



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Державинского ул., 15, г. Кострома, 156006
тел. (4942) 31-34-72, тел./факс (4942) 31-33-95
E-mail: info@kostroma.gov.ru
ОКПО 00021947, ОГРН 1024400534070
ИНН/КПП 4401013212/440101001

Костромской областной суд
Судья Колесов Р.Н.

ул. Скворцова, д. 3, г. Кострома, 156029

от « 30 » 02 2024 г. № 1/

Поттани по делу № 3а-64/2024

В производстве Костромского областного суда находится дело № 3а-64/2024 по административному исковому заявлению ООО «Инвест-Капитал» о признании недействующими внесение изменений в Схему территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденные решением Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области № 1035 от 19.02.2024.

Администрация Костромской области, привлеченная к участию в деле в качестве заинтересованного лица, поясняет следующее.

Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования утвержден постановлением Администрации Костромской области от 21.08.2023 № 365-а.

В соответствии с пунктом 2 Порядка организации рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, указанных в части 1 статьи 12, частях 2 и 2.1 статьи 16, части 2 статьи 21, части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подготовку заключений о согласовании (отказе в согласовании) таких документов обеспечивает комитет архитектуры и градостроительства Костромской области.

Согласно практике, согласование проектов документов территориального планирования и проектов внесения изменений в них на территории Костромской области в общей сложности проходит более чем в 2 этапа – материалы проектов многократно направляются на доработку. Данное обстоятельство подтверждается на примере согласования схемы территориального планирования Красносельского муниципального района в 2023 году.

Ввиду выше указанного, согласно порядку работы в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), размещение и направление посредством информационной системы на согласование в администрацию области документов территориального планирования технически сложно. Кроме того, работа в таком порядке увеличивает общий срок утверждения документов территориального планирования.

По согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Костромской области, проекты документов территориального планирования муниципальных образований принимаются на рассмотрение в администрацию

области посредством направления материалов по электронной почте (или иным другим способом в электронной форме) с последующим обеспечением доступа к ним в ФГИС ТП после получения положительного согласования. Согласование с федеральными исполнительными органами власти осуществляется исключительно посредством ФГИС ТП.

Данная практика встречается во многих субъектах Российской Федерации. О порядке работы исполнительных органов Костромской области в части согласования документов территориального планирования посредством ФГИС ТП Министерство экономического развития Российской Федерации проинформировано в 2023 году.

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района, утвержденную Решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 27.12.2010 № 40, рассмотрен и согласован в администрации Костромской области в установленном порядке, с учетом указанных особенностей (заключение администрации Костромской области от 11.12.2023 № ИМ-9872/4). В соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласование с федеральными органами исполнительной власти не требовалось.

Установлено, что после получения положительного заключения о согласовании проекта внесения изменений в схему территориального планирования, а также после утверждения такого документа уполномоченным представительным органом Красносельского муниципального района от 20.12.2023 № 1010 материалы документа не были размещены и опубликованы в установленные сроки (10 дней в ФГИС ТП).

С целью информирования населения о принятом решении в установленном порядке, утвержденный проект размещен администрацией Красносельского муниципального района на официальном сайте по адресу: krsnoe.kostroma.gov.ru, в разделе: «Хозяйственная деятельность» – «Градостроительство» – «Генеральные планы и проекты».

Дата опубликования материалов на официальном сайте – 10.01.2024.

Фактическая дата размещения документа в ФГИС ТП – 18.01.2024.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области принято 03.04.2023 (постановление администрации Красносельского муниципального района от 03.04.2023 № 114), размещено на сайте администрации района от 17.05.2023 в разделе «Правовая база» – «Официальное опубликование» – «Постановления». Информация о приеме предложений заинтересованных органов и заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района в указанном решении отсутствует. О поступивших в администрацию муниципального района предложениях по проекту внесения изменений комитет не проинформирован.

Объект в области капитального жилищного строительства и благоустройства «Строительство экспериментального жилого комплекса «Городец», исключенный в перечень мероприятий по территориальному планированию схемы территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области от 27.12.2010, не относится к объектам, входящим в сферу правового регулирования исполнительных органов власти Костромской области. Объект относится к объектам местного значения, реализация которого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» находится в ведении органа местного самоуправления – администрации Красносельского муниципального района.

В связи с этим, при согласовании в 2023 году администрацией Костромской области проекта внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района объект «строительство экспериментального жилого комплекса «Городец» не относился к предмету рассмотрения проекта внесения изменений согласующими профильными органами исполнительной власти Костромской области, замечаний по исключительно данному объекту в период согласования представлено не было.

Стоит отметить, что внесение сведений по проекту «Городец» основано на утвержденных решением органом исполнительной власти Костромской области и органами местного самоуправления Красносельского муниципального района и Боровиковского сельского поселения Положении о территориальном планировании экспериментального инвестиционного проекта «Городец», «Схеме комплексного освоения территории» и «Схеме территориального планирования. Границ зон планируемого размещения объектов жилищного строительства» от 20.06.2007. Данные согласования получены в рамках конкурса экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2007 № 265.

По вопросу состава и содержания материалов проекта внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района сообщено следующее.

Градостроительным кодексом Российской Федерации определен состав и содержание документов территориального планирования. Проектом внесения изменений утверждаются только вносимые изменения в уже утвержденный документ территориального планирования, общий состав и содержание материалов которого остается неизменным.

Таким образом, решение об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района от 20.12.2023 не отменяет состав и содержание материалов первоначальной схемы, утвержденной 27.12.2010, и предыдущих решений о внесении изменений.

Решение по настоящему делу оставляю на усмотрение суда.

Прошу провести судебное заседание, назначенное на 04.07.2024 в 10.00 час., без участия представителя Администрации Костромской области.

Приложение:

копия заключения администрации Костромской области от 11.12.2023 № ИМ-9872/4;
копия доверенности;
копия диплома.

Представитель Администрации
Костромской области



А.Ю. С