

“ГОРОДЕЦ”

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



ФОК БАССЕЙН 50м

ПРОЕКТНЫЕ
РЕШЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

03

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

04

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

05

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОК НА ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНОЙ ДЕРЕВНИ

06

ПЛАН ПОДВАЛА

08

ПЛАН 1го ЭТАЖА

10

ПЛАН 2го ЭТАЖА

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

ЛОКАЦИЯ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ФОК предназначен для проведения учебно-тренировочных, физкультурно - оздоровительных занятий и соревнований федерального, регионального и местного уровня по водным видам спорта.

Конструктивной схемой здания является металлический рамно-связевой каркас, состоящий из колонн, ферм, балок и связей.

Проектируемый объект представляет собой двухэтажное здание спортивного комплекса с бассейнами, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 67,1 х 124,0 м.
Высота подвала - 3,0 - 3,75 м;
Высота 1 этажа - 4,2 м;
Высота 2 этажа - 6,39 м.
Высота одноэтажной части здания-зала бассейнов (включая трибуны для зрителей) -9,2 м до низа несущих конструкций.

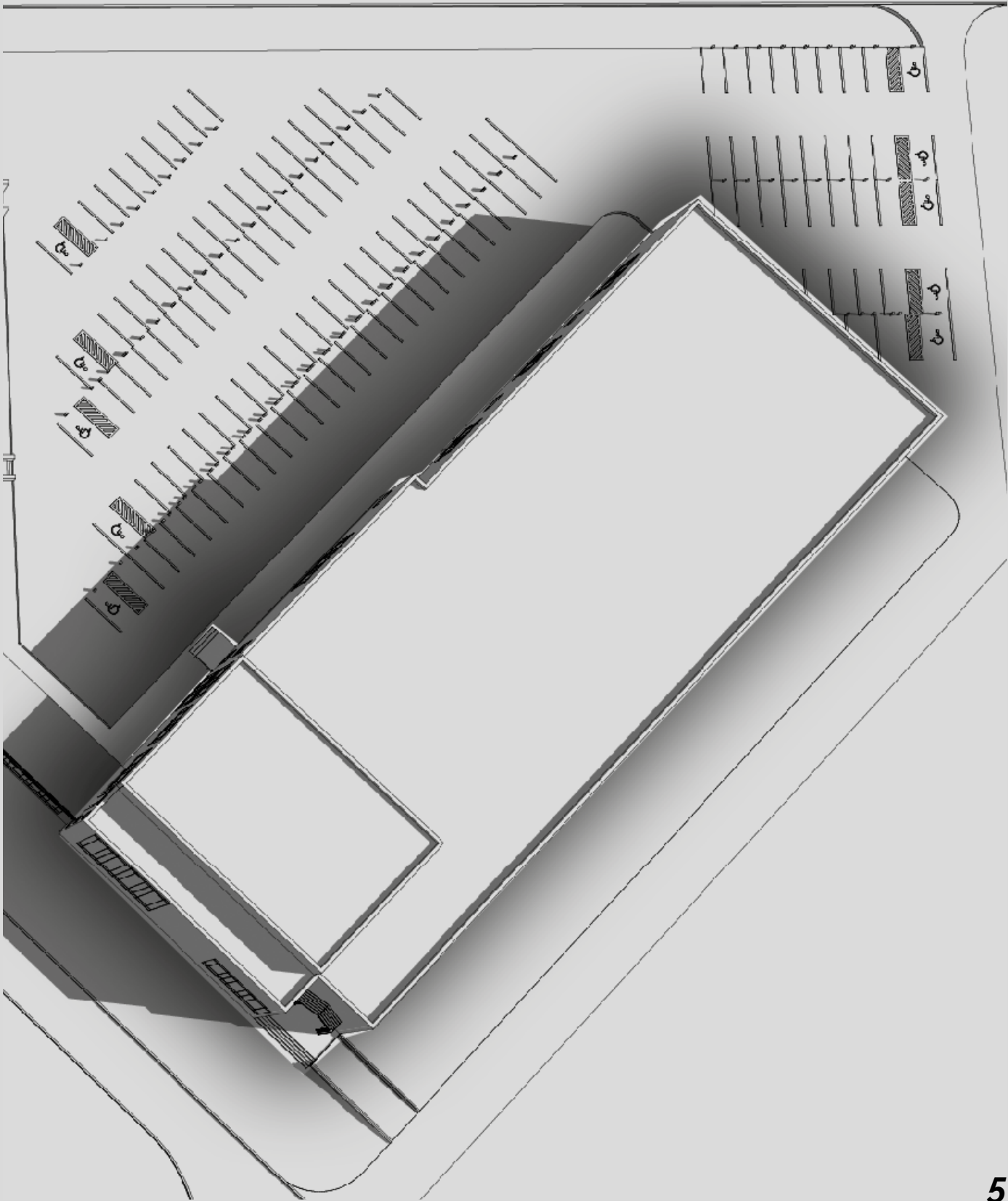
На первом этаже двухэтажной части здания размещены две отдельные входные группы для зрителей и занимающихся с вестибюлями, гардеробами, санузлами, вт.ч. для МГН, детской игровой комнатой, лестницами , лифтами, комнатами охраны. Непосредственно из вестибюля для зрителей организован вход в обеденный зал



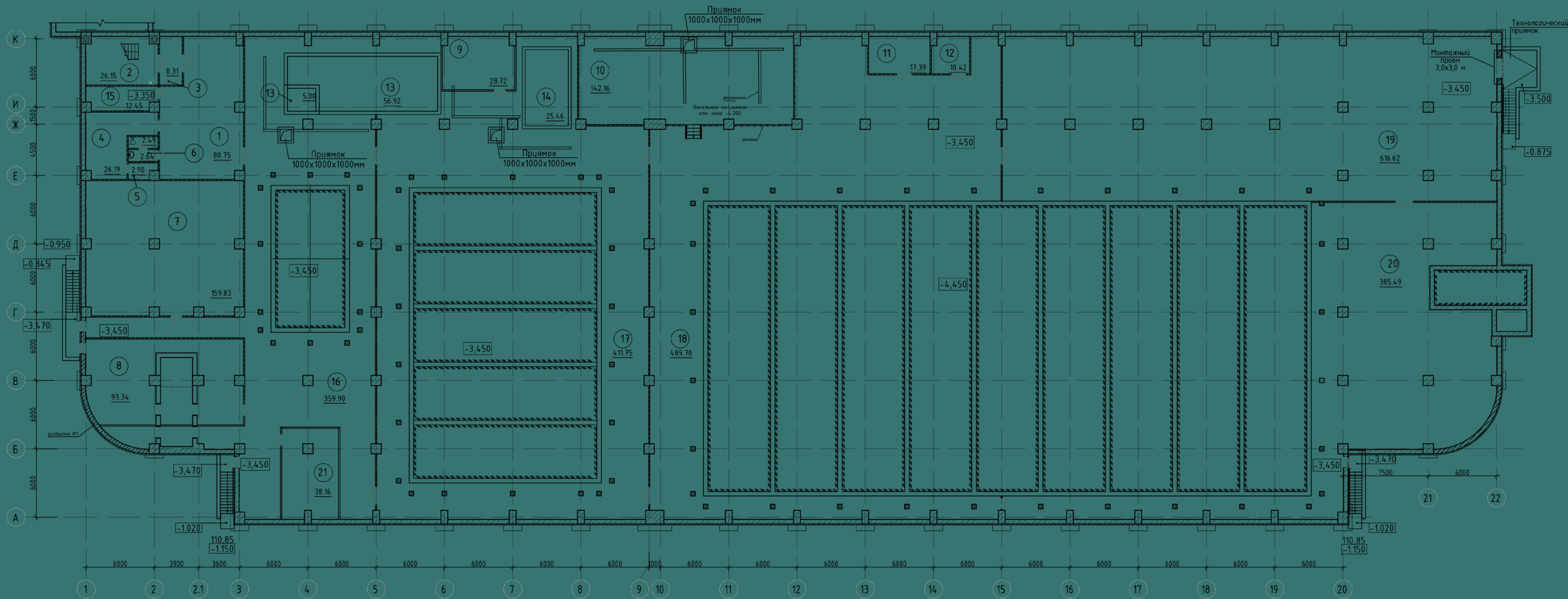
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка	м.кв	30 100
2	Площадь застройки	м.кв	8 320,4
3	Процент застройки	%	27,6
4	Общая площадь здания	м.кв	14 472,66
5	Строительный объем здания	м.кв	114 334,0
6	Этажность	м.кв	2-3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОК НА ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНОЙ ДЕРЕВНИ

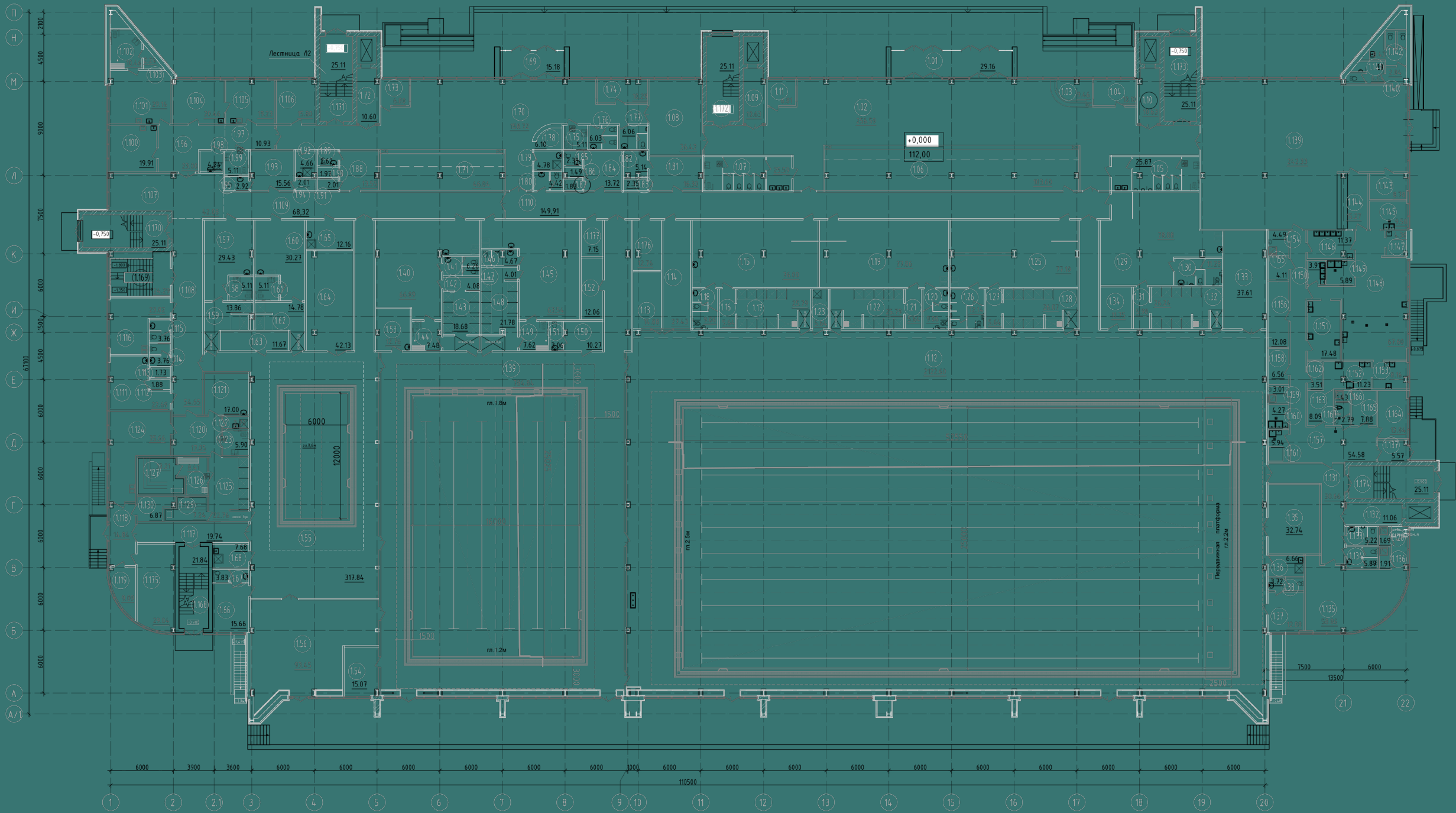


ПЛАН ПОДВАЛА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№ пом.	Наименование	Пло-щадь м²	Кат. по-мещ.
1	Технический подвал	80.75	
2	Лестничная клетка	26.15	
3	Тамбур-шлюз	8.31	
4	Гардероб персонала	26.19	
5	Душевая	2.98	
6	Санузел	5.13	
7	Тепловой узел	159.83	Д
8	Водомерный узел	93.34	Д
9	Помещение озонаторной	28.72	
10	Техническая зона	142.16	
11	Помещение хранения дез-раствора	17.32	В4
12	Помещение хранения pH-корректора	10.42	В4
13	Балансный резервуар	56.92	
14	Дренажный резервуар	25.46	
15	Электрощитовая	12.45	
16	Технический подвал	359.90	
17	Технический подвал	411.75	
18	Технический подвал	489.70	
19	Технический подвал	616.62	
20	Технический подвал	385.49	
21	Венткамера	38.16	Д

ПЛАН 1го ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1го ЭТАЖА

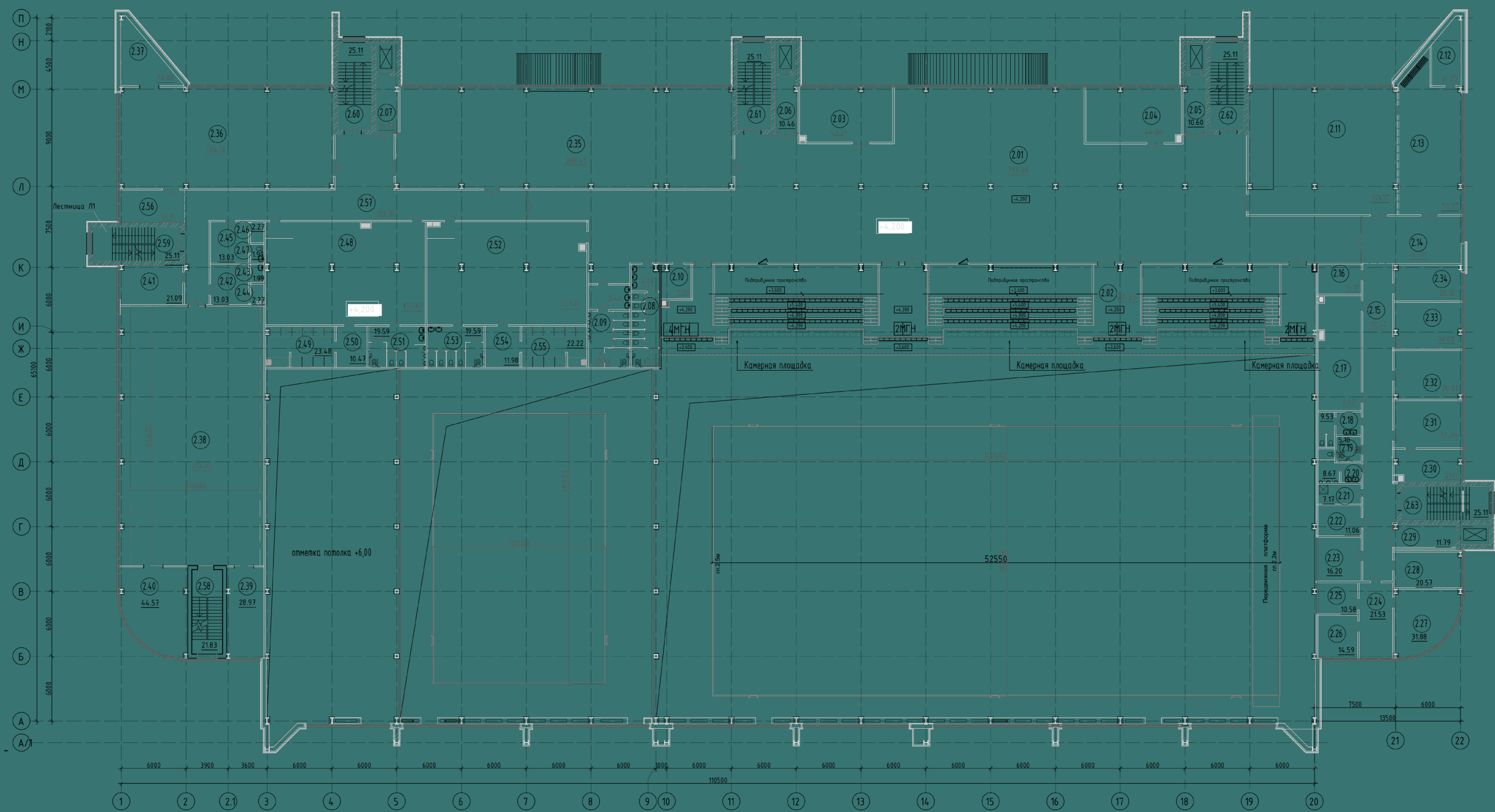
№ пом.	Наименование	Пло- щадь м ²	Кат. по- мещ.
	Входная зона для зрителей		
1.01	Тамбур главного входа	29.16	
1.02	Вестибюль	256.59	
1.03	Администратор	9.46	
1.04	Помещение охраны	10.10	
1.05	Санузел мужской с универсальной кабиной	25.87	
1.06	Гардероб	103.60	
1.07	Санузел женский с универсальной кабиной	25.59	
1.08	Детская игровая комната	36.42	
1.09	Лифтовой холл	10.63	
1.10	Лифтовой холл	10.63	
1.11	Билетная касса	6.81	
Помещения бассейна (52,55*25,00 м)			
1.12	Зал бассейна	2122.60	
1.13	Помещение оператора результата	14.88	
1.14	Помещения секретариата	27.43	
1.15	Раздевальная женская на 30чел.	76.00	
1.16	Преддушевая	5.64	
1.17	Душевая	25.79	
1.18	Санузел	9.06	
1.19	Раздевальная женская на 30чел.	77.86	
1.20	Санузел	9.06	
1.21	Преддушевая	5.64	
1.22	Душевая	25.79	
1.23	Комната уборочного инвентаря	5.64	В4
1.25	Раздевальная мужская на 30чел.	77.10	
1.26	Санузел	12.14	
1.27	Преддушевая	5.64	
1.28	Душевая	26.07	
1.29	Раздевальная мужская на 30чел.	78.88	
1.30	Санузел	11.28	
1.31	Преддушевая	5.98	
1.32	Душевая	26.24	
1.33	Инвентарная	37.61	
1.34	Массажная	11.75	
1.35	Инвентарная	32.74	
1.36	Комната уборочного инвентаря	6.66	В4
1.37	Помещение деж.инструктора	12.88	
1.38	Санузел	3.72	
Помещения бассейна (25,025*16,00 м)			
1.39	Зал бассейна	784.84	
1.40	Раздевальная женская на 24чел.	66.09	
1.41	Санузел	6.26	
1.42	Преддушевая	4.08	
1.43	Душевая	18.68	

№ пом.	Наименование	Пло- щадь м ²	Кат. по- мещ.
1.44	Санузел универсальный с душевой кабиной	7.48	
1.45	Раздевальная мужская на 24чел.	63.54	
1.46	Санузел	4.67	
1.47	Преддушевая	4.01	
1.48	Душевая универсальная	21.78	
1.49	Санузел универсальный с душевой кабиной	7.62	
1.50	Помещение деж.инструктора	10.27	
1.51	Санузел	3.06	
1.52	Инвентарная	12.06	
1.53	Массажная	12.76	
1.54	Помещение деж.медсестры	15.07	
Помещения бассейна (12,0*6,0м)			
1.55	Зона детского бассейна	317.84	
1.56	Зона подготовки	93.45	
1.57	Раздевальная на 6 чел.	29.43	
1.58	Санузел универсальный	5.11	
1.59	Душевая	13.86	
1.60	Раздевальная на 6 чел.	30.27	
1.61	Санузел универсальный	5.11	
1.62	Душевая	14.78	
1.63	Инвентарная	11.67	
1.64	Инвентарная	42.13	
1.65	Комната уборочного инвентаря	12.16	В4
1.66	Помещение деж.инструктора, деж.медсестры	15.66	
1.67	Санузел	3.83	
1.68	Комната уборочного инвентаря	7.68	В4
Помещения для занимающихся			
1.69	Тамбур главного входа	15.18	
1.70	Вестибюль	158.72	
1.71	Гардероб	46.04	
1.72	Лифтовой холл	10.60	
1.73	Билетная касса	6.80	
1.74	Помещение охраны	10.29	
1.75	Санузел универсальный	5.11	
1.76	Санузел женский	6.03	
1.77	Санузел мужской	6.06	
1.78	Администратор	6.10	
1.79	Комната уборочного инвентаря	4.78	В4
1.80	Санузел	4.42	
1.81	Тренерская	16.30	
1.82	Санузел	5.14	
1.83	Душевая	2.36	
1.84	Тренерская	13.72	
1.85	Санузел	2.39	
1.86	Кабинка для переодевания	1.49	
1.87	Душевая	1.83	

№ пом.	Наименование	Пло- щадь м ²	Кат. по- мещ.
1.88	Тренерская	13.55	
1.89	Санузел	2.62	
1.90	Кабинка для переодевания	1.97	
1.91	Душевая	2.01	
1.92	Комната уборочного инвентаря	4.66	В4
1.93	Тренерская	15.56	
1.94	Душевая	2.01	
1.95	Санузел	2.92	
1.96	Ожидальная	23.00	
1.97	Коридор	10.93	
1.98	Комната уборочного инвентаря	4.24	В4
1.99	Санузел универсальный	5.11	
1.100	Лаборатория	19.91	В3
1.101	Помещение допинг-контроля	29.16	
1.102	Санузел универсальный с душевой кабиной	10.46	
1.103	Душевая	2.24	
1.104	Кабинет врача	20.46	
1.105	Процедурная	19.23	
1.106	Комната охраны	15.80	
1.107	Холл	42.08	
1.108	Коридор	54.65	
1.109	Коридор	68.32	
1.110	Коридор	149.91	
1.111	Гардероб для персонала	22.69	
1.112	Душевая	1.88	
1.113	Душевая	1.73	
1.114	Санузел для персонала мужской	3.76	
1.115	Санузел для персонала женский	3.76	
1.116	Комната отдыха и приема пищи	23.82	
1.117	Коридор	19.74	
1.118	Тамбур	14.84	
1.119	Электрощитовая ПСТТП	16.48	В4
1.120	Раздевальная	17.05	
1.121	Массажная	17.00	
1.122	Комната уборочного инвентаря	2.70	В4
1.123	Санузел универсальный	5.90	
1.124	Комната отдыха	35.66	
1.125	Помывочная	22.76	
1.126	Тамбур с душевой при сауне	8.41	
1.127	Сауна универсальная сухого жара	13.21	
1.128	Душевая	1.69	
1.129	Сауна сухого жара	7.24	
1.130	Электрощитовая	6.87	В4
1.131	Коридор	30.66	
1.132	Лифтовой холл	11.06	
1.133	Санузел мужской	5.22	

№ пом.	Наименование	Пло- щадь м ²	Кат. по- мещ.
1.134	Санузел женский	5.89	
1.135	Помещение для переодевания судей	58.86	
1.136	Душевая	1.91	
Кафе			
1.137	Тамбур	5.57	
1.139	Обеденный зал на 90 мест	242.33	
1.140	Коридор	2.84	
1.141	Санузел мужской	6.04	
1.142	Санузел женский	8.43	
1.143	Подсобное помещение	8.78	
1.144	Бар	15.27	
1.145	Холодный цехе	9.58	В4
1.146	Моечная столовой посуды	11.37	Д
1.147	Помещение для резки хлеба	4.38	
1.148	Горячий цех	67.60	Г
1.149	Моечная кухонной посуды	5.89	Д
1.150	Мойка яиц	3.91	Д
1.151	Мясо-рыбный цех	17.48	В4
1.152	Цех первичной обработки овощей	11.23	В4
1.153	Овощной цех	8.16	В4
1.154	Помещение уборочного инвентаря	4.49	В4
1.155	Электрощитовая	4.11	В4
1.156	Помещение для холодильных шкафов	12.08	
1.157	Коридор	54.58	
1.158	Кладовая сухих продуктов	6.56	В4
1.159	Кладовая уборочного инвентаря	3.01	В4
1.160	Моечная тары	4.27	
1.161	Кладовая пищевых отходов	5.94	В4
1.162	Кладовая суточного запаса	3.51	В4
1.163	Кладовая овощей	8.09	В4
1.164	Кабинет заведующей производством	13.04	
1.165	Комната персонала	7.88	
1.166	Душевая	1.43	
1.167	Санузел	2.79	
1.168	Лестничная клетка	21.84	
1.169	Лестничная клетка	24.29	
1.170	Лестничная клетка	25.11	
1.171	Лестничная клетка	25.11	
1.172	Лестничная клетка	25.11	
1.173	Лестничная клетка	25.11	
1.174	Лестничная клетка	25.11	
1.175	Помещение ПСТТП	29.04	В3
1.176	Электрощитовая	13.17	В4
1.177	Коммутационная	7.15	В3

ПЛАН 2го ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

2го ЭТАЖА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Пло- щадь м ²	Кат. по- мещ.
2.01	Фойе-рекреация	785.06	
2.02	Трибуны для зрителей на 500 мест	501.37	
2.03	Методический кабинет	43.24	
2.04	Учебный кабинет	44.64	
2.05	Зона безопасности МГН	10.60	
2.06	Зона безопасности МГН	10.46	
2.07	Зона безопасности МГН	10.48	
2.08	Санузел женский	23.25	
2.09	Санузел мужской	28.10	
2.10	Электротехническое помещение	8.09	В4
2.11	Конференц зал	161.37	
2.12	Аппаратная	14.18	
2.13	Прессцентр	76.56	
2.14	Холл	40.34	
2.15	Коридор	82.67	
2.16	Электротехническое помещение	11.10	В4
2.17	Помещение для волонтеров	41.51	
2.18	Санузел женский	9.53	
2.19	Санузел универсальный	5.10	
2.20	Санузел мужской	8.67	
2.21	Помещение уборочного инвентаря	7.17	В4
2.22	Аппаратная	11.06	В3
2.23	Помещения оператора (звук/видео/ведущие)	16.20	
2.24	Приемная (комната судейской коллегии)	21.53	
2.25	Совещательная (кабинет главного судьи)	10.58	
2.26	Кабинет инженера	14.59	
2.27	Кабинет зав. ЦВВС	31.88	
2.28	Бухгалтерия	20.57	
2.29	Зона безопасности МГН	11.79	
2.30	Кабинет инженера-электрика	21.11	
2.31	Кабинет	24.25	
2.32	Кабинет	26.00	
2.33	Кабинет	26.83	
2.34	Кабинет	20.13	
2.35	Тренажерный зал	288.49	
2.36	Зал хореографии	176.76	
2.37	Инвентарная	20.00	В3
2.38	Зал сухого плавания	312.96	
2.39	Инвентарная	28.97	В3
2.40	Инвентарная	44.57	В3
2.41	Кабинет	21.09	
2.42	Тренерская	13.03	
2.43	Санузел	1.99	
2.44	Душевая	2.27	
2.45	Тренерская	13.03	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование	Пло- щадь м ²	Кат. по- мещ.
2.46	Душевая	2.27	
2.47	Санузел	1.99	
2.48	Раздевальная мужская на 55 чел..	137.92	
2.49	Душевая	23.48	
2.50	Преддушевая	10.47	
2.51	Санузел	19.59	
2.52	Раздевальная женская на 55 чел..	137.81	
2.53	Санузел	19.59	
2.54	Преддушевая	11.98	
2.55	Душевая	22.22	
2.56	Холл	18.21	
2.57	Коридор	133.98	
2.58	Лестничная клетка	21.83	
2.59	Лестничная клетка	25.11	
2.60	Лестничная клетка	25.11	
2.61	Лестничная клетка	25.11	
2.62	Лестничная клетка	25.11	
2.63	Лестничная клетка	25.11	
2.64	Комментаторская	7.68	

На втором этаже в зоне зрителей расположены фойе, методический и учебный кабинеты, а также входы на трибуны бассейна.

К фойе примыкает конференцзал и пресс-центр разделенные, раздвижными стенами, помещения администрации, помещения судей и волонтеров, а также комментаторская кабина.

На втором этаже в зоне занимающихся размещены тренажерный зал, зал хореографии, зал "сухого плавания", а также предусмотренные для них раздевалные с санузлами и душевыми, помещения для тренеров, инвентарные.

Основная ванна бассейна запроектирована с размерами ванны 52,55х25,0м (с передвижной перегородкой шириной 2,5 м), глубина ванны переменная от 2,2 до 2,5м. Бассейн разделен на 10 дорожек шириной 2500 мм, в торцах бассейна предусмотрены стартовые тумбочки. Для спуска в воду, по длинным сторонам запроектированы съемные лестницы. Вдоль всех бортов бассейна на глубине 1,2м предусмотрена ступенька для отдыха шириной 0.1м, по дну чаши нанесена разметка.

Проектом предусмотрены стойки для крепления тросов линии фальстарта, стоек для крепления тросов для плавания на спине, места для крепления ворот для игры в водное поло и места для крепления поплавка для старта игры в водное поло.

Вторая ванна бассейна имеет размеры 25,025х16,0 м, глубина ванны переменная от 1,2 до 1,8 м, разделена на 6 дорожек шириной 2500 мм. С одной стороны ванны, располагаются стартовые тумбочки, по длинным сторонам бассейна предусмотрены лестницы для спуска в воду. По дну бассейна предусмотрена разметка.

Ванна для обучения плавания запроектирована с размерами 12,0х6,0м глубиной 0,6м. При бассейнах предусмотрены раздевалные.

При основной ванне запроектированы четыре раздевалки (мужские и женские) на 120 человек, с санузлами и проходными душевыми. Душевые имеют выходы через ножной душ на обходные дорожки бассейна. В зоне старта основного бассейна запроектированы помещения секретариата, а также помещение оператора результата, используемые на время проведения соревнований. В зале основного бассейна, в зоне раздевалок, предусмотрены массажная, две инвентарные, а также помещение для дежурного инструктора.

ЛОКАЦИЯ

44:08:012413:447

Костромская область, Красносельский район

г. Кострома



