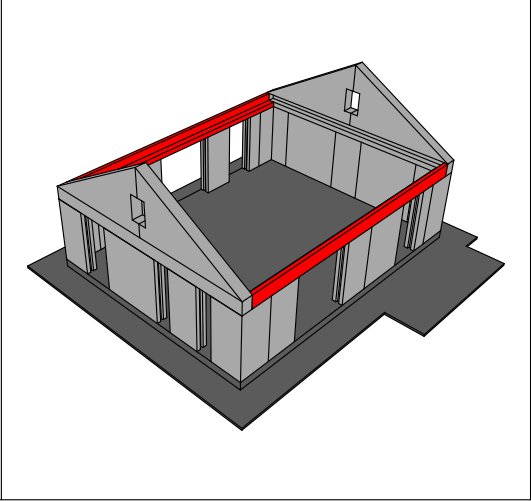
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	26	39
						Экспликация стеновых блоков			

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ  
РЯДОВЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
РБ 18.4.25	2			
РБ 6.4.25	2			

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	27	39
						Экспликация стеновых блоков			

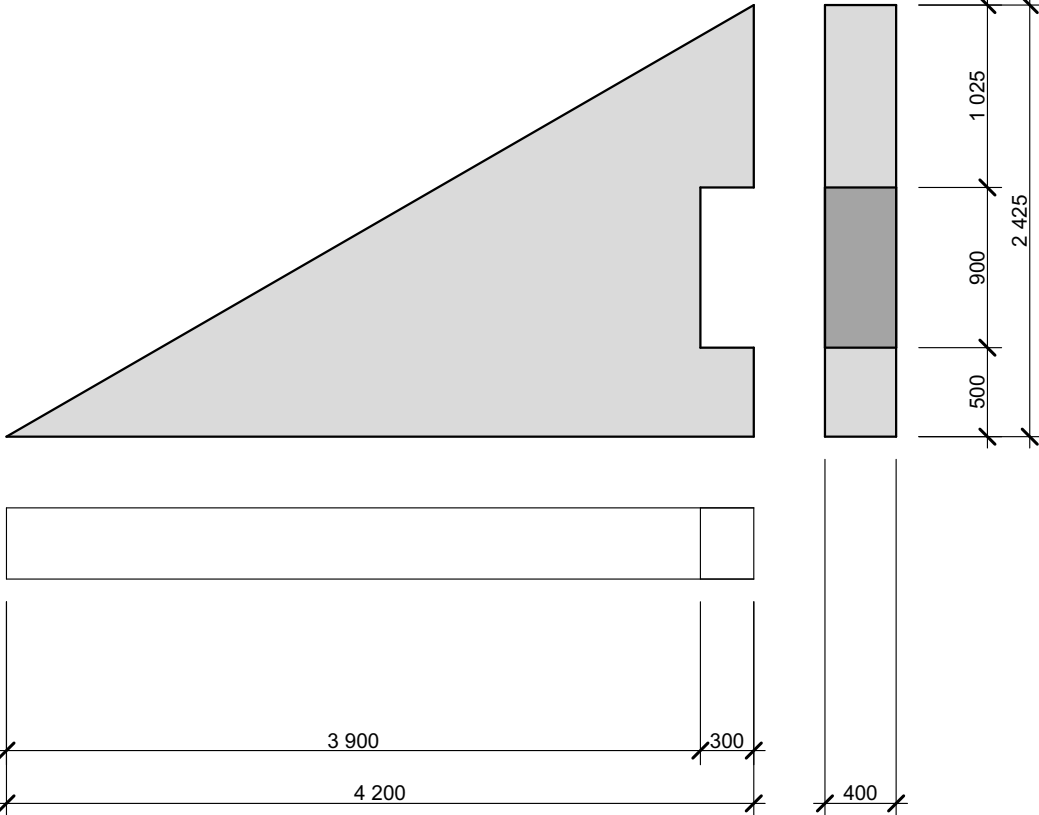
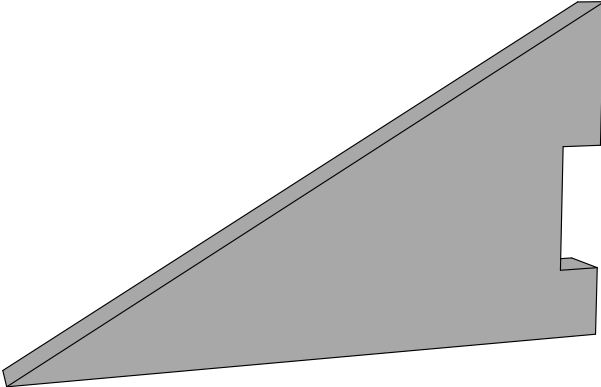
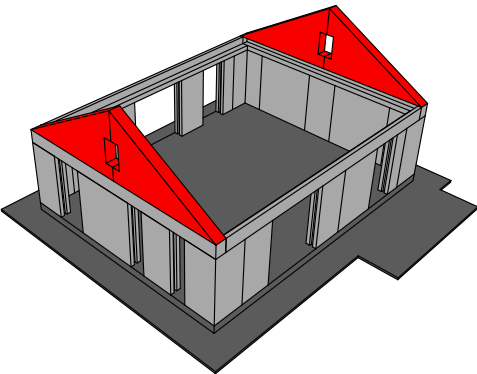
РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ  
КАРНИЗНЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
КБ 84.4.5	2			
КБ 100.4.5	2			

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	28	39
						Экспликация стеновых блоков			

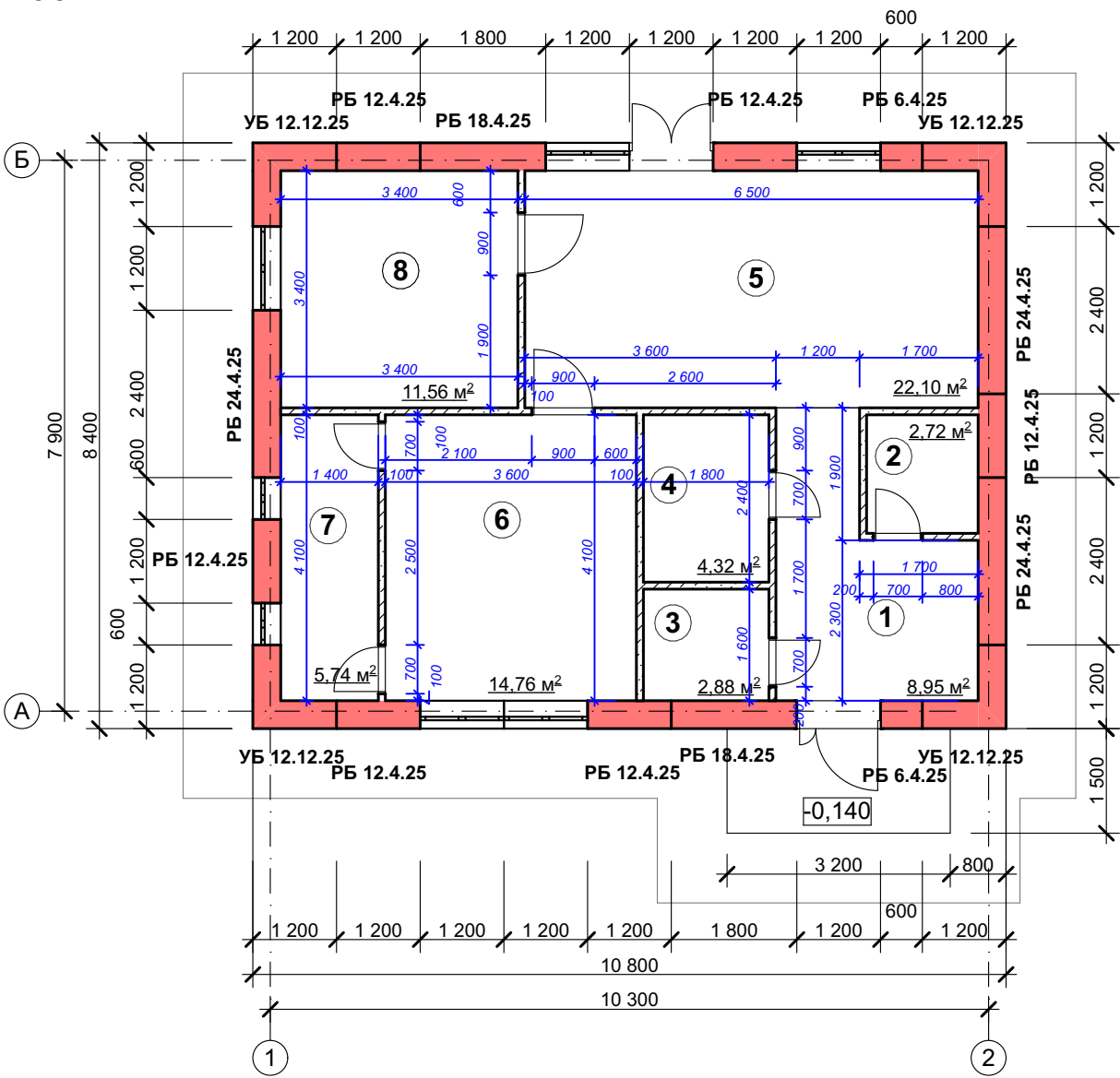


РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ  
ФРОНТОННЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФБ 42.4.24	4			

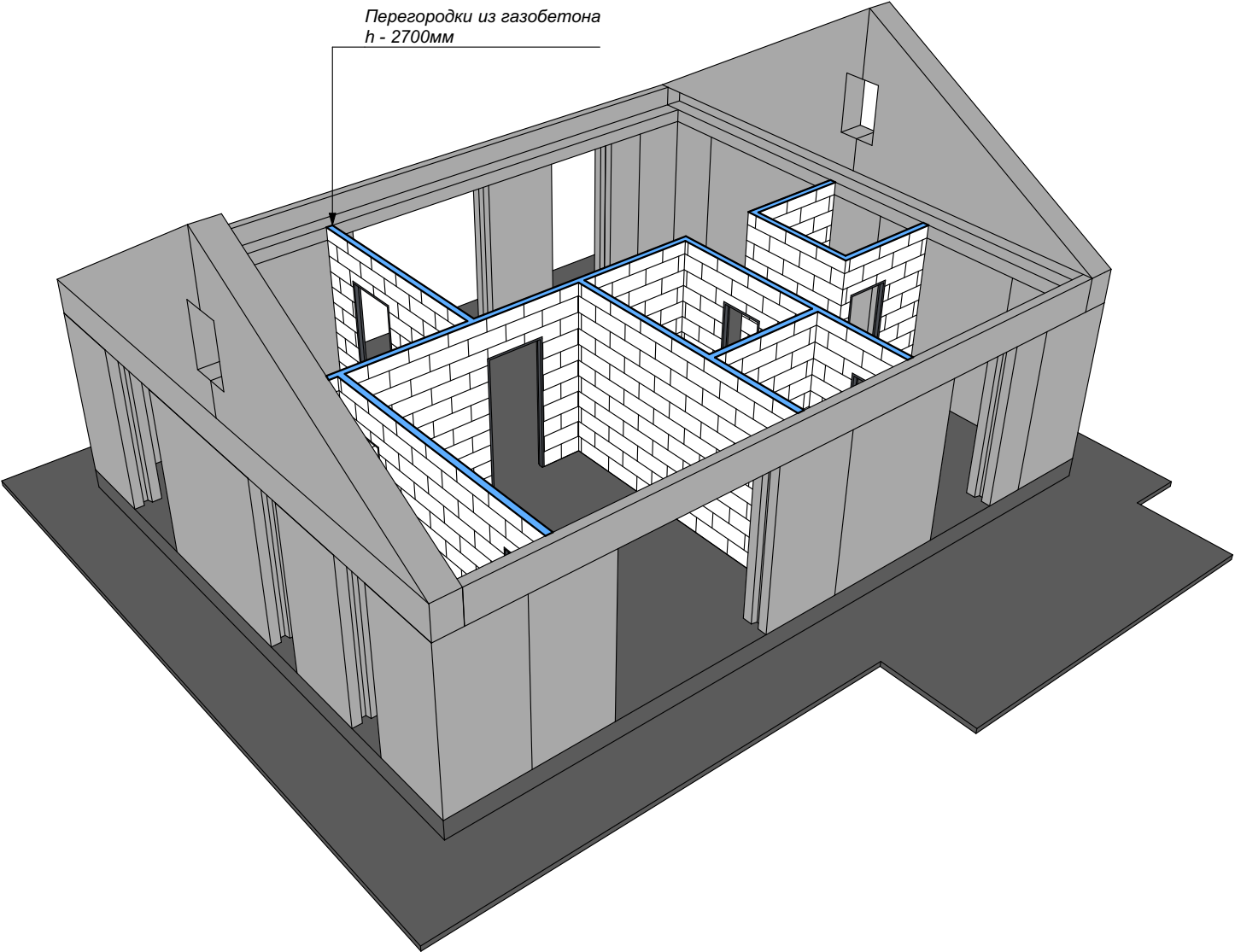
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	29	39
						Экспликация стеновых блоков			

Кладочный план этажа  
М 1:100



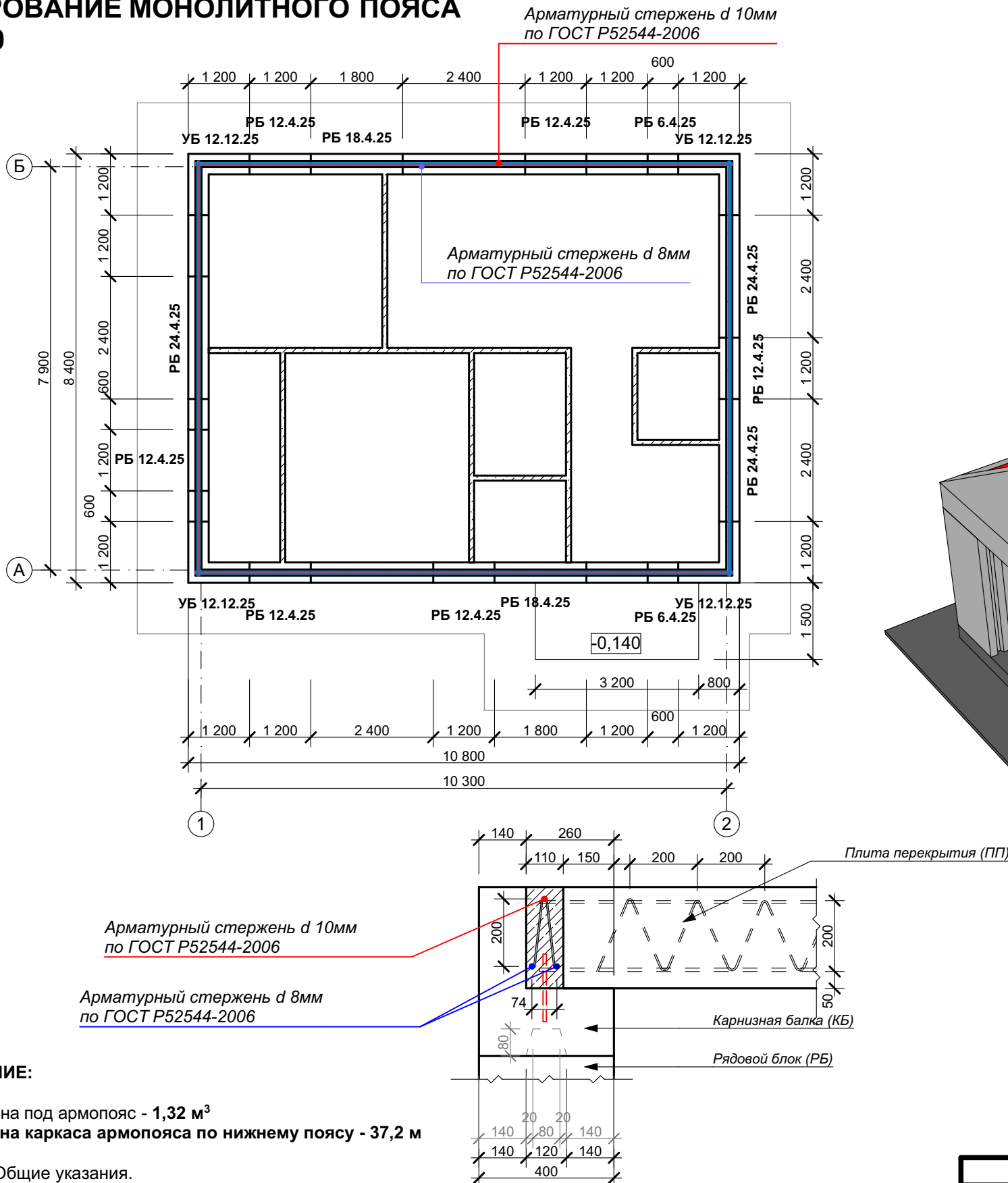
Условные обозначения

- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист )
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	30	39
						Кладочный план этажа М 1:100			

АРМИРОВАНИЕ МОНОЛИТНОГО ПОЯСА  
М 1:100

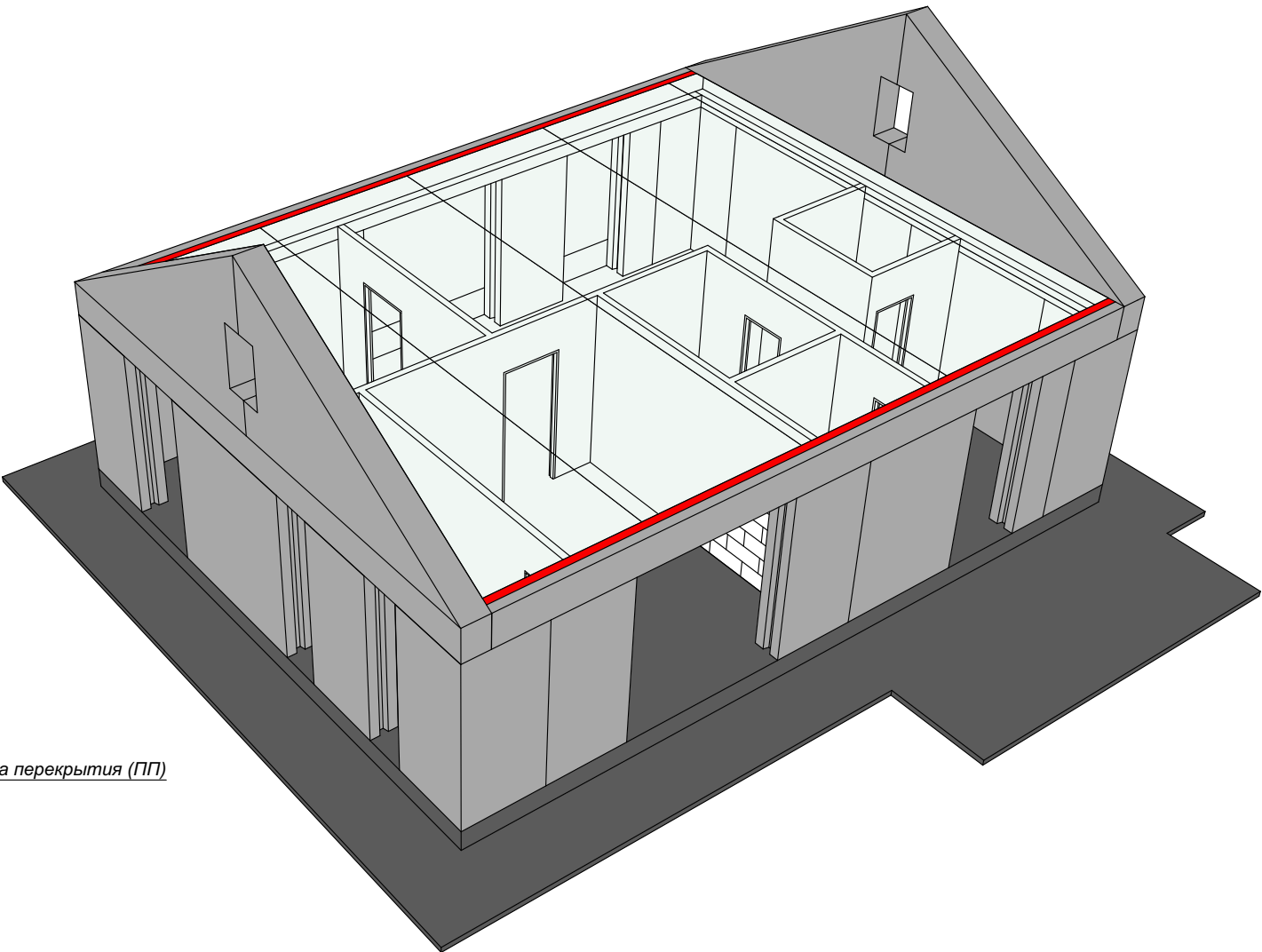


ПРИМЕЧАНИЕ:

Объем бетона под армопояс - 1,32 м³  
Общая длина каркаса армопояса по нижнему поясу - 37,2 м

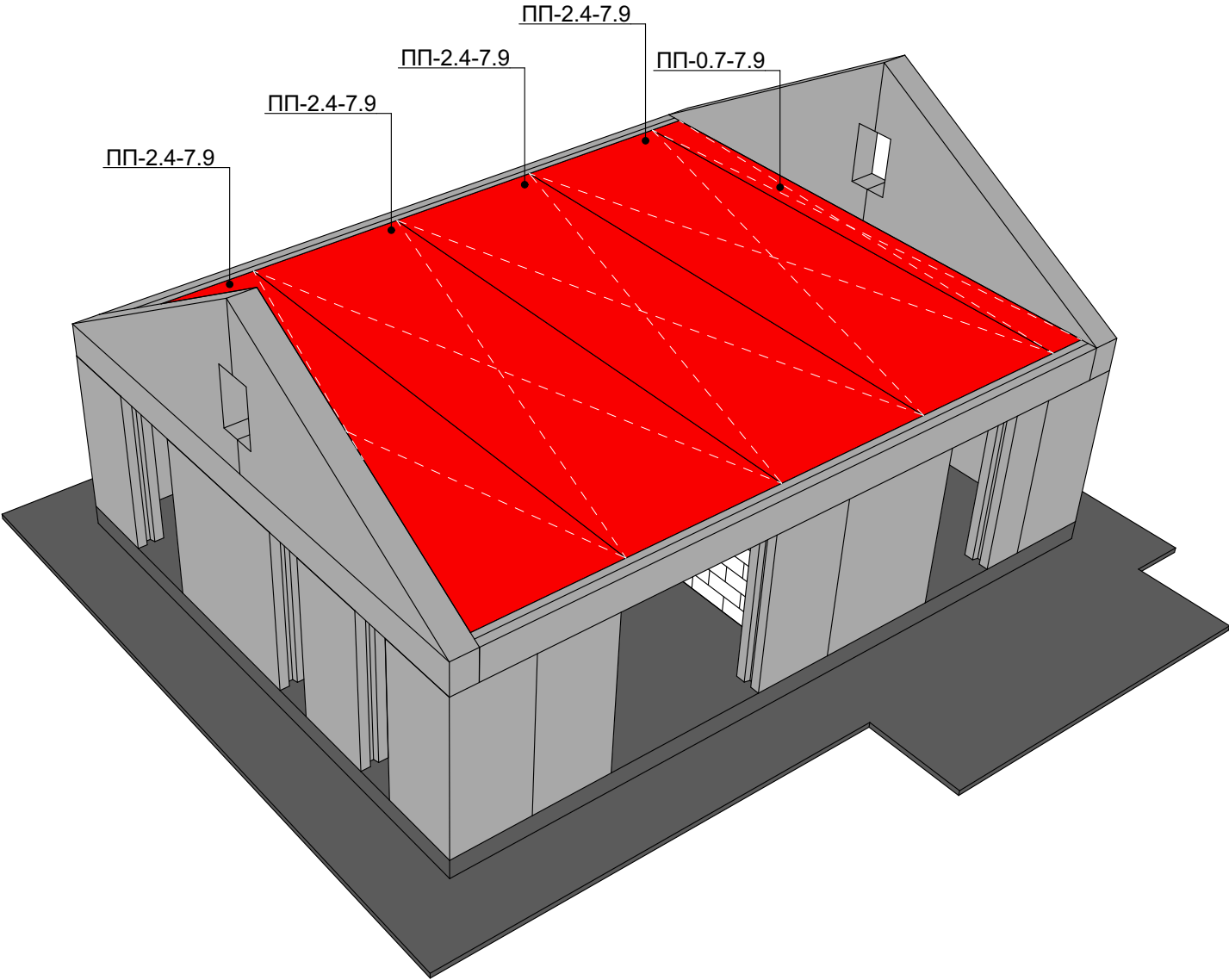
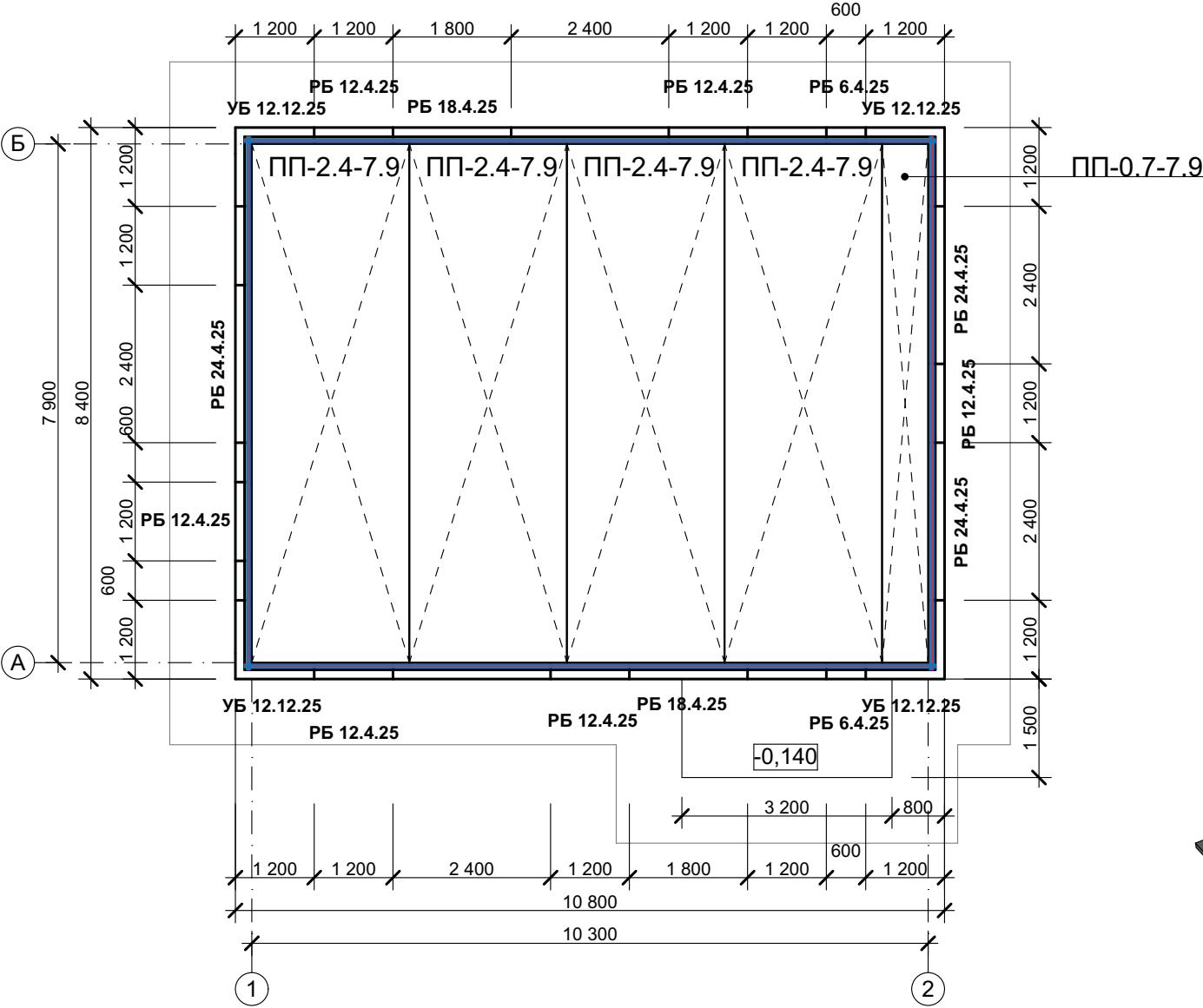
Армопояс. Общие указания.

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом около 0,2-0,5 м. Сварка не применяется, т.к. перегрев негативно сказывается на характеристиках металла. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубину от поверхности, иначе будут подвержены ржавчине и потеряют в прочности. Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсекки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться. После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше. Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). Длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.



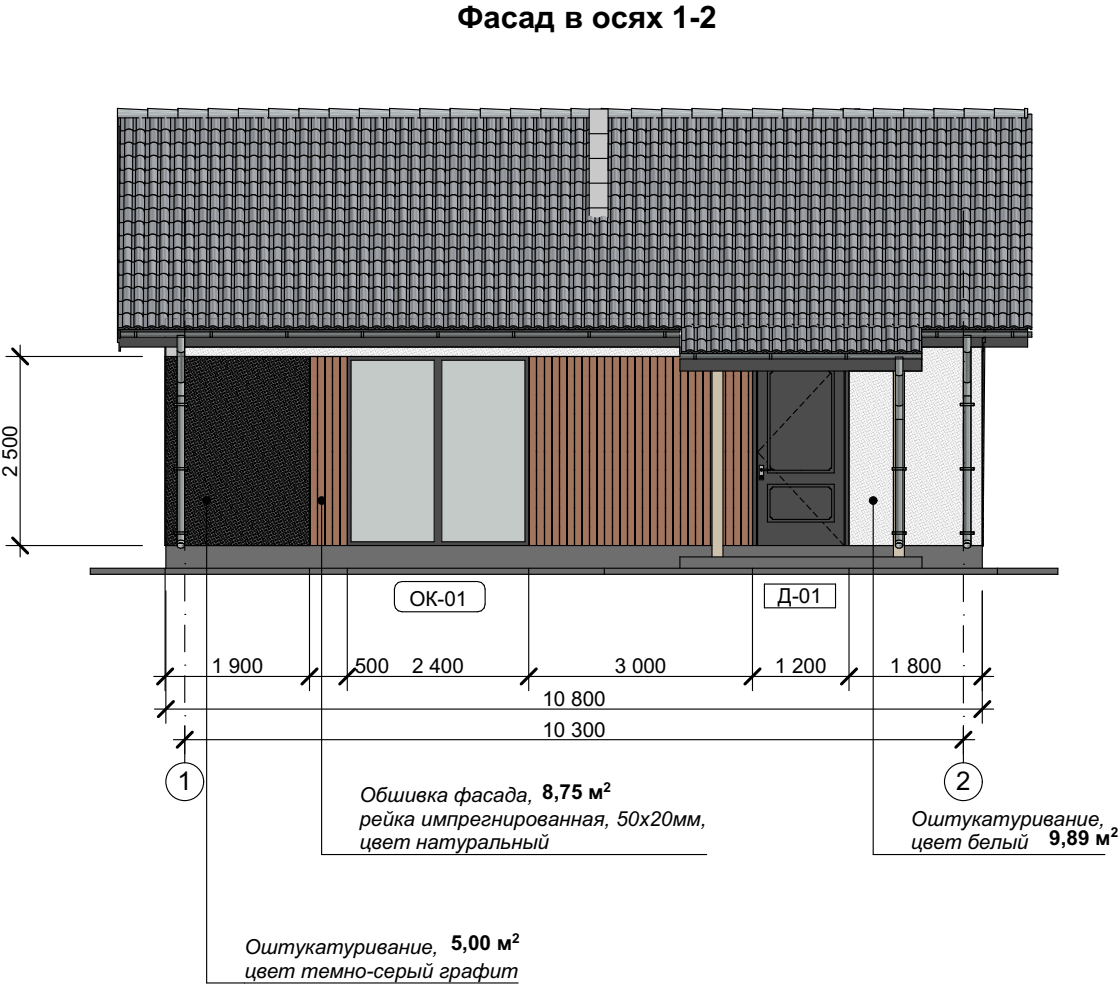
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	31	39
						Армирование монолитного пояса М 1:100			

ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ  
М 1:100



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	32	39
						План раскладки плит перекрытия М 1:100			

ФАСАД В ОСЯХ 1-2  
М 1:100



Условные обозначения

- фасадная штукатурка, цвет белый
- фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
- рейка импрегнированная, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит

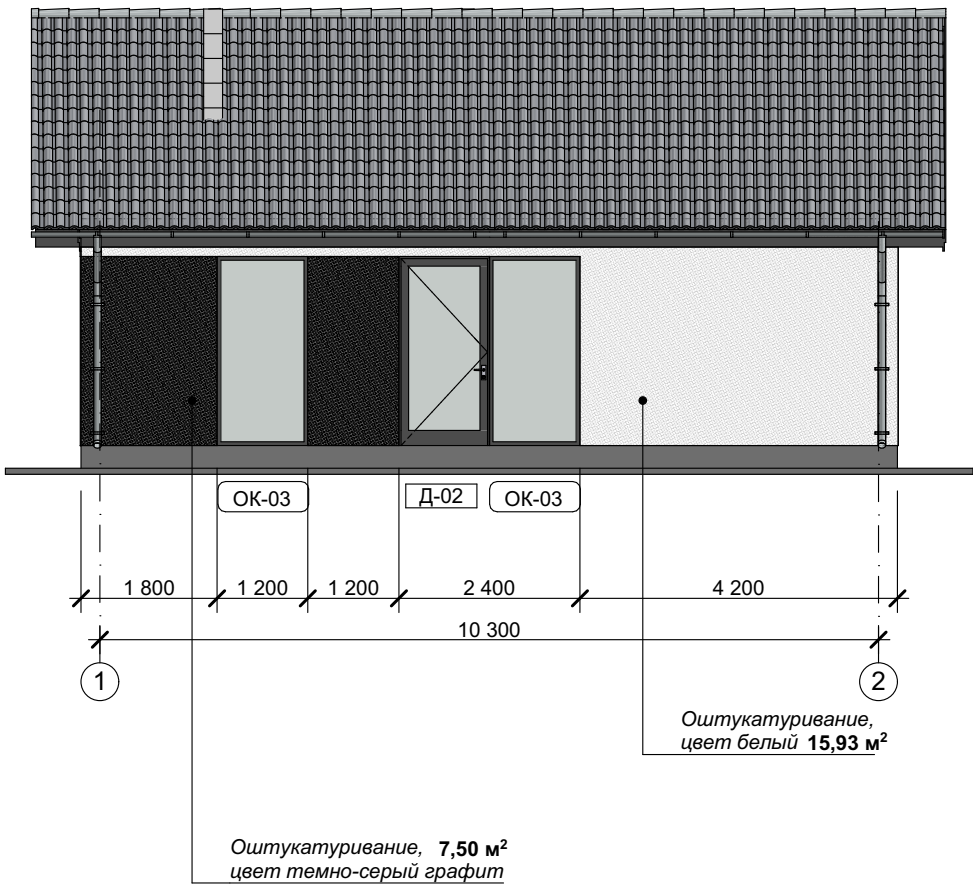
ПРИМЕЧАНИЕ

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
Водосточная системы - цвет темно-серый.  
Входная дверь - темно-серая

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	34	39
						Фасад в осях 1-2 М 1:100			

ФАСАД В ОСЯХ 2-1  
М 1:100

Фасад в осях 2-1



Условные обозначения

- фасадная штукатурка, цвет белый
- фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
- рейка импрегнированная, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит

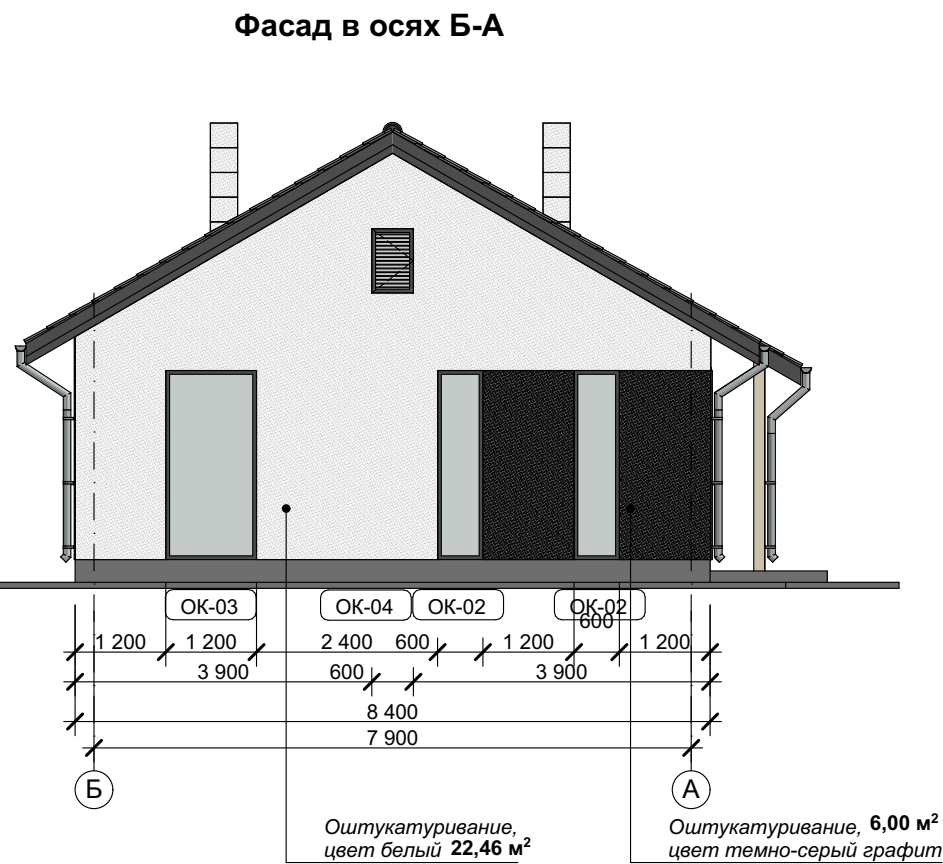
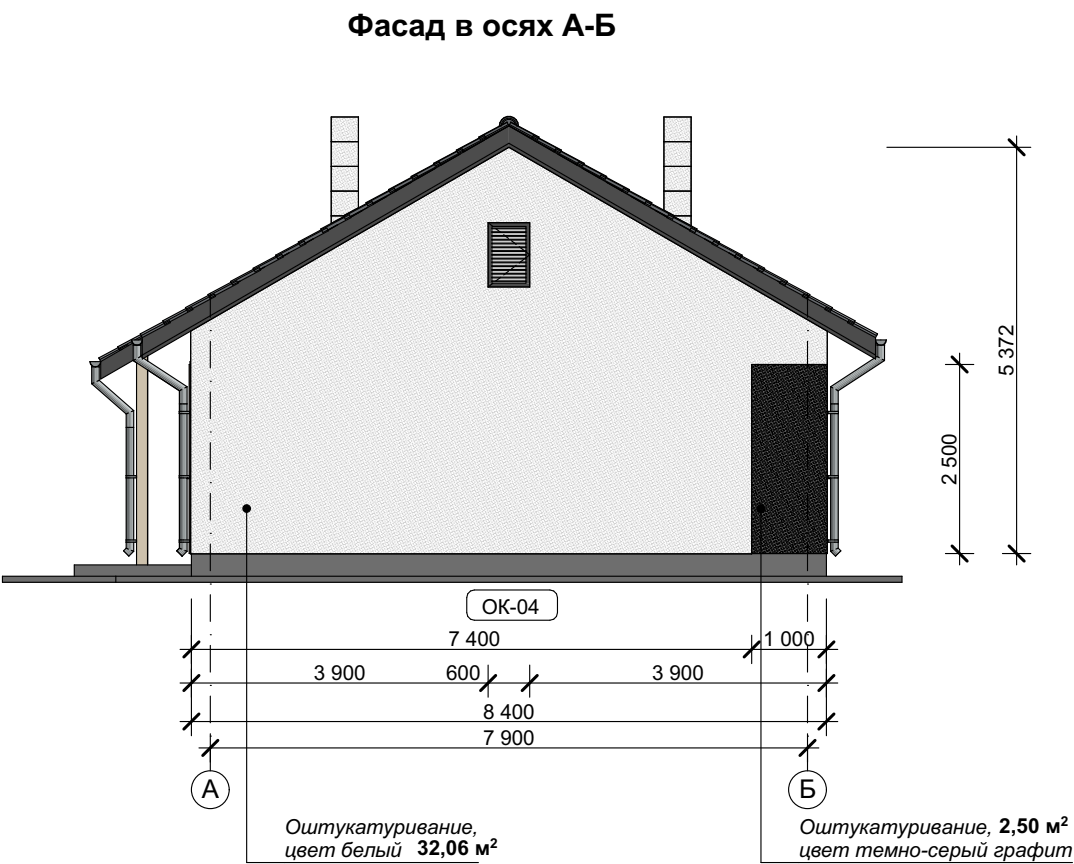
ПРИМЕЧАНИЕ

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
Водосточная системы - цвет темно-серый.  
Входная дверь - темно-серая

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	35	39
						Фасад в осях 2-1 М 1:100			



ФАСАД В ОСЯХ А-Б, ФАСАД В ОСЯХ Б-А  
М 1:100



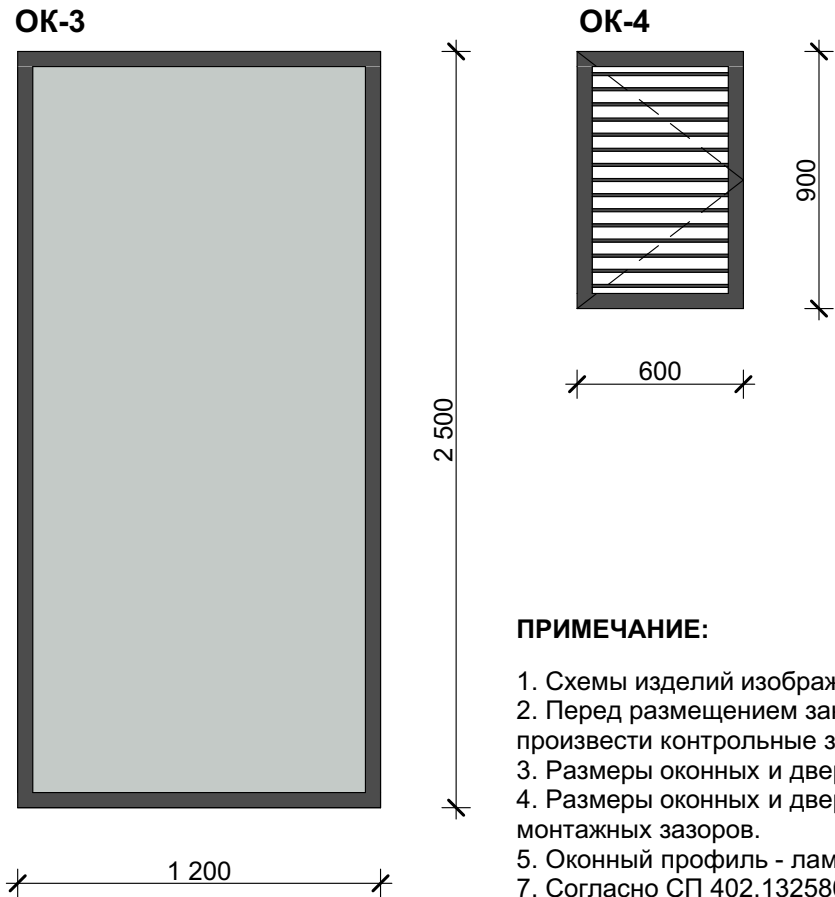
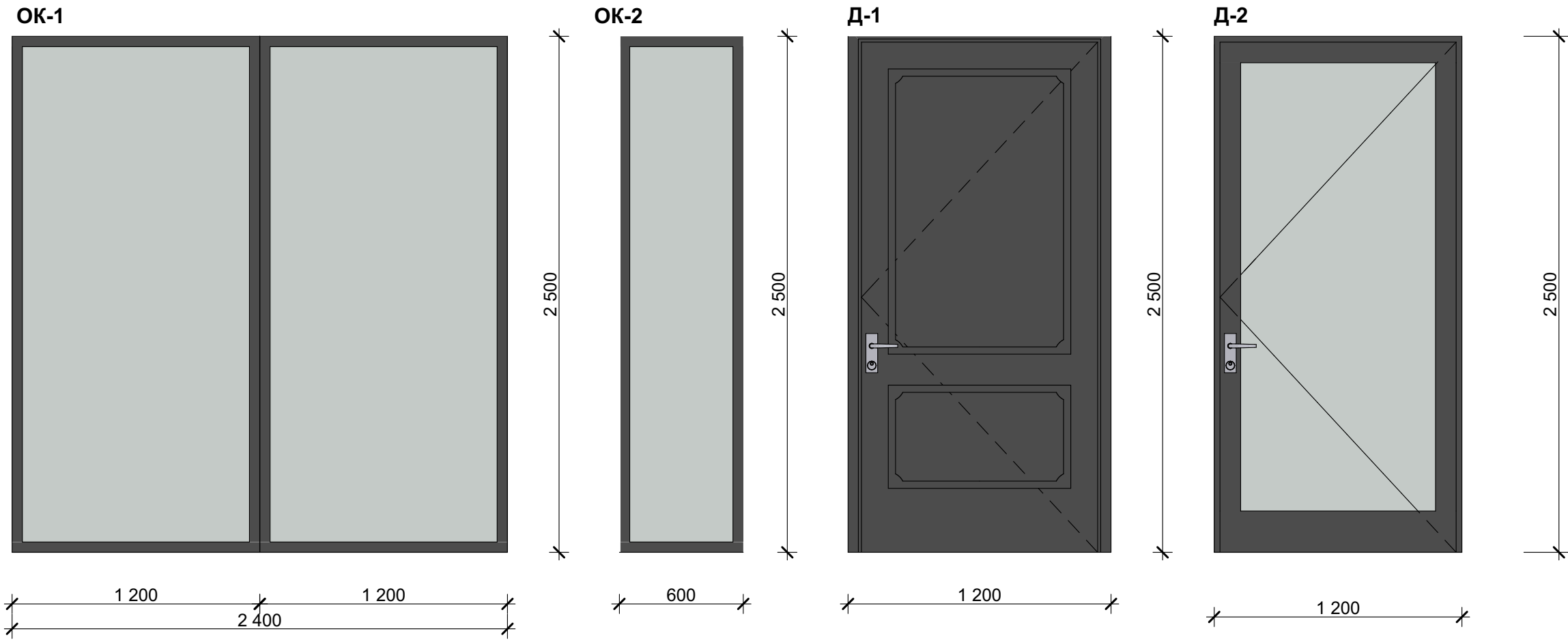
- Условные обозначения
- фасадная штукатурка, цвет белый
  - фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
  - рейка импрегнированная, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
  - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
  - керамогранит, цвет темно-серый графит

ПРИМЕЧАНИЕ

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
Водосточная системы - цвет темно-серый.  
Входная дверь - темно-серая

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	36	39
						Развертка стеновых блоков М 1:100			

СХЕМА РАССТЕКЛОВКИ И ОТКРЫВАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ,
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ



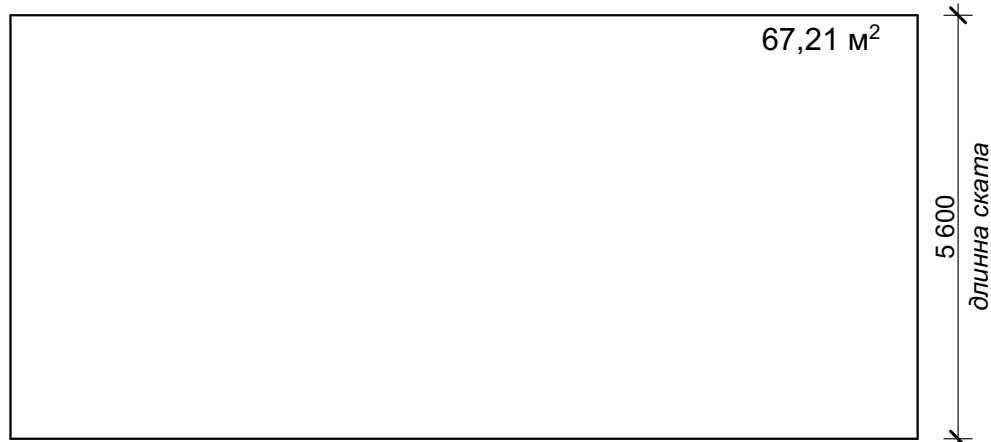
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Схемы изделий изображены со стороны фасадов.
2. Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры.
3. Размеры оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
4. Размеры оконных и дверных блоков устанавливает изготовитель с учетом монтажных зазоров.
5. Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
7. Согласно СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" п.5.10 В качестве легкобрасываемых ограждающих конструкций необходимо использовать остекленные оконные проемы или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

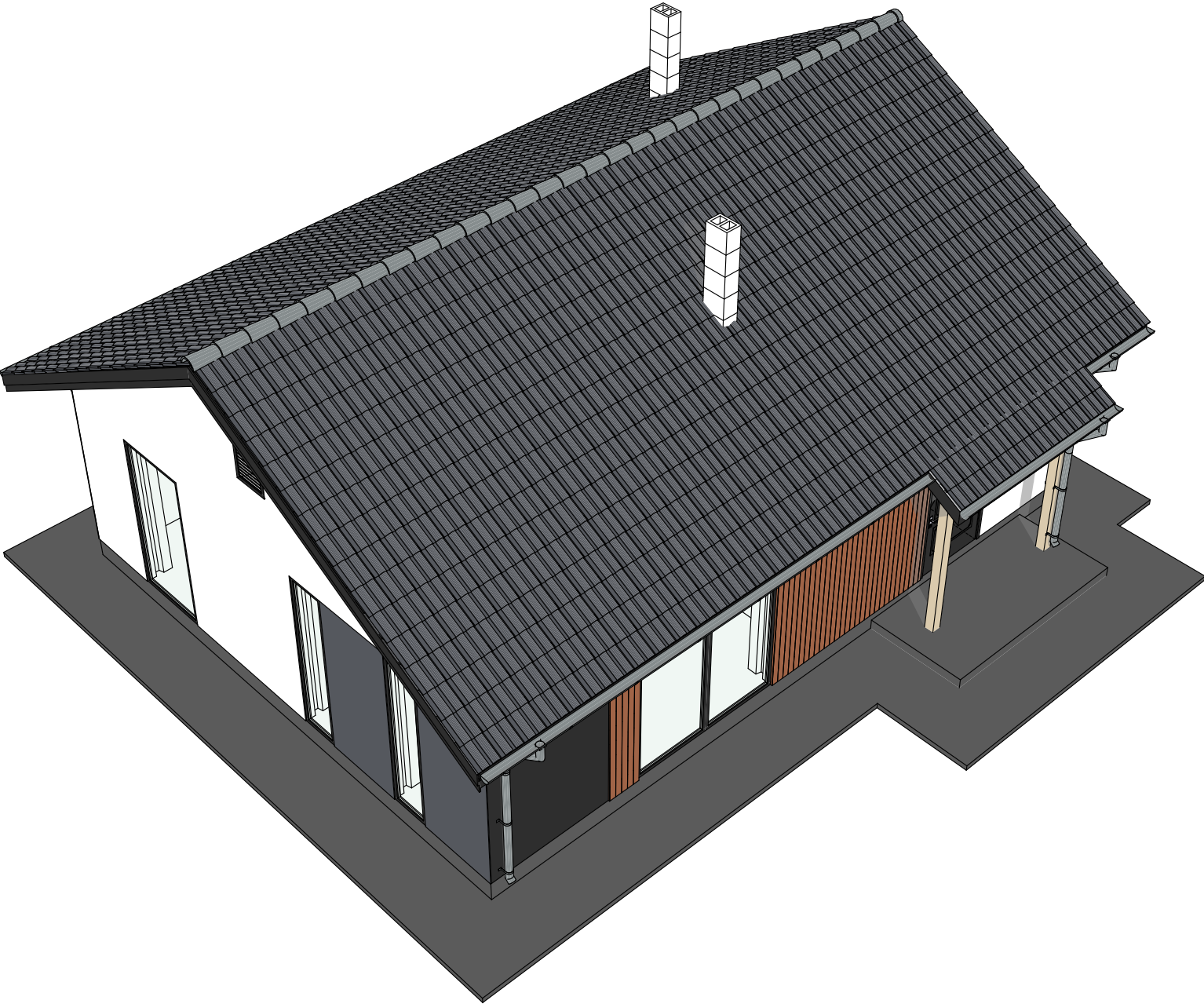
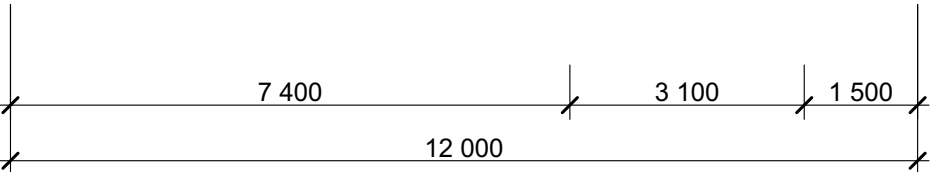
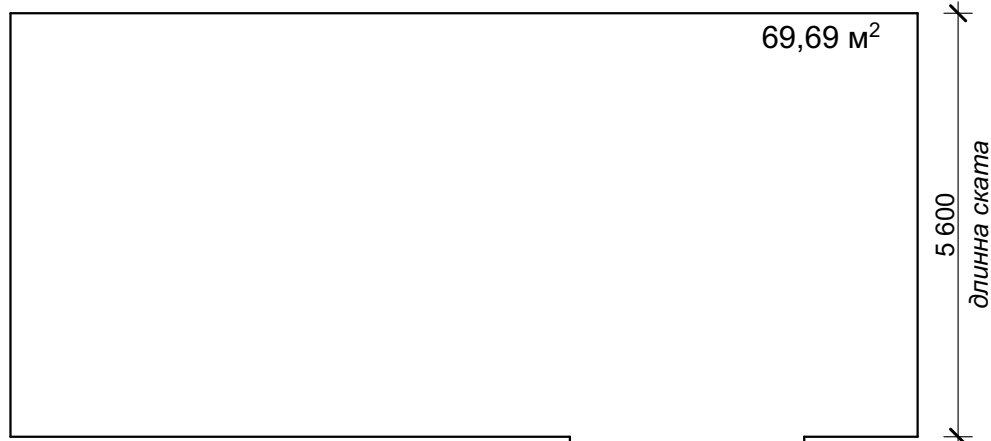
Table with 4 columns: ОБОЗНАЧЕНИЕ, РАЗМЕР (L, h), КОЛИЧЕСТВО, ПЛОЩАДЬ, М². It lists specifications for units OK-1, OK-2, OK-3, OK-4, D-1, and D-2, including a total area of 25,08 m².

Table with project information including 'КРТ "ГОРОДЕЦ"', 'Индивидуальный жилой дом 73', and a section for 'Архитектурные решения' with a table of stages, sheets, and total sheets.

РАЗВЕРТКА КРОВЛИ  
М 1:100



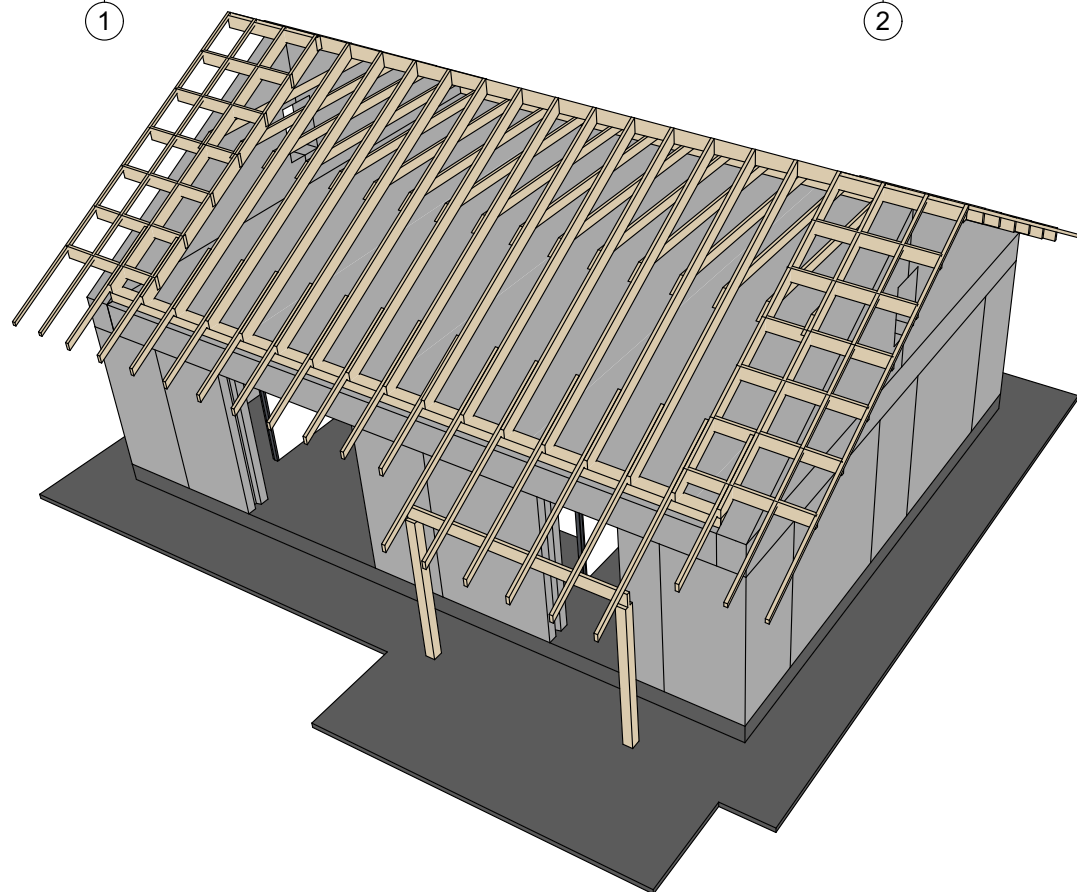
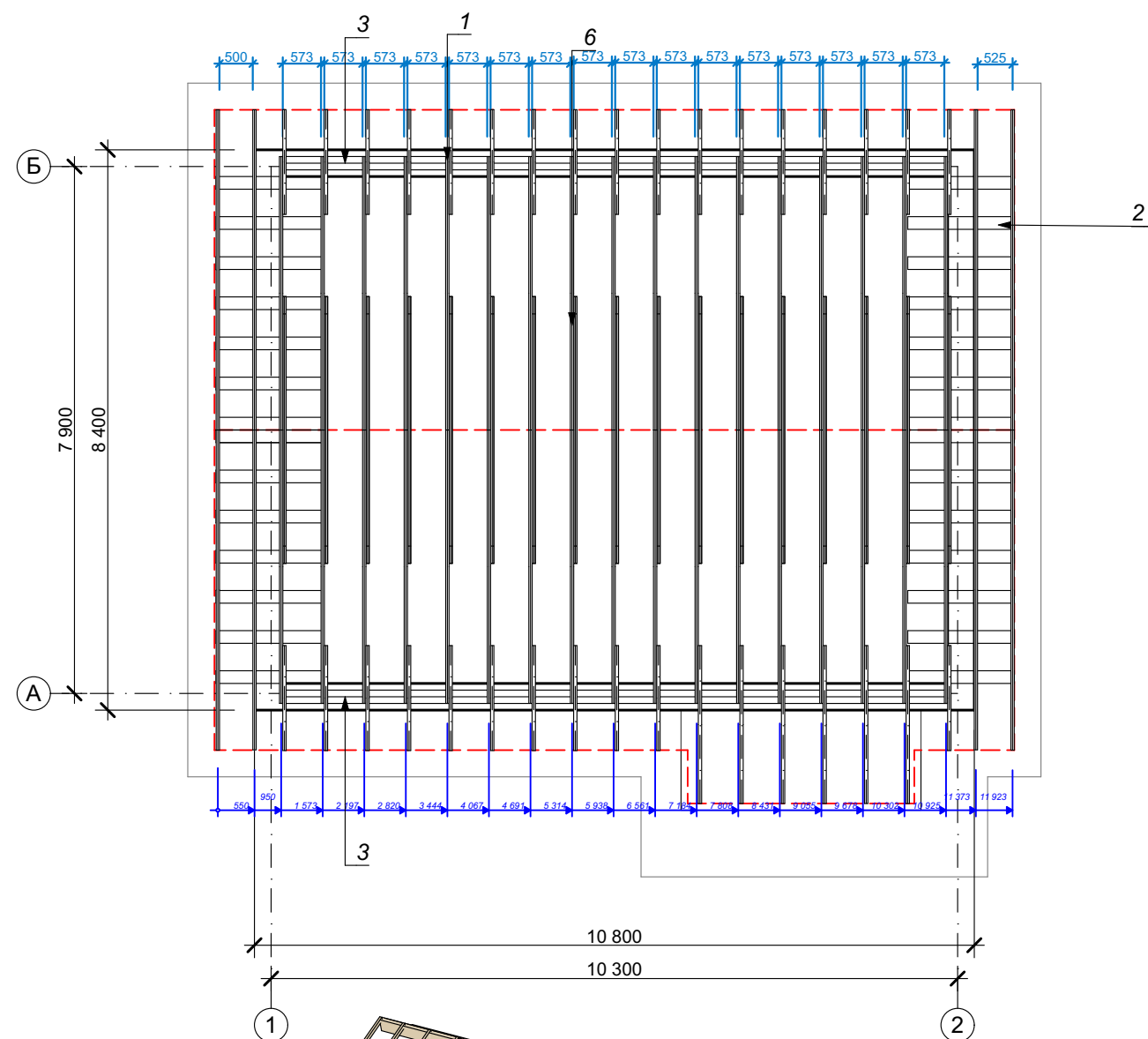
12 000



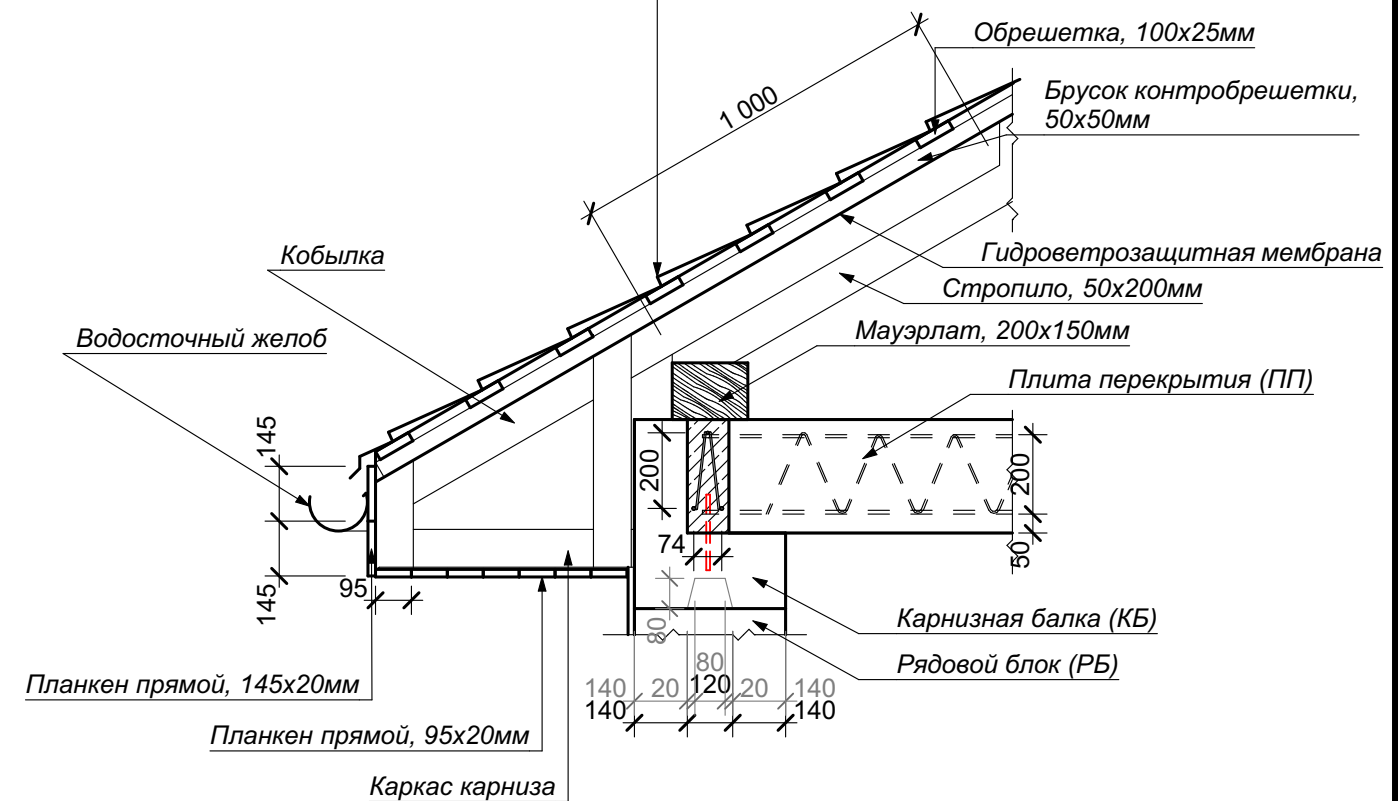
						КРТ "ГОРОДЕЦ"				
						Индивидуальный жилой дом 73				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							АР	38	39	
							Развертка кровли			



## ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ



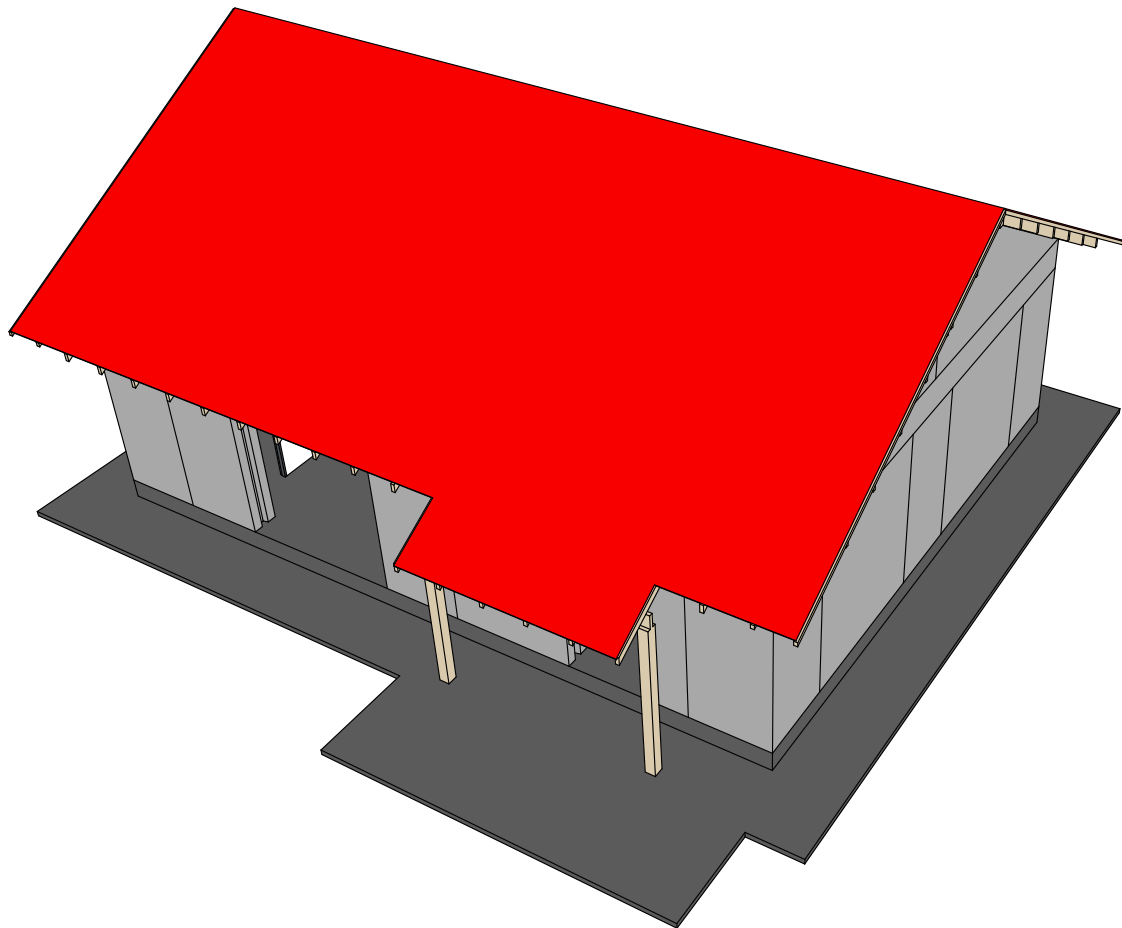
Кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024



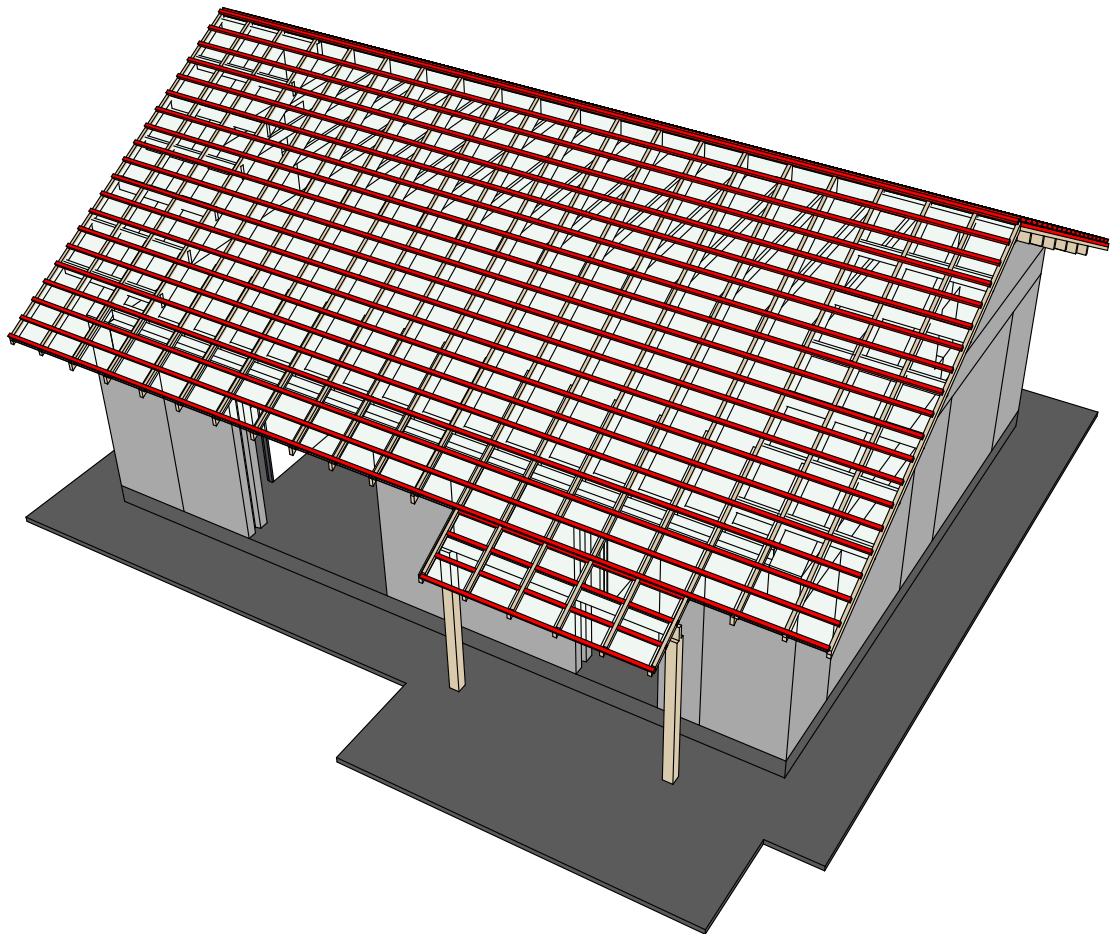
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50х200 мм, l=4,85 п.м	42	шт.
2	ГОСТ 24454-80*	Консольная балка фронтона 50х200 мм	14/14	l=1,60 п.м/l=1,60 п.м
3	ГОСТ 24454-80*	Мауэрлат 100х150 мм, l=6 п.м	4	шт.
4	ГОСТ 24454-80*	Доска прокладочная 50х150 мм, l=4,9п.м	4	шт.
5	ГОСТ 24454-80*	Вкладыш 50х150 мм, l=6 п.м	4	шт.
6	ГОСТ 24454-80*	Затяжка 50х150 мм, l=4 п.м	22	шт.
7	ГОСТ 24454-80*	Лобовая доска 50х200 мм, l=6 п.м	10	шт.
8	ГОСТ 24454-80*	Гидроветрозащитная мембрана	136,9	м²
9	ГОСТ 24454-80*	Цементно-песчаная черепица	136,9	м²
10	ГОСТ 24454-80*	Брусек контробрешетки, 50х50мм	241,2	пог. м
11	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка, 50х50мм	466,2	пог. м
12	ГОСТ 24454-80*	Кобылка, 100х50мм l=2 п.м	28	шт.
13	ГОСТ 24454-80*	Кобылка, 100х50мм l=3 п.м	6	шт.

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	39	39
						План расположения элементов стропильной системы			

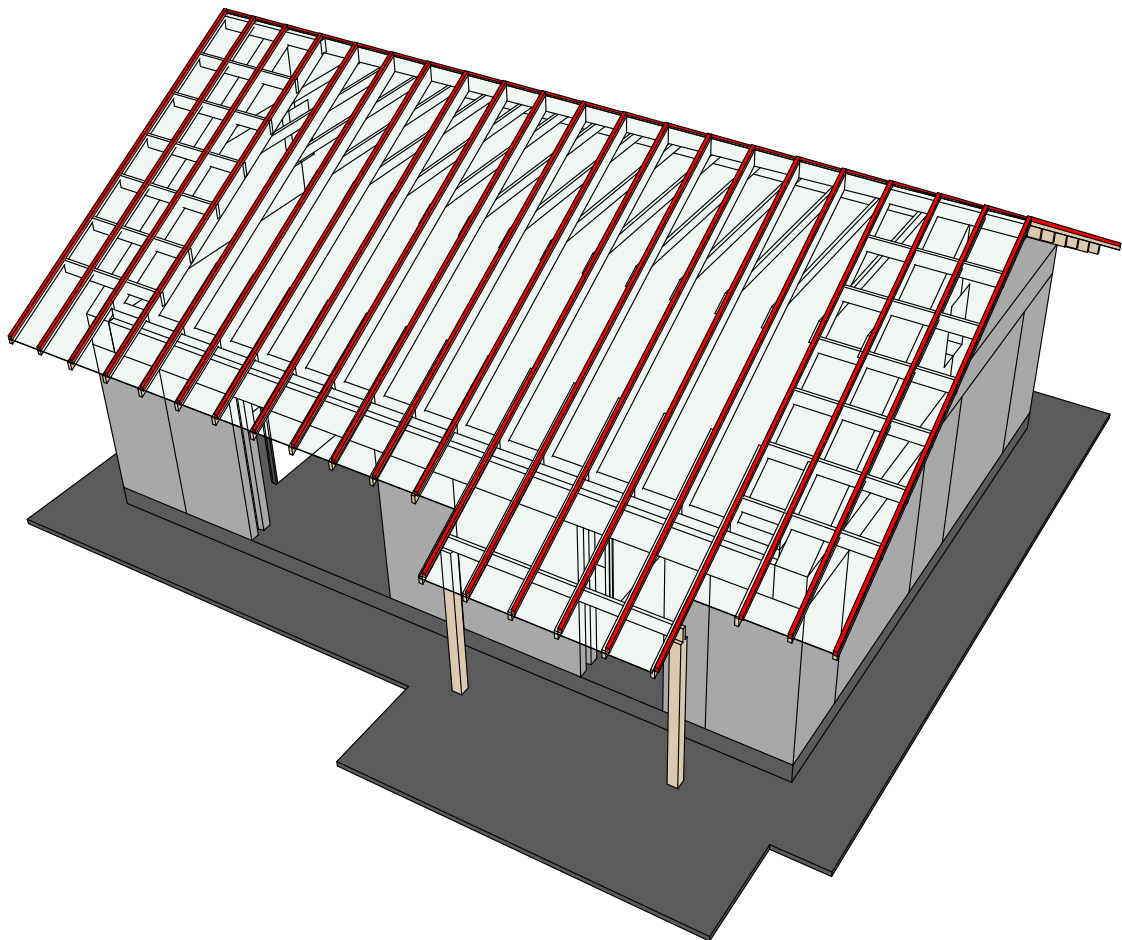
Монтаж гидро-ветрозащитной мембраны



Монтаж обрешетки по стропилам



Монтаж контробрешетки по стропилам



Общий порядок работ:

- 1) Все деревянные элементы (стропила, мауэрлат, контробрешётка, обрешётка) обрабатываются огнебиозащитными составами, соответствующими требованиям пожарной безопасности и защиты от биологических повреждений. Обработка проводится согласно инструкции производителя, в сухую погоду при температуре от +5 °С до +30 °С, после очистки поверхности от загрязнений. Нанесение огнебиозащитного состава осуществляется кистью, валиком или пульверизатором с обеспечением равномерного покрытия без пропусков.
- 2) Удалить грязь и пыль с поверхности.
- 3) Смонтировать гидро-ветрозащитную мембрану кровли по стропилам. Края должны перекрывать друг друга на 20 см. Для надежности следует закрепить мембрану степлером.
- 4) Смонтировать контрбрусок и обрешетку.

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Индивидуальный жилой дом 73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	40	39
						План расположения элементов стропильной системы			