

участков, т.к. у администрации Красносельского муниципального района нет возможностей обеспечить инфраструктурой дома, которые могут быть построены на землях Боровиковского сельского поселения в рамках проекта комплексного развития территории «Городец». В связи с чем, О С.Б. считает, что информация размещенная в объявлении не достоверна.

Опрошенный по данному факту генеральный директор ООО «ИнвестКапитал» Виноградов Дмитрий Александрович пояснил, что ООО «ИнвестКапитал» является членом национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства «НАМИКС». Сам Виноградов Д.А. является инициатором проекта Комплексного развития территории «Городец», который будет располагаться на территории Красносельского района Костромской области в границах Боровиковского поселения. Т.к. проект «Городец» комплексного развития территории, то подразумевается публичность. С целью исключения недостоверной информации был разработан сайт «gorodec44.ru», на котором инициаторы проекта выкладывают разработанную проектную документацию для публичных ознакомлений, дискуссий и в дальнейшем согласований. Сайт до настоящего времени находится в разработке и возможны технические опечатки в процессе наполнения.

Также Виноградов Д.А. пояснил, что у проекта имеется несколько стадий: стратегическое планирование, согласована схема тер. планирования; разработка проектов наружных сетей; плотности застройки; расчет соц. объектов и тактическое планирование. Разработан проект планировки территории, проект межевания территории, архитектурные решения, финансовая модель, вплоть до дизайн проектов. Схема тер. планирования согласована с Администрацией Костромской области, с Администрацией Красносельского района и с Боровиковским сельским поселением. С 2007 года договоров продажи земельных участков не осуществляется. По факту продажи земельных участков, не ознакомлен.

Таким образом анализируя собранный материал можно сделать вывод, отношения между ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал», ООО «Сити» и администрацией Красносельского района носят гражданско – правовой характер и должны решаться путем переговоров, а в случае не достижения договоренности, в судебном порядке.

Учитывая, что в действия первого заместителя главы Администрации Красносельского района О С.Б. не были направлены на воспрепятствование правильной деятельности правоохранительных органов и введение их в заблуждение, выражающееся в распространении умышленно искаженной информации (в своем заявлении он предполагал о продаже земель сельхоз назначения для строительства индивидуальных домов), в его действиях отсутствуют признаки состава преступления, предусмотренного ч.1 ст. 306 УК РФ – заведомо ложный донос.

Принимая во внимание, что имеются достаточные данные, указывающие на отсутствие признаков преступлений, предусмотренных ст.159, ч.1 ст.306 УК РФ и, руководствуясь п. 2 части 1 ст. 24, ст. 144, 145 и 148 УПК РФ,

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Отд МВД России
по Красносельскому району
майор полиции

А.Н. Сидоров

(подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении уголовного дела

п. Красное-на-Волге

«24» марта 2025 года

Оперуполномоченный ОУР Отделения МВД России по Красносельскому району майор полиции С.С. Л. рассмотрев материл проверки, зарегистрированный в КУСП № 457 от 04.03.2025 года

УСТАНОВИЛ:

04.03.2025 года в Отд МВД России по Красносельскому району поступило заявление от первого заместителя главы Администрации муниципального района С.Б. Ос. о том, что Администрации Красносельского муниципального района Костромской области стали известны факты продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения для дальнейшего строительства индивидуальных домов на земельных участках общей площадью 3765442,67 кв.м., входящих в квартал с кадастровым номером 44:08:012413.

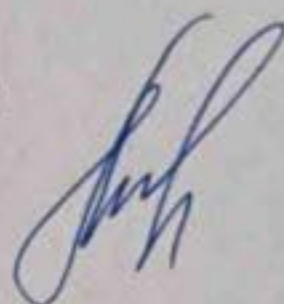
В ходе проведения работы по данному материалу проверки установлено, что ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал» и ООО «Сити» входят в проект комплексного развития территории «Городец», который будет располагаться на территории Красносельского района Костромской области в границах Боровиковского поселения. Концепция данного проекта предполагает освоение территории в 376 га входящей в квартал с кадастровым номером 44:08:012413. Земельные участки на вышеуказанной территории принадлежат ООО «ИнвестКапитал», ООО «Сити», ООО «ГрадСтройКапитал» на праве собственности с разрешенным видом использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Опрошенный по данному факту первый заместитель главы Администрации Красносельского района С.Б. Обручников пояснил, что в феврале 2025 года увидел объявление на интернет-сервисе <https://gorodec44.ru/houses/> о продаже проектов домов КРТ «Городец». Зная, что проект КРТ «Городец» не согласован с Администрацией Красносельского района и на землях сельхозназначения строительство домов запрещено, при этом предположив, что собственники земель ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал» и ООО «Сити» могут ввести покупателей в заблуждение еще и тем, что не смогут обеспечить необходимую инфраструктуру поселения при комплексном развитии территории «Городец», в связи с чем было принято решение о подачи заявления в отделение полиции с целью проверки деятельности собственников земельных

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по ст. 159 УК РФ по основаниям п. 2 части 1 ст. 24 УПК РФ, в связи с отсутствием состава преступления.
2. Отказать в возбуждении уголовного дела в отношении первого заместителя главы Администрации Красносельского района О(С.Б., по ч.1 ст. 306 УК РФ по основаниям п. 2 части 1 ст. 24 УПК РФ, в связи с отсутствием состава преступления.
3. Копию настоящего постановления направить прокурору Красносельского района и другим заинтересованным лицам.

Оперуполномоченный ОУР Отд МВД России
по Красносельскому району
майор полиции



С.С. Л