

**“ГОРОДЕЦ”**

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



# ФОК ЛЕДОВАЯ АРЕНА 40Х20 М

ПРОЕКТНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

# СОДЕРЖАНИЕ

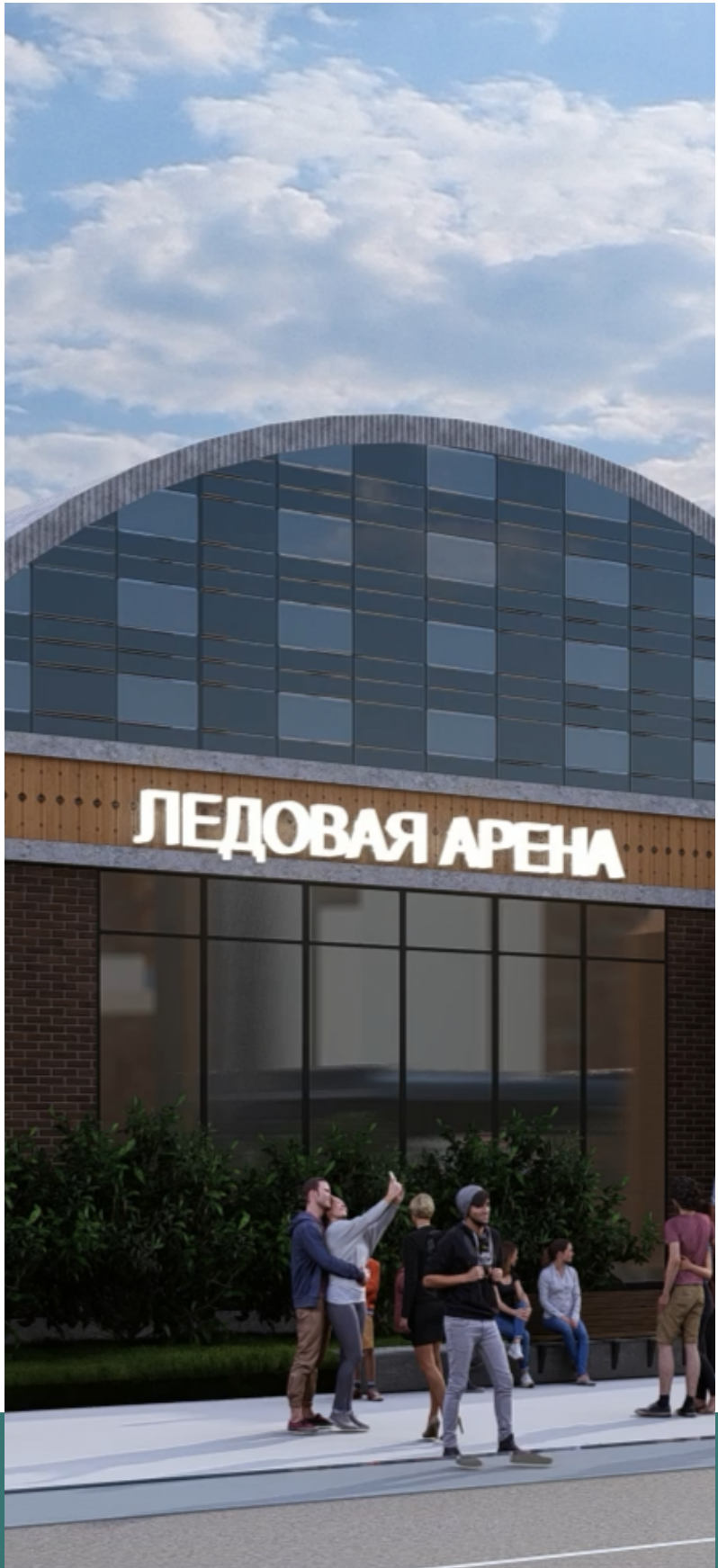
|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 03 | ОБЩИЕ ДАННЫЕ                                            |
| 04 | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ                        |
| 05 | СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОК НА ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНОЙ ДЕРЕВНИ |
| 06 | ПЛАН 1го ЭТАЖА                                          |
| 08 | ПЛАН 2го ЭТАЖА                                          |
| 10 | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ                                   |
| 11 | ЛОКАЦИЯ                                                 |

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектируемое здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами по осям 30,0\57,0 метров и состоит из двух объемов: спортивного зала с размерами 42,0 \ 30,0 метров и части с размерами в плане по крайним осям 30,0\12,6 метров. Со стороны главного входа в здание предусмотрена одноэтажная часть входной группы.

В проектируемом здании на первом этаже предполагается расположить спортивный зал с инвентарной, вентиляционной камерой и местами для зрителей на 225 посадочных мест (в том числе 5 мест для инвалидов), раздевальные с душевыми для спортсменов, вестибюль с гардеробом для зрителей и занимающихся, санузлы для зрителей и отдельный санузел для инвалидов, кладовая уборочного инвентаря, пожарный пост, кабинет администратора, тренерская, кабинет врача с ожидальной и отдельным санузлом, комната технического персонала, водомерный узел с пожарной насосной, электрощитовая и узел управления теплом.

Конструктивная схема здания решена в металлическом каркасе. Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей заводского изготовления.

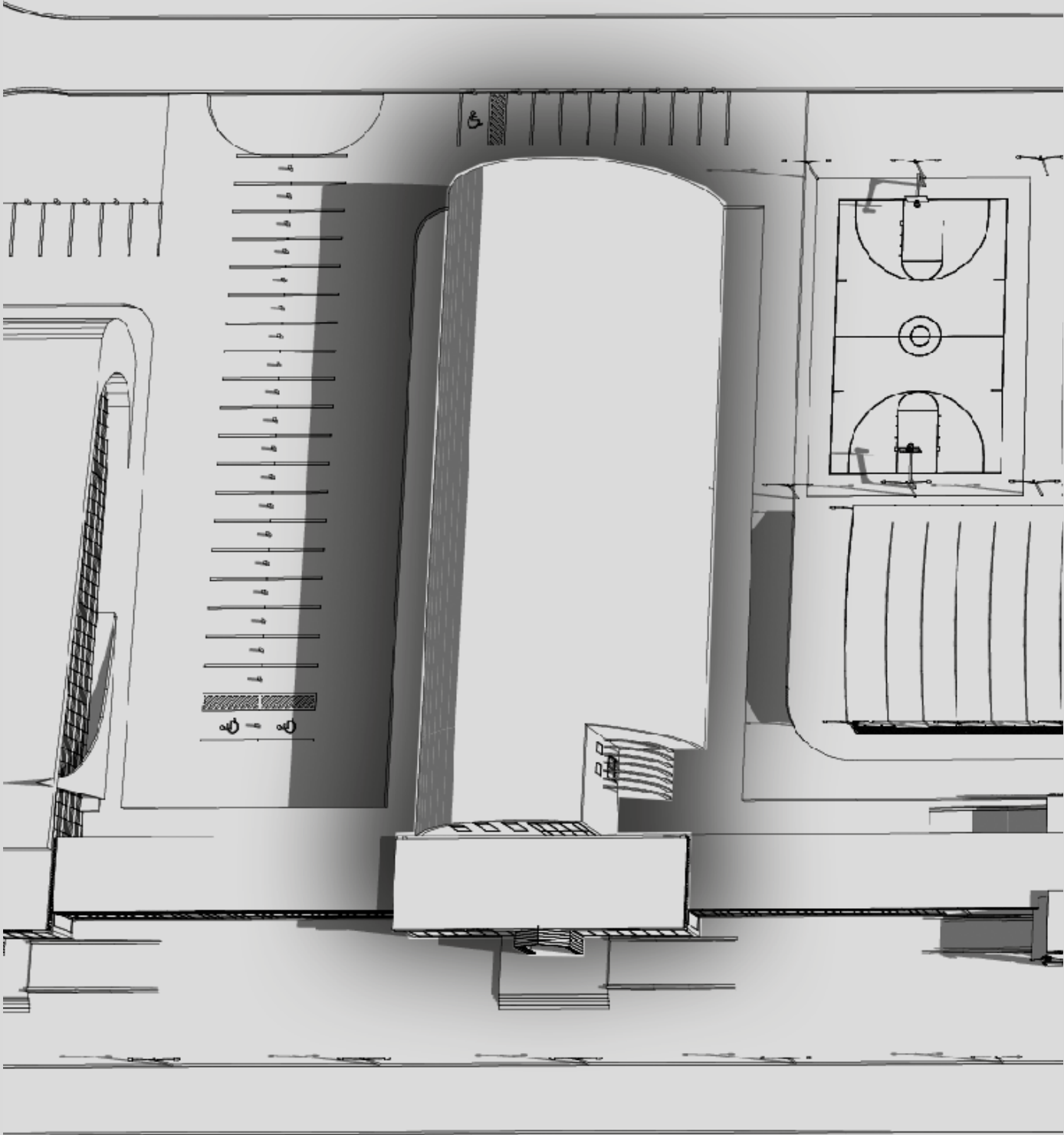




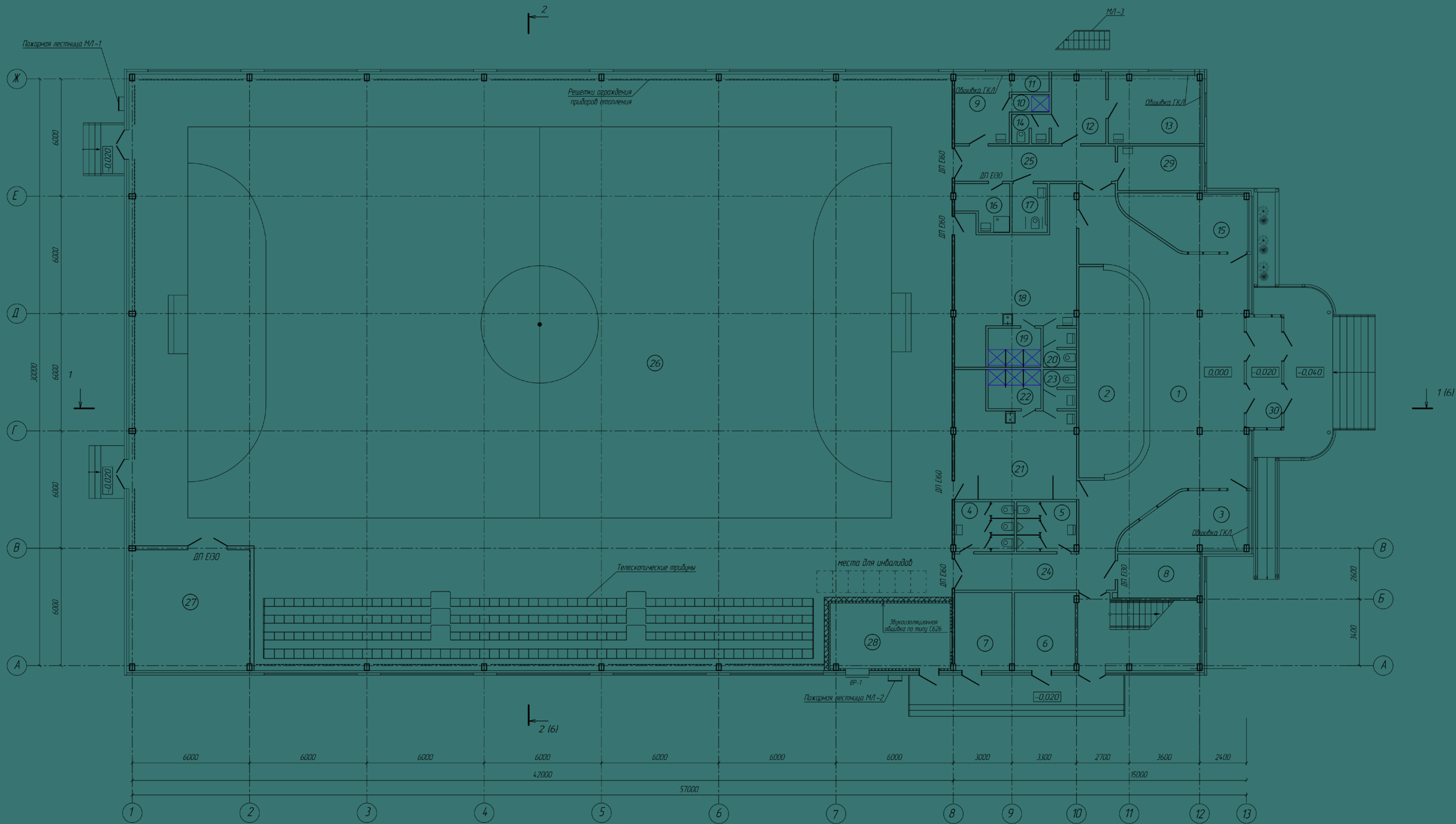
# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения | Количество |
|-----|---------------------------|-------------------|------------|
| 1   | Площадь участка           | м.кв              | 30 100     |
| 2   | Площадь застройки         | м.кв              | 1844,7     |
| 3   | Процент застройки         | %                 | 6,3        |
| 4   | Общая площадь здания      | м.кв              | 2111,33    |
| 5   | Строительный объем здания | м.кв              | 17710,46   |
| 6   | Этажность                 | м.кв              | 2          |

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОК НА ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНОЙ ДЕРЕВНИ



ПЛАН 1го ЭТАЖА



Экспликация помещений

| Номер помеще-ния | Наименование                         | Площадь, м² | Кат. пом. |
|------------------|--------------------------------------|-------------|-----------|
| 1                | Вестиболь                            | 84,24       |           |
| 2                | Гардероб верхний оджды               | 33,10       |           |
| 3                | Пост охраны, пожарный пост           | 16,15       |           |
| 4                | Женский санитарный узел для зрителей | 7,55        |           |
| 5                | Мужской санитарный узел для зрителей | 7,55        |           |
| 6                | Водомерный узел, пожарная насосная   | 11,46       |           |
| 7                | Узел управления теплам               | 12,30       |           |
| 8                | Электрощитовая                       | 9,39        |           |
| 9                | Тренерская                           | 9,49        |           |
| 10               | Душевая                              | 155         |           |
| 11               | Кабина для переодевания              | 161         |           |

Экспликация помещений

| Номер помеще-ния | Наименование                       | Площадь, м² | Кат. пом. |
|------------------|------------------------------------|-------------|-----------|
| 12               | Ожидальная                         | 9,36        |           |
| 13               | Кабинет врача                      | 16,11       |           |
| 14               | Санитарный узел                    | 2,50        |           |
| 15               | Комната администратора-кассира     | 15,60       |           |
| 16               | Помещение для ударочного инвентаря | 5,49        |           |
| 17               | Санузел для инвалидов              | 4,35        |           |
| 18               | Раздевальная женская               | 36,50       |           |
| 19               | Душевая женская                    | 5,21        |           |
| 20               | Санузел женский                    | 2,98        |           |
| 21               | Раздевальная мужская               | 31,01       |           |
| 22               | Душевая мужская                    | 5,21        |           |

Экспликация помещений

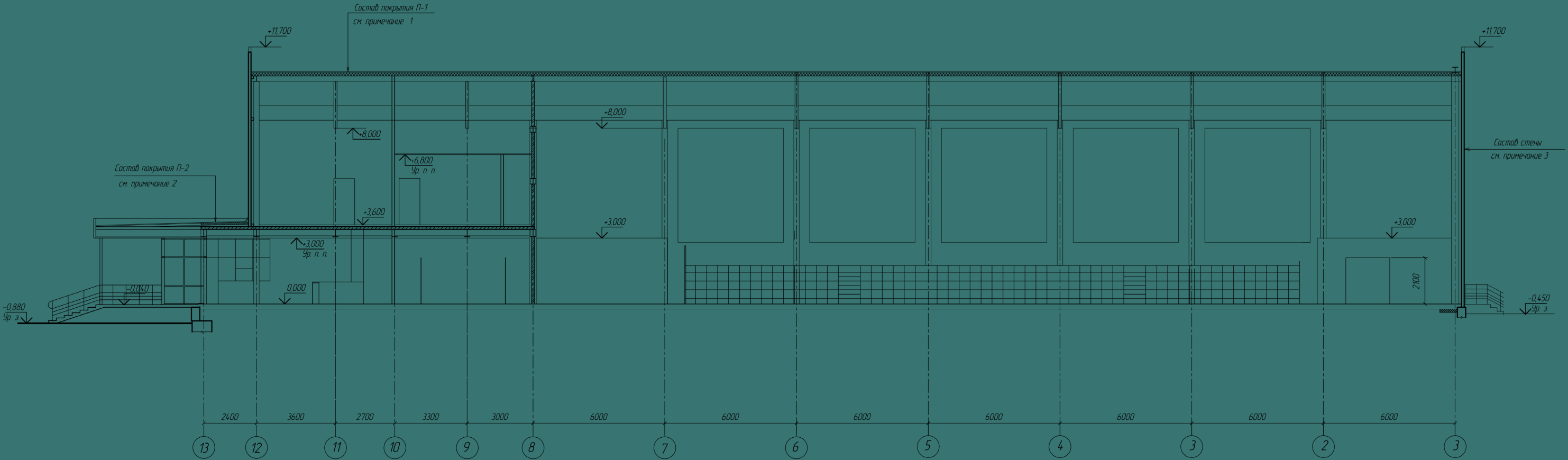
| Номер помеще-ния | Наименование          | Площадь, м² | Кат. пом. |
|------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| 23               | Санузел мужской       | 2,98        |           |
| 24               | Коридор 1             | 14,80       |           |
| 25               | Коридор 2             | 14,40       |           |
| 26               | Спортзал              | 1192,86     |           |
| 27               | Инвентарная           | 38,46       |           |
| 28               | Венткамера            | 21,81       |           |
| 29               | Комната техперсонала  | 9,40        |           |
| 30               | Тандур главного входа | 10,18       |           |
|                  |                       |             |           |
|                  |                       |             |           |
|                  |                       |             |           |

## ПЛАН 2го ЭТАЖА

| Номер помещения | Наименование                       | Площадь, м <sup>2</sup> | Классификация |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------|---------------|
| 1               | Коридор                            | 59,06                   |               |
| 2               | Тренерская                         | 10,97                   |               |
| 3               | Кабинет директора                  | 12,10                   |               |
| 4               | Санитарный узел для персонала      | 3,59                    |               |
| 5               | Помещение для уборочного инвентаря | 4,16                    |               |
| 6               | Зал для настольного тенниса        | 63,03                   |               |
| 7               | Раздевальная                       | 234,3                   |               |
| 8               | Душевая                            | 3,73                    |               |

| Номер помещения | Наименование                        | Площадь, м <sup>2</sup> | Классификация |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------|
| 9               | Санитарный узел                     | 2,98                    |               |
| 10              | Инвентарная                         | 6,09                    |               |
| 11              | Зал для начальных занятий по борьбе | 110,4                   |               |
| 12              | Раздевальная                        | 210,6                   |               |
| 13              | Душевая                             | 5,29                    |               |
| 14              | Санитарный узел                     | 4,30                    |               |
| 15              | Инвентарная                         | 6,11                    |               |

Разрез 1 - 1



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Система электроснабжения

Напряжение электросети –0,4 кВ  
Расчетная мощность – 66,7 кВт, при пожаре 73,7 кВт  
Категория надежности электроснабжения – II, I

Система водоснабжения

| Наименование   | Ед. изм. | Кол-во  | Водопотребление |        |              |        | Водоотведение |        |
|----------------|----------|---------|-----------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|
|                |          |         | Холодной воды   |        | Горячей воды |        | м3/сут.       | м3/час |
|                |          |         | м3/сут.         | м3/час | м3/сут.      | м3/час |               |        |
| Спортивный зал | 1 чел.   | 160/270 | 3.74            | 2.53   | 5.07         | 3.48   | 8.81          | 5.79   |

Теплоснабжение

| Наименование здания, сооружения | Период года, тн , °С | Расход тепла, Вт / (ккал/ч) |            |        |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|--------|
|                                 |                      | Отопление                   | Вентиляция | Общий  |
| Здание ФОК                      | -26                  | 187240                      | 163000     | 350240 |
|                                 |                      | 161000                      | 140000     | 301000 |

Технологические решения

Спортивно-оздоровительный комплекс предназначен для проведения спортивных соревнований и игр, а также учебно-тренировочных занятий спортсменов.

Спортивный зал предусмотрен на 225 мест, для зрителей и болельщиков установлены кресла в зале на 220 мест и выделено место для 5 инвалидов-колясочников.

На 1-ом этаже для посетителей и спортсменов запроектирован гардероб верхней одежды на 300 крючков. Проектом предусмотрен пост охраны правопорядка. Для спортсменов имеется кабинет врача с ожидальной. При спортивном зале запроектированы 2 раздевалки для женщин и мужчин, рассчитанные на 20 человек каждая; здесь же имеются душевые, санузлы, установлены шкафчики для переодевания, сушилки для волос.

Для посетителей и персонала запроектированы санузел, предусмотрены помещения уборочного инвентаря, оборудованные сливом, поливочным краном, регистром для сушки ветоши, шкафами для хранения уборочного инвентаря и дезсредств, раковинами для мытья рук.

ЛОКАЦИЯ

44:08:012413:447  
Костромская область, Красносельский район

г. Кострома



