

“ГОРОДЕЦ”

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФОК

ПРОЕКТНЫЕ
РЕШЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

03	ОБЩИЕ ДАННЫЕ
04	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
05	ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА
06	ПЛАН 1го ЭТАЖА
08	ПЛАН 2го ЭТАЖА
10	ПЛАН КРОВЛИ
12	РАЗРЕЗ 1-1
14	РАЗРЕЗ 2-2
17	ЛОКАЦИЯ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектируемое здание, прямоугольное в плане, имеет габариты 51,0 x 39,0 м в крайних осях.

Высота 1-го этажа двухэтажной части здания (от пола до пола следующего этажа) 3,3 м, высота 2-го этажа 3,9 м (в чистоте), технического этажа 2,5 м (в чистоте). Отметка высоты основного парапета +8,600; отметка высоты парапета лестничных клеток и технических надстроек +11,300. Высота универсального зала до низа конструкций 14,0 м, отметка высоты парапета +16,800.

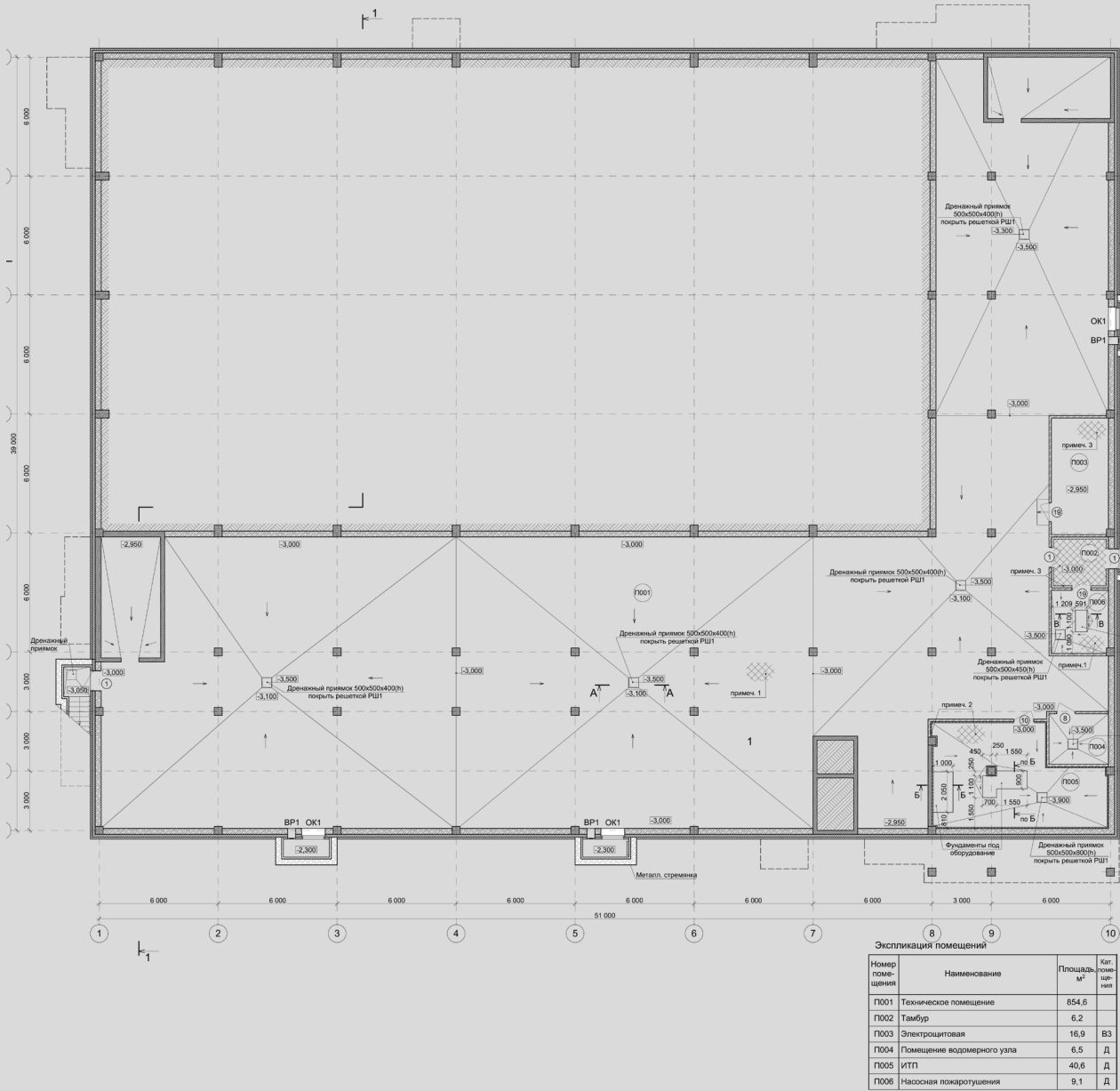
На первом этаже здания расположены: вестибюль главного входа с открытой лестницей на второй этаж и лифтами, помещение охраны, гардероб, стойка и кабинет администраторов, универсальный спортивный зал 42,0 x 24,0 м с телескопическими раздвижными трибунами на 150 зрителей (включая МГН), раздевалки, тренерская, дикторская (радиоузел для обеспечения музыкального сопровождения), медицинский блок, буфет с загрузочной и вспомогательными помещениями, санузлы для посетителей (в том числе для МГН), служебные помещения технического персонала.



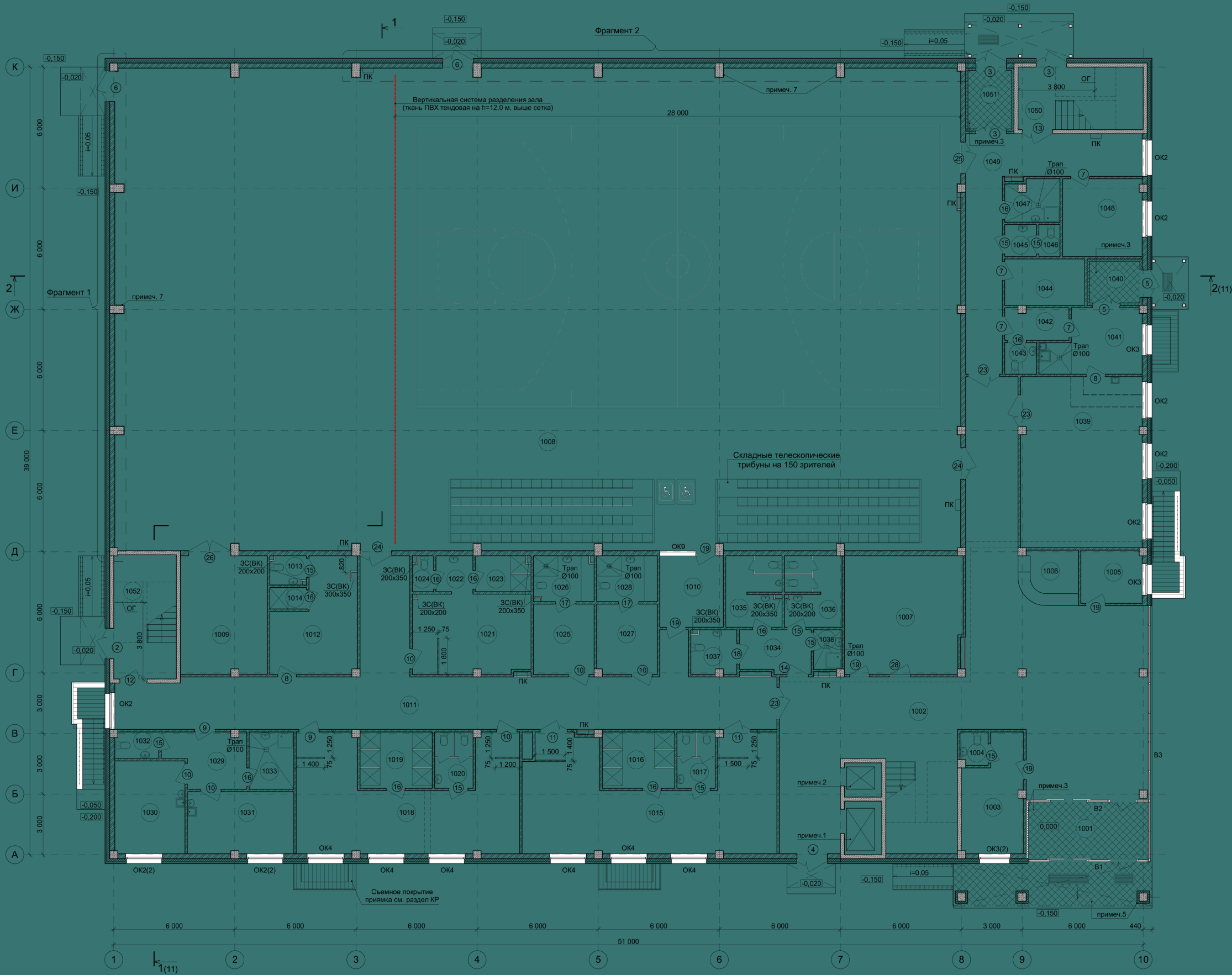
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка	м.кв	87 772
2	Площадь застройки	м.кв	2 165,8
3	Процент застройки	%	30
4	Общая площадь здания	м.кв	4 116,3
5	Строительный объем здания	м.кв	28 684,0
6	Этажность	м.кв	3

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА



ПЛАН 1го ЭТАЖА



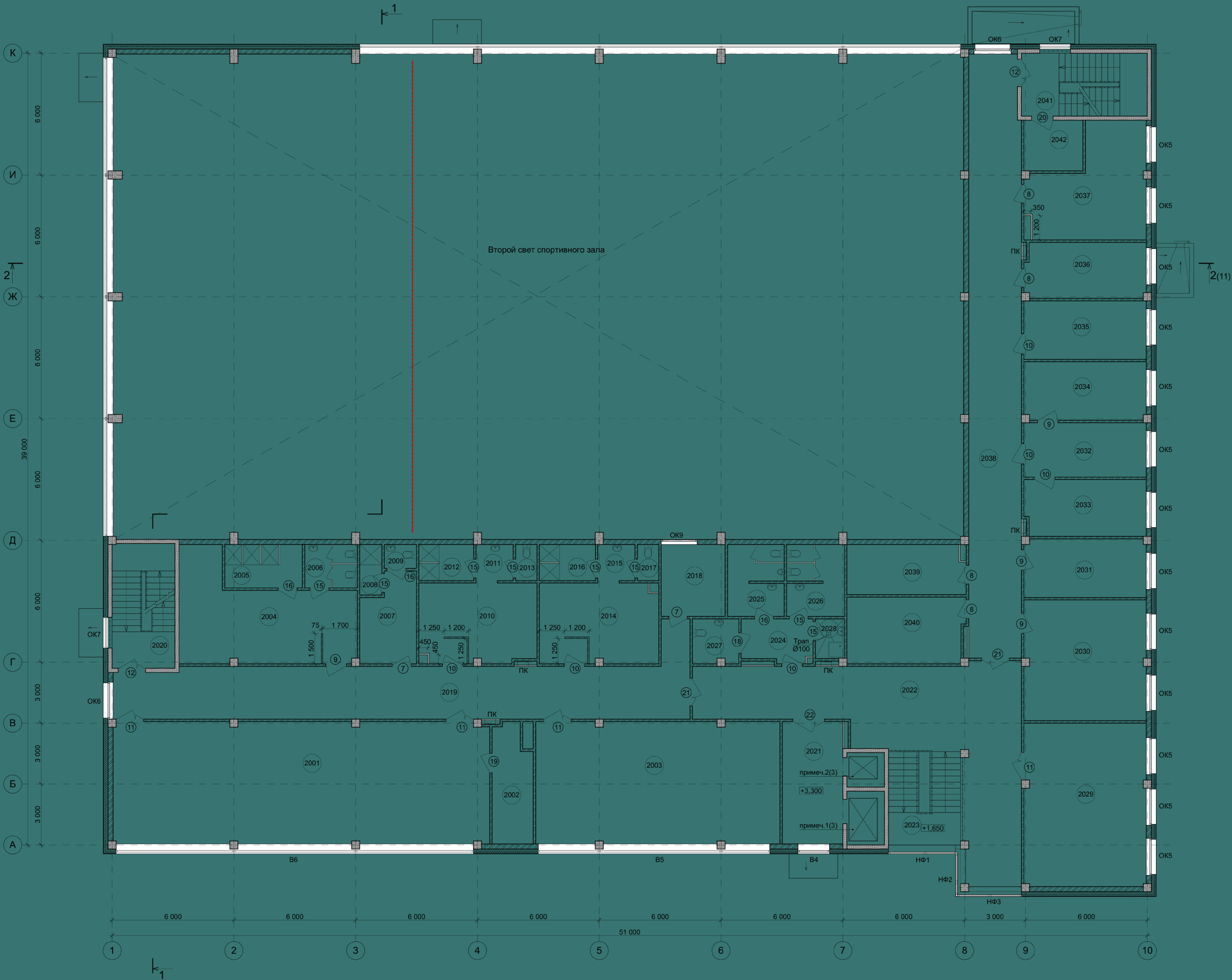
Экспликация помещений, замаркированных на листе

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1001	Тамбур главного входа	17,0	
1002	Вестибюль главного входа	164,0	
1003	Помещение охраны	16,0	
1004	Санузел	2,0	
1005	Кабинет администратора	8,0	
1006	Стойка администратора (ресепшен)	7,8	
1007	Гардероб	34,0	
1008	Универсальный спортивный зал	999,5	
1009	Инвентарная	25,2	В3
1010	Дикторская	11,2	
1011	Коридор	103,5	
1012	Раздевальная для тренеров	20,2	
1013	Санузел	2,6	
1014	Душевая	1,9	
1015	Раздевальная на 25 чел. (детская)	58,1	
1016	Душевая	10,0	
1017	Санузел	5,3	
1018	Раздевальная на 30 чел.	49,5	
1019	Душевая	10,0	
1020	Санузел	5,3	
1021	Раздевальная на 10 чел.	23,3	
1022	Тамбур	3,3	
1023	Душевая	4,9	
1024	Санузел	1,9	
1025	Раздевальная для МГН (женская)	10,5	
1026	Санузел	6,8	
1027	Раздевальная для МГН (мужская)	10,4	
1028	Санузел	6,8	
1029	Коридор	10,0	
1030	Кабинет медсестры	16,0	
1031	Кабинет врача	16,1	
1032	Санузел	2,8	
1033	Помещение уборочного инвентаря	6,3	
1034	Тамбур	7,4	
1035	Санузел мужской	9,7	
1036	Санузел женский	9,9	
1037	Санузел для МГН	4,9	
1038	Помещение уборочного инвентаря	2,8	
1039	Буфет на 24 посадочных места	51,1	
1040	Тамбур	5,4	
1041	Подсобная буфета	13,9	
1042	Комната персонала	4,9	
1043	Санузел персонала	2,5	
1044	Гардероб тех. персонала	9,1	
1045	Тамбур санузла персонала	2,5	
1046	Санузел персонала	1,6	
1047	Помещение уборочного инвентаря	5,5	
1048	Служебное помещение техперсонала	15,1	
1049	Коридор	36,3	
1050	Лестничная клетка №1	18,6	
1051	Тамбур служебного входа	7,2	
1052	Лестничная клетка №2	18,1	

ПЛАН 2го ЭТАЖА

Экспликация помещений, замаркированных на листе

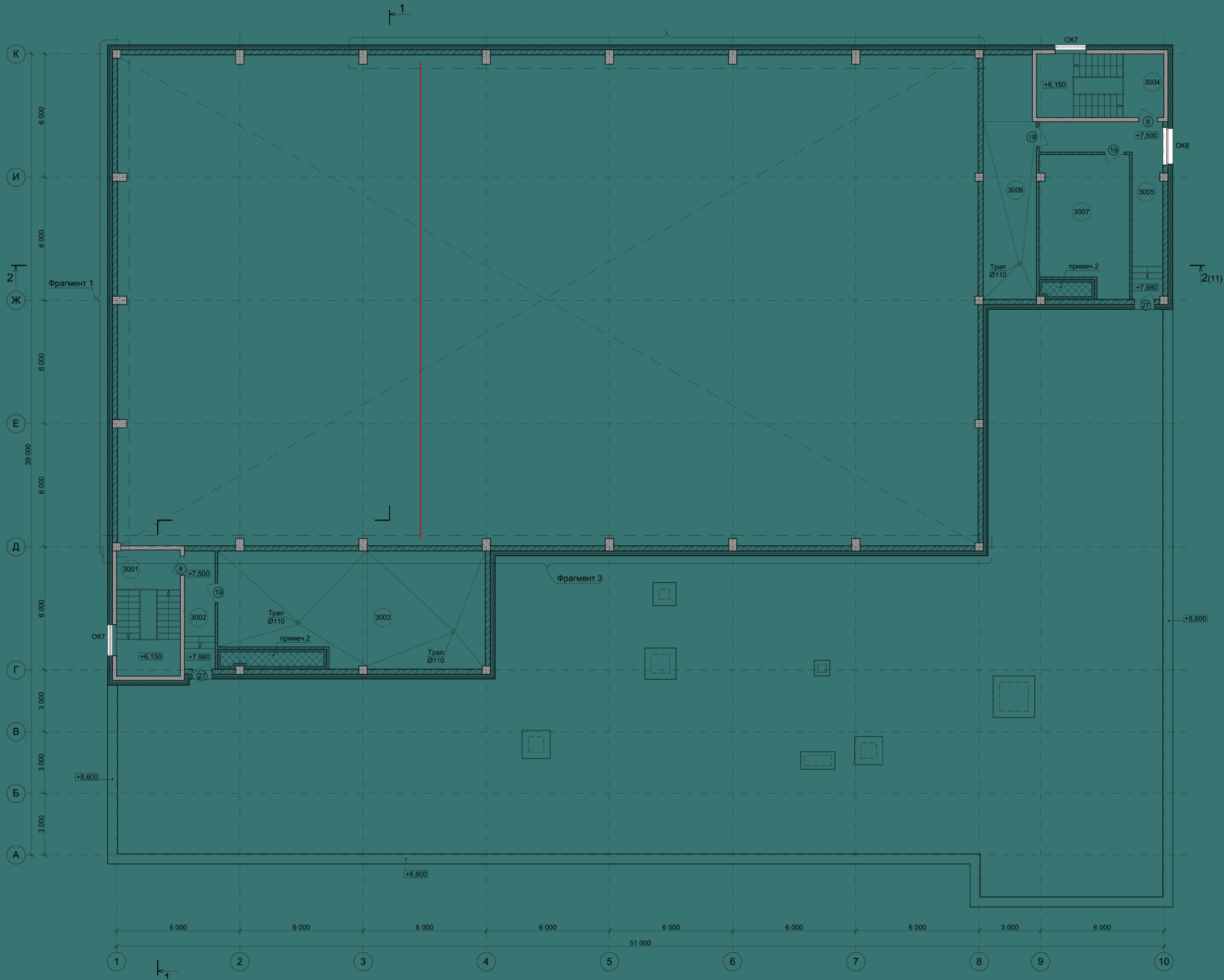
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2001	Зал хореографии	111,2	ВЗ
2002	Инвентарная	11,2	
2003	Тренажерный зал	72,2	
2004	Раздевальная на 15 чеп.	36,4	
2005	Душевая	8,2	
2006	Санузел	5,5	
2007	Раздевальная спортсменов-инструкторов	11,2	
2008	Душевая	2,7	
2009	Санузел	1,9	
2010	Раздевальная на 10 чеп.	22,5	
2011	Тамбур	3,3	
2012	Душевая	4,9	
2013	Санузел	1,9	
2014	Раздевальная на 10 чеп.	23,0	
2015	Тамбур	3,3	
2016	Душевая	4,9	
2017	Санузел	1,9	
2018	Дикторская	11,2	
2019	Коридор	77,3	
2020	Лестничная клетка	18,1	
2021	Лифтовый холл (зона безопасности)	18,1	
2022	Коридор	76,5	
2023	Лестница	16,3	
2024	Тамбур	7,3	
2025	Санузел мужской	9,7	
2026	Санузел женский	9,9	
2027	Санузел для МГН	4,9	
2028	Помещение уборочного инвентаря	2,8	
2029	Конференц-зал (Судейская)	48,3	
2030	Методический кабинет	35,6	
2031	Кабинет инструкторов по спорту	17,3	
2032	Приёмная, помещение секретаря	16,2	
2033	Кабинет заместителей директора	16,6	
2034	Кабинет директора	17,2	
2035	Кабинет администрации	17,4	
2036	Бухгалтерия	16,3	
2037	Кабинет ИТР	27,0	
2038	Коридор	77,4	
2039	Вспомогательное помещение	14,2	
2040	Вспомогательное помещение	18,8	
2041	Лестничная клетка	18,6	
2042	Зона безопасности	7,3	

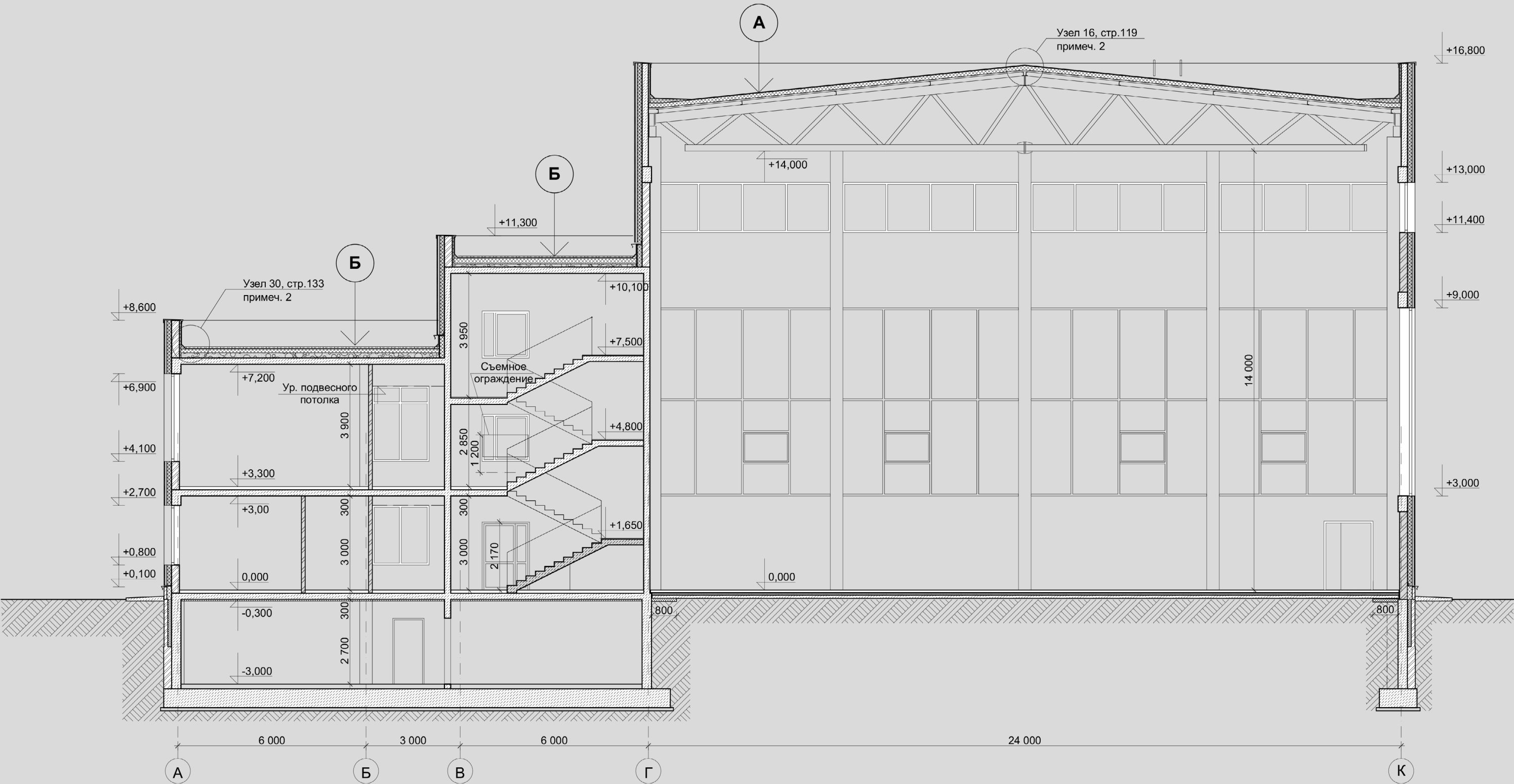


ПЛАН 3го ЭТАЖА

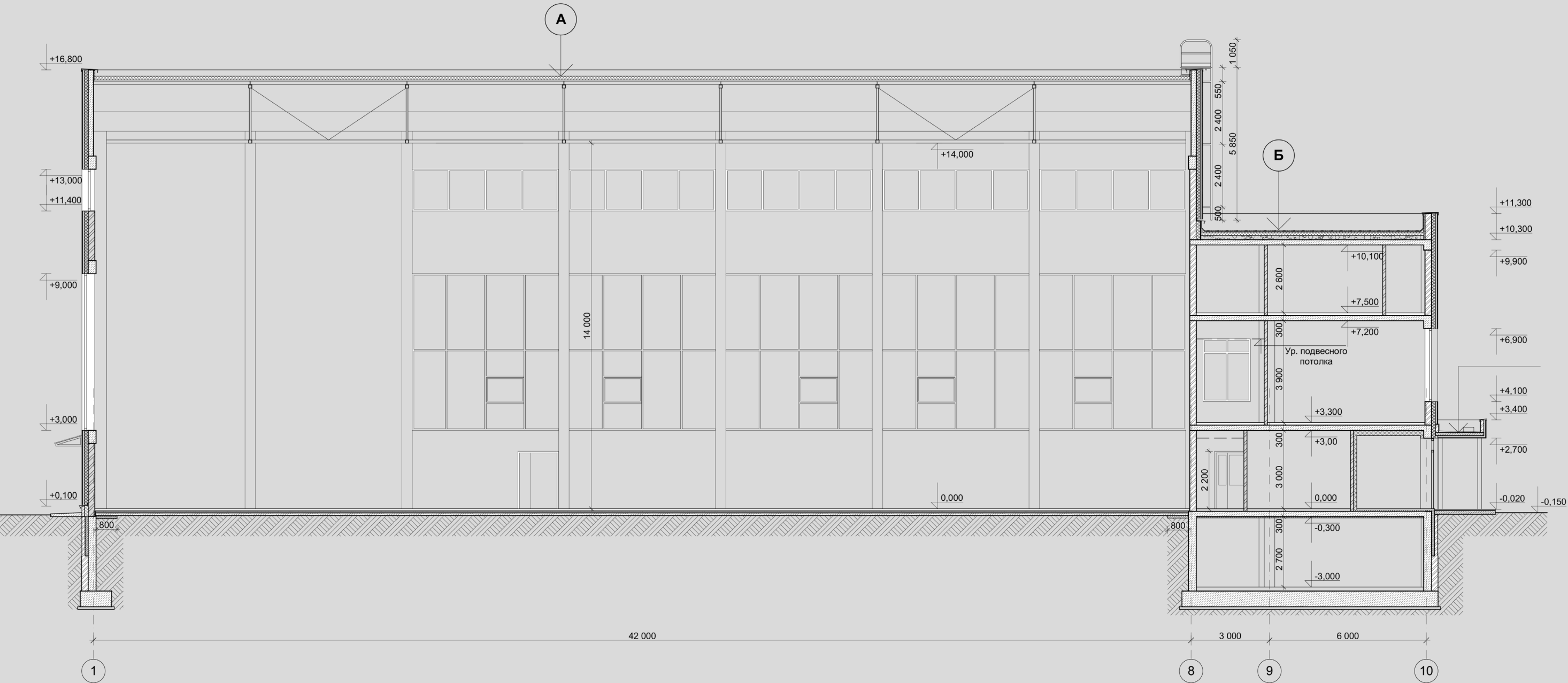
Экспликация помещений, замаркированных на листе

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3001	Лестничная клетка	18,1	
3002	Техническое помещение	8,6	
3003	Венткамера	74,8	Д
3004	Лестничная клетка	18,6	
3005	Техническое помещение	19,7	
3006	Венткамера	30,9	Д
3007	Помещение противодымной вентиляции	30,8	Д





РАЗРЕЗ 2-2



**СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Водоснабжение	м3/сут.	8,81
2	Электрическая энергия	кВт	66,7 кВт, при пожаре 73,7 кВт

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ТРАНСФОРМИРОВАНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО ЗАЛА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ И ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ДРУГИМ ВИДАМ СПОРТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧАСТИЕМ СПОРТСМЕНОВ-ИНВАЛИДОВ ПОДА (6 ЧЕЛ.), ПРЕДУСМОТРЕНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕВАЛКИ ДЛЯ МГН НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ.

На первом этаже здания расположены: вестибюль главного входа с открытой лестницей на второй этаж и лифтами, помещение охраны, гардероб, стойка и кабинет администраторов, универсальный спортивный зал 42,0 х 24,0 м с телескопическими раздвижными трибунами на 150 зрителей (включая МГН), раздевалки, тренерская, дикторская (радиоузел для обеспечения музыкального сопровождения), медицинский блок, буфет с загрузочной и вспомогательными помещениями, санузлы для посетителей (в том числе для МГН), служебные помещения технического персонала.

На втором этаже расположены: зал для хореографии (на 15 чел.), тренажерный зал (на 10 чел.), раздевалки, инструкторская, дикторская, конферен-зал (судейская), методический кабинет, административные и служебные кабинеты, санузлы (в том числе для МГН) и помещения вспомогательного назначения.

ЛОКАЦИЯ

44:08:012413:447
Костромская область, Красносельский район

г. Кострома

