

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
"ГОРОДЕЦ"

ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ 47- 5  
**ТАУНХАУС 47-5**  
*(5 секций)*

# СОДЕРЖАНИЕ

## Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Общие данные	
4	Перспектива (вид 1)	
5	Перспектива (вид 2)	
6	Перспектива (вид 3)	
7	Перспектива (вид 4)	
8	Схема генерального плана	
9	План фундамента	
10	Опалубочный план фундамента	
11	Схема прокладки коммуникаций	
12	План отмостки	
13	Схема раскладки арматуры	
14	Узел фундамента 1-1	
15	Узел фундамента 2-2	
16	Размерный план этажа	
17	Кладочный план этажа	
18	План этажа с расстановкой мебели	
19	План кровли	
20	Маркировочный план этажа	
21	Зоны укладки труб теплого пола	
22	Схема раскладки контуров напольного отопления	
23	Развертка стеновых блоков	
24	Развертка стеновых блоков	
25	Развертка стеновых блоков	
26	Армирование монолитного армопояса	
27	План раскладки плит перекрытия	
28	Развертка кровли	
29	План расположения элементов стропильной системы	
30	Развертка стеновых блоков. Рядовые блоки	
31	Развертка стеновых блоков. Рядовые блоки	
32	Развертка стеновых блоков. Рядовые, доборные блоки	
33	Развертка стеновых блоков. Карнизные блоки	
34	Развертка стеновых блоков. Фронтонные блоки	
35	Экспликация фронтонных блоков	

Лист	Наименование	Примечание
36	Экспликация фронтонных блоков	
37	Экспликация вентиляционных блоков	
38	Схема генерального плана (вариант 2)	
39	План фундамента (вариант 2)	
40	Опалубочный план фундамента (вариант 2)	
41	План отмостки (вариант 2)	
42	Схема раскладки арматуры (вариант 2)	
43	Размерный план этажа (вариант 2)	
44	Кладочный план этажа (вариант 2)	
45	План кровли (вариант 2)	
46	Развертка стеновых блоков (вариант 2)	
47	Развертка стеновых блоков (вариант 2)	
48	Армирование монолитного армопояса (вариант 2)	
49	Развертка кровли (вариант 2)	
50	План расположения элементов стропильной системы (вариант 2)	
51	Развертка стеновых блоков. Рядовые блоки (вариант 2)	
52	Альбом фасадных решений	
53	Фасад в осях А-Б, фасад в осях Б-А	
54	Фасад в осях 7-1	
55	Фасад в осях 1-7 решение 1, решение 2	
56	Фасад в осях 1-7 решение 3, решение 4	
57	Фасад в осях 1-7 решение 5, решение 6	
58	Фасад в осях 1-7 решение 7, решение 8	
59	Схема расстекловки и открывания оконных и дверных блоков	
60	Ведомость вариантов дверей с указанием цветовых решений	
61	Фасад в осях А-Б, фасад в осях Б-А (вариант 2)	
62	Фасад в осях 1-7 решение 1, решение 2 (вариант 2)	
63	Фасад в осях 1-7 решение 3, решение 4 (вариант 2)	
64	Схема расстекловки и открывания оконных и дверных блоков (вариант 2)	
65	Ведомость покрытий фасадов	

						КРТ "ГОРОДЕЦ"				
						Дом блокированной застройки 47- 5				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения		АР	2	65
						Содержание				



ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 1)



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения	АР	4	65
						Перспектива (вид 1)			

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 2)



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения	АР	5	65
						Перспектива (вид 2)			

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 3)



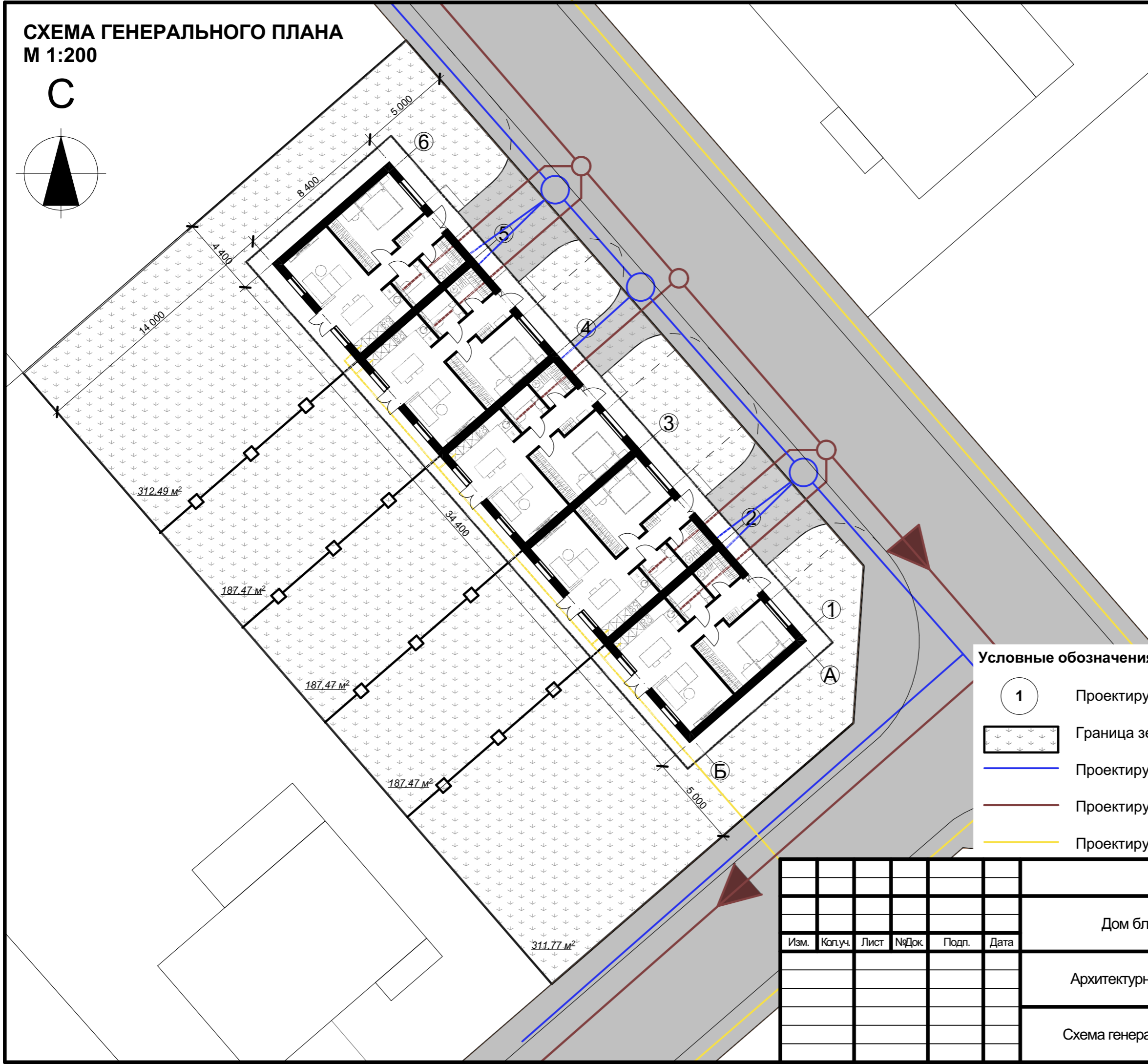
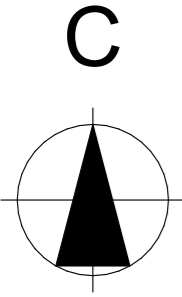
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	6	65
						Перспектива (вид 3)			

ПЕРСПЕКТИВА (ВИД 4)



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	7	65
						Перспектива (вид 4)			

**СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
**М 1:200**

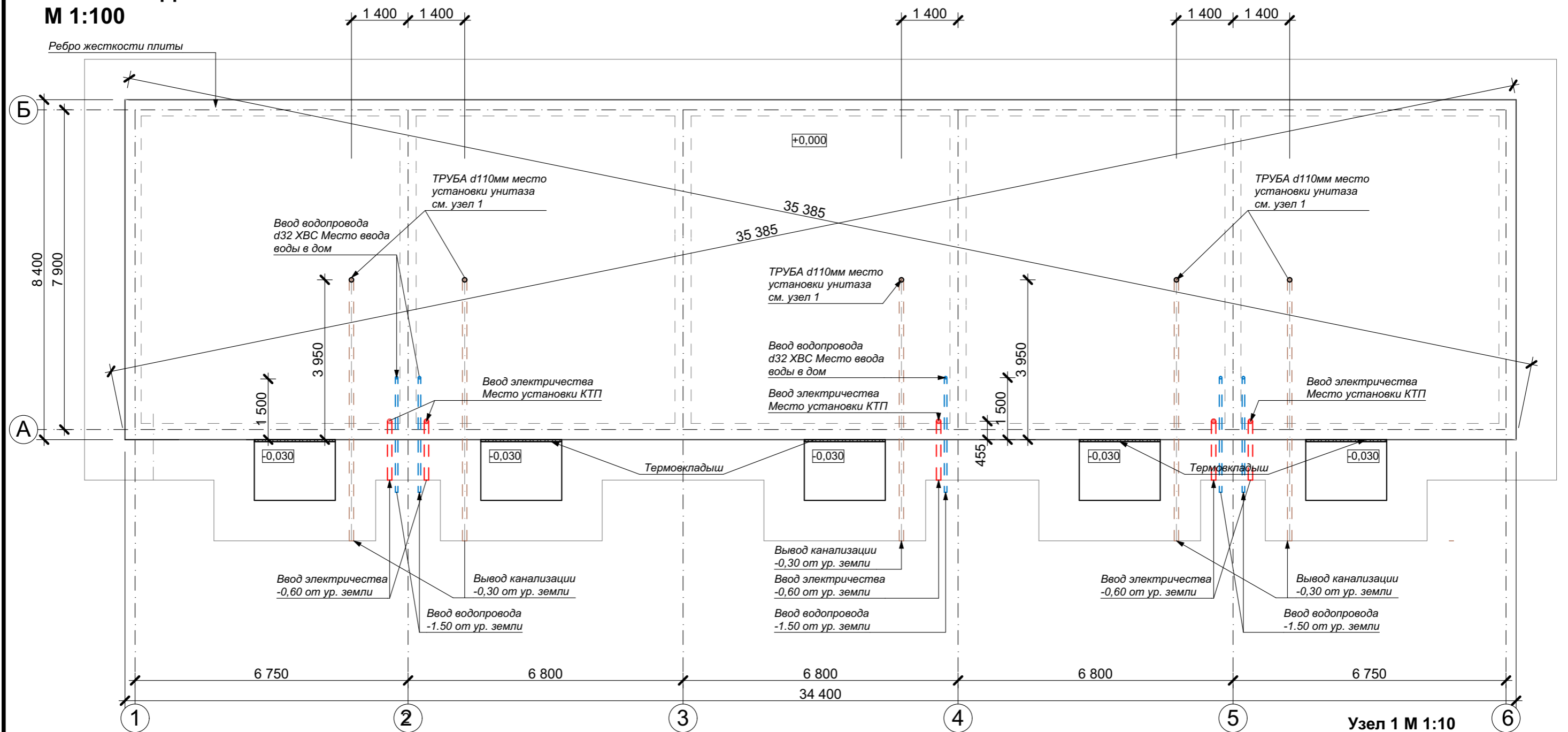


**Условные обозначения**

- 1 Проектируемый дом блокированной жилой застройки
- Граница земельного участка
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети газопровода

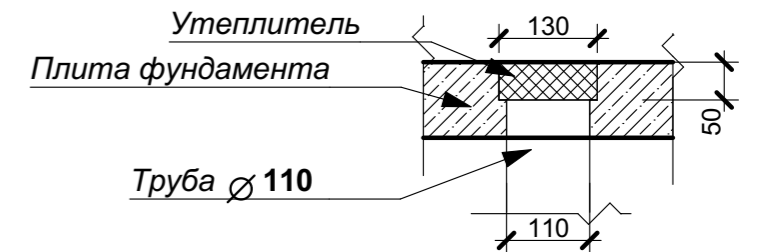
						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>		
						Дом блокированной жилой застройки 47 - 5		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	8 / 65
						Схема генерального плана		

# ПЛАН ФУНДАМЕНТА М 1:100



## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За относительную отметку +0,000 принят уровень верха фундаментной плиты дома
2. На данном плане указаны габаритные размеры фундаментной плиты
3. Фундаментная плита запроектирована с ребрами жесткости из монолитного бетона с армированием.
4. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
5. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
6. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкции устанавливаются в ППР.
7. Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязаными каркасами и сетками.
8. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
9. Схему армирования монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 13.
10. Схему утепления монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 14.
11. До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
12. Сечение по фундаменту смотреть на листе 15.



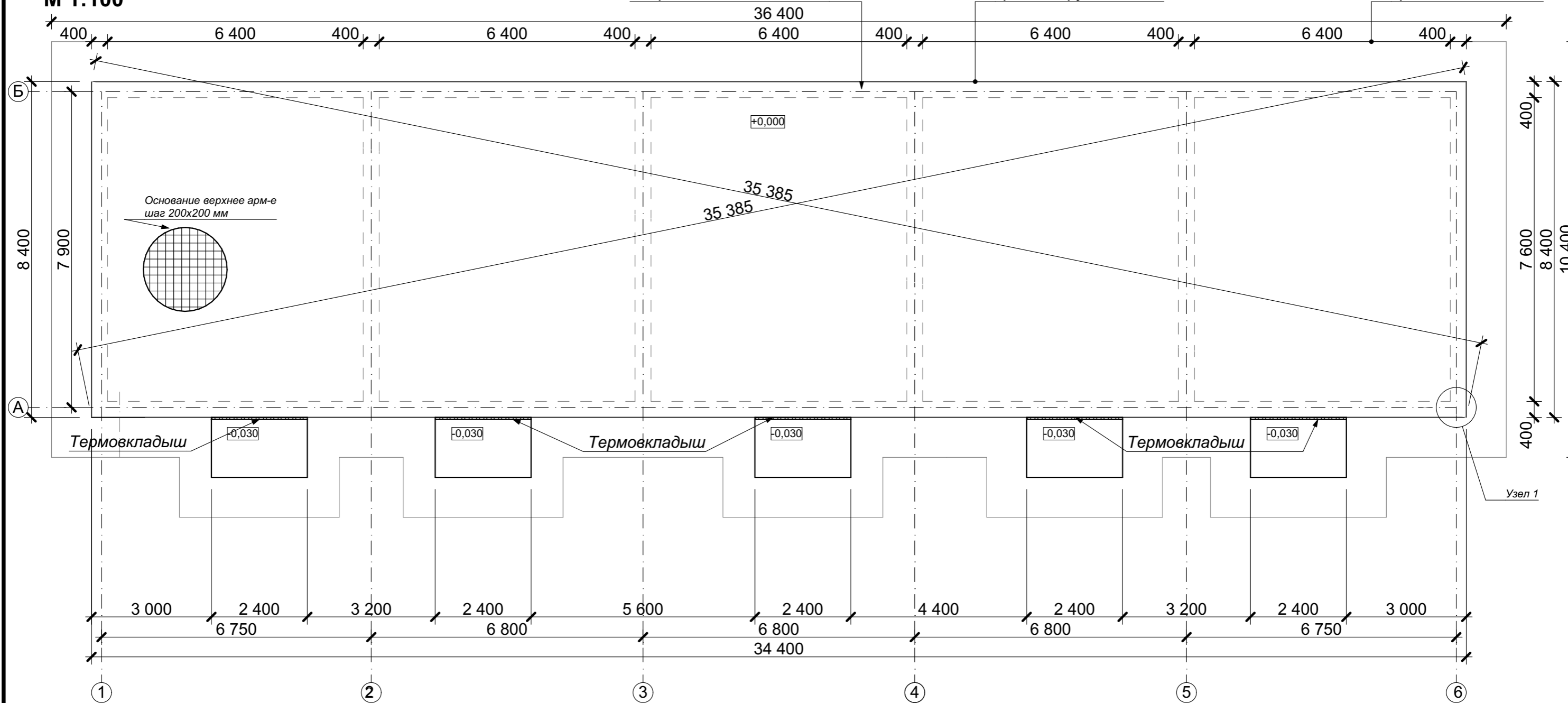
Изм.						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
Изм.						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения	АР	9	65
						План фундамента М 1:100			

# ОПАЛУБОЧНЫЙ ПЛАН ФУНДАМЕНТА М 1:100

Ребро жесткости плиты

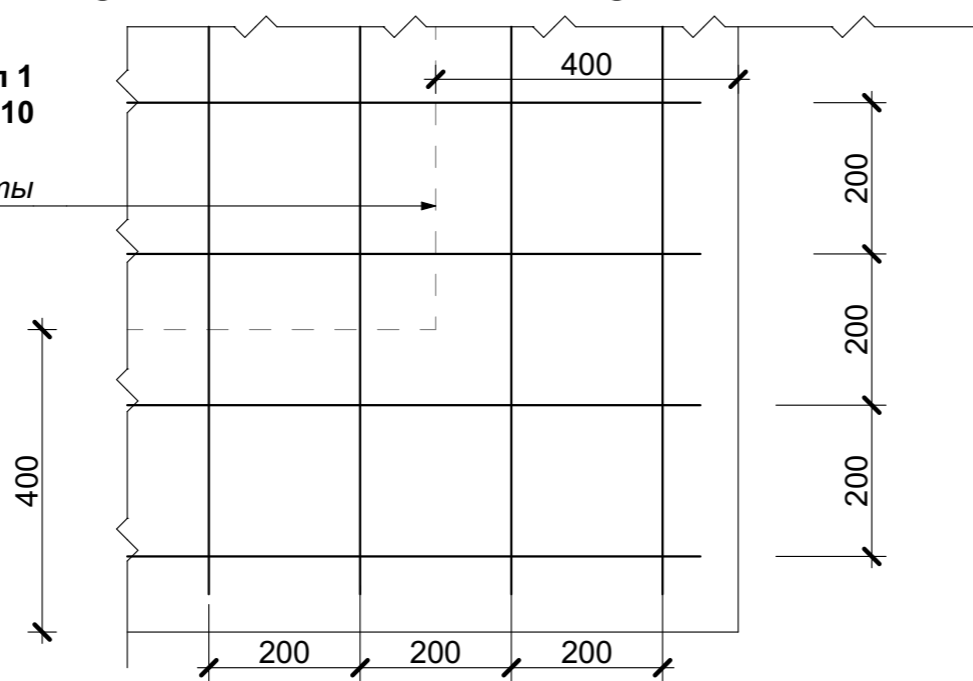
Граница фундамента

Граница котлована



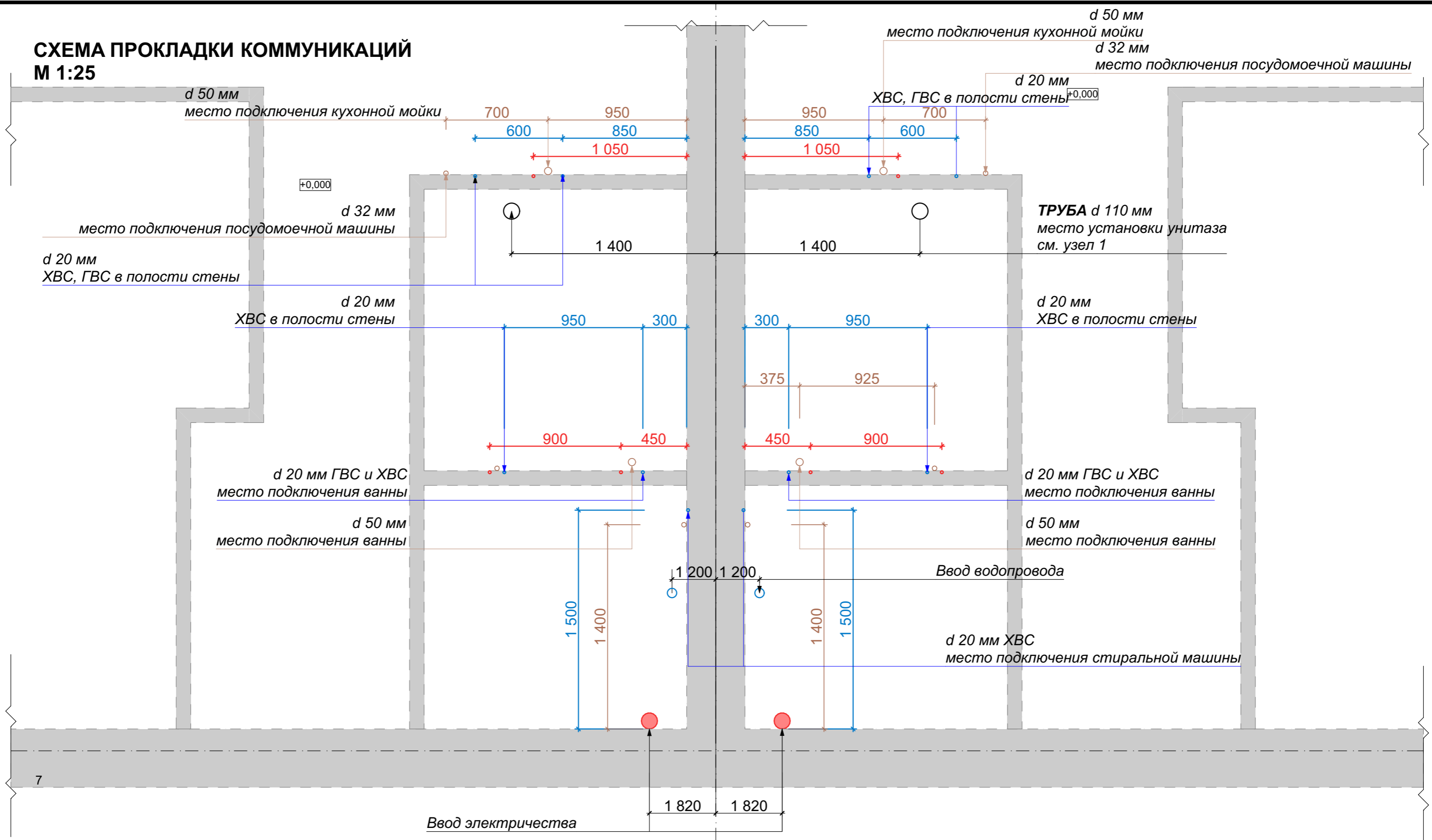
Узел 1  
М 1:10

Ребро жесткости плиты



						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Дом блокированной застройки 47- 5		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	10 / 65
						Опалубочный план фундамента		

# СХЕМА ПРОКЛАДКИ КОММУНИКАЦИЙ М 1:25



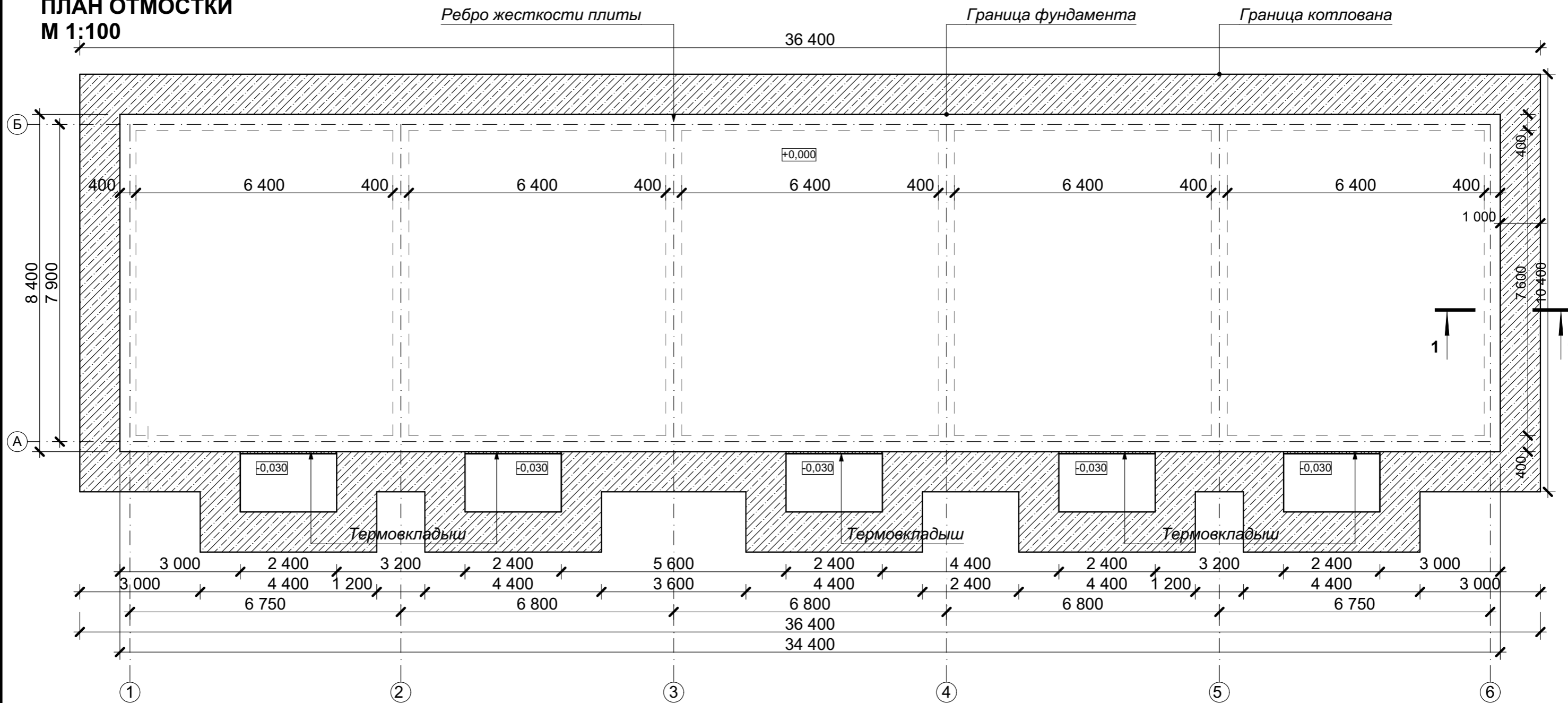
## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Трубы для электричества и слаботочных систем заложите на глубине 60 см от уровня существующего грунта. Обратную засыпку выполните песком с проливкой водой и уплотнением.  
 Электрокабель закладывается в гофрированной трубе диаметром 50мм. В дом он попадает через гильзу из канализационной трубы диаметром 110 мм.  
 Напорная труба и электрокабель прокладываются в канале из трубы 110 мм от центральной системы водопровода до здания ниже глубины промерзания грунта, 1,5 метра.

2

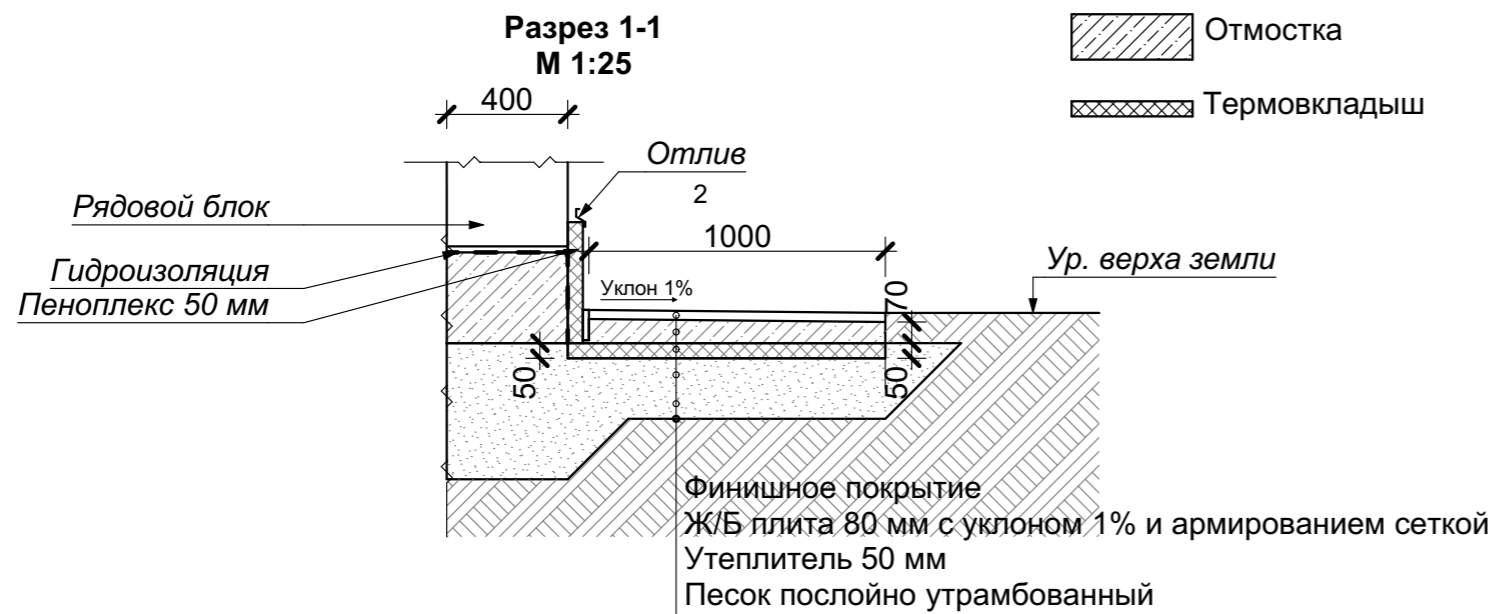
						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Дом блокированной застройки 47- 5		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	11 / 65
						Схема прокладки коммуникаций		

**ПЛАН ОТМОСТКИ  
М 1:100**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Отмостка
- Термовкладыш



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Площадь отмостки	105,20 м <sup>2</sup>
2		Кол-во дождеприемников	10 шт
3		Объем ж/б отмостки с уклоном 1%	9,75 м <sup>3</sup>
4	ГОСТ 32310-2020	Экструзионный пенополистирол	105,20 м <sup>2</sup>

Изм.						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дом блокированной застройки 47-5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения	АР	12	65
						План отмостки			

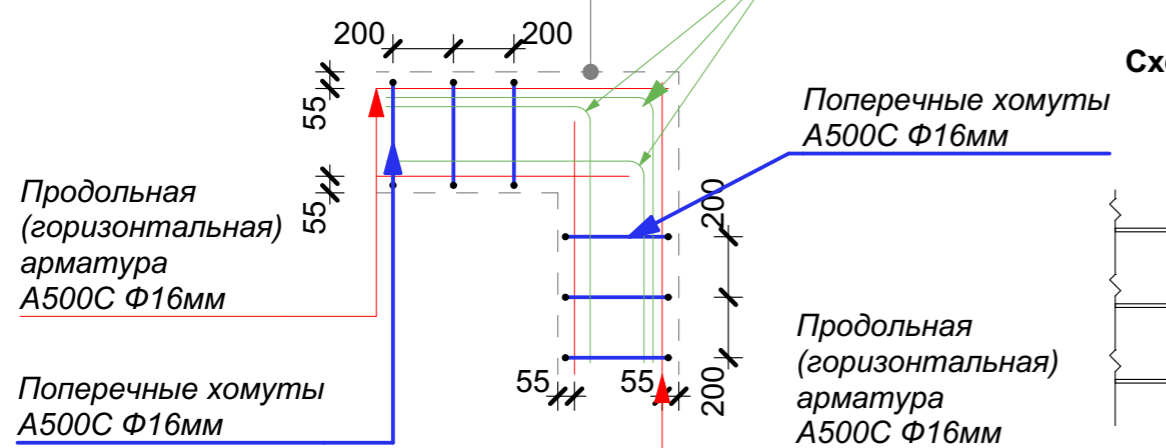
# СХЕМА РАСКЛАДКИ АРМАТУРЫ. МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА - "ПЕРЕВЕРНУТАЯ ЧАША"

М 1:100

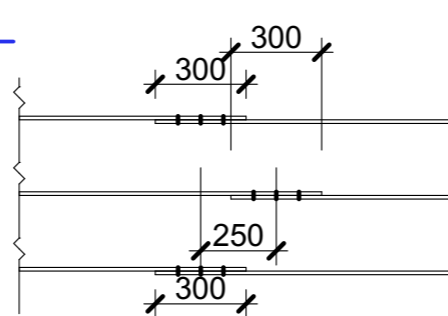


## УЗЕЛ 1 М 1:25

Обозначение фундамента



## Схема стыковки арматуры внахлест



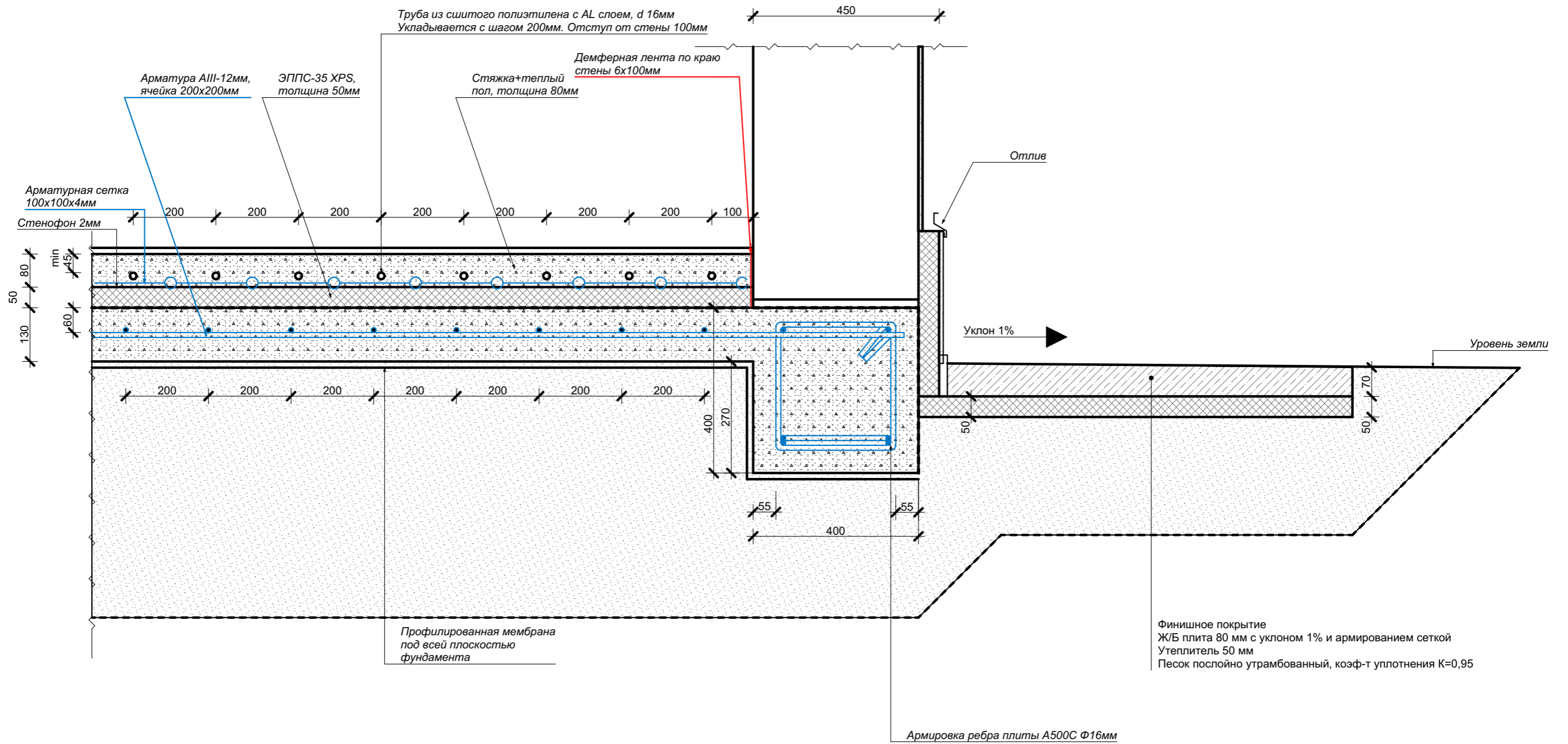
## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной арматуры d12, с ячейкой 200x200
2. Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест продлеваемых прутьев, равный 300 мм
3. Площадь конструктивного фундамента дома - **288,96 м<sup>2</sup>**
4. Общая длина арматуры d12 - **2890 м**

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47-5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	13	65
						Схема раскладки арматуры			

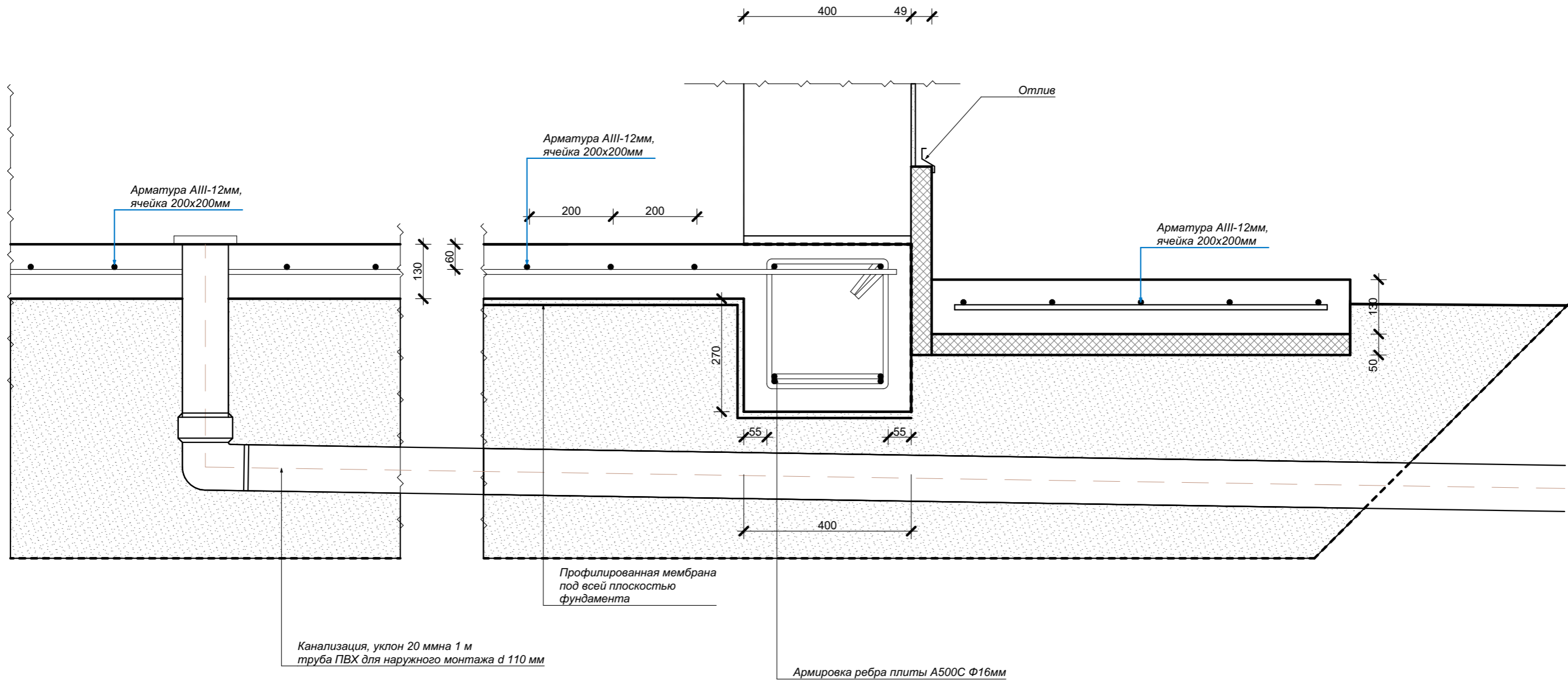
# УЗЛЫ АРМИРОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА

## М 1:10



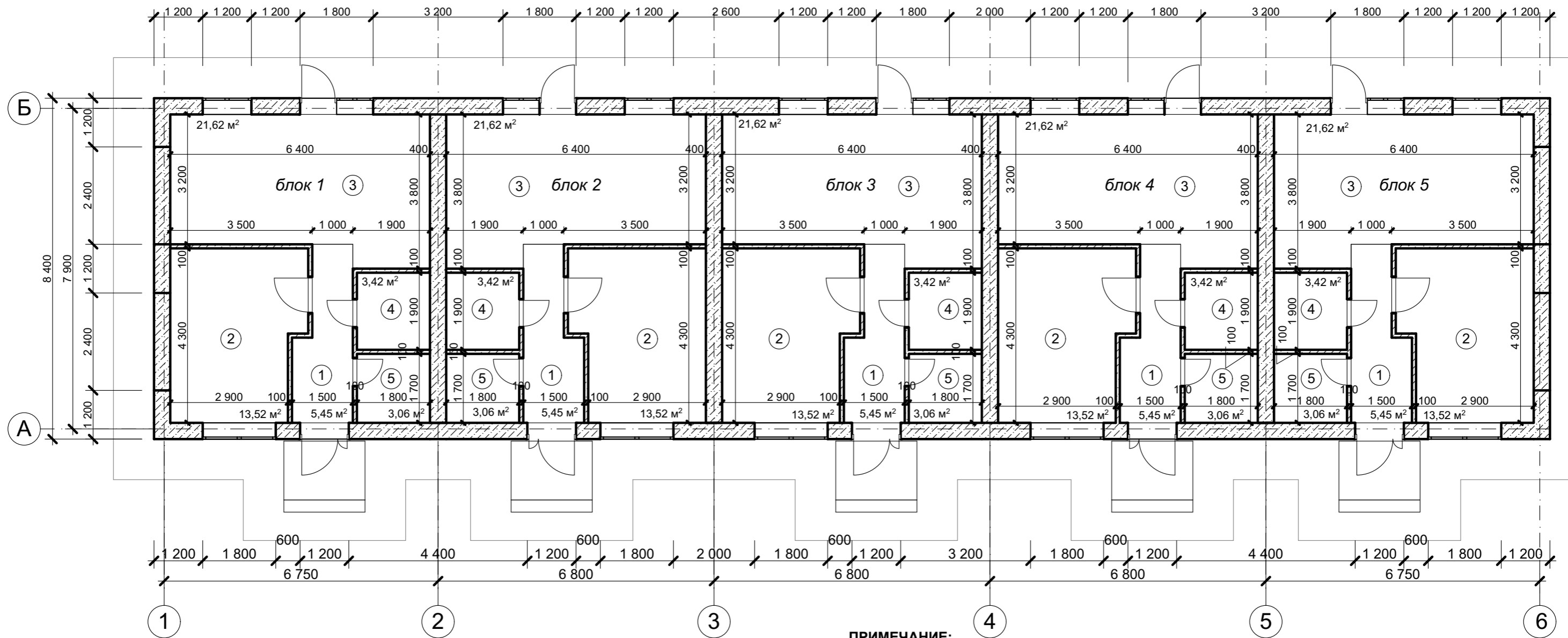
						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Блокированный жилой дом 47 - 5		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	14 / 65
						Узлы армирования фундамента		

**УЗЛЫ АРМИРОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА**  
**М 1:10**



						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Блокированный жилой дом 47 - 5			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	15	65
						Узлы армирования фундамента			

# РАЗМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА М 1:100



### Условные обозначения

- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист 33)
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм

### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
  2. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
  3. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, короба под инсталляцию выполняются по дизайн-проекту, являющемуся неотъемлемой частью данного проекта.
  4. Раздвижная перегородка в кухне-гостиной изготавливается индивидуально.
- Кладка внутренних стен из газобетонных блоков.**
1. Газобетонные блоки В3,5 D500 F25, размером 100x200(h)x600;
  2. Первый и каждый третий ряд кладки из газосиликатных блоков подлежит армированию.
  3. Угловые соединения стен выполняются с обязательной перевязкой швов. После укладки очередного ряда блоков обязательно выравнять поверхность кладки с помощью терки (не более 2-3мм). Между соседними блоками не должно быть перепадов по высоте.
  4. Перегородки связываются с несущими стенами при помощи гибких связей.

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>47,07 м²</b>

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>47,07 м²</b>

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>47,07 м²</b>

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>47,07 м²</b>

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

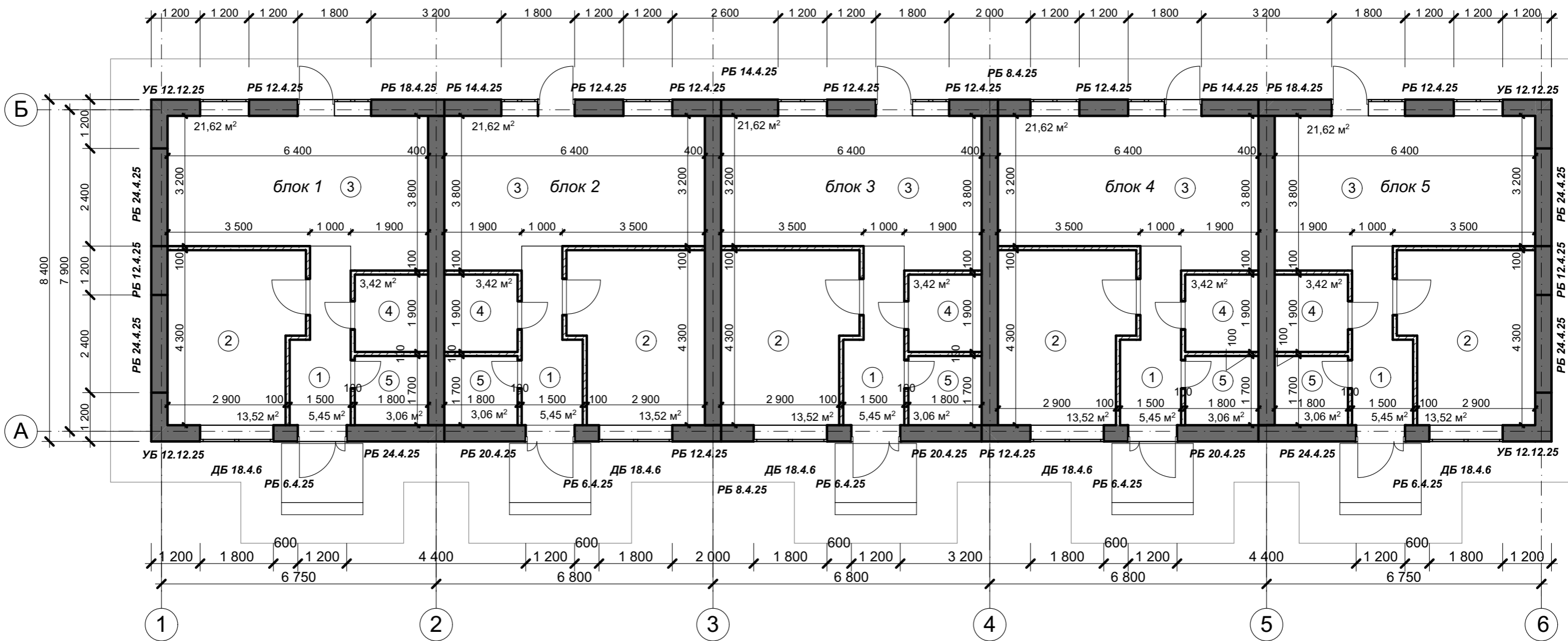
№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>47,07 м²</b>

### КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47- 5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	16	65
Размерный план этажа М 1:100									

# КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА М 1:100



## Условные обозначения

- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист 33)
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм

Объем перегородок из газобетона 100 мм - 23,6 м³

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>47,07 м²</b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>47,07 м²</b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>47,07 м²</b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>47,07 м²</b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

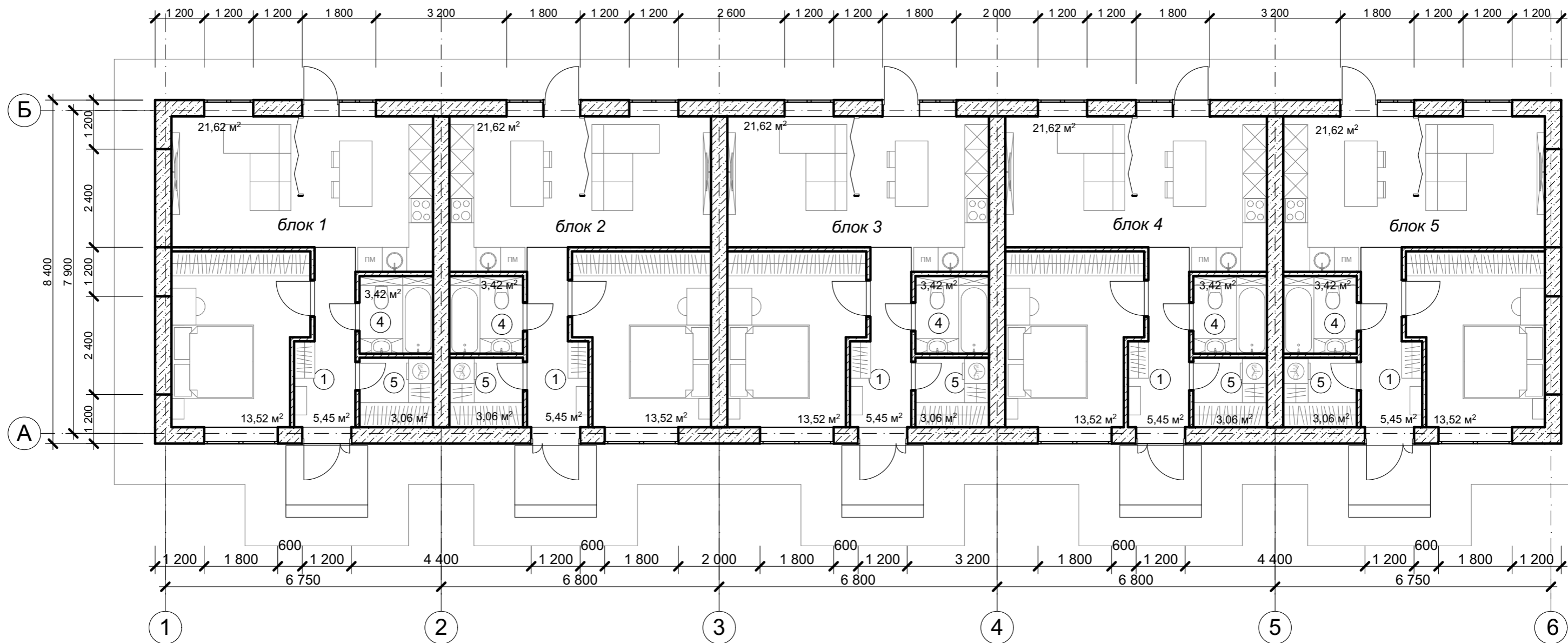
№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>47,07 м²</b>

## КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47- 5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	17	65
Кладочный план этажа									

# ПЛАН ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

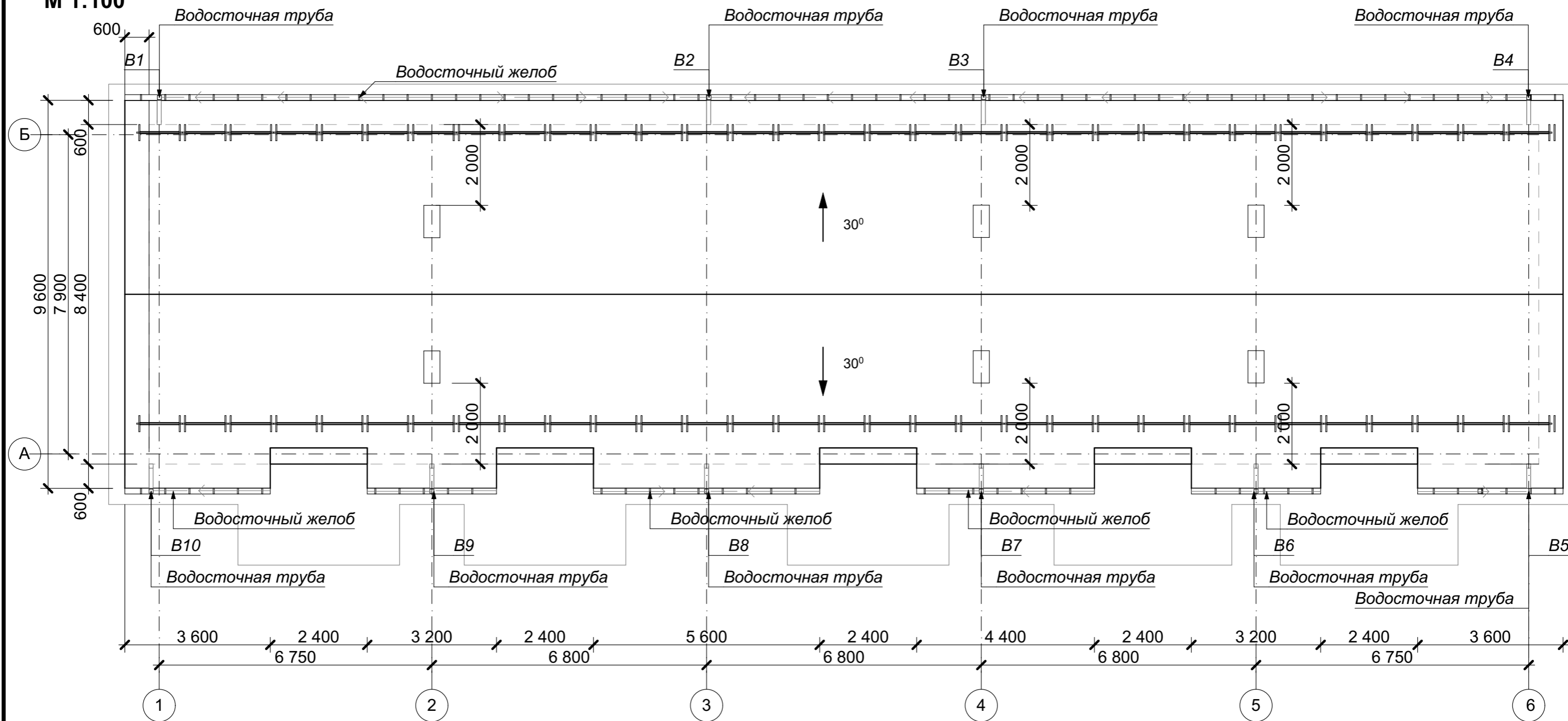
№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>


КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47-5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектурные решения						Стадия	Лист	Листов
						АР	18	65
План этажа с расстановкой мебели								

**ПЛАН КРОВЛИ  
М 1:100**



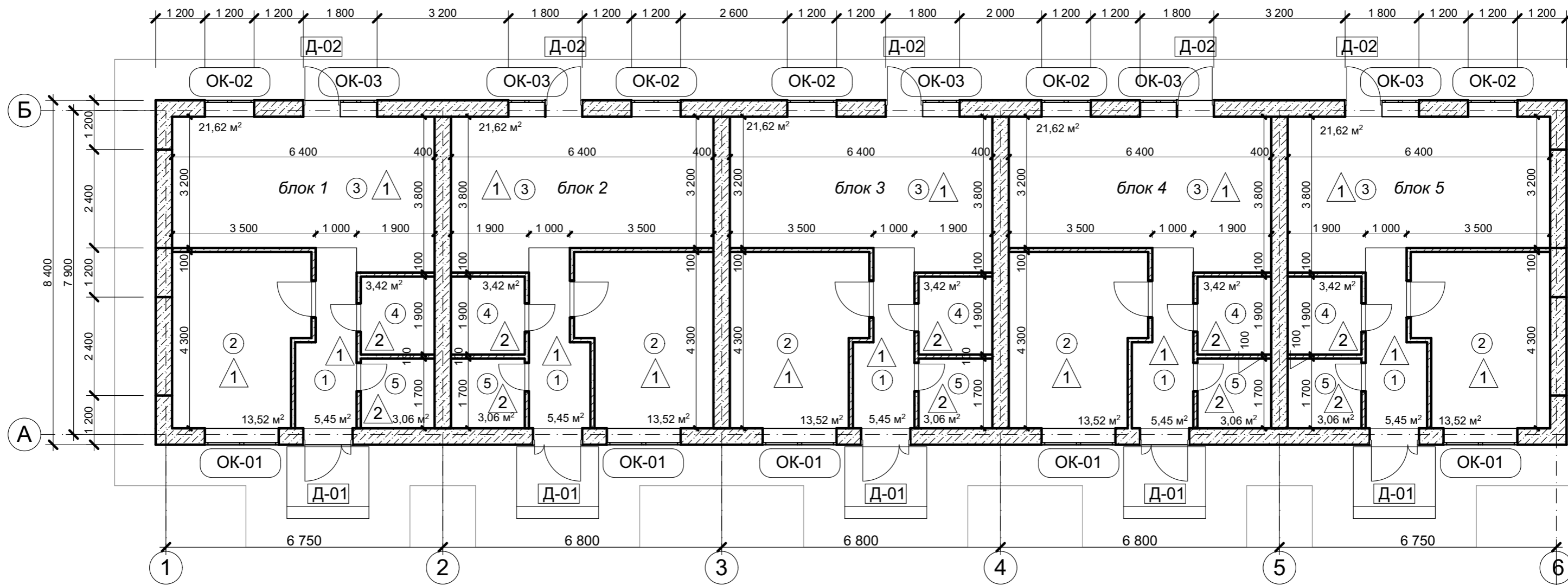
**Условные обозначения**  
 - Снегозадержание

**Примечание:**

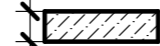



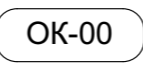
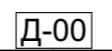
1. Покрытие кровли - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
2. Точную привязку вентиляционных выходов уточнить по месту.
3. На плане кровли показаны габариты проекции кровли, а не ее развертка.
4. Площадь кровли - 380,77 м.кв.

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>				
						Дом блокированной застройки 47- 5				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							АР	19	65	
						План кровли				

# МАРКИРОВОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА М 1:100



## Условные обозначения

-  Стены наружные из рядовых блоков
-  межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм
-  1  
5,45 м<sup>2</sup> номер помещения  
площадь помещения
-  1 Тип отделки пола
-  ОК-00 Маркировка окна
-  Д-00 Маркировка двери

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

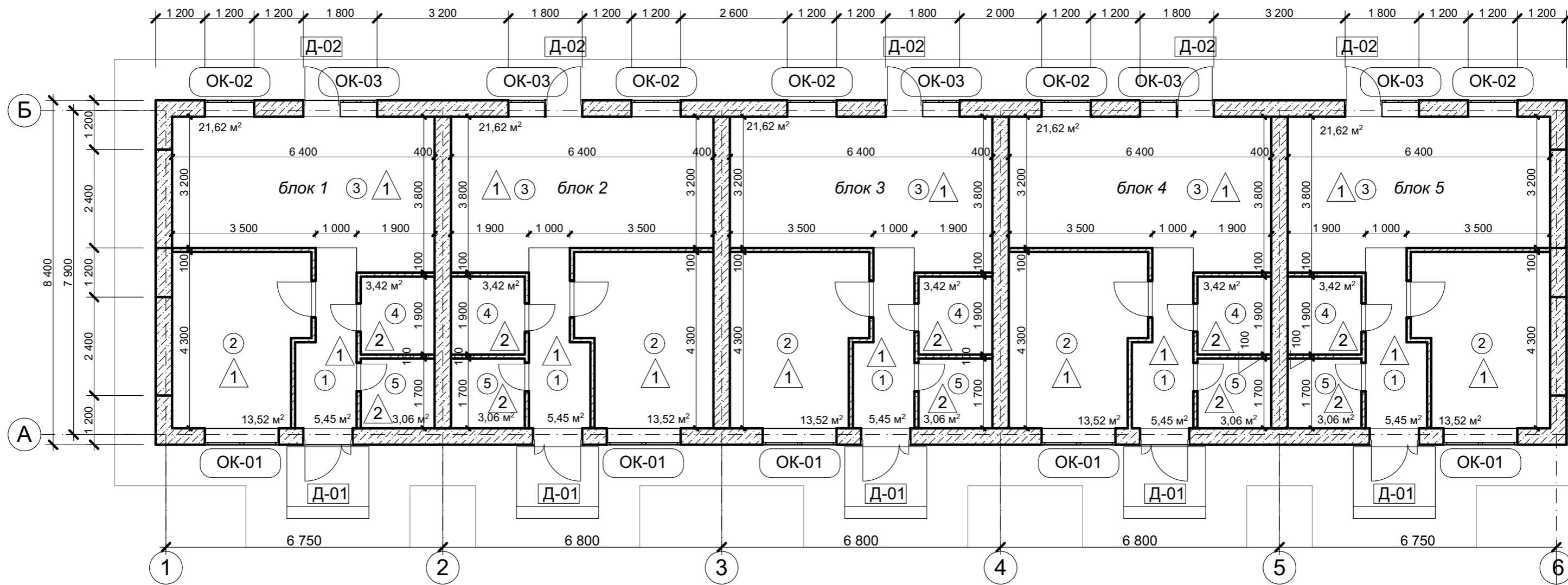
№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

## КРТ "ГОРОДЕЦ"

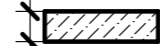



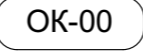
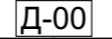
Дом блокированной застройки 47-5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	20	65
Маркировочный план этажа									

# МАРКИРОВОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА М 1:100



## Условные обозначения

-  Стены наружные из рядовых блоков
-  межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм
-  1  
5,45 м<sup>2</sup> номер помещения  
площадь помещения
-  1 Тип отделки пола
-  ОК-00 Маркировка окна
-  Д-00 Маркировка двери

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

## КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47-5

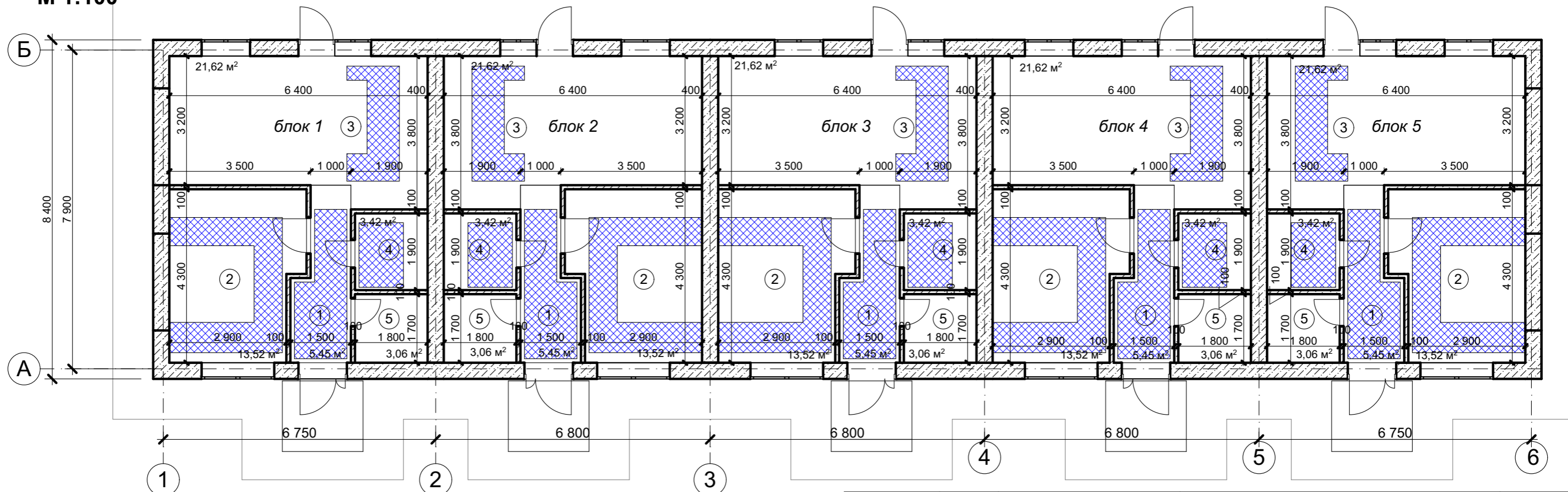
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Архитектурные решения

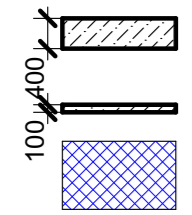
Стадия	Лист	Листов
АР	20	65

Маркировочный план этажа

# ЗОНЫ УКЛАДКИ ТРУБ ТЕПЛОГО ПОЛА М 1:100



## Условные обозначения



Стены наружные из рядовых блоков (см. лист 33)  
 межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм  
 зоны укладки труб теплого пола

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

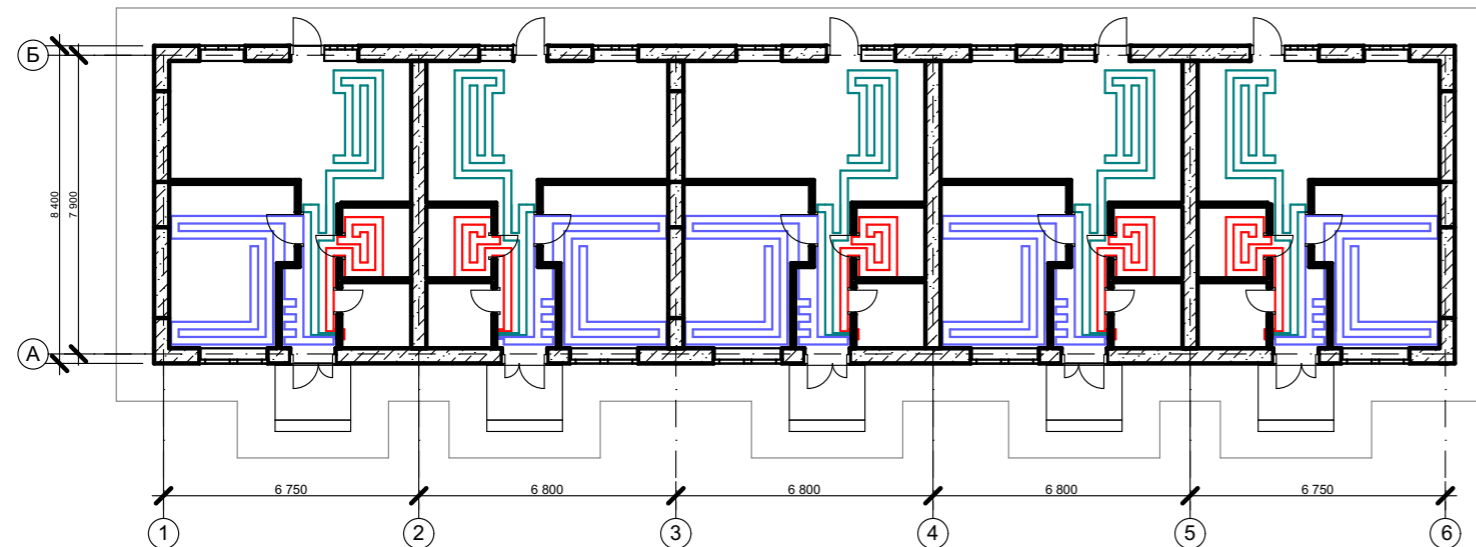
№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь
1,2,3	1		0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Ламинат Amazone D6014 Дуб Эльба бежевый) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита	68,2 м <sup>2</sup>
2,3	2		0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Ламинат Amazone D6014 Дуб Эльба бежевый) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита	134,75 м <sup>2</sup>
4,5	3		0. Покрытие пола по дизайн-проекту (Керамогранит Blue Double Polished 1200x600) 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель-50 мм 4. Гидроизоляция 5. Монолитная фундаментная плита	32,4 м <sup>2</sup>

Изм.						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
Копуч.						Дом блокированной застройки 47- 5		
Лист						Архитектурные решения		
№Док.						Стадия		
Подп.						Лист		
Дата						Листов		
						АР	21	65
						Зоны укладки труб теплого пола		

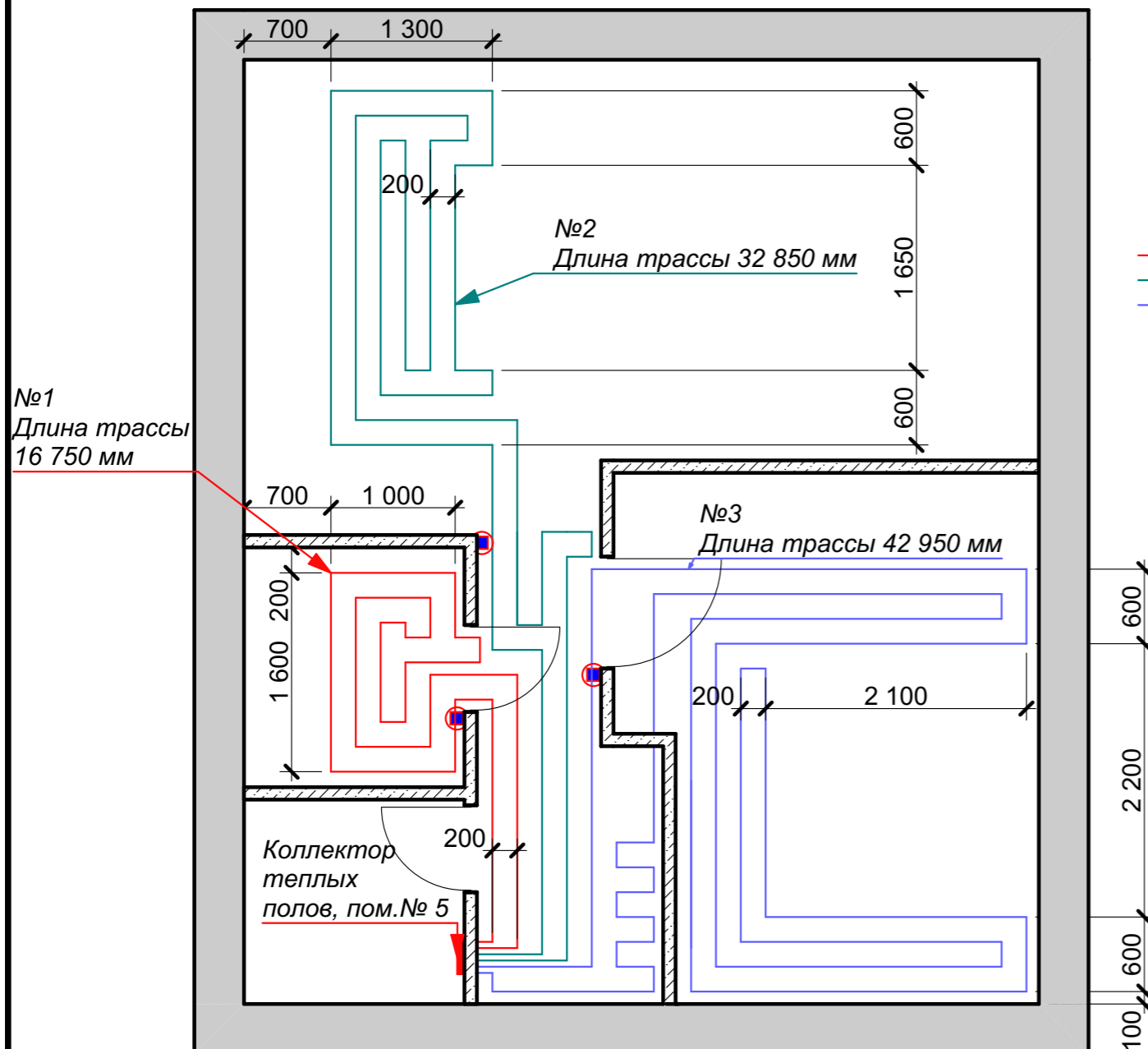
# СХЕМА РАСКЛАДКИ КОНТУРОВ СИСТЕМЫ НАПОЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ.

М 1:200



## СХЕМА РАСКЛАДКИ КОНТУРОВ СИСТЕМЫ НАПОЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ (по 1 блоку)

М 1:50



### Условные обозначения

— Теплый пол



Терморегулятор теплого пола. Номер группы подогреваемого пола. *h* уст 900 от пола

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>47,07 м<sup>2</sup></b>

### ПРИМЕЧАНИЕ

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. По периметру окон в пол шаг трубы теплого пола - 100 мм

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ

№ пом.	Наименование	№ терморегулятора ТП	Длина трассы, мм (по 1 блоку)	Длина трассы, мм (по 5 блокам)
1	Прихожая	1,2,3		
2	Спальня	3	42 950	214 750
3	Кухня-гостиная	2	32 850	164 250
4	Санузел	1	16 750	83 750
5	Гардеробная	-	-	-
Общая длина трасс водяных полов			<b>92 550</b>	<b>462 750</b>

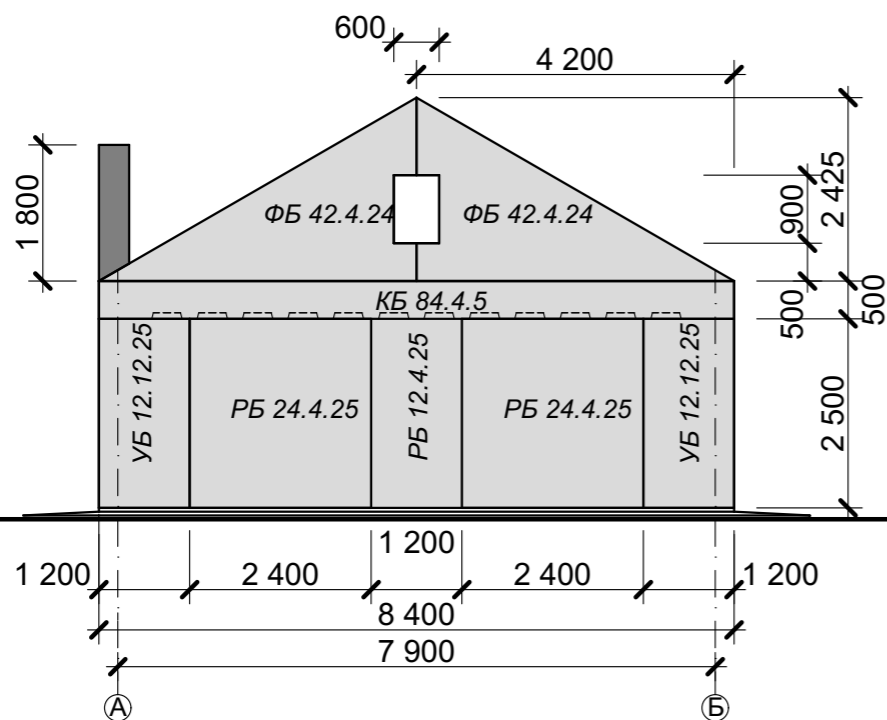
### КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47-5

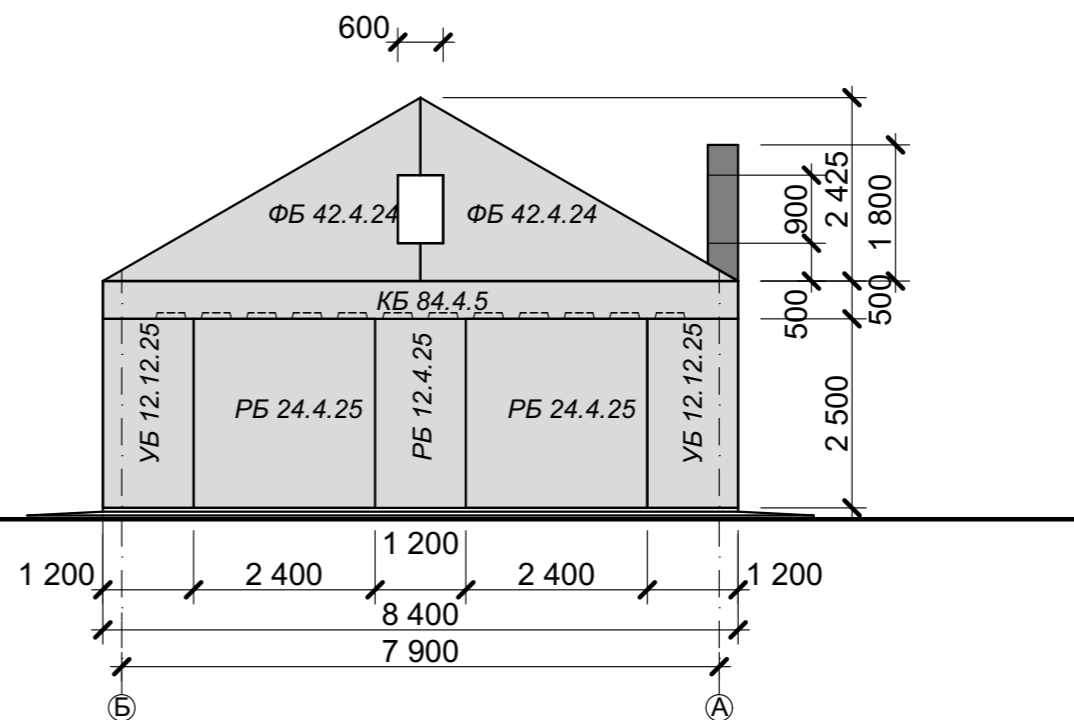
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	22	65
Зоны укладки труб теплого пола, экспликация полов									

# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ М 1:100

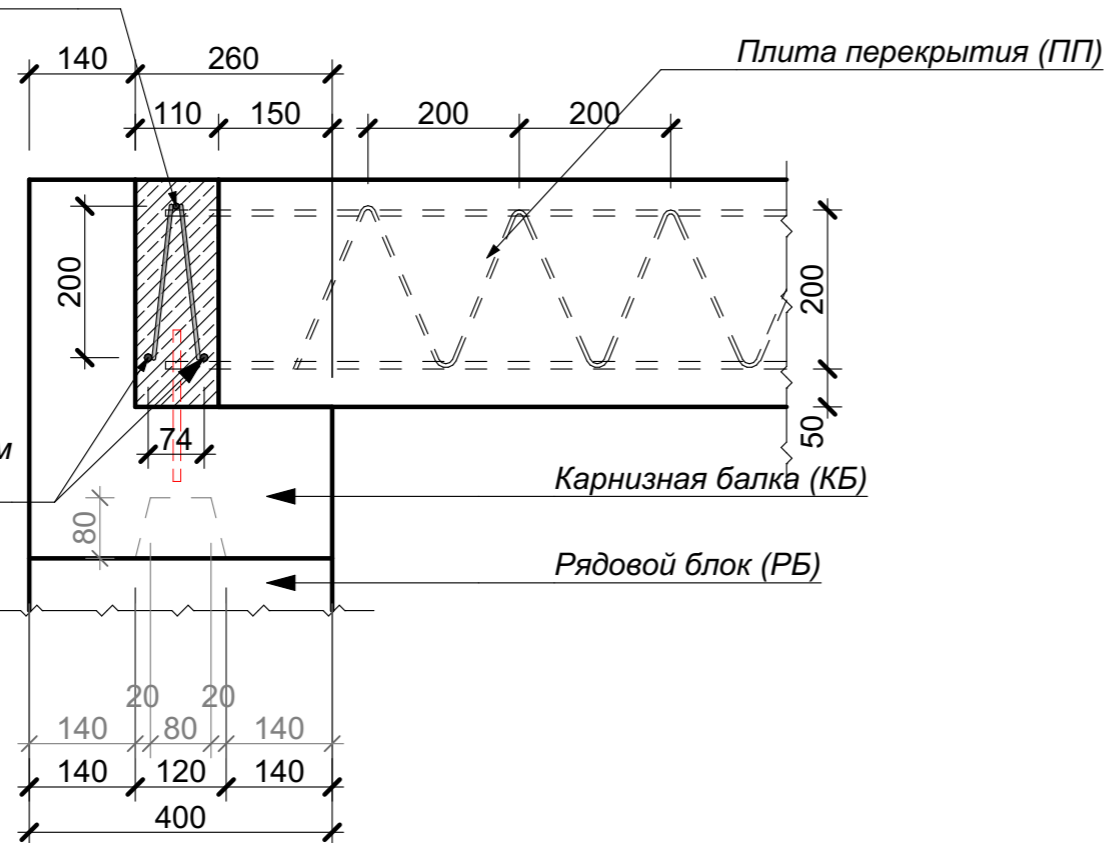
РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ А-Б



РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ Б-А



Арматурный стержень  $d$  8 мм  
по ГОСТ Р52544-2006



Арматурный стержень  $d$  10 мм  
по ГОСТ Р52544-2006

**ПРИМЕЧАНИЕ**

Перед заливкой армопояса бетоном просверлить через карнизный блок под углом отверстие. Установить в отверстие прутки арматуры  $d$ 10 мм

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Объем бетона под армопояс - **3,47 м<sup>3</sup>**

Армопояс. Общие указания.

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10 мм, 8 мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом 0,2 м. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубь от поверхности.

Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсечки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой.

Арматурный каркас не должен прерываться.

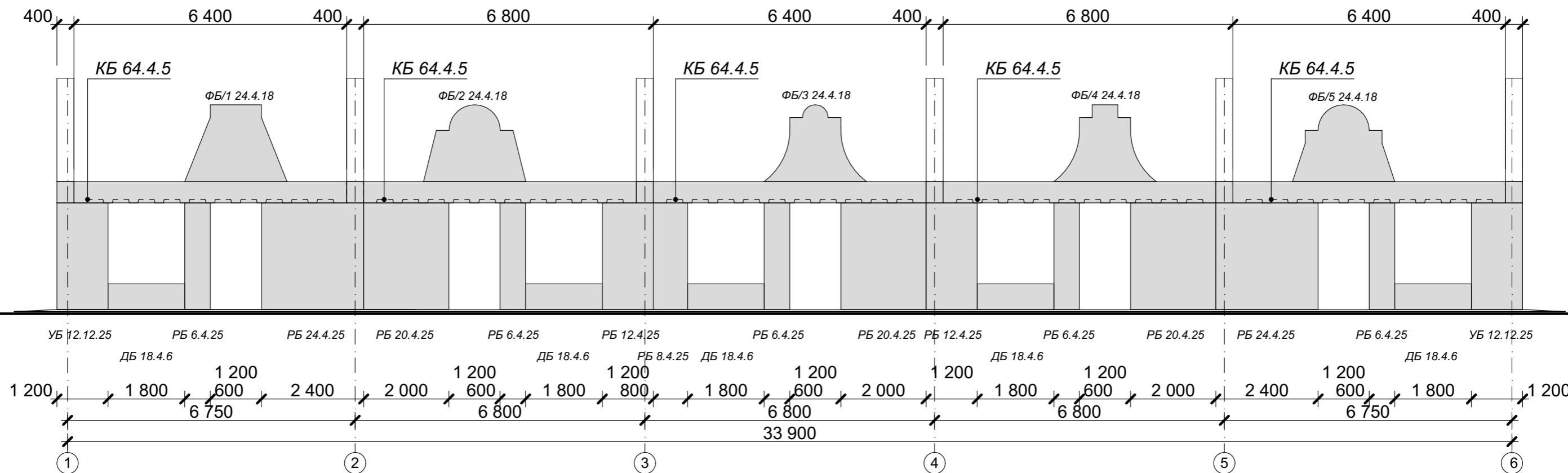
После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше.

Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). Длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Дом блокированной застройки 47- 5		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	23 / 65
						Развертка стеновых блоков М 1:100		

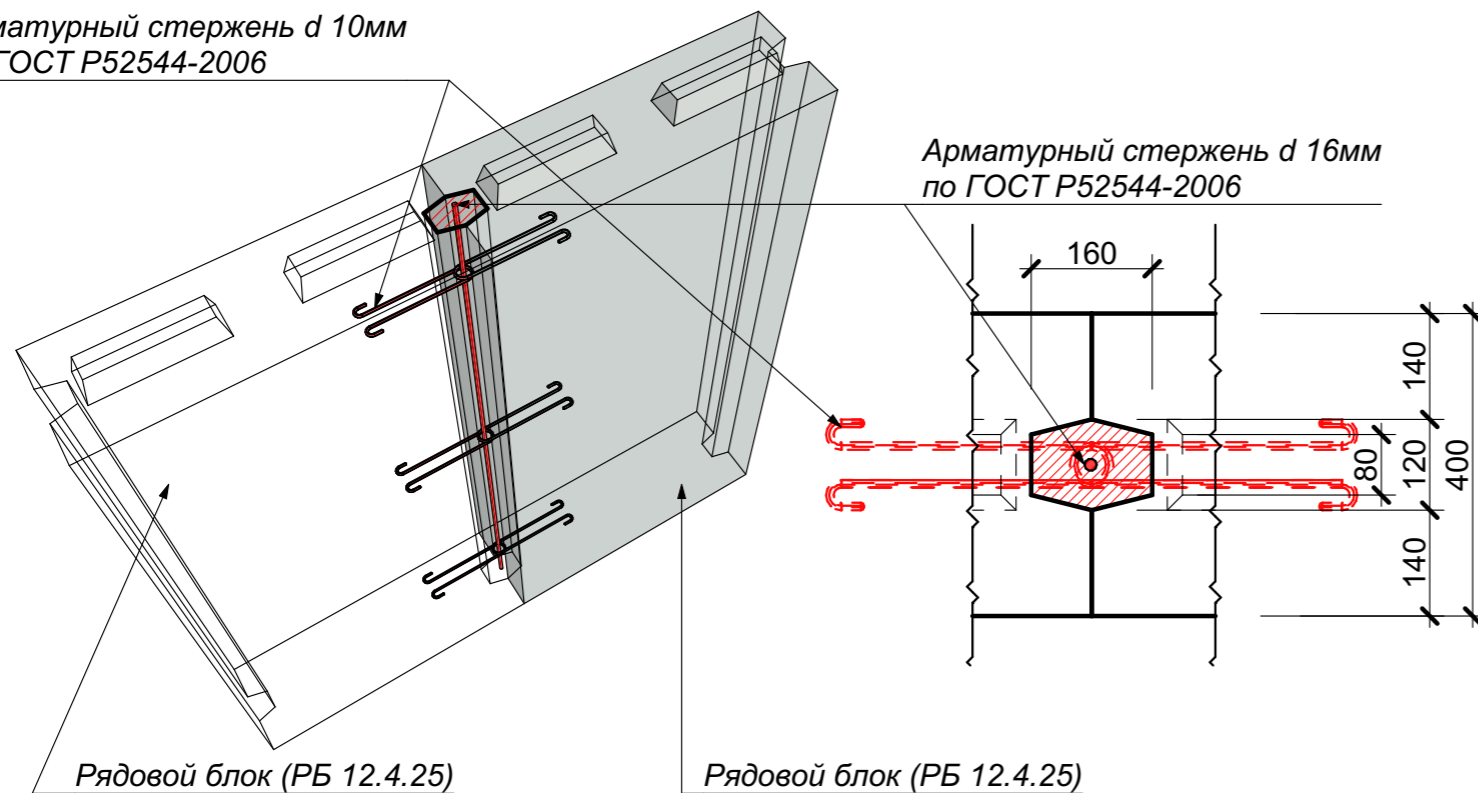
# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ М 1:100

## РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ 1-6

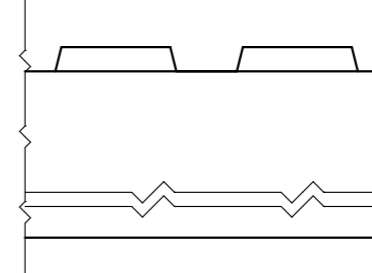


### Узел соединения панелей "паз-паз"

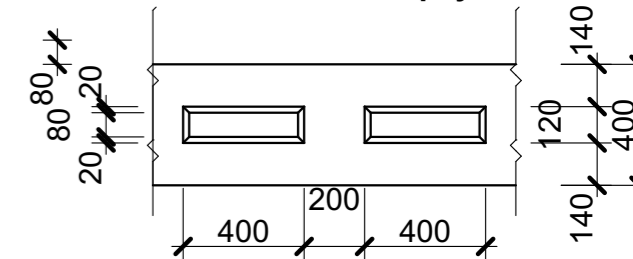
Арматурный стержень  $d$  10мм  
по ГОСТ Р52544-2006



### Рядовой блок М 1:25



### Рядовой блок вид сверху М 1:25



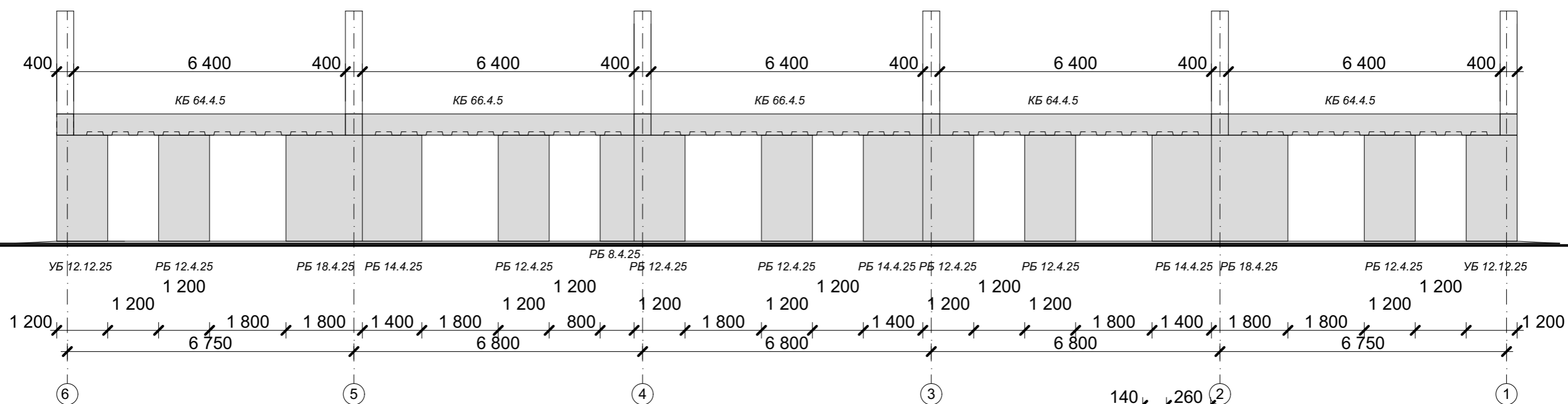
### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняются раствором. После застывания раствор превращается в жёсткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жёстким элементом сцепления панелей по боковым торцам.
2. Для горизонтальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-гребень".
3. Объем раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" -  $0,34 \text{ м}^3$

Изм.						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47-5			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	24	65
						Развертка стеновых блоков М 1:100			

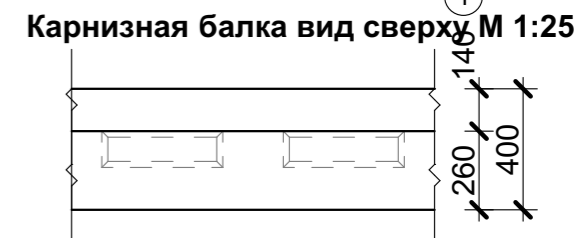
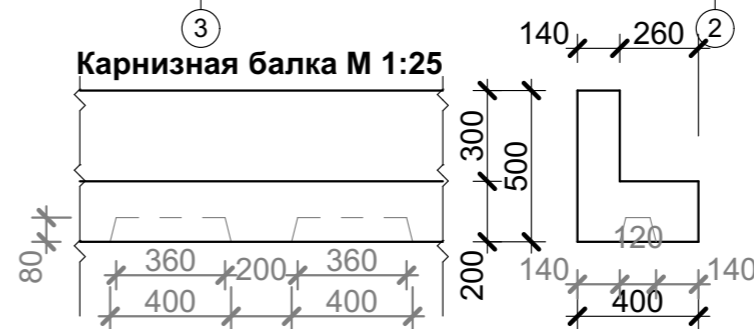
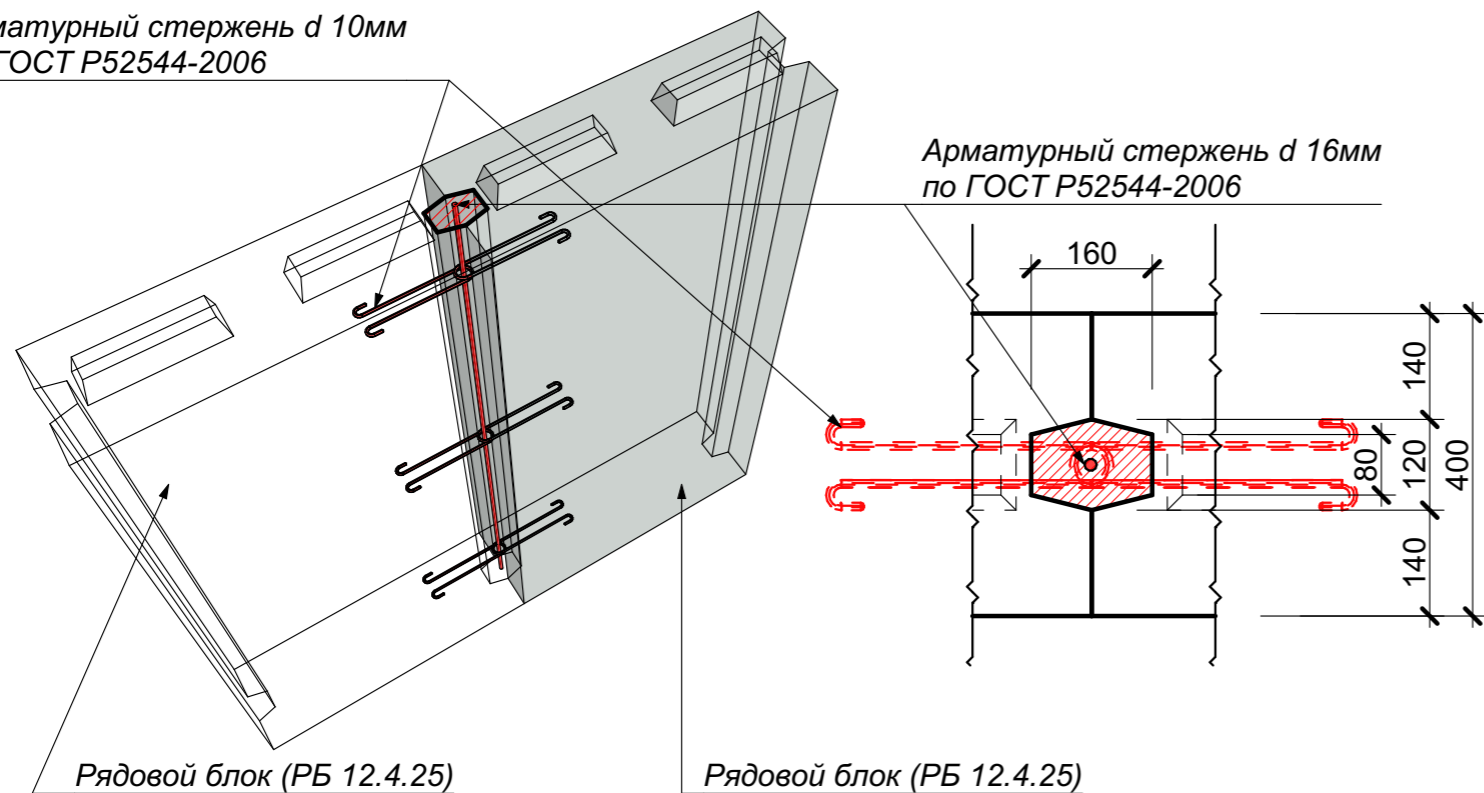
# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ М 1:100

## РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ 6-1



### Узел соединения панелей "паз-паз"

Арматурный стержень  $d$  10мм  
по ГОСТ Р52544-2006



### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняются раствором. После застывания раствор превращается в жёсткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жёстким элементом сцепления панелей по боковым торцам.
2. Для горизонтальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-гребень".
3. Объем раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" -  $0,34 \text{ м}^3$

Изм.						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия АР	Лист 25	Листов 65
						Развертка стеновых блоков М 1:100			

# АРМИРОВАНИЕ МОНОЛИТНОГО ПОЯСА М 1:100



## ПРИМЕЧАНИЕ:

Объем бетона под армопояс - 3,47 м<sup>3</sup>

Общая длина каркаса армопояса по нижнему поясу - 91,5 м

Армопояс. Общие указания.

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом около 0,2-0,5 м. Сварка не применяется, т.к. перегрев негативно сказывается на характеристиках металла. Путья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубь от поверхности, иначе будут подвержены ржавчине и потеряют в прочности.

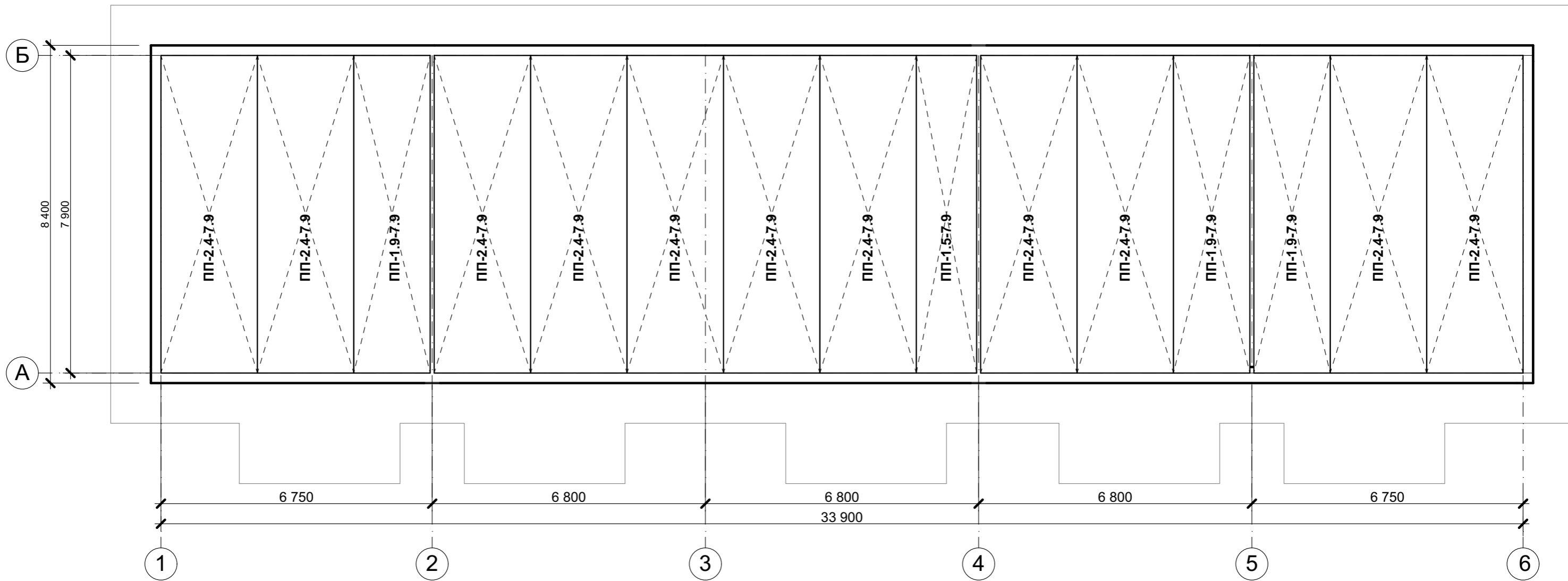
Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсечки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться.

После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше.

Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). Длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

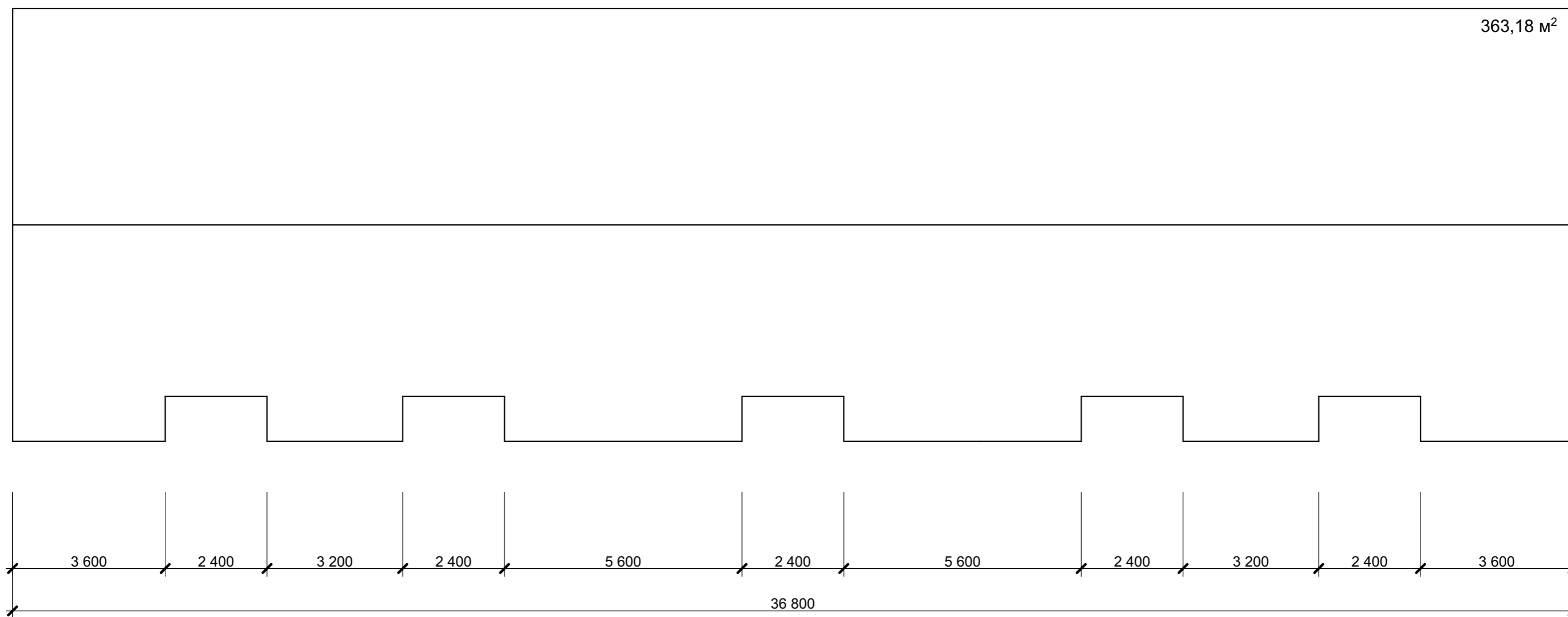
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения	АР	26	65
						Размерный план этажа М 1:100			

**ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ  
М 1:100**



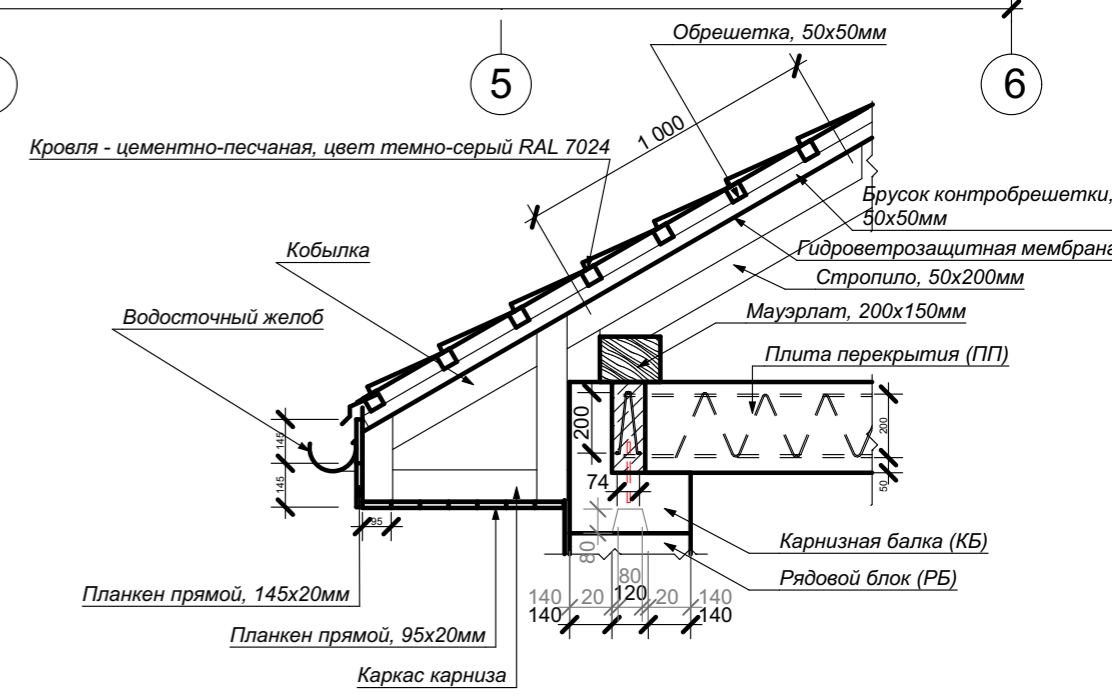
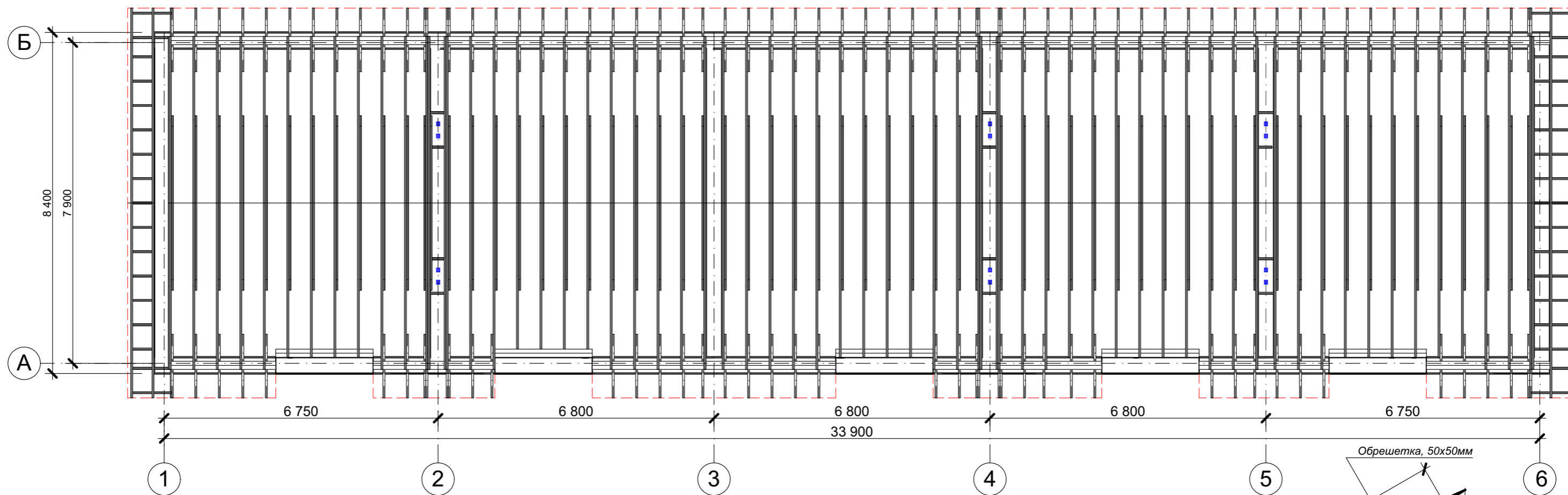
						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>				
						Дом блокированной застройки 47- 5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							АР	27	65	
						План раскладки плит перекрытия М 1:100				

**РАЗВЕРТКА КРОВЛИ**  
**М 1:100**



						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	28	65
						Развертка кровли М 1:100			

# ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ М 1:100



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=4,85 п.м	108	шт.
2	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=4,00 п.м	20	шт.
3	ГОСТ 24454-80*	Консольная балка фронтона 50x200 мм	15/15	l=0,9 п.м/l=0,9 п.м
4	ГОСТ 24454-80*	Мауэрлат 100x150 мм, l=6 п.м	12	шт.
5	ГОСТ 24454-80*	Доска прокладочная 50x150 мм, l=4,9п.м	12	шт.
6	ГОСТ 24454-80*	Вкладыш 50x150 мм, l=6 п.м	12	шт.
7	ГОСТ 24454-80*	Затяжка 50x150 мм, l=4,3 п.м	64	шт.
8	ГОСТ 24454-80*	Лобовая доска 50x200 мм, l=6 п.м	10	шт.
9	ГОСТ 24454-80*	Гидроветрозащитная мембрана	364	м <sup>2</sup>
10	ГОСТ 24454-80*	Цементно-песчаная черепица	364	м <sup>2</sup>
11	ГОСТ 24454-80*	Брусок контробрешетки, 50x50мм	620,8	пог. м
12	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка, 50x50мм	1424	пог. м
13	ГОСТ 24454-80*	Кобылка, 100x50мм l=1,6 п.м	108	шт.

<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>					
Дом блокированной застройки 47- 5					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения				Стадия	Лист
План расположения элементов стропильной системы М 1:100				АР	29
				Листов	65

# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ РЯДОВЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
УБ 12.12.25	4			
РБ 24.4.25	11			
РБ 12.4.25	9			

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	30	65
						Развертка стеновых блоков Рядовые блоки			

# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ РЯДОВЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
РБ 6.4.25	5			
РБ 14.4.25	11			
РБ 18.4.25	2			

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	31	65
						Развертка стеновых блоков Рядовые блоки			

# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ РЯДОВЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
РБ 20.4.25	2			
РБ 8.4.25	2			
ДБ 18.4.6	5			

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	32	65
						Развертка стеновых блоков Рядовые блоки			

# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ КАРНИЗНЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
КБ 84.4.5	2			
КБ 64.4.5	10			
КБ 84.4.2	4			

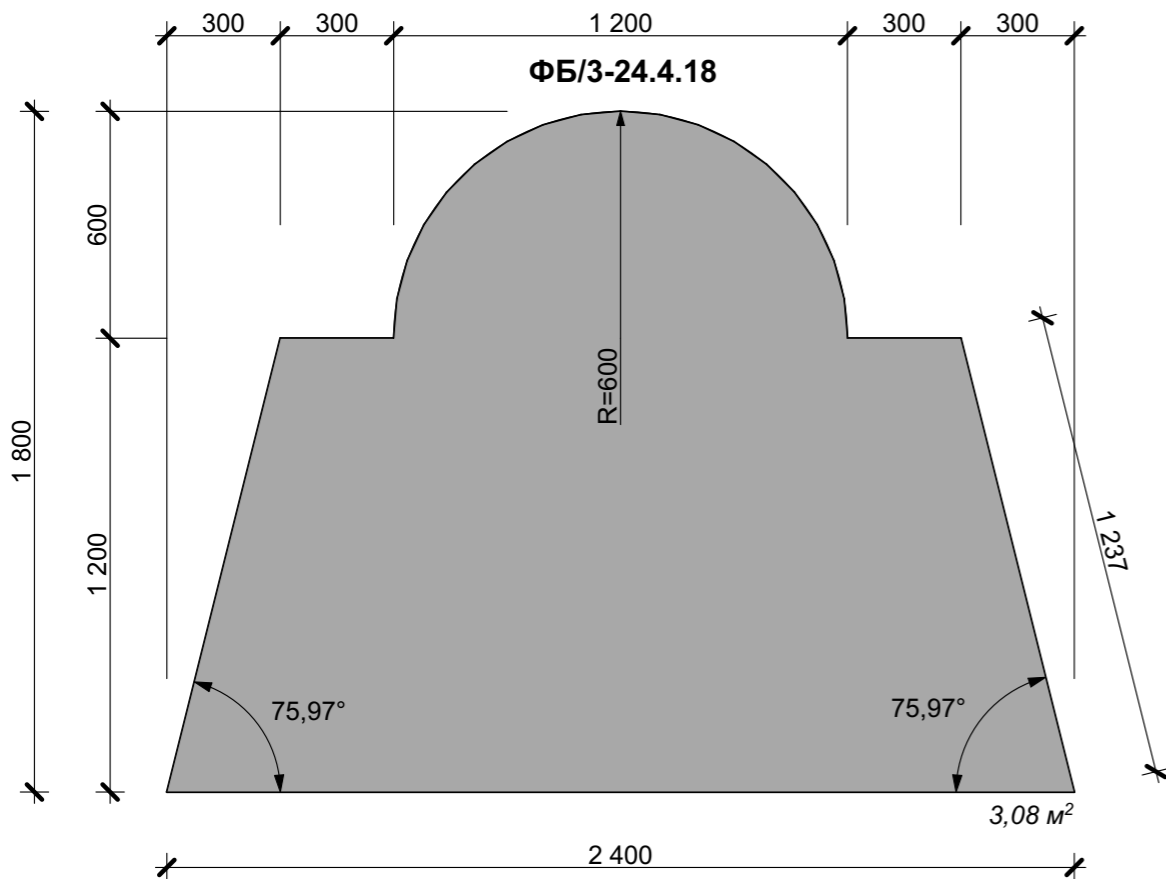
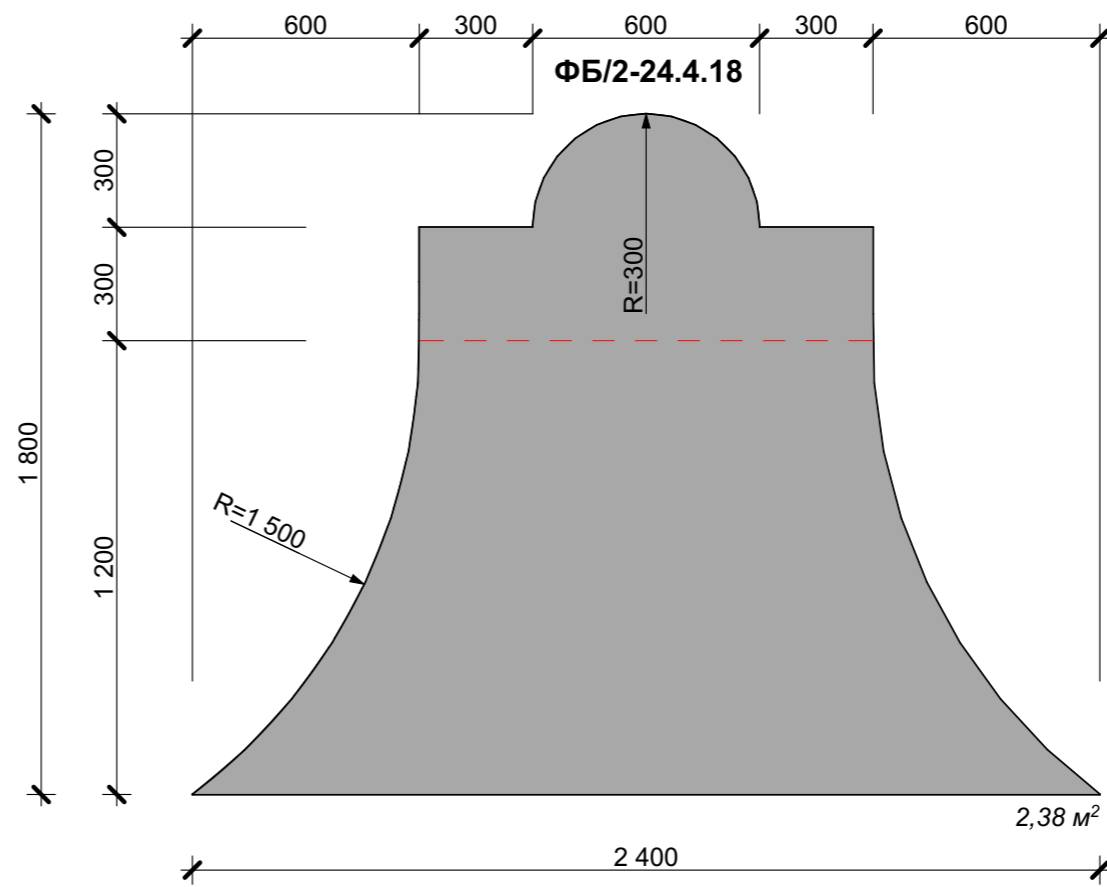
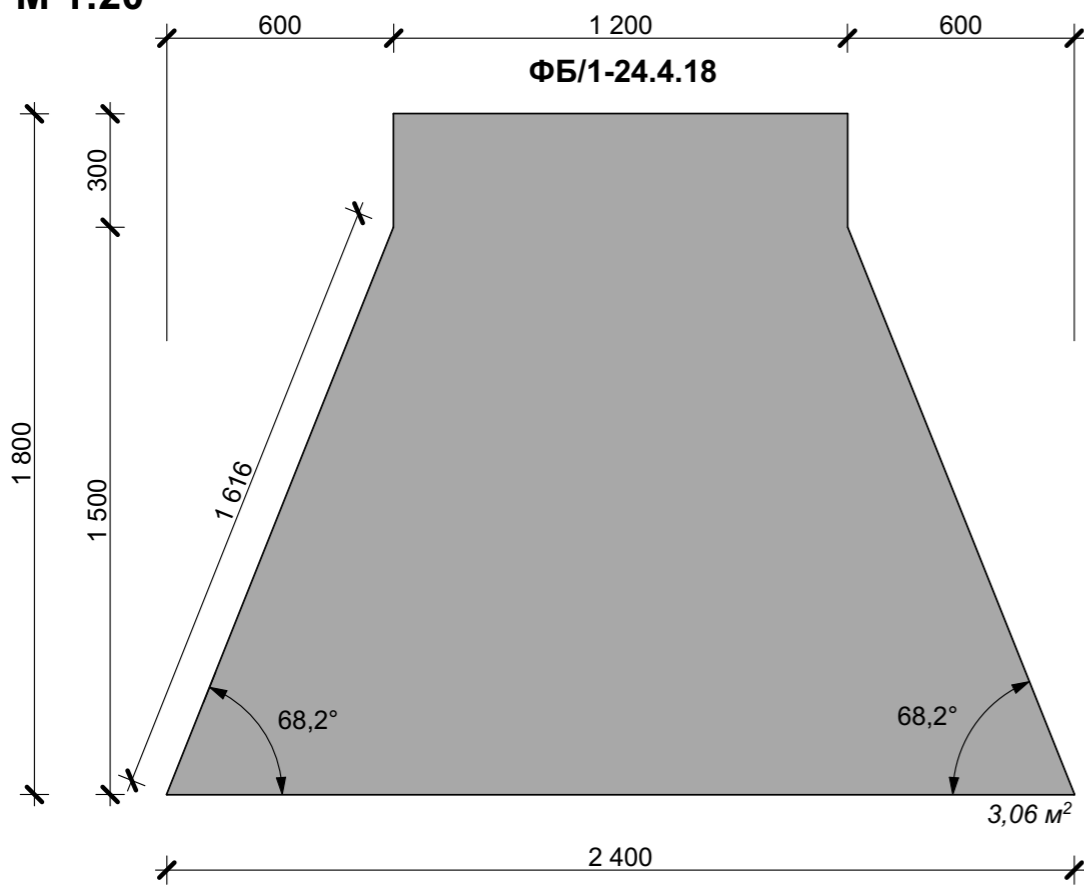
						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	33	65
						Развертка стеновых блоков Карнизные блоки			

# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ ФРОНТОННЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФБ 42.4.24	4			
ФБ/1 42.4.24	2			

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>								
						Дом блокированной застройки 47- 5								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата									
						Архитектурные решения		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>АР</td> <td>34</td> <td>65</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	АР	34	65
Стадия	Лист	Листов												
АР	34	65												
						Развертка стеновых блоков Карнизные блоки								

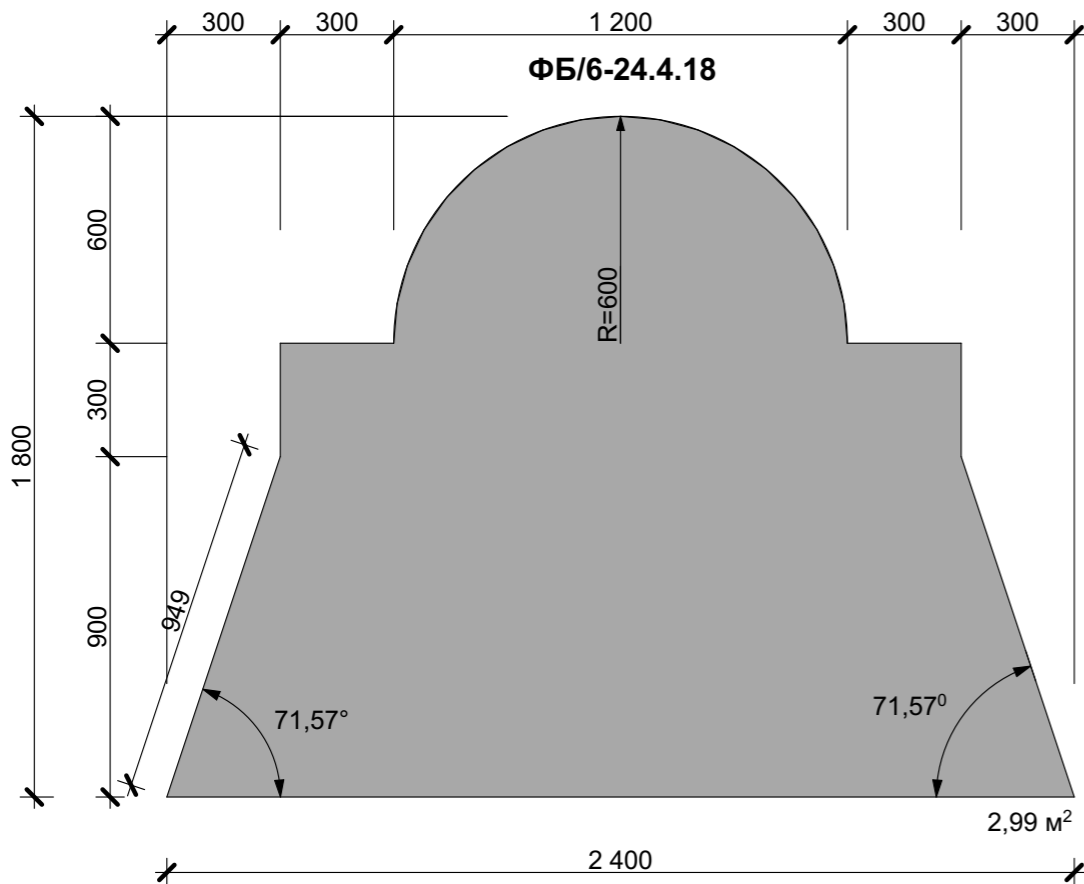
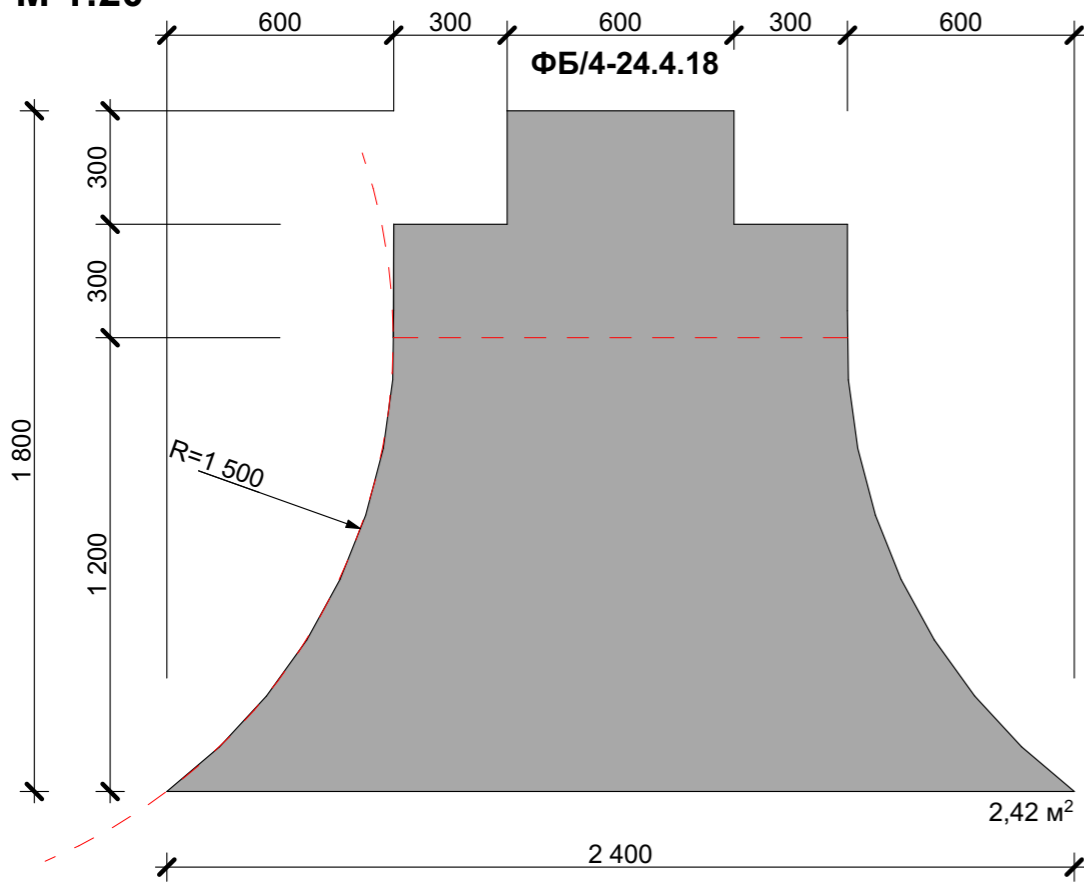
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ФРОНТОННЫХ БЛОКОВ**  
**М 1:20**



№ п/п	Наименование	Объем, м3	Вид 3д	Кол-во
1	ФБ/1-24.4.18	1,224 м³		1
2	ФБ/2-24.4.18	0,952 м³		1
3	ФБ/3-24.4.18	1,232 м³		1

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Блокированный жилой дом 47 - 5			
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	35	65
						Экспликация фронтоных блоков			

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ФРОНТОННЫХ БЛОКОВ**  
**М 1:20**



№ п/п	Наименование	Объем, м3	Вид 3д	Кол-во
1	ФБ/4-24.4.18	0,968 м³		1
2	ФБ/5-24.4.18	1,108 м³		1

КРТ "ГОРОДЕЦ"					
Блокированный жилой дом 47 - 5					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				АР	36
Экспликация фронтовых блоков				Листов	65

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ БЛОКОВ**  
**М 1:20**

**ВИД СВЕРХУ**  
**ФБ/В-42.4.24**

4 200

2 200

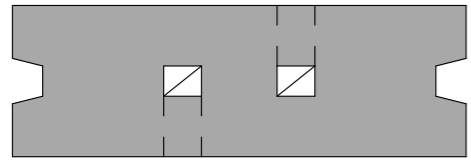
100

200

100

1 600

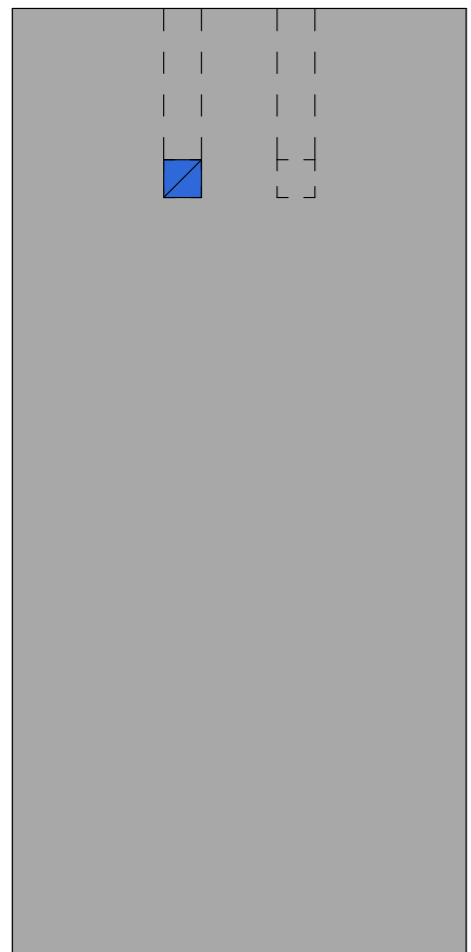
**ВИД СВЕРХУ**  
**РБ/В-12.4.25**



80  
140  
20  
20  
140  
80  
160  
160  
400

400  
100  
200  
100  
400  
1 200

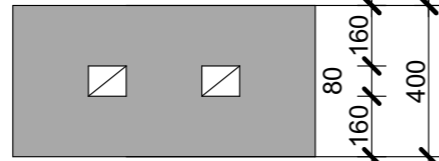
**ВИД СБОКУ**  
**РБ/В-12.4.25**



400  
100  
2 000  
2 500  
3,00 м²

400  
100  
200  
100  
400  
1 200

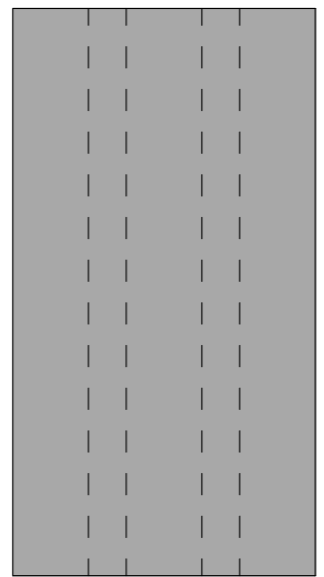
**ВИД СВЕРХУ**  
**РБ/В-8.4.15**



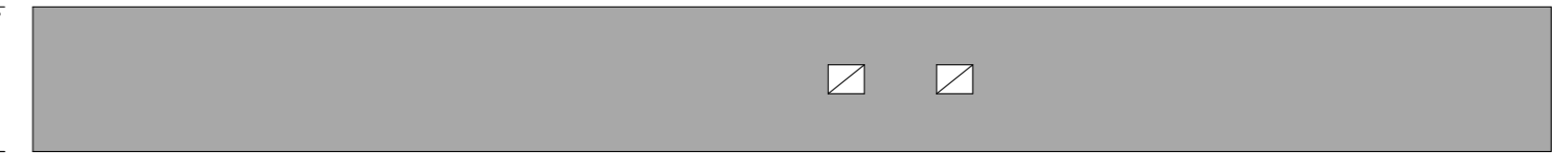
80  
160  
160  
400  
80  
160  
160  
400

200  
100  
200  
100  
200  
800

**ВИД СБОКУ**  
**РБ/В-8.4.15**



800  
800  
1,20 м²

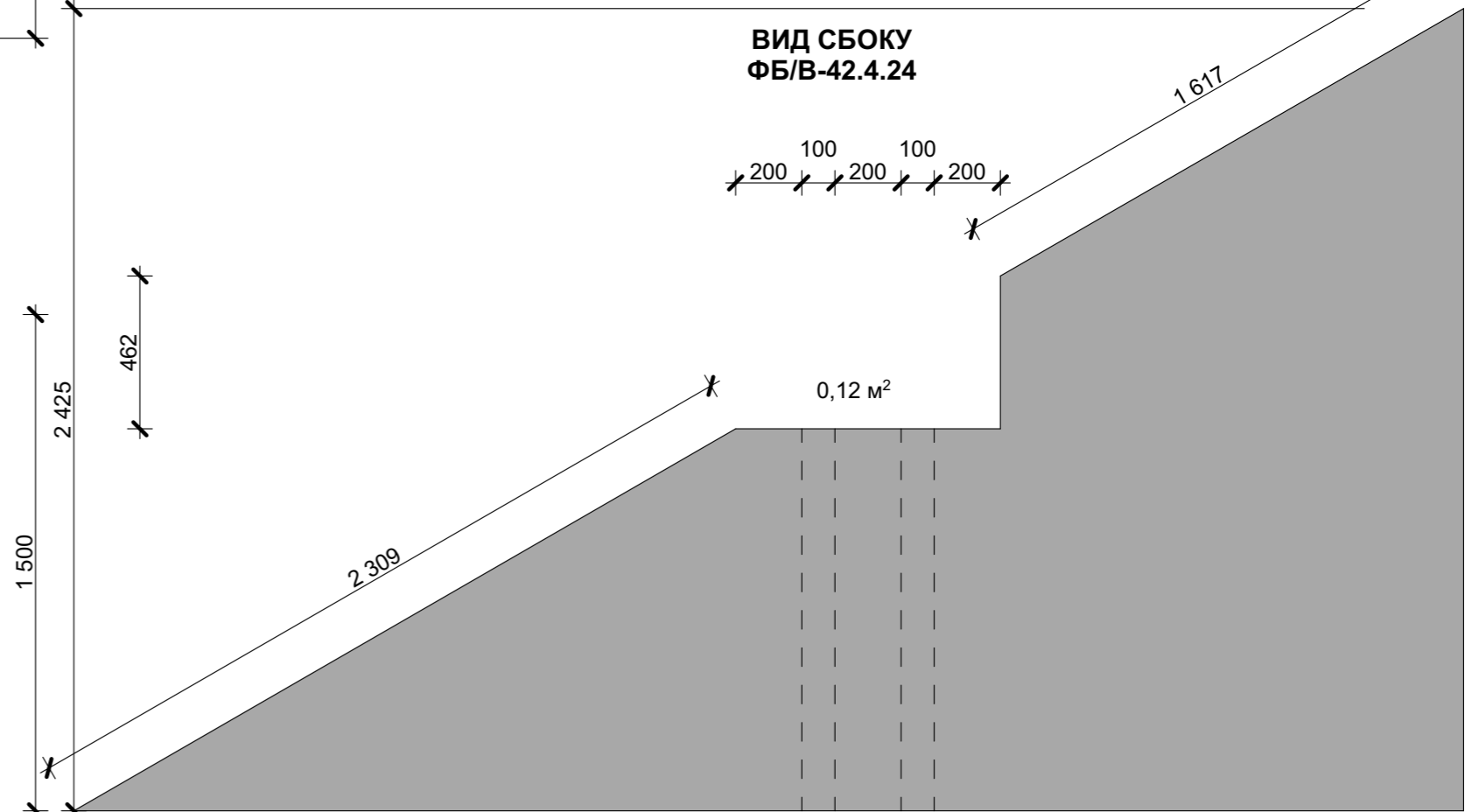


**ВИД СБОКУ**  
**ФБ/В-42.4.24**

100  
200  
100  
200  
200

1 617

0,12 м²



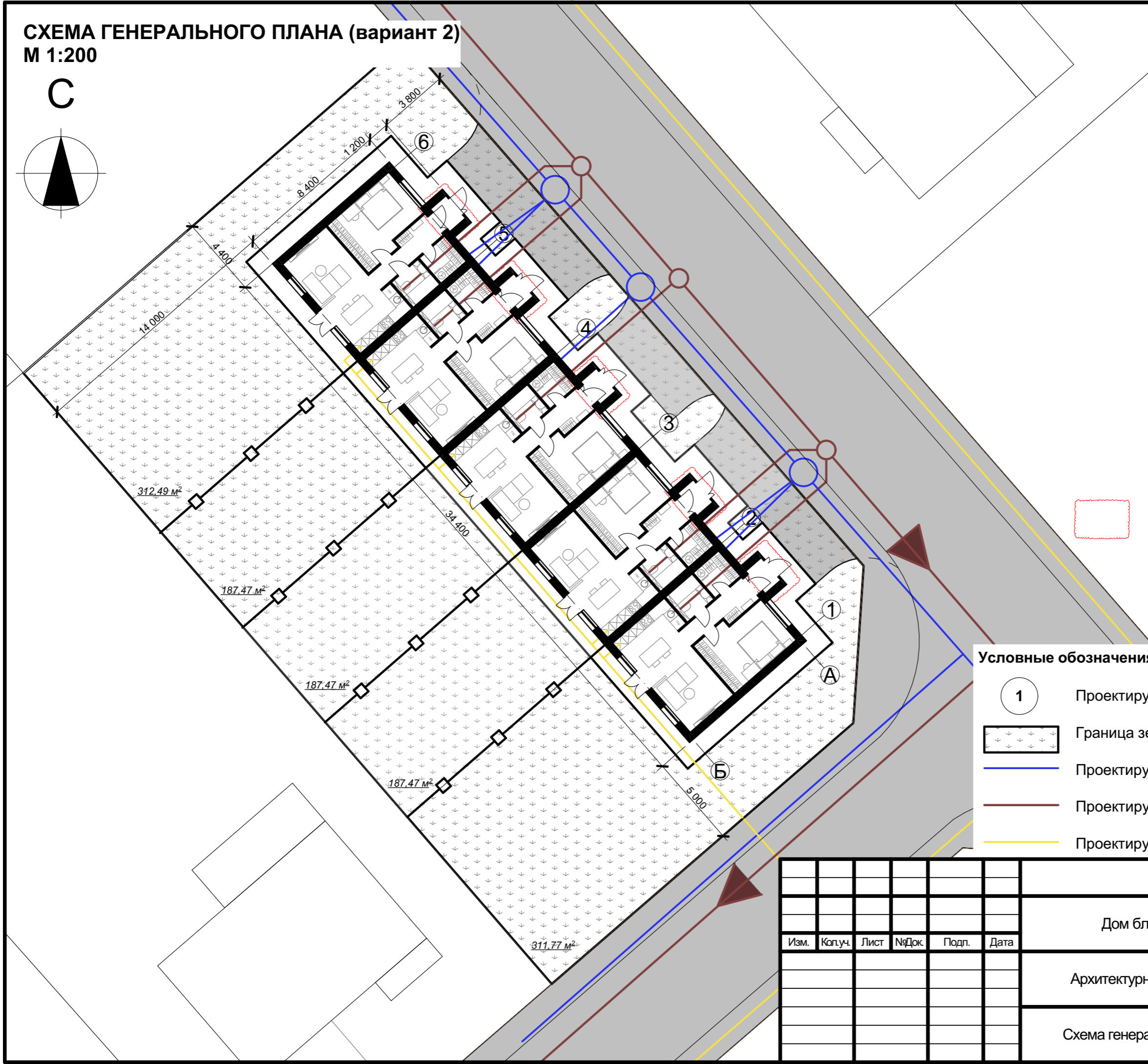
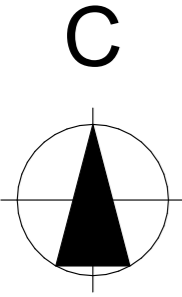
2 425  
462  
1 500  
2 309

4,91 м²

2 000  
800  
1 400  
4 200

№ п/п	Наименование	Объем, м3	Кол-во	КРТ "ГОРОДЕЦ"								
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
1	<b>РБ/В-12.4.25</b>	1,192	6						Блокированный жилой дом 47 - 5			
2	<b>РБ/В-8.4.15</b>	0,456	6						Архитектурные решения	Стадия АР	Лист 37	Листов 65
3	<b>ФБ/В-42.4.24</b>	1,995	6						Экспликация фронтонных блоков			

**СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (вариант 2)**  
**М 1:200**



**ПОЯСНЕНИЯ**

Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения



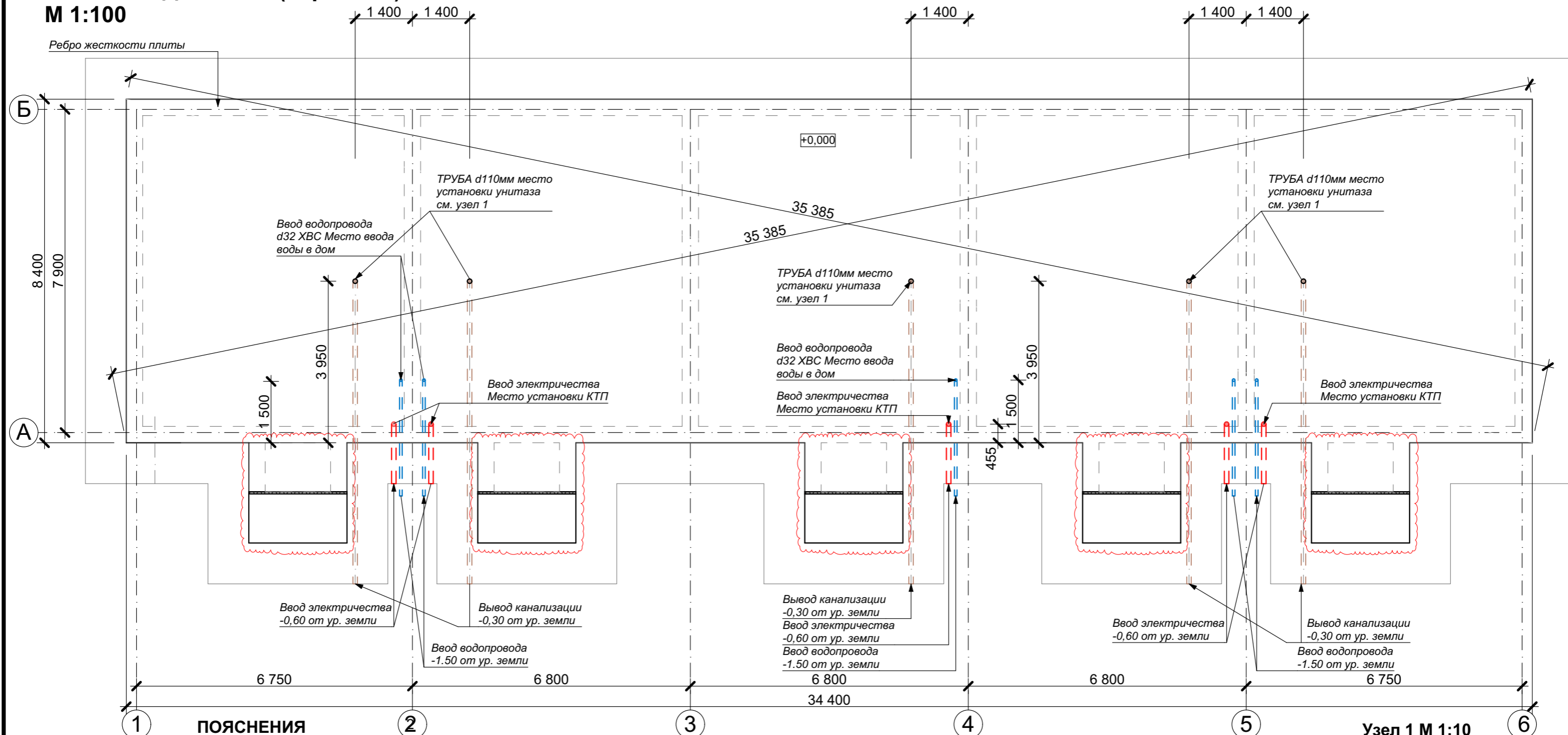
**Условные обозначения**

- 1 Проектируемый дом блокированной жилой застройки
- Граница земельного участка
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети газопровода

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной жилой застройки 47 - 5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	38	65
						Схема генерального плана			

# ПЛАН ФУНДАМЕНТА (вариант 2)

М 1:100

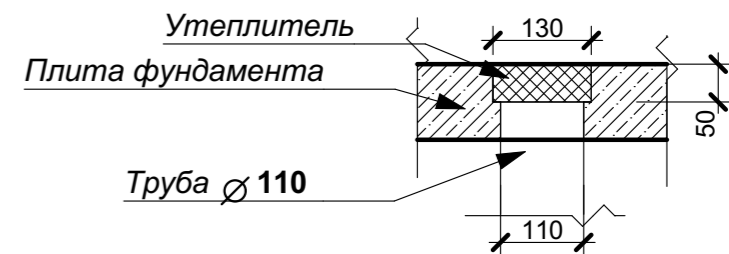


## ПОЯСНЕНИЯ

Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За относительную отметку +0,000 принят уровень верха фундаментной плиты дома
2. На данном плане указаны габаритные размеры фундаментной плиты
3. Фундаментная плита запроектирована с ребрами жесткости из монолитного бетона с армированием.
4. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
5. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
6. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкции устанавливаются в ППР.
7. Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязаными каркасами и сетками.
8. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
9. Схему армирования монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 13.
10. Схему утепления монолитной плиты с ребрами жесткости смотреть на листе 14.
11. До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
12. Сечение по фундаменту смотреть на листе 15.



КРТ "ГОРОДЕЦ"					
Дом блокированной застройки 47- 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				АР	39
План фундамента М 1:100				Листов	65

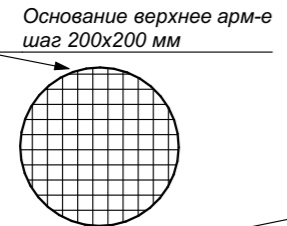
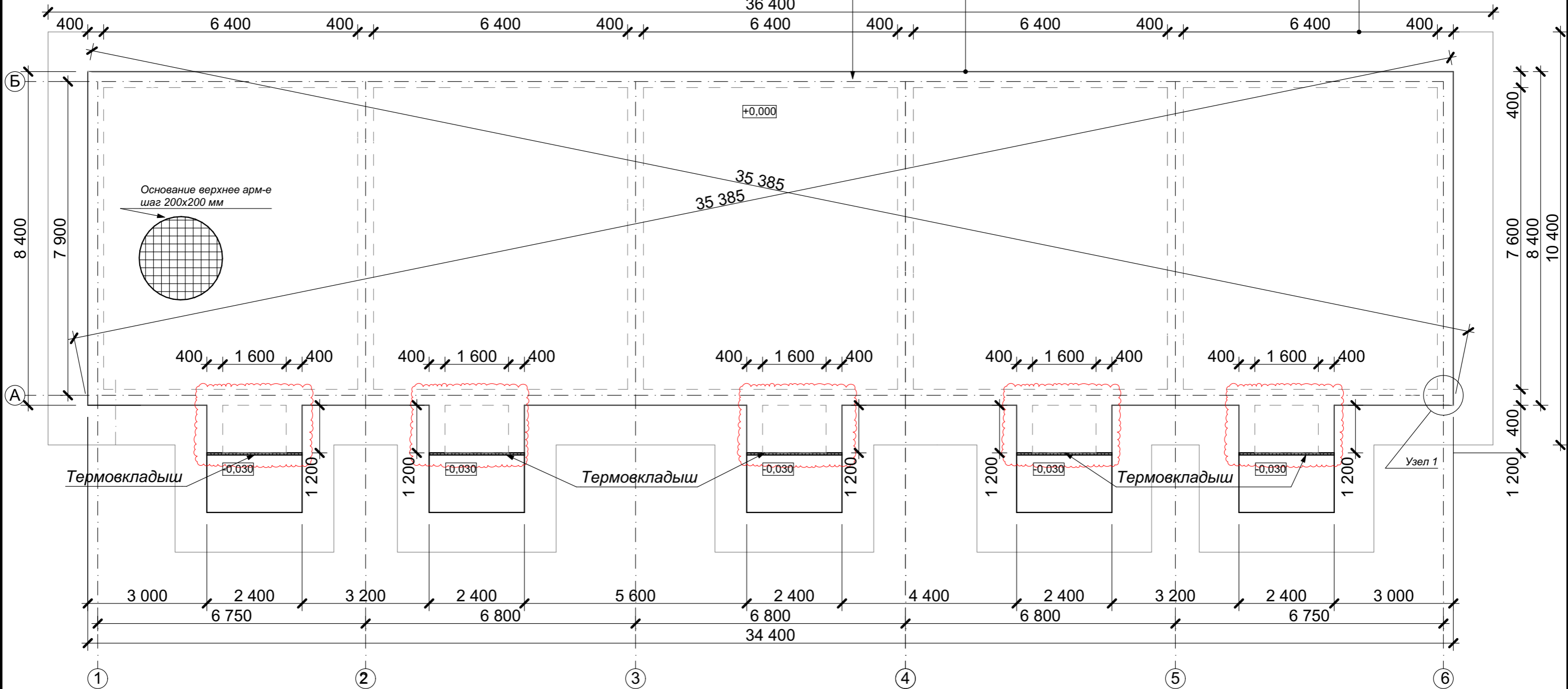
# ОПАЛУБОЧНЫЙ ПЛАН ФУНДАМЕНТА (вариант 2)

М 1:100

Ребро жесткости плиты

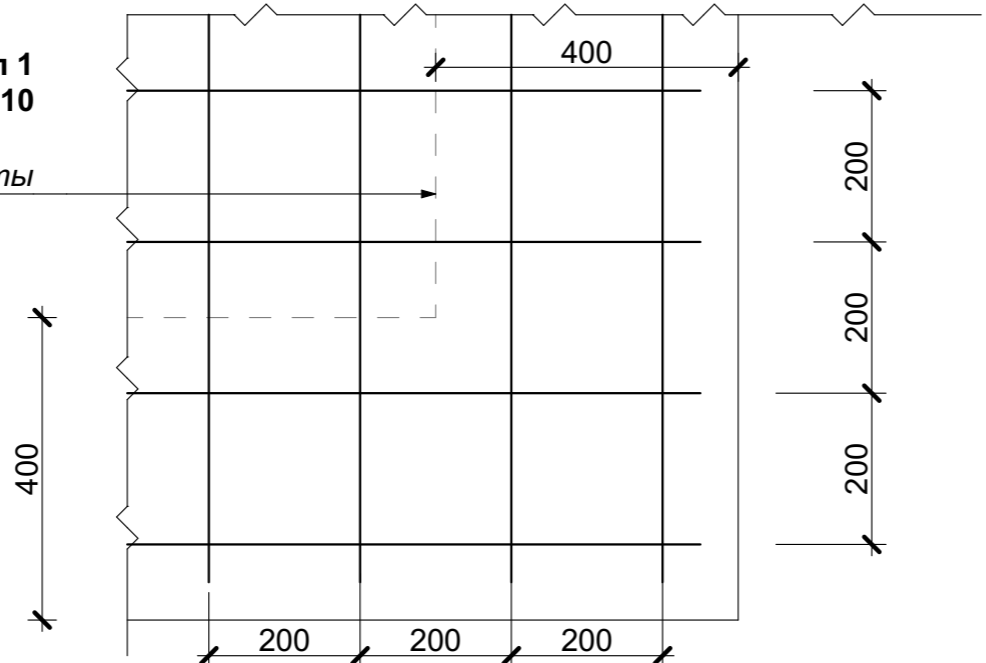
Граница фундамента

Граница котлована



Узел 1  
М 1:10

Ребро жесткости плиты



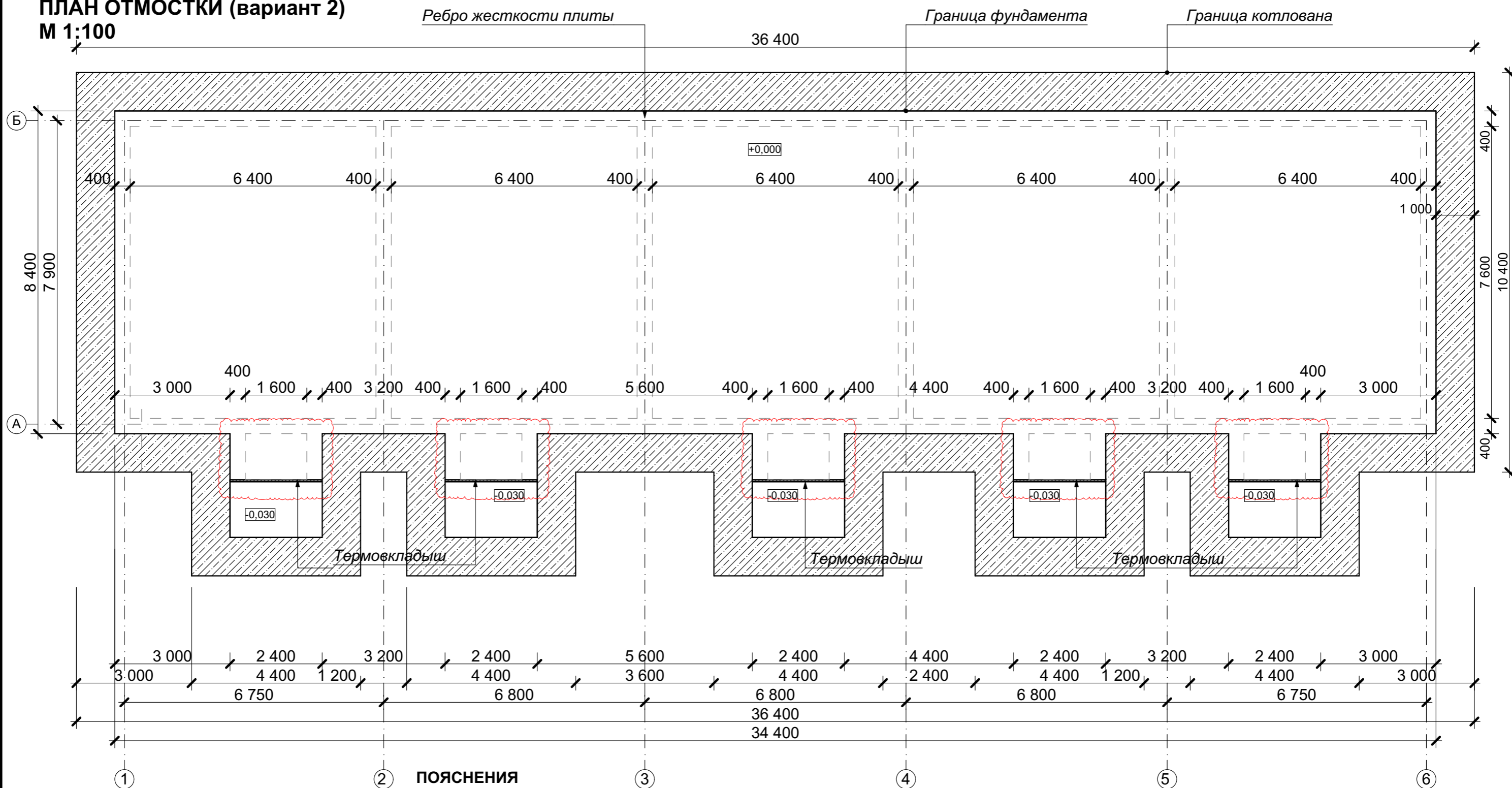
## ПОЯСНЕНИЯ



Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47-5			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	40	65
						Опалубочный план фундамента			

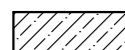

**ПЛАН ОТМОСТКИ (вариант 2)**  
**М 1:100**



**ПОЯСНЕНИЯ**

Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Отмостка
-  Термокладыш

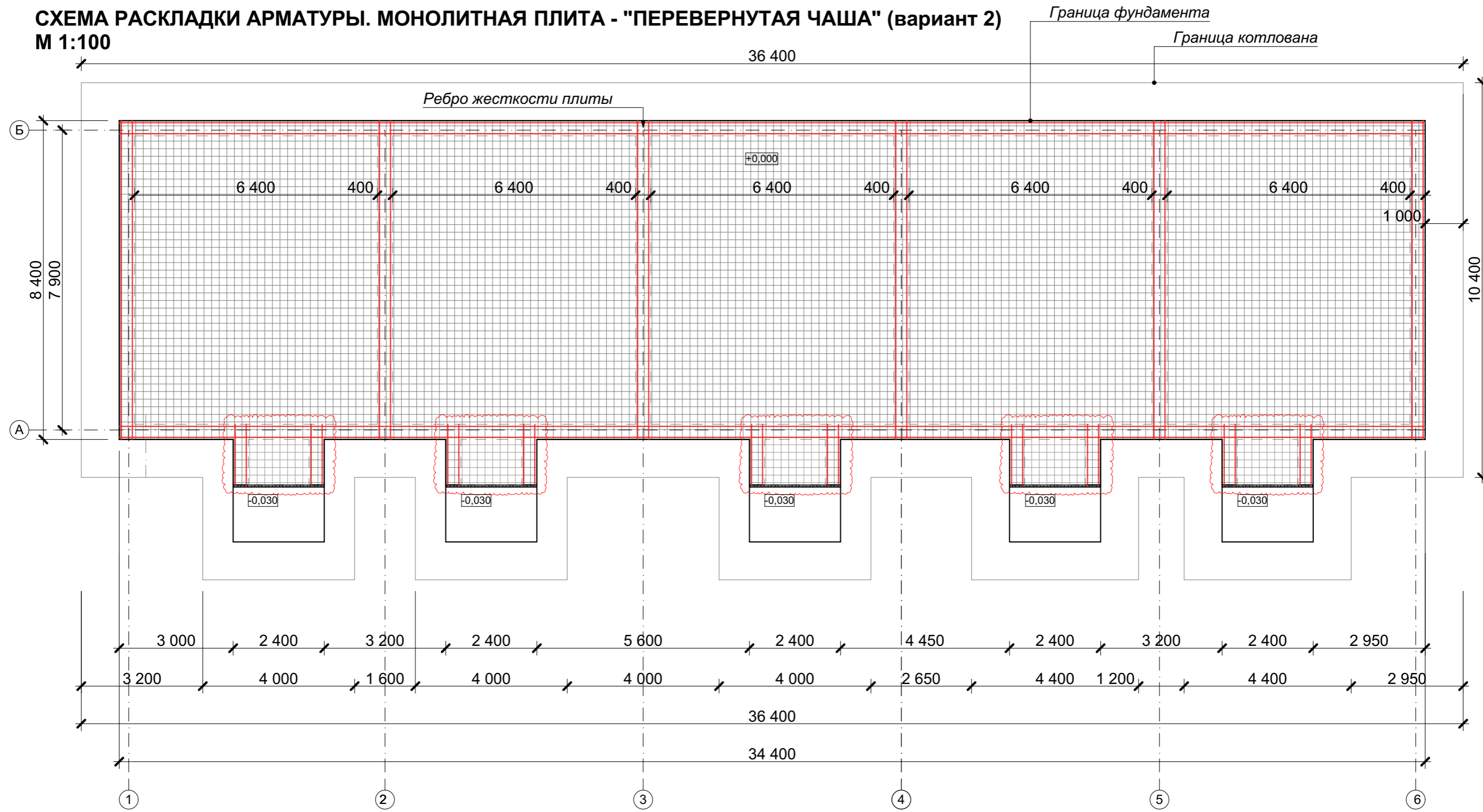


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Площадь отмостки	116,60 м <sup>2</sup>
2		Кол-во дождеприемников	10 шт
3		Объем ж/б отмостки с уклоном 1%	9,75 м <sup>3</sup>
4	ГОСТ 32310-2020	Экструзионный пенополистирол	116,60 м <sup>2</sup>

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47-5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	41	65
						План отмостки			

# СХЕМА РАСКЛАДКИ АРМАТУРЫ. МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА - "ПЕРЕВЕРНУТАЯ ЧАША" (вариант 2)

М 1:100



## ПОЯСНЕНИЯ



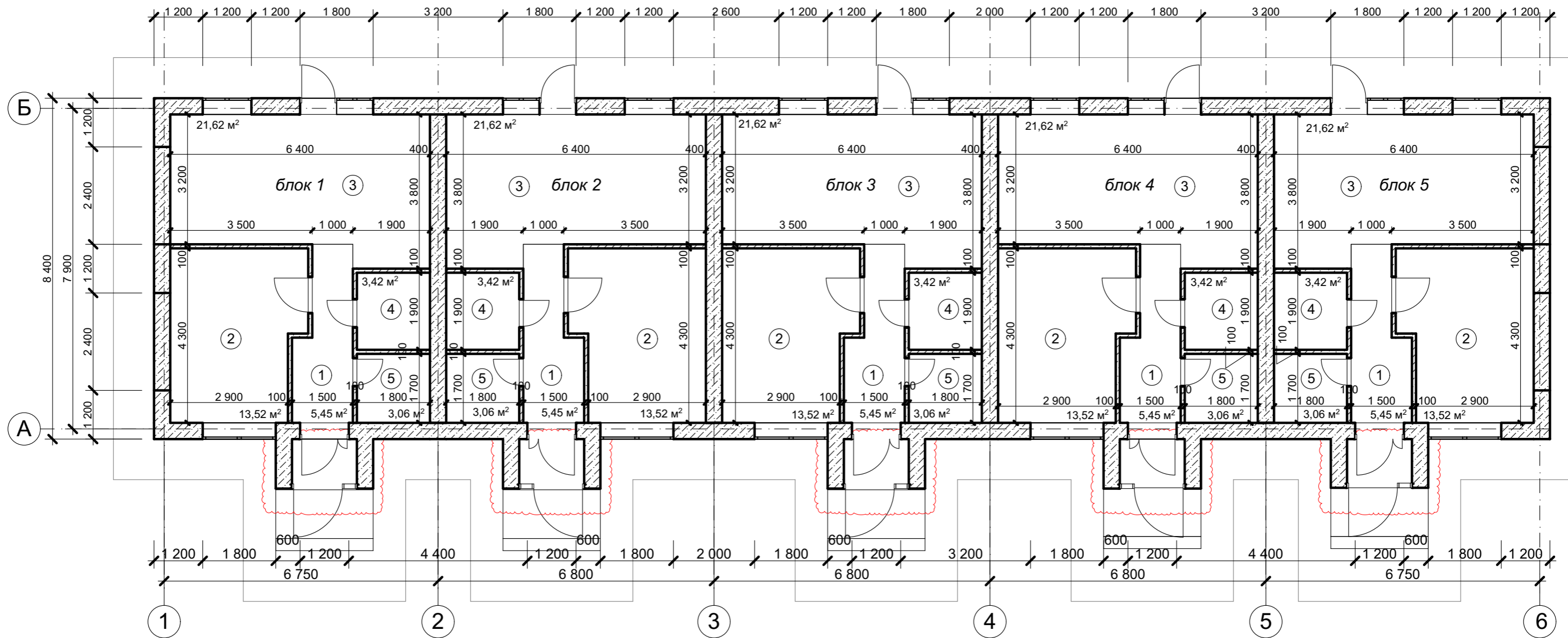
Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной арматуры d12, с ячейкой 200x200
2. Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест продлеваемых прутьев, равный 300 мм
3. Площадь конструктивного фундамента дома - **303,36 м<sup>2</sup>**
4. Общая длина арматуры d12 - **3034 м**

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения	АР	42	65
						Схема раскладки арматуры			

# РАЗМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА (вариант 2) М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
6	Тамбур	1,85 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>48,92 м²</b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
6	Тамбур	1,85 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>48,92 м²</b>

### Условные обозначения

- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист 33)
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм

### ПОЯСНЕНИЯ

Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
6	Тамбур	1,85 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>48,92 м²</b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
6	Тамбур	1,85 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>48,92 м²</b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

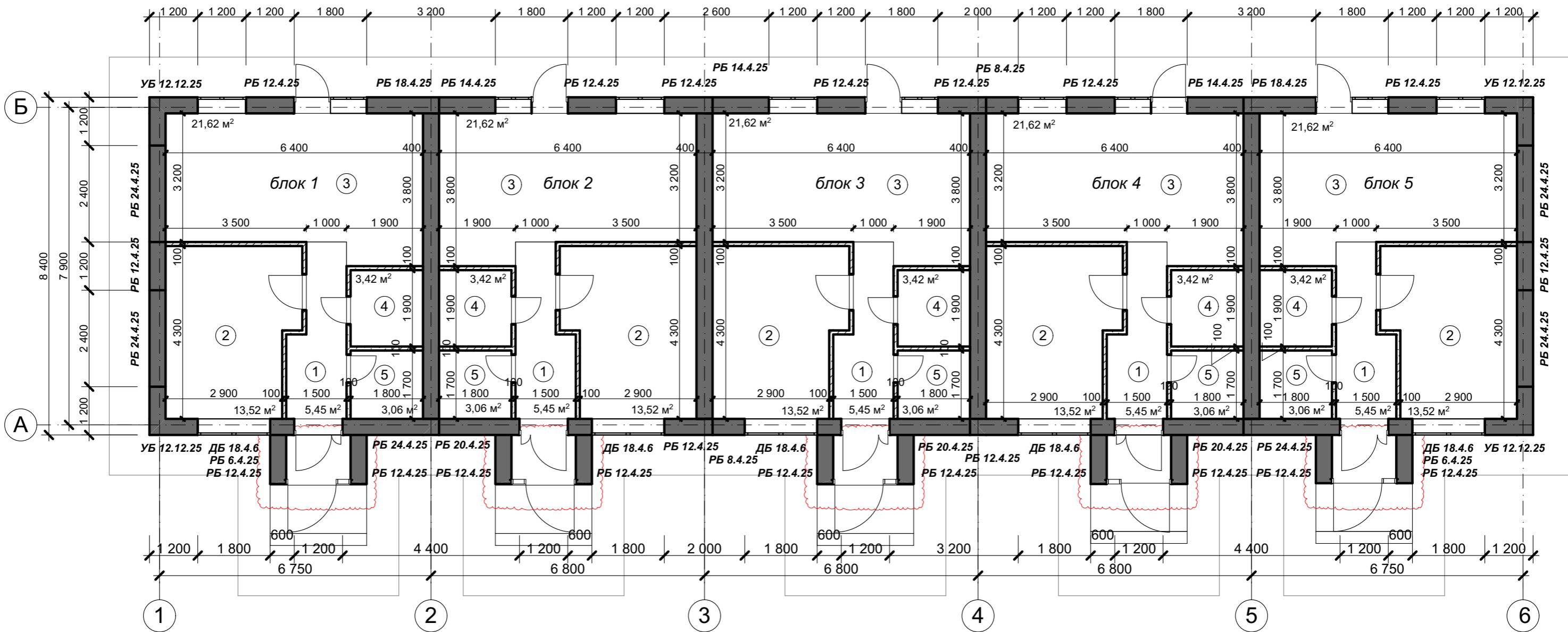
№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,45 м²
2	Спальня	13,52 м²
3	Кухня-гостиная	21,62 м²
4	Санузел	3,42 м²
5	Гардеробная	3,06 м²
6	Тамбур	1,85 м²
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>48,92 м²</b>

### КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47-5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	43	65
Размерный план этажа М 1:100									

# КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА (вариант 2) М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 1)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
6	Тамбур	1,85 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 1		<b>48,92 м<sup>2</sup></b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 3)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
6	Тамбур	1,85 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 3		<b>48,92 м<sup>2</sup></b>

### Условные обозначения

- Стены наружные из рядовых блоков (см. лист 33)
- межкомнатные перегородки из газобетонных блоков D500 600\*100\*250 мм

### ПОЯСНЕНИЯ



Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

**Объем перегородок из газобетона 100 мм - 23,6 м<sup>3</sup>**

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 2)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
6	Тамбур	1,85 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 2		<b>48,92 м<sup>2</sup></b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 4)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
6	Тамбур	1,85 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 4		<b>48,92 м<sup>2</sup></b>

ЭКСПЛИКАЦИЯ (блок 5)

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,45 м <sup>2</sup>
2	Спальня	13,52 м <sup>2</sup>
3	Кухня-гостиная	21,62 м <sup>2</sup>
4	Санузел	3,42 м <sup>2</sup>
5	Гардеробная	3,06 м <sup>2</sup>
6	Тамбур	1,85 м <sup>2</sup>
ИТОГО ПО БЛОКУ 5		<b>48,92 м<sup>2</sup></b>

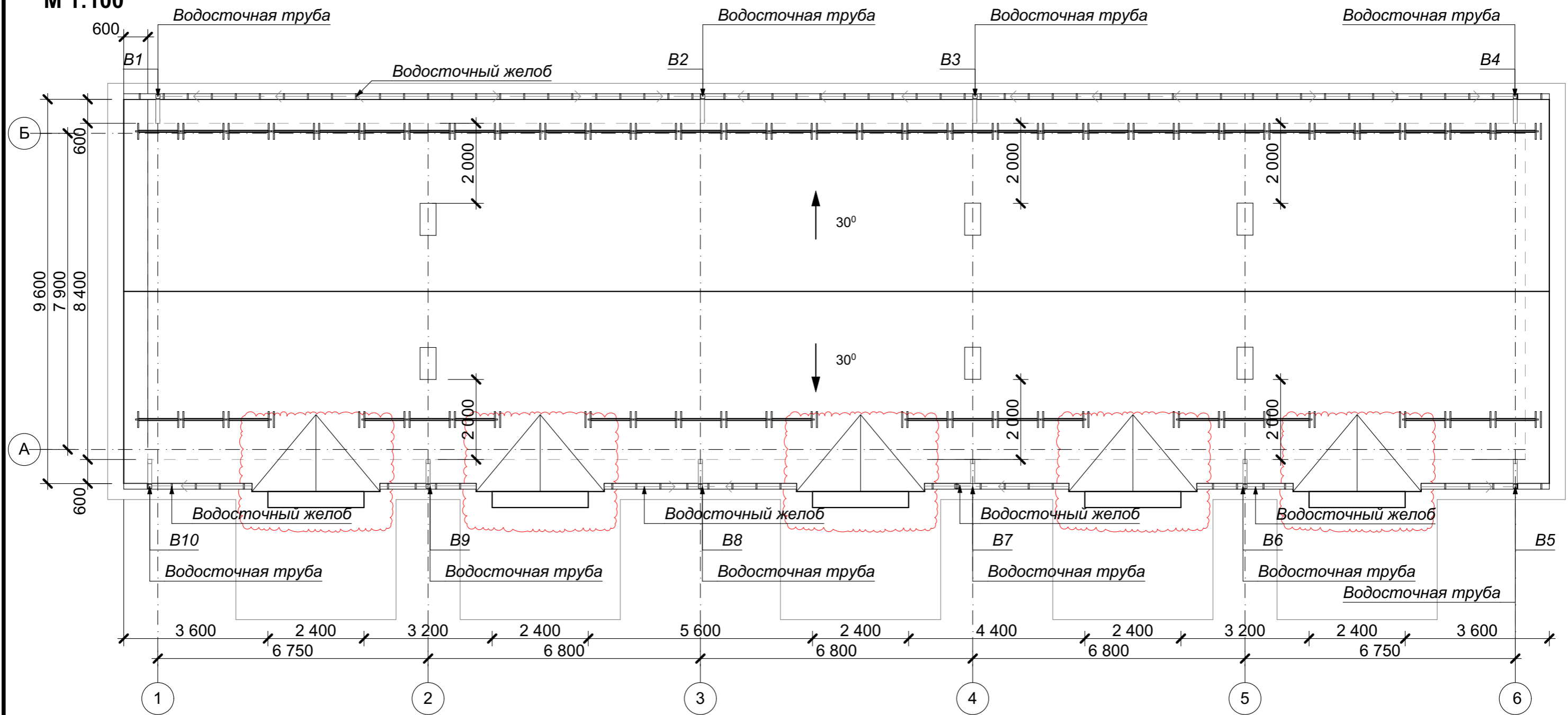
## КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47- 5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	44	65
Размерный план этажа М 1:100									

# ПЛАН КРОВЛИ (вариант 2)

М 1:100



## ПОЯСНЕНИЯ



Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

### Условные обозначения

- Снегозадержание

### Примечание:

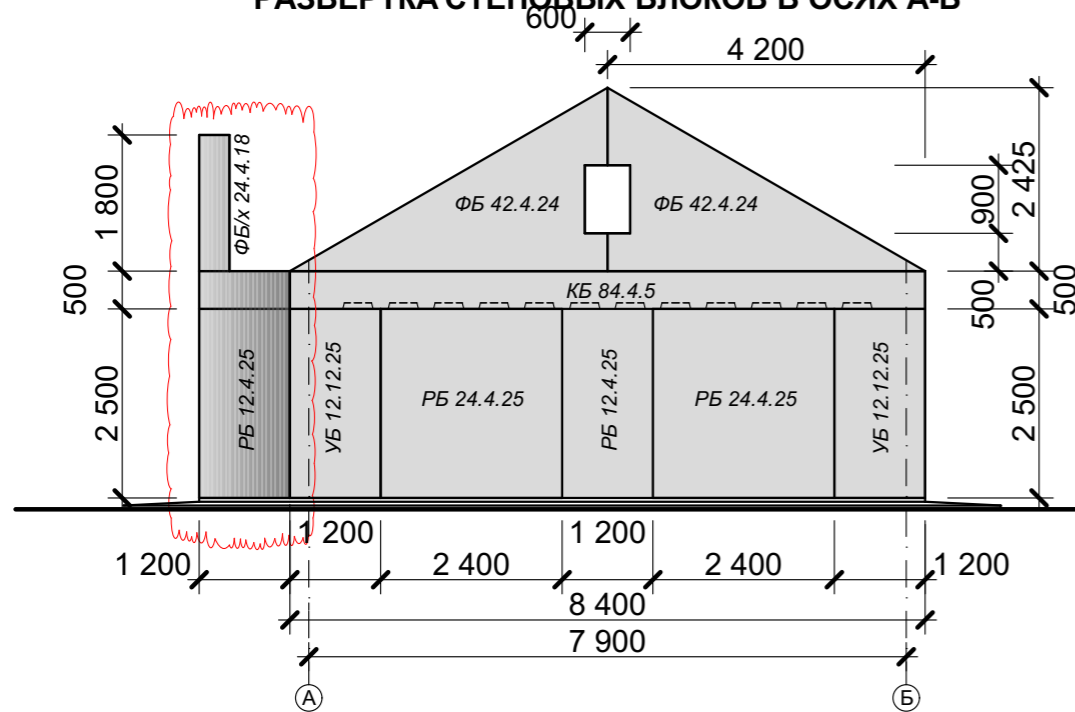
1. Покрытие кровли - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
2. Точную привязку вентиляционных выходов уточнить по месту.
3. На плане кровли показаны габариты проекции кровли, а не ее развертка.
4. Площадь кровли - 398,56 м.кв.

						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Архитектурные решения	АР	45	65
						План кровли			

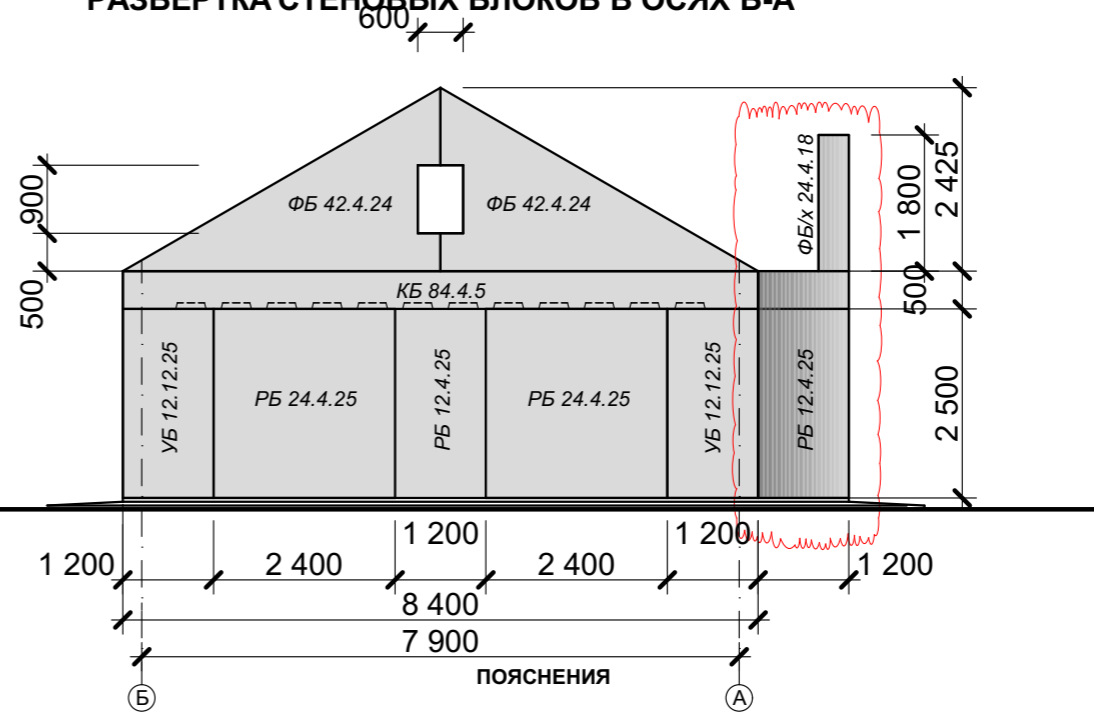
# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ (вариант 2)

М 1:100

РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ А-Б



РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ Б-А



Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

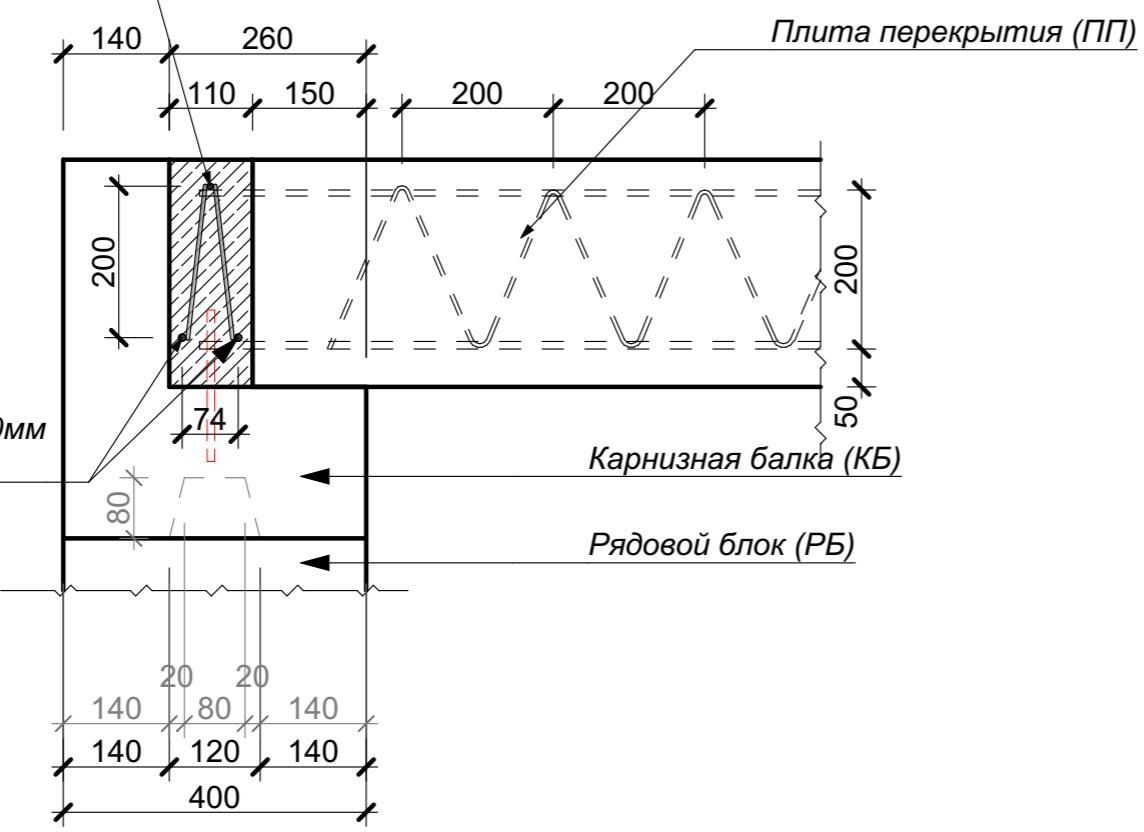
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Объем бетона под армопояс - 4,11 м³

Армопояс. Общие указания.

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм, 8 мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом 0,2 м. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубину от поверхности. Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсекки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться. После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше. Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). Длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

Арматурный стержень d 8мм по ГОСТ Р52544-2006



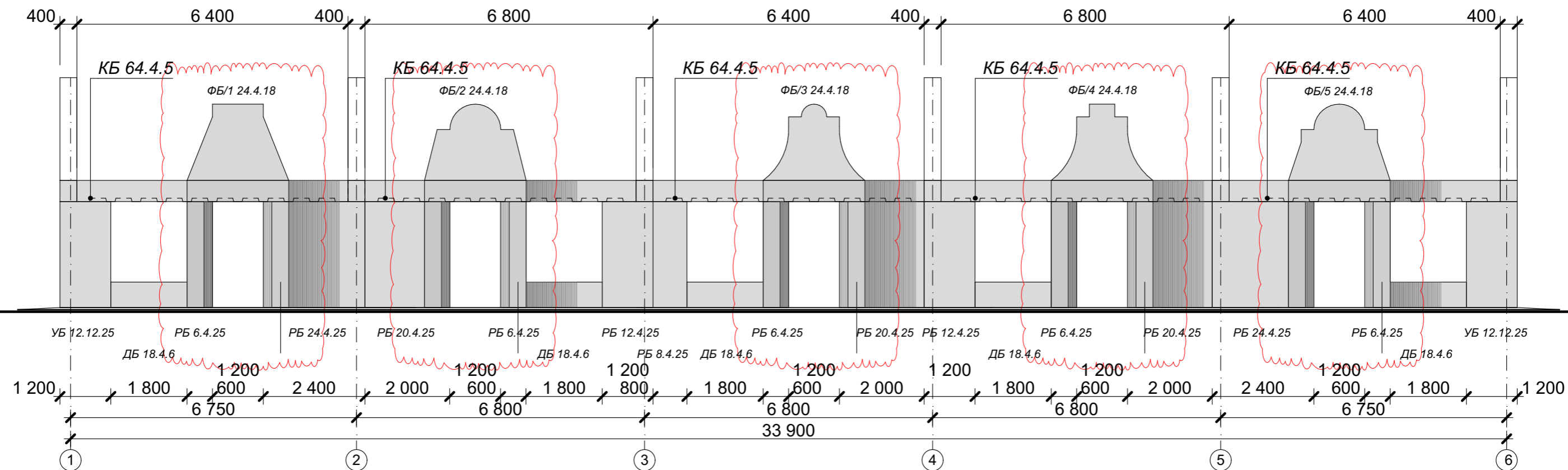
Арматурный стержень d 10мм по ГОСТ Р52544-2006

**ПРИМЕЧАНИЕ**  
Перед заливкой армопояса бетоном просверлить через карнизный блок под углом отверстие. Установить в отверстие прутки арматуры d10мм

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	46	65
						Развертка стеновых блоков М 1:100			

# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ М 1:100

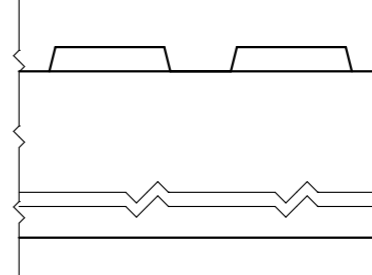
## РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ В ОСЯХ 1-6



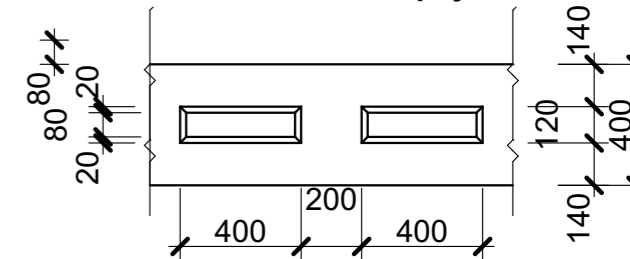
### ПОЯСНЕНИЯ

Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

### Рядовой блок М 1:25

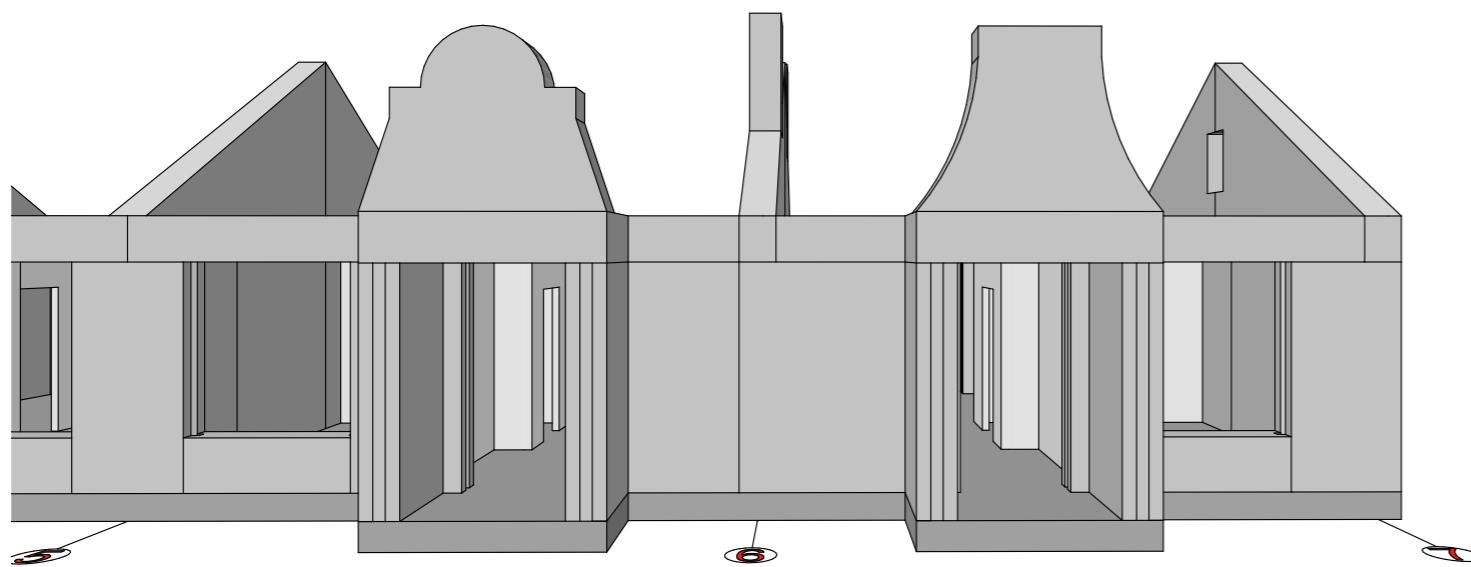


### Рядовой блок вид сверху М 1:25



### ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для вертикальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-паз". Полости между панелями при монтаже заполняется раствором. После застывания раствор превращается в жёсткую колонну, которая герметизирует щель между панелями и одновременно служит вертикальным жёстким элементом сцепления панелей по боковым торцам.
- Для горизонтальных соединений стеновых панелей используется тип соединения "паз-гребень".
- Объем раствора для заполнения вертикальных соединений "паз-паз" - **0,54 м<sup>3</sup>**

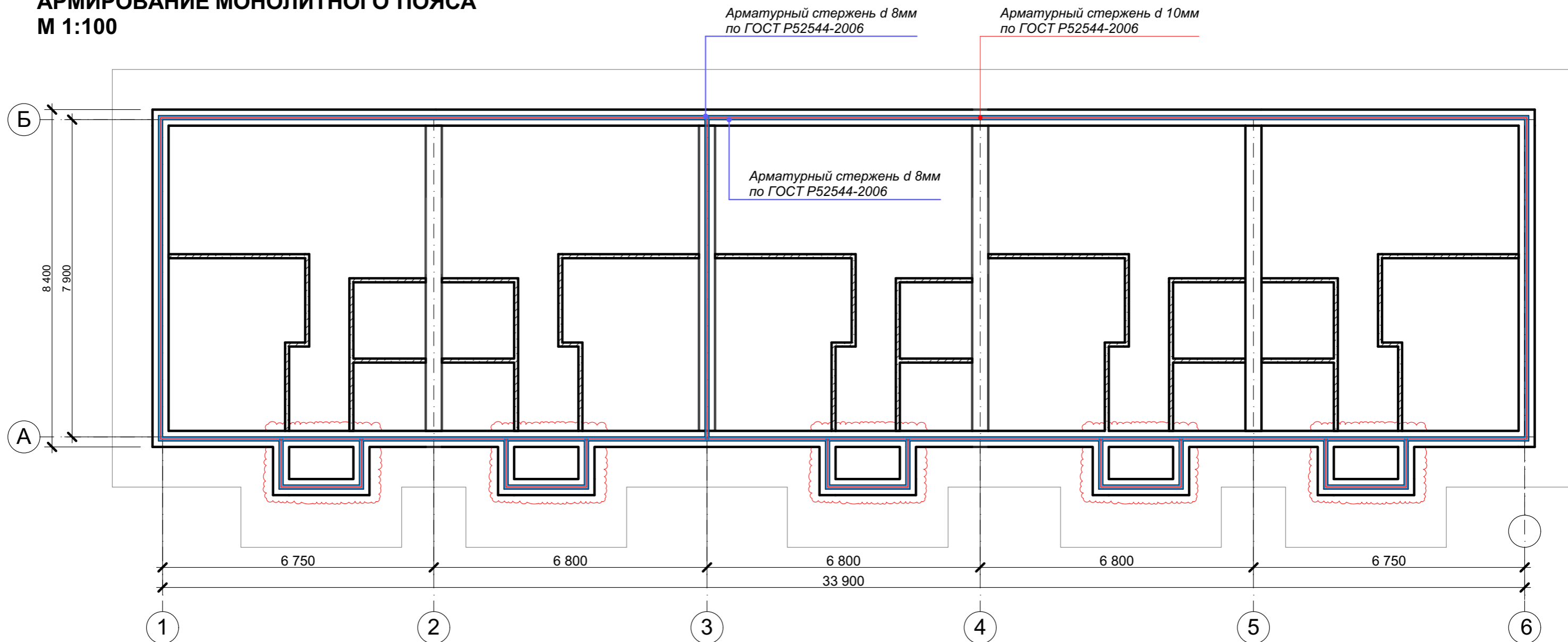


### КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47-5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	47	65
Развертка стеновых блоков М 1:100									

# АРМИРОВАНИЕ МОНОЛИТНОГО ПОЯСА М 1:100



## ПРИМЕЧАНИЕ:

Объем бетона под армопояс - 4,11 м<sup>3</sup>

Общая длина каркаса армопояса по нижнему поясу - 115,5 м

Армопояс. Общие указания.

Армирование выполняется из прутьев толщиной в 10мм с выраженной ребристой поверхностью для лучшего сцепления бетона с поверхностью арматуры. Отдельные прутья соединяются в каркас вязальной проволокой с шагом около 0,2-0,5 м. Сварка не применяется, т.к. перегрев негативно сказывается на характеристиках металла. Прутья должны располагаться в толще бетона армопояса на несколько сантиметров в глубину от поверхности, иначе будут подвержены ржавчине и потеряют в прочности.

Заливать бетоном армопояс нужно за один прием. Если такой вариант невозможен – используются отсекки. Чтобы упрочнить место соединения рекомендуется сделать швы по диагонали. Перед заливкой новой порции бетона шов обильно смачивается водой. Арматурный каркас не должен прерываться.

После заливки бетон уплотняется. Затем поверхность выравнивается. Для заливки армопояса используется бетон М-200 и выше.

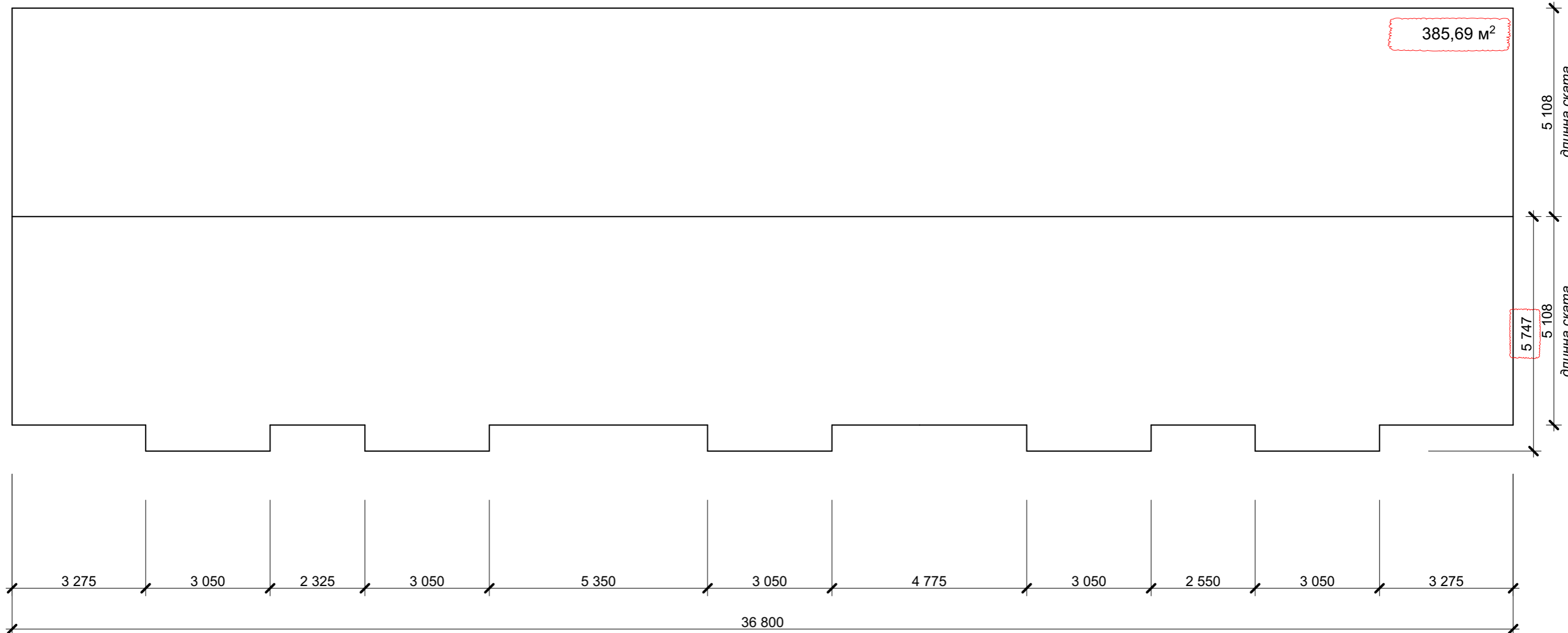
Во время заливки по длине армопояса крепятся анкеры (закладные для крепления мауэрлата). Длина выступающей части шпильки должна соответствовать толщине бруса плюс место для шайбы с гайкой.

## ПОЯСНЕНИЯ

Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

						КРТ "ГОРОДЕЦ"		
						Дом блокированной застройки 47-5		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	48 / 65
						Размерный план этажа М 1:100		

**РАЗВЕРТКА КРОВЛИ (вариант 2)**  
**М 1:100**



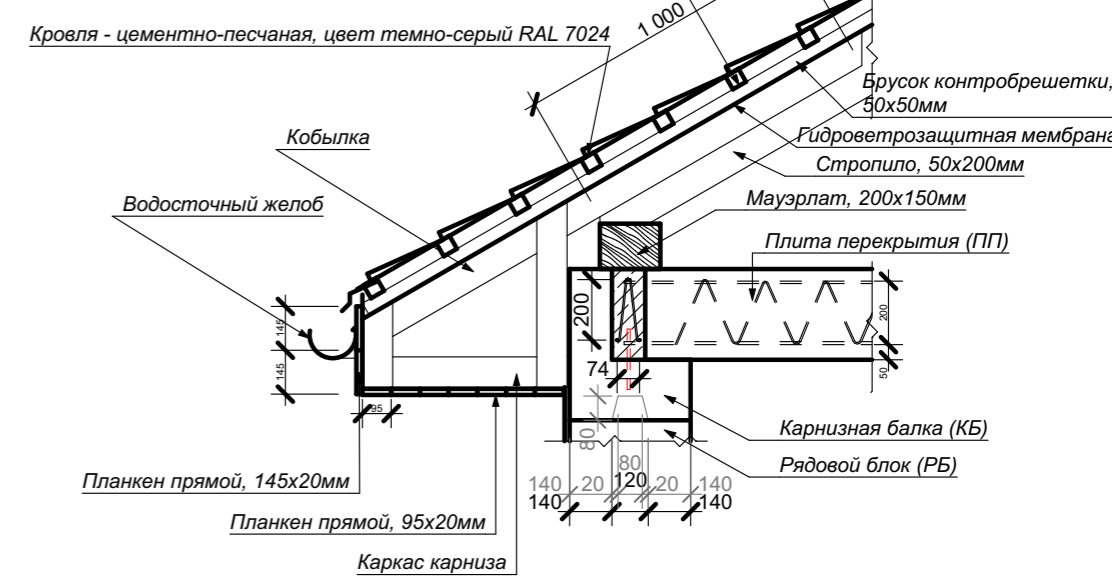
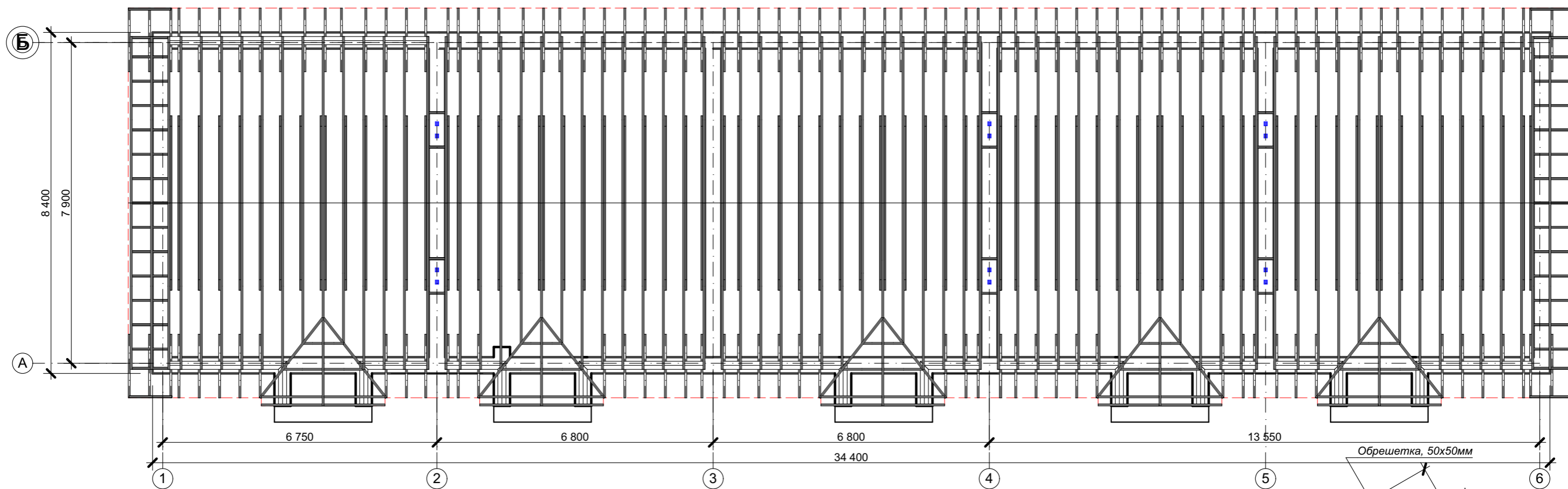
**ПОЯСНЕНИЯ**



Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	49	65
						Развертка кровли М 1:100			

# ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ М 1:100



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=4,85 п.м	108	шт.
2	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=3,5 п.м	10	шт.
3	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=2,9 п.м	5	шт.
4	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=2,6 п.м	10	шт.
5	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=1,5 п.м	20	шт.
6	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=1,0 п.м	10	шт.
7	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50x200 мм, l=0,5 п.м	10	шт.
8	ГОСТ 24454-80*	Консольная балка фронтона 50x200 мм	15/15	l=0,9 п.м/l=0,9 п.м
9	ГОСТ 24454-80*	Мауэрлат 100x150 мм, l=6 п.м	12	шт.
10	ГОСТ 24454-80*	Доска прокладочная 50x150 мм, l=4,9 п.м	12	шт.
11	ГОСТ 24454-80*	Вкладыш 50x150 мм, l=6 п.м	12	шт.
12	ГОСТ 24454-80*	Затяжка 50x150 мм, l=4,3 п.м	64	шт.
13	ГОСТ 24454-80*	Лобовая доска 50x200 мм, l=6 п.м	10	шт.
14	ГОСТ 24454-80*	Гидроветрозащитная мембрана	386	м <sup>2</sup>
15	ГОСТ 24454-80*	Цементно-песчаная черепица	386	м <sup>2</sup>
16	ГОСТ 24454-80*	Брусек контробрешетки, 50x50мм	660,8	пог. м
17	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка, 50x50мм	1424	пог. м
18	ГОСТ 24454-80*	Кобылка, 100x50мм l=1,6 п.м	108	шт.

Изм.						Коп.уч.			Лист			№Док.			Подп.			Дата		
<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>																				
Дом блокированной застройки 47- 5																				
Архитектурные решения												Стадия	Лист	Листов						
												АР	50	65						
План расположения элементов стропильной системы М 1:100																				

# РАЗВЕРТКА СТЕНОВЫХ БЛОКОВ РЯДОВЫЕ БЛОКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	СХЕМА	3D ВИД	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
УБ 12.12.25	4			
РБ 24.4.25	11			
РБ 12.4.25	21			

## ПОЯСНЕНИЯ



Измененный вариант (альтернативное решение), которое охватывает контуры измененных или вновь возводимых архитектурных элементов, участки планировки, где произведена корректировка, иные элементы, затронутые внесением альтернативного решения

## КРТ "ГОРОДЕЦ"

Дом блокированной застройки 47-5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	51	65
						Развертка стеновых блоков Рядовые блоки			

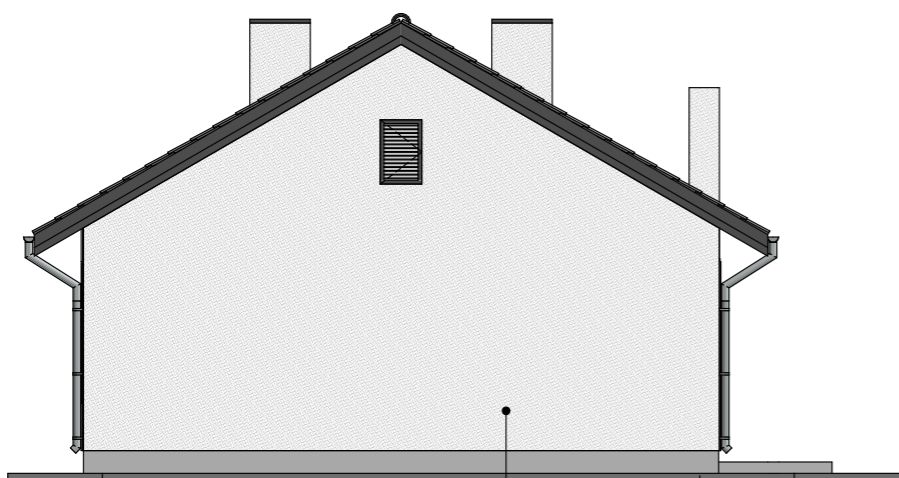
ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
"ГОРОДЕЦ"

**АЛЬБОМ ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЙ**

**ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ 47- 5**  
**ТАУНХАУС 47- 5**  
*(5 секций)*

**ФАСАД В ОСЯХ А-Б, ФАСАД В ОСЯХ Б-А**  
**М 1:100**

**ФАСАД В ОСЯХ А-Б**



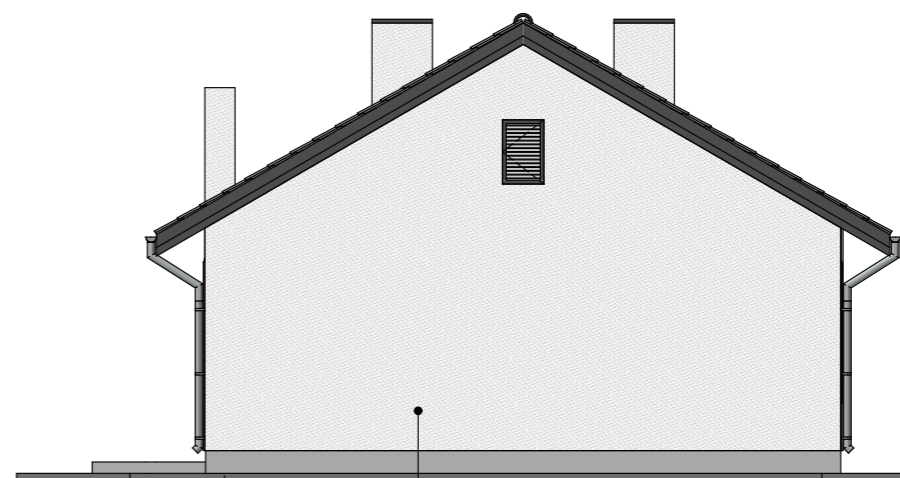
7 900

А

Б

Оштукатуривание,  
 цвет белый 34,50 м<sup>2</sup>

**ФАСАД В ОСЯХ Б-А**






7 900

Б

А

Оштукатуривание,  
 цвет белый 34,50 м<sup>2</sup>

**Условные обозначения**

-  - фасадная штукатурка, цвет белый
-  - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
-  - керамогранит, цвет темно-серый графит

**ПРИМЕЧАНИЕ**

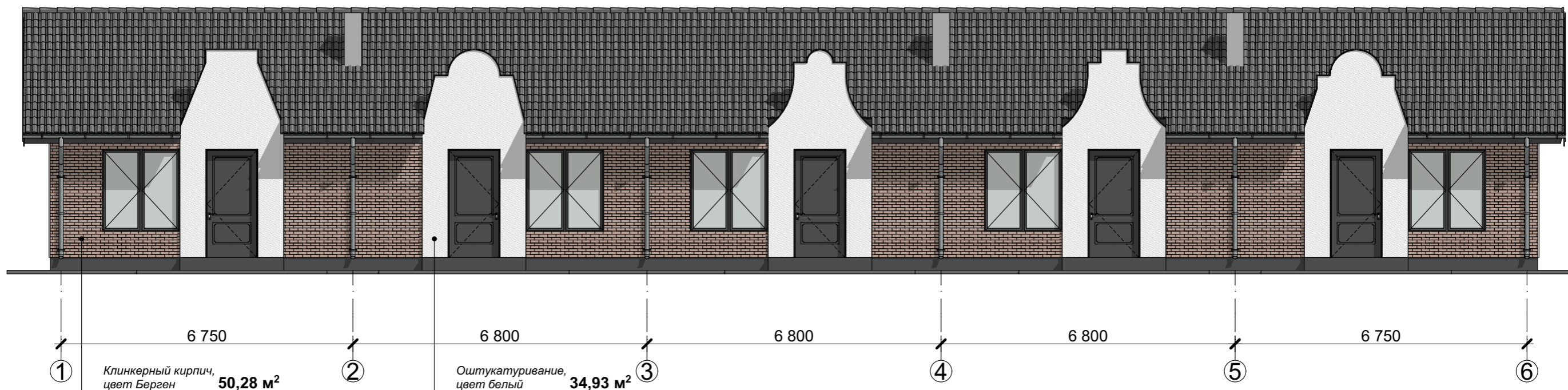
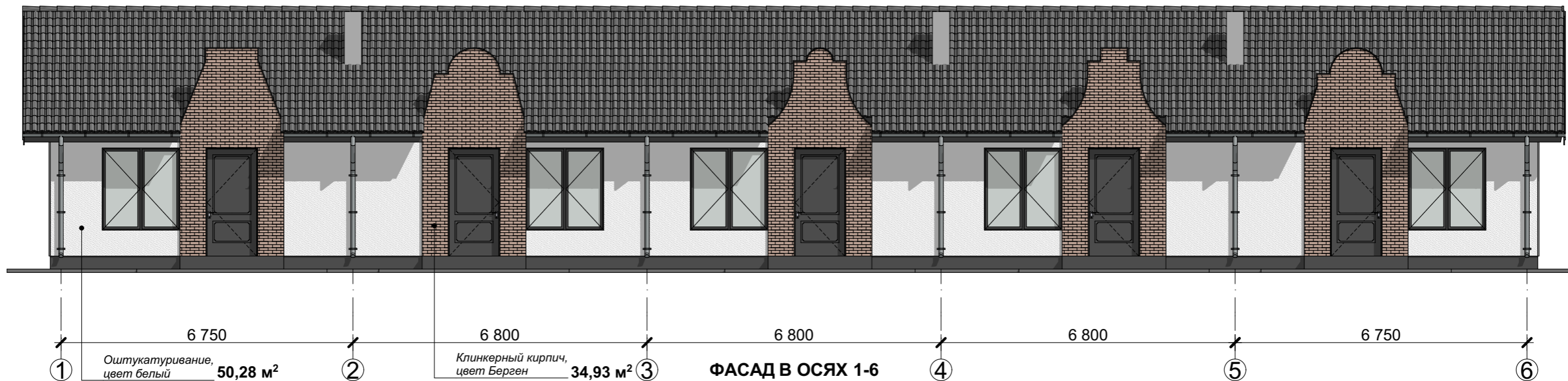
Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
 Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
 Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
 Водосточная системы - цвет темно-серый.  
 Входная дверь - темно-серая

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	53	65
						Фасад в осях А-Б, фасад в осях Б-А М 1:100			



**ФАСАД В ОСЯХ 1-6 (решение 1,2)**  
**М 1:100**

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6**  
**решение 1**



**Условные обозначения**

- фасадная штукатурка, цвет белый
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит
- клинкерный кирпич, цвет Берген

**ПРИМЕЧАНИЕ**

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
 Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
 Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
 Водосточная системы - цвет темно-серый.  
 Входная дверь - темно-серая

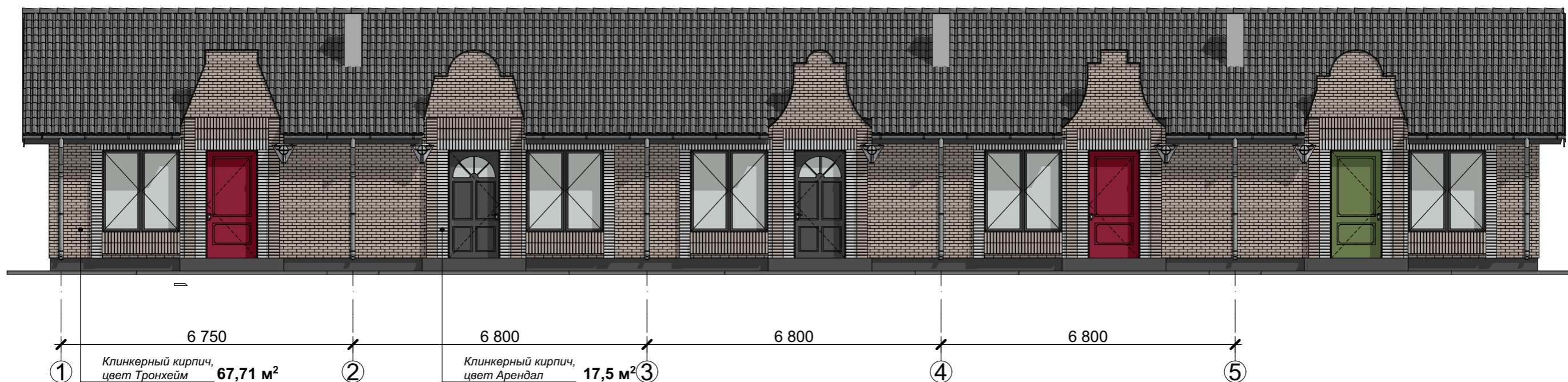
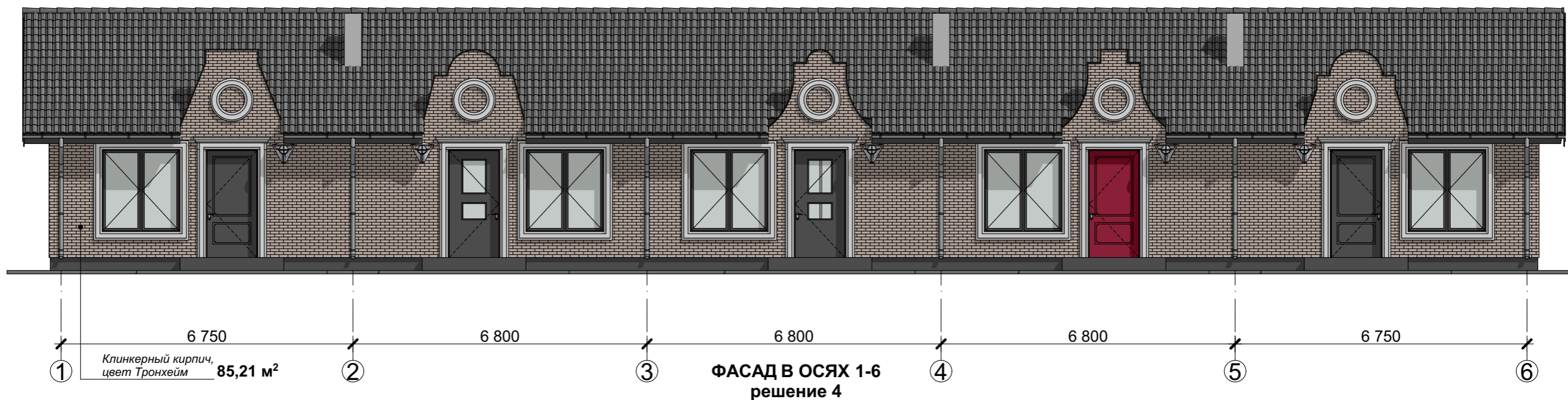
**КРТ "ГОРОДЕЦ"**

Дом блокированной застройки 47- 5





Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	55	65
Фасад в осях 1-6 (решение 1,2) М 1:100									

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6 (решение 3,4)**  
**М 1:100**

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6**  
**решение 3**



**Условные обозначения**

-  - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
-  - керамогранит, цвет темно-серый графит
-  - клинкерный кирпич, цвет Тронхейм
-  - клинкерный кирпич, цвет Арендал

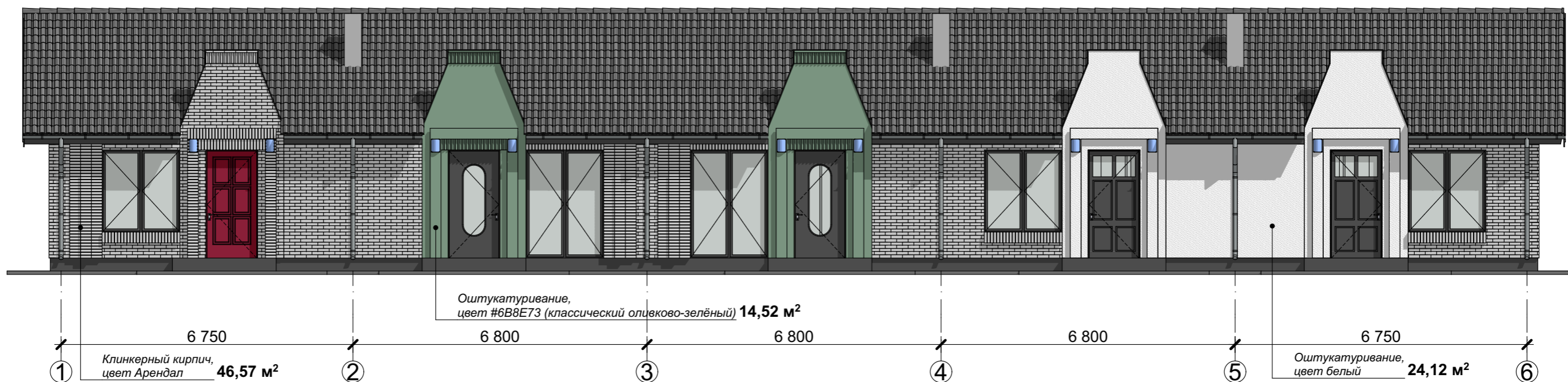
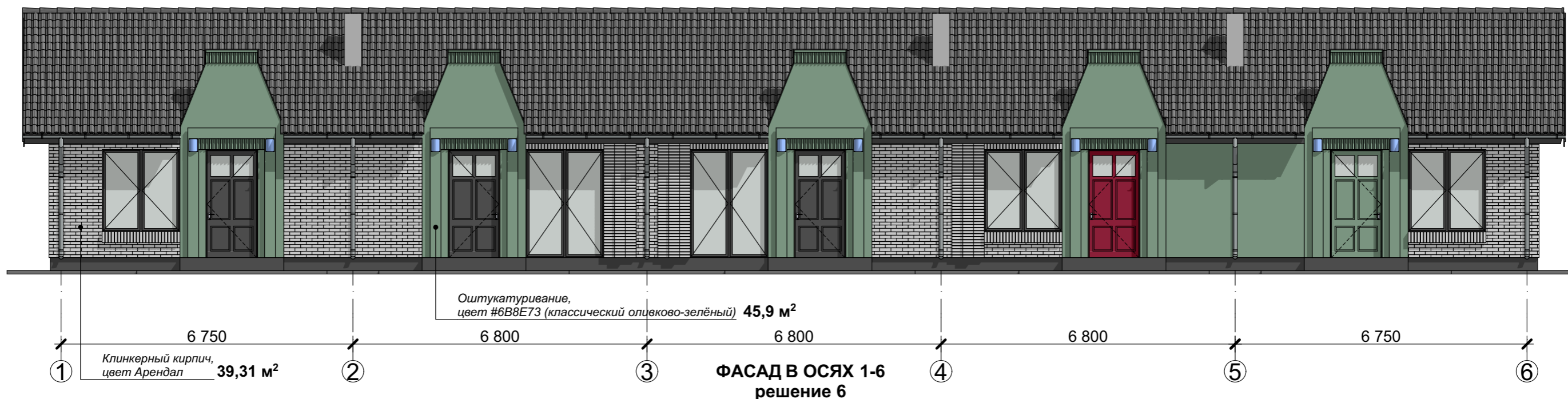
**ПРИМЕЧАНИЕ**

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
 Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
 Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
 Водосточная системы - цвет темно-серый.

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	56	65
						Фасад в осях 1-6 (решение 3,4) М 1:100			

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6 (решение 5,6)**  
**М 1:100**

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6**  
**решение 5**



**Условные обозначения**

- фасадная штукатурка, цвет белый
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит
- клинкерный кирпич, цвет Арендал

**ПРИМЕЧАНИЕ**

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
 Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
 Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
 Водосточная системы - цвет темно-серый.

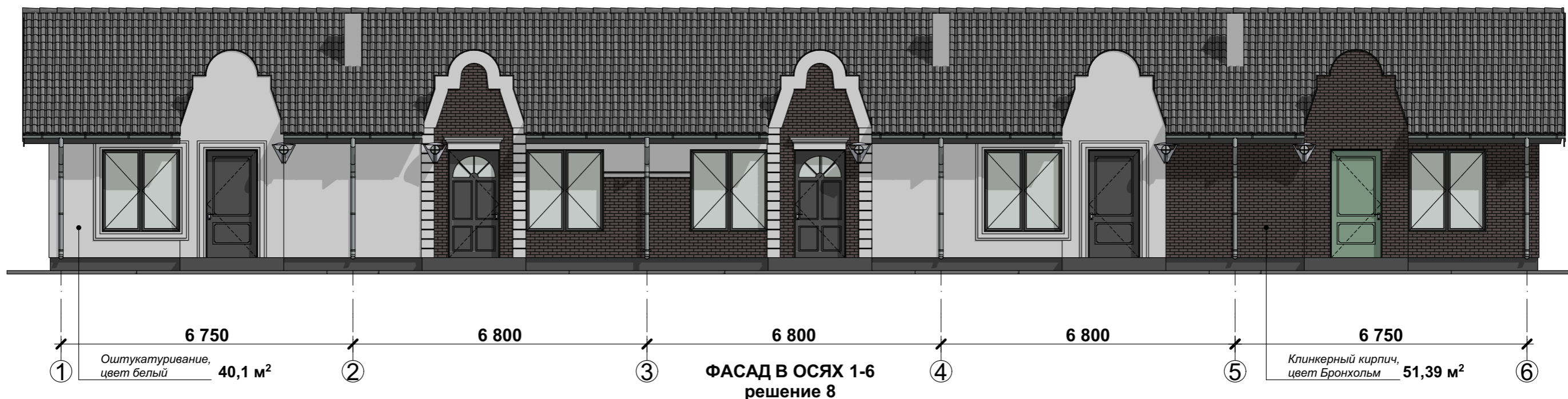
**КРТ "ГОРОДЕЦ"**

Дом блокированной застройки 47- 5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	57	65
						Фасад в осях 1-6 (решение 5,6) М 1:100			

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6 (решение 7,8)**  
**М 1:100**

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6**  
**решение 7**



**Условные обозначения**

- фасадная штукатурка, цвет белый
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит
- клинкерный кирпич, цвет Бронхольм

**ПРИМЕЧАНИЕ**

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
 Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
 Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
 Водосточная системы - цвет темно-серый.  
 Входная дверь - темно-серая

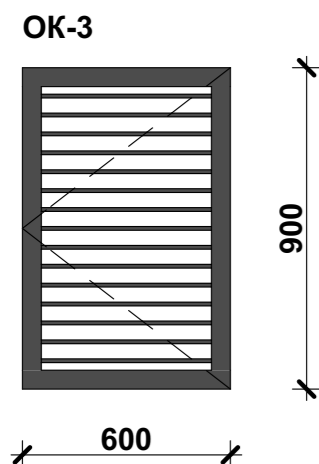
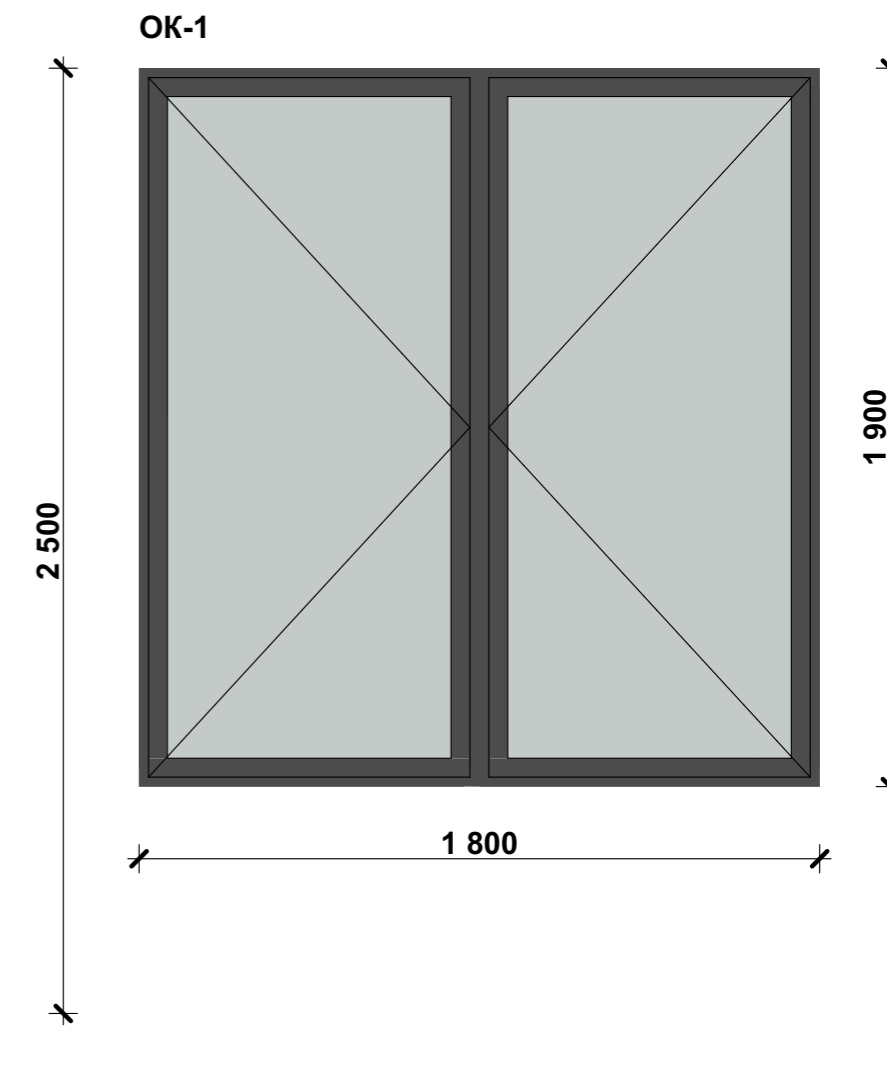
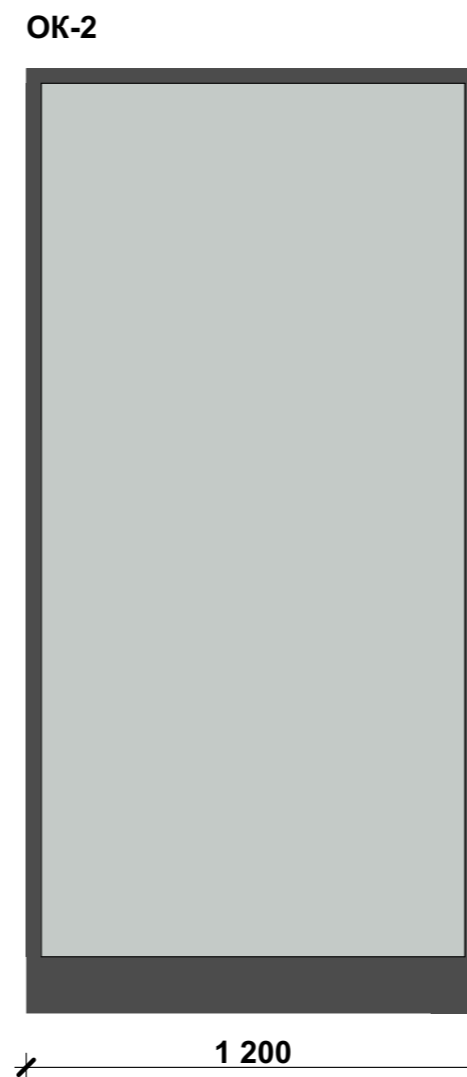
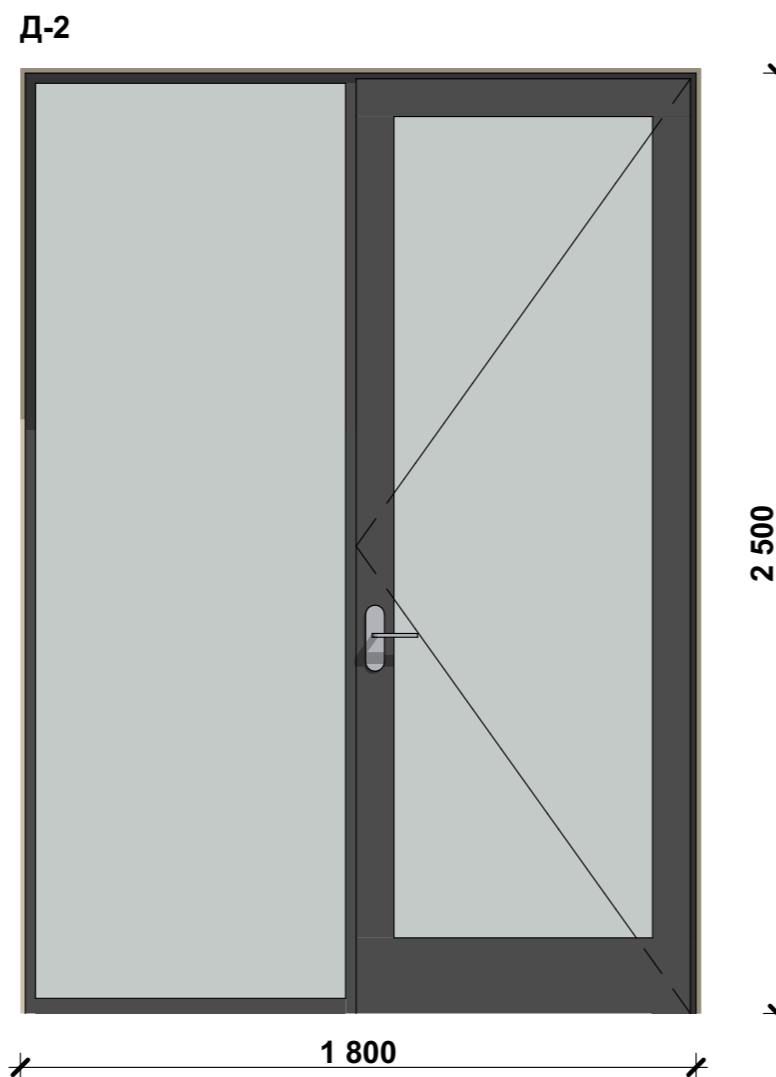
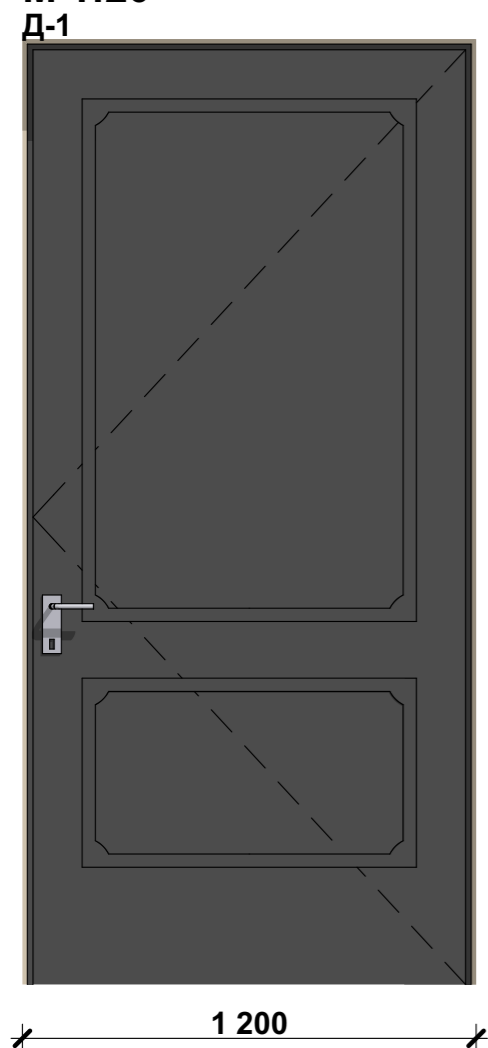
**КРТ "ГОРОДЕЦ"**

Дом блокированной застройки 47- 5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения			
						Фасад в осях 1-6 (решение 7,8) М 1:100	Стадия АР	Лист 58	Листов 65

# СХЕМА РАССТЕКЛОВКИ И ОТКРЫВАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ, СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

М 1:20



## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схемы изделий изображены со стороны фасадов.
2. Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры.
3. Размеры оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
4. Размеры оконных и дверных блоков устанавливает изготовитель с учетом монтажных зазоров.
5. Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.
7. Согласно СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" п.5.10 В качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций необходимо использовать остекленные оконные проемы или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288.

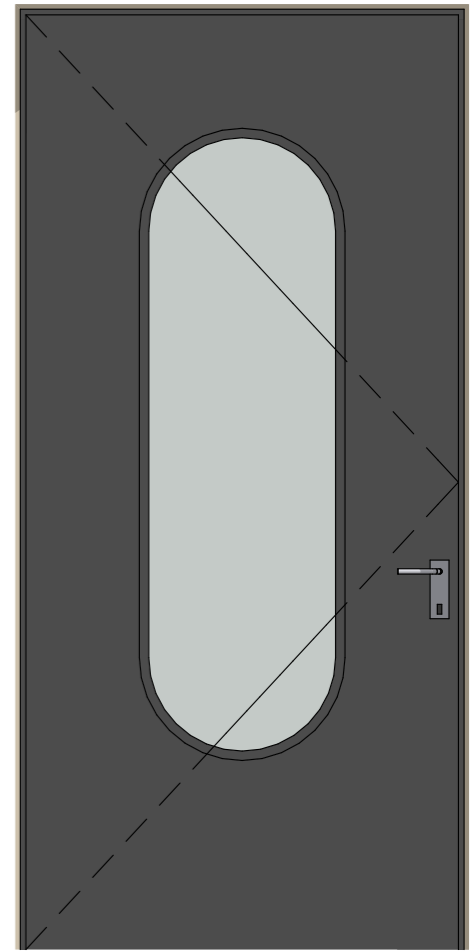
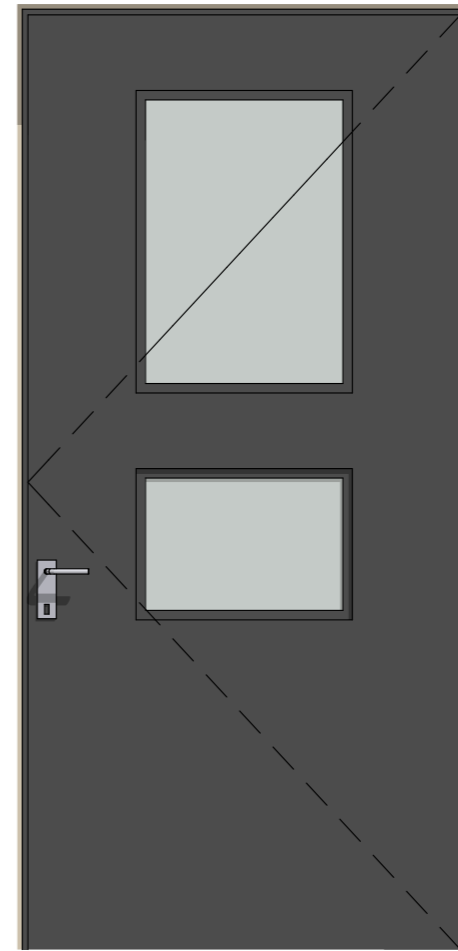
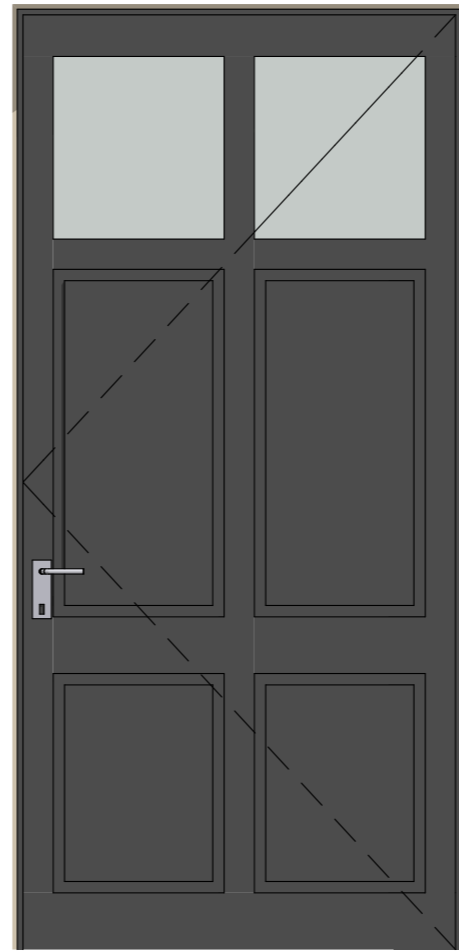
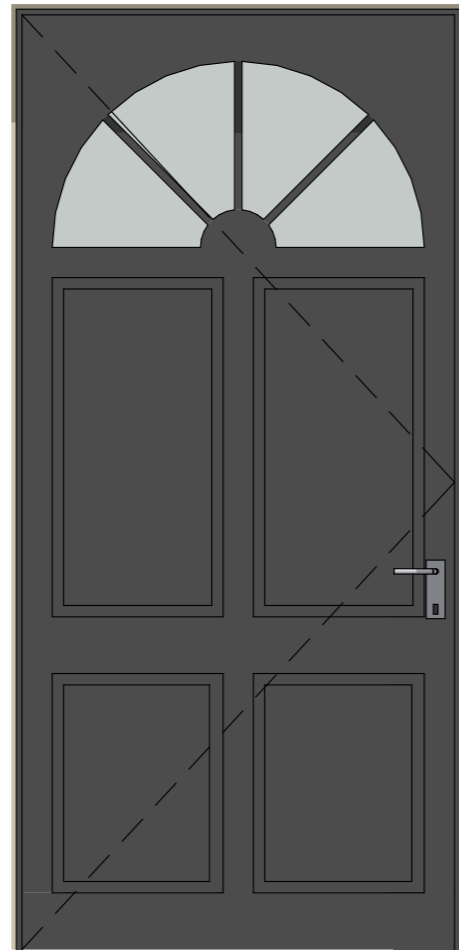
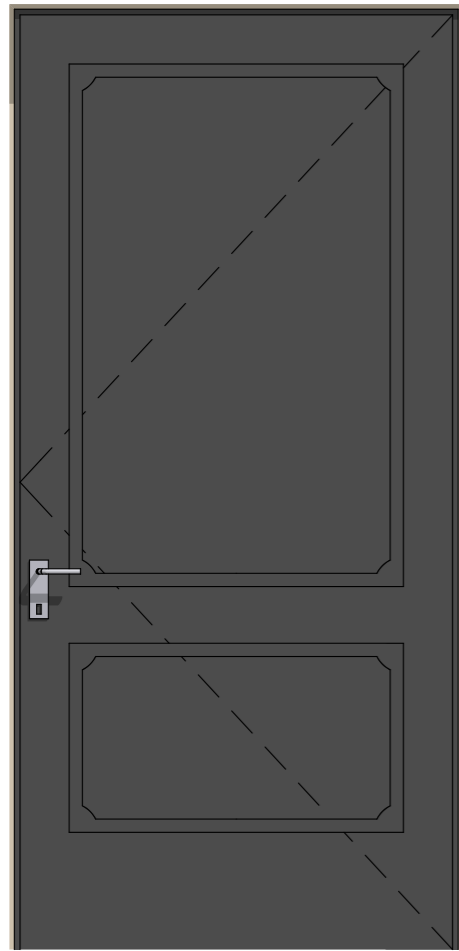
## СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	РАЗМЕР (L, h)	КОЛИЧЕСТВО	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>
ОК-1	1800, 1900	5	17,10 м <sup>2</sup>
ОК-2	1200, 2500	5	15,00 м <sup>2</sup>
ОК-3	600, 900	2	1,08 м <sup>2</sup>
Д-1	1200, 2500	5	15,00 м <sup>2</sup>
Д-2	1800, 2500	5	22,50 м <sup>2</sup>
<b>ИТОГО</b>			<b>70,68 м<sup>2</sup></b>

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	59	65
Схема расстекловки и открывания оконных и дверных блоков									

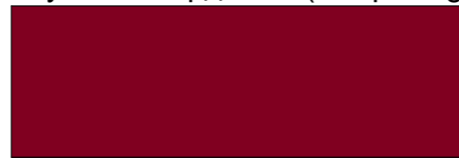
# ВЕДОМОСТЬ ВАРИАНТОВ ДВЕРЕЙ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЙ (Д-1)

М 1:20

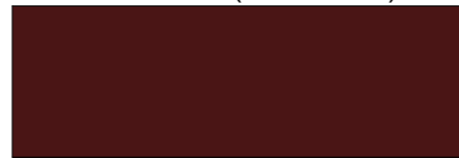


## ВАРИАНТЫ ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЙ

**#800020**  
Глубокий бордовый (Deep Burgundy)



**#4A1515**  
Тёмно-винный (Dark Wine)



**#556B2F**  
Тёмно-оливковый (Dark Olive Green)



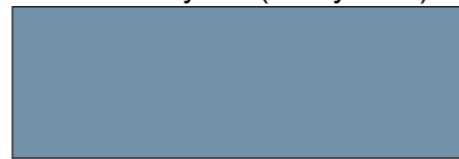
**#0A5C47**  
Тёмно-изумрудный (Dark Emerald)



**#474A51**  
Классический графит (Classic Graphite)



**#7391A8**  
Пыльно-голубой (Dusty Blue)



**#191970**  
Ночно-синий (Midnight Blue)

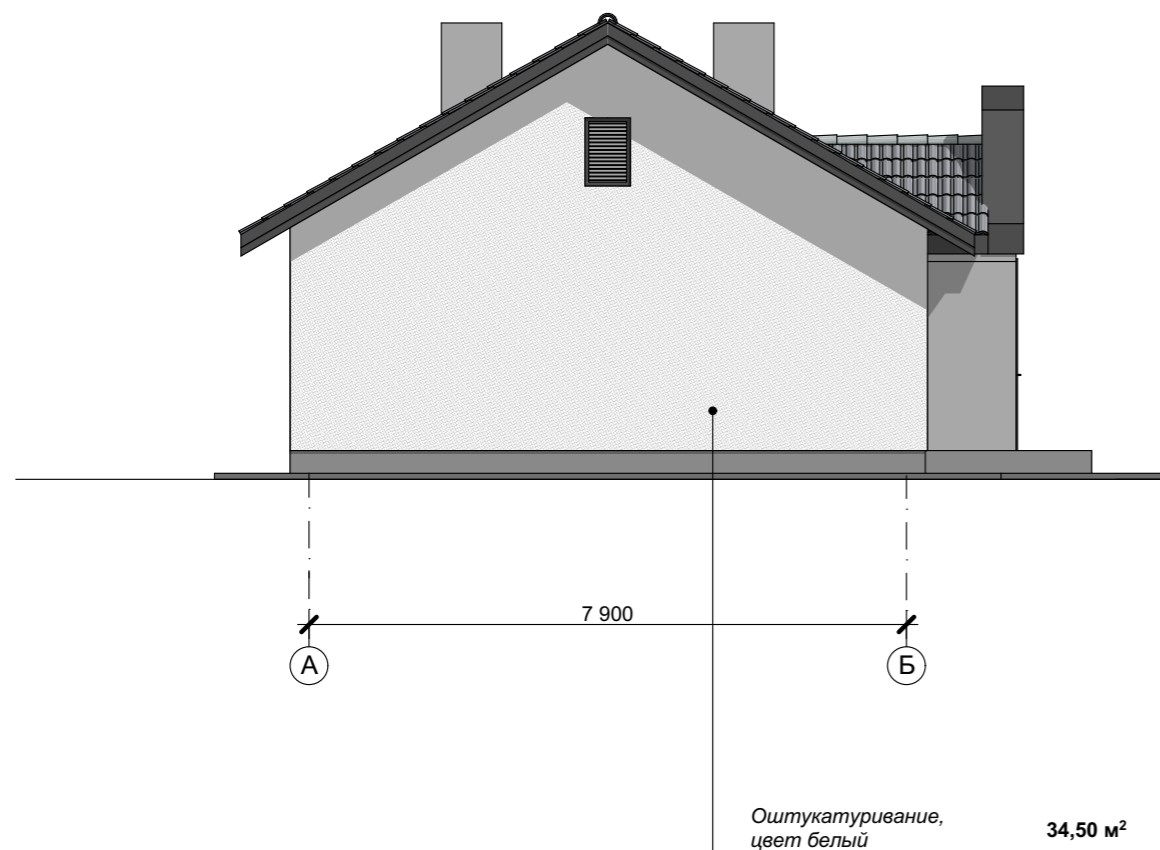


ОБОЗНАЧЕНИЕ	РАЗМЕР (L, h)	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>
Д-1	1200, 2500	3,00 м <sup>2</sup>

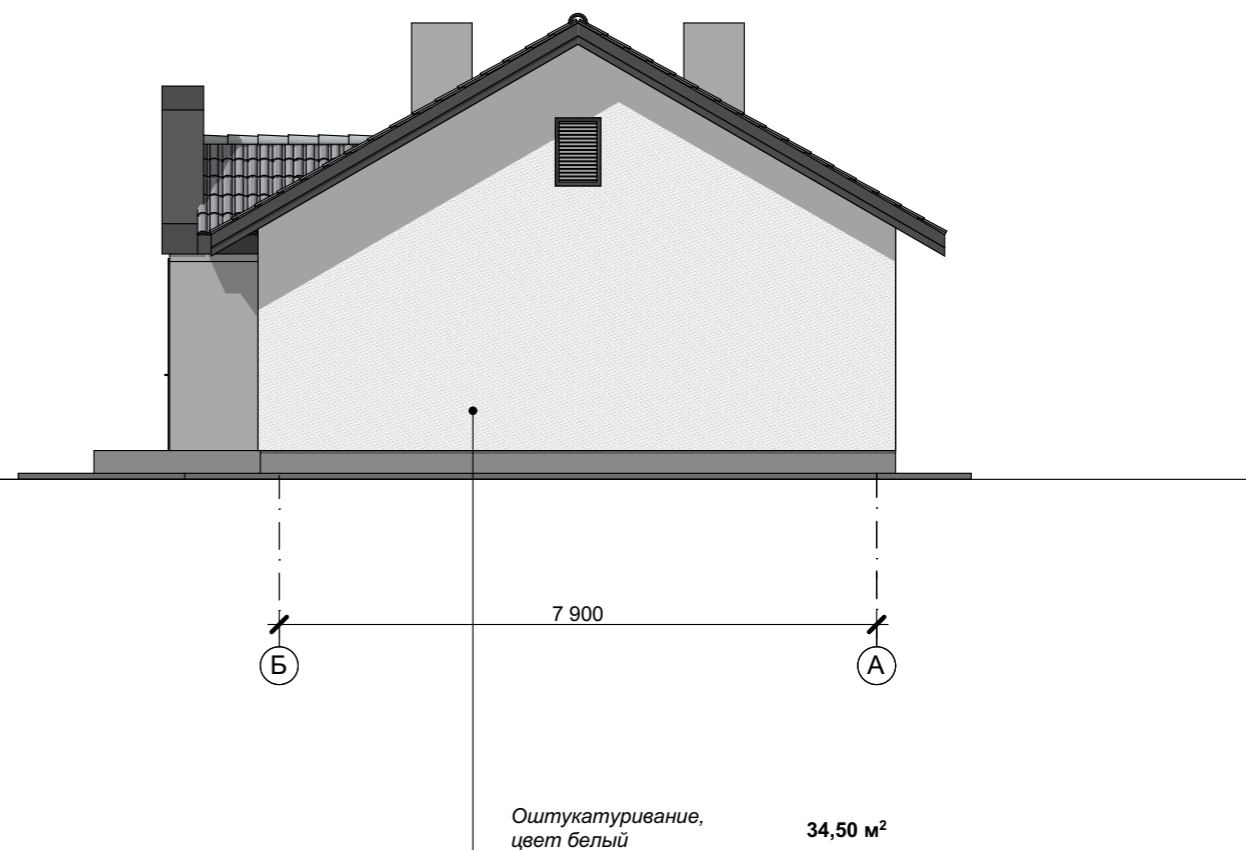
						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	60	65
Ведомость вариантов дверей с указанием цветových решений									

**ФАСАД В ОСЯХ А-Б, ФАСАД В ОСЯХ Б-А (вариант 2)**  
**М 1:100**




**ФАСАД В ОСЯХ А-Б**



**ФАСАД В ОСЯХ Б-А**



**Условные обозначения**

-  - фасадная штукатурка, цвет белый
-  - кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
-  - керамогранит, цвет темно-серый графит

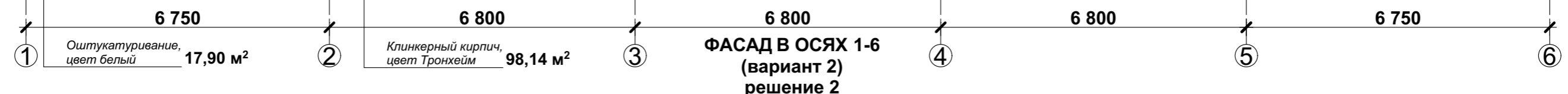
**ПРИМЕЧАНИЕ**

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
 Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
 Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
 Водосточная системы - цвет темно-серый.  
 Входная дверь - темно-серая

						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>				
						Дом блокированной застройки 47- 5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Архитектурные решения		Стадия АР	Лист 61	Листов 65
						Фасад в осях А-Б, фасад в осях Б-А (вариант 2) М 1:100				

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6 (решение 1,2)**  
**(вариант 2)**  
**М 1:100**

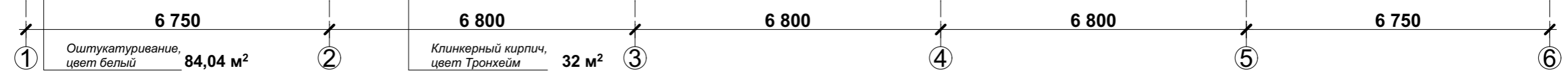
**ФАСАД В ОСЯХ 1-6**  
**(вариант 2)**  
**решение 1**



Оштукатуривание, цвет белый 17,90 м<sup>2</sup>

Клинкерный кирпич, цвет Тронхейм 98,14 м<sup>2</sup>

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6**  
**(вариант 2)**  
**решение 2**



Оштукатуривание, цвет белый 84,04 м<sup>2</sup>

Клинкерный кирпич, цвет Тронхейм 32 м<sup>2</sup>

**Условные обозначения**

- фасадная штукатурка, цвет белый
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит
- клинкерный кирпич, цвет Тронхейм

**ПРИМЕЧАНИЕ**

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
 Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
 Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
 Водосточная системы - цвет темно-серый.  
 Входная дверь - темно-серая

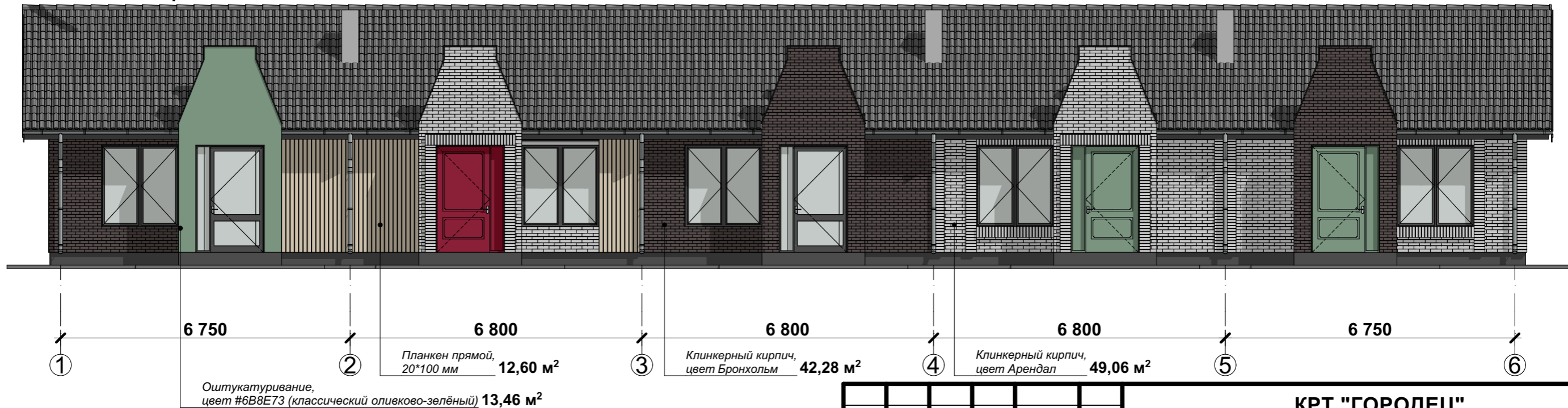
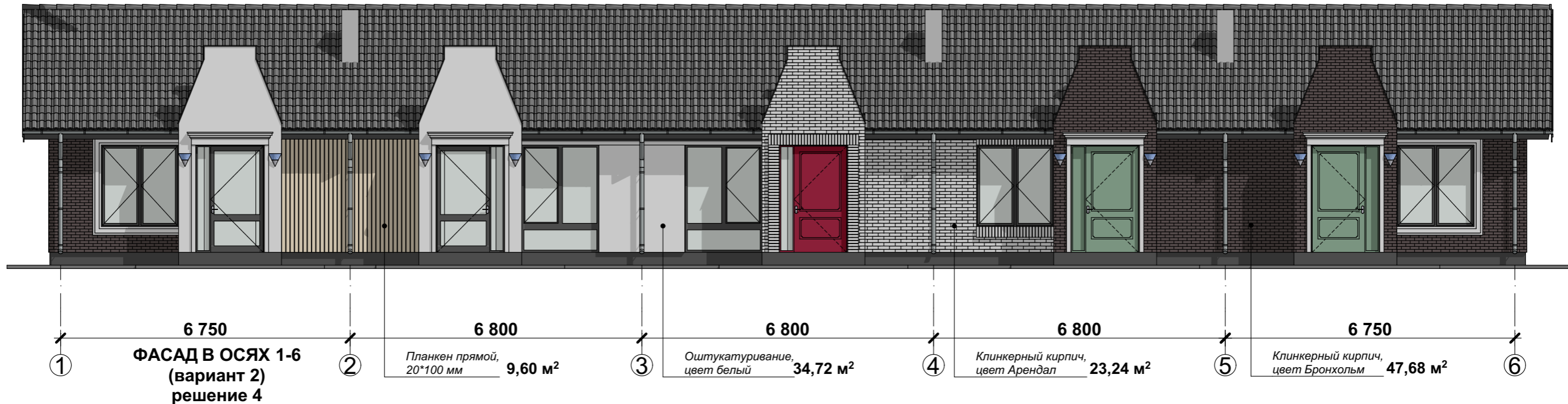
**КРТ "ГОРОДЕЦ"**

Дом блокированной застройки 47- 5

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	62	65
Фасад в осях 1-6 (решение 1,2) (вариант 2) М 1:100									

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6 (решение 1,2)**  
**(вариант 2)**  
**М 1:100**

**ФАСАД В ОСЯХ 1-6**  
**(вариант 2)**  
**решение 3**



**Условные обозначения**

- фасадная штукатурка, цвет белый
- кровля - цементно-песчаная, цвет темно-серый RAL 7024
- керамогранит, цвет темно-серый графит
- клинкерный кирпич, цвет Берген

**ПРИМЕЧАНИЕ**

Оконный профиль - ламинация с наружной стороны KDD17 черно-коричневый.  
 Подшив свесов кровли - цвет темно-серый 565X Tikkurila.  
 Откосы окон - цвет черно-коричневый 564X Tikkurila.  
 Водосточная системы - цвет темно-серый.  
 Входная дверь - темно-серая

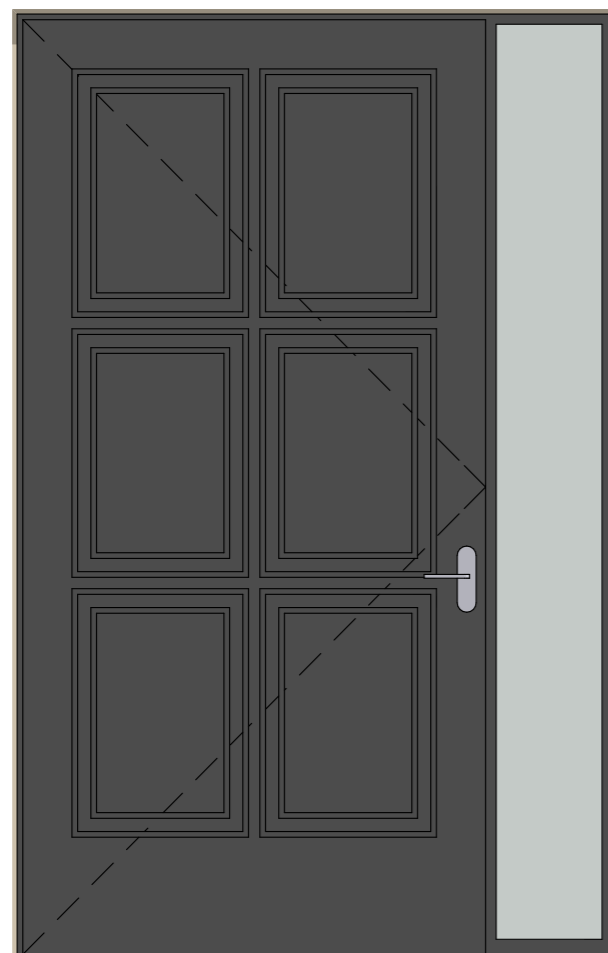
**КРТ "ГОРОДЕЦ"**

Дом блокированной застройки 47- 5

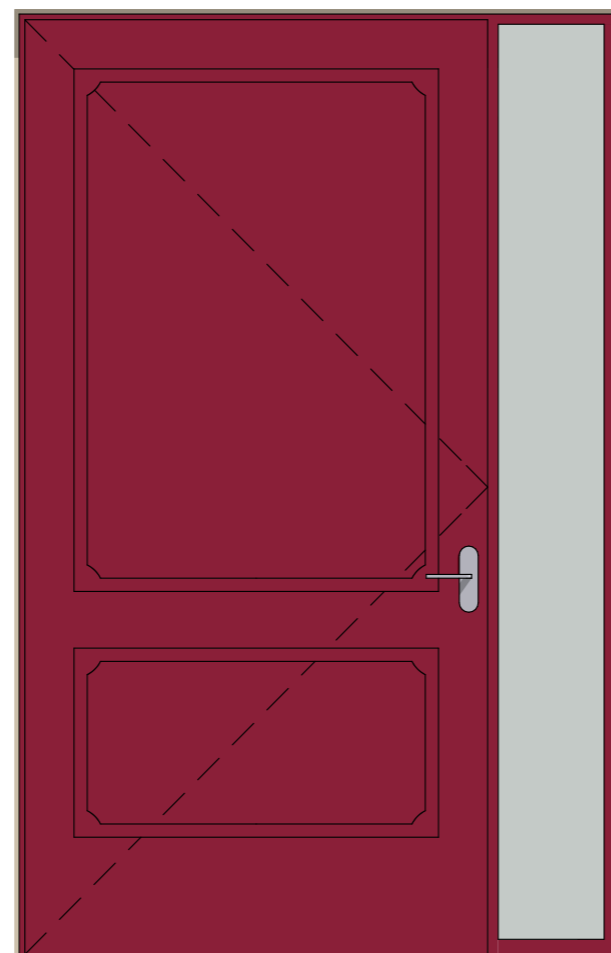
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Архитектурные решения		
						АР	63	65
Фасад в осях 1-6 (решение 3,4) (вариант 2) М 1:100								

**ВЕДОМОСТЬ ВАРИАНТОВ ДВЕРЕЙ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЙ (Д-1) (вариант 2)**

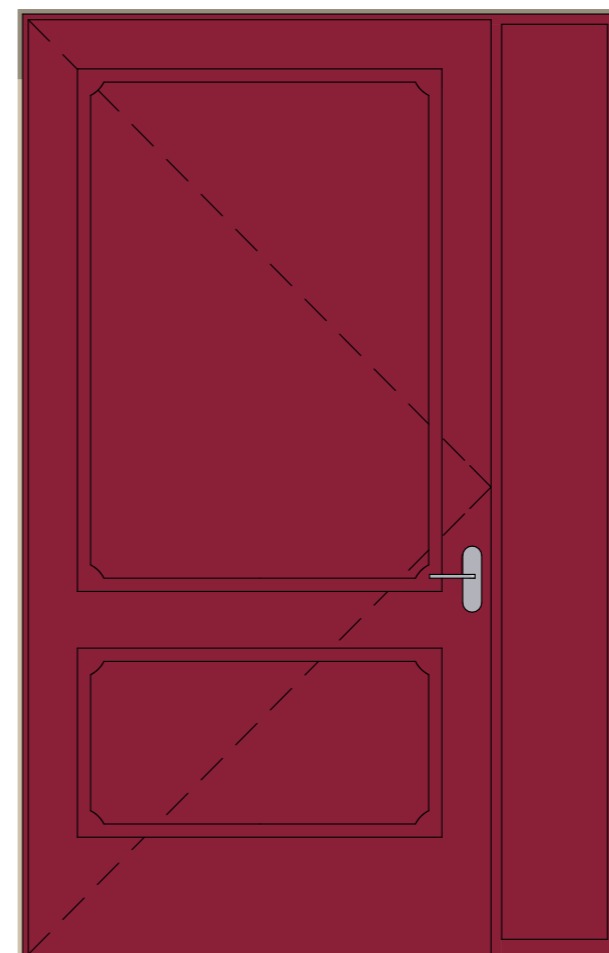
**М 1:20**



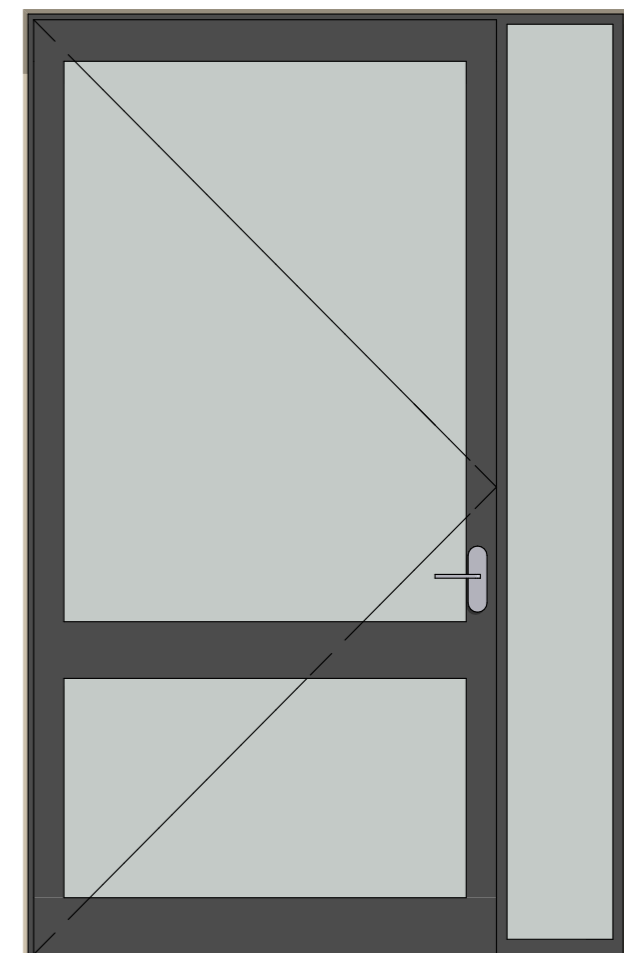
2 500



2 500



2 500



2 500

1 600

1 200

400

1 600

1 200

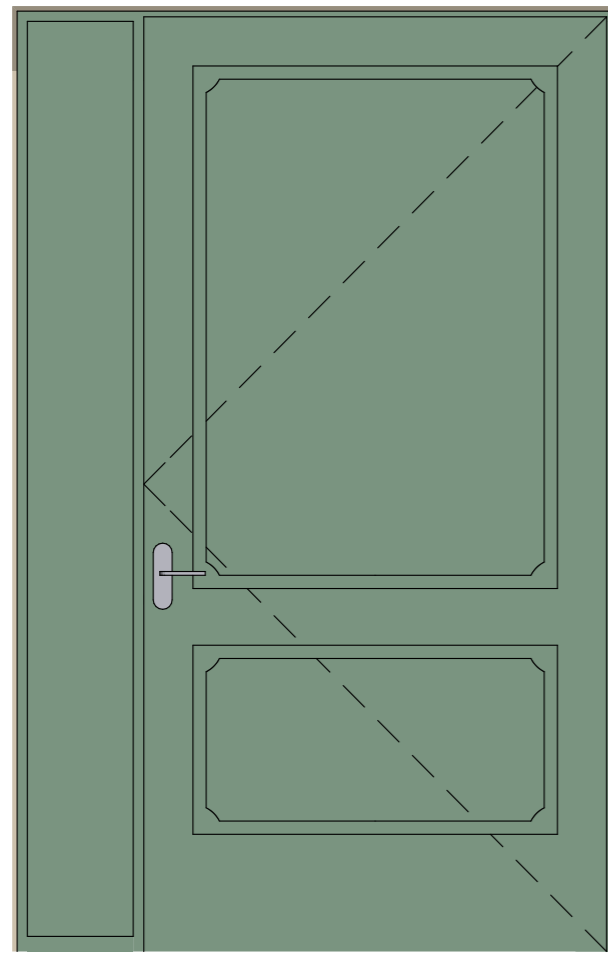
400

1 600

1 200

400

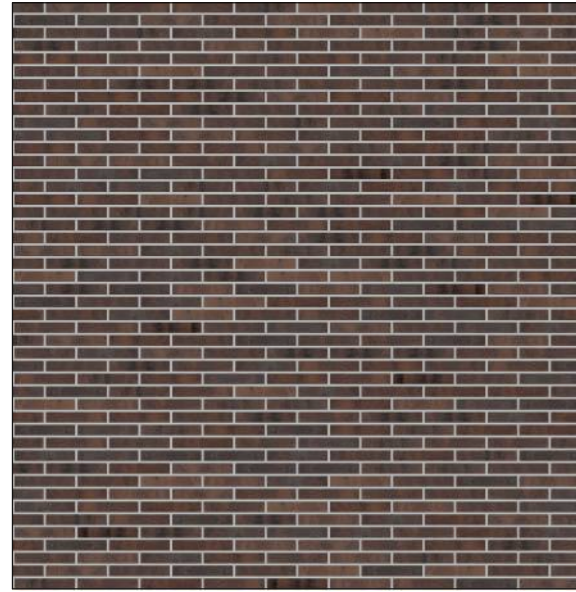
2 500



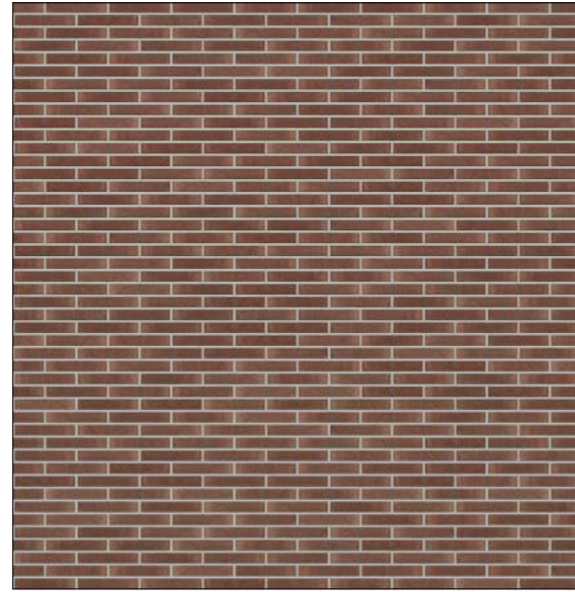
						<b>КРТ "ГОРОДЕЦ"</b>			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	64	65
						Ведомость вариантов дверей с указанием цветовых решений			

# ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

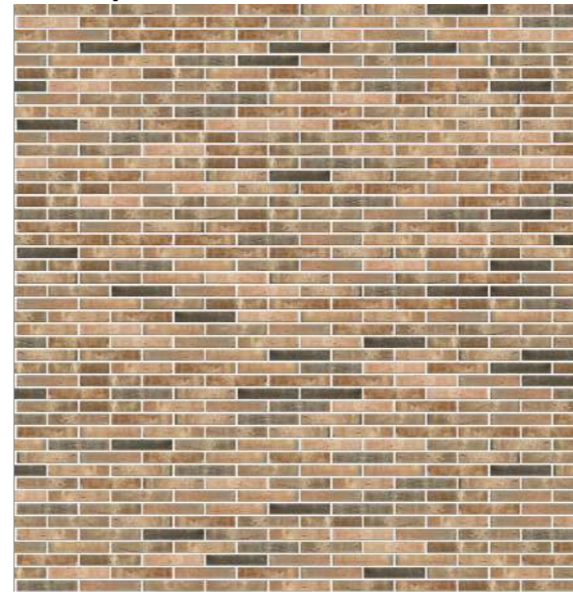
Клинкерный кирпич,  
цвет Берген



Клинкерный кирпич,  
цвет Бронхольм



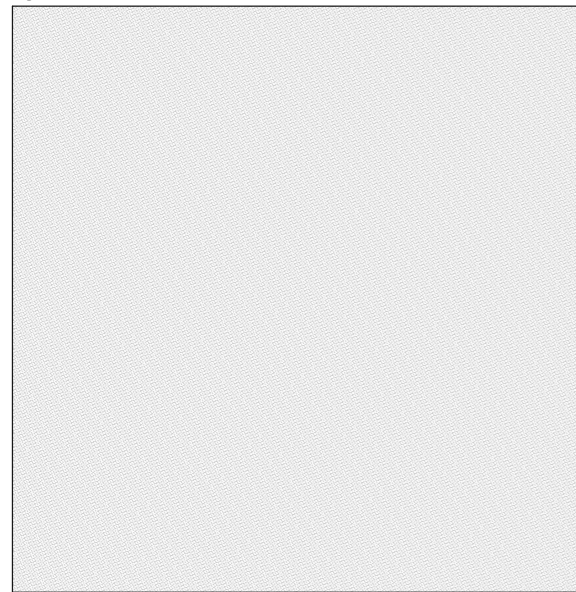
Клинкерный кирпич,  
цвет Тронхейм



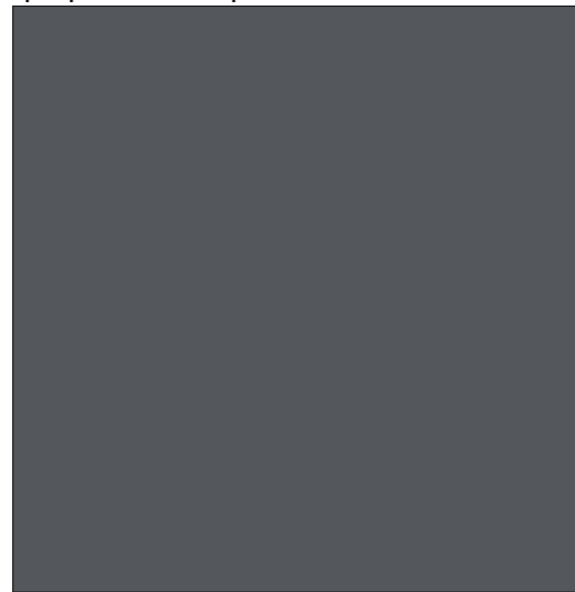
Клинкерный кирпич,  
цвет Арендал



Штукатурка,  
цвет белый



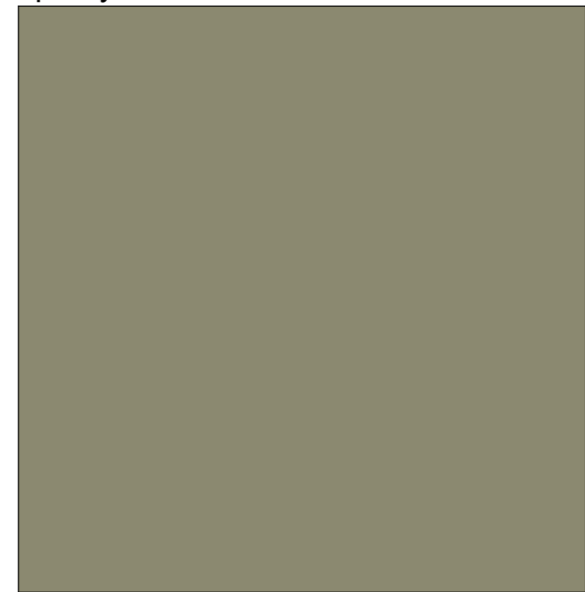
**#54575B**  
графитовый серый



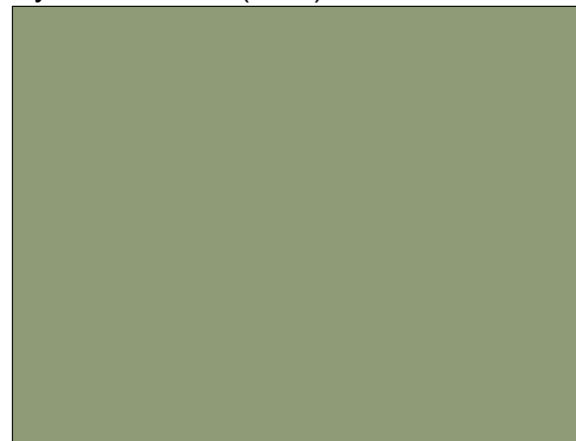
**#6B8E73**  
классический оливково-зелёный



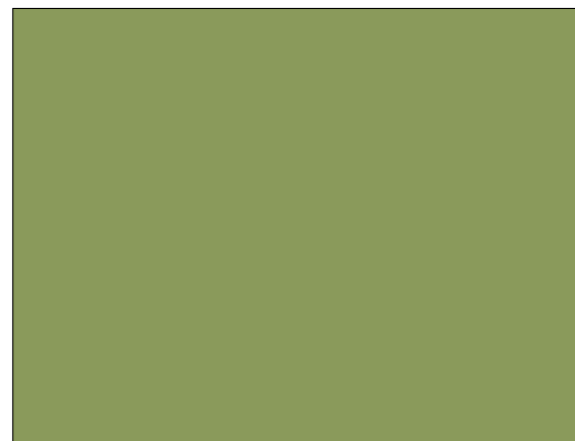
**#8B8970**  
приглушённый оливково-бежевый



**#8F9B76**  
мутно-зелёный (хаки)



**#8A9A5B**  
оливково-зелёный с лёгким жёлтым подтоном



						КРТ "ГОРОДЕЦ"			
						Дом блокированной застройки 47- 5			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	65	65
						Ведомость покрытий отделки фасадов			