



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная площадь, 15
пос. Красное - на - Волге, 157940
E-mail: krasnoe@adm44.ru
(8-49432) 2-25-35, факс (8-49432) 2-19-46
ОКПО 04031003 ОГРН 1024402236759
ИНН/КПП 4415003334/441501001

«15» март 2025 г. № 1184
на № _____ от «___» _____ 2025 г.

Генеральному директору ООО
«ИнвестКапитал»

Виноградову Д.А.

156005 Костромская обл., г. Кострома, ул.
Лесная, д.11в

Адрес электронной почты:
dvin89036348456@gmail.com

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Ваше обращение, по вопросу проведения проверки и привлечения должностных лиц к дисциплинарной ответственности по факту передачи недостоверных сведений в отношении ООО «Инвесткапитал» зарегистрировано в администрации Красносельского муниципального района Костромской области за № 2411 от 16.04.2025 и рассмотрено.

По информации, изложенной в обращении сообщаем следующее:

ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал», ООО «Стриж», входящие в проект комплексного развития «Городец», принадлежат на праве собственности земельные участки общей площадью 3 765 442,67 квадратных метров, входящих в квартал с кадастровым номером 44:08:012413, расположенных по адресу: Костромская область, Красносельский район (Боровиковское сельское поселение), разрешенное использование для сельскохозяйственного производства.

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области располагает сведениями о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения для дальнейшего строительства индивидуальных жилых домов.

Предположительно объявление о продаже указанного имущества расположены на интернет-сервисе <https://gorodec44.ru/houses/>.

Считаем, что сведения, которыми обладает администрация Красносельского района в отношении реализации проекта «Городец» является достоверными и соответствуют действительности, а именно реализация проекта «Городец» не согласована с органами местного самоуправления и органами власти субъекта.

В ходе проведения общественных обсуждений, граждане, проживающее на территории Боровиковского сельского поселения выступили против включения в черту населенного пункта земельных участков, принадлежащих заявителям. Реализация проекта «Городец» затрагивает социально значимые вопросы и мнение жителей является приоритетным.

В документах территориального планирования Боровиковского сельского поселения проект ООО «Городец» не предусмотрен.

Соглашение от 02.08.2021 года между Красносельским муниципальным районом Костромской области в лице главы Красносельского муниципального района С А А и ООО «ГрадСтройКапитал» **не имеет юридической силы**, администрация Красносельского муниципального района Костромской области **инициировано** исковое заявление в Арбитражный суд Костромской области о расторжении указанного соглашения, судебное заседание назначено на 05.06.2025 года.

Просим учесть, что в соответствии с земельным кодексом и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков **строительство жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения запрещено**.

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области **заинтересована в развитии сельскохозяйственного производства** на территории Красносельского района, перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории нецелесообразен..

По результатам общественных обсуждений ООО «ИнвестКапитал», ООО «СтриЖ», ООО «ГрадстройКапитал» **было отказано во внесении в границу Боровиковского сельского поселения принадлежащего заявителем земельного участка и учете при разработке изменений в генеральный план использование земель: сельскохозяйственное и иное производство, спортивное, выставочные объекты, жилищное строительство, социальная сфера и объекты инфраструктуры торговли и обслуживания населения**.

Решением Арбитражного суда Костромской области от 27 ноября 2023 в удовлетворении требований по рассмотрению заявления общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» (ИНН 4415008082), общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтриЖ» (ИНН 4401196083), общества с ограниченной ответственностью «ГрадСтройКапитал» (ИНН 4401173488) **о признании незаконным бездействия Администрации Красносельского района Костромской области**, выразившегося в отказе в рассмотрении проектной и иной документации о комплексном развитии территории правообладателей земельных участков, представленной в Администрацию Красносельского района Костромской области сопроводительными письмами от 09.02.2023 и 07.03.2023; обязанности рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу отказано в полном объеме.

Направление материалов по реализации проекта ООО «Городец» в надзорные и правоохранительные органы было осуществлено в целях проведения проверки имеющейся информации во избежание введения в заблуждение граждан.

Первый заместитель главы
администрации муниципального района



С.Б. О



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная площадь, 15
пос. Красное - на - Волге, 157940
E-mail: krasnoe@adm44.ru
(8-49432) 2-25-35, факс (8-49432) 2-19-46
ОКПО 04031003 ОГРН 1024402236759
ИНН/КПП 4415003334/441501001

« 15 » мая 2025 г. № 1185
на № _____ от « ____ » _____ 2025 г.

Генеральному директору ООО
« ИнвестКапитал »

Виноградову Д.А.

156005 Костромская обл., г. Кострома, ул.
Лесная, д.11в

Адрес электронной почты:
dvin89036348456@gmail.com

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Ваше обращение, по вопросу проведения проверки и привлечения должностных лиц к дисциплинарной ответственности по факту передачи недостоверных сведений в отношении ООО « Инвесткапитал » зарегистрировано в администрации Красносельского муниципального района Костромской области за № 2410 от 16.04.2025 и рассмотрено.

По информации, изложенной в обращении сообщаем следующее:

ООО «ИнвестКапитал», ООО «ГрадСтройКапитал», ООО «Стриж», входящие в проект комплексного развития «Городец», принадлежат на праве собственности земельные участки общей площадью 3 765 442,67 квадратных метров, входящих в квартал с кадастровым номером 44:08:012413, расположенных по адресу: Костромская область, Красносельский район (Боровиковское сельское поселение), разрешенное использование для сельскохозяйственного производства.

Администрации Красносельского муниципального района Костромской области располагает сведениями о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения для дальнейшего строительства индивидуальных жилых домов.

Предположительно объявление о продаже указанного имущества расположены на интернет-сервисе <https://gorodec44.ru/houses/>.

Считаем, что сведения, которыми обладает администрация Красносельского района в отношении реализации проекта «Городец» является достоверными и соответствуют действительности, а именно реализация проекта «Городец» не согласована с органами местного самоуправления и органами власти субъекта.

В ходе проведения общественных обсуждений, граждане, проживающее на территории Боровиковского сельского поселения выступили против включения в черту населенного пункта земельных участков, принадлежащих заявителям. Реализация проекта «Городец» затрагивает социально значимые вопросы и мнение жителей является приоритетным.

В документах территориального планирования Боровиковского сельского поселения проект ООО «Городец» не предусмотрен.

Соглашение от 02.08.2021 года между Красносельским муниципальным районом Костромской области в лице главы Красносельского муниципального района С А А и ООО «ГрадСтройКапитал» не имеет юридической силы, администрация Красносельского муниципального района Костромской области инициировано исковое заявление в Арбитражный суд Костромской области о расторжении указанного соглашения, судебное заседание назначено на 05.06.2025 года.

Просим учесть, что в соответствии с земельным кодексом и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков строительство жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения запрещено.

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области заинтересована в развитии сельскохозяйственного производства на территории Красносельского района, перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории нецелесообразен.

По результатам общественных обсуждений ООО «ИнвестКапитал», ООО «СтриЖ», ООО «ГрадСтройКапитал» было отказано во внесении в границу Боровиковского сельского поселения принадлежащего заявителям земельного участка и учете при разработке изменений в генеральный план использование земель: сельскохозяйственное и иное производство, спортивное, выставочные объекты, жилищное строительство, социальная сфера и объекты инфраструктуры торговли и обслуживания населения.

Решением Арбитражного суда Костромской области от 27 ноября 2023 в удовлетворении требований по рассмотрению заявления общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» (ИНН 4415008082), общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтриЖ» (ИНН 4401196083), общества с ограниченной ответственностью «ГрадСтройКапитал» (ИНН 4401173488) о признании незаконным бездействия Администрации Красносельского района Костромской области, выразившегося в отказе в рассмотрении проектной и иной документации о комплексном развитии территории правообладателей земельных участков, представленной в Администрацию Красносельского района Костромской области сопроводительными письмами от 09.02.2023 и 07.03.2023; обязанности рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу отказано в полном объеме.

Направление материалов по реализации проекта ООО «Городец» в надзорные и правоохранительные органы было осуществлено в целях проведения проверки имеющейся информации во избежание введения в заблуждение граждан.

Первый заместитель главы
администрации муниципального района

С.Б. О

