

“ГОРОДЕЦ”

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНЫЕ
РЕШЕНИЯ

1. Лечебно-реабилитационные отделения (стационар)

К ним относятся:

Реконструктивно-восстановительное отделение травматологии (40 коек)
Отделение кардиологии, эндоваскулярной и сердечно-сосудистой хирургии (40 коек)

Офтальмологическое отделение (30 коек)

Оториноларингологическое отделение (30 коек)

Отделение пластической и эстетической хирургии (20 коек)

Неврологическое отделение (30 коек)

2. Реабилитационные отделения

К ним относятся:

Отделение нейрореабилитации (50 коек)

Отделение кардиореабилитации (50 коек)

3. Диагностические и лабораторные подразделения

К ним относятся:

Отделение лучевой диагностики

Отделение эндовизуализации

Отделение функциональной диагностики

Отделение лабораторных исследований

Биобанк

4. Операционный блок

Включает:

Рентгенооперационную

Эндовидеохирургическую операционную

Травматолого-ортопедическую операционную

Офтальмологическую операционную

Малые операционные (2 ед.)

5. Реабилитационно-восстановительные службы

К ним относятся:

Отделение лечебной физкультуры, кинезио- и механотерапии

Отделение гидротерапии

Отделение физиотерапии

6. Вспомогательные и административные службы

К ним относятся:

Центральное стерилизационное отделение.

Аптека.

Регистратура.

Отдел материально-технического обеспечения.

IT-отдел и отдел медицинской информатики.

Административные отделы (кадры, финансы, ОМС и т. д.).

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Предусматривается строительство реабилитационного центра - это многопрофильное медицинское учреждение, ориентированное на восстановление здоровья и улучшение качества жизни пациентов после заболеваний, травм и оперативных вмешательств. Центр объединяет широкий спектр специализированных отделений и служб, обеспечивающих комплексную медицинскую, физическую и психологическую реабилитацию.

Вместимость стационара составляет 350 коек, распределённых между профильными отделениями. Это позволяет оказывать помощь большому числу пациентов в условиях круглосуточного пребывания.



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС

Здание имеет в плане прямоугольную форму с габаритами 18,9х49,2м.
Количество этажей: 4, в том числе 1 подземный.
Высота здания (архитектурная) – не более 17 м

Структура здания двухкоридорная. Основные функциональные помещения расположены вдоль фасадов, в центральной части размещаются вспомогательные помещения, а также помещения, к которым не предъявляются требования к наличию естественного освещения. В наземной части здания располагаются помещения административно-бытового назначения а также зона конференц-зала и вспомогательных помещений.

РАЗМЕЩЕНИЕ

- **на подвальном этаже (отм. -3,60)** – служебно-бытовые и технические помещения, зона складских помещений, мастерские;
- **на 1-м этаже (отм. 0,00)** – входные группы, блок помещений временной автостоянки, конференц-зал, фойе с вспомогательные помещения;
- **на 2-м этаже (отм. +4,50)** – кабинеты сотрудников, служебно-бытовые помещения, учебно-методические лаборатории;
- **на 3-м этаже (отм. +9,00)** – кабинеты сотрудников, служебно-бытовые и технические помещения, архив.

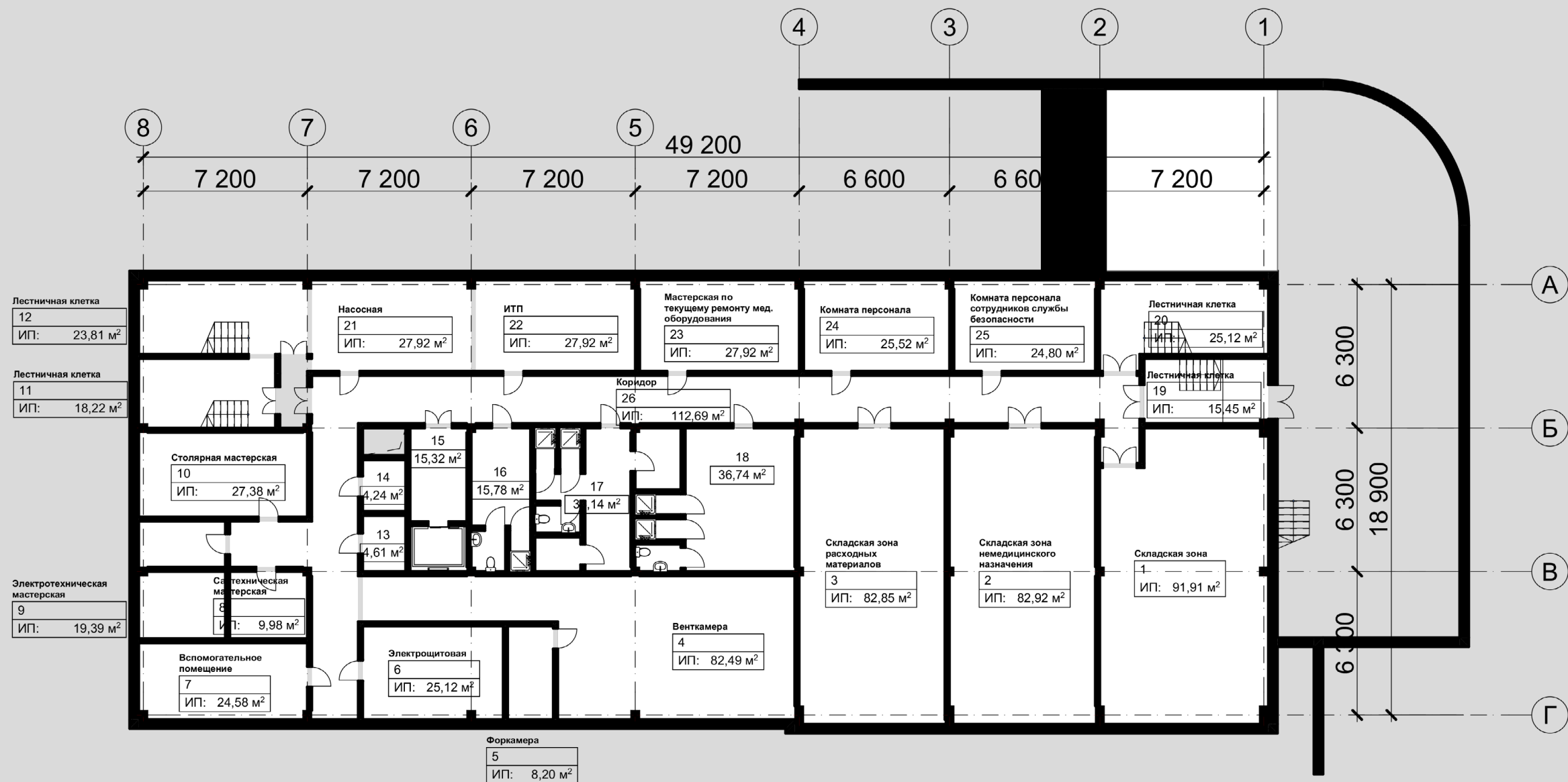
В здании предусмотрен 1 лифт. В осях 6-7/В: Лифт – грузоподъемностью 1000кг, скорость V=1,0 м/с в исполнении для перевозки пожарных подразделений, связывает все этажи здания с подвала по третий.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Верхняя отметка от уровня пола 1-го этажа до парапета	м	13,6
Максимальная высота от уровня земли	м	17
Количество этажей	кол-во этажей	4 в т.ч. 1 подвальный
Общая площадь объекта	м²	3 530
Строительный объем	м³	15 885
Площадь застройки	м²	1 100



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС



Основной функционал этажа:

Инженерное обеспечение: насосная, ИТП, венткамера, электрощитовая, электротехническая мастерская — поддержание работы систем отопления, вентиляции, электроснабжения.

Обслуживание оборудования: мастерская по ремонту мед. оборудования, столярная мастерская — ремонт и изготовление деталей.

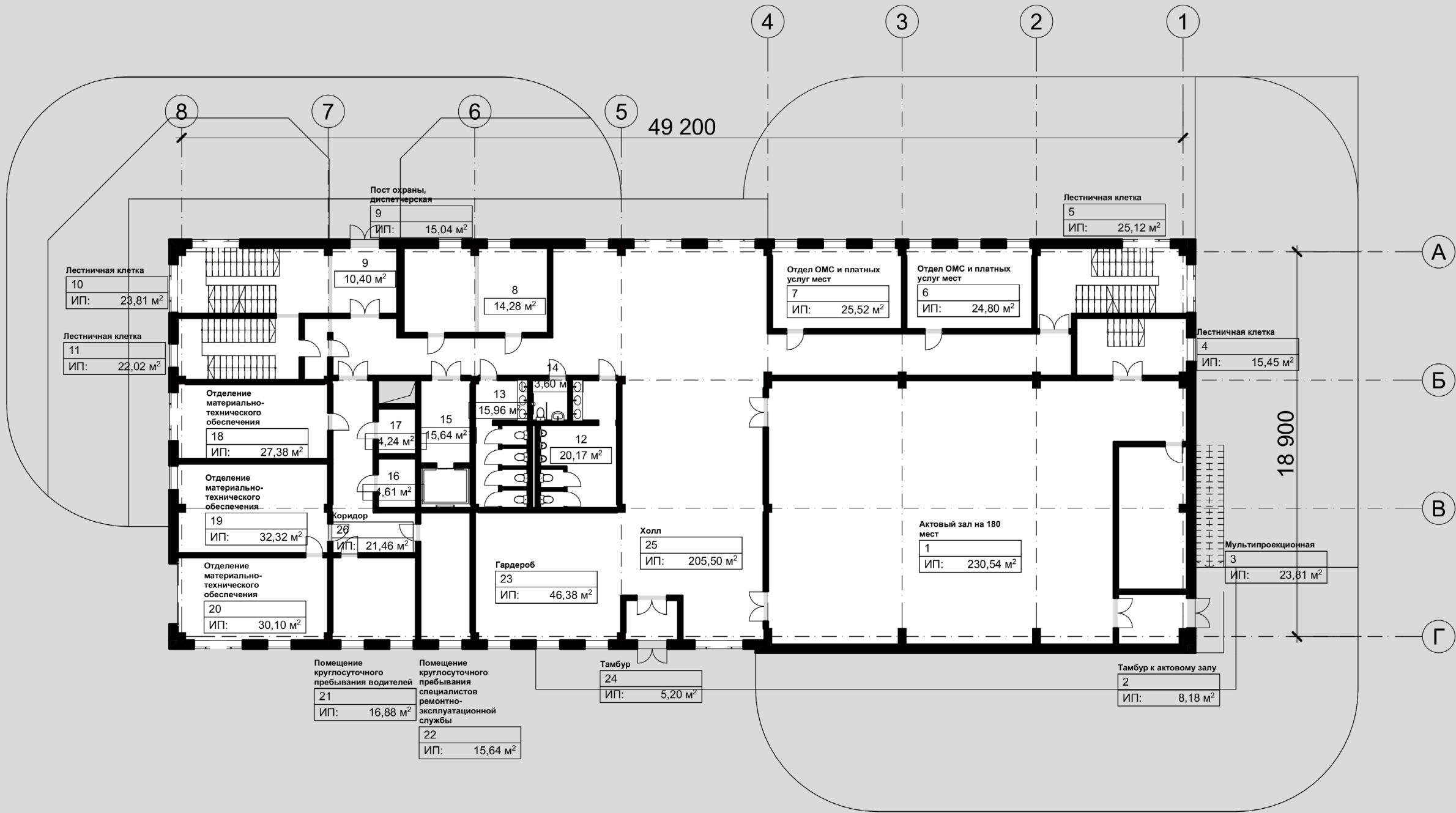
Хранение: складские зоны (расходные материалы, немедицинские запасы) — логистика и сохранность запасов.

Служебные зоны: комнаты персонала, вспомогательные помещения, кладовые — обеспечение работы сотрудников, хранение инвентаря.

Переходные и коммуникационные пространства: коридоры, форкамера — связь между блоками, фильтрация воздуха.

ПЛАН 1 ЭТАЖА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС



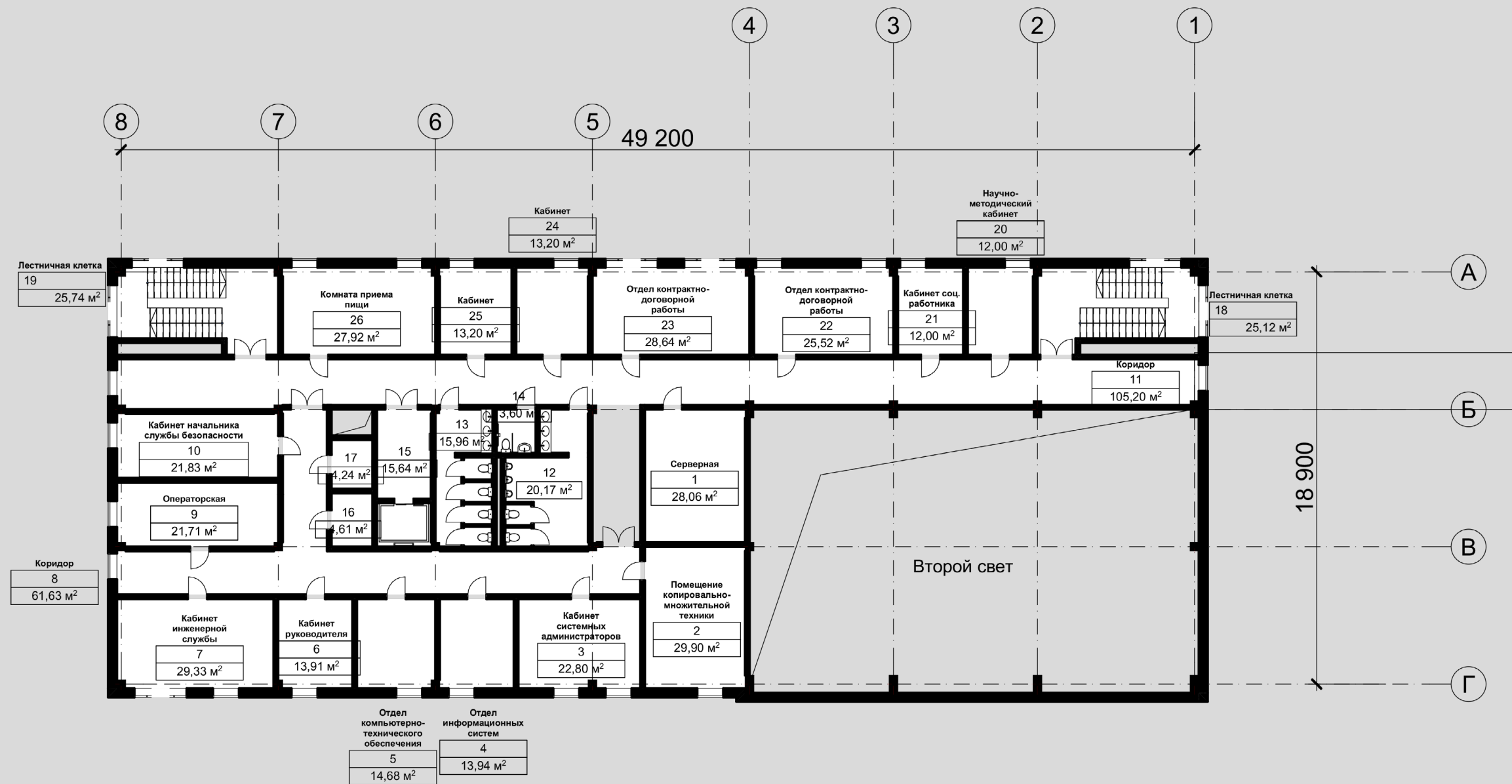
Функционал этажа:

Административные зоны: отдел ОМС и платных услуг, отделение материально-технического обеспечения.
Служебные помещения: комнаты для водителей и специалистов ремонтно-эксплуатационной службы, мультипроекционная.
Общественные зоны: актовый зал (180 мест), холл (205,50 м²), гардероб, коридоры.
Безопасность: пост охраны и диспетчерская (15,04 м²), лестничные клетки (15,45–25,12 м²), тамбуры (например, у актового зала — 5,20 м²).

Вспомогательные помещения: кладовые, подсобки (4,24–15,96 м²).
Ключевая особенность: сочетание административных, служебных и общественных функций с соблюдением норм безопасности и удобством для посетителей/персонала.

ПЛАН 2 ЭТАЖА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС



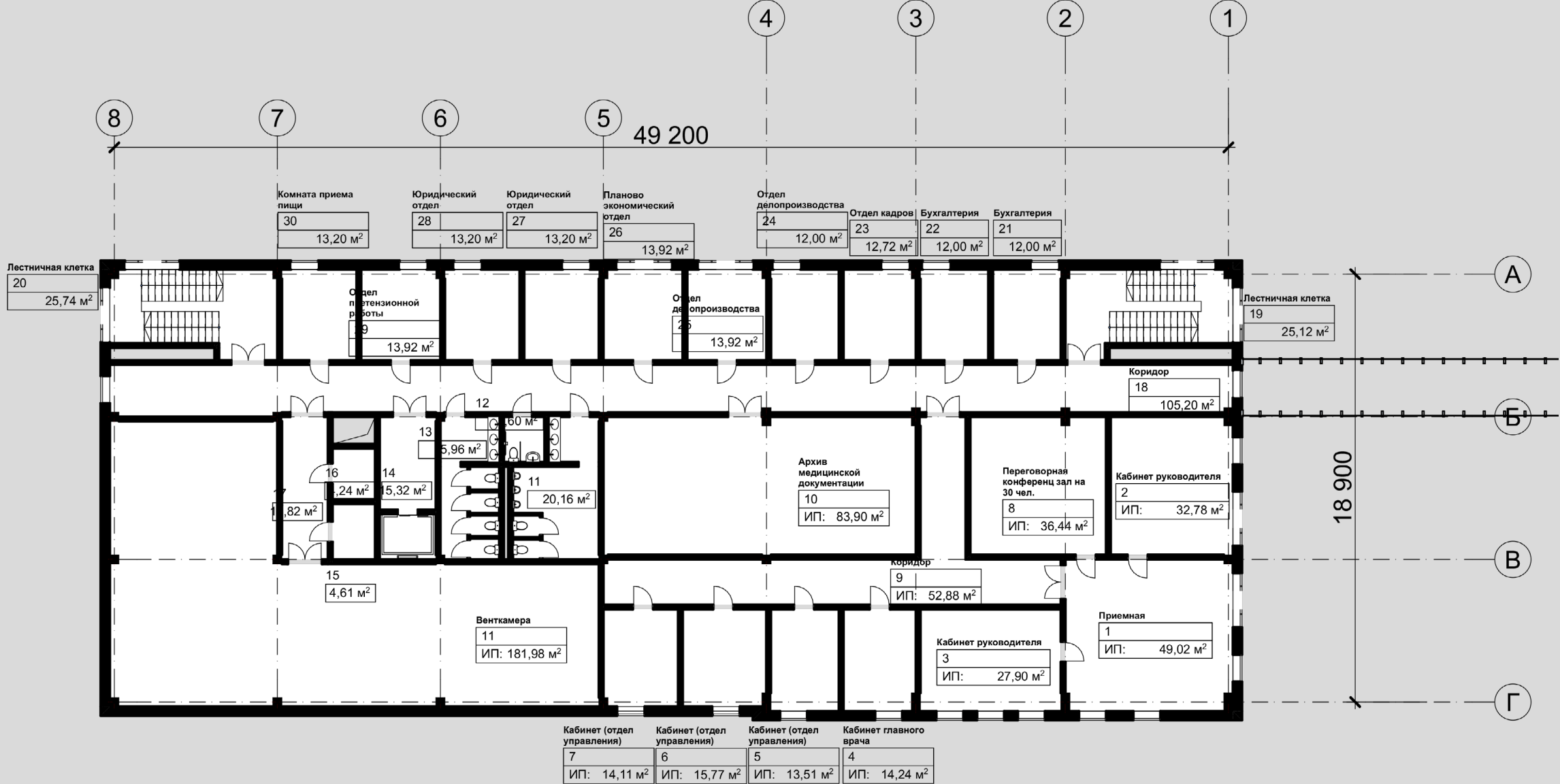
Функционал этажа:

Администрация: кабинеты руководителя, начальника службы безопасности, системных администраторов, инженерной службы, контрактно-договорной работы (всего ~10 кабинетов).
IT-блок: серверная (28,06 м²), операторская (21,71 м²), отделы КТПО (14,68 м²) и ИС (13,94 м²).
Служебные зоны: комната приёма пищи (27,92 м²), кабинет соц. работника (12 м²), копировальный цех (29,90 м²).
Коммуникация: коридоры (включая основной — 61,63 м²), лестничные клетки (25,74 и 25,12 м²), зона «второй свет».
Вспомогательные помещения: малые служебные комнаты (4,24–15,96 м²).

Дополнительно: научно-методический кабинет (13,20 м²).
Ключевая особенность: сочетание управленческих, IT- и служебных функций с развитой коммуникационной инфраструктурой.

ПЛАН 3 ЭТАЖА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС



Функционал этажа:

Административные кабинеты: юридический отдел, планово-экономический отдел, отдел делопроизводства, отдел кадров, бухгалтерия (несколько помещений).

Руководящие зоны: кабинет руководителя (ИП: 52,88 м²), приёмная (ИП: 49,02 м²), кабинет главного врача (ИП: 14,24 м²).

Служебные помещения: комната приёма пищи (13,20 м²), архив медицинской документации (ИП: 83,90 м²), венткамера (ИП: 181,98 м²).

Зоны для встреч: переговорная/конференц-зал (на 30 чел., ИП: 36,44 м²).

Коридоры и коммуникации: коридоры (в т. ч. основной — 105,20 м²),

лестничные клетки (25,74 и 25,12 м²).

Вспомогательные кабинеты: кабинеты отдела управления (несколько, ИП от 13,51 до 15,77 м²).

Ключевая особенность: сочетание административных, управленческих и служебных зон с пространством для совещаний и коммуникаций.

РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОРПУС

Здание имеет в плане форму продольно согнутого прямоугольника с габаритами 100х40м.
Количество этажей: 4+цокольный+1 подвальный.
Высота здания (архитектурная) – не более 26 м
В уровне 3-го этажа устаивается два перехода, ведущих в хирургический корпус и корпус восстановительного лечения. Участок от хирургического корпуса до лечебного корпуса прямолинейный (длина 23м), участок от лечебного корпуса до корпуса восстановительного лечения 75м, с двумя прямолинейными частями по краям 5м.

Основные входы для пациентов размещается в средней части дворового фасада. Входы медицинского и технического персонала осуществляется с уровня подвала. Зоны обращения с отходами, а также прачечная, и зона клинической лаборатории – имеют дополнительные входы.
В здании предусмотрено 2 группы лифтов.

Группа 1: Лифт 1 – грузоподъемностью 1000 кг, в исполнении для перевозки пожарных подразделений, связывает этажи здания с подвала по технический.
Лифт 2 – грузоподъемностью 630 кг, связывает этажи здания с подвала по технический.

Группа 2: Лифт 3 – грузоподъемностью 1000 кг, в исполнении для перевозки пожарных подразделений, связывает этажи здания с подвала по третий.
Лифт 4 – грузоподъемностью 630 кг, связывает этажи здания с подвала по третий.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА

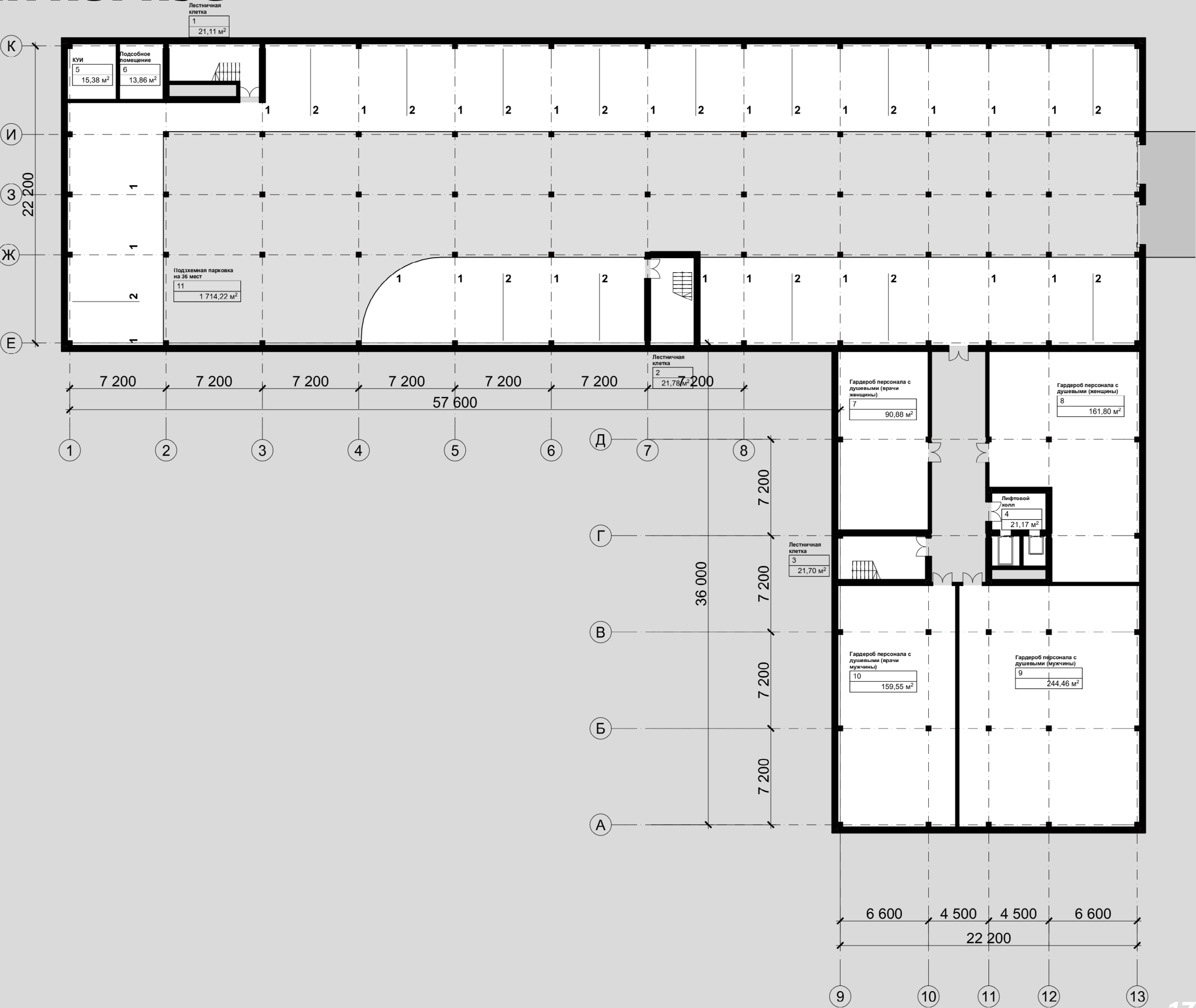
Наименование	Ед.изм.	Показатель
Верхняя отметка от уровня пола 1-го этажа до парапета	м	18
Максимальная высота от уровня земли	м	26
Количество этажей	кол-во этажей	6 (в т.ч. 1 цокольный, 1 подвальный)
Общая площадь объекта	м ²	10 200
Строительный объем	м ³	45 900
Площадь застройки	м ²	2 060



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОРПУС

Функционал этажа:

Подземная парковка (1714,22 м²) — рассчитана на 36 мест, занимает основную часть этажа (центральная зона).
Гардеробные с душевыми:
для врачей (мужчин) — 159,55 м²;
для персонала (женщин) — 90,88 м²;
дополнительные гардеробные зоны — 161,80 м² и 244,46 м².
Лестничные клетки (несколько зон, ~21–22 м² каждая) — обеспечивают эвакуационные пути.
Лифтовой холл (21,70 м²) — соединяет уровни здания.
Подсобные помещения (например, 15,38 м² и 13,86 м²) — для хранения инвентаря и технических нужд.
Коридоры и коммуникационные зоны — связывают все функциональные блоки.
Ключевая особенность: сочетание парковочной зоны с инфраструктурой для персонала (гардеробные, душевые), дополненной стандартными элементами безопасности и логистики (лестницы, лифты, подсобки). Предназначено для обеспечения удобства сотрудников и посетителей крупного объекта.



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОРПУС

Функционал этажа:

Это многофункциональный административно-хозяйственный и лабораторный блок медицинского/лечебно-профилактического учреждения. Включает:

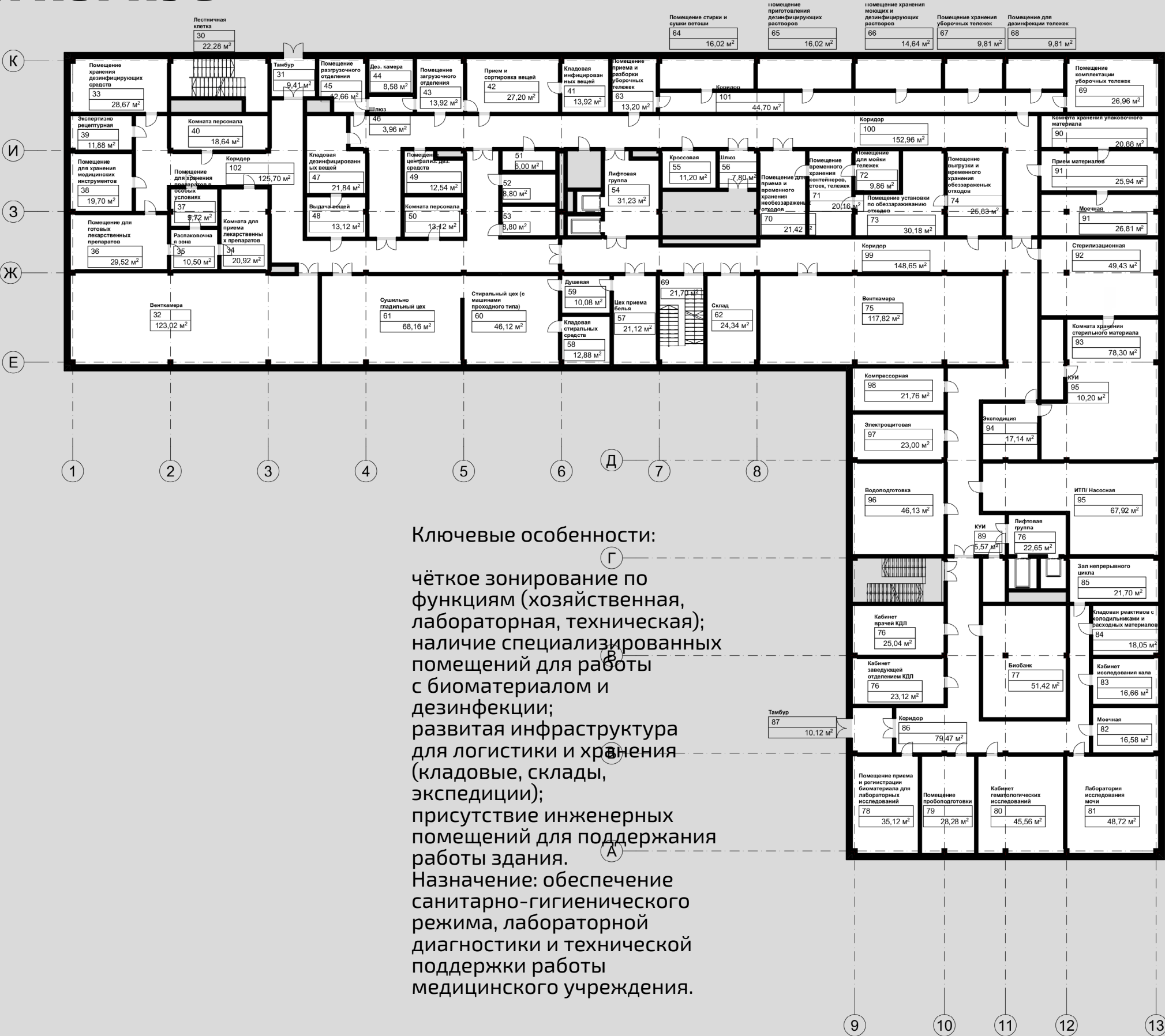
Хозяйственный сектор (левая часть плана):

- помещения для стирки и сушки ветоши;
 - зоны приготовления дезинфицирующих растворов;
 - кладовые уборочного инвентаря и дезинфицированных/инфицированных вещей;
 - цеха мойки и временного хранения тележек;
 - сушильно-гладильный и стиральный цехи (с машинами проходного типа);
 - кладовые стиральных средств и склад.
- Лабораторно-диагностический сектор (правая часть):

- кабинеты врачей и заведующей отделением КДЛ;
 - биобанк, кабинеты исследования кала, гематологических исследований;
 - помещения приёма и регистрации биоматериала, пробоподготовки;
 - лаборатории исследования мочи;
 - моечная.
- Технические помещения (по периметру):

- венткамеры, компрессорная, электрощитовая;
 - ИТП/насосная, водоподготовка;
 - лифтовые группы, коридоры, тамбуры.
- Зоны хранения и выдачи:

- комната хранения стерильного материала;
- экспедиция, помещение для готовых лекарственных препаратов;
- зоны временного хранения контейнеров, стоек, тележек.



ПЛАН 2 ЭТАЖА РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОРПУС

Ключевые элементы:

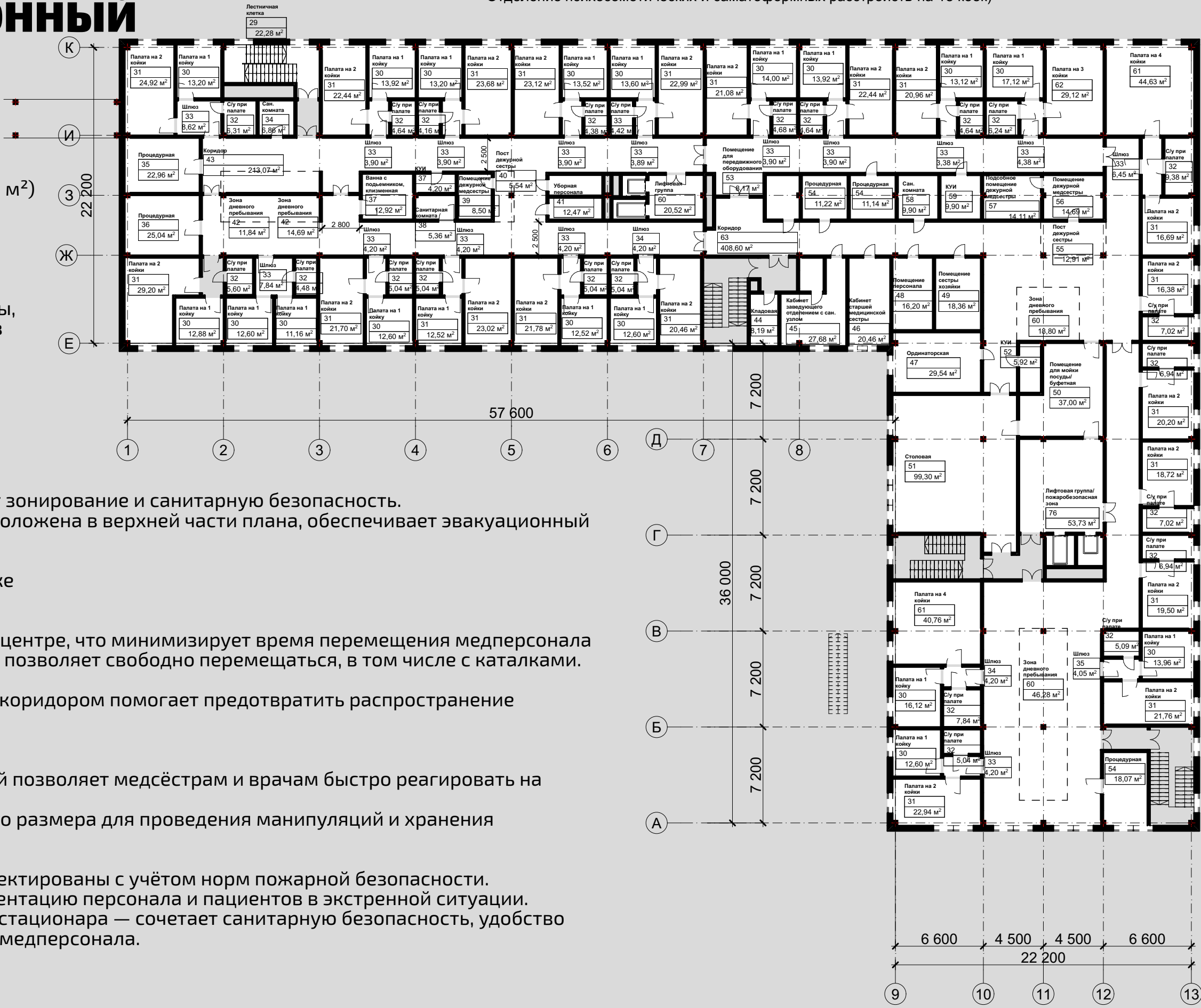
Палаты:
на 2 койки (площадь 24,92 м² и 29,20 м²)
— расположены по краям блока;
на 1 койку (площадь 13,20 м², 12,88 м², 12,60 м², 11,16 м²) — компактно размещены вдоль коридоров.
Процедурные кабинеты (22,96 м² и 25,04 м²) — центрально расположены, что обеспечивает быстрый доступ из палат.
Санитарные комнаты и санузлы при палатах (площади от 4,48 м² до 8,62 м²) — примыкают непосредственно к палатам или находятся в шаговой доступности.

Шлюзы и коридоры — обеспечивают зонирование и санитарную безопасность.
Лестничная клетка (22,28 м²) — расположена в верхней части плана, обеспечивает эвакуационный и рабочий доступ.

Удобство палат при такой планировке

- 1. Доступность и логистика:
Процедурные кабинеты находятся в центре, что минимизирует время перемещения медперсонала и пациентов. Коридоры широкие, что позволяет свободно перемещаться, в том числе с каталками.
- 2. Санитарная безопасность:
Наличие шлюзов между палатами и коридором помогает предотвратить распространение инфекций.
- 3. Комфорт пациентов:
- 4. Эргономика для персонала:
Логичное распределение помещений позволяет медсёстрам и врачам быстро реагировать на вызовы.
Процедурные кабинеты достаточного размера для проведения манипуляций и хранения инвентаря.
- 5. Эвакуация и безопасность:
Лестничная клетка и коридоры спроектированы с учётом норм пожарной безопасности.
Чёткая структура зон облегчает ориентацию персонала и пациентов в экстренной ситуации.
Вывод: планировка оптимальна для стационара — сочетает санитарную безопасность, удобство пациентов и эффективность работы медперсонала.

План 2-го этажа
(Отделение нейрореабилитации на 50 коек
Отделение психосоматических и саматоформных расстройств на 18 коек)



ПЛАН 3 ЭТАЖА

РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ

КОРПУС

Третий этаж медицинского учреждения представляет собой продуманное архитектурное решение, объединяющее два специализированных отделения: кардиореабилитации на 50 коек и дерматологическое отделение с косметологией на 15 коек.

Основу планировочного решения составляет палатная секция, включающая различные типы помещений для размещения пациентов. Здесь представлены одноместные палаты площадью от 12 до 14 квадратных метров, обеспечивающие максимальный

комфорт для больных. Двухместные палаты имеют площадь 21-24 квадратных метра, что создает оптимальные условия для совместного размещения пациентов. Также предусмотрены трехместные палаты площадью 17 квадратных метров и четырехместные палаты с просторной площадью 45 квадратных метров.

Особое внимание уделено санитарной инфраструктуре. В здании предусмотрены индивидуальные санузлы при палатах, общие санитарные комнаты, отдельные уборные и специализированная ванна с подъемником для маломобильных пациентов. Система шлюзов обеспечивает необходимую санитарную безопасность и разделение потоков пациентов.

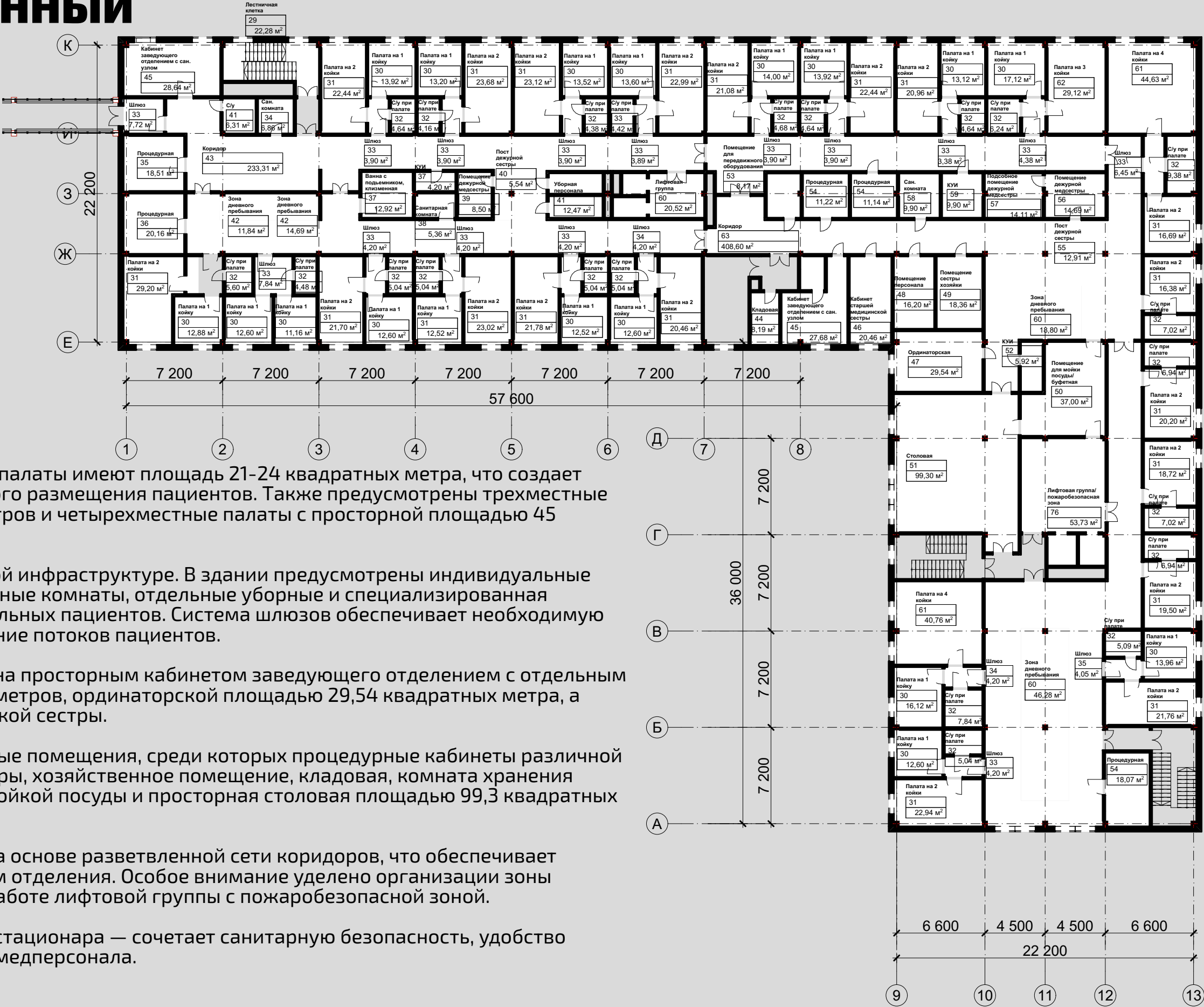
Административная зона представлена просторным кабинетом заведующего отделением с отдельным санузлом площадью 45 квадратных метров, ординаторской площадью 29,54 квадратных метра, а также кабинетом старшей медицинской сестры.

Важную роль играют вспомогательные помещения, среди которых процедурные кабинеты различной площади, помещение дежурной сестры, хозяйственное помещение, кладовая, комната хранения уборочного инвентаря, буфетная с мойкой посуды и просторная столовая площадью 99,3 квадратных метра.

Система коммуникаций построена на основе разветвленной сети коридоров, что обеспечивает удобный доступ ко всем помещениям отделения. Особое внимание уделено организации зоны дневного пребывания пациентов и работе лифтовой группы с пожаробезопасной зоной.

Вывод: планировка оптимальна для стационара — сочетает санитарную безопасность, удобство пациентов и эффективность работы медперсонала.

План 3-го этажа
(Отделение кардиореабилитации на 50 коек
отделение дерматологии и косметологии на 15 коек)



ПЛАН 4 ЭТАЖА РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОРПУС

План 4-го этажа
(Отделение пластической и эстетической хирургии на 20 коек
Неврологическое отделение на 30 коек
Отделение лечения и профилактики метаболических заболеваний на 15 коек)

Четвертый этаж медицинского учреждения представляет собой многофункциональное пространство, объединяющее три специализированных отделения: отделение пластической и эстетической хирургии на 20 коек, отделение лечения и профилактики метаболических заболеваний на 15 коек, а также неврологическое отделение на 30 коек.

Основу планировочного решения составляет палатная секция, включающая разнообразные типы помещений для размещения пациентов. Здесь представлены одноместные палаты площадью от 13 до 14 квадратных метров, двухместные палаты различной площади (от 21 до 24 квадратных метров), трехместные палаты площадью 17 квадратных метров и четырехместные палаты с просторной площадью до 45 квадратных метров.

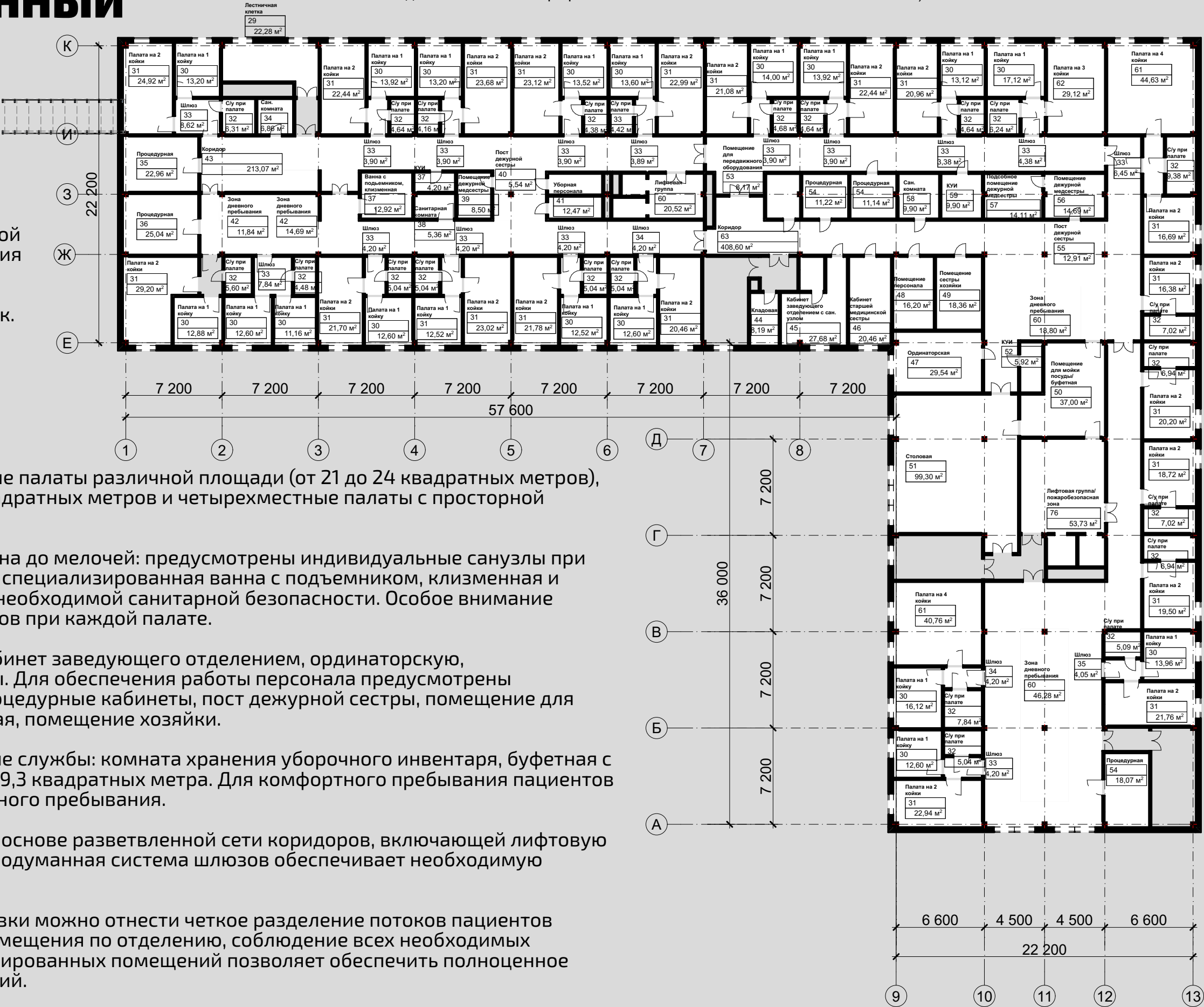
Санитарная инфраструктура продумана до мелочей: предусмотрены индивидуальные санузлы при палатах, общие санитарные комнаты, специализированная ванна с подъемником, клизменная и шлюзовые системы для обеспечения необходимой санитарной безопасности. Особое внимание уделено организации санитарных узлов при каждой палате.

Административная зона включает кабинет заведующего отделением, ординаторскую, кабинет старшей медицинской сестры. Для обеспечения работы персонала предусмотрены специализированные помещения: процедурные кабинеты, пост дежурной сестры, помещение для передвижного оборудования, кладовая, помещение хозяйки.

Важную роль играют вспомогательные службы: комната хранения уборочного инвентаря, буфетная с мойкой посуды, столовая площадью 99,3 квадратных метра. Для комфортного пребывания пациентов организована специальная зона дневного пребывания.

Система коммуникаций построена на основе разветвленной сети коридоров, включающей лифтовую группу с пожаробезопасной зоной. Продуманная система шлюзов обеспечивает необходимую изоляцию различных зон отделения.

К основным преимуществам планировки можно отнести четкое разделение потоков пациентов и персонала, удобную логистику перемещения по отделению, соблюдение всех необходимых санитарных норм. Наличие специализированных помещений позволяет обеспечить полноценное функционирование всех трех отделений.



ХИРУРГИЧЕСКИЙ КОРПУС

Здание имеет в плане сложную форму с размерами в крайних осях 40,0 м х 70,35 м. Сетка колонн принята: в поперечном направлении – 5,3-7,7,2-7,1-7,2-6,0-7,2 м; в продольном направлении – 6,0-6,6-7,2-7,0-7,15-6,0-6,0-6,6-6,6-4,0-7,2 м.

Подъезд к участку проектирования осуществляется через основной проезд на территорию

Железобетонный каркас состоит из монолитных железобетонных колонн сечением 500х500 и 500х700 мм, балок перекрытия сечением 500х600 и 500х700 мм, плит перекрытий и покрытия.

Пространственная жесткость и устойчивость сооружения в целом, а также отдельных его элементов, в продольном и поперечном направлении обеспечивается жесткостью узлов сопряжения колонн и балок, горизонтальных дисков перекрытий и покрытия, а также ядрами жесткости в виде лестничных клеток и лифтовых шахт.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1 м для отвода поверхностных вод.

- Проектом предусмотрено:
- четкое и рациональное зонирование помещений;
 - разделение технологических потоков и кратчайшие технологические графики движения;
 - эвакуационные и аварийные выходы, лестницы спланированы с учетом обеспечения свободной ориентации и перемещения персонала, как в обычной обстановке, так и в чрезвычайных ситуациях.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Количество этажей	кол-во этажей	6 (в т.ч. 1 цокольный)
Общая площадь объекта	м²	11 600
Строительный объем	м³	58 900
Площадь застройки	м²	2 100

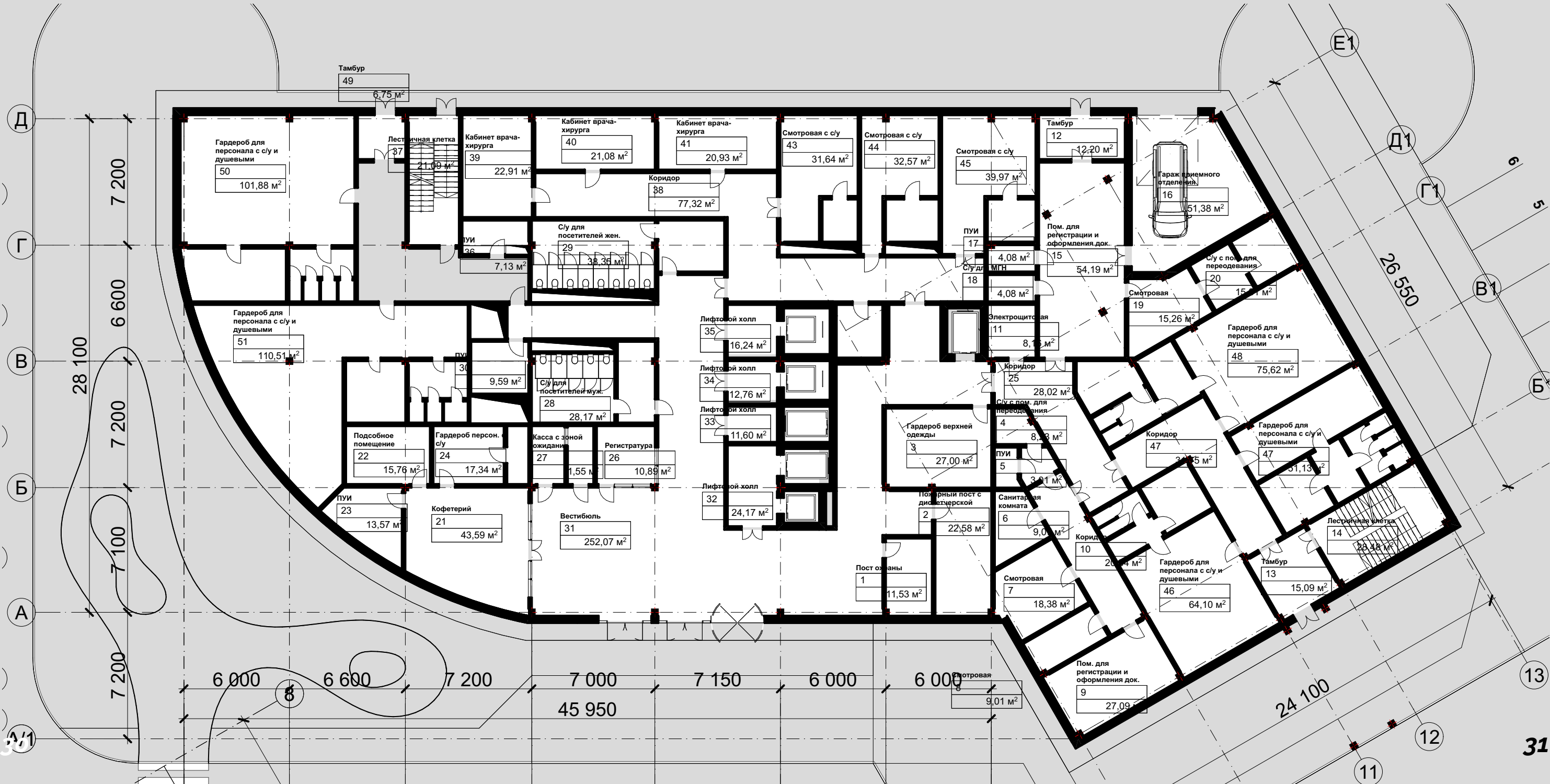


ПЛАН 1 ЭТАЖА ХИРУРГИЧЕСКИЙ КОРПУС

Приемное отделение хирургического корпуса представляет собой пространство общей площадью более 1600 м². Основу функционального наполнения составляют специализированные помещения для первичного приема и обследования. В составе диагностической зоны размещены три смотровые кабинеты, каждый из которых оборудован отдельным санузлом. Для проведения врачебного приема предусмотрены кабинеты врачей-хирургов.

Регистрационно-административная зона включает помещение для регистрации и оформления документации, кассу с зоной ожидания, а также пост охраны для обеспечения безопасности. Для удобства пациентов организован гардероб верхней одежды.

Для персонала предусмотрены: просторные гардеробы с душевыми и санузлами. Предусмотрены лифтовые холлы с выходами в основные коридор. Вспомогательные помещения включают подсобные пространства, кладовые, а также специализированный гараж приемного отделения.



ПЛАН 2 ЭТАЖА ХИРУРГИЧЕСКИЙ КОРПУС

Отделение анестезиологии и реанимации представляет собой блок общей площадью более 1600 м². Основу функционального наполнения составляют палаты интенсивной терапии. Ключевым элементом является палата реанимации на 6 коек площадью 134,46 м² и 99,01 м². Для индивидуального наблюдения предусмотрена боксированная палата на одну койку. Помещения для хранения и обработки наркозно-дыхательной аппаратуры: помещение для обеззараживания площадью 14,01 м² и помещение для хранения аппаратуры 28,43 м².

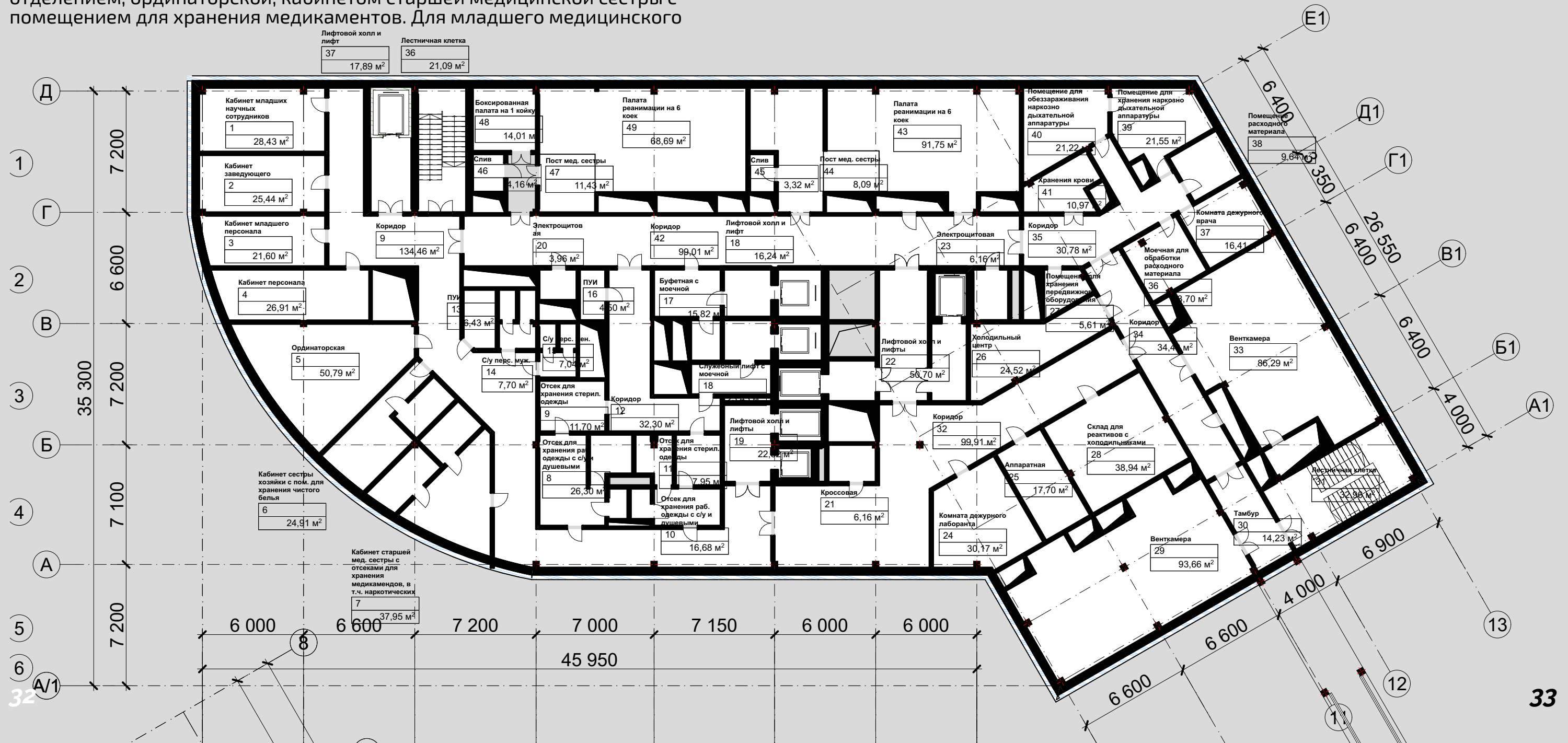
Административная часть представлена кабинетом заведующего отделением, ординаторской, кабинетом старшей медицинской сестры с помещением для хранения медикаментов. Для младшего медицинского

персонала предусмотрены отдельные рабочие места и кабинет. Для персонала предусмотрены: комнаты дежурного врача и дежурного лаборанта, помещения для хранения рабочей одежды с душевыми, а также специализированные моечные помещения.

Вспомогательные службы включают буфетную с моечной, помещения для хранения расходных материалов и стерильного белья, а также специализированные складские помещения для реактивов с холодильным оборудованием.

Техническое оснащение представлено электрощитовой, венткамерами, аппаратной и кроссовой. Организация системы хранения крови и препаратов в специально оборудованном помещении.

Все помещения связаны продуманной системой коридоров с выходом к лифтовому холлу, оборудованы необходимыми техническими помещениями.



ПЛАН 3 ЭТАЖА (ОПЕРАЦИОННЫЙ БЛОК) ХИРУРГИЧЕСКИЙ КОРПУС

Операционный блок хирургического корпуса представляет собой специализированное отделение общей площадью более 1600 м².

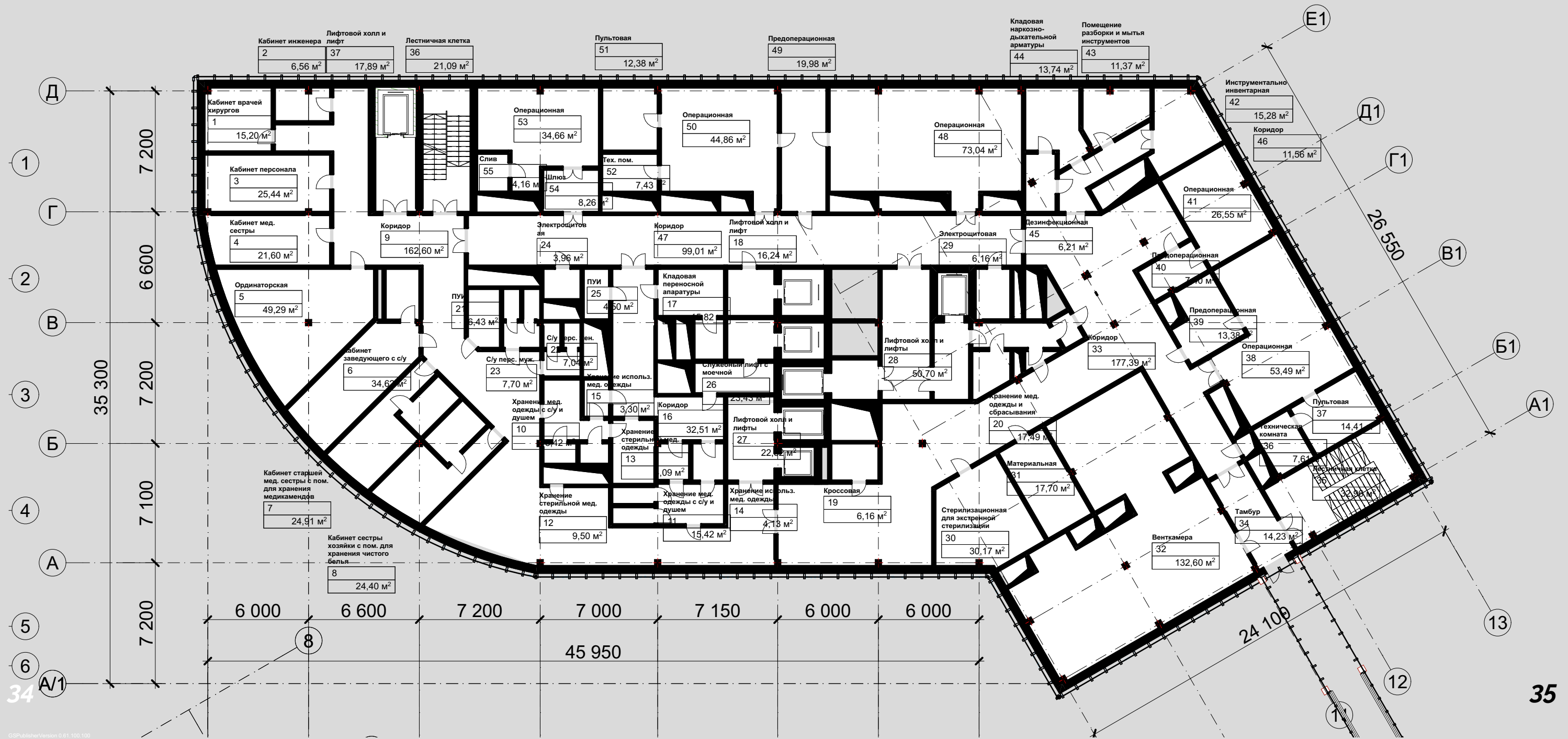
Основу функционального наполнения составляют операционные залы различной площади. Крупнейшая операционная имеет площадь 73,04 м², две другие операционные занимают 44,86 м² и 34,66 м² соответственно.

Предоперационная зона включает специально оборудованные помещения для подготовки пациентов к операциям, среди которых предоперационные залы.

Административная часть включает кабинеты врачей-хирургов, ординаторскую, кабинет старшей медицинской сестры с помещением для хранения медикаментов, а также кабинет заведующего отделением с санузлом. Для персонала предусмотрены отдельные раздевалки со душевыми и санитарными узлами.

Техническое оснащение включает электрощитовую, венткамеру, а также специализированные помещения для хранения стерильной и использованной медицинской одежды.

Все помещения связаны продуманной системой коридоров с выходом к лифтовому холлу, оборудованному необходимыми техническими помещениями.



ПЛАН ТИПОВОГО (4,5) ЭТАЖА ХИРУРГИЧЕСКИЙ КОРПУС

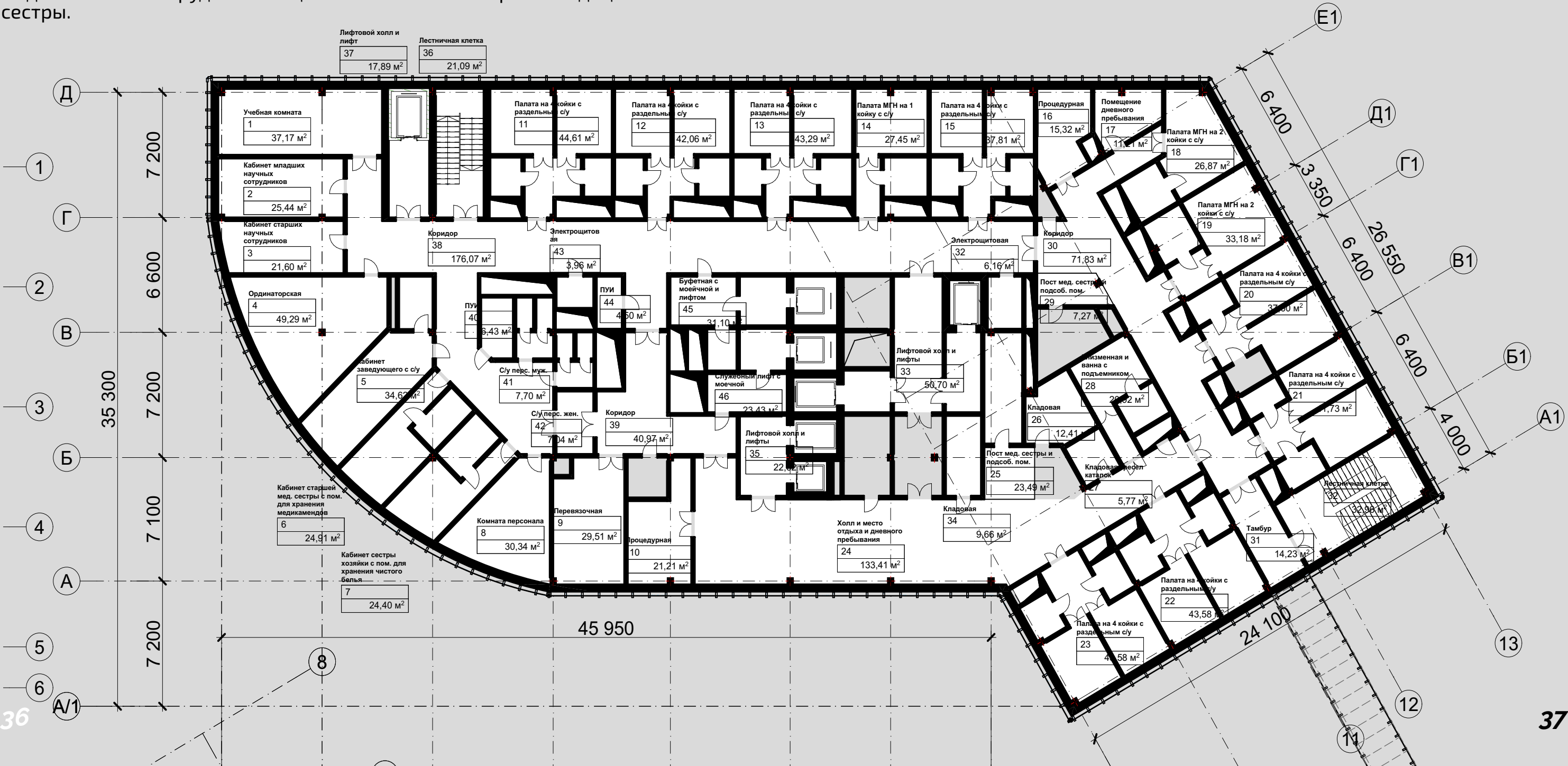
Типовой этаж хирургического корпуса представляет собой пространство общей площадью более 1700 м². Центральным элементом планировки служит широкий основной коридор, обеспечивающий удобный доступ ко всем помещениям отделения, вдоль которого размещены палаты различной вместимости, в том числе специализированные палаты для маломобильных пациентов (МГН).

Лечебно-диагностическая зона включает процедурную, перевязочную, а также пост медицинской сестры с подсобным помещением. Для хранения медикаментов оборудован специальный кабинет старшей медицинской сестры.

Административная часть представлена кабинетом заведующего с санузлом, просторной ординаторской для врачебного персонала и кабинетом сестры-хозяйки, оснащенный помещением для хранения чистого белья. Для научных сотрудников предусмотрены отдельные кабинеты различной площади.

Вспомогательные помещения включают служебную моечную с ванной и подъемником, кладовые и помещение для хранения уборочного инвентаря. Для комфортного пребывания пациентов организовано отдельное помещение дневного пребывания.

Планировочное решение обеспечивает оптимальное взаимодействие медицинского персонала, создает комфортные условия для пребывания пациентов. Особое внимание уделено вопросам безопасности и эргономики пространства.



КОРПУС ВОСТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ

Здание имеет в плане сложную трехчастную форму.
Габаритные размеры частей здания: 30.0х30; 21х25,4; 45х41.
Количество этажей: 4, в том числе 1 технический.
Высота здания (архитектурная) – не более 19 м
Основной вход в здание для посетителей расположен в центральной части, также посетители попадают в здание через вход, расположенный в уровне 2 этажа через переход. Вход для сотрудников расположен в торце здания.

В здании предусмотрено 2 группы лифтов.
Группа 1: Лифт 1 – грузоподъемностью 1000 кг, в исполнении для перевозки пожарных подразделений, связывает этажи здания с первого по третий.
Лифт 2 – грузоподъемностью 1000 кг, связывает этажи здания с первого по третий.
Группа 2: Лифт 3 – грузоподъемностью 1000 кг, связывает этажи здания с первого по третий.
Лифт 4 – грузоподъемностью 1000 кг, в исполнении для перевозки пожарных подразделений, связывает этажи здания с первого по третий.

Помещения с постоянным пребыванием людей, кабинеты врачей, палаты, запроектированы с естественным светом. Без естественного освещения запроектированы помещения гардеробов с санузлами, помещения технического персонала, служебные, бытовые и технические помещения.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Верхняя отметка от уровня пола 1-го этажа до парапета	м	18
Максимальная высота от уровня земли	м	19
Количество этажей	кол-во этажей	4 в т.ч. 1 технический
Общая площадь объекта	м²	6 100
Строительный объем	м³	28 835
Площадь застройки	м²	2 970



ПЛАН 1 ЭТАЖА

КОРПУС ВОСТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ

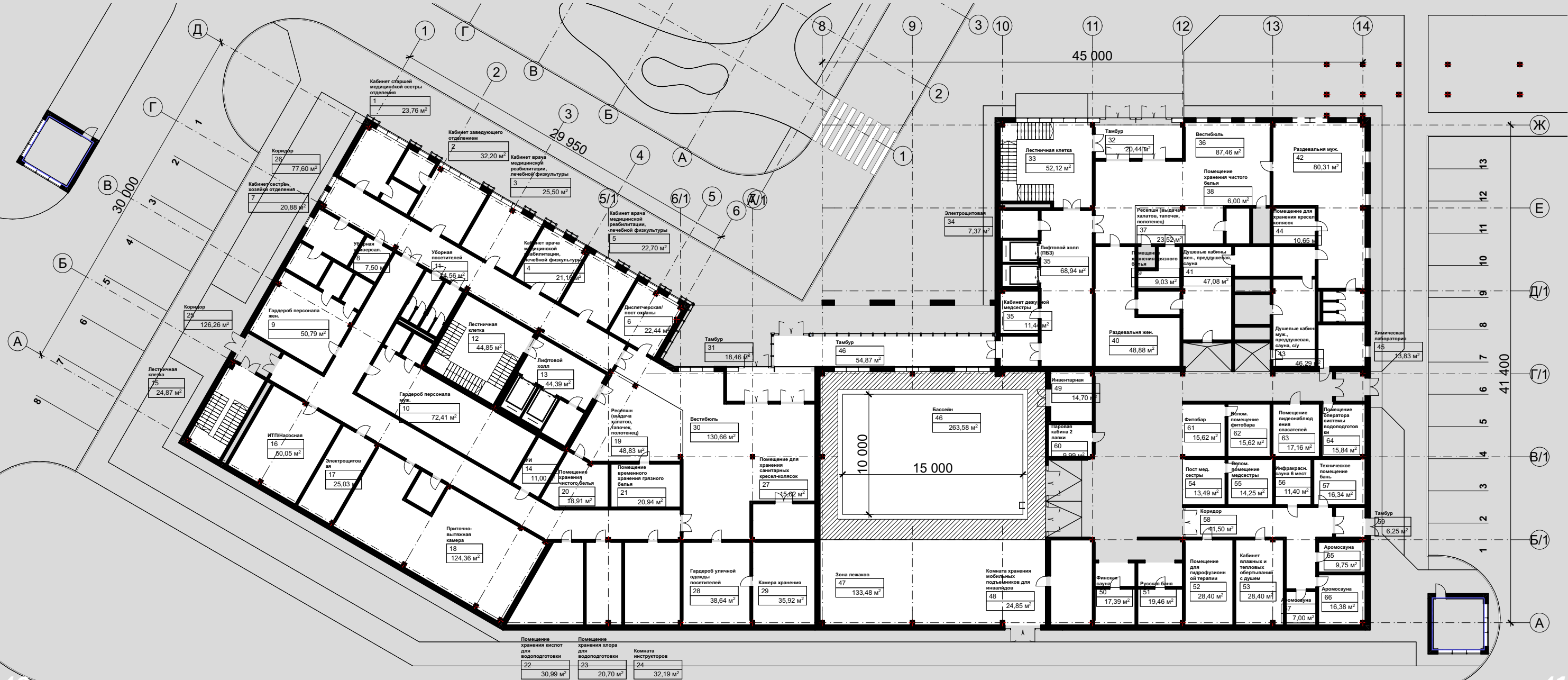
Первый этаж учреждения представляет собой современное медицинское пространство площадью 2000 м². Административная зона включает кабинеты руководства: заведующего отделением (77,60 м²) и старшей медицинской сестры (23,76 м²). Предусмотрены помещения для персонала и система видеонаблюдения.

Входная группа оборудована просторными вестибюлями (32,20 и 130,66 м²), ресепшеном для оформления пациентов и камерой хранения. Лифтовой холл оснащен пожаробезопасной зоной.

Лечебно-диагностический комплекс представлен специально оборудованными помещениями. Центральным элементом является просторный бассейн площадью 263,58 м², который дополняется специализированным помещением для лечебной физкультуры. Для проведения индивидуальных консультаций предусмотрен кабинет врача. Особое внимание уделено релаксационным процедурам: в состав комплекса входят инфракрасная сауна, рассчитанная на одновременное пребывание шести пациентов, аромосауна и комфортабельная зона лежаков площадью 133,48 м².

Санитарная инфраструктура представлена отдельными мужскими и женскими раздевалками с душевыми.

Логистика движения построена по принципу последовательного перемещения: от входа через зону регистрации к раздевалкам и далее к лечебным помещениям. Отдельный служебный вход обеспечивает разграничение потоков персонала и пациентов.



ПЛАН 2 ЭТАЖА КОРПУС ВОСТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ



Второй этаж реабилитационного центра представляет собой пространство, спроектированное с учетом современных требований к организации восстановительного лечения. Центральным элементом планировки является просторная рекреационная зона площадью 175,06 м², обеспечивающая комфортное перемещение пациентов между основными помещениями.

Основу функционального наполнения составляют специализированные кабинеты трудотерапии, рассчитанные на различное количество пациентов. Организованы три основных помещения для занятий: кабинет на 12 человек (44,65 м²), а также два кабинета на 10 человек (32,75 м² и 28,32 м²). Эти помещения оборудованы для проведения занятий по развитию бытовых навыков и мелкой моторики.

Особое внимание уделено инновационным методам реабилитации. В составе комплекса предусмотрен современный кабинет виртуальной и дополненной реальности площадью 57,32 м², оснащенный специализированным оборудованием для проведения передовых реабилитационных процедур.

Важной составляющей реабилитационного процесса является логопедическая помощь. На этаже размещены три кабинета логопеда различной площади (10,00 м², 15,52 м², 15,60 м² и 28,47 м²), что позволяет проводить как индивидуальные, так и групповые занятия.

Для проведения специфических процедур оборудован кабинет гипоксической камеры (36,23 м²) и кабинет арт-терапии с игровой зоной. Два класса малой вместимости (по 5 человек каждый) используются для проведения специализированных занятий.

Вспомогательные помещения включают операторскую (15,60 м²), кладовые, комнату персонала (14,57 м²) и санитарно-гигиеническую зону с отдельными уборными для посетителей и персонала. Система навигации обеспечивается продуманной планировкой коридоров и лифтового холла с пожаробезопасной зоной.

Техническое оснащение включает все необходимые инженерные коммуникации. Планировочное решение способствует эффективному взаимодействию различных отделений и создает оптимальные условия для проведения реабилитационных мероприятий различного профиля, обеспечивая при этом комфортное пребывание пациентов и персонала.

ПЛАН 3 ЭТАЖА

КОРПУС ВОСТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ

Третий этаж реабилитационного центра представляет собой пространство площадью более 2000 м². Основу функционального наполнения составляют специализированные кабинеты для индивидуальных и групповых занятий. Организованы классы различной вместимости: от малых групп на 5-7 человек до более крупных помещений, рассчитанных на 15 пациентов.

Размещены кабинеты вакуумной терапии, массажа, кабинет врача-физиотерапевта, кабинеты общей и локальной криотерапии, баротерапии, а также MBST-терапии.

Психологическое сопровождение осуществляется в специально

оборудованных кабинетах: для индивидуальных занятий, работы медицинского психолога и психотерапевта. Для диагностики и лечения – кабинеты аппаратной психодиагностики и иглорефлексотерапии.

Важной составляющей является блок восстановительных процедур, включающий кабинет мануальной терапии, лазерной терапии, ингаляционной терапии. Для персонала предусмотрены специализированные помещения отдыха и подготовки к процедурам.

Система навигации построена на основе продуманной планировки коридоров и лифтовых холлов с пожаробезопасными зонами. Техническое оснащение включает электрощитовую и необходимые инженерные коммуникации.

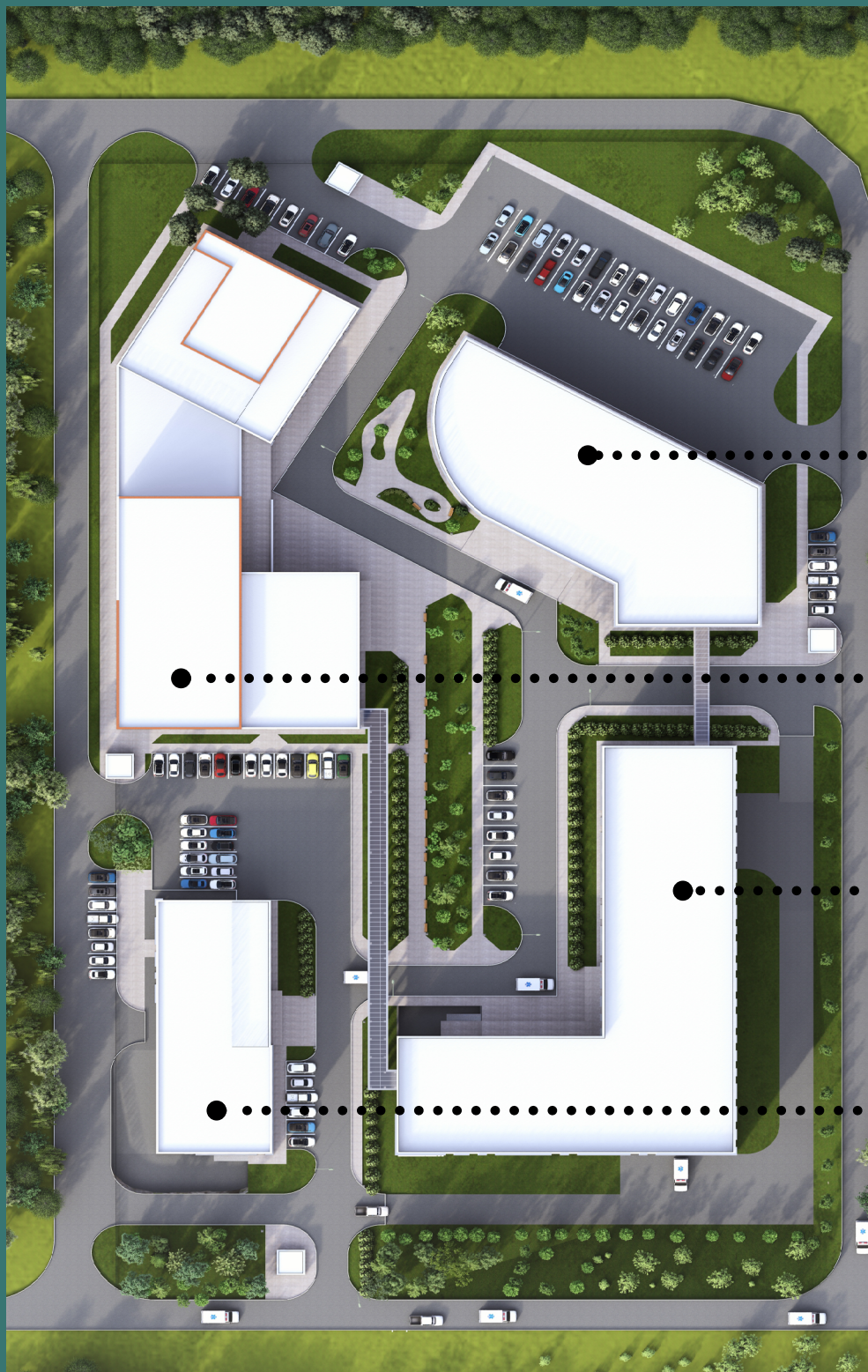
Планировочное решение обеспечивает комфортное перемещение пациентов и персонала, эффективное взаимодействие между отделениями и создает оптимальные условия для проведения реабилитационных мероприятий различного профиля.



ЛОКАЦИЯ

44:08:012413:417

Костромская область, Красносельский район



Хирургический
корпус

Корпус
восстановительного
лечения

Реабилитационный
корпус

Административный
корпус



г. Кострома