

“ГОРОДЕЦ”

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



ФОК С ЗАЛОМ ДЛЯ БОРЬБЫ 24X15

ПРОЕКТНЫЕ
РЕШЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

03	ОБЩИЕ ДАННЫЕ
04	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
05	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОК НА ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНОЙ ДЕРЕВНИ
06	ПЛАН 1го ЭТАЖА
08	ПЛАН 2го ЭТАЖА
10	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ
11	ЛОКАЦИЯ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- 1. Общие параметры здания**
Площадь застройки (по наружным осям 40,95 × 15 м): 743,70 м².
Общая площадь здания: 865,12 м².
Строительный объём (при максимальной высоте h = 7,15 м): 4 383,67 м³.
Этажность: 2 этажа.
- 2. Функциональные зоны и их параметры**

а) Зал для борьбы
Размеры в осях: 6,6 × 8,0 м.
Высота помещения: 4,0 м.
Оборудование: 2 борцовских ковра.
Дополнительная зона для зрителей: 6,8 × 2,0 м (вместимость — 30 человек).
Общая площадь зала (включая зону зрителей): 367,40 м².
Вместимость:
для занятий борьбой: 32 человека (на 2 ковра);
с учётом дополнительного тренировочного оборудования (канат, гимнастическая стенка, стеллаж с гантелями, гимнастический мат): дополнительно 12 человек.

б) Зал для настольного тенниса
Размеры в осях: 24 × 15 м.
Высота помещения: 3,0 м.
Оборудование: 2 стола для настольного тенниса.
Площадь зала: 57,76 м².
Вместимость: 8 человек (на 2 стола).

3. Итоговые показатели объекта
Максимальная единовременная вместимость: 82 человека, включая:

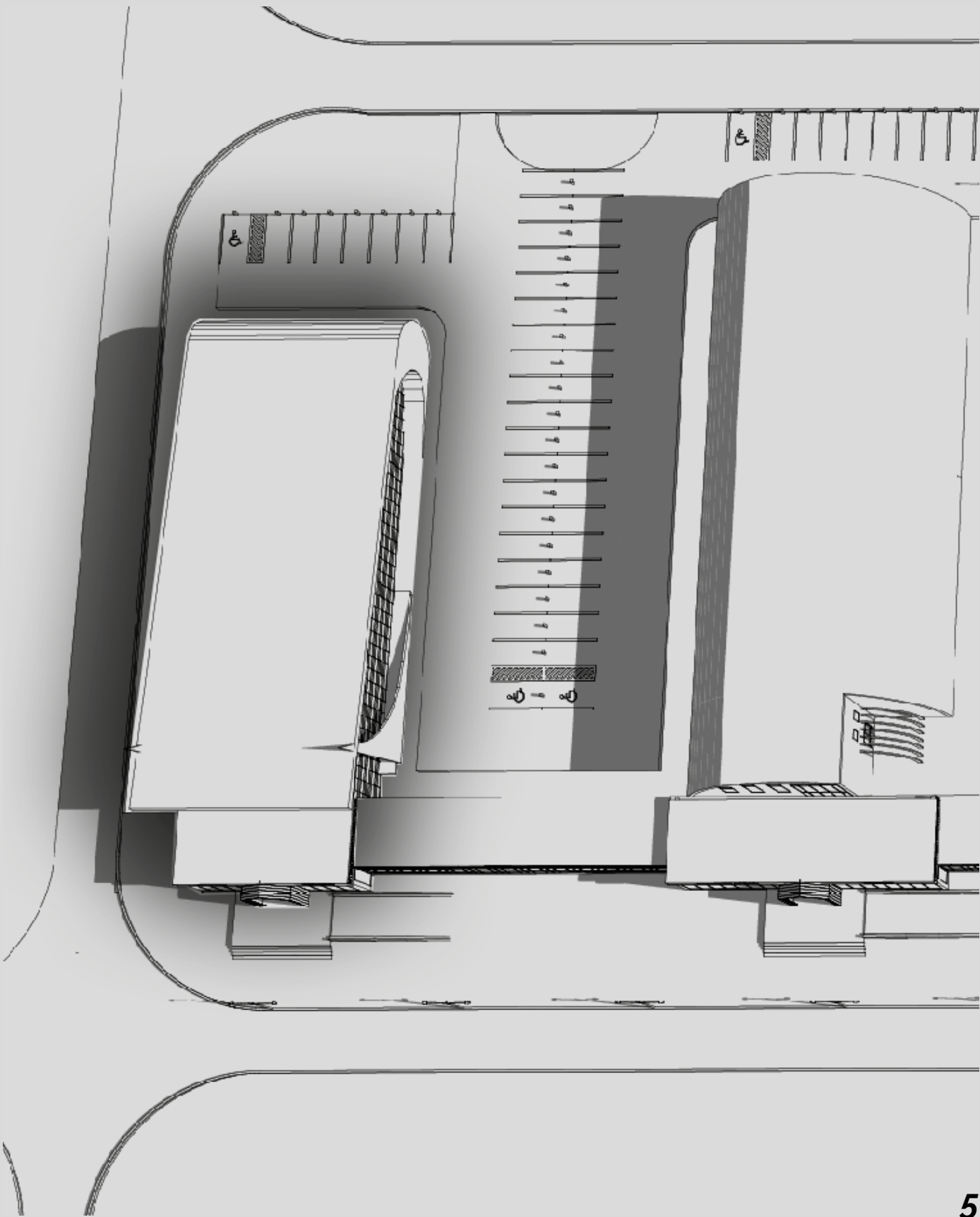
- зал борьбы: 32 + 12 = 44 человека;
- зал настольного тенниса: 8 человек;
- зона зрителей: 30 человек.



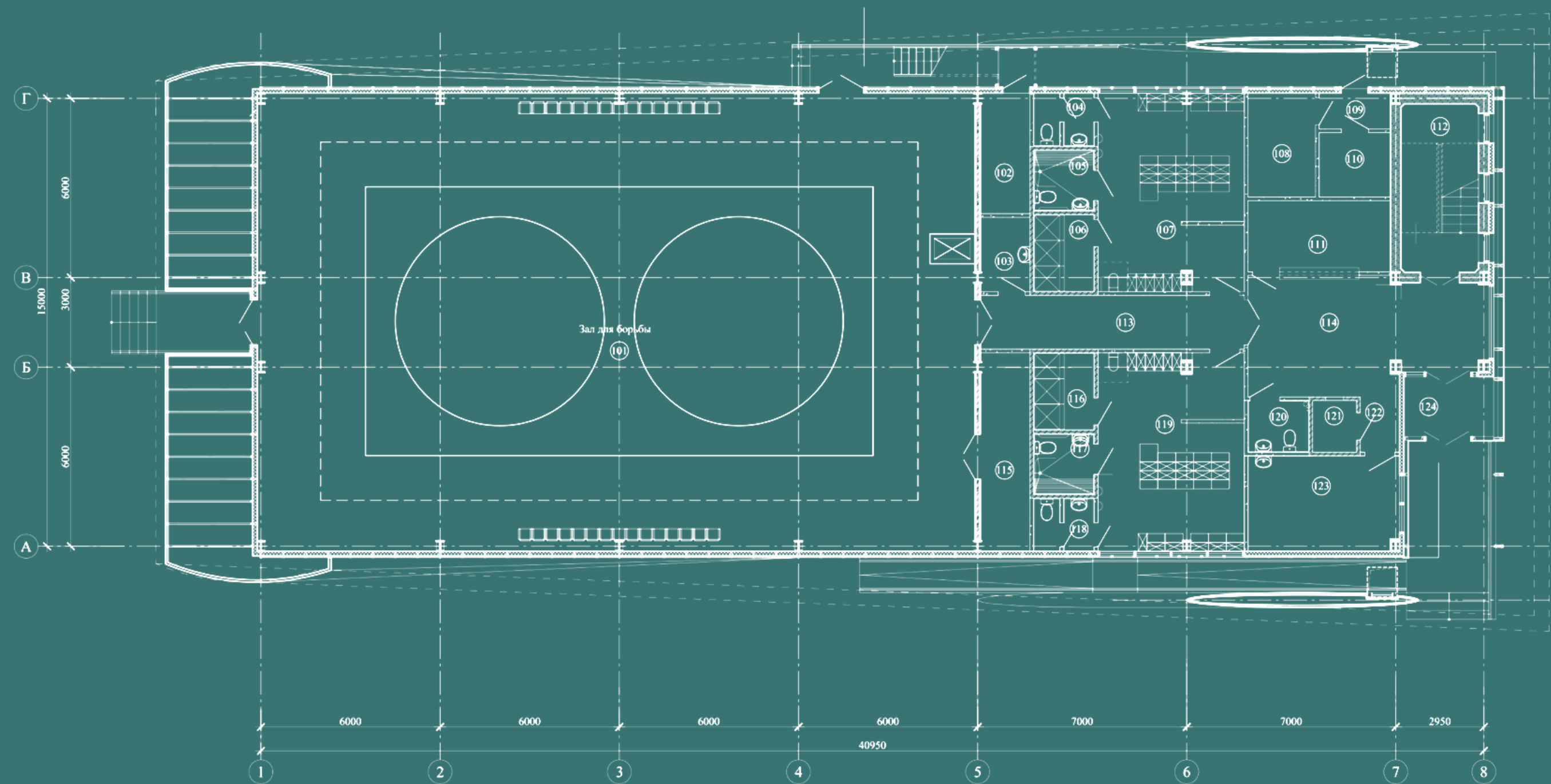
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка	м.кв	30 100
2	Площадь застройки	м.кв	743,70
3	Процент застройки	%	2,5
4	Общая площадь здания	м.кв	865,12
5	Строительный объем здания	м.кв	4 383,67
6	Этажность	м.кв	2

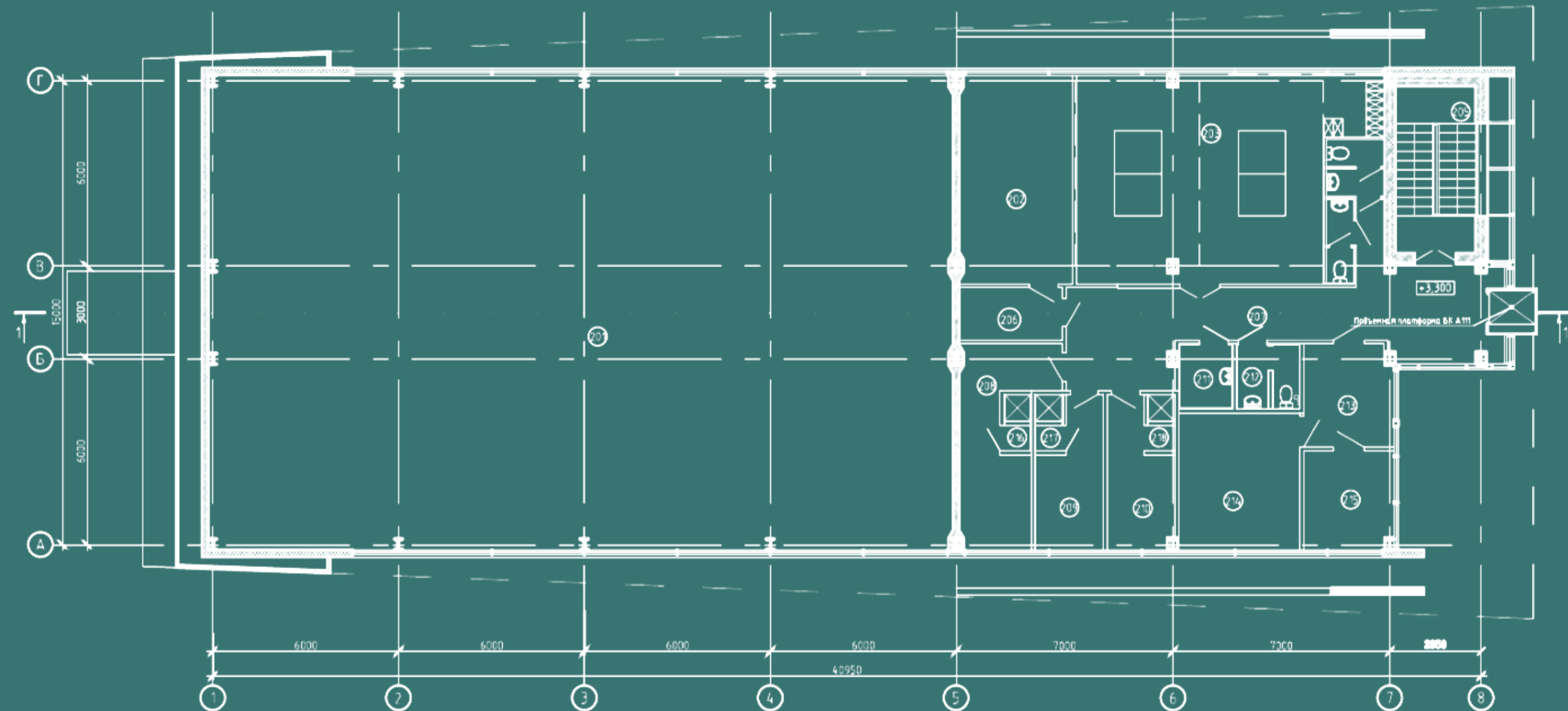
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОК НА ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНОЙ ДЕРЕВНИ



ПЛАН 1го ЭТАЖА



ПЛАН 2го ЭТАЖА



Проектируемое здание спортивного комплекса представляет собой одноэтажное прямоугольное сооружение размерами в осях 15,0 × 40,95 м. Здание предназначено для физкультурно-оздоровительной деятельности: здесь предусмотрены зоны для занятий борьбой, настольным теннисом, общефизической подготовкой и тренировок.

Для комфортного обслуживания посетителей предусмотрены вспомогательные помещения: инвентарная для хранения спортивного инвентаря, отдельные раздевалки с душевыми для мальчиков и девочек, стандартные санузлы и санузлы, адаптированные для маломобильных групп населения (МГН). Также в здании размещена тренерская с собственной душевой, комната уборочного инвентаря (КУИ) и технические помещения для инженерного оборудования.

Конструктивно здание выполнено на стальном каркасе. Наружные стены предусмотрены из трёхслойных сэндвич-панелей, цоколь предусмотрен из бетона, а кровля имеет скатную форму и собрана из кровельных сэндвич-панелей. Архитектурный облик здания формируют выразительные элементы фасада: стеклянный вход, создающий ощущение открытости и гостеприимства, витражное остекление, обеспечивающее естественное освещение.

Инженерные системы здания включают приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением, водяное отопление (с использованием радиаторов или конвекторов), электрическое оснащение (сети освещения, розеточные группы, аварийное освещение), а также хозяйственно-бытовые сети водоснабжения и канализации. Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены сигнализация, огнетушители и эвакуационные выходы.

Общая единовременная вместимость комплекса составляет 82 человека: 44 человека в зале борьбы, 8 человек в зале настольного тенниса и 30 зрителей в зоне для болельщиков. Проект учитывает требования доступности для МГН: предусмотрены пандусы, широкие дверные проёмы и адаптированные санузлы.

Сочетание современных конструктивных решений (стальной каркас, сэндвич-панели) обеспечивает быстрое возведение и энергоэффективность здания, а продуманное архитектурно-планировочное решение создаёт функциональный и эстетически привлекательный спортивный объект, способный удовлетворить потребности различных групп пользователей.

ЛОКАЦИЯ

44:08:012413:447

Костромская область, Красносельский район

г. Кострома



