

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
"ГОРОДЕЦ"

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 145
ИЖС 145

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

Ведомость рабочих чертежей

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|----------------------------------|------------|
| 1 | Титульный лист | |
| 2 | Содержание | |
| 3 | Общие данные | |
| 4 | Перспектива (вид 1) | |
| 5 | Перспектива (вид 2) | |
| 6 | Перспектива (вид 3) | |
| 7 | Перспектива (вид 4) | |
| 8 | Схема генерального плана | |
| 9 | План фундамента | |
| 10 | Опалубочный план фундамента | |
| 11 | Схема прокладки коммуникаций | |
| 12 | План отмостки | |
| 13 | Схема раскладки арматуры | |
| 14 | Узел фундамента 1-1 | |
| 15 | Узел фундамента 2-2 | |
| 16 | Размерный план этажа | |
| 17 | Маркировочный план этажа | |
| 18 | План этажа с расстановкой мебели | |
| 19 | План кровли | |
| 20 | Кладочный план этажа | |
| 21 | Зоны укладки труб теплого пола | |
| 22 | Зоны укладки труб теплого пола | |
| 23 | Разворотка стеновых блоков | |
| 24 | Разворотка стеновых блоков | |
| 25 | Разворотка стеновых блоков | |

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 26 | Разворотка стеновых блоков. Рядовые блоки | |
| 27 | Разворотка стеновых блоков. Рядовые блоки | |
| 28 | Разворотка стеновых блоков. Доборные блоки | |
| 29 | Разворотка стеновых блоков. Карнизные блоки | |
| 30 | Разворотка стеновых блоков. Карнизные блоки | |
| 31 | Разворотка стеновых блоков. Карнизные блоки | |
| 32 | Разворотка стеновых блоков. Фронтонные блоки | |
| 33 | Разворотка стеновых блоков. Фронтонные блоки | |
| 34 | Кладочный план этажа | |
| 35 | Армирование монолитного армопояса | |
| 36 | План раскладки плит перекрытия | |
| 37 | Фасад в осях 1-2 | |
| 38 | Фасад в осях 1-2 | |
| 39 | Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А | |
| 40 | Схема расстекловки и открывания оконных и дверных блоков, спецификация элементов заполнения проемов | |
| 41 | Разворотка кровли | |
| 42 | План расположения элементов стропильной системы | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|--|--|
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | |
| | | | | | | Архитектурные решения | | |
| | | | | | | Стадия | | |
| | | | | | | AP | | |
| | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | 43 | | |
| | | | | | | Содержание | | |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Основные технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм. | Показатель |
|----|-------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 191,52 |
| 2 | Строительный объем | м ³ | 881,4 |
| 3 | Общая площадь | м ² | 167,2 |
| 4 | Площадь помещений | м ² | 144,97 |
| 5 | Площадь фасадов | м ² | 216,71 |
| 6 | Площадь остекления | м ² | 31,54 |
| 7 | Площадь кровли | м ² | 272,66 |
| 8 | Площадь конструкт. фундамента | м ² | 191,52 |
| 9 | Площадь крыльца | м ² | 3,75 |
| 10 | Площадь террасы | м ² | 15,82 |

Проект разработан для следующих условий

1. Место строительства- Костромская область, Красносельский район
 2. Расчетная температура наружного воздуха - холодный период -16°C
 3. Класс ответственности здания - ||
 4. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4
 5. Степень огнестойкости здания - |||

Индивидуальный жилой дом - одноквартирный, выполнен из стеновых панелей и полистиролбетона.

Наружные несущие стены выполнены из стеновых панелей из полистиролбетона толщиной 400 мм. Без наружной теплоизоляции. Ненесущие внутренние стены выполнены из газосиликатных блоков D500 600x100x200 мм.

Чердачное перекрытие выполняется из многопустотных плит марки ПБ толщиной 220 мм и утеплением минералватным утеплителем 200 мм.

Кровля двухскатная, покрытие металлической черепицы

Оконные блоки ПВХ профиль, с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидным механизмом открывания и системой проветривания.

Дверь наружная - металлическая

В соответствии с "Законом о сертификации" РФ, все изделия и материалы, используемые в строительстве должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соотв. государственным стандартам.

Общие указания

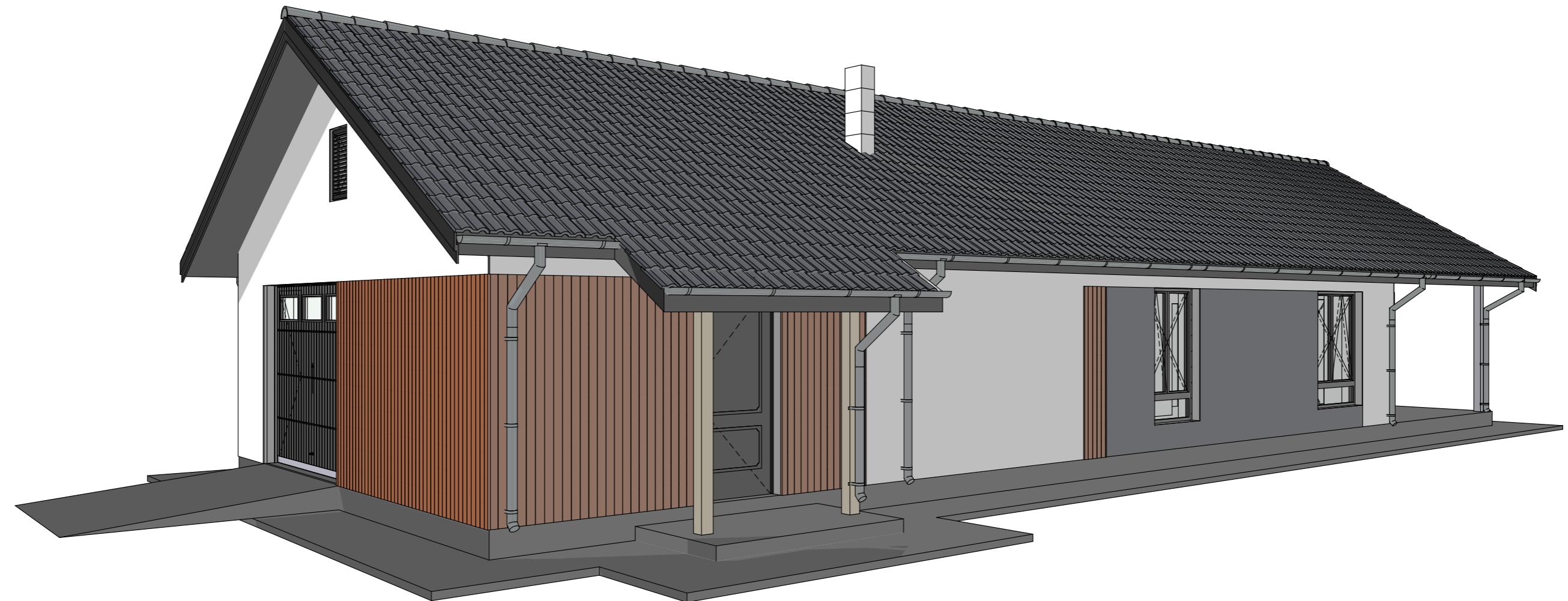
1. Основные исходные данные

- 1.1. Настоящие рабочие чертежи разработаны для устройства индивидуального жилого дома.
 - 1.2. За относительную отметку ±0.000 принят уровень верха фундаментной плиты дома.
 - 1.3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
 - 1.4. Для расчета конструкций приняты следующие нагрузки:
 - расчетное значение веса снегового покрова - 252 кг/м².
 - нормативное значение ветрового давления на уровне 10м над поверхностью земли - 23 кг/см²
 - тип местности для ветровой нагрузки - А
 - 1.5. Конструктивное решение:
 - 1.5.1. Фундамент - монолитная плита.
 - 1.5.2. Крыша - двухскатная.
 - 1.6. Бетонные и железобетонные конструкции здания запроектированы согласно требованиям СП63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения."

2. Указания по изготовлению и монтажу конструкций

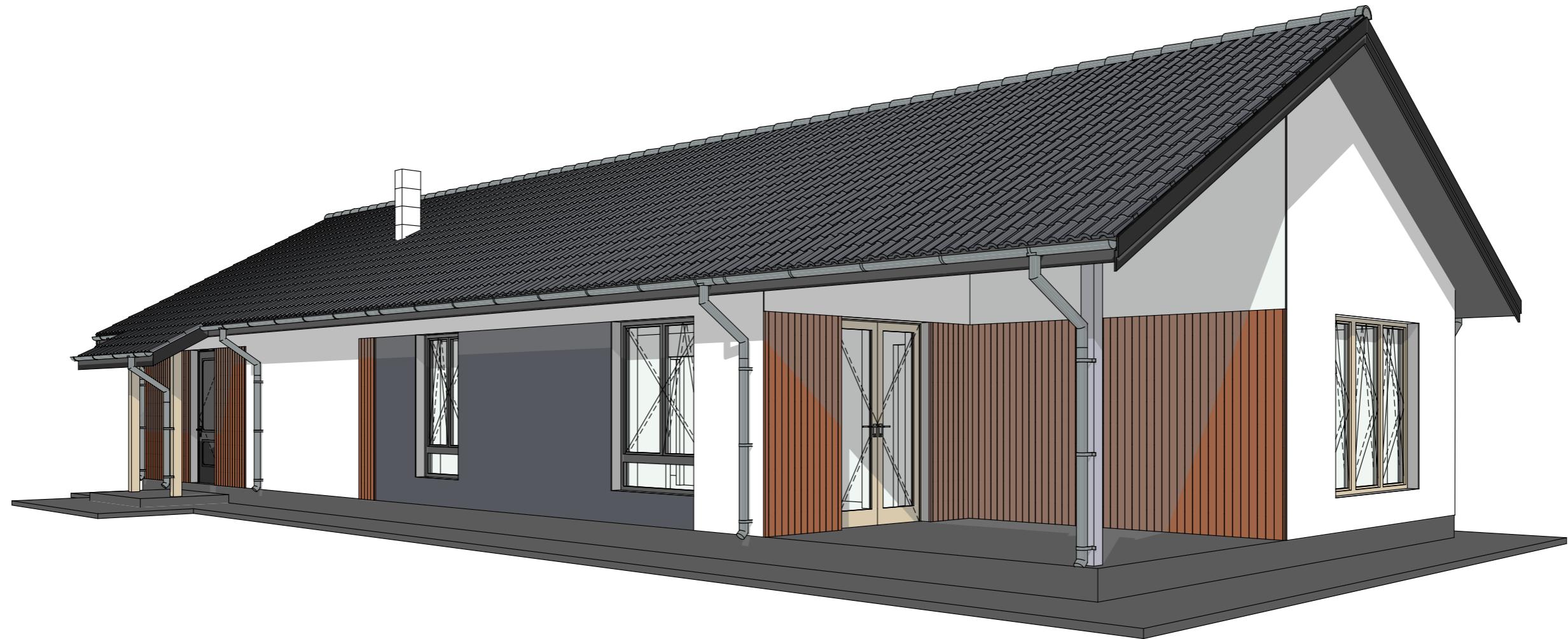
- 2.1. Монтаж конструкций вести по ППР, разработанному с учетом конкретных возможностей монтажной организации и рекомендаций данного проекта.
 - 2.2. Изготовление и монтаж конструкций вести согласно требованиям:
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
 - ГОСТ 23118-98 "Конструкции стальные строительные".
 - СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
 - 2.1. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 1)



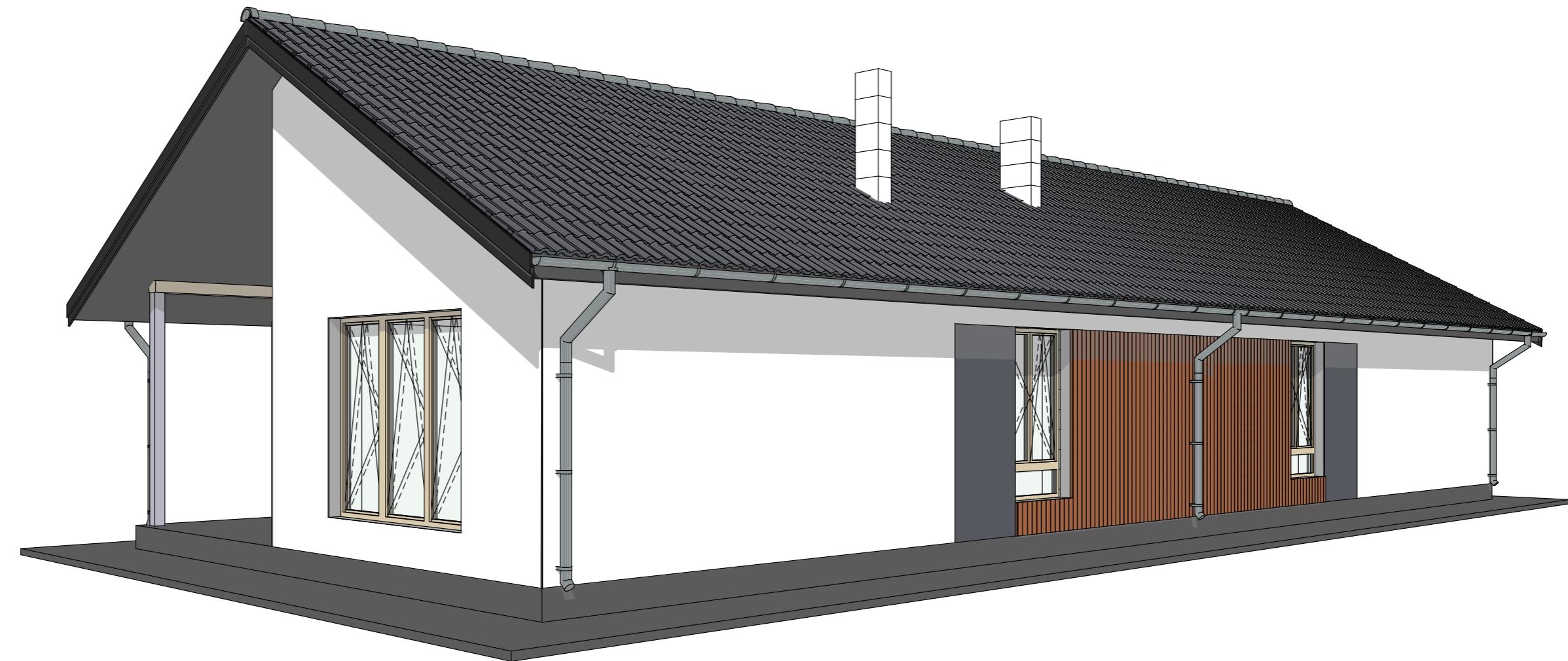
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | |
|-----------------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | |
| Архитектурные решения | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| АР | | | | | | | 4 | 43 |
| Перспектива (вид 1) | | | | | | | | |

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 2)



| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | |
|-----------------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | |
| Архитектурные решения | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| АР | | | | | | 5 | 43 | |
| Перспектива (вид 2) | | | | | | | | |

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 3)



| | | | | | | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | |
|---------------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Архитектурные решения | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | AP | 6 | 43 |
| Перспектива (вид 3) | | | | | | | | | | |

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 4)

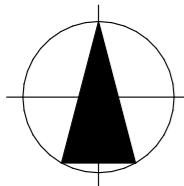


| | | | | | | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | |
|---------------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|---|----|
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Архитектурные решения | | |
| | | | | | | АР | 7 | 43 |
| Перспектива (вид 4) | | | | | | | | |

Схема генерального плана

M 1:500

0



Условные обозначения

- 1 Проектируемый индивидуальный жилой дом

 Граница земельного участка

— Проектируемые сети водопровода

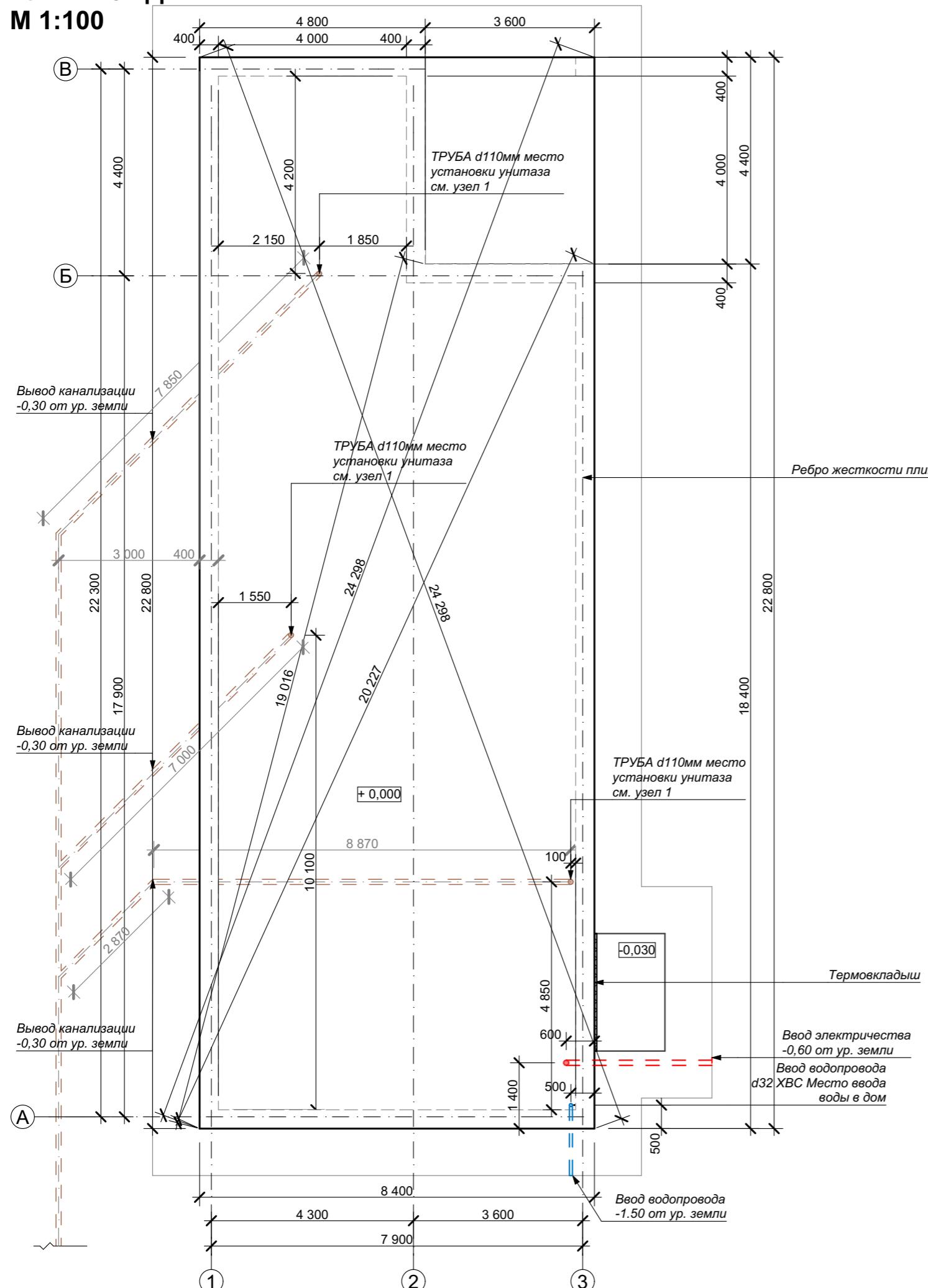
— Проектируемые сети канализации

— Проектируемые сети газопровода



ПЛАН ФУНДАМЕНТА

M 1:100

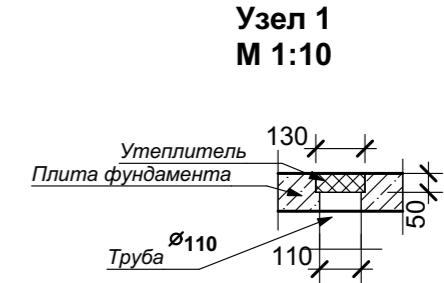


Спецификация отверстий

OTB. Ø 110 3

ПРИМЕЧАНИЯ

1. За относительную отметку +0,000 принят уровень верха фундаментной плиты дома
 2. На данном плане указаны габаритные размеры фундаментной плиты
 3. Фундаментная плита запроектирована с ребрами жесткости из монолитного бетона с армированием.
 4. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
 5. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
 6. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкции устанавливаются в ППР.
 7. Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязанными каркасами и сетками.
 8. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
 9. Схему армирования монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 13.
 10. Схему утепления монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 14.
 11. До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
 12. Сечение по фундаменту смотреть на листе 15

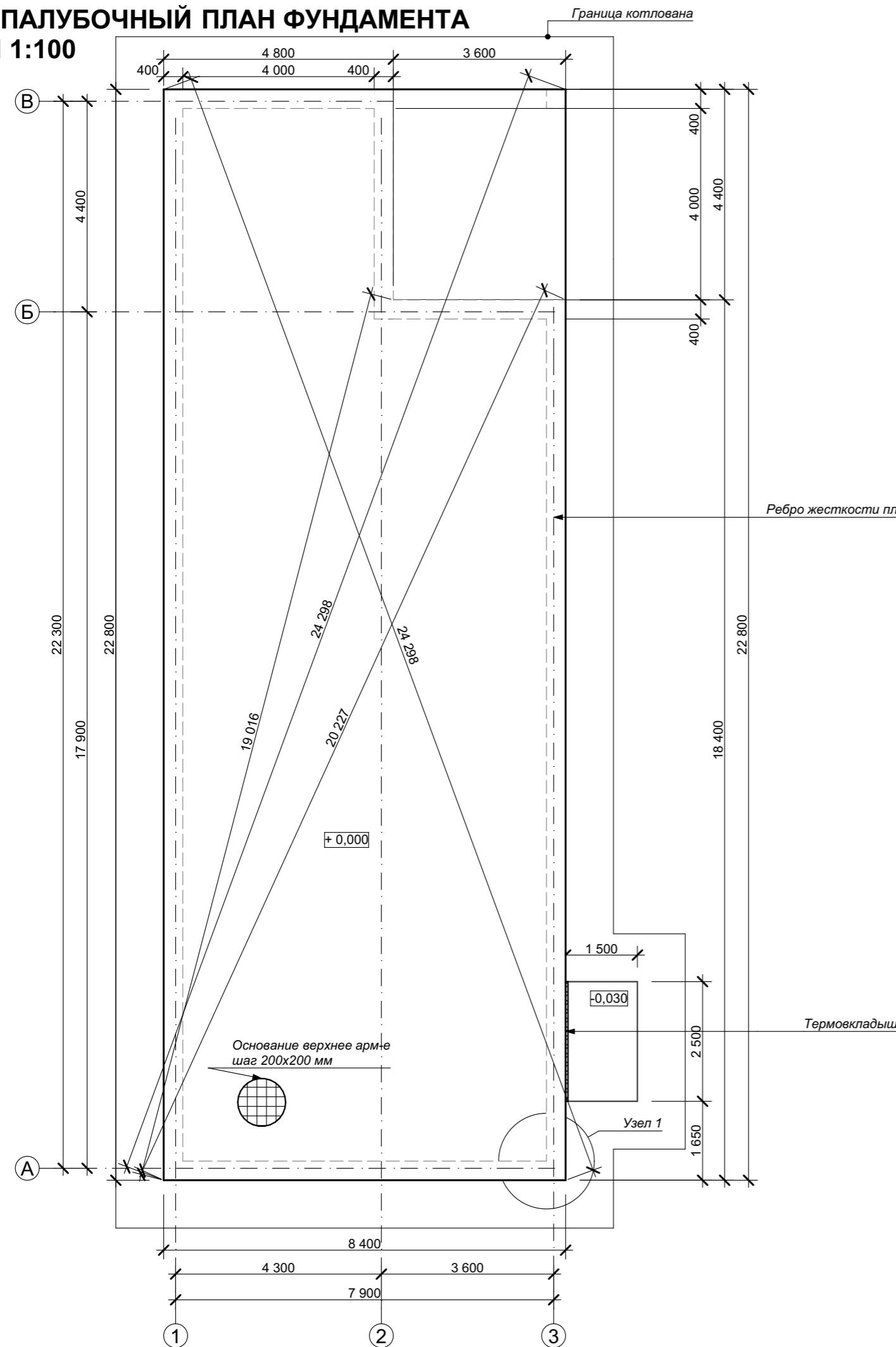


КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 145

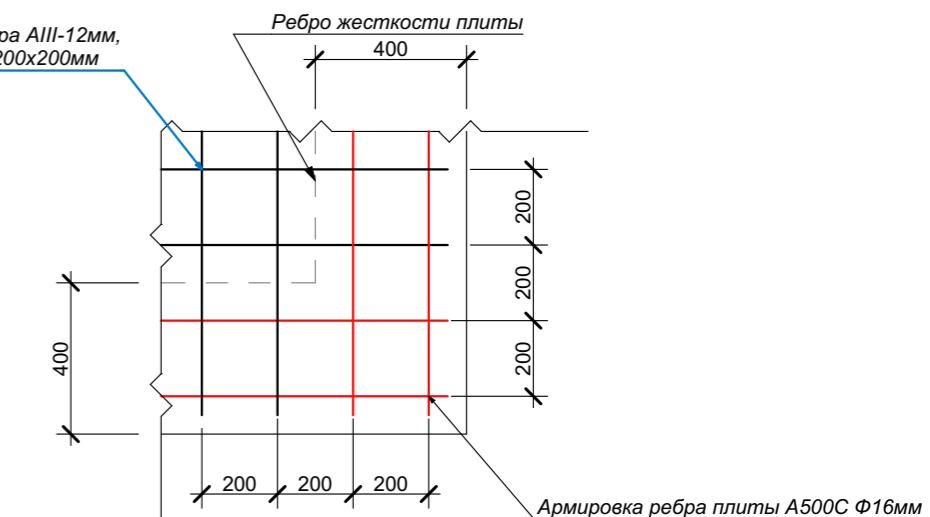
ОПАЛУБОЧНЫЙ ПЛАН ФУНДАМЕНТА

M 1:100



Узел 1

Арматура AIII ячейка 200x200

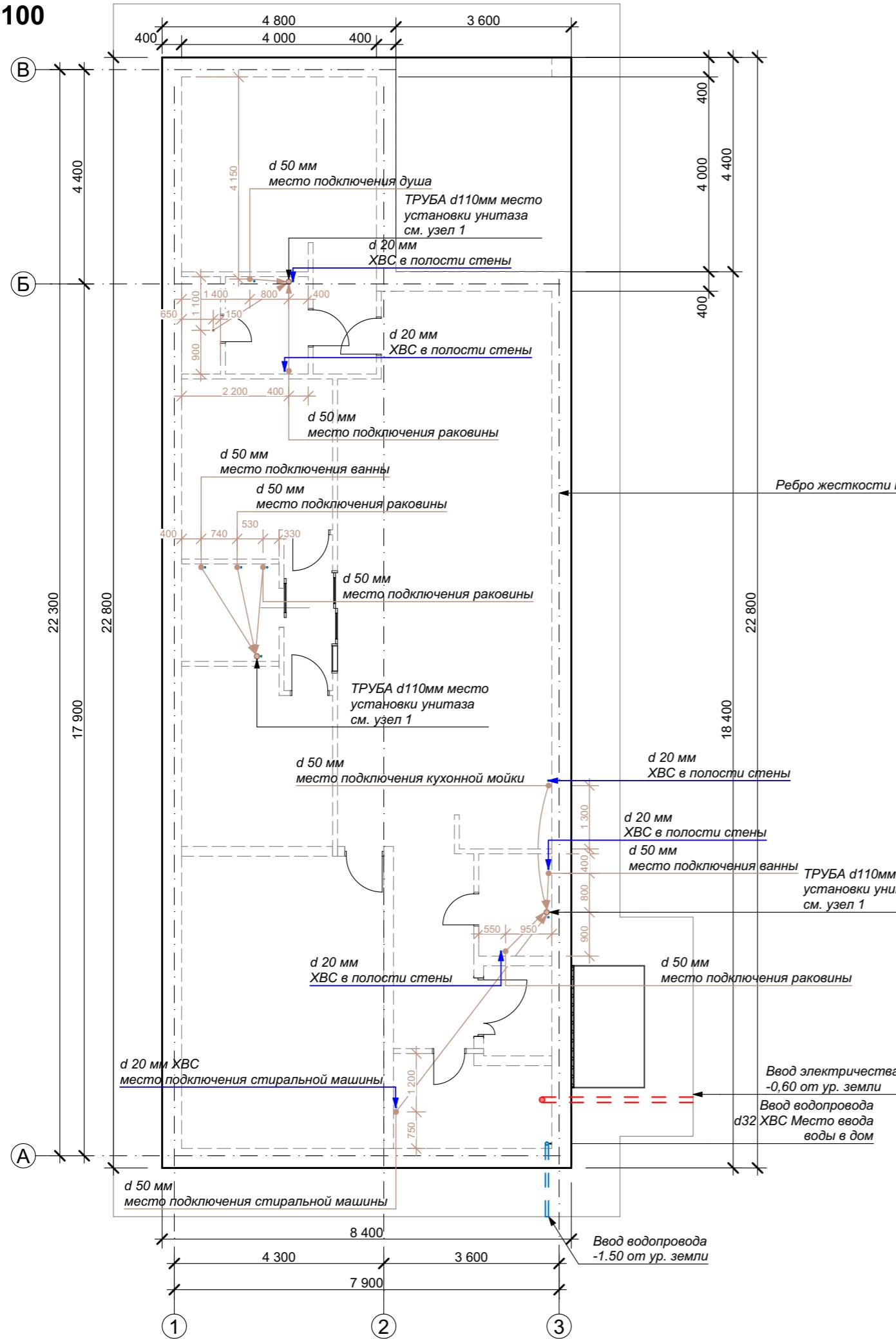


КРТ "ГОРОДЕЦ"

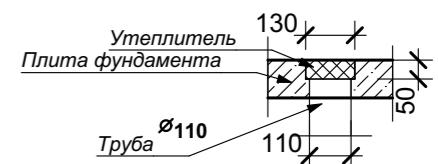
Индивидуальный жилой дом 145

СХЕМА ПРОКЛАДКИ КОММУНИКАЦИЙ

М 1:100



Узел 1
М 1:10



Спецификация отверстий
отв. Ø 110 3

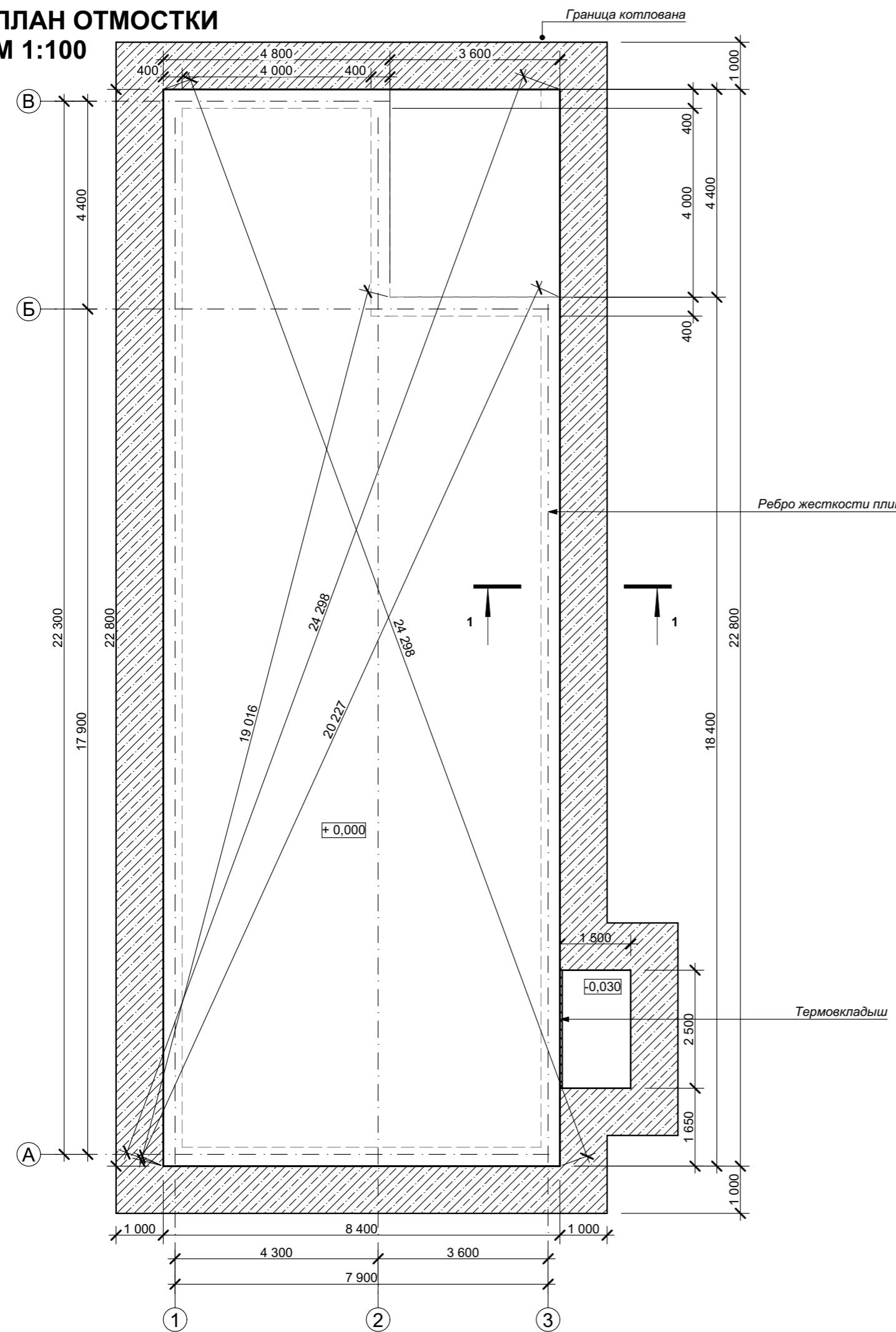
ПРИМЕЧАНИЯ:

- За относительную отметку +0,000 принят уровень верха фундаментной плиты дома
- На данном плане указаны габаритные размеры фундаментной плиты
- Фундаментная плита запроектирована с ребрами жесткости из монолитного бетона с армированием.
- Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
- Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
- Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкции устанавливаются в ППР.
- Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязаными каркасами и сетками.
- Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
- Схему армирования монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 13.
- Схему утепления монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 14.
- До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
- Сечение по фундаменту смотреть на листе 15.

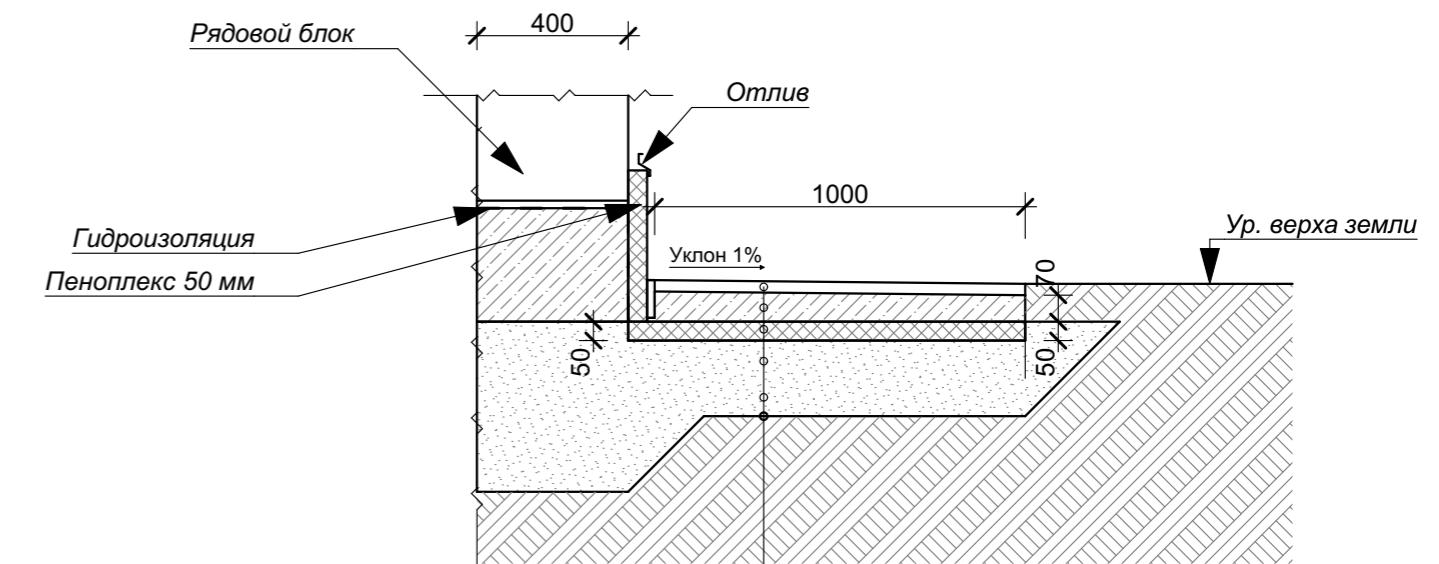
| КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | |
|--------------------------------------|--------|------|-------|--------|------|
| Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Архитектурные решения | | | | | |
| Схема прокладки коммуникаций М 1:100 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | AP | 11 |
| | | | | Листов | 43 |

ПЛАН ОТМОСТКИ

М 1:100



Разрез 1-1
М 1:25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Отмостка

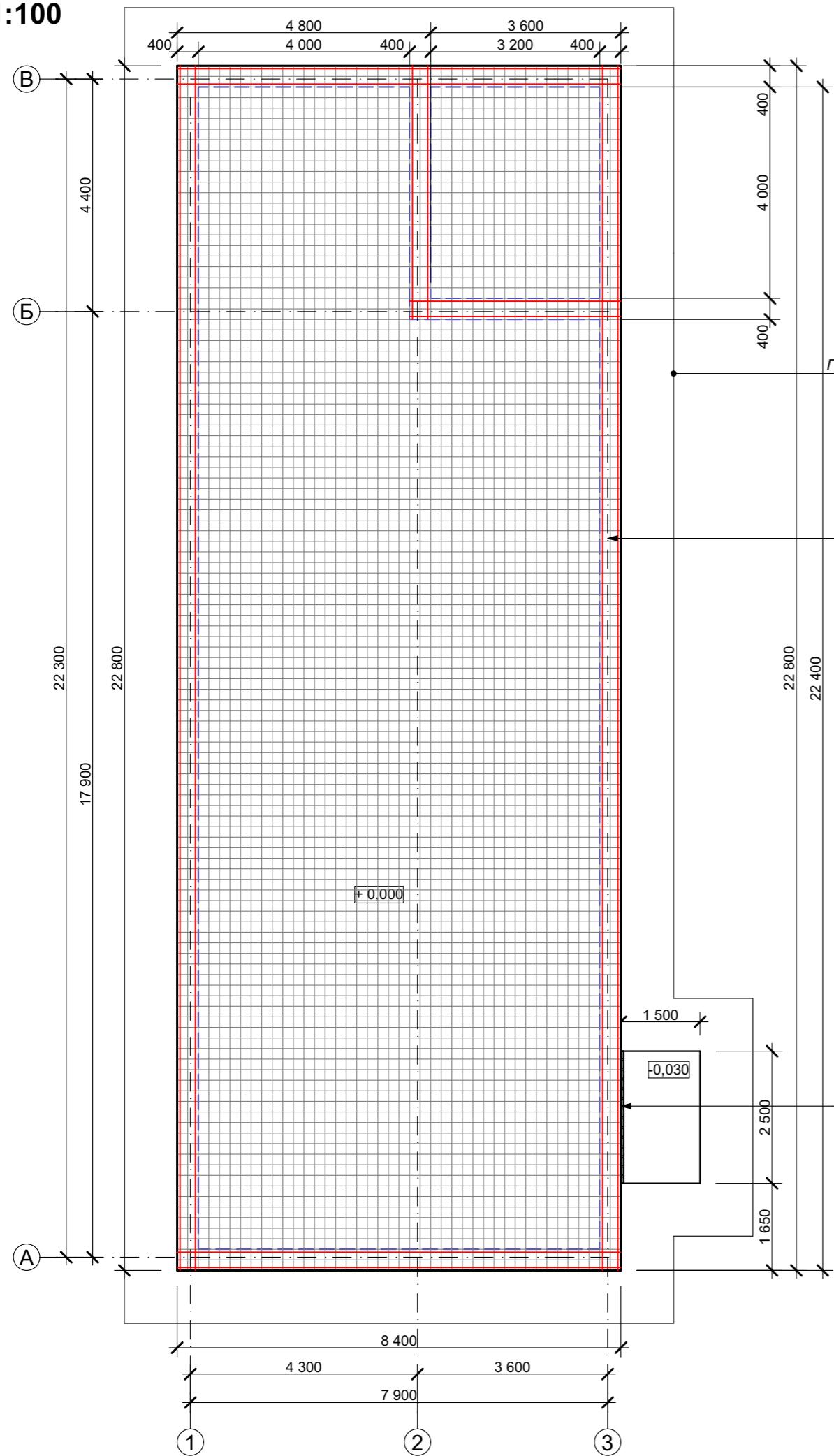
Термоизол

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во |
|------|-----------------|---------------------------------|----------------------|
| 1 | | Площадь отмостки | 69,40 м ² |
| 2 | | Кол-во дождеприемников | 8 шт |
| 3 | | Объем ж/б отмостки с уклоном 1% | 5,64 м ³ |
| 4 | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол | 70,44 м ² |

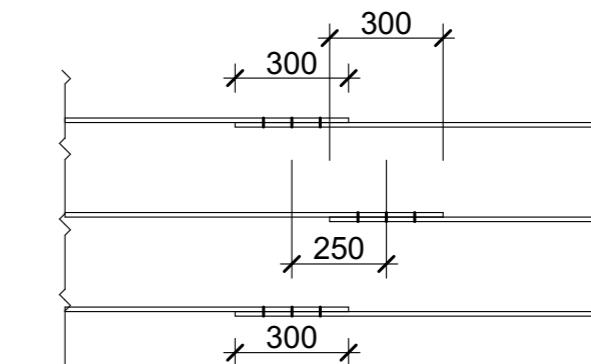
| КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата |
| Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | |
| Архитектурные решения | | | | | |
| План отмостки М 1:100 | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | |
| AP | 12 | 43 | | | |

СХЕМА РАСКЛАДКИ АРМАТУРЫ. МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА - "ПЕРЕВЕРНУТАЯ ЧАША"

М 1:100



Схемастыковки арматуры внахлест

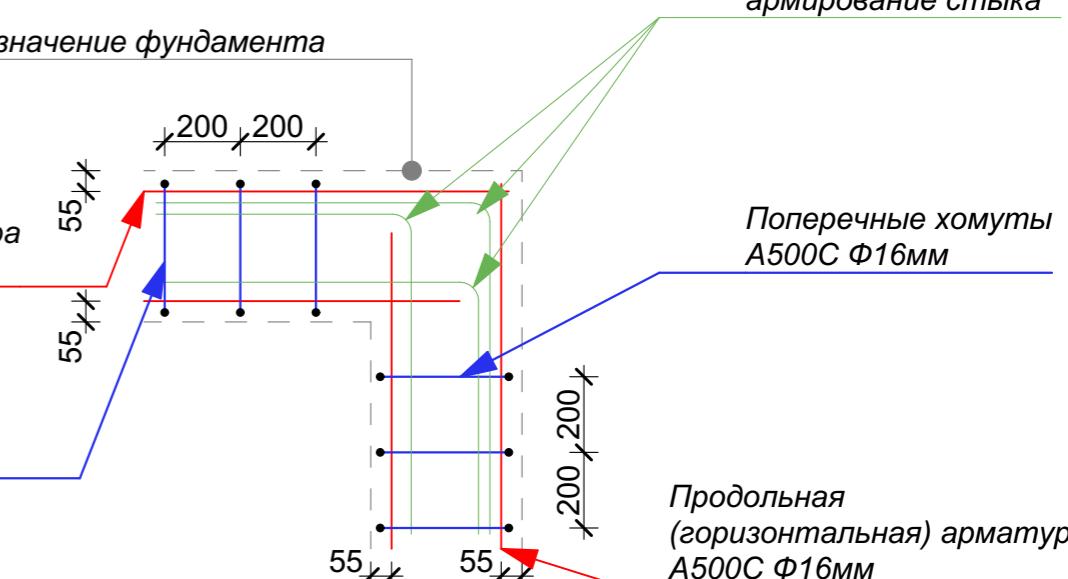


УЗЕЛ 1 М 1:25

Обозначение фундамента

Продольная
(горизонтальная) арматура
A500C Ф16мм

Поперечные хомуты
A500C Ф16мм



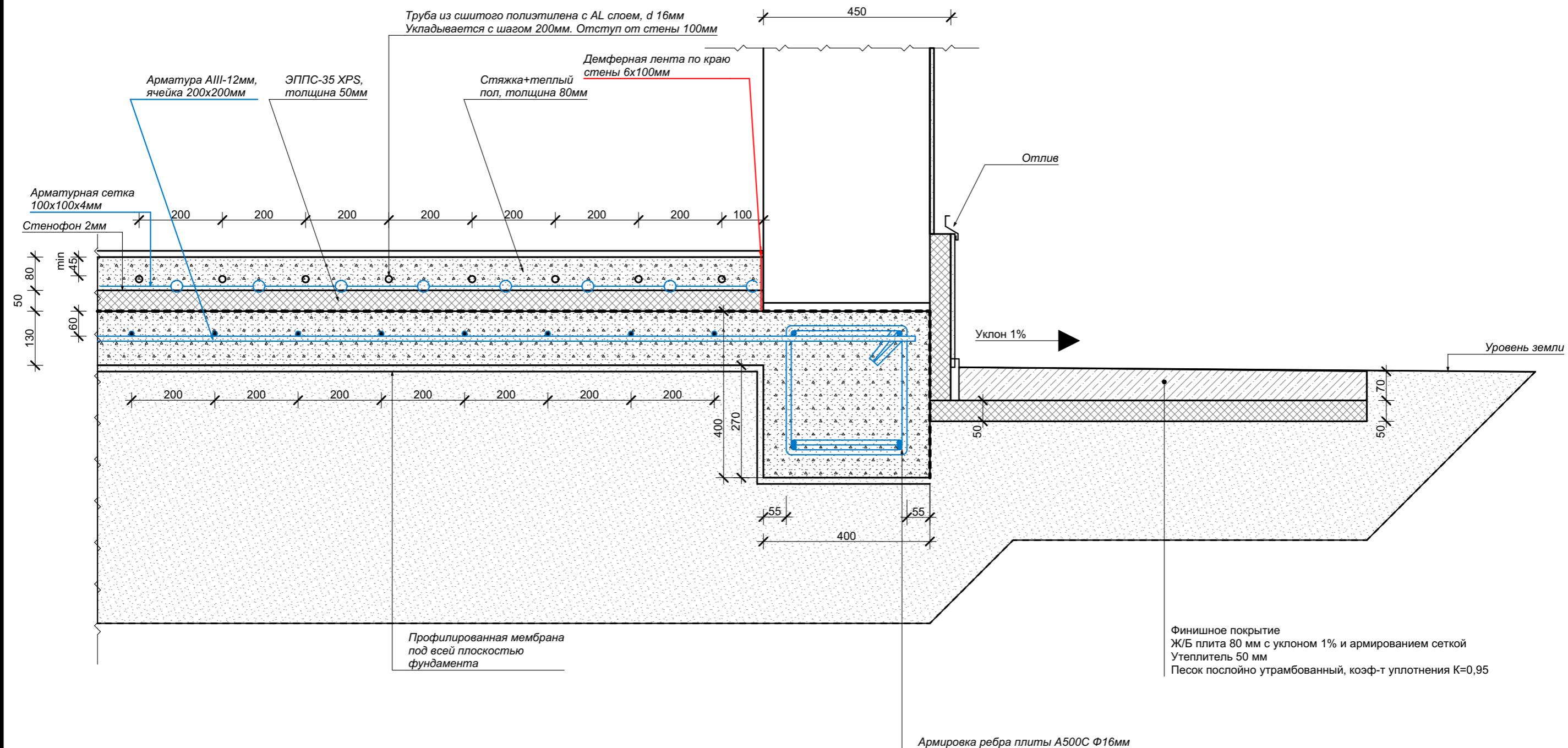
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной арматуры d12, с ячейкой 200x200
2. Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест продлеваемых прутьев, равный 300 мм
3. Площадь конструктивного фундамента дома - 191,52 м²
4. Общая длина арматуры d12 - 2 112 м

| КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | | |
|----------------------------------|--------|------|------|-------|------|--------|
| Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подп. | Дата | |
| Архитектурные решения | | | | | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| Схема раскладки арматуры М 1:100 | | | | | | AP |
| | | | | | | 13 |
| | | | | | | 43 |

УЗЛЫ АРМИРОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА

M 1:10



Армировка ребра плиты А500С Ф16м

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 145

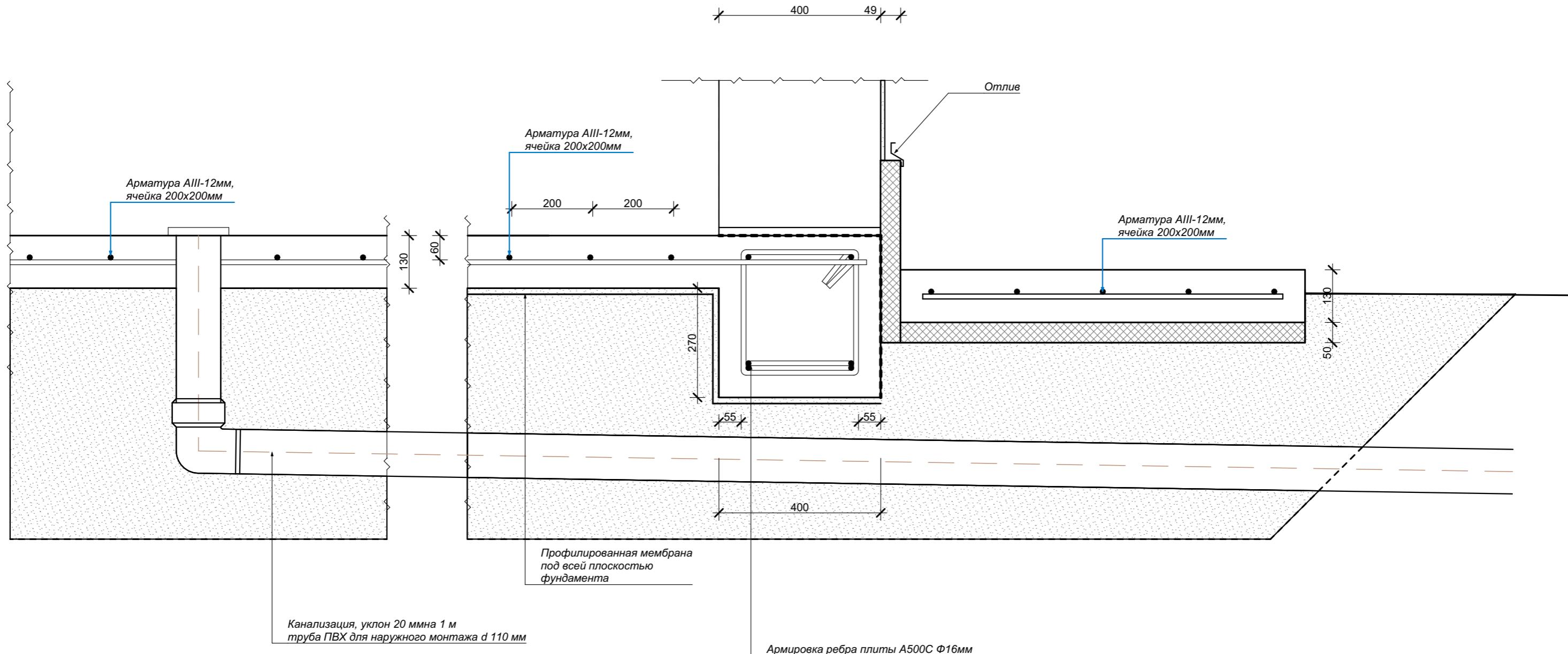
Архитектурные решения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| AB | 14 | 43 |

Узлы армирования фундамента

УЗЛЫ АРМИРОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА

M 1:10



КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 145

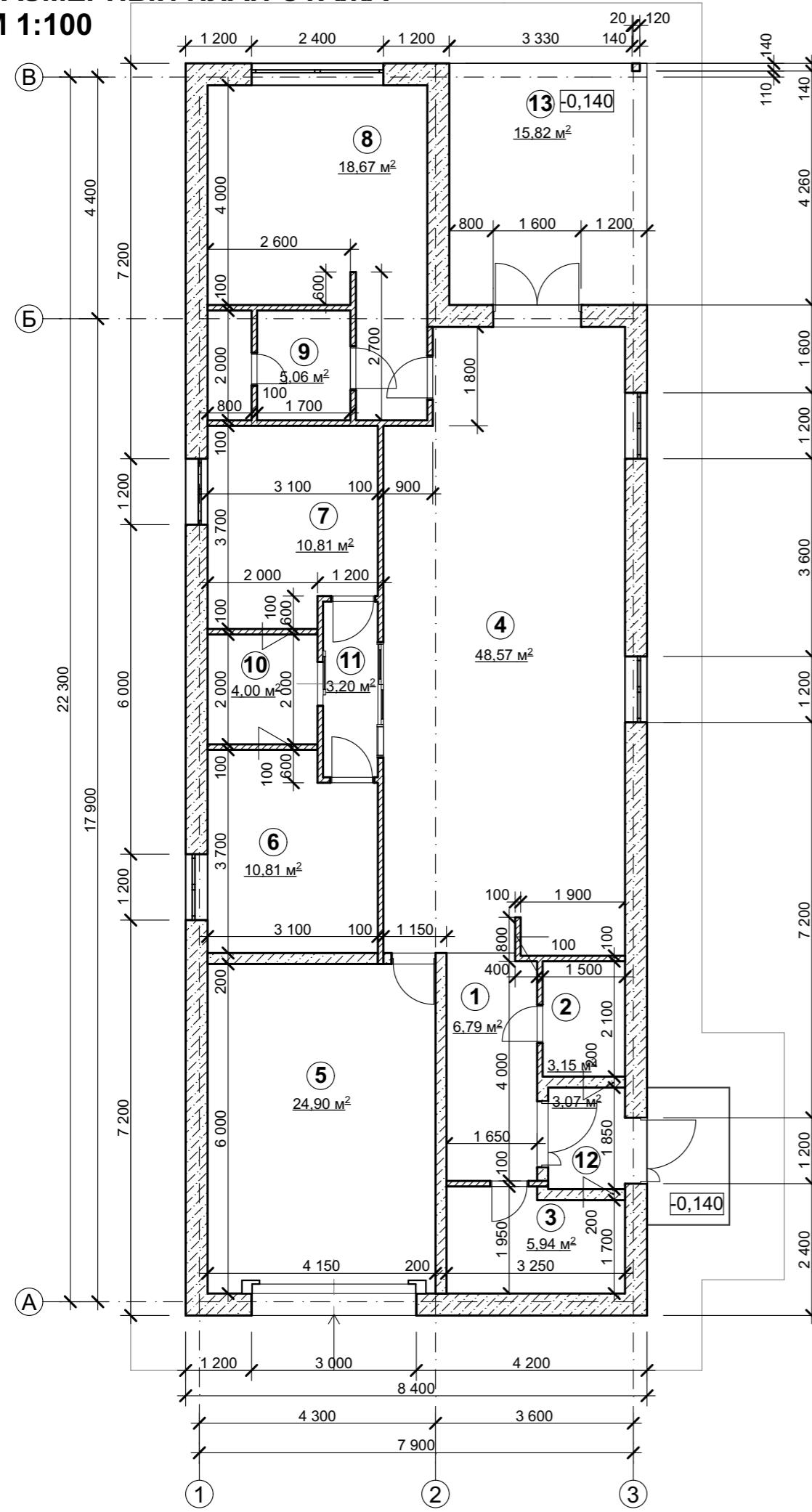
Архитектурные решения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| AP | 15 | 43 |

Узлы армирования фундамента

РАЗМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА

М 1:100



Условные обозначения

- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист)
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*200*250 мм
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*100*250 мм

| № | Наименование | Площадь, м ² |
|----|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | Прихожая | 6,79 м ² |
| 2 | Гостевой сан. узел | 3,15 м ² |
| 3 | Хоз. блок/ гардеробная | 5,94 м ² |
| 4 | Кухня-гостиная | 48,57 м ² |
| 5 | Комната компромиссов/ гараж | 24,90 м ² |
| 6 | Детская | 10,81 м ² |
| 7 | Детская | 10,81 м ² |
| 8 | Мастер-спальня | 18,67 м ² |
| 9 | Сан. узел мастер-спальни | 5,06 м ² |
| 10 | Сан. узел | 4,00 м ² |
| 11 | Коридор | 3,20 м ² |
| 12 | Тамбур/ прихожая | 3,07 м ² |
| 13 | Терраса | 15,82 м ² |

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ

144,97 м²

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
3. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, короба под инсталляцию выполняются по дизайн-проекту, являющемуся неотъемлемой частью данного проекта.
4. Раздвижная перегородка в кухне-гостиной изготавливается индивидуально.

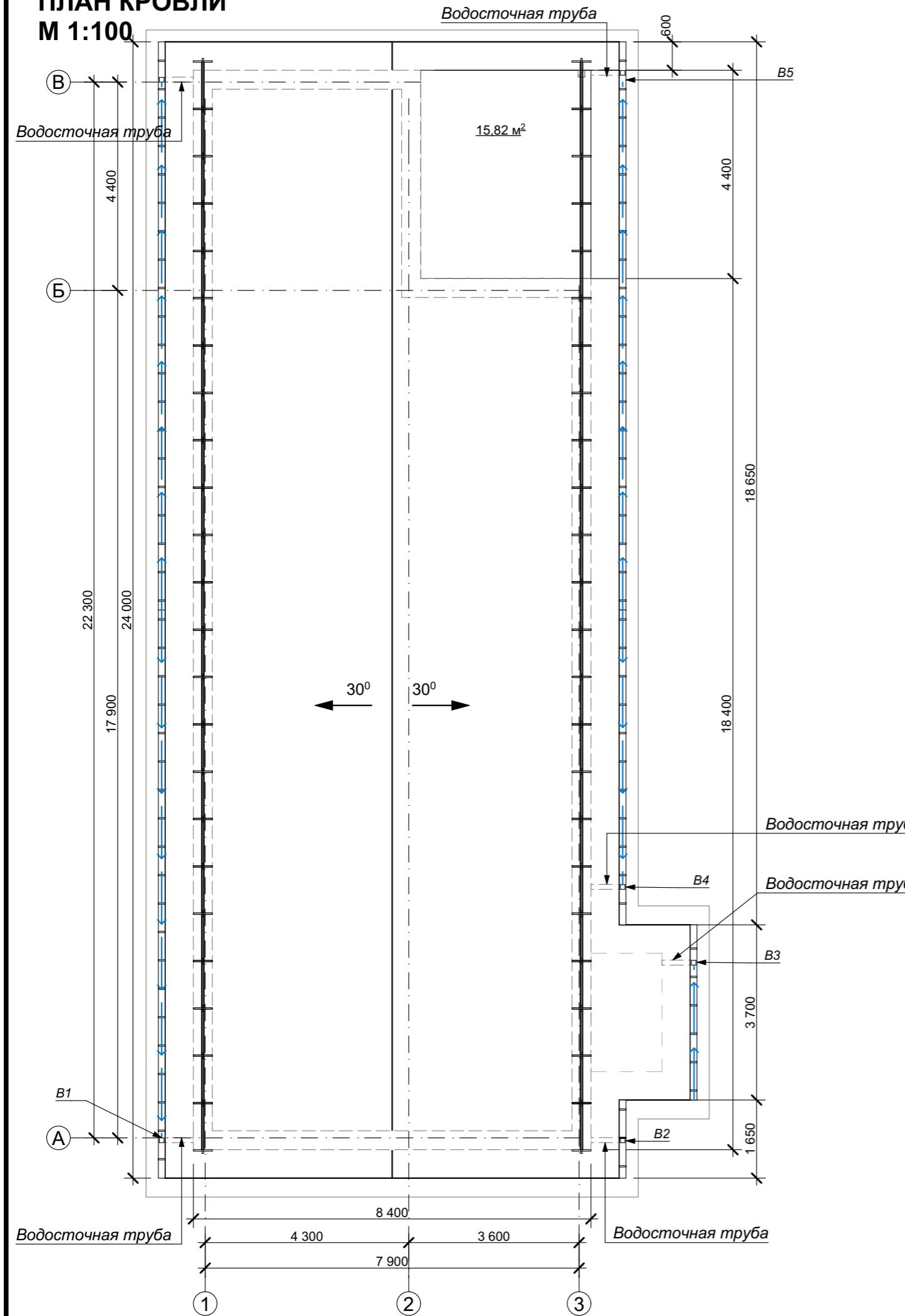
Кладка внутренних стен из газобетонных блоков.

1. Газобетонные блоки B3,5 D500 F25, размером 100x200(h)x600;
2. Первый и каждый третий ряд кладки из газосиликатных блоков подлежит армированию. Арматура (8 A240) закладывается в штрабу в средней части блоков в один ряд.
3. Угловые соединения стен выполняются с обязательной перевязкой швов. После укладки очередного ряда блоков обязательно выравнивать поверхность кладки с помощью терки (не более 2-3мм). Между соседними блоками не должно быть перепадов по высоте.
4. Перегородки связываются с несущими стенами при помощи гибких связей.

| КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | |
|------------------------------|---------|------|--------|-------|------|
| Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Архитектурные решения | | | | | |
| Размерный план этажа М 1:100 | Стадия | Лист | Листов | | |
| | AP | 16 | 43 | | |

ПЛАН КРОВЛИ

M 1:10



Условные обозначения

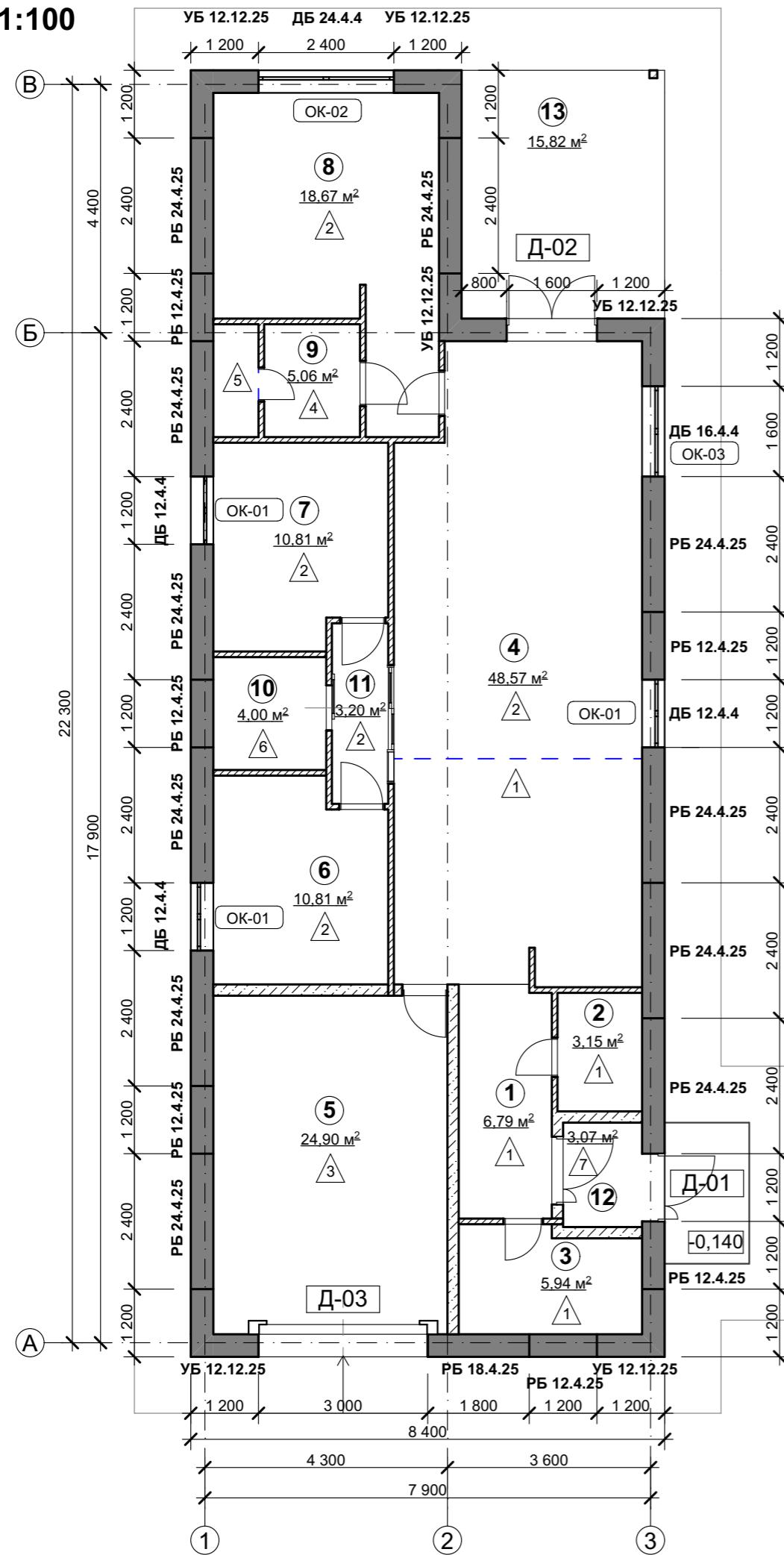
Примечани

- Примечание:**

 1. Покрытие кровли - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
 2. Точную привязку вентиляционных выходов уточнить по месту.
 3. На плане кровли показаны габариты проекции кровли, а не ее развертка.
 4. Площадь кровли - 271,59 м².

МАРКИРОВОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА

M 1:100



Условные обозначения

■ Стены наружные из рядовых блоков (см. лист)

■ межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*100*250 мм

1
6.85 м²

1 Тип отделки пода

OK-00

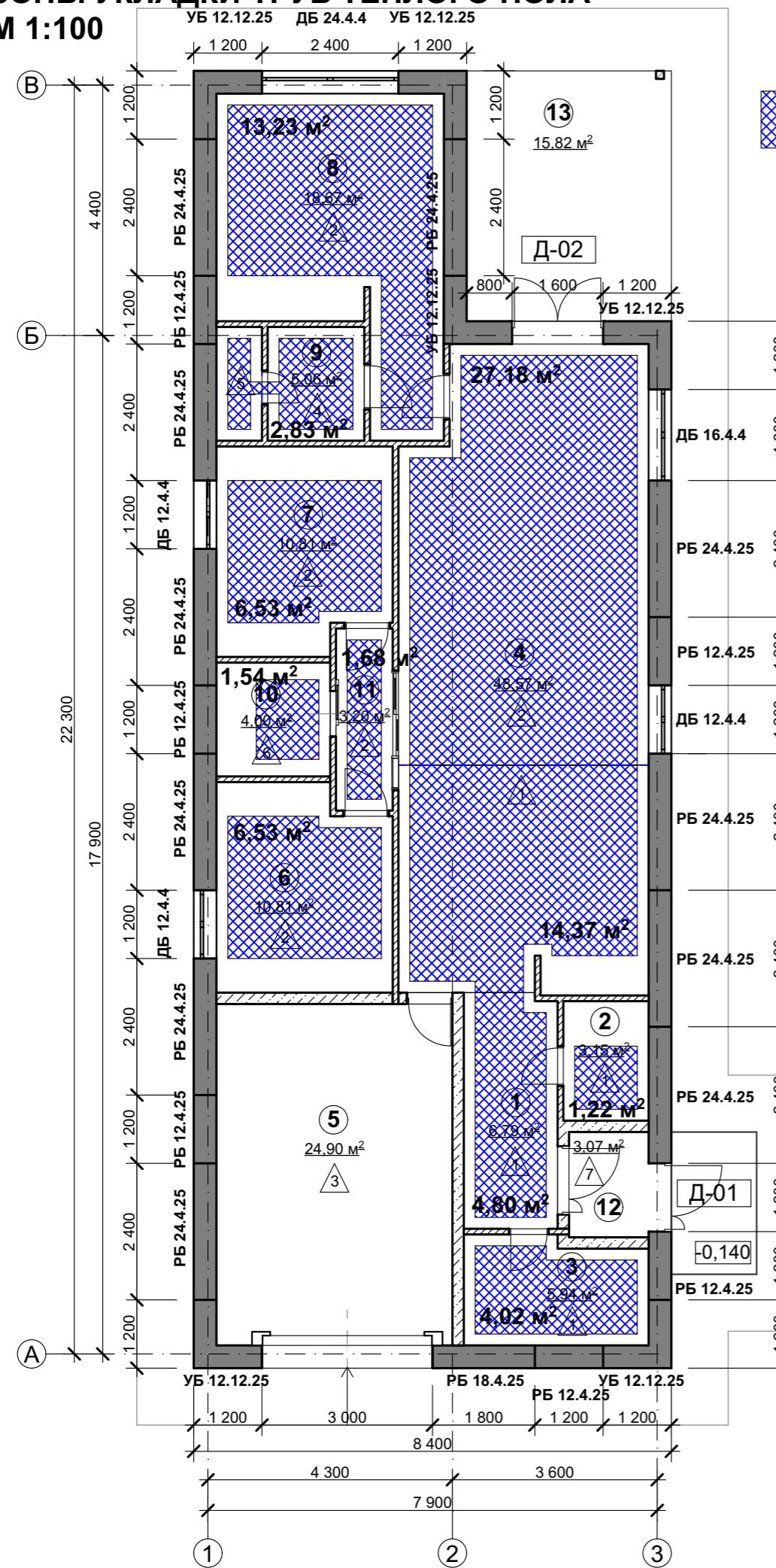
Д-00

КРТ "ГОРОДЕЦ"

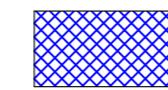
Индивидуальный жилой дом 145

ЗОНЫ УКЛАДКИ ТРУБ ТЕПЛОГО ПОЛА

M 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Зона укладки тротуарного покрытия

Площадь зоны укладки труб теплого пола

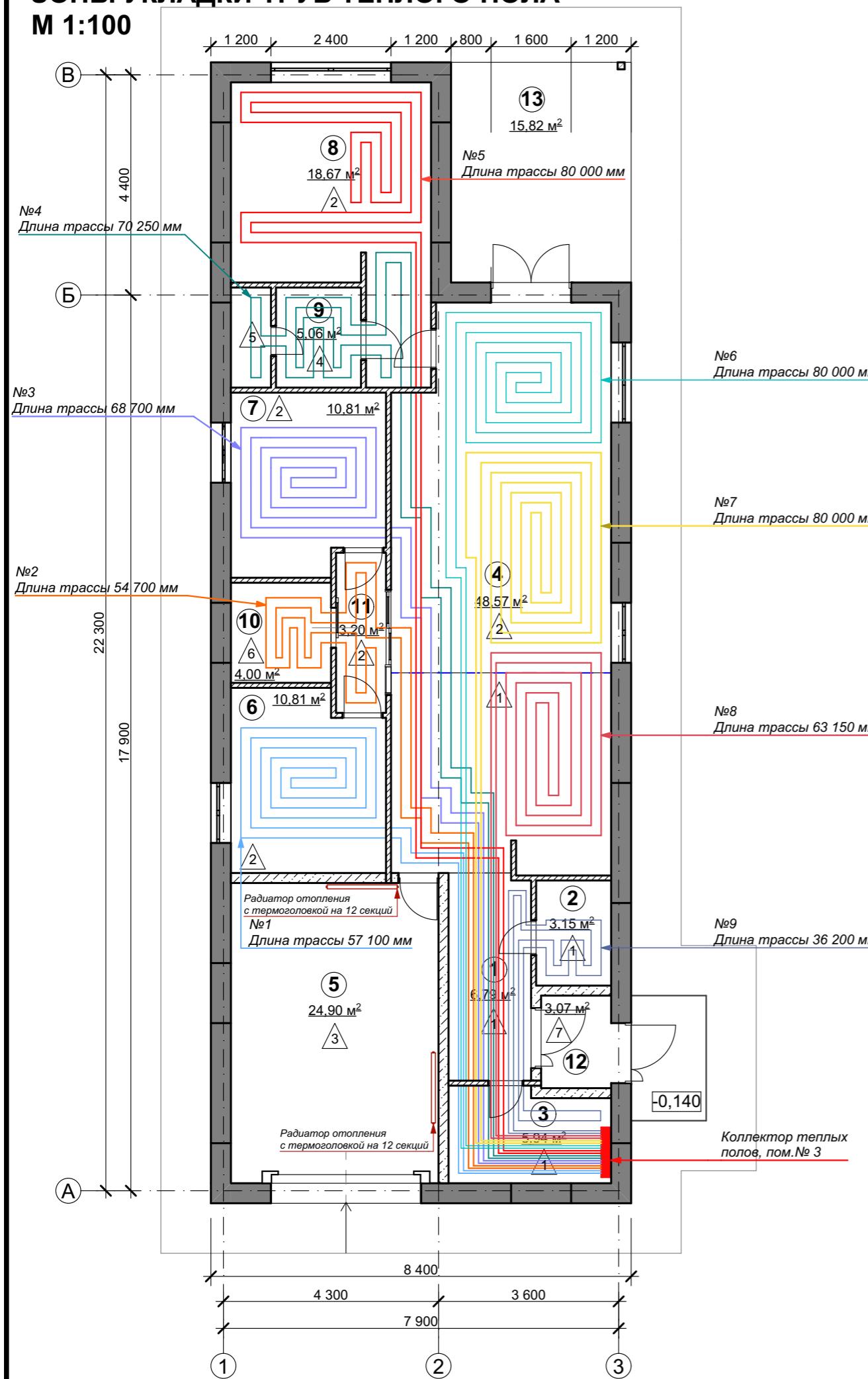
| Наимен-е или номер помещения | Тип пола | Схема пола | Данные элементов пола, мм | Площадь |
|------------------------------|----------|------------|--|----------------------|
| 1,2,3,4 | 1 | | 0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Керамогранит Ametis MA01 60x120x10 Непол.Рект.) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита | 33,65 м ² |
| 4,6,7,8,11 | 2 | | 0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Ламинат Amazone D6014 Дуб Эльба бежевый) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита | 75,40 м ² |
| 5 | 3 | | 0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Керамогранит / 120x278 см ATLAS CONCORDE BOOST STONE Pearl) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита | 24,90 м ² |
| 9 | 4 | | 0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Керамогранит Челпо ди Грэ серый светлый матовый обрезной 60x119,5) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита | 3,40 м ² |
| 9 | 5 | | 0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Керамогранит Челпо ди Грэ серый светлый матовый обрезной 60x119,5) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита | 1,60 м ² |
| | 6 | | 0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Керамогранит Челпо ди Грэ серый светлый матовый обрезной 60x119,5) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита | 4,00 м ² |
| 12 | 7 | | 0. Покрытие пола по дизайн-проекту (WOODGRAND. Террасная доска из ДПК 20*200) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита | 3,07 м ² |

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 145

ЗОНЫ УКЛАДКИ ТРУБ ТЕПЛОГО ПОЛА

М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ

| № пом. | Наименование | № терморегулятора ТП | Водяной пол, длина трассы, мм |
|--------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 6 | Детская | 1 | 57 100 |
| 10,11 | Сан. узел/ Коридор | 2 | 54 700 |
| 7 | Детская | 3 | 68 700 |
| 9 | Сан. узел мастер-спальни | 4 | 70 250 |
| 8 | Мастер-спальня | 5 | 80 000 |
| 4 | Кухня-гостиная | 6 | 80 000 |
| 4 | Кухня-гостиная | 7 | 80 000 |
| 4 | Кухня-гостиная | 8 | 63 150 |
| 1,2,3 | Прихожая/ сан. узел/ хоз. блок | 9 | 36 200 |
| ИТОГО | | | 590 100 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Теплый пол

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 145

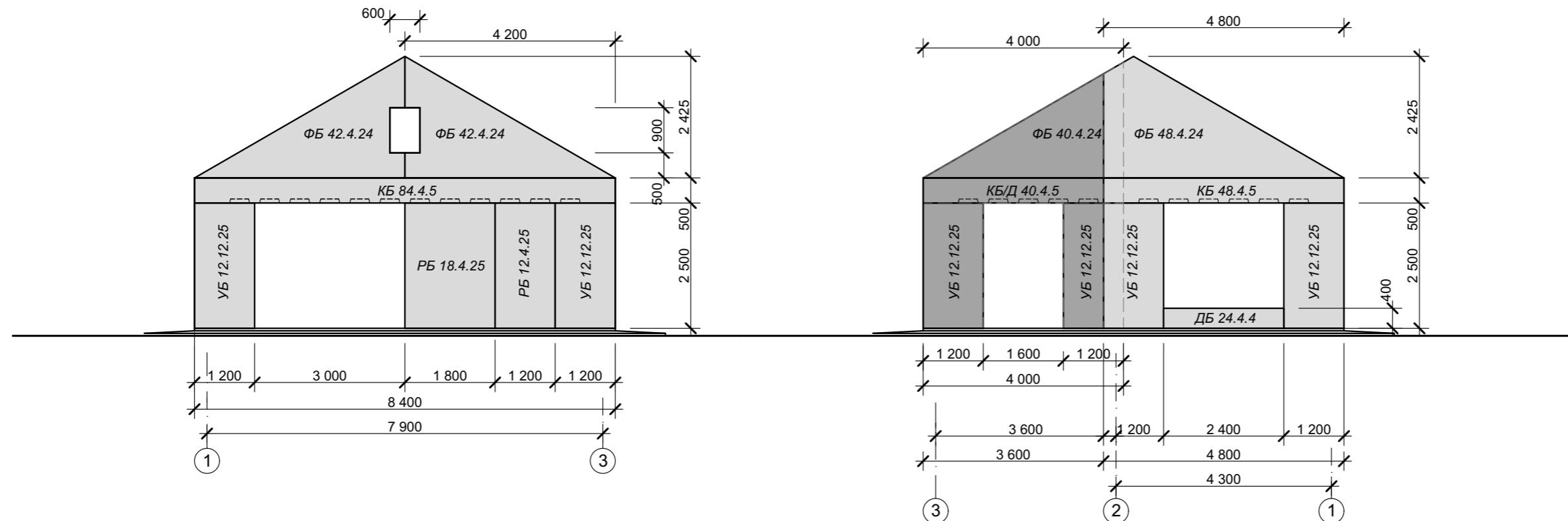
Архитектурные решения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| AP | 22 | 43 |

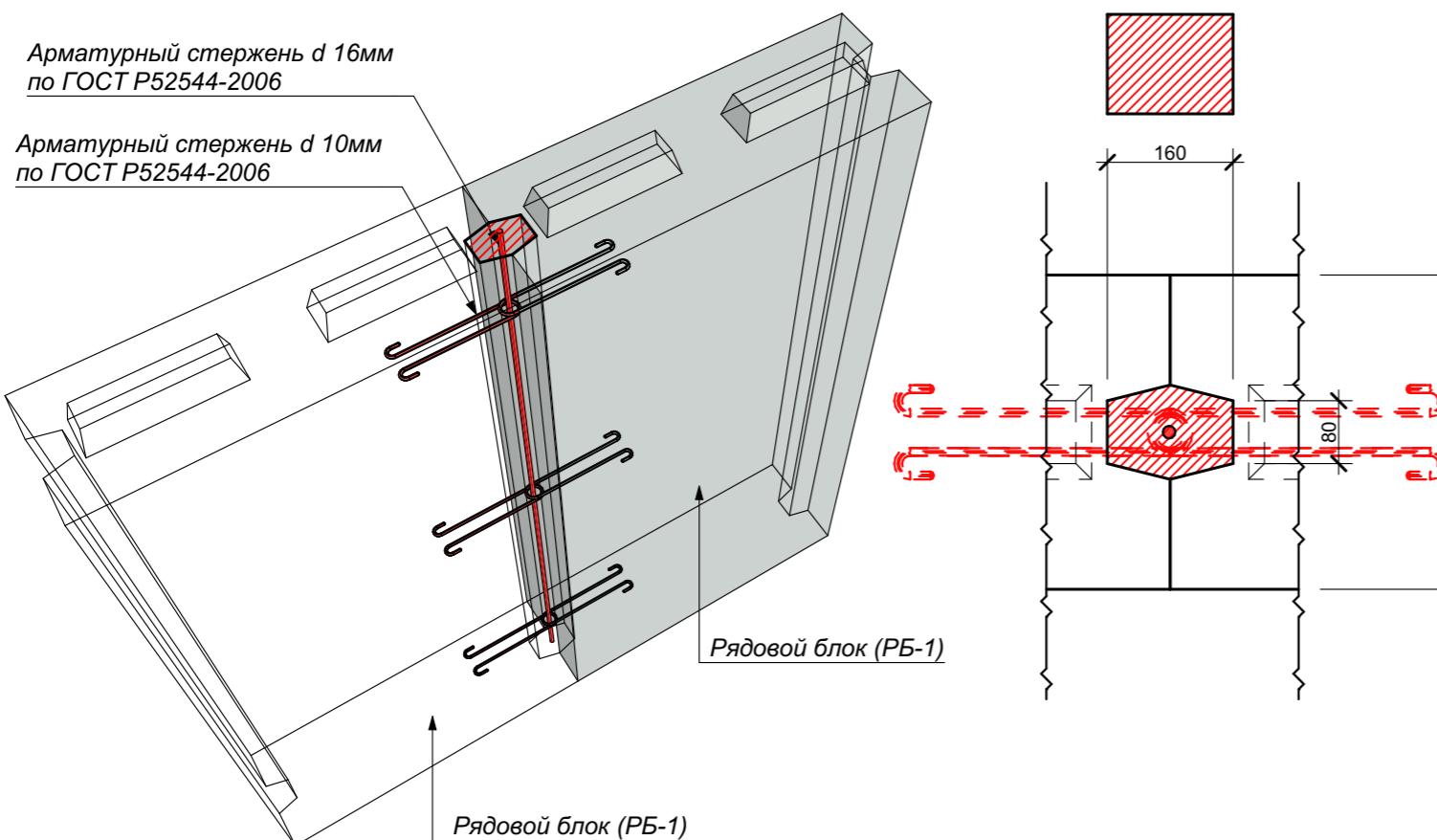
Зоны укладки труб теплого пола М 1:100

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ М 1:100

Развертка стеновых блоков по оси 1-3



Узел соединения панелей "паз-паз"

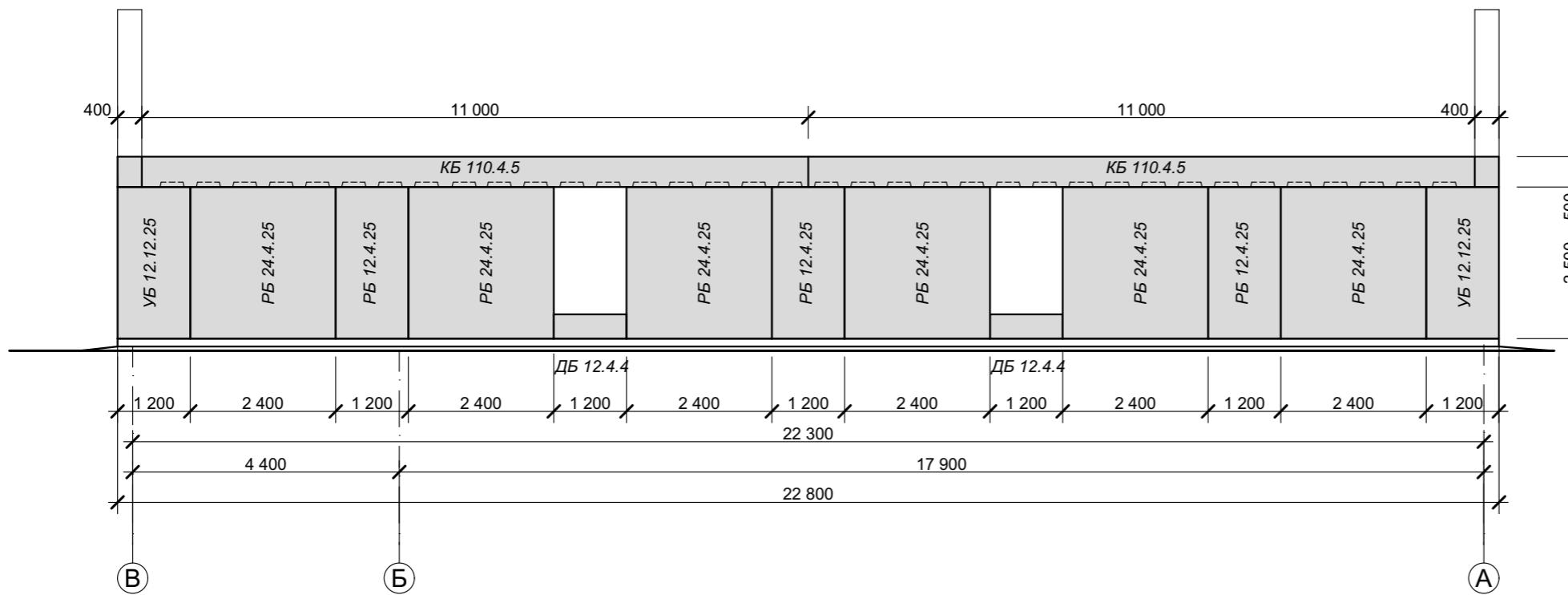


ПРИМЕЧАНИЯ

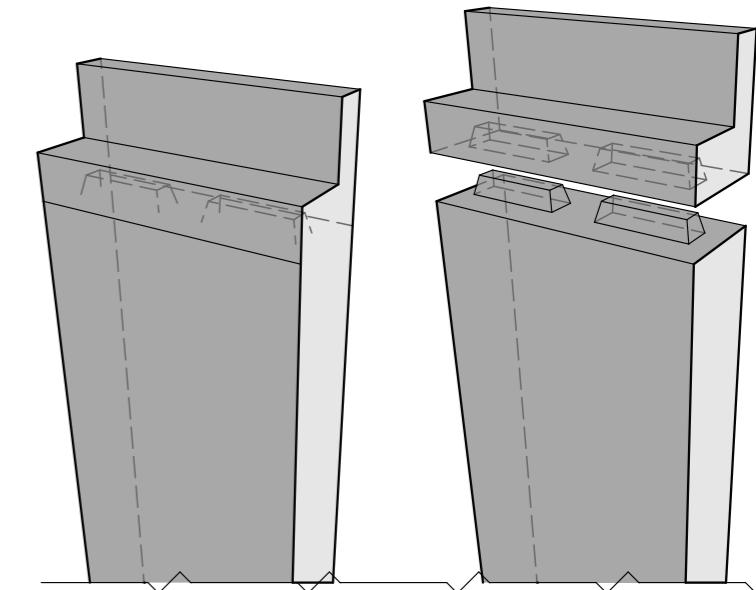
1. Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняется раствором. После застывания раствор превращается в жесткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жестким элементом скрепления панелей по боковым торцам.
 2. Для горизонтальных соединений стенивых панелей используется тип соединения "паз-ребенок".
 3. Объем раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" - $0,5 \text{ м}^3$

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ
М 1:100

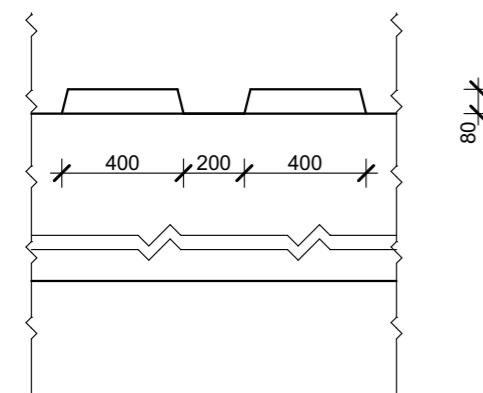
Развертка стеновых блоков по оси В-А



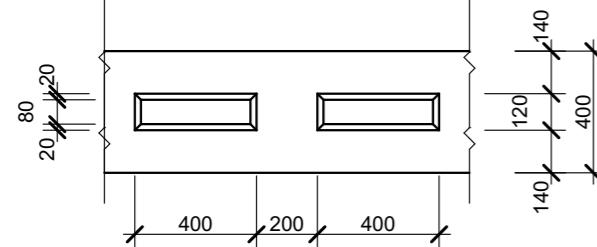
Узел соединения панелей "паз-гребень"



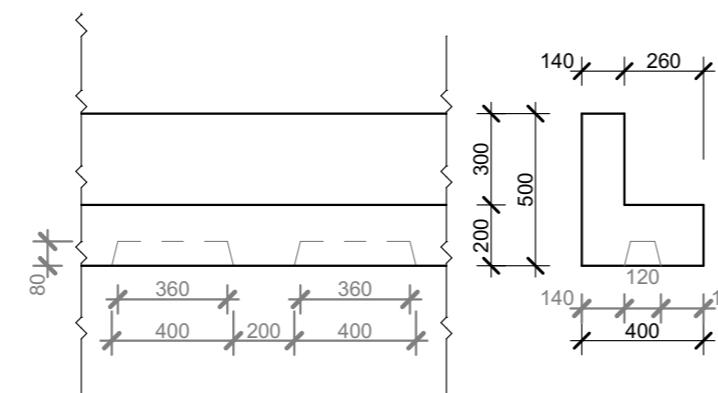
Рядовой блок



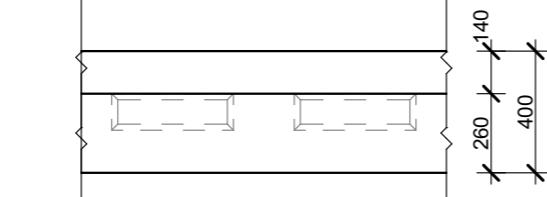
Рядовой блок вид сверху



Карнизная балка



Карнизная балка вид сверху



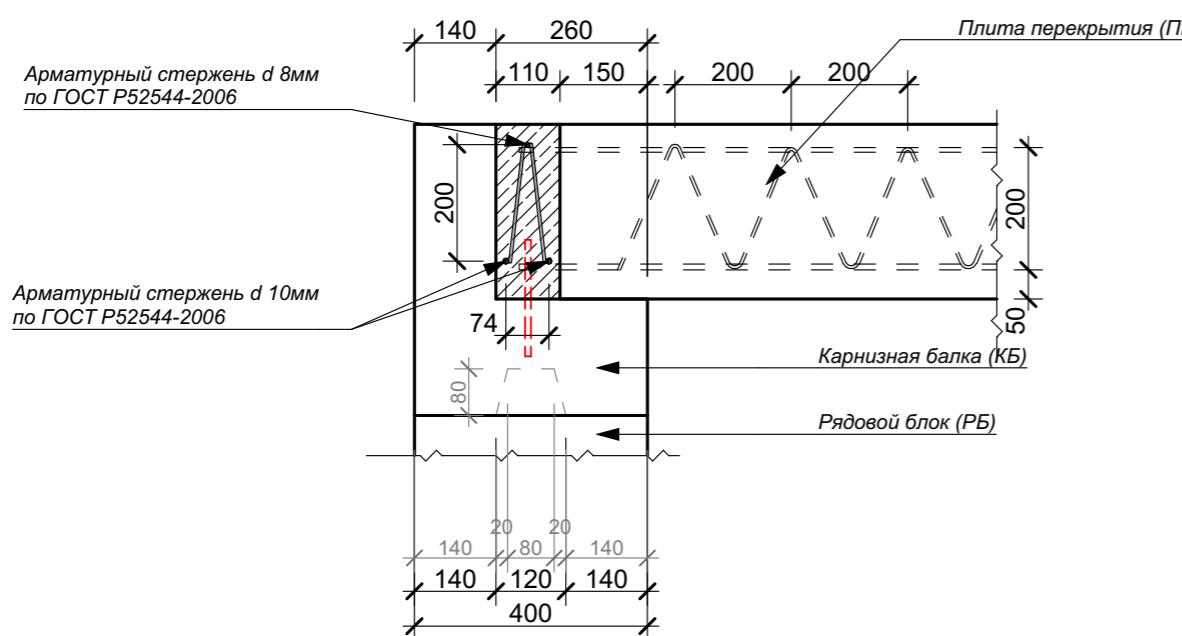
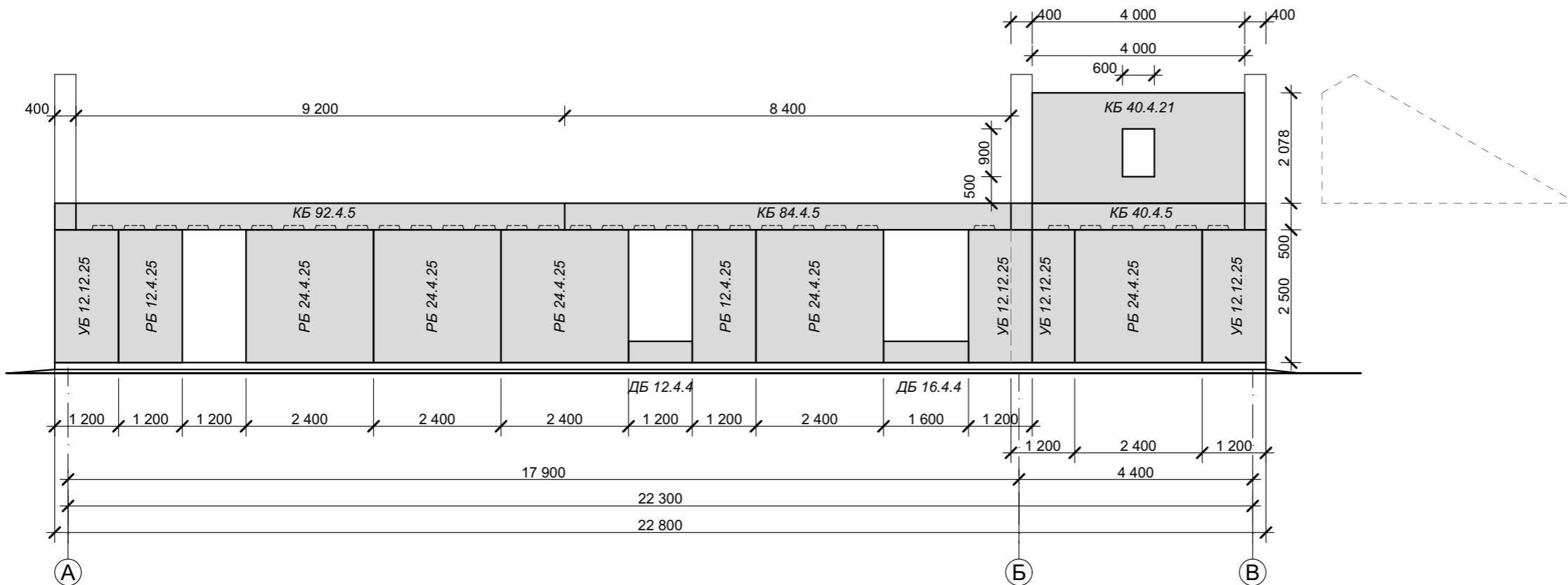
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняется раствором. После застывания раствор превращается в жёсткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жёстким элементом сцепления панелей по боковым торцам.
2. Для горизонтальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-гребень".
3. Объем раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" - 1,2 м³

| КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | |
|-----------------------------------|---------|--------|-------|--------|------|
| Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Архитектурные решения | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | AP | 24 | 43 | |
| Развертка стеновых блоков М 1:100 | | | | | |

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ М 1:100

Развертка стеновых блоков по оси А-



ПРИМЕЧАНИЯ

Перед заливкой армопояса бетоном просверлить через карнизный блок под углом отверстие. Установить в отверстие пруток арматуры $d10\text{мм}$

ПРИМЕЧАНИЕ

Объем бетона под армопояс - **2 м³**

Армопояс. Общие указания

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм, 8 мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом 0,2 м. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубь от поверхности.

Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсечки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться.

После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше.

Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления маузерлата). Длина выступающей части шильдки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

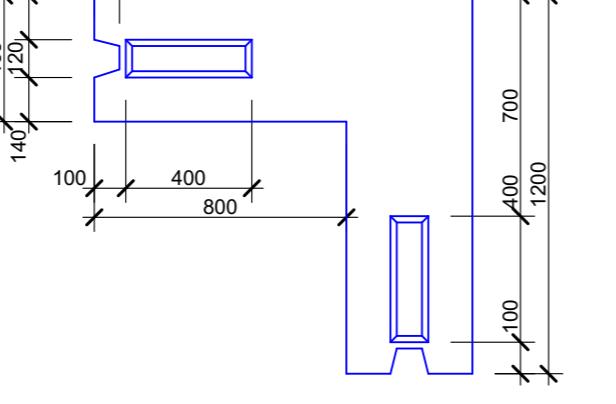
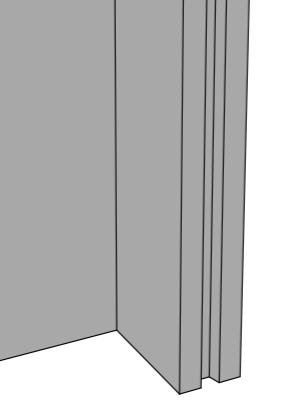
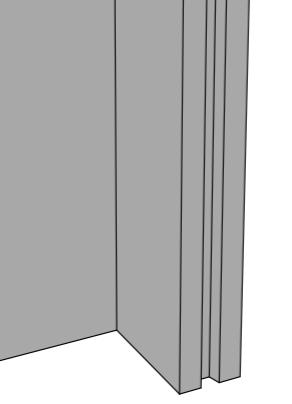
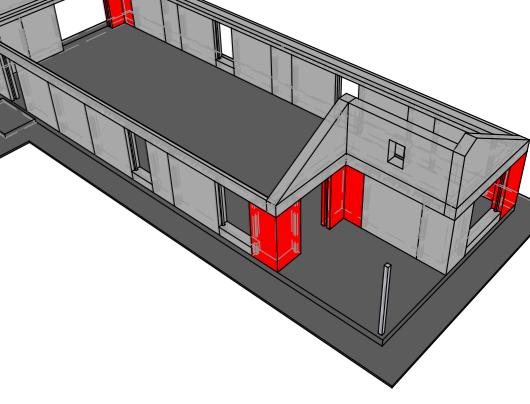
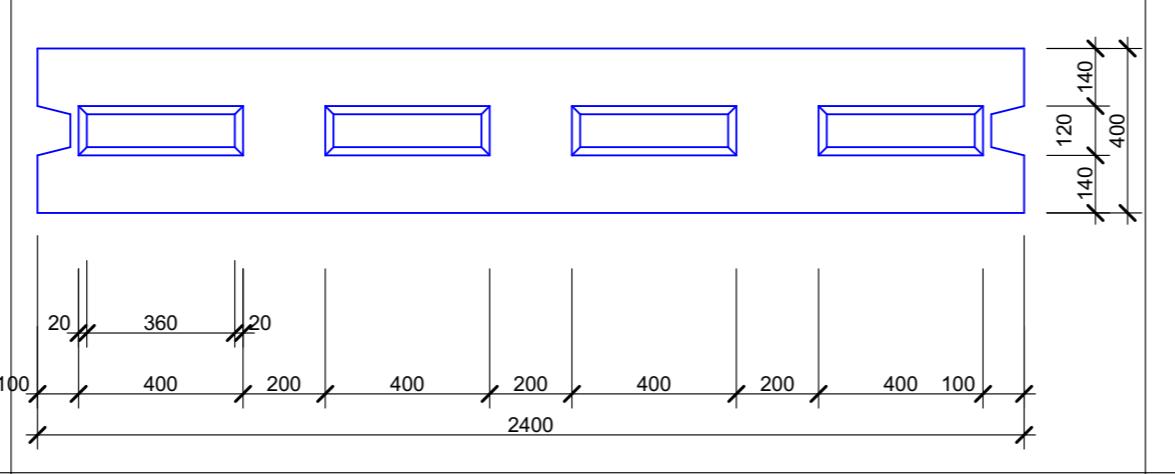
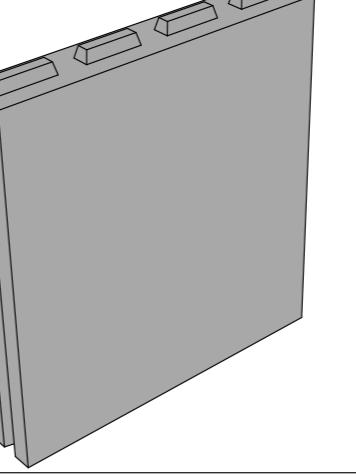
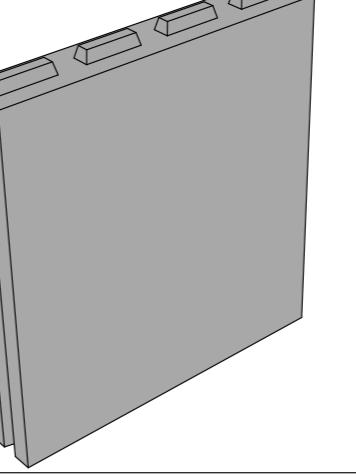
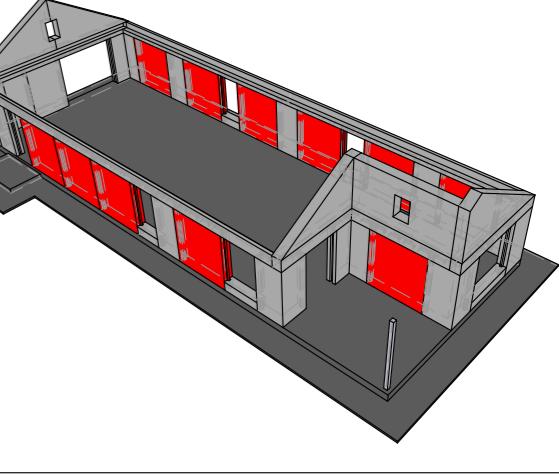
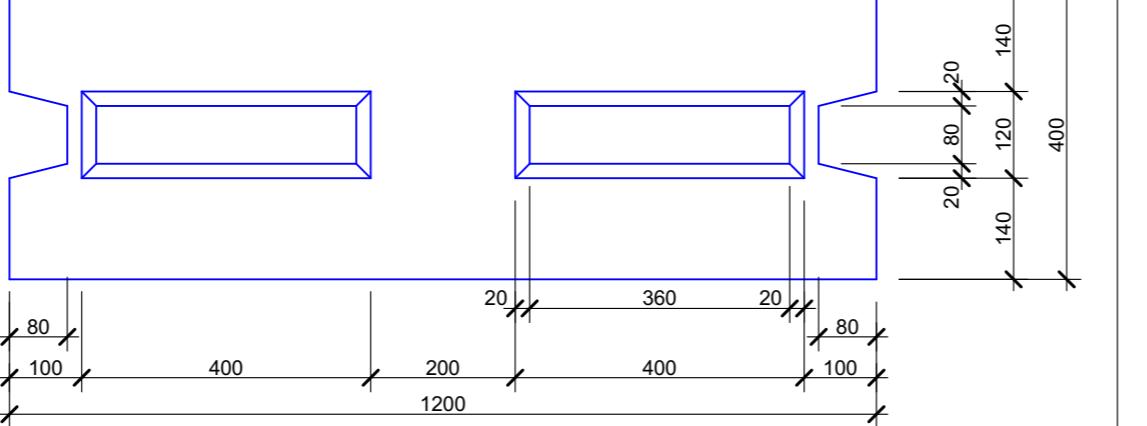
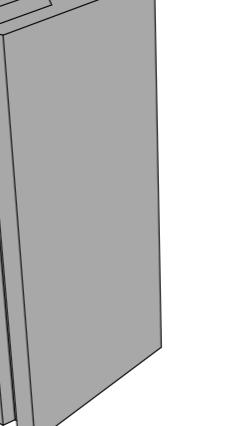
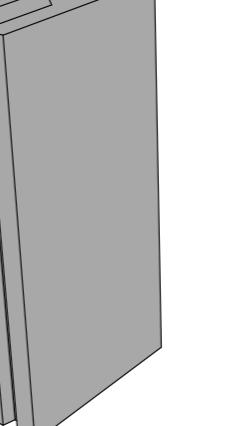
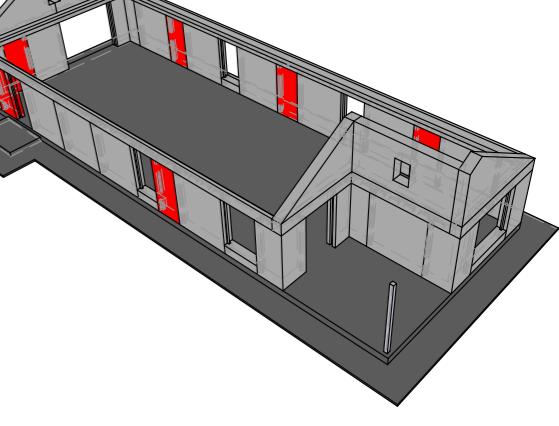
выступающей части штифта должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

КРТ "ГОРОДЕЦ"

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 145

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ РЯДОВЫЕ БЛОКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3Д ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|--|---|---|
| УБ 12.12.25 | 5 |   |  |  |
| РБ 24.4.25 | 11 |   |  |  |
| РБ 12.4.25 | 6 |   |  |  |

КРТ "ГОРОДЕЦ"

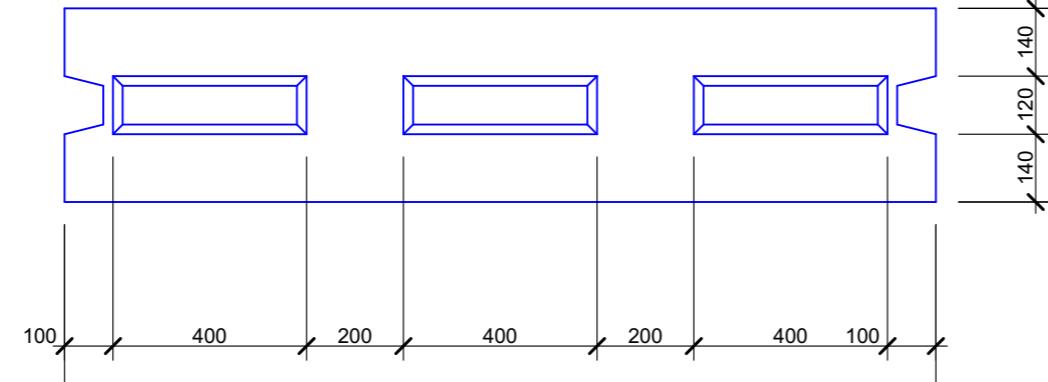
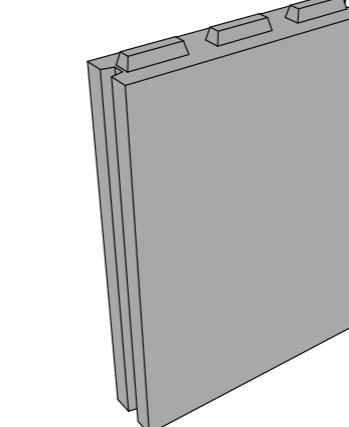
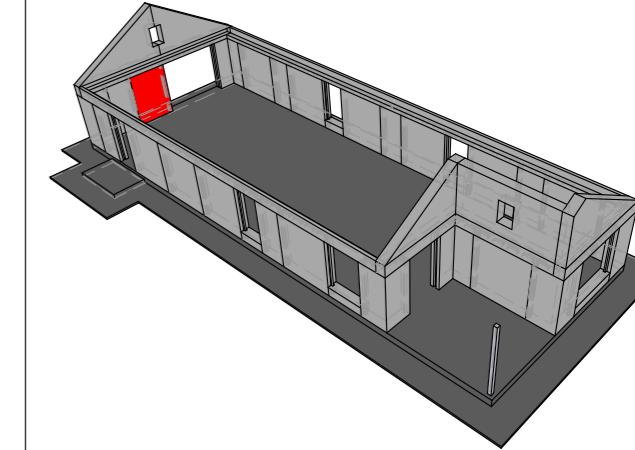
Индивидуальный жилой дом 145

Архитектурные решения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| AP | 26 | 43 |

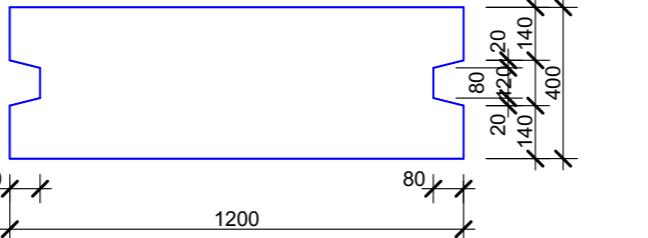
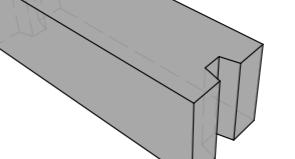
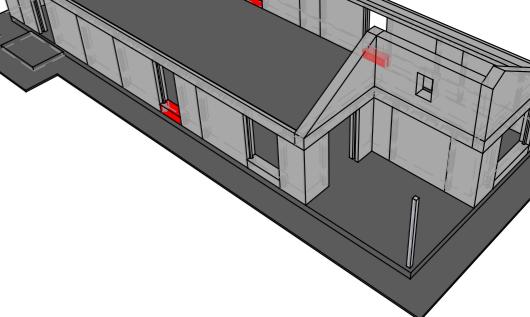
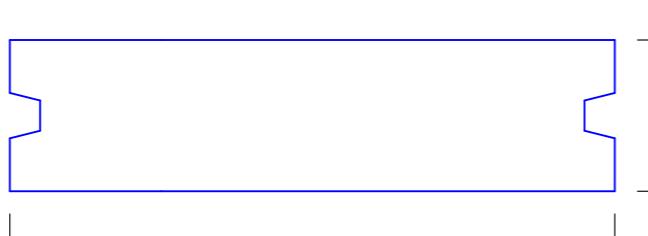
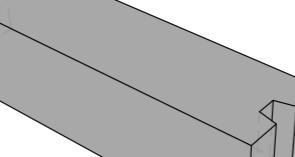
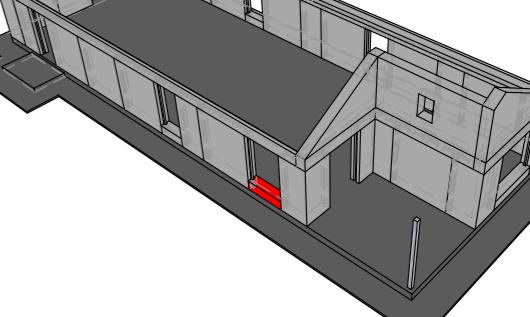
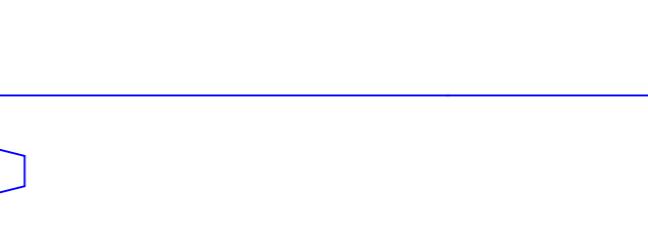
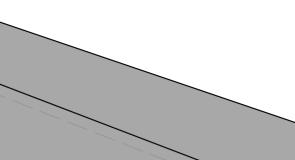
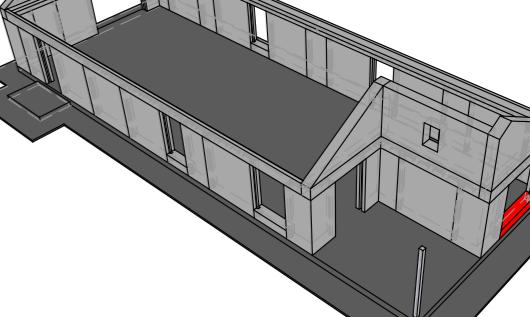
Экспликация стеновых блоков

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ
РЯДОВЫЕ БЛОКИ

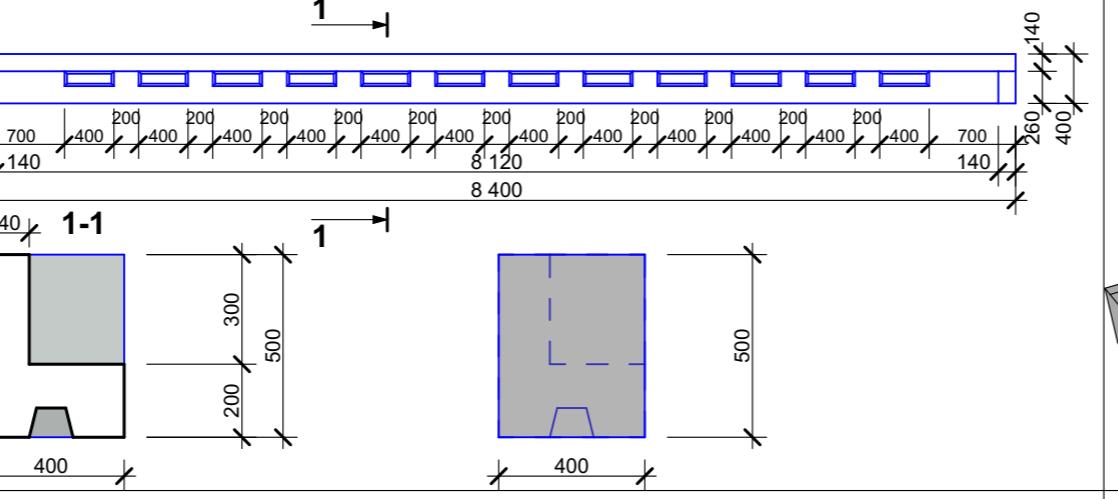
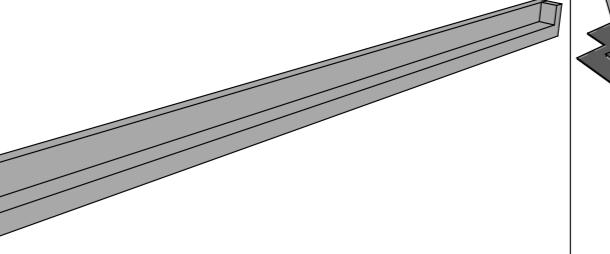
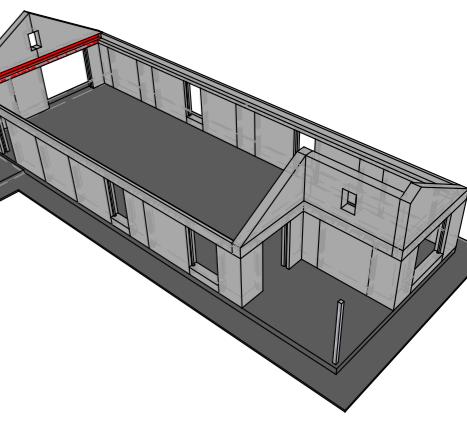
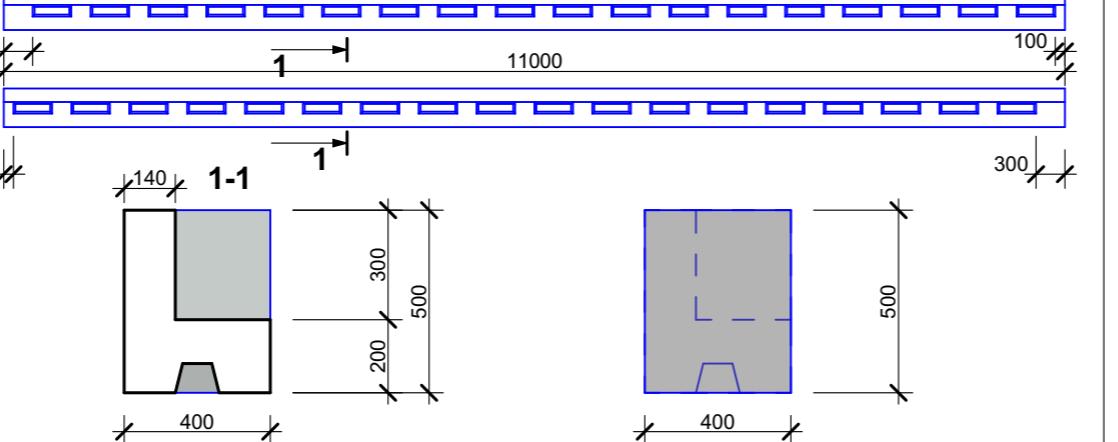
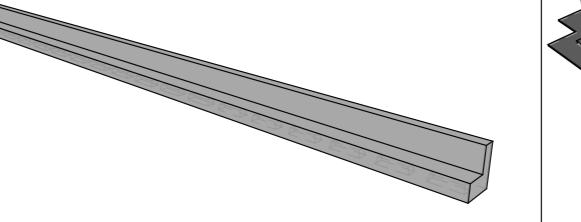
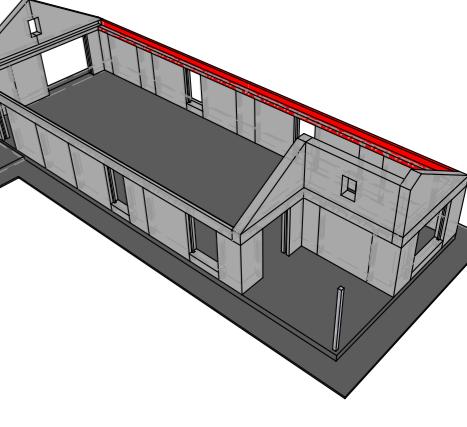
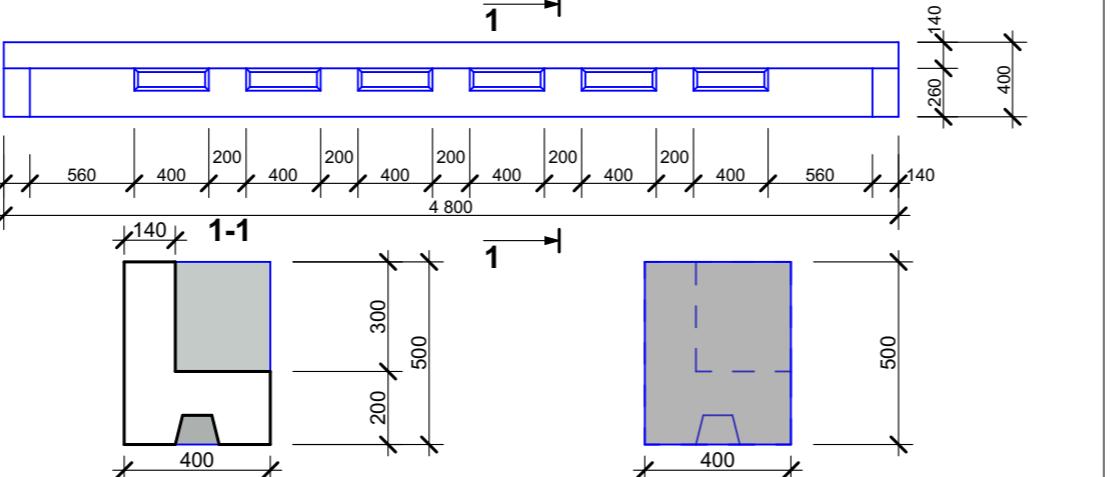
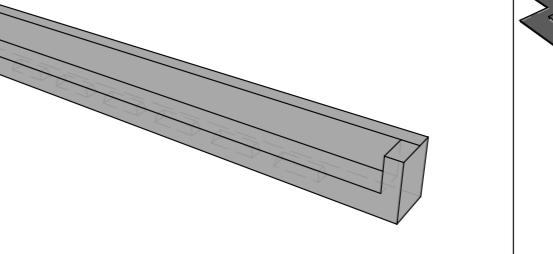
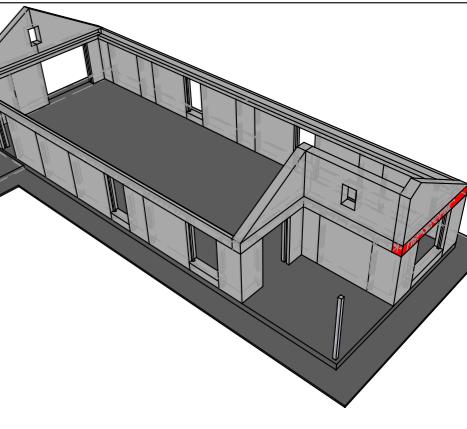
| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3D ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|--|---|---|
| РБ 18.4.25 | 1 |  |  |  |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|--------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | |
| Архитектурные решения | | | | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | АР | 27 |
| Экспликация стеновых блоков | | | | | | | Листов | 43 |

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ ДОБОРНЫЕ БЛОКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3D ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|--|---|---|
| ДБ 12.4.4 | 3 |  |  |  |
| ДБ 16.4.4 | 1 |  |  |  |
| ДБ 24.4.4 | 1 |  |  |  |

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ КАРНИЗНЫЕ БЛОКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3D ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|---|---|---|
| КБ 84.4.5 | 1 |  <p>1</p> <p>1-1</p> <p>8 120</p> <p>8 400</p> <p>140 700 400 200 200 200 200 400 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 140</p> <p>140 260 400 140</p> <p>300 500</p> <p>200 500</p> <p>400</p> <p>500</p> <p>400</p> |  |  |
| КБ 110.4.5 | 2 |  <p>1</p> <p>1-1</p> <p>11000</p> <p>300 100 100 300</p> <p>140 200 300 500</p> <p>200 500</p> <p>400</p> <p>500</p> <p>400</p> |  |  |
| КБ 48.4.5 | 1 |  <p>1</p> <p>1-1</p> <p>4 800</p> <p>140 560 400 200 400 200 400 200 400 200 400 560 140</p> <p>140 260 400 140</p> <p>300 500</p> <p>200 500</p> <p>400</p> <p>500</p> <p>400</p> |  |  |

КРТ "ГОРОДЕЦ"

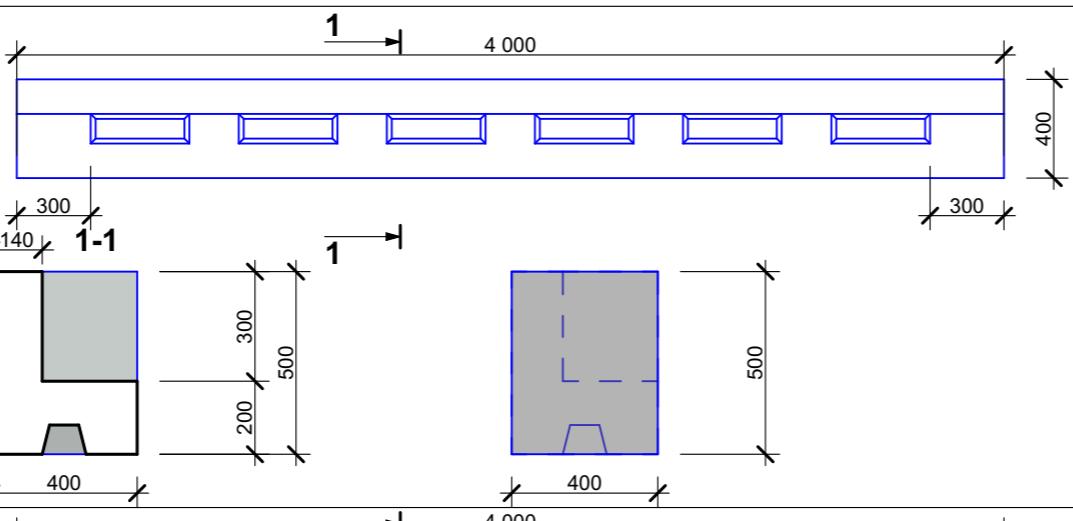
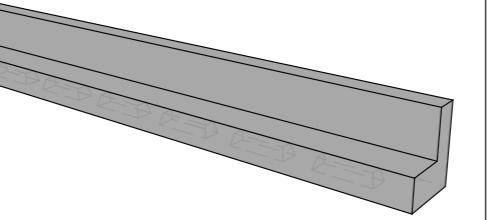
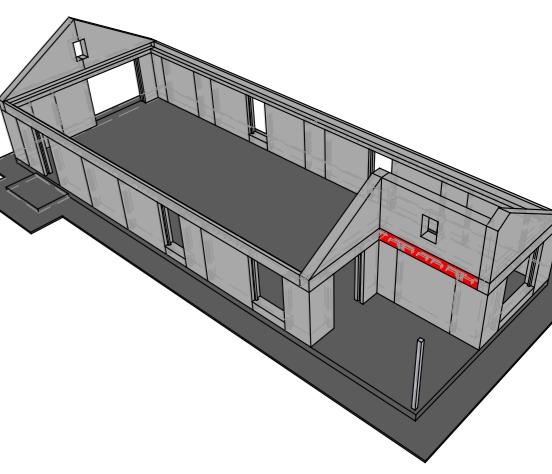
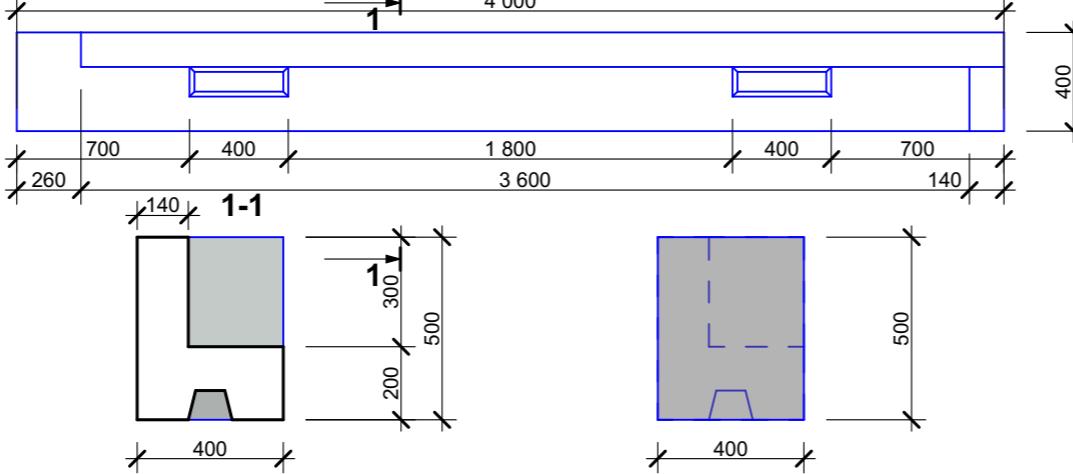
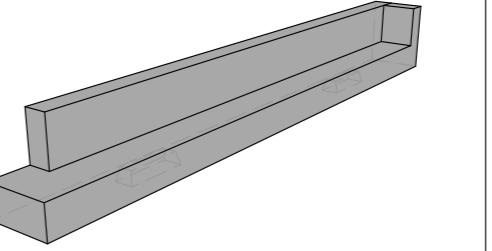
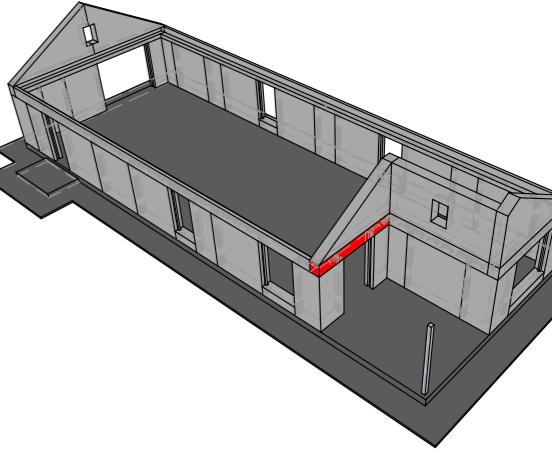
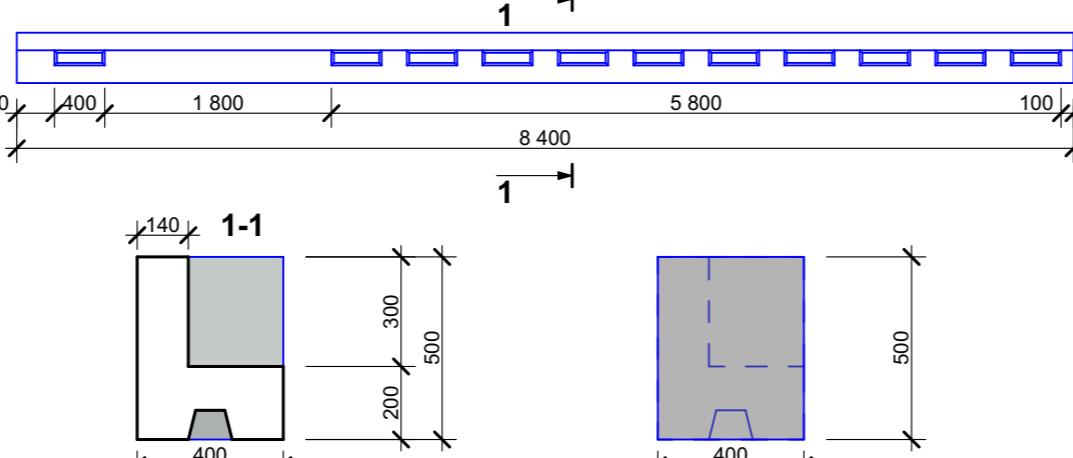
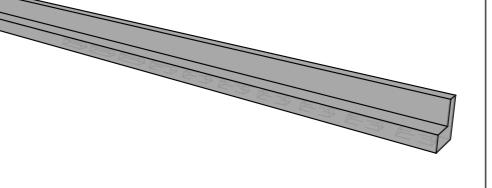
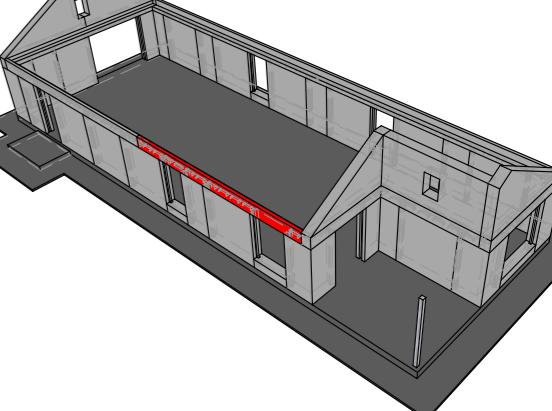
Индивидуальный жилой дом 145

Архитектурные решения

Экспликация стенных блоков

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| AP | 29 | 43 |

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ КАРНИЗНЫЕ БЛОКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3D ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|--|---|---|
| КБ 40.4.5 | 1 |  |  |  |
| КБ/Д 40.4.5 | 2 |  |  |  |
| КБ 84.4.5 | 1 |  |  |  |

КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 145

Архитектурные решения

Экспликация стеновых блоков

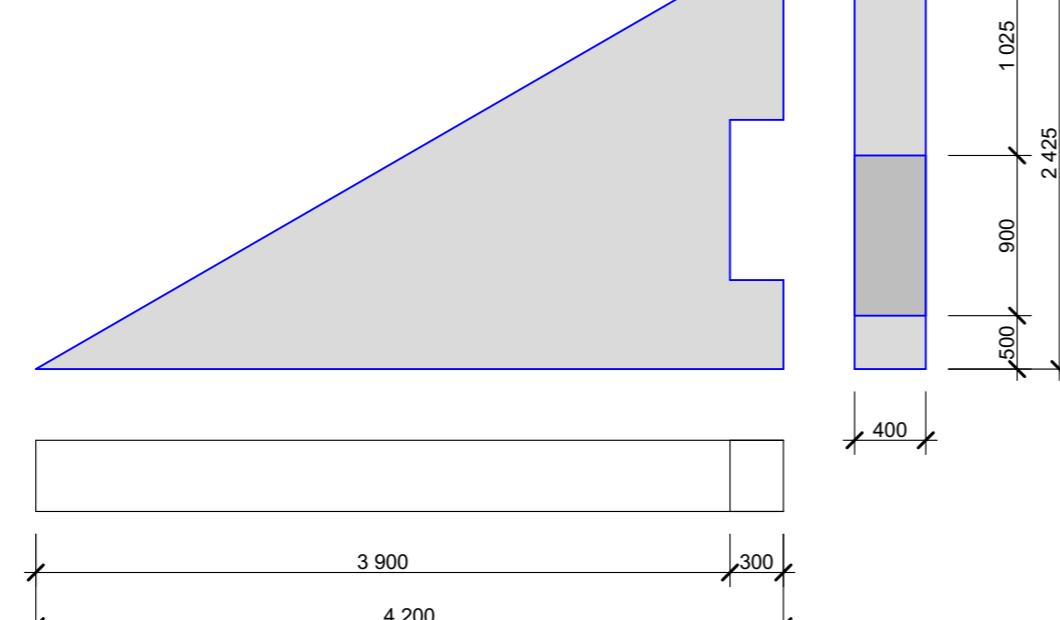
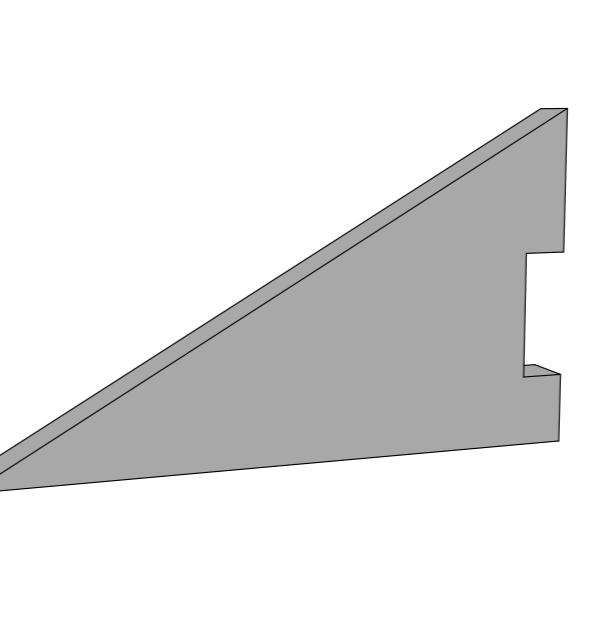
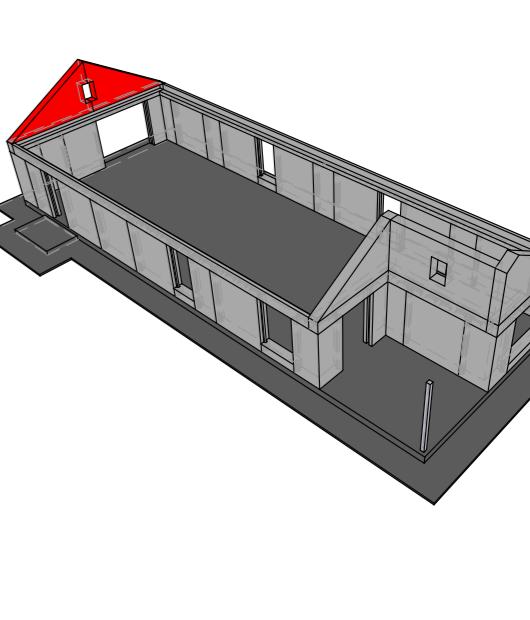
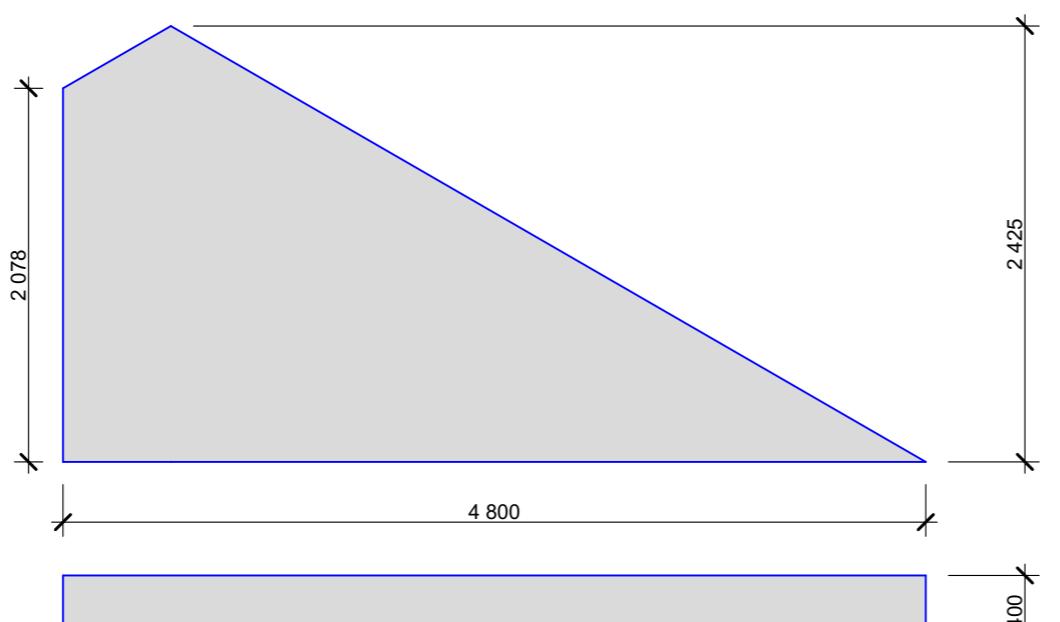
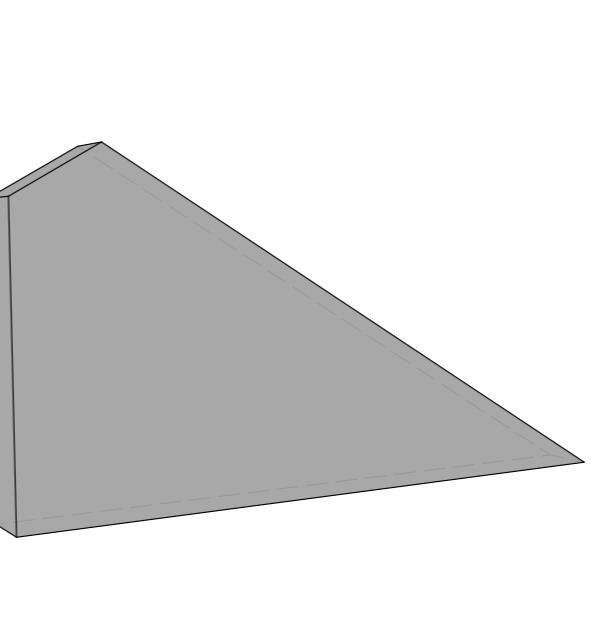
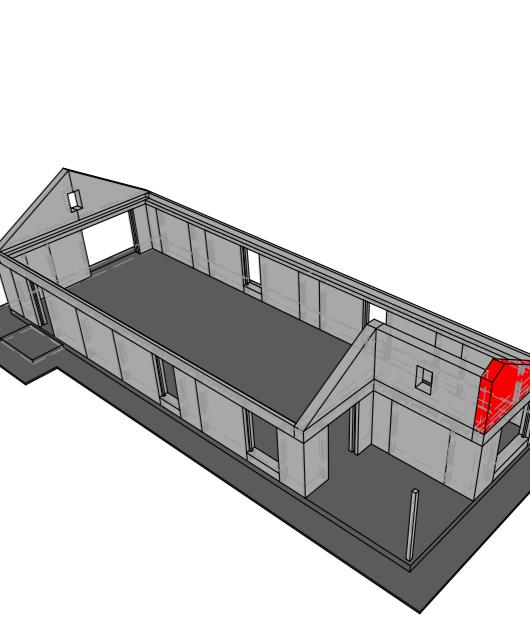
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| AP | 30 | 43 |

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ
КАРНИЗНЫЕ БЛОКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3D ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|-------|--------|--------------------|
| КБ 92.4.5 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | |
| | | | | | | Архитектурные решения | | |
| | | | | | | Экспликация стеновых блоков | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | AP | 31 | 43 |

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ ФРОНТОННЫЕ БЛОКИ

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3Д ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|--|---|---|
| ФБ 42.4.24 | 2 |  |  |  |
| ФБ 42.4.24 | 1 |  |  |  |

КРТ "ГОРОДЕЦ"

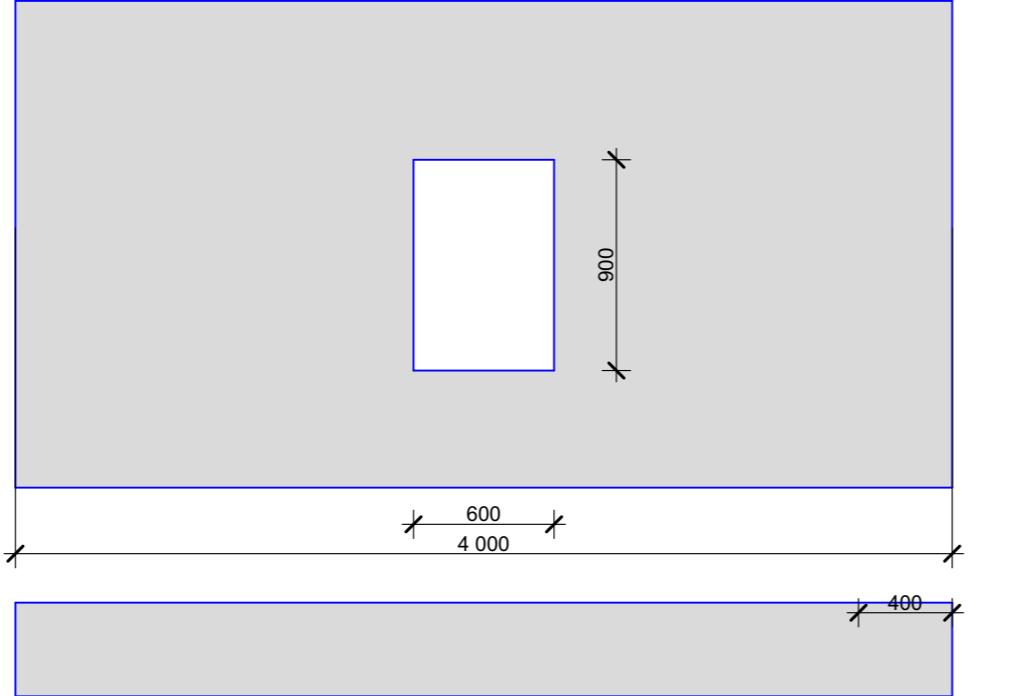
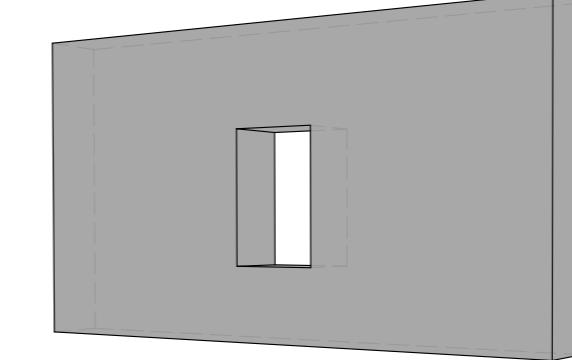
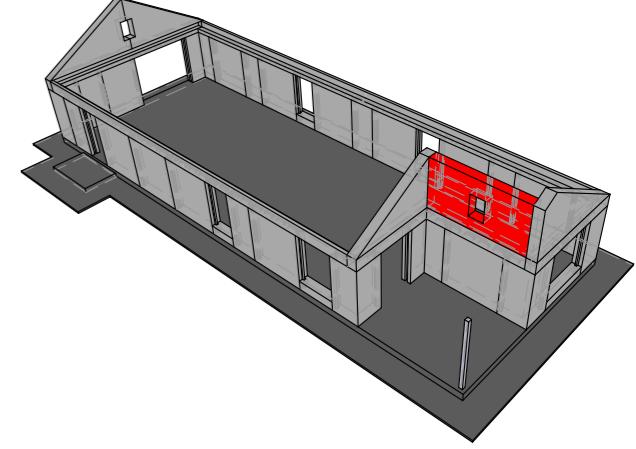
Индивидуальный жилой дом 145

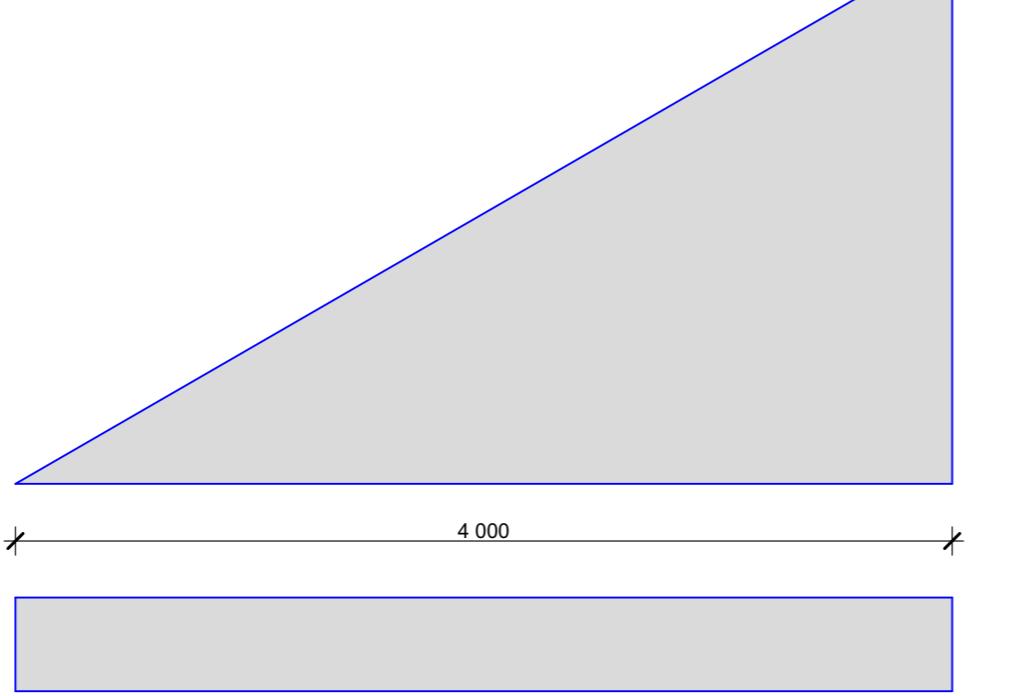
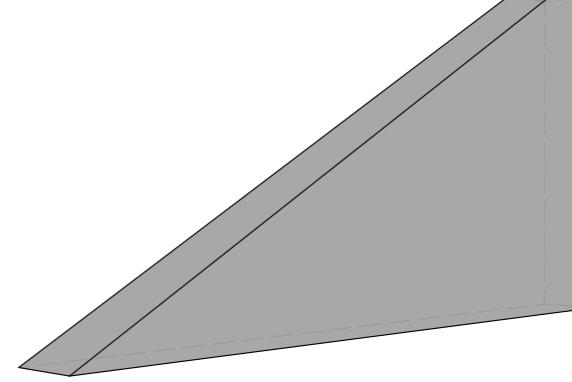
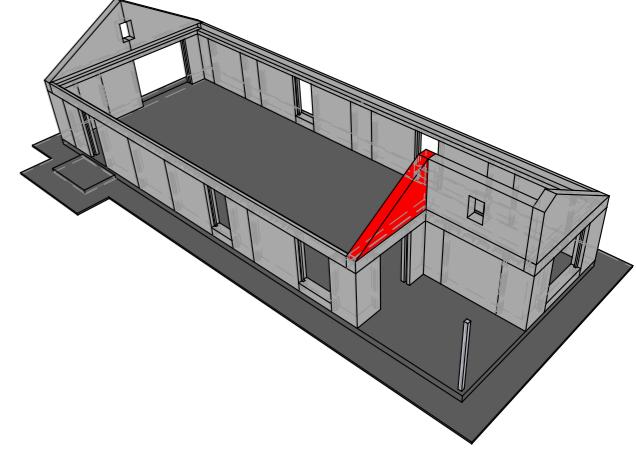
Архитектурные решения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| AP | 32 | 43 |

Экспликация стеновых блоков

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ
ФРОНТОННЫЕ БЛОКИ

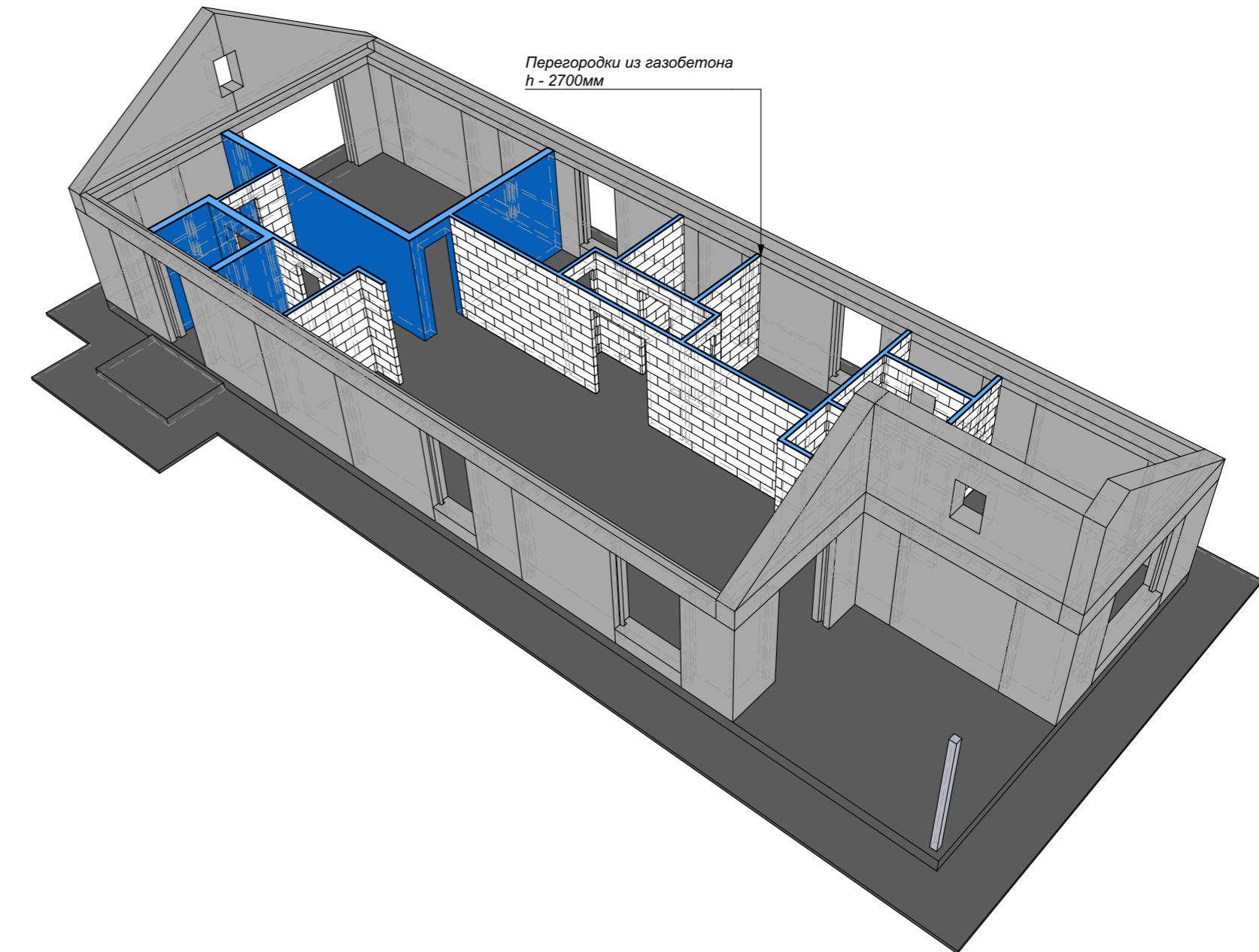
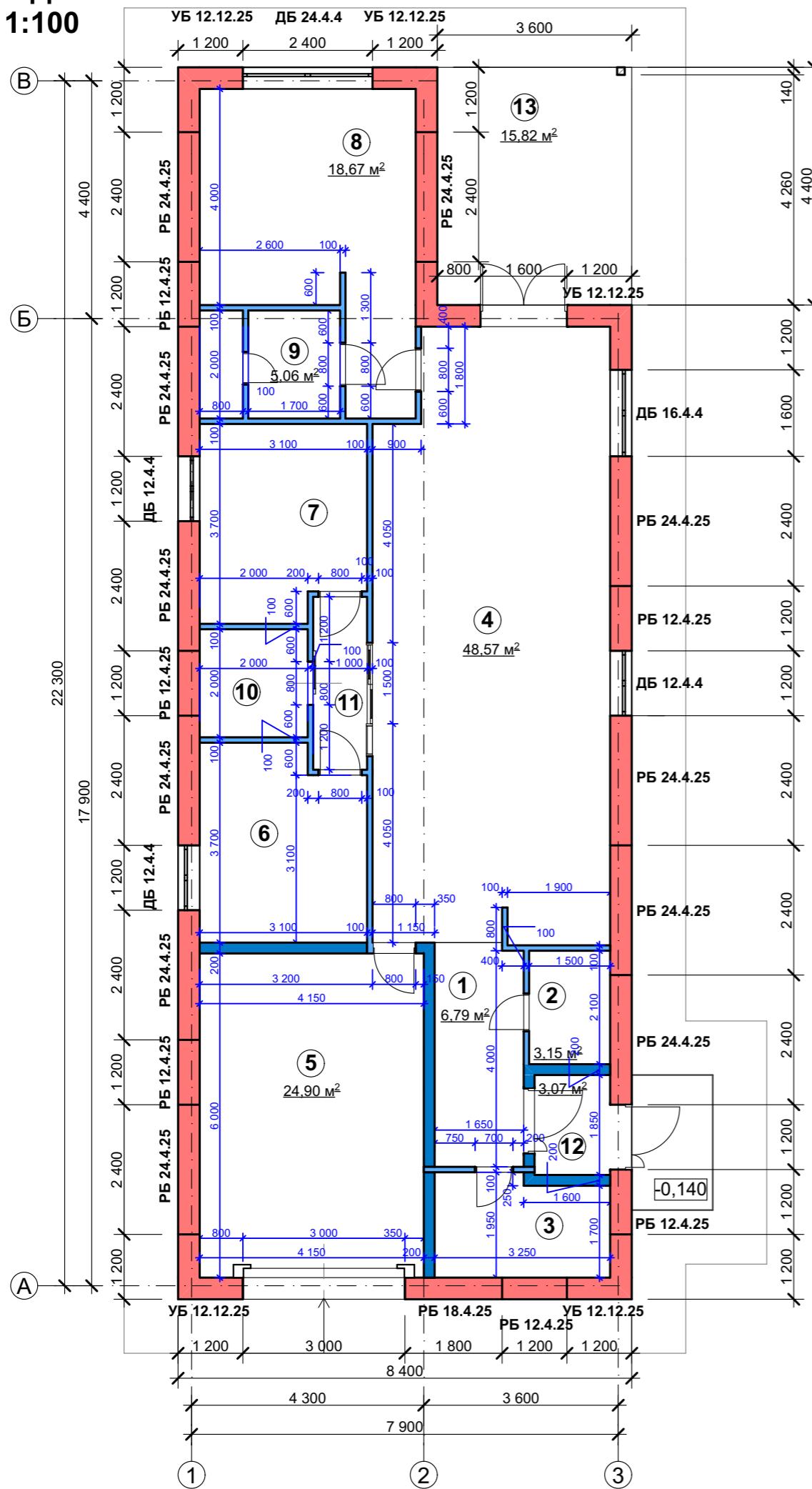
| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3D ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|--|---|---|
| ФБ 40.4.24 | 1 |  |  |  |

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | СХЕМА | 3D ВИД | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ |
|--------------|--------|--|---|---|
| ФБ 42.4.24 | 1 |  |  |  |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | |
|-----------------------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|--------|--|--|--|
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | |
| Архитектурные решения | | | | | | | | | | | |
| Экспликация стеновых блоков | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | АР | 33 | 43 | | | |

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА

M 1:100

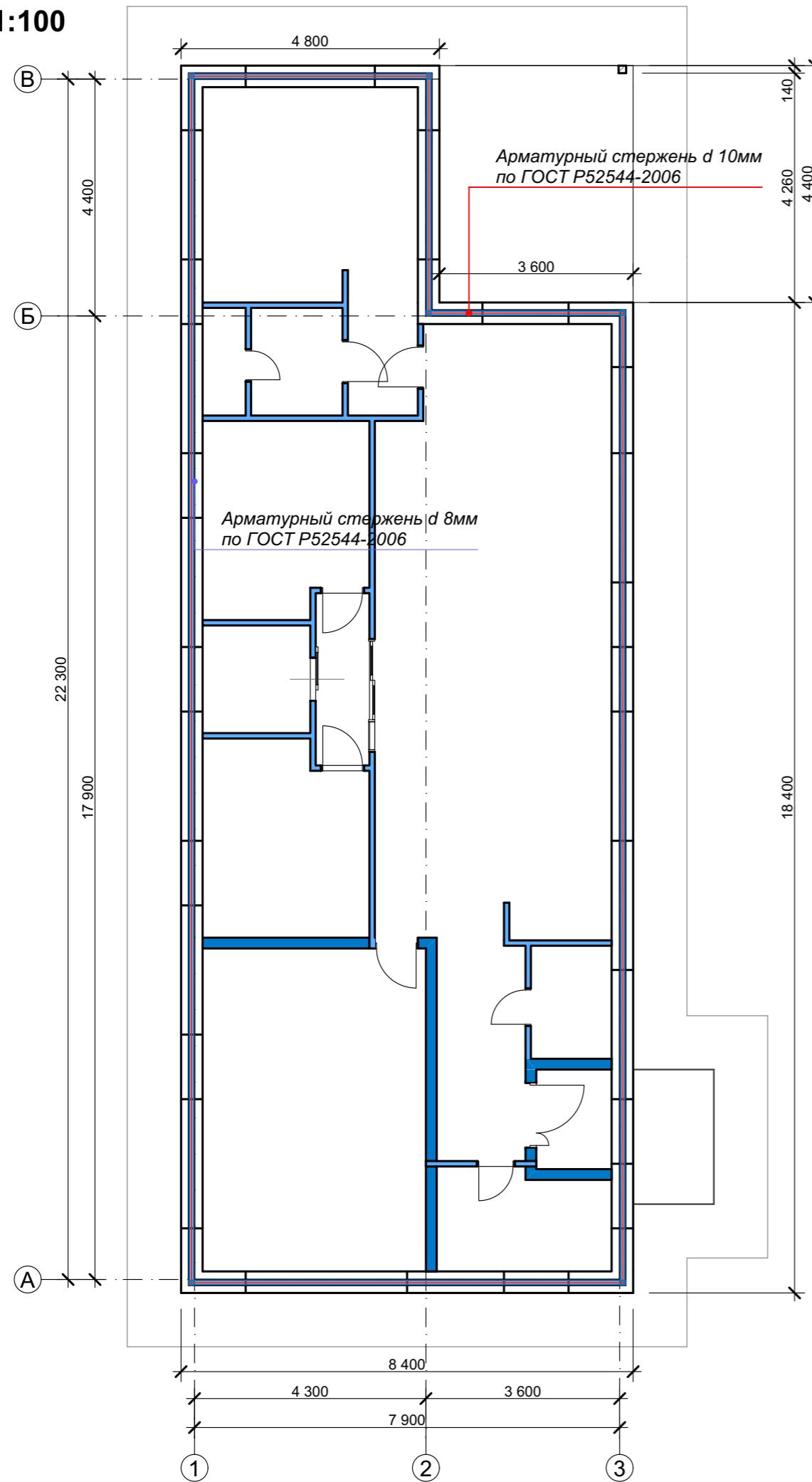


Условные обозначения

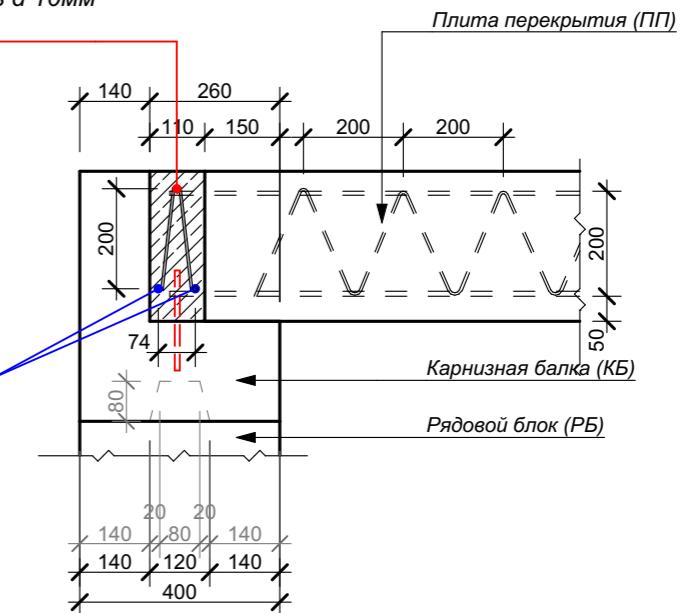
- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист)
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*200*250 мм
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600*100*250 мм

АРМИРОВАНИЕ МОНОЛИТНОГО ПОЯСА

M 1:100



Арматурный стержень $d = 10\text{мм}$ по ГОСТ Р 52544-2006



ПРИМЕЧАНИЯ

Объем бетона под армопояс - 2

Общая длина каркаса армопояса по нижнему поясу - 62,4 м

Армопояс. Общие указан

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом около 0,2-0,5 м. Сварка не применяется, т.к. перегрев негативно сказывается на характеристиках металла. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубь от поверхности, иначе будут подвержены ржавчине и потерять прочность.

Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсечки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться.

После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше.

Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления маузерлата). Длина бетона М-200 и выше.

Во время заливки по длине армированы крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

КРТ "ГОРОДСКИЙ"

КРТ "ГОРОДЕЦ"

ANSWER

Индивидуальный жилой дом 145

Индивидуальный жилой дом 143

изм. коп.ч. лист №док. подп. дата

Стадия Лист Листо

Архитектурные решения АР 35 43

AP 33 18

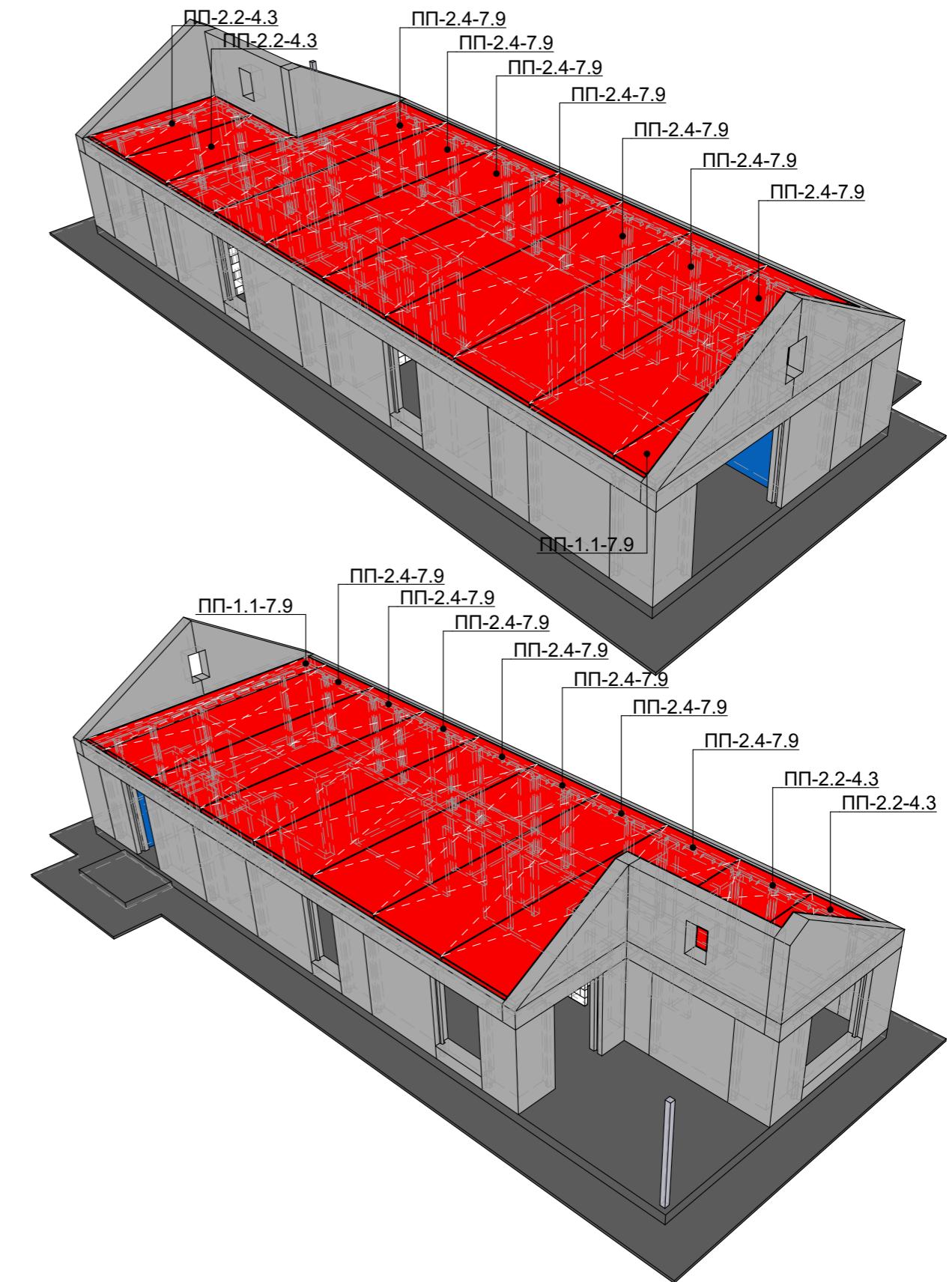
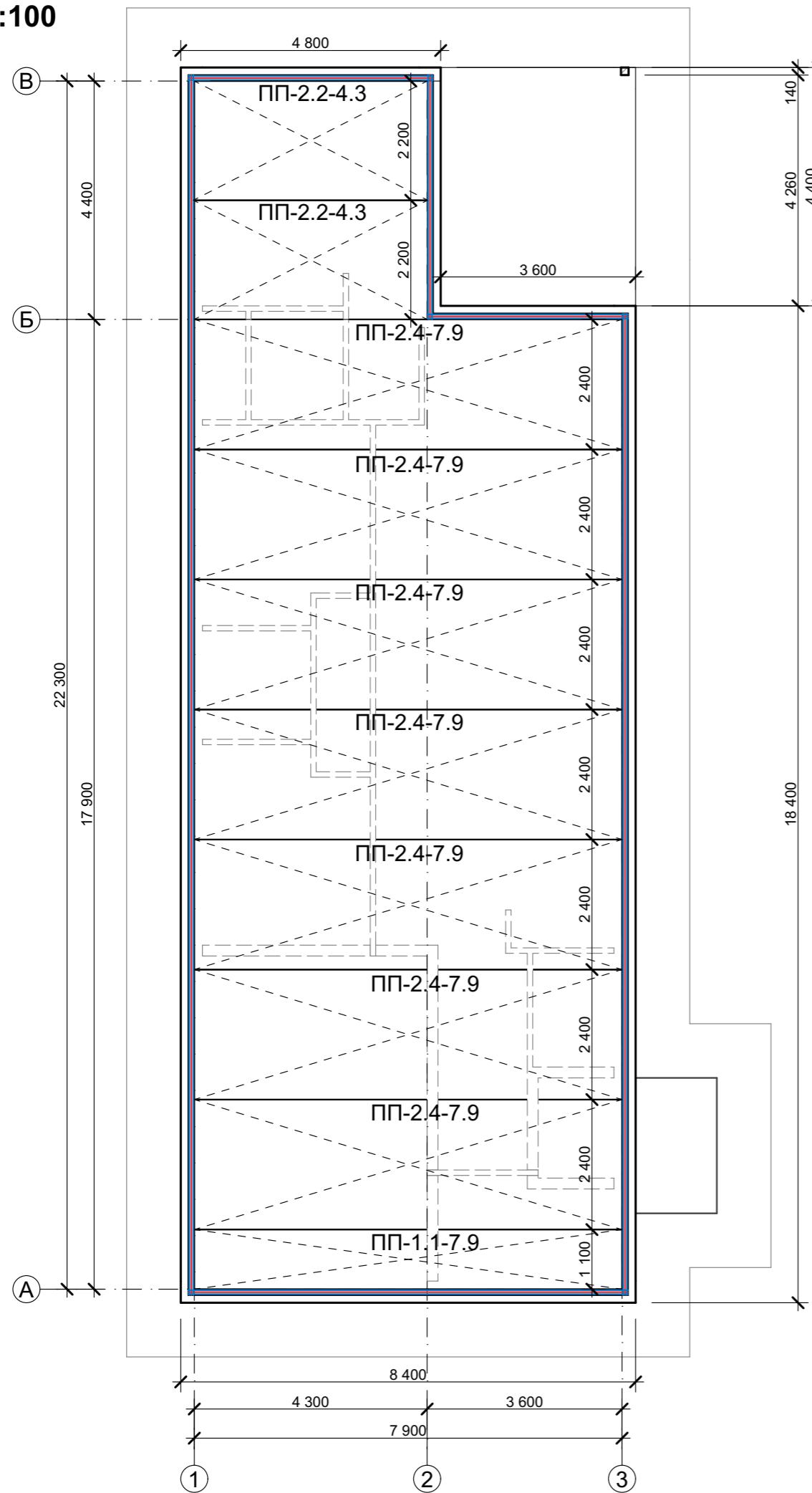
Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Армирование монолитного пояса М 1:100

11. *What is the primary purpose of the following statement?*

ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ

M 1:100



КРТ "ГОРОДЕЦ"

Индивидуальный жилой дом 145

Архитектурные решения

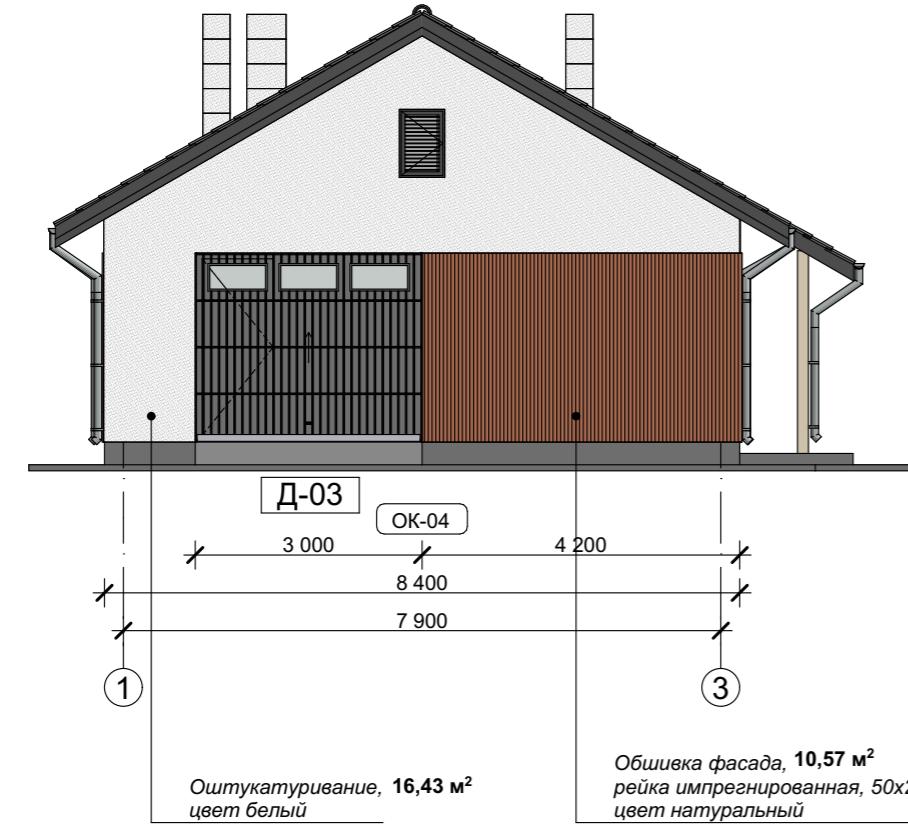
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| AB | 26 | 43 |

План раскладки плит перекрытия М 1:100

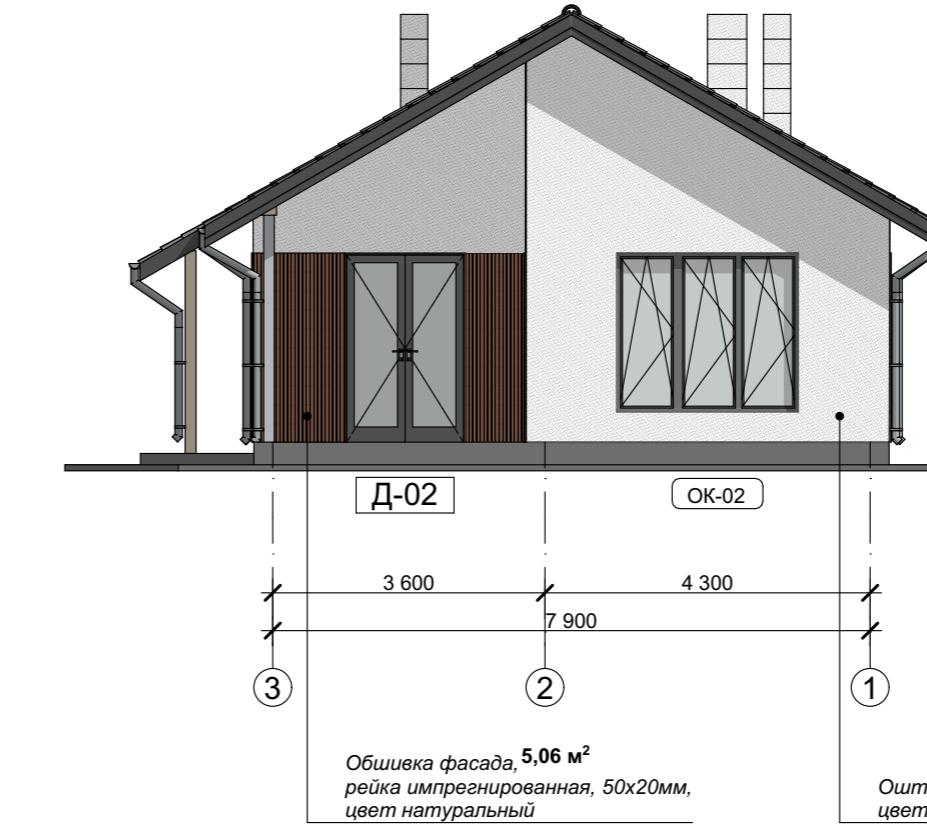
ФАСАД В ОСЯХ 1-3, ФАСАД В ОСЯХ 3-1

М 1:100

Фасад в осях 1-3



Фасад в осях 3-1



Условные обозначения

- фасадная штукатурка, цвет белый
- фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
- рейка импрегнированная, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит

ПРИМЕЧАНИЕ

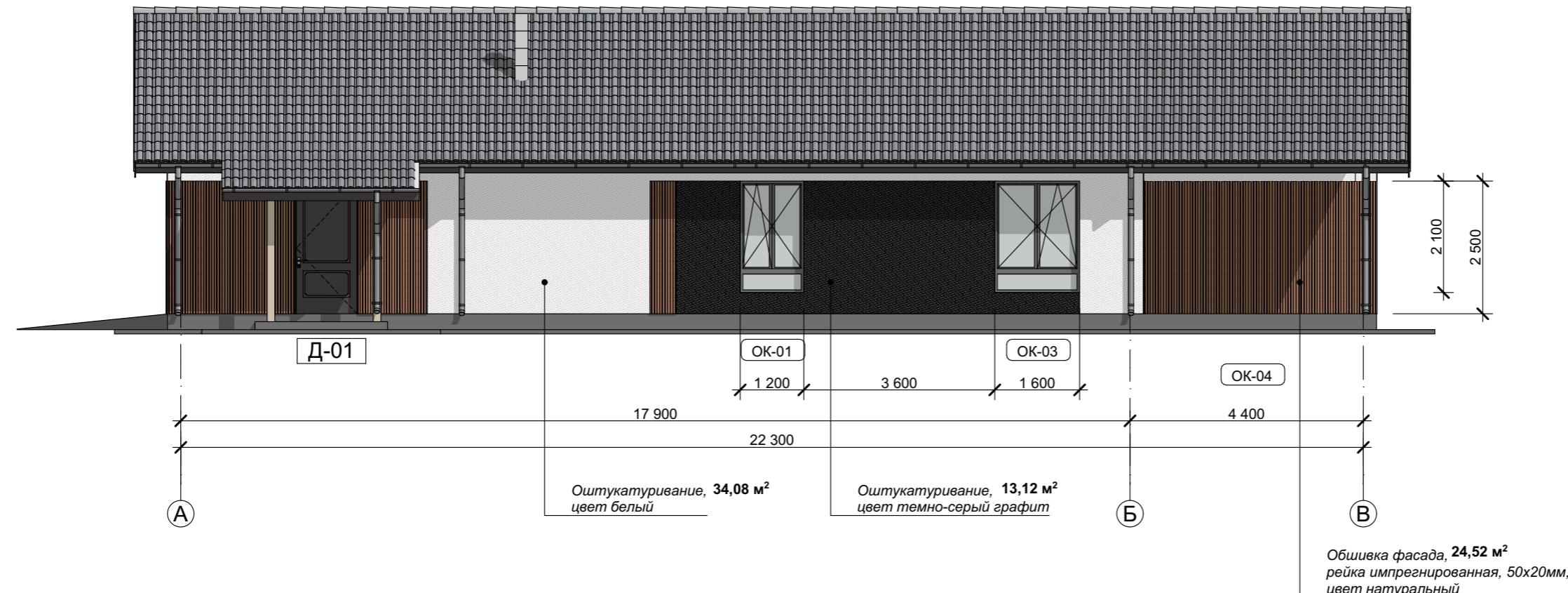
Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565Х Tikkurila.
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564Х Tikkurila.
Водосточная системы - цвет темно-серый.
Входная дверь - темно-серая

| КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | |
|---|---------|------|-------|--------|------|
| Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Архитектурные решения | | | | | |
| Фасад в осях 1-3, Фасад в осях 3-1 М 1:100 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | AP | 37 |
| | | | | | 43 |

ФАСАД В ОСЯХ А-В

М 1:100

Фасад в осях А-В



ПРИМЕЧАНИЕ

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565Х Tikkurila.
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564Х Tikkurila.
Водосточная системы - цвет темно-серый.
Входная дверь - темно-серая

Условные обозначения

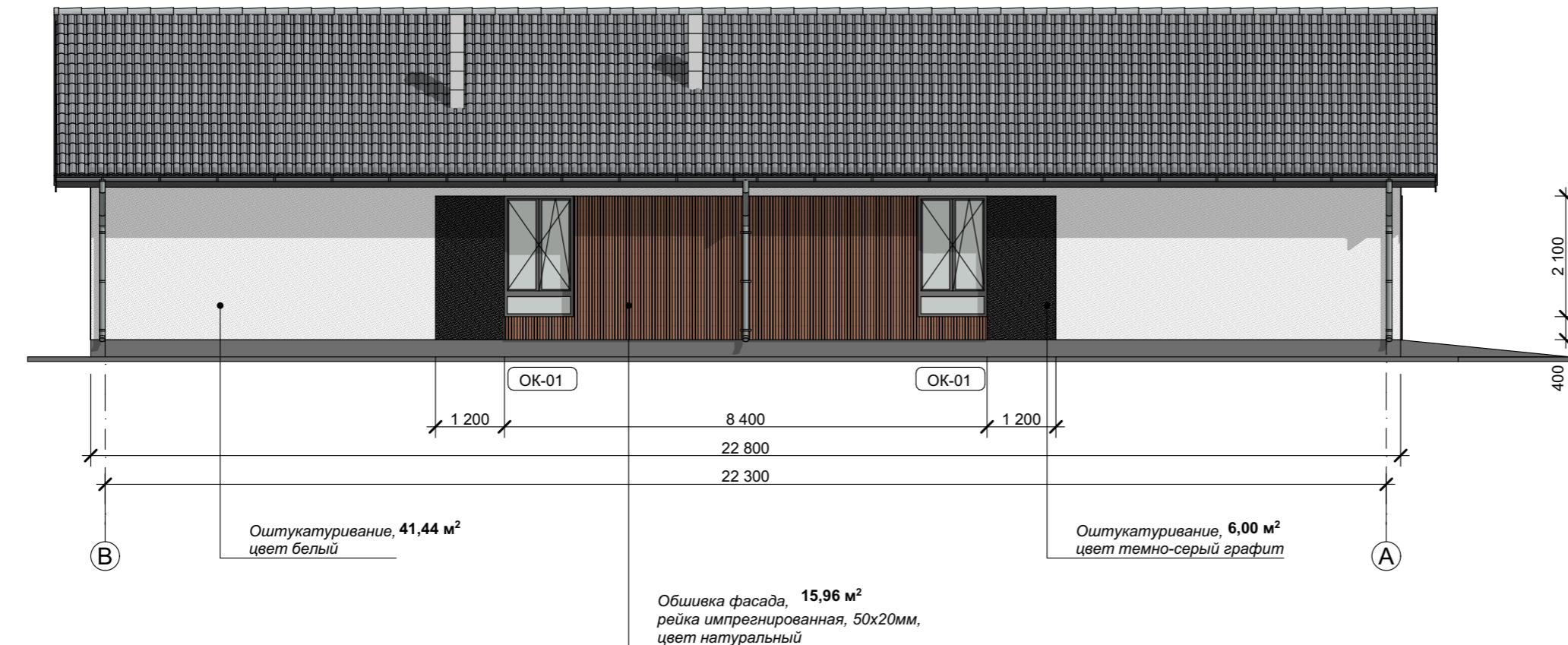
- фасадная штукатурка, цвет белый
- фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
- рейка импрегнированная, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит

| КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | |
|------------------------------|---------|------|-------|-------|--------|
| Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Архитектурные решения | | | | | Стадия |
| | | | | | 38 |
| Фасад в осях 2-1 М 1:100 | | | | | Лист |
| | | | | | 43 |

ФАСАД В ОСЯХ В-А

M 1:100

Фасад в осях В-



ПРИМЕЧАНИЯ

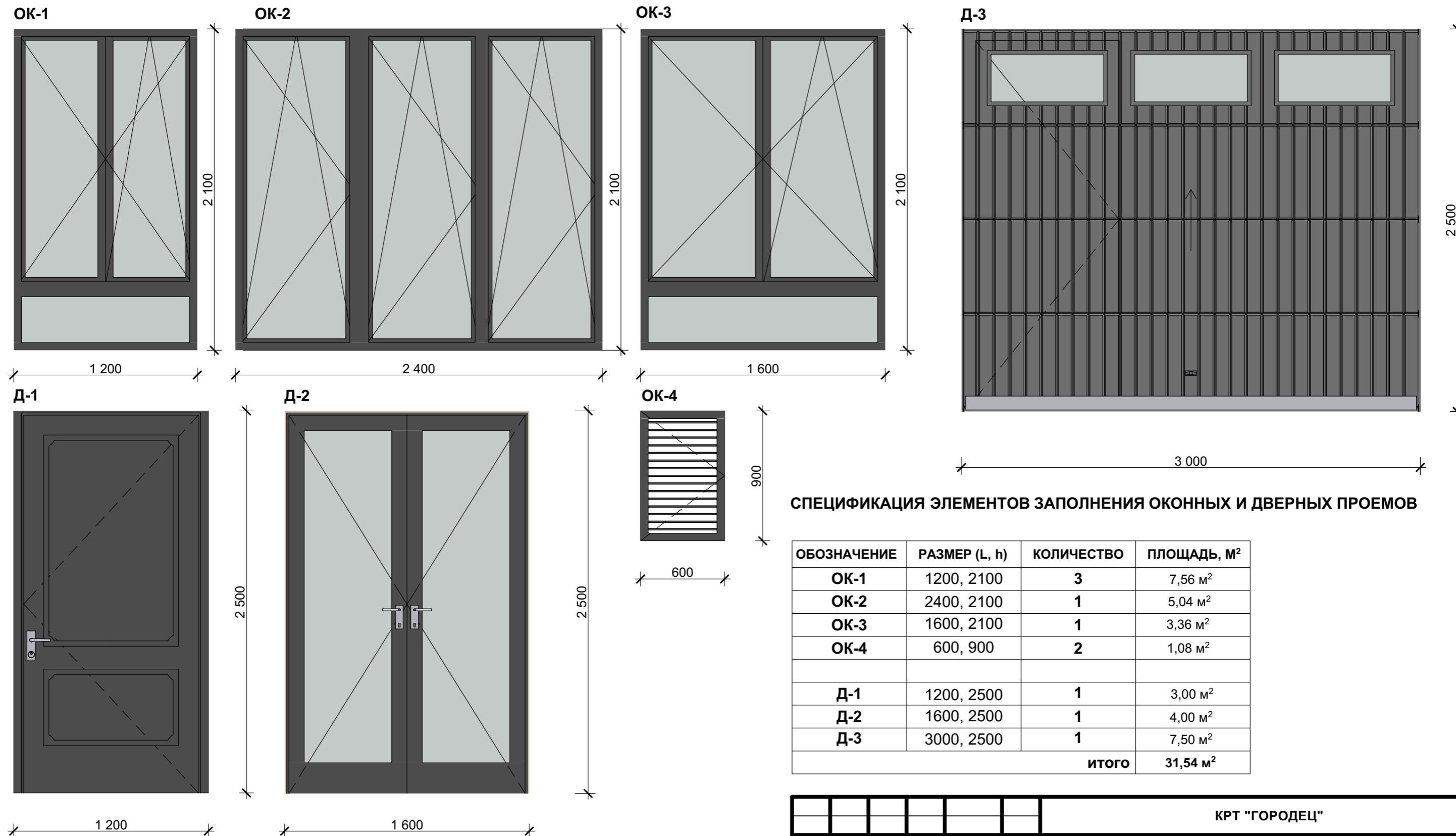
Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.
Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.
Водосточная системы - цвет темно-серый.
Входная дверь - темно-серая.

Условные обозначения

-  - фасадная штукатурка, цвет белый
 -  - фасадная штукатурка, цвет темно-серый графит
 -  - рейка импрегнированная, цвет - натуральный Tikkurila Valti Color 5063 (или аналог)
 -  - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
 -  - керамогранит, цвет темно-серый графит

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|-----------------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | |
| | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | Архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | AP | 39 | 43 | |
| | | | | | Развертка стеновых блоков М 1:100 | | | |

СХЕМА РАССТЕКЛОВКИ И ОТКРЫВАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ, СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

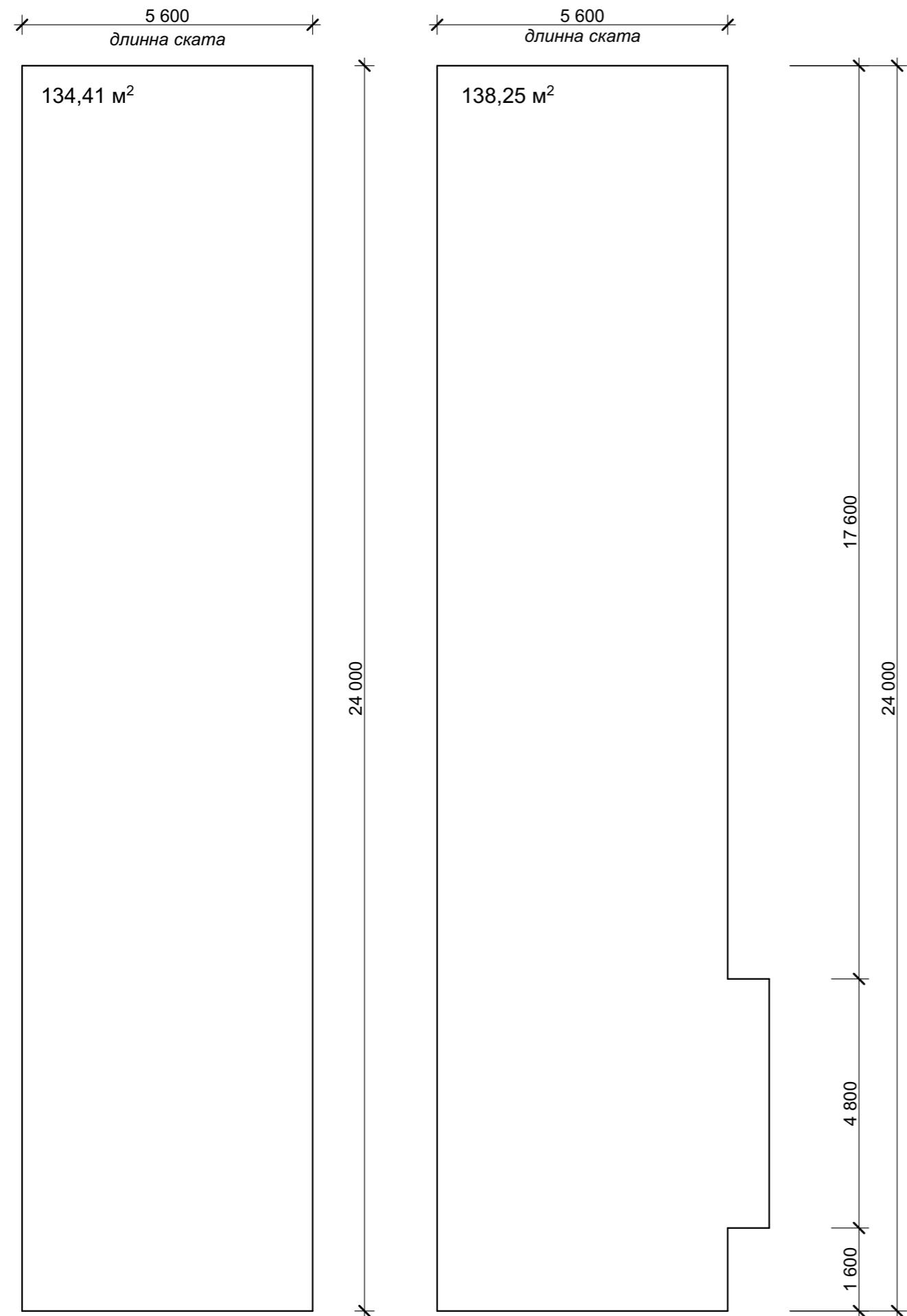


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схемы изделий изображены со стороны фасадов.
 2. Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры.
 3. Размеры оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
 4. Размеры оконных и дверных блоков устанавливает изготовитель с учетом монтажных зазоров.
 5. Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
 7. Согласно СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" п.5.10 В качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций необходимо использовать остекленные оконные проемы или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288.

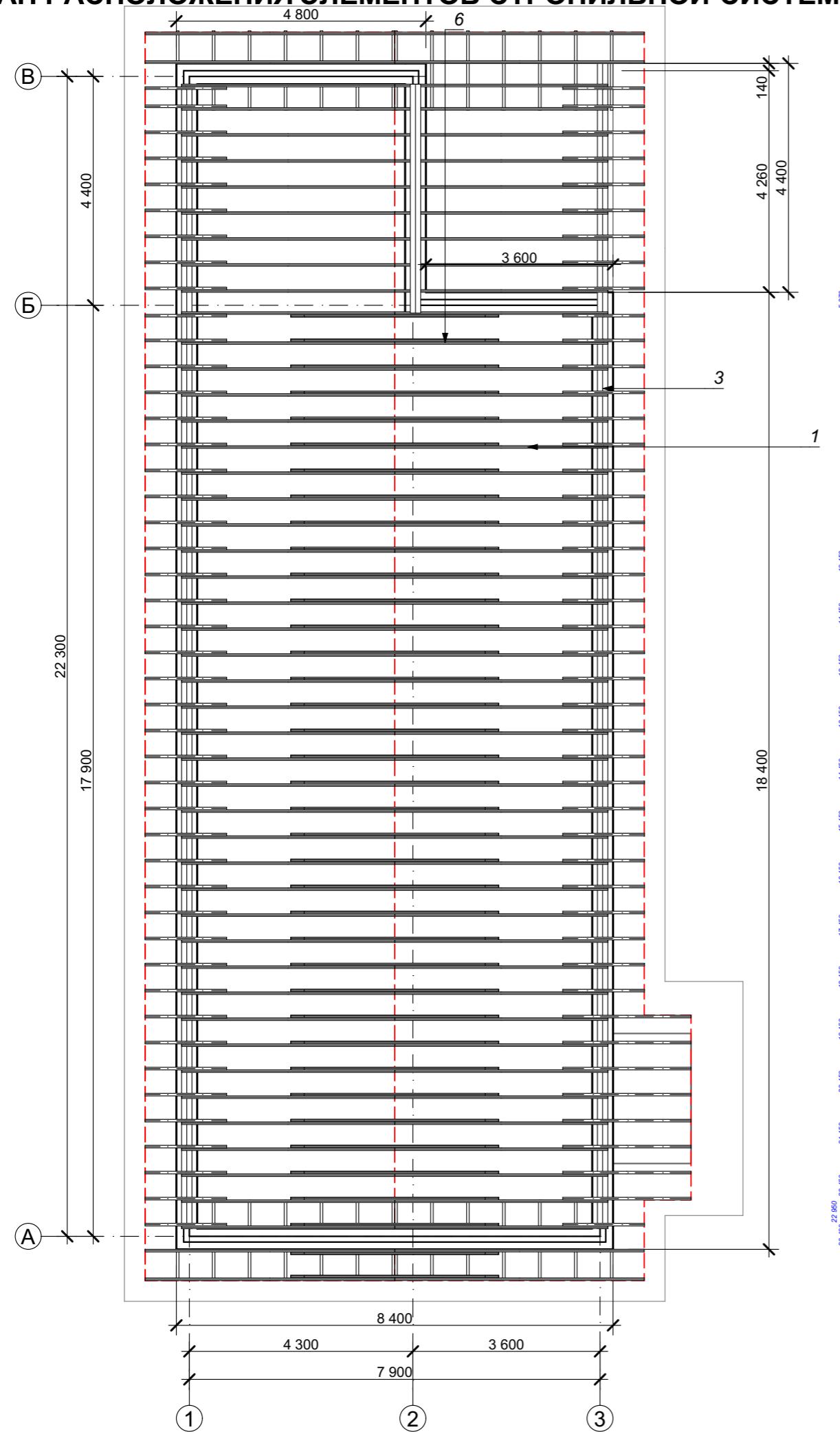
РАЗВЕРТКА КРОВЛИ

М 1:100

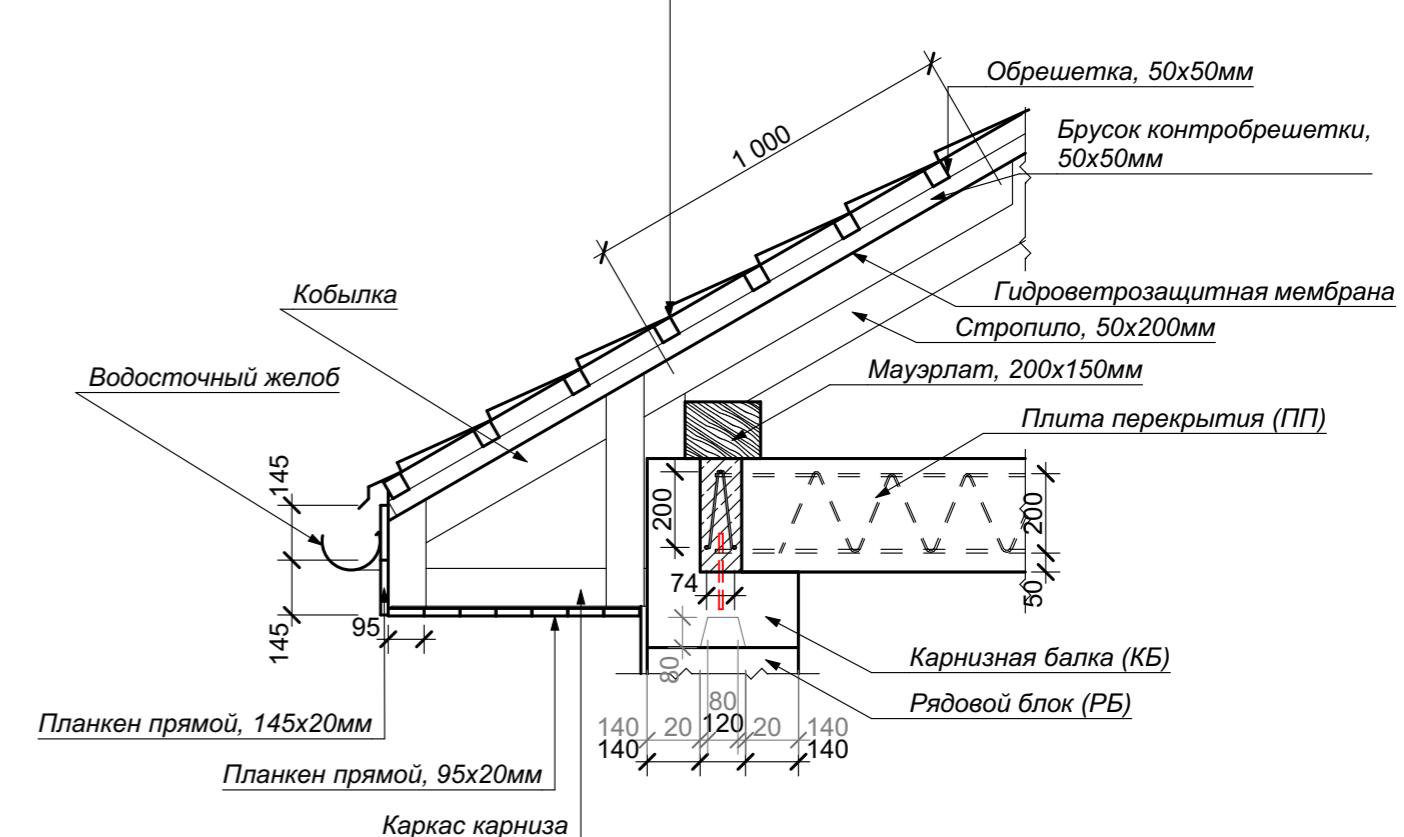


| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|--------|--|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | КРТ "ГОРОДЕЦ" | | | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом 145 | | | | | |
| Архитектурные решения | | | | | | | | | | | |
| Развертка кровли | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | АР | 41 | 43 | | | |

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ



Кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7026



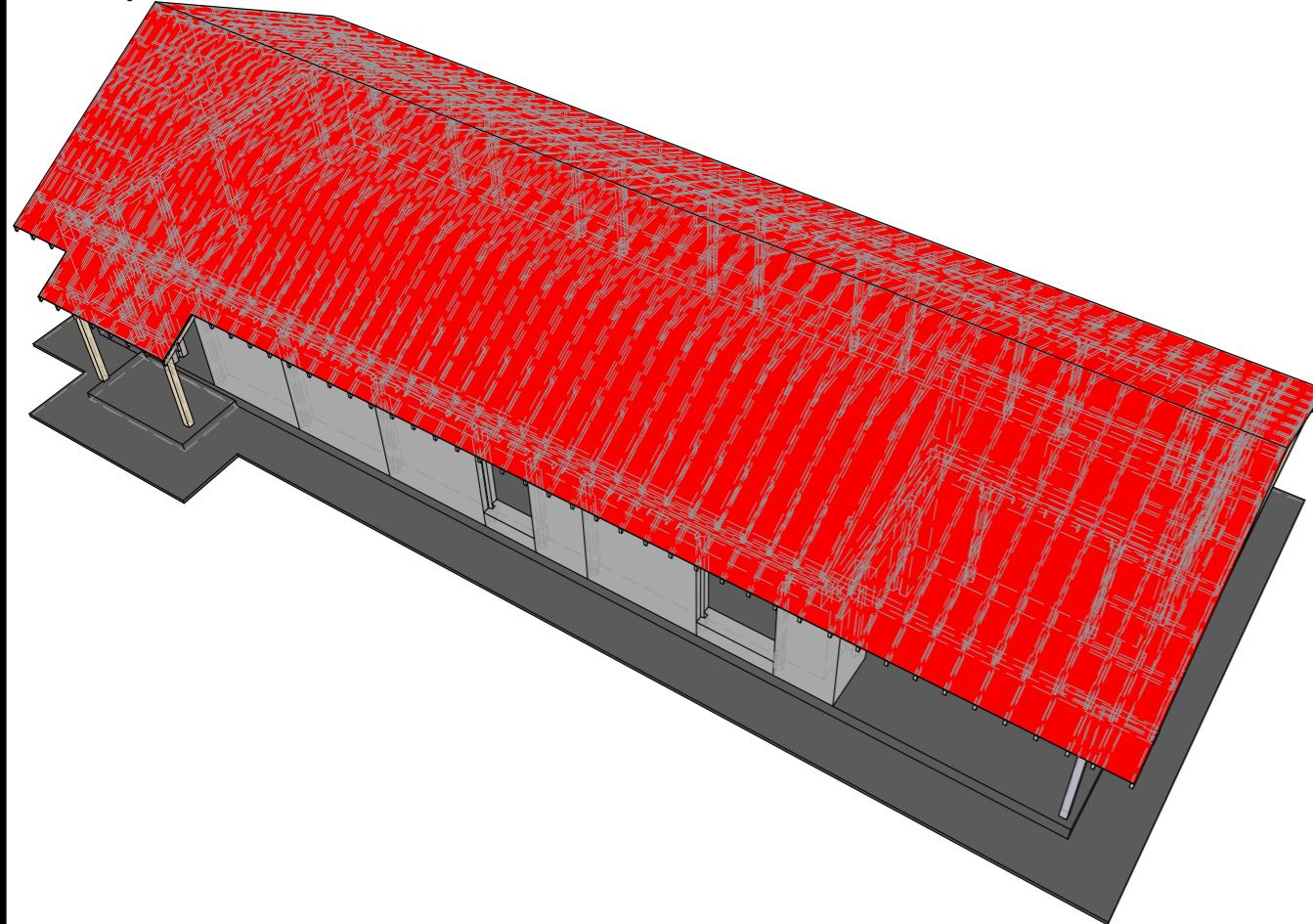
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|------|----------------|--|--------|-----------------------|
| 1 | ГОСТ 24454-80* | Стропильная нога 50x200 мм, l=4,85 п.м | 98 | шт. |
| 2 | ГОСТ 24454-80* | Консольная балка фронтона 50x200 мм | 14/14 | l=1,60 п.м/l=1,60 п.м |
| 3 | ГОСТ 24454-80* | Маэрлат 100x150 мм, l=6 п.м | 8 | шт. |
| 4 | ГОСТ 24454-80* | Доска прокладочная 50x150 мм, l=4,9п.м | 4 | шт. |
| 5 | ГОСТ 24454-80* | Вкладыш 50x150 мм, l=6 п.м | 4 | шт. |
| 6 | ГОСТ 24454-80* | Затяжка 50x150 мм, l=4 п.м | 49 | шт. |
| 7 | ГОСТ 24454-80* | Лобовая доска 50x200 мм, l=6 п.м | 10 | шт. |
| 8 | ГОСТ 24454-80* | Гидроветрозащитная мембрана | 272,66 | м ² |
| 9 | ГОСТ 24454-80* | Цементно-песчаная черепица | 272,66 | м ² |
| 10 | ГОСТ 24454-80* | Бруск контрбрешетки, 50x50мм | 548,8 | пог. м |
| 11 | ГОСТ 24454-80* | Обрешетка, 50x50мм | 960 | пог. м |
| 12 | ГОСТ 24454-80* | Кобылка, 100x50мм l=2 п.м | 90 | шт. |
| 13 | ГОСТ 24454-80* | Кобылка, 100x50мм l=3 п.м | 8 | шт. |

КРТ "ГОРОДЕЦ"

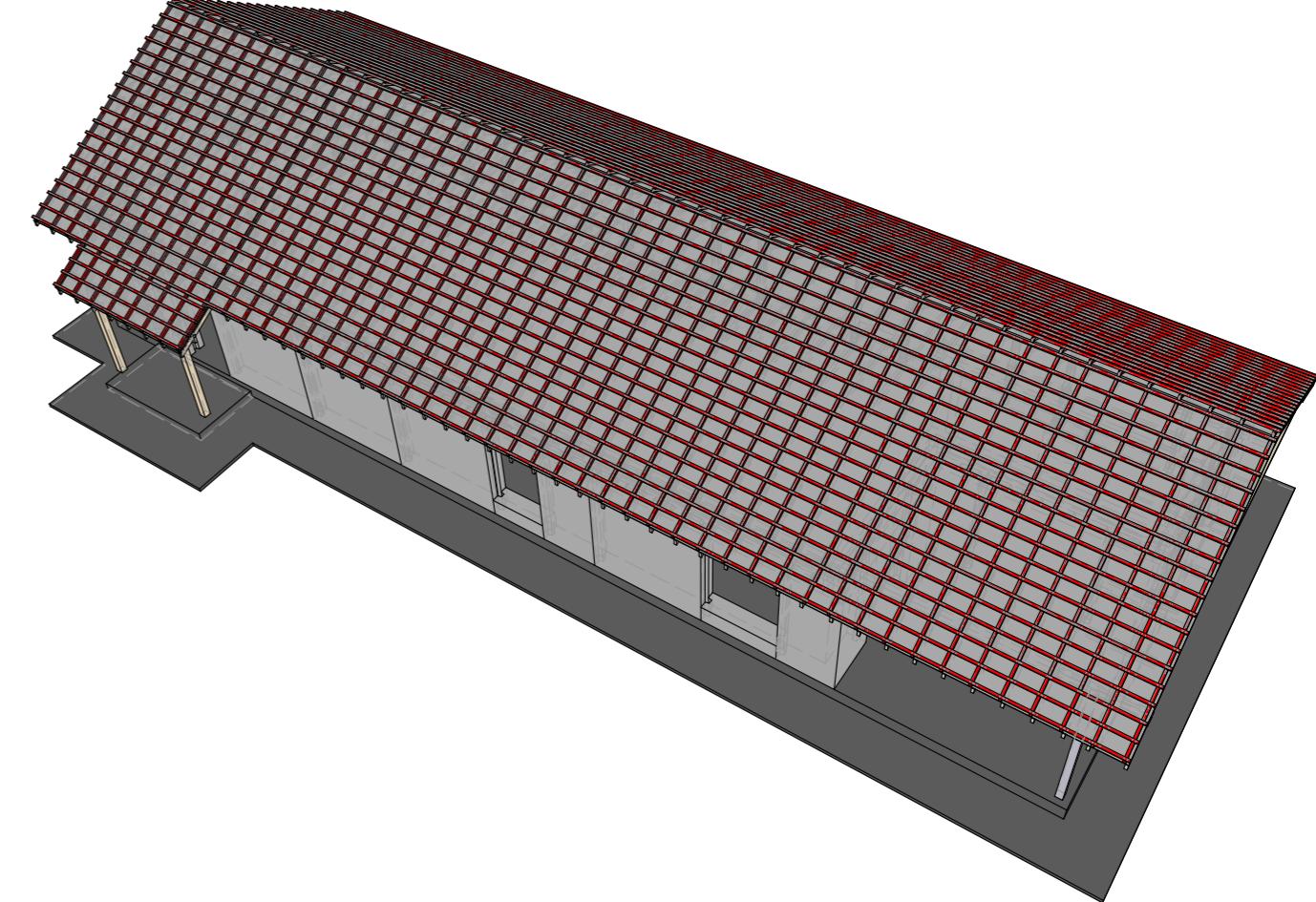
Индивидуальный жилой дом 145

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------|---------|------|-------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | Архитектурные решения | AP | 42 | 43 |
| | | | | | План расположения элементов стропильной системы | | | |

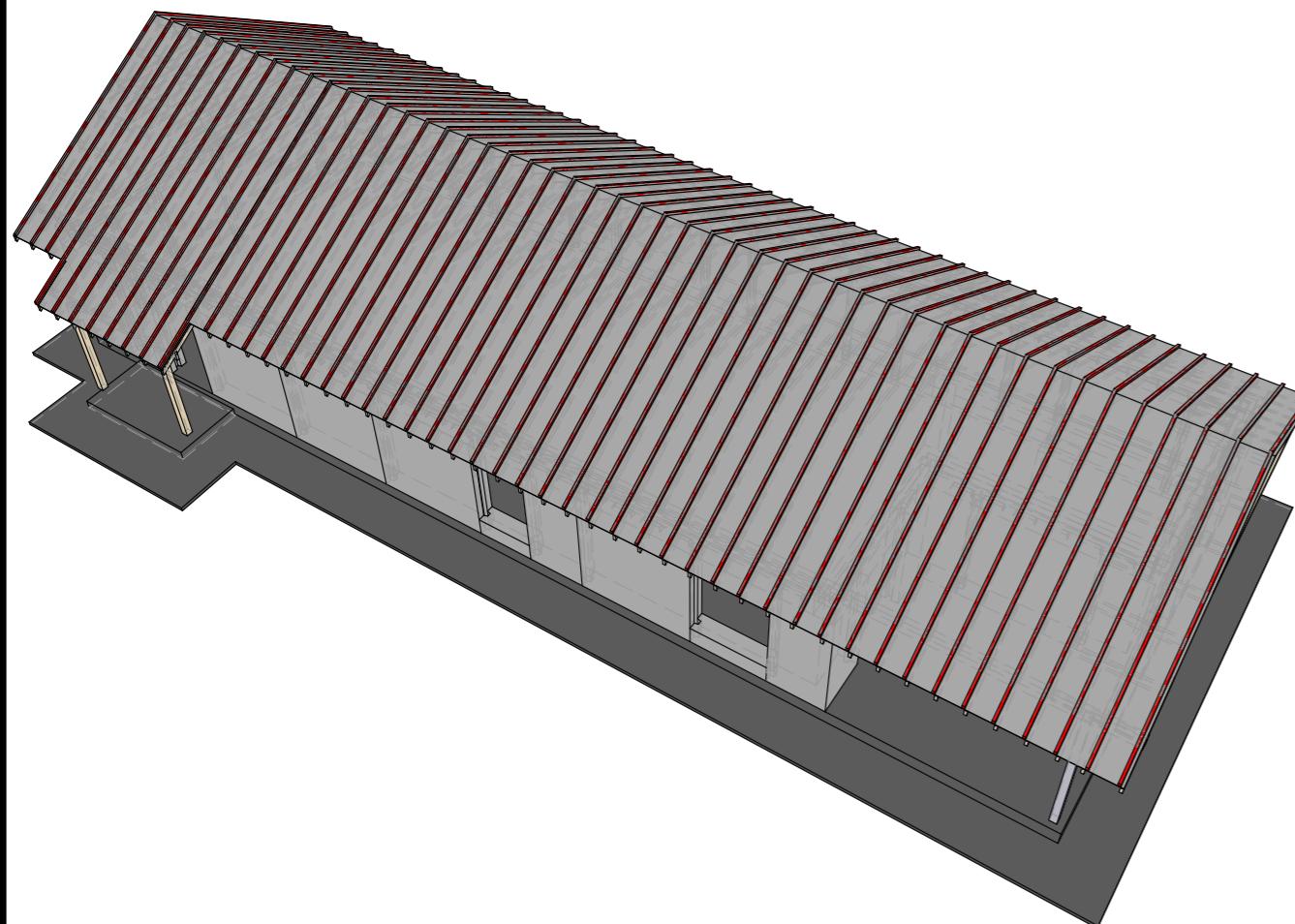
Монтаж гидро-ветрозащитной мембранны



Монтаж обрешетки по контробрешетке



Монтаж контробрешетки по стропилам



Общий порядок работ:

- 1) Все деревянные элементы (стропила, мауэрлат, контробрешётка, обрешётка) обрабатываются огнебиозащитными составами, соответствующими требованиям пожарной безопасности и защиты от биологических повреждений. Обработка проводится согласно инструкции производителя, в сухую погоду при температуре от +5 °C до +30 °C, после очистки поверхности от загрязнений. Нанесение огнебиозащитного состава осуществляется кистью, валиком или пульверизатором с обеспечением равномерного покрытия без пропусков.
- 2) Удалить грязь и пыль с поверхности.
- 3) Смонтировать гидро-ветрозащитную мембрану кровли по стропилам. Края должны перекрывать друг друга на 20 см. Для надежности следует закрепить мембрану степлером.
- 4) Смонтировать контрабрусок и обрешётку.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|---|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | AP | 43 | 43 |
| | | | | | | План расположения элементов стропильной системы | | | |