

“ГОРОДЕЦ”

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

ПРОЕКТНЫЕ
РЕШЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

03	ОБЩИЕ ДАННЫЕ
04	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
05	ПЛАН 1го ЭТАЖА
10	ПЛАН 2го ЭТАЖА
16	ПЛАН 3го ЭТАЖА
22	ПЛАН 4го ЭТАЖА
28	ПЛАН 5го ЭТАЖА
34	РАЗРЕЗ
38	ЛОКАЦИЯ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Класс здания - II

Класс функциональной пожарной опасности :

Ф2.1 - театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях;

Ф2.2 - музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях;

Ф3.5 - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей.

Степень огнестойкости — I

Класс конструктивной пожарной опасности — С0



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка	м.кв	23 384
2	Площадь застройки	м.кв	15903,50
3	Процент застройки	%	68
4	Общая площадь здания по помещениям	м.кв	51206,07
5	Строительный объем здания	м.кв	399951,49
6	Этажность	м.кв	5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1ГО ЭТАЖА

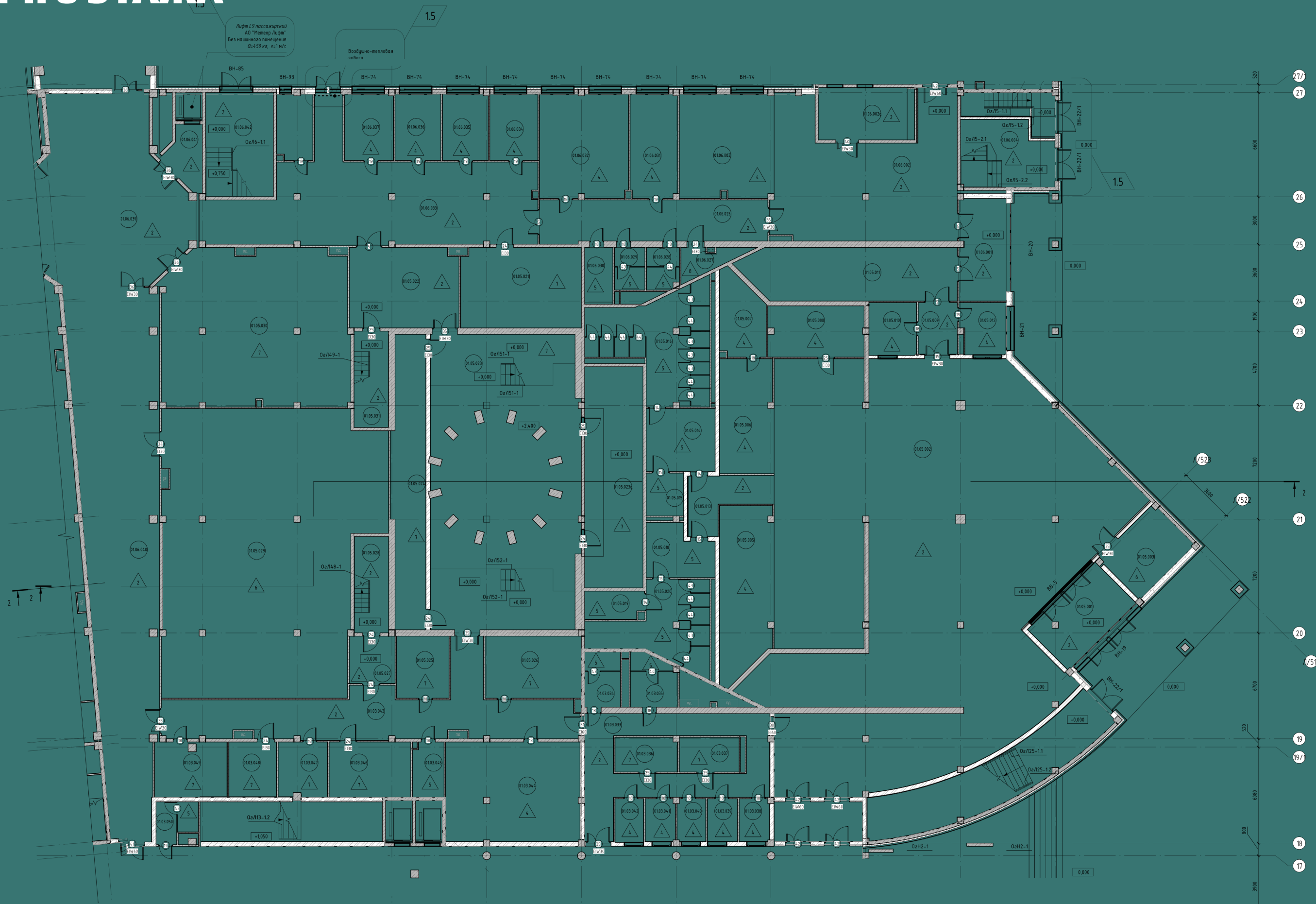
Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
01.03.014	Кабинка оператора	2,58	
01.03.015	Кабинка оператора	2,58	
01.03.016	Кассовый вестибюль	117,19	
01.03.017	Тамбур	15,53	
01.03.018	КУИ	4,98	В4
01.03.019	Помещение дежурного администратора	17,12	
01.03.020	Уборная	2,16	
01.03.021	Уборная	1,99	
01.03.022	Вестибюль персонала	18,59	
01.03.023	Загрузочная	21,16	В4
01.03.024	Гардероб	101,69	
01.03.025	Хранение сумок и портфелей,сейфы	45,33	В2
01.03.025а	Комната приема вещей на хранение	6,82	В2
01.03.026	Лестничная клетка (Л1)	63,32	
01.03.026а	Тамбур	39,33	
01.03.027	Хранение сумок и портфелей,сейфы	66,42	В2
01.03.027а	Комната приема вещей на хранение	3,09	В2
01.03.028	Помещение охраны	21,03	
01.03.029	Уборная	6,34	
01.03.030	Помещение отдыха гардеробщиков	8,27	
01.03.031	Детская игровая комната	38,08	
01.03.032	Лестничная клетка (Н2)	34,75	
01.03.032а	Лифтовый холл	11,50	
01.03.032б	Коридор	24,94	
01.03.033	Коридор	47,50	
01.03.034	С/у	7,96	
01.03.035	С/у	9,37	
01.03.036	Кладовая вспомогательных материалов	8,65	В2
01.03.037	Кладовая вспомогательных материалов	8,33	В2
01.03.038	Киоск	5,17	
01.03.039	Киоск	5,18	
01.03.040	Киоск	4,88	
01.03.041	Киоск	5,11	
01.03.042	Киоск	4,92	
01.03.043	Коридор	74,77	
01.03.044	Бюро обслуживания зрителей	53,63	
01.03.045	КУИ	6,82	В4
01.03.046	Материальный склад	18,11	В2
01.03.047	Склад ламп	10,79	В4
01.03.048	Кладовая	10,59	В2
01.03.049	Кладовая	15,74	В4
01.03.050	С/у	6,87	
01.03.051	Лестничная клетка (Технологическая)	121,55	
01.03.053	Умывальная	50,18	
01.03.054	Уборная для МГН	7,68	
01.03.055	КУИ	7,28	В4
01.03.056	Уборная посетителей (муж.)	72,33	
01.03.057	Умывальная	37,62	
01.03.058	КУИ	7,12	В4
01.03.059	Уборная посетителей (жен.)	81,67	
01.03.060	Уборная для МГН	7,44	
01.03.061	Коридор	26,37	
01.03.062	Тамбур	7,83	
01.03.063	Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	18,43	
01.03.064	Уборная персонала (мужская)	12,55	
01.03.065	КУИ	8,05	В4
01.03.066	Уборная персонала (женская)	6,30	
01.03.067	Помещение холодильного центра	293,11	
01.03.068	Тамбур-шлюз	9,67	
01.03.069	Трюм сцены	539,84	
01.03.069а	Помещение для прибода огнезащитного занавеса	19,89	В4
01.03.070	Зона скатных декораций	60,42	В2
01.03.071	Коридор	19,94	
01.03.072	Лестничная клетка (Н2)	16,79	
01.03.073	Машинный зал электроприводов	124,51	В3
01.03.074	Тамбур-шлюз	7,83	
01.03.075	Коридор	11,99	
01.03.076	Оркестровая яма	139,84	
01.03.077	Хранение инструментов	39,76	В4
01.03.078	Коридор	122,22	
01.03.079	Техническое помещение	39,41	Д
01.03.080	Приточная венткамера	221,70	
01.03.081	Приточная венткамера	148,48	Д
01.03.082	Воздухозабор	58,89	

Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
01.03.083	Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	18,21	
01.03.084	Тамбур	8,05	
01.03.085	Серверная	24,74	В3
01.03.086	Серверная	25,40	В3
01.03.087	Электрощитовая 2-го этажа	44,42	В3
01.03.088	Кладовая вспомогательного оборудования	88,83	В3
04. Буфет посетителей концертного зала			
01.04.001	Обеденный зал буфета на 201 посадочное место	538,25	
01.04.003	Моечная	22,71	
01.04.004	Раздаточная	53,03	
01.04.005	Кладовая готовой продукции	23,58	В2
01.04.006	Кладовая готовой продукции	15,60	В3
01.04.007	Помещение временного хранения отходов	8,70	В4
01.04.008	Дозготовочная	18,38	
01.04.009	Коридор	67,45	
01.04.010	Комната персонала	22,78	
01.04.011	КУИ	5,51	В4
01.04.012	С/у	6,54	
05. Театральный зал			
01.05.001	Тамбур	22,90	
01.05.002	Вестибюль театрального зала	490,27	
01.05.003	Детская игровая комната	18,10	
01.05.005	Гардероб	35,24	
01.05.006	Гардероб	24,68	
01.05.007	Помещение отдыха гардеробщиков	13,81	
01.05.008	Место хранения сумок и портфелей	19,59	В3
01.05.009	Коридор	8,07	
01.05.010	Киоск	9,85	
01.05.011	Коридор	44,60	
01.05.012	Охрана	9,14	
01.05.013	Коридор	13,73	
01.05.014	Умывальная	17,33	
01.05.015	Уборная для МГН	5,72	
01.05.016	Уборная посетителей (жен.)	41,49	
01.05.018	Умывальная	11,98	
01.05.019	Уборная для МГН	5,80	
01.05.020	Уборная посетителей (муж.)	27,86	
01.05.021	Подсобное помещение	38,71	В3
01.05.022	Шлюз	35,03	
01.05.023	Трюм сцены	170,79	
01.05.023а	Оркестровая яма	48,50	
01.05.024	Зона скатных декораций	38,16	В2
01.05.025	Подсобное помещение	13,07	В4
01.05.026	Подсобное помещение	23,97	В4
01.05.027	Шлюз	8,71	
01.05.028	Лестничная клетка (Н2)	13,09	
01.05.029	Насосная холодильных установок	232,40	
01.05.030	Машинный зал электроприводов	115,59	В3
01.05.031	Лестничная клетка (Н2)	13,09	
03. Концертный зал			
01.03.001	Тамбур	100,74	
01.03.002	Распределительный вестибюль	2377,74	
01.03.002а	Лестничная клетка (Н2)	17,56	
01.03.002б	Тамбур	32,56	
01.03.003	Гардероб	184,03	
01.03.004	Помещение отдыха гардеробщиков	19,74	
01.03.005	Коридор	68,14	
01.03.006	Кабинка оператора	10,40	
01.03.007	Кабинка оператора	2,77	
01.03.008	Кабинка оператора	2,58	
01.03.009	Кабинка оператора	2,58	
01.03.010	Кабинка оператора	2,58	
01.03.011	Кабинка оператора	2,58	
01.03.012	Кабинка оператора	2,58	
01.03.013	Кабинка оператора	2,58	

6



ПЛАН 1го ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2ГО ЭТАЖА

Экспликация помещений 2 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
02.03.009	С/у	5,88	
02.03.010	Коридор	65,78	
02.03.011	Склад объемных декораций	49,56	B2
02.03.012	Вспомогательное помещение	38,79	
02.03.013	Помещение лебедок пожарных	29,35	B3
02.03.014	Электрощитовая	39,62	B3
02.03.015	Лестничная клетка (H2)	13,09	
02.03.015	Кроссовая	14,60	B3
02.03.016	Лестничная клетка (H2)	13,09	
04. Концертный зал			
02.04.001	Лестничная клетка (Технологическая)	121,77	
02.04.002a	Тамбур	15,16	
02.04.003	Ложа бенцара	7,79	
02.04.004	Тамбур	6,57	
02.04.005	Ложа бенцара	7,98	
02.04.007	Лестничная клетка (Л1)	63,32	
02.04.008	Концертный зал на 2500 мест	1410,07	
02.04.008a	Сцена концертного зала	642,98	
02.04.009	Фойе, кулуары	331,50	
02.04.009a	Фойе, кулуары	123,65	
02.04.010	Материально-хозяйственный склад	27,38	B2
02.04.011	Склад электроаппаратуры	28,27	B2
02.04.012	Коридор	28,57	
02.04.013	Лестничная клетка (H2)	16,79	
02.04.014	Склад дежурной бутафории, мебели, реквизита	34,39	B2
02.04.015	Ожидальня выхода	64,54	
02.04.016	Кроссовая	12,15	B3
02.04.017	С/у	5,32	
02.04.018	КУИ	5,59	B4
02.04.019	С/у	11,94	
02.04.020	Коридор	20,14	
02.04.021	Комната для хранения	25,33	B3
02.04.022	Помещение лебедок пожарных	24,79	B3
02.04.023	Лестничная клетка (H2)	16,79	
02.04.024	Склад объемных декораций	41,14	B2
02.04.025	Карман сцены	121,29	
02.04.026	Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	26,55	
02.04.027	Склад объемных декораций	177,00	B2
02.04.029	Электрощитовая	41,75	B3
02.04.030	Лестничная клетка	23,65	
02.04.030a	Тамбур	7,42	
02.04.031	Карман сцены	236,96	
02.04.032	Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	26,55	
02.04.033	Тамбур	15,58	
02.04.034	Коридор	119,74	
02.04.034a	Лестничная клетка (Л1)	31,60	
02.04.034a	Коридор	66,24	
02.04.035	Умывальная	6,01	
02.04.036	Уборная посетителей (муж.)	14,86	
02.04.037	Умывальная	6,57	
02.04.038	Уборная посетителей (жен.)	15,79	
02.04.039	Лифтовый холл (ПБЗ)	50,02	
02.04.040	Ложа бенцара	8,65	
02.04.041	Тамбур	8,09	
02.04.042	Ложа бенцара	10,49	
02.04.044	Кроссовая	7,79	B3
02.04.045	Лестничная клетка (Л1)	49,79	
05. Общие помещения концертного и театрального залов			
02.05.001	Коридор	79,53	
02.05.002	Костюмерная женская	49,71	
02.05.003	Коридор	166,90	
02.05.004	Склад бутафории	56,02	B2
02.05.005	Монтажная мастерская	93,68	B3
02.05.006	Дежурная гримерно- парикмахерская женская	34,07	
02.05.007	Лифтовый холл	7,02	
02.05.008	Лестничная клетка (Л1)	28,38	
02.05.009	Тамбур	5,98	
02.05.010	С/у	2,88	
02.05.011	Арτισтическая уборная люкс.	17,94	
02.05.012	Тамбур	2,91	
02.05.013	С/у	2,88	
02.05.014	Арτισтическая уборная люкс	12,08	
02.05.015	Тамбур	2,98	
02.05.016	С/у	2,82	

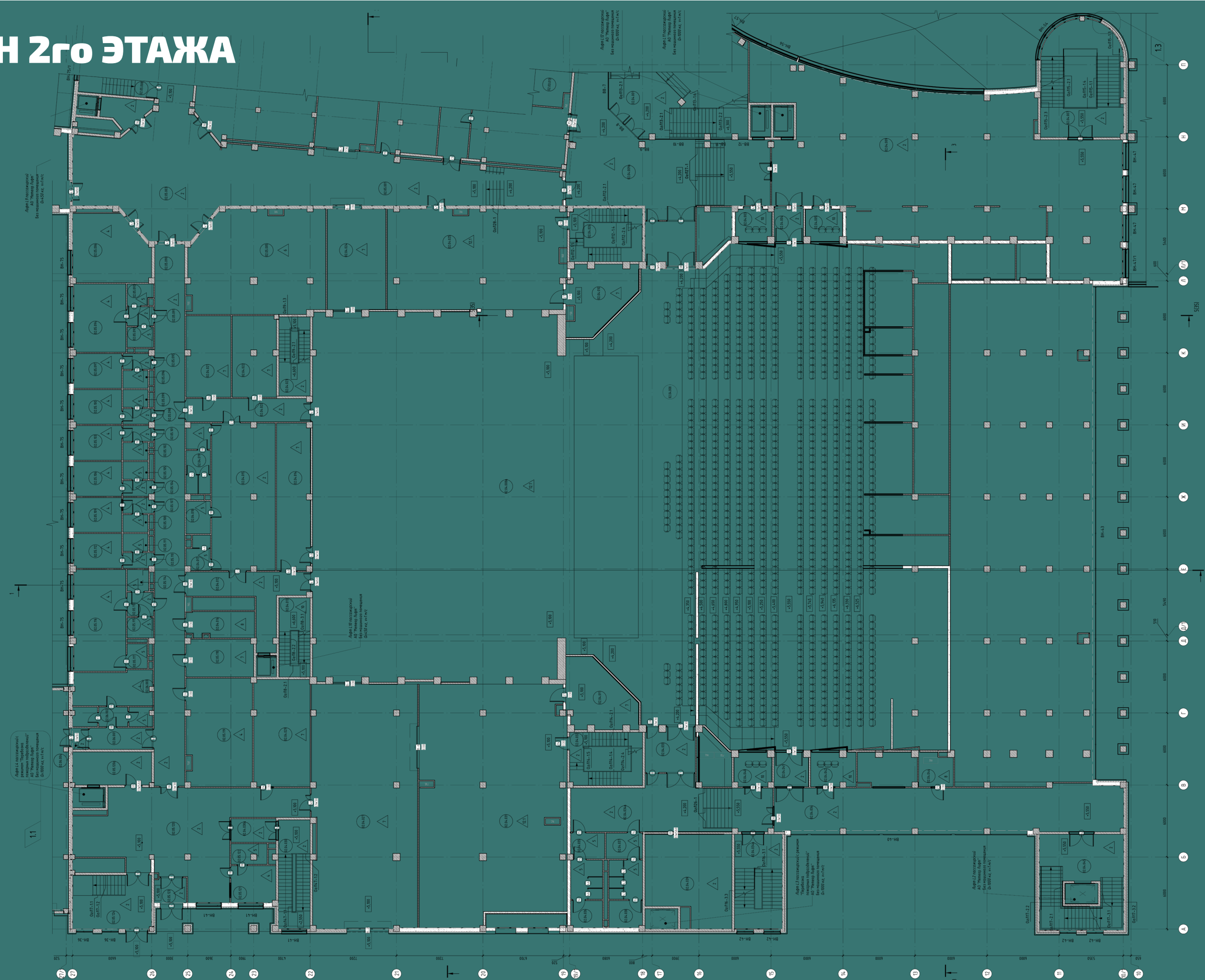
Экспликация помещений 2 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
02.05.017	Арτισтическая уборная люкс	12,25	
02.05.018	Тамбур	2,97	
02.05.019	С/у	2,82	
02.05.020	Арτισтическая уборная люкс	12,09	
02.05.021	Тамбур	2,98	
02.05.022	С/у	2,82	
02.05.023	Арτισтическая уборная люкс	12,24	
02.05.024	Тамбур	2,97	
02.05.025	С/у	2,82	
02.05.026	Арτισтическая уборная люкс	12,09	
02.05.027	Тамбур	2,98	
02.05.028	С/у	2,82	
02.05.029	Арτισтическая уборная люкс	12,24	
02.05.030	Тамбур	2,97	
02.05.031	С/у	2,82	
02.05.032	Арτισтическая уборная люкс	12,09	
02.05.033	Тамбур	2,98	
02.05.034	С/у	2,82	
02.05.035	Арτισтическая уборная люкс	12,24	
02.05.036	Тамбур	4,19	
02.05.037	С/у	5,69	
02.05.038	Арτισтическая уборная люкс. Доступная МГН М4	22,32	
02.05.039	Холл	175,69	
02.05.039a	Лифтовый холл (ПБЗ)	20,28	
02.05.040	Электрощитовая	28,52	B3
02.05.042	Лестничная клетка (Л1)	35,88	
02.05.043	Коридор	81,31	
02.05.044	Тамбур	2,62	
02.05.045	Душевая	2,65	
02.05.046	С/у	2,66	
02.05.047	Арτισтическая уборная (жен.)	38,93	
02.05.048	Душевая	3,22	
02.05.049	Тамбур	2,22	
02.05.050	Душевая	3,22	
02.05.051	Уборная	2,30	
02.05.052	Арτισтическая уборная (жен.)	26,59	
02.05.053	Тамбур	2,57	
02.05.054	Душевая	2,86	
02.05.055	Уборная	2,34	
02.05.056	Арτισтическая уборная (жен.)	26,59	
02.05.057	Тамбур	2,22	
02.05.058	Уборная	2,30	
02.05.059	Душевая	3,66	
02.05.060	Арτισтическая уборная (жен.)	28,33	
02.05.061	Лестничная клетка (Л1)	31,95	
02.05.062	Приточная венткамера	14,4,56	Д
02.05.063	Лифтовый холл (ПБЗ)	16,95	
02.05.064	КУИ	10,09	B4
02.05.065	Тамбур	3,32	
02.05.066	Душевая	2,59	
02.05.067	С/у	4,26	
02.05.068	Арτισтическая уборная (муж.)	25,06	
02.05.069	Душевая	3,64	
02.05.070	С/у	3,65	
02.05.071	Тамбур	2,87	
02.05.072	С/у	1,72	
02.05.073	С/у	3,96	
02.05.074	Арτισтическая уборная (муж.)	27,60	
02.05.075	Тамбур	3,74	
02.05.076	С/у	3,40	
02.05.077	Душевая	6,00	
02.05.078	Коридор	142,75	
02.05.078a	Лестничная клетка (Л1)	22,92	
02.05.080	Столярная мастерская	122,21	B2
02.05.081	Мастерская по пошиву обуви	37,62	B3
02.05.082	С/у	7,49	
02.05.083	КУИ	8,13	B4
02.05.084	Художественная мастерская	168,57	B2
02.05.086	Лестничная клетка (Л1)	23,35	
02.05.087	Умывальная	3,12	
02.05.088	Уборная	2,31	
02.05.089	Мастерская костюмов	229,28	B3
02.05.090	Коридор	113,47	
02.05.091	Тамбур	3,52	
02.05.092	С/у	3,74	

Экспликация помещений 2 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
02.05.093	Душевая	3,65	
02.05.094	Арτισтическая уборная (муж.). Доступная МГН М4	24,76	
02.05.095	Тамбур	3,29	
02.05.096	С/у	3,11	
02.05.097	Арτισтическая уборная люкс	11,58	
02.05.098	Тамбур	3,27	
02.05.099	С/у	3,11	
02.05.100	Арτισтическая уборная люкс	11,54	
02.05.101	Тамбур	3,29	
02.05.102	С/у	3,11	
02.05.103	Арτισтическая уборная люкс	11,58	
02.05.104	Тамбур	3,27	
02.05.105	С/у	3,11	
02.05.106	Арτισтическая уборная люкс	11,54	
02.05.107	Тамбур	3,29	
02.05.108	С/у	3,11	
02.05.109	Арτισтическая уборная люкс	11,58	
02.05.110	Тамбур	3,27	
02.05.111	С/у	3,11	
02.05.112	Арτισтическая уборная люкс	11,54	
02.05.113	Тамбур	4,40	
02.05.114	Душевая	3,24	
02.05.115	С/у	3,74	
02.05.116	Арτισтическая уборная (жен.). Доступная МГН М4	36,75	
02.05.117	С/у	3,53	
02.05.118	Кладовая	17,54	B2
02.05.119	Костюмерная мужская	48,93	
02.05.120	Вестибюль техперсонала	105,27	
02.05.120a	Лифтовый холл (ПБЗ)	18,14	
02.05.121	Помещение охраны	11,58	
02.05.122	Уборная охраны	5,00	
02.05.123	Тамбур	5,59	
02.05.124	Лестничная клетка (Л1)	29,66	
06. Помещения загрузки театрального и концертного зала			
02.06.001	Тамбур	9,50	
02.06.002	С/у	10,79	
02.06.003	Помещение водителей	18,77	
02.06.004	Тамбур-шлюз	2,39	
02.06.005	Помещение загрузки театрального и концертного зала	326,69	B1
02.06.006	Воздухозабор	15,95	
02.06.007	Помещение загрузки-выгрузки сценической аппаратуры	108,29	B3
02.06.008	Тамбур-шлюз	9,38	
02.06.009	Лестничная клетка (Л1)	25,32	
02.06.010	Кладовая запчастей	36,27	B3
02.06.011	Тамбур-шлюз	5,09	
02.06.012	Склад сценической аппаратуры для выездных мероприятий	64,29	B3
02.06.013	Тамбур	6,11	
02.06.014	Лестничная клетка (Л1)	28,37	

1.3

14063,14

12



14

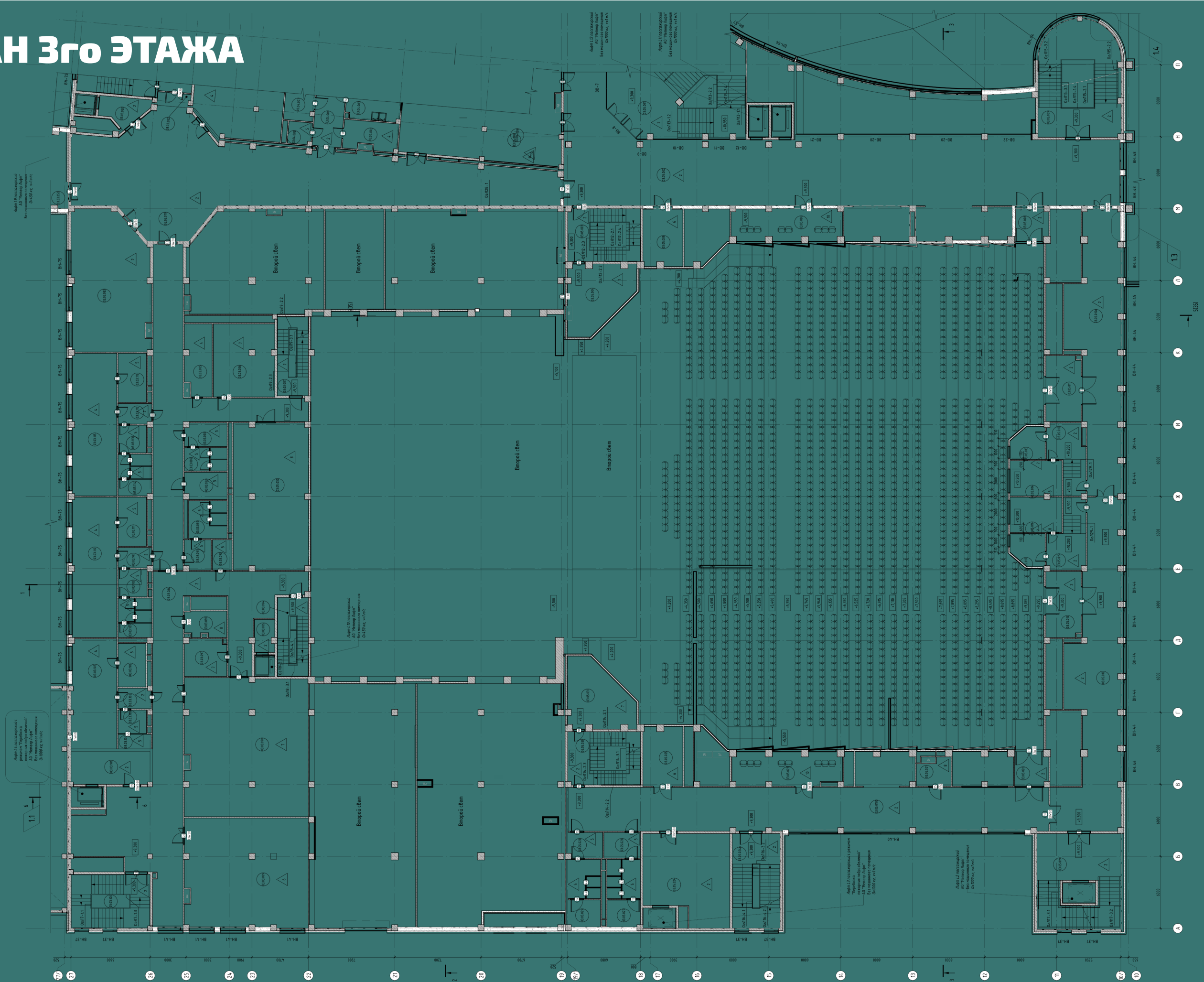


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЗГО ЭТАЖА

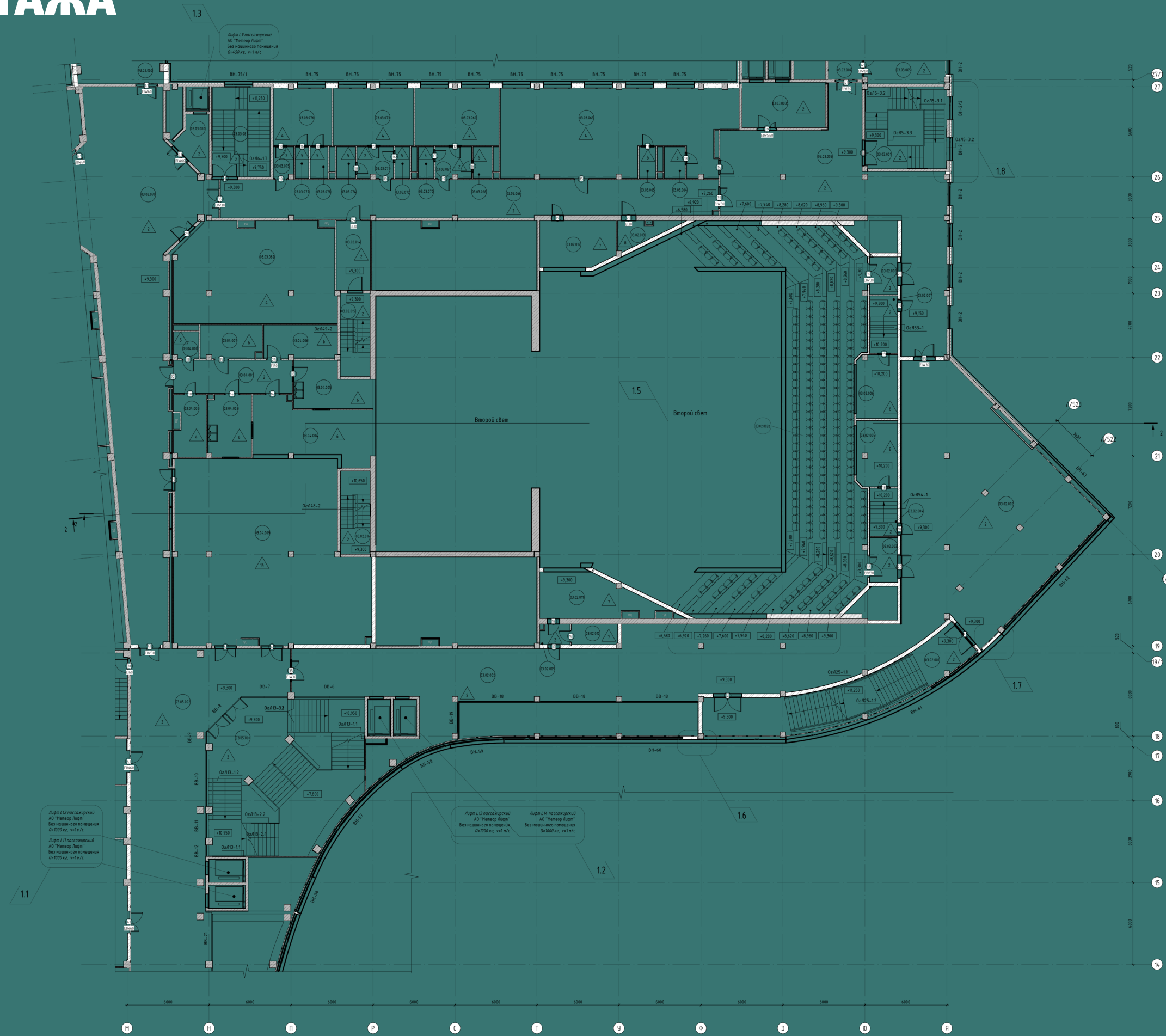
Экспликация помещений 3 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
03. Общие помещения концертного и театрального залов			
01.06.077	Костюмерная	84,46	
03.03.001	Лестничная клетка (Л1)	35,88	
03.03.003	Холл	103,02	
03.03.003а	Лифтовый холл (ПБЗ)	20,29	
03.03.004	Коридор	69,20	
03.03.005	ПБЗ	14,57	
03.03.006	Шлюз	2,40	
03.03.007	Артистическая уборная (жен.)	27,89	
03.03.008	Душевая	3,22	
03.03.009	Душевая	2,65	
03.03.010	Шлюз	3,11	
03.03.011	Артистическая уборная (муж.)	27,69	
03.03.012	Шлюз	3,68	
03.03.013	Душевая	6,00	
03.03.014	Уборная	3,46	
03.03.015	Душевая	2,15	
03.03.016	Уборная	3,42	
03.03.017	Шлюз	2,22	
03.03.018	Артистическая уборная (жен.)	26,47	
03.03.019	Душевая	3,22	
03.03.020	Уборная	2,33	
03.03.021	Шлюз	3,42	
03.03.022	Артистическая уборная (муж.)	24,92	
03.03.023	Уборная	3,61	
03.03.024	Душевая	3,64	
03.03.025	Душевая	2,64	
03.03.026	Уборная	4,49	
03.03.027	Шлюз	2,57	
03.03.028	Артуборная (женская)	26,59	
03.03.029	Душевая	2,86	
03.03.030	Уборная	2,34	
03.03.031	Тамбур	2,28	
03.03.032	Уборная	3,15	
03.03.033	Тамбур	2,12	
03.03.034	Уборная	2,88	
03.03.035	Шлюз	2,22	
03.03.036	Артистическая уборная (жен.)	28,22	
03.03.037	Душевая	3,66	
03.03.038	Уборная	2,30	
03.03.039	Лифтовый холл (ПБЗ)	16,95	
03.03.040	Коридор	132,43	
03.03.041	Лестничная клетка (Л1)	31,95	
03.03.042	Музей	107,81	
03.03.043	Тамбур	4,69	
03.03.044	Помещения для занятий хора	110,33	
03.03.045	Малый хореографический репетиционный зал	114,29	
03.03.046	Раздевальная (женская)	29,76	
03.03.047	Душевая	6,06	
03.03.048	Умывальная	6,22	
03.03.049	Уборная	3,12	
03.03.050	Коридор	137,21	
03.03.052	Лестничная клетка (Л1)	23,35	
03.03.053	Большой хореографический репетиционный зал	174,39	
03.03.054	Коридор	151,65	
03.03.055	Большой хореографический репетиционный зал	214,44	
03.03.056	Раздевальная (мужская)	69,56	
03.03.057	Умывальная	8,38	
03.03.058	Уборная	12,65	
03.03.059	Душевая	12,20	
03.03.060	Комната для индивидуальных занятий балетом	54,16	
03.03.061	Коридор	88,46	
03.03.062	Лестничная клетка (Л1)	28,37	
03.03.063	Кабинет врача массажиста	100,03	
03.03.064	Уборная	3,51	
03.03.065	Душевая	2,82	
03.03.066	Коридор	99,58	
03.03.067	Шлюз	6,03	
03.03.068	Уборная	3,16	
03.03.069	Артистическая уборная (муж.)	25,77	
03.03.070	Душевая	2,59	
03.03.071	Шлюз	6,03	
03.03.072	Душевая	2,53	

Экспликация помещений 3 этажа		
Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
Артистическая уборная (жен.)	24,74	
Уборная	3,22	
Шлюз	3,33	
Артистическая уборная (жен.)	17,94	
Душевая	2,30	
Уборная	2,99	
Коридор	143,42	
Лифтовый холл	7,02	
Лестничная клетка (Л1)	28,38	
Костюмерная	84,43	
Артистическое фойе	72,95	
Коридор	148,31	
Комната машиниста сцены	13,29	
Кладовая машиниста сцены	30,86	В3
Лестничная клетка (Н2)	16,79	
Умывальная персонала (жен.)	6,90	
С/у	6,97	
С/у	7,93	
Умывальная персонала (муж.)	5,58	
С/у	10,12	
КУИ	4,14	В4
Лестничная клетка (Н2)	16,79	
Лифтовый холл	4,50	
Кроссовая	7,31	В3
КУИ	10,84	В4
Туристская	117,75	В3
Мастерская мягких декораций	92,97	В3
Лестничная клетка (Л1)	29,66	
Лифтовый холл (ПБЗ)	18,14	
Шлюз	4,72	
Умывальная	4,67	
Уборная	3,52	
Артистическая уборная (жен.)	34,56	
Душевая	8,43	
Шлюз	4,72	
Умывальная	5,61	
Уборная	9,29	
Артистическая уборная (муж.)	43,44	
Душевая	9,74	
Шлюз	4,72	
Умывальная	5,49	
Уборная	9,77	
Артистическая уборная (жен.)	44,15	
Душевая	9,74	
етителей театрального зала		
Коридор	21,10	
Комната персонала	10,14	
Моечная	14,36	
Раздаточная	33,50	
Догоотовочная	16,76	
Кладовая готовой продукции	13,19	В2
Кладовая временного хранения отходов	10,85	В4
Уборная	3,56	
Обеденный зал буфета на 101 посадочное место	177,72	
ый зал		
Лестничная клетка (Технологическая)	121,78	
Фойе	322,81	
Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	26,55	
Помещение докового освещения	24,73	
Техническое помещение	15,74	Д
Балкон	24,02	
Тамбур	7,19	
Лестничная клетка (Л1)	63,33	
Фойе	108,47	
Фойе	85,31	
Фойе	176,07	
Тамбур	16,02	
Тамбур	14,90	
Кабинет диктора	6,66	
Аппаратная звукофикац. и технол. связи	11,32	
Тамбур	15,52	
Аппаратная радиоф.	11,32	
Кабинет звукооператора	6,66	
Тамбур	16,02	
Лестничная клетка (Л1)	49,79	
Тамбур	7,86	

18



ПЛАН 3го ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 4ГО ЭТАЖА

13. Концертный зал

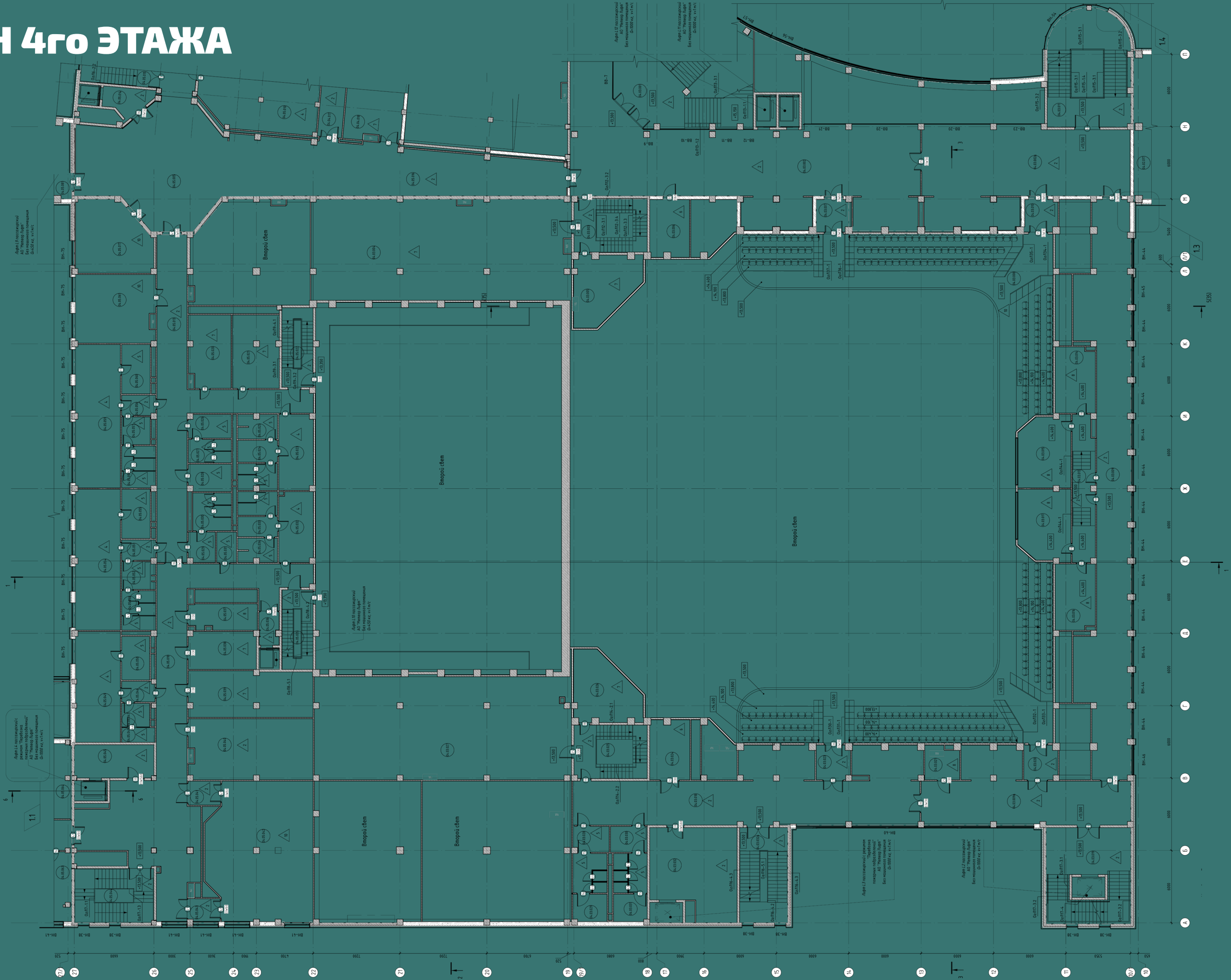
04.03.001	Лестничная клетка	121,78	
04.03.002	Фойе	218,66	
04.03.002а	Фойе	123,07	
04.03.003	Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	26,55	
04.03.004	Машинный зал	2005,64	В3
04.03.005	Помещение бокового освещения	24,65	
04.03.006	Техническое помещение	15,51	Д
04.03.007	Тамбур	7,86	
04.03.008	Балкон 1-ый уровень	346,47	
04.03.009	Фойе	164,07	
04.03.009а	Фойе	78,08	
04.03.010	Тамбур	7,22	
04.03.011	Лестничная клетка (Л1)	63,32	
04.03.013	Тамбур	23,78	
04.03.014	Светорегуляторная	15,86	
04.03.015	Кинопроекционная	22,94	
04.03.016	Видеоаппаратная	15,98	
04.03.017	Светопроекционная	22,94	
04.03.018	Коридор	139,31	
04.03.019	Лестничная клетка (Л1)	49,79	
04.03.020	Тамбур	7,86	
04.03.021	Кроссовая	6,53	В3
04.03.023	Тамбур	7,86	
04.03.024	Техническое помещение	16,31	Д
04.03.025	Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	26,55	
04.03.026	Помещение бокового освещения	25,45	
04.03.027	Машинный зал	181,10	В3
04.03.028	Умывальная	6,34	
04.03.029	Уборная посетителей (муж.)	15,90	
04.03.030	Умывальная	6,57	

Экспликация помещений 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
04.03.031	Уборная посетителей (жен.)	15,79	
04.03.032	Лифтовый холл (ПБЗ)	51,61	
04.03.032а	Лестничная клетка (Л1)	31,60	
04. Театральный зал			
04.04.001	Лестничная клетка (Л1)	58,36	
04.04.002	Фойе	414,54	
04.04.003	Тамбур	6,49	
04.04.004	Тамбур	7,10	
04.04.005	Видеоаппаратная	13,32	
04.04.006	Видеоаппаратная	12,90	
04.04.007	Тамбур	8,82	
04.04.008	Тамбур	5,63	
04.04.009	Балкон 2-ой уровень	105,34	
04.04.010	Помещение бокового освещения	22,91	
04.04.011	Кроссовая	5,73	В3
04.04.012	Помещение бокового освещения	18,06	
04.04.013	Резерв	11,73	
04.04.014	Лестничная клетка (Н2)	13,09	
04.04.015	Лестничная клетка (Н2)	13,09	
04.04.016	Рирпроекционная	39,09	
04.04.017	Тамбур	17,01	
04.04.018	Тирсторная	37,46	В3
05. Общие помещения концертного и театрального залов			
04.05.001	Лестничная клетка (Л1)	35,88	
04.05.002	Холл	126,46	
04.05.002а	Лифтовый холл (ПБЗ)	20,29	
04.05.003	Коридор	101,95	
04.05.004	Приточная венткамера	14,3,15	Д
04.05.005	Коридор	64,06	
04.05.006	Репетитор балета	19,60	
04.05.007	Репетитор балета	19,87	
04.05.008	Репетитор балета	28,17	
04.05.009	Помещения хранения инвентаря	34,20	В4
04.05.010	Артистическая уборная (муж.)	55,15	
04.05.010а	Душевая	5,10	
04.05.011	Душевая	10,99	
04.05.012	С/у	10,56	
04.05.013	Коридор	88,38	
04.05.014	Лифтовый холл	12,12	
04.05.015	Лестничная клетка (Л1)	28,38	
04.05.016	Коридор	78,26	
04.05.017	Помещение для занятий	35,34	
04.05.018	Коридор	141,46	
04.05.019	Коридор	69,00	
04.05.020	Помещение настройки инструментов	20,77	
04.05.021	Помещение хранения инструментов (охраняемое)	23,39	В4
04.05.022	Лестничная клетка (Н2)	16,79	
04.05.023	Комната отдыха персонала (жен.)	17,89	
04.05.024	С/у	13,50	
04.05.025	Душевая персонала	6,47	
04.05.026	Умывальная персонала (жен.)	6,90	
04.05.027	С/у	6,97	
04.05.028	С/у	7,93	
04.05.029	Умывальная персонала (муж.)	5,58	
04.05.030	С/у	10,12	
04.05.031	КУИ	4,21	В4
04.05.032	Комната отдыха персонала (муж.)	16,69	
04.05.033	С/у	12,38	
04.05.034	Душевая персонала	6,47	
04.05.035	Лестничная клетка (Н2)	16,79	
04.05.036	Лифтовый холл	4,50	
04.05.037	Кроссовая	10,26	В3
04.05.038	Помещение хранения инструментов	17,54	В3
04.05.039	Помещение хранения кофров	38,99	В2
04.05.040	Нотная библиотека	51,42	В2
04.05.041	Тамбур	5,36	
04.05.042	Зал для репетиций оркестра	96,75	
04.05.043	Тамбур	4,96	
04.05.044	Лестничная клетка (Л1)	29,66	
04.05.045	Лифтовый холл (ПБЗ)	18,14	

Экспликация помещений 4 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Категория помещения
04.05.046	Шлюз	4,72	
04.05.047	Умывальная санузла	4,57	
04.05.048	Уборная	3,40	
04.05.049	Артистическая уборная (жен.)	34,07	
04.05.050	Душевая	8,43	
04.05.051	Шлюз	4,72	
04.05.052	Умывальная санузла	5,51	
04.05.053	Уборная	9,28	
04.05.054	Артистическая уборная (муж.)	43,44	
04.05.055	Душевая	9,74	
04.05.056	Шлюз	4,72	
04.05.057	Умывальная санузла	5,50	
04.05.058	Уборная	9,77	
04.05.059	Артистическая уборная (жен.)	44,15	
04.05.060	Душевая	9,74	
04.05.061	Помещение для занятий	37,04	
04.05.062	Коридор	156,16	
04.05.063	Помещение дирижера	16,53	
04.05.064	Кладовая репетиционного зала	17,27	В3
04.05.065	Помещение музыкального руководителя	15,33	
04.05.066	Универсальный репетиционный	39,13	
04.05.067	Помещение для индивидуальных занятий музыкой	20,45	
04.05.068	Помещение для индивидуальных занятий музыкой	18,07	
04.05.069	Помещение для индивидуальных занятий музыкой	16,94	
04.05.070	Малый зал для хора	38,74	
04.05.071	Помещение для индивидуальных занятий музыкой	18,11	
04.05.072	Помещение для индивидуальных занятий музыкой	17,60	
04.05.073	Помещение для индивидуальных занятий музыкой	16,64	
04.05.074	Коридор	104,23	
04.05.075	Лестничная клетка (Л1)	28,37	
04.05.076	Раздевальная (женская)	61,86	
04.05.077	Умывальная	8,38	
04.05.078	С/у	12,71	
04.05.079	Душевая	12,44	
04.05.080	Коридор	83,14	
04.05.081	Коридор	56,93	
04.05.082	Лестничная клетка (Л1)	23,35	
04.05.083	Раздевальная (мужская)	29,90	
04.05.084	Душевая	5,88	
04.05.085	С/у	7,06	
04.05.086	Уборная	2,21	
04.05.087	Помещение для занятий хора	236,93	
04.05.088	Зал для хора	91,40	
04.05.089	Коридор	134,42	
04.05.089а	Коридор	69,00	
04.05.090	КУИ	15,15	В4
04.05.091	Лестничная клетка (Л1)	31,95	
04.05.092	Лифтовый холл (ПБЗ)	17,07	
04.05.093	Кабинет заведующего репертуаром	18,26	
04.05.094	Кабинет заведующего музыкальной частью	18,31	
04.05.095	Умывальная	2,24	
04.05.096	С/у	2,39	
04.05.097	Умывальная	3,38	
04.05.098	С/у	3,67	
04.05.099	Кабинет заведующего литературной частью	19,20	
04.05.100	Кабинет заведующего постановочной частью	19,95	
04.05.101	Кабинет главного балетмейстера	25,12	
04.05.102	Помещение инспектора	16,62	
04.05.103	Кабинет директора	30,20	
04.05.104	Помещение ассистента	16,97	
04.05.105	Кабинет художественного руководителя	18,36	
04.05.106	Помещение главного директора	35,25	
04.05.107	Комната отдыха	10,83	
04.05.108	С/у	4,68	
04.05.109	Кабинет заведующего труппой	18,15	

ПЛАН 4го ЭТАЖА



26



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 5ГО ЭТАЖА

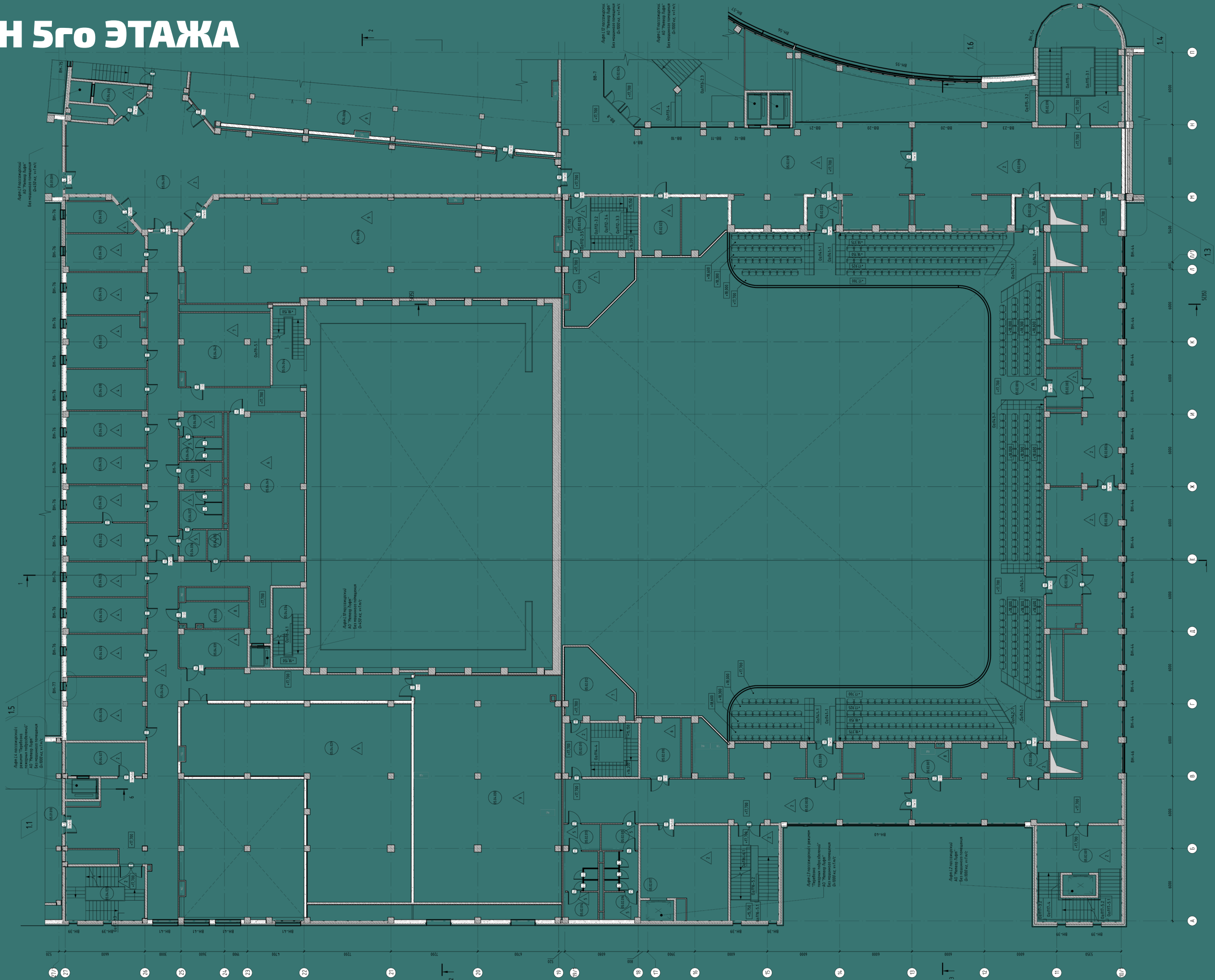
02. Концертный зал			
05.02.001	Лестничная клетка	49,79	
05.02.001a	Балкон 2-ой уровень	379,05	
05.02.002	Фойе	179,97	
05.02.002a	Фойе	101,85	
05.02.002b	Фойе	138,20	
05.02.003	Тамбур	9,53	
05.02.005	Тамбур	10,38	
05.02.006	Тамбур	7,86	
05.02.007	Кроссовая	6,67	B3
05.02.009	Тамбур	7,86	
05.02.010	Техническое помещение	16,07	Д
05.02.011	Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	26,55	
05.02.012	Помещение бокового освещения	25,47	
05.02.013	Умывальная	6,39	
05.02.014	Уборная посетителей (муж.)	16,03	
05.02.015	Умывальная	6,57	
05.02.016	Уборная посетителей (жен.)	15,79	
05.02.017	Лифтовый холл (ПБЗ)	51,61	
05.02.017a	Лестничная клетка	31,60	
05.02.018	Лестничная клетка (Л1)	63,32	
05.02.019	Фойе	218,14	
05.02.019a	Фойе	122,17	
05.02.020	Тамбур	7,57	
05.02.022	Тамбур	7,43	
05.02.023	Техническое помещение	15,45	Д
05.02.024	Лестничная клетка (Технологическая)	121,78	
05.02.025	Лестничная клетка (Обслуживание сцены)	26,55	
05.02.026	Помещение бокового освещения	24,71	
03. Театральный зал			
05.03.001	Лестничная клетка (H2)	13,09	
05.03.002	Машинный зал электроприводов	59,94	B3
05.03.003	Помещение бокового освещения	18,28	
05.03.004	Кроссовая	6,00	B3
05.03.006	Тамбур	14,22	
05.03.007	Лестничная клетка (H2)	13,09	
05.03.008	Фойе	457,07	
05.03.009	Машинный зал электроприводов	75,80	B3
05.03.010	Помещение бокового освещения	21,99	

Экспликация помещений 5 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь	Категория помещения
04. Общие помещения концертного и театрального залов			
04.04.005a	Приточная венткамера	72,20	Д
05.04.001	Лестничная клетка (Л1)	35,88	
05.04.003	Коридор	91,71	
05.04.003a	Лифтовый холл (ПБЗ)	20,29	
05.04.005	Приточная венткамера	75,59	Д
05.04.006	Воздухозабор	13,19	
05.04.007	Помещение секретаря	15,77	
05.04.008	Кабинет главного режиссера	31,39	
05.04.009	Коридор	256,44	
05.04.009a	Вытяжная венткамера	254,59	Д
05.04.009b	Вытяжная венткамера	372,12	Д
05.04.010	Лифтовый холл	6,88	
05.04.011	Лестничная клетка (Л1)	28,38	
05.04.012	Кабинет зам. директора по концертной деятельности	13,13	
05.04.013	Коридор	88,47	
05.04.014	Коридор	185,02	
05.04.015	Кабинет зам. директора по связям с общественностью	20,32	
05.04.016	Кабинет зам. директора по транспорту	23,12	
05.04.017	Кабинет главного инженера	27,90	
05.04.018	Кабинет зам. директора по общим вопросам	22,44	
05.04.019	Кабинет зам. по ГОЧС	19,65	
05.04.020	Помещение канцелярии	19,44	
05.04.021	Помещение бухгалтерии	20,06	
05.04.022	Кабинет главного бухгалтера	20,54	
05.04.023	Помещение юристов	19,12	
05.04.024	Помещение экономистов	19,21	
05.04.025	Отдел кадров	22,77	
05.04.026	Административное помещение	34,26	
05.04.027	Лифтовый холл (ПБЗ)	18,14	
05.04.028	Лестничная клетка (Л1)	29,66	
05.04.029	Приточная венткамера	201,62	Д
05.04.030	Приточная венткамера	227,91	Д
05.04.031	Техническое помещение	17,71	Д
05.04.032	Кроссовая	10,56	B3
05.04.034	Лестничная клетка (H2)	16,79	
05.04.035	КУИ	4,21	B4
05.04.036	Умывальная персонала (муж.)	5,58	
05.04.037	С/у	11,26	
05.04.038	С/у	7,93	
05.04.039	Умывальная персонала (жен.)	6,90	
05.04.040	С/у	6,90	
05.04.041	Техническое помещение	76,18	Д
05.04.042	Электрощитовая	44,77	B3
05.04.044	Лестничная клетка (H2)	16,79	
05. Буфет персонала театрального и концертного зала			
05.05.001	Лестничная клетка (Л1)	31,95	
05.05.002	Коридор	30,55	
05.05.003	КУИ	6,42	B4
05.05.004	Уборная	4,45	

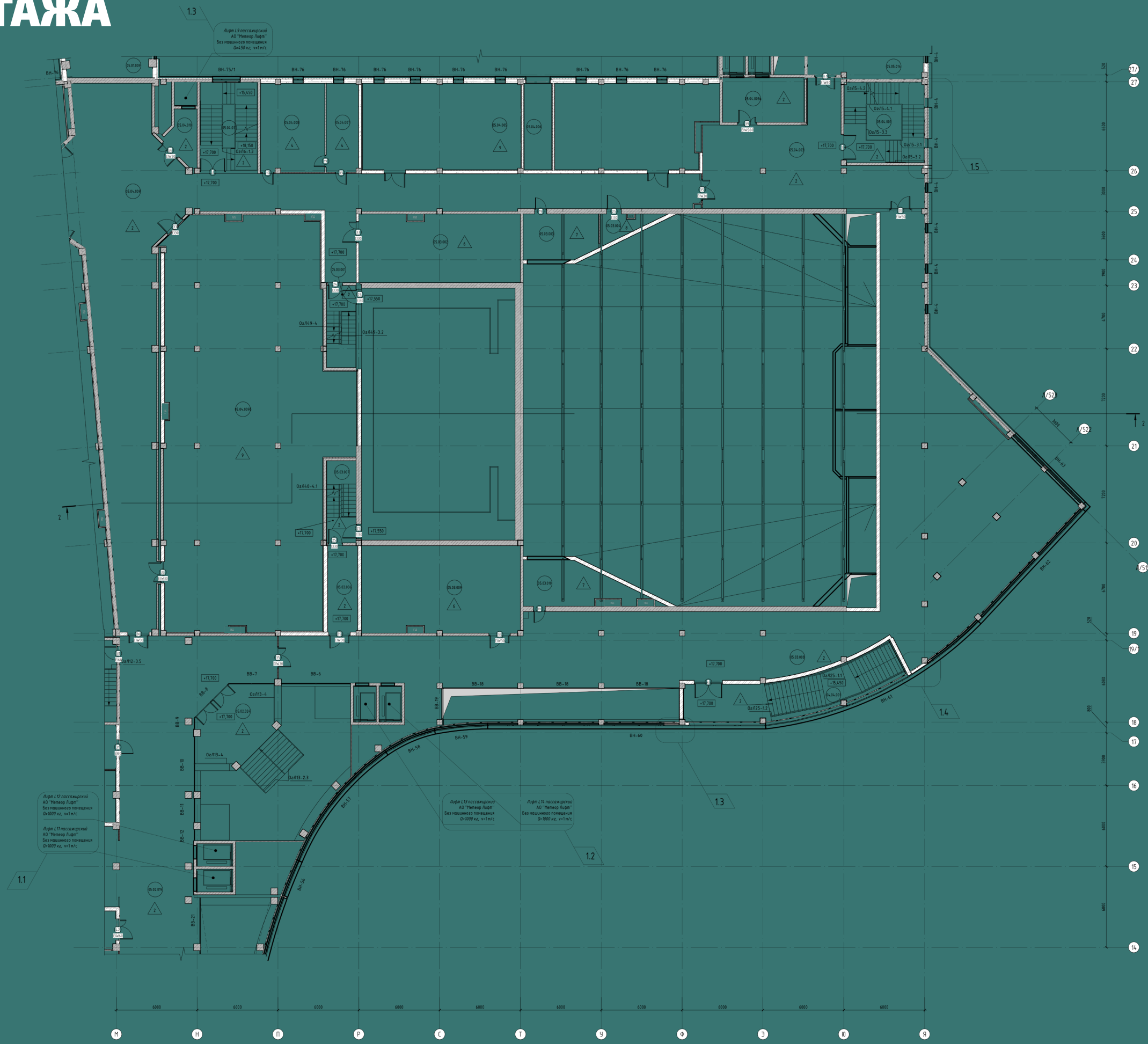
Экспликация помещений 5 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь	Категория помещения
05.05.005	Уборная	3,87	
05.05.006	Коридор	37,99	
05.05.007	Лифтовый холл (ПБЗ)	17,10	
05.05.008	Комната персонала	15,56	
05.05.009	Кладовая готовой продукции	17,22	B2
05.05.010	Кладовая временного хранения отходов	11,58	B4
05.05.011	Догоготовочная	20,98	
05.05.012	Раздаточная	26,34	
05.05.013	Моечная	12,89	
05.05.014	Буфет персонала	196,86	
6. Ресторан			
05.06.001	Лестничная клетка (H2)	47,45	
05.06.002	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,50	
05.06.003	Холл	40,40	
05.06.004	Коридор	5,68	
05.06.004a	КУИ	3,20	B4
05.06.005	Тамбур	11,97	
05.06.005a	Уборная посетителей (муж.)	12,03	
05.06.006	Тамбур	4,88	
05.06.006a	Уборная посетителей (жен.)	9,73	
05.06.007	Гардероб посетителей	37,00	
05.06.008	Обеденный зал на 300 посадочных мест	796,69	
05.06.009	Лестничная клетка (H2)	45,47	
05.06.010	Уборная посетителей (МГН муж.)	4,34	
05.06.011	Уборная посетителей (МГН ,жен.)	4,34	
05.06.012	Банкетный зал на 20 мест	60,65	
05.06.013	Подсобное помещение	4,49	B4
05.06.014	Официантская	16,88	
05.06.015	Подсобное помещение	5,88	B4
05.06.016	Коридор	48,32	
05.06.017	Бар	42,74	
05.06.018	Прием грязной посуды	8,73	
05.06.019	Моечная столовой посуды	20,94	
05.06.020	Помещение выдачи чистой посуды	10,66	
05.06.021	Выдача готовых блюд	8,52	
05.06.022	Горячий цех	57,11	
05.06.023	Моечная кухонной посуды	11,98	
05.06.024	Холодный цех	11,20	
05.06.025	Коридор	213,15	
05.06.026	Лифтовый холл	6,76	
05.06.027	Лестничная клетка (H2)	17,56	
05.06.028	Кабинет заведующего производством	6,98	
05.06.029	Гардероб верхней одежды	6,08	
05.06.030	КУИ	3,58	B4
05.06.031	Гардероб домашней / рабочей одежды (жен.)	11,16	
05.06.032	Уборная	2,72	
05.06.033	Душевая	2,77	
05.06.034	Уборная	3,12	
05.06.035	Гардероб домашней / рабочей одежды (муж.)	11,16	
05.06.036	Уборная	2,53	
05.06.037	Душевая	2,72	

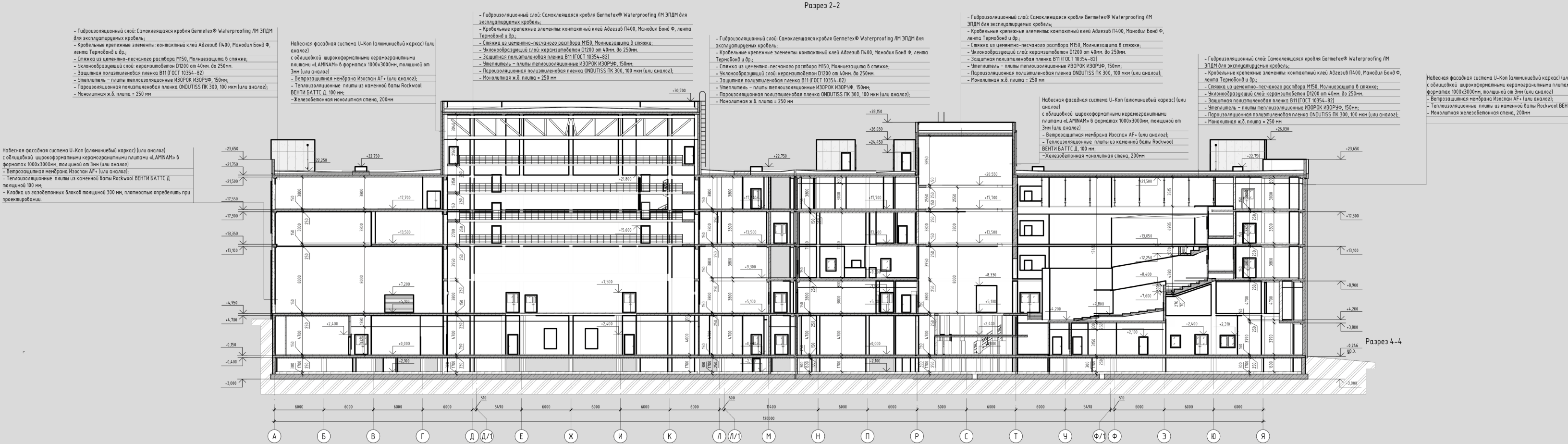
Экспликация помещений 5 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь	Категория помещения
05.06.038	Уборная	3,14	
05.06.039	Комната персонала	14,41	
05.06.040	Овощной цех (первичная обработка)	9,09	
05.06.041	Овощной цех	9,46	
05.06.042	Мясо-рыбный цех	19,96	
05.06.043	Загрузочная	16,00	
05.06.044	Лифтовый холл	6,41	
05.06.045	Помещение мойки и хранения оборотной тары	3,70	
05.06.046	КУИ	4,53	B4
05.06.047	Помещение временного хранения отходов	4,91	B4
05.06.048	Коридор	16,53	
05.06.049	Кладовая овощей и фруктов	6,77	B4
05.06.050	Кладовая сухих продуктов, напитков	9,66	B2
05.06.051	Помещение для хранения скоропортящихся продуктов	15,98	B4

ПЛАН 5го ЭТАЖА



ПЛАН 5го ЭТАЖА





**СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Водоснабжение	м3/сут.	1668,90
2	Электрическая энергия	кВт	3885,06
3	Природный газ	м3/ч	923,36

ОСНОВНОЙ НАБОР ПОМЕЩЕНИЙ:

- большой концертный зал на 2500 мест;
- малый театральный зал на 600 мест;
- балетные залы для индивидуальных занятий;
- артистические уборные с душевыми и туалетными комнатами;
- помещения для хоровой группы;
- помещения для хранения костюмов, инструментов, декораций;
- мастерская по ремонту костюмов;
- мастерская по пошиву и ремонту сценической обуви;
- раскроечная комната;
- помещения для записи фонограмм;
- административно-служебные кабинеты;
- отдел кадров;
- финансовый отдел;
- юридический отдел;
- автомобильная служба;
- инженерная служба;
- отделение связи и АУВ

СМЕТЫ ПО РАЗДЕЛАМ:



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
IV КВАРТАЛ 2023 ГОДА (01.01.2000)

Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб
Вынос в натуру границ участка строительства, вынос осей контура строительства зданий и сооружений	168,41
Срезка растительного грунта	5 255,94
Конструктивные решения	1 086 050,84
Архитектурные решения	3 091 558,09
Водоснабжение и водоотведение	86 881,29
Отопление	113 428,14
Кондиционирование	266 517,20
Вентиляция	732 384,14
Электроснабжение и электроосвещение	384 210,26
Автоматическая установка пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре	63 354,05
Сети связи	182 682,63
Система автоматического газового пожаротушения	29 849,01
Аэрозольное пожаротушение	7 998,47
Система автоматического водяного пожаротушения	38 014,93
Лифты	86 728,28
Постановочное освещение	555 271,23
Электроакустика	468 123,40
на монтаж оборудования сценической механизации Концертного зала	1 000 868,84
на монтаж оборудования сценической механизации Театрального зала	300 580,10
Мультимедийное оборудование	235 012,59
Пульт помощника режиссера	108 471,87
Технологические решения	276 643,14
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	944,17
“Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Автоматика противопожарной защиты”	67 838,07
Наружные сети электроснабжения	22 608,82
Наружные сети газоснабжения	3 126,36
Наружные сети канализации	17 934,00
Наружные сети водоснабжения	24 357,56
Наружные сети связи	2 163,55
Проезды	62 603,70

ЛОКАЦИЯ

44:08:012413:451

Костромская область, Красносельский район

г. Кострома

